

OBEC
KLENOVÁ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN
KLENOVÁ
NÁVRH

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC KLENOVÁ, K L E N O V Á č. 65, 340 21 JANOVICE NAD ÚHLAVOU
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVÁ
DATUM : 04 / 2015

I.

ÚZEMNÍ PLÁN

KLENOVÁ

NÁVRH

O B S A H :

I. ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ - NÁVRH

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 31)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

OBJEDNATEL : OBEC KLENOVÁ, K L E N O V Á č. 65, 340 21 JANOVICE NAD ÚHLAVOU
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á
DATUM : 04 / 2015

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce Klenová bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, k datu : 07/2014 ;
- hranice zastavěného území obce Klenová je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu Klenová ;

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- koncepce rozvoje správního území obce Klenová, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících z Aktualizace č.1 ZÚR PK, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Klenová schváleném zadání pro územní plán, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území ;
- území obce Klenová, neležící dle PÚR ČR v rozvojové ose, v rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti republikového významu, neobsahující koridory republikově významné dopravní a technické infrastruktury, se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň urbanizované, plnící obecné priority a úkoly územního plánování stanovené PÚR ČR ;
- území obce Klenová, neležící dle Aktualizace č.1 ZÚR PK v nadmístní rozvojové oblasti, v nadmístní rozvojové ose a ve zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu, bude ve svém rozvoji posilovat trvalé osídlení nabídkou volných zastavitelných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení, vytvářet v území na plochách přestavby podporu pro možný rozvoj drobné výroby a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury, včetně přiměřené rekreační funkce území a to se zachováním a ochranou významných kulturně historických hodnot nacházejících se v řešeném území ; postupně bude zkvalitňována na území obce veřejná technická infrastruktura ;
- tyto základní funkce řešeného území budou doplňovány funkcí sportovně rekreační pohybového charakteru po vymezených cyklotrasách a turistických stezkách a dále drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu, zejména na stávajících plochách smíšených obytných v zastavěném území obce Klenová ;
- v řešeném území bude respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura silniční ; vybudovány budou nové místní komunikace, zajišťující v budoucnu dopravní napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce Klenová ;
- dokončována bude v budoucnu veřejná technická infrastruktura a to odkanalizování zástavby oddílnou splaškovou kanalizací, zaústěnou do centrální obecní ČOV, vybudování veřejného vodovodního systému (včetně souvisejících staveb a zařízení), zajišťujícího dodávku pitné vody do zastavěného území části Klenová a možná plynofikace obce Klenová ;
- zajišťována bude dlouhodobá ochrana výhledové lokality chráněné pro akumulaci povrchových vod LAPV Ondřejovice - kategorie B, zasahující na území obce Klenová ;
- urbanizovanou část správního území obce Klenová budou nadále vyvažovat přírodně krajinné hodnoty nezastavěného území, zejména kvalitní ZPF a okrajové masivy lesů včetně stávajících vodních nádrží a vodotečí, s vymezenou soustavou funkčních a navržených skladebných částí ÚSES lokální a regionální úrovně ; žádoucí do budoucna je rekultivace specifických ploch v nezastavěném území, navrácených AČR - dříve užívaných výcvikově pro obranu a bezpečnost státu ;

- výše uvedený možný rozvoj území obce Klenová bude podmíněn ochranou přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území ; chráněny a respektovány budou zejména tyto hodnoty, nacházející se v řešeném území :

- nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů
- územní systém ekologické stability (ÚSES) úrovně lokální a regionální
- významné krajinné prvky, interakční prvky
- kvalitní zemědělská půda (ZPF) tř. ochrany I. a II.
- masivy lesů (PUPFL)
- zeleň veřejná na veřejném prostranství, zeleň soukromá vyhrazená kolem NKP

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území bude vycházet z postavení a funkce obce Klenová a jejího významu v širším území a z jejích konkrétních potřeb ;

- nadále bude zachována stávající struktura sídla a jeho výrazně venkovský charakter ;

- obec Klenová plní a nadále bude plnit na plochách zastavěného území a na zastavitelných plochách především funkci obytnou a rekreační, v budoucnu posílenou funkcí kulturně společenskou a funkci výrobní a skladovací na vymezených plochách přestavby ;

- obec Klenová se bude rozvíjet v souladu s Územním plánem Klenová v oblasti bydlení trvalého charakteru na zastavitelné ploše bydlení a na zastavitelné ploše smíšené obytné ; rozvoj v oblasti drobné výroby a skladování umožňuje do budoucna přestavba a změna funkčního využití dosud nevyužívaných ploch a objektů navrácených AČR ; v rozsahu plochy bývalého zemědělského areálu je plánována přestavba pro občanské vybavení veřejné infrastruktury a to kulturně společenské a školící středisko ; funkci celoroční rekreace pobytového charakteru (individuálního rodinného typu) budou nadále plnit trvale neobydlená venkovská stavení, podporována bude rekreace pohybová po stávajících cyklotrasách a turistických stezkách ; drobné komerční vybavení bude možné umisťovat při respektování podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných ;

- nová obytná výstavba bude realizována na zastavitelných plochách přiléhajících k hranici zastavěného území ;

- nová výstavba na zastavitelných plochách a na plochách přestavby bude respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK a z ÚAP ORP Klatovy ;

- v územním plánu vymezená plocha územní rezervy technické infrastruktury (LAPV Ondřejovice) bude nadále respektována jako nezastavitelná ;

- zastavitelné plochy a plochy přestavby budou dopravně připojeny na stávající a na nově vybudované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce ;

- v souladu s PRVK se předpokládá v budoucnu připojení obce Klenová na skupinový vodovod pro veřejnou potřebu Nýrsko-Klatovy (přes Janovice nad Úhlavou), jehož zdrojem je vodní nádrž Nýrsko ;

- v souladu s PRVK se v obci Klenová předpokládá v budoucnu vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do ČOV (dle PD „Kanalizace a ČOV Klenová“, AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudenín, 02/2010) ;

- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně bude vybudována nová potřebná TS, zajišťující zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií ;

- navržená výstavba na území obce Klenová bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví, zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter stávající venkovské zástavby ;

- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- a) plochy stabilizované (beze změn)
- b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
- c) plochy územních rezerv

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny dle § 3, odst.4, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění ;

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

c.2.1. zastavitelné plochy :

katastrální území Klenová, část Klenová :

K-Z1(BRD)

- **zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech**
- dopravní napojení parcel na nově vybudovanou vnitřní obslužnou komunikaci připojenou na silnici III/19125
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující OP stávajícího vedení VN 22 kV
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů

K-Z2(SOv)

- **zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská)**
- dopravní napojení parcel na nově vybudovanou vnitřní obslužnou komunikaci připojenou na silnici III/19125
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů

K-Z3(TI)

- **zastavitelná plocha technické infrastruktury**
(určená pro vybudování ČOV)
- dopravní napojení nově vybudovanou účelovou komunikací (neveřejnou) připojenou na silnici III/19125
(převzato z PD „Kanalizace a ČOV Klenová“, AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudenín, 02/2010)
- zastavitelná plocha je veřejně prospěšnou stavbou VPS-VIT 01

K-Z4(TI)

- **zastavitelná plocha technické infrastruktury**
(určená pro vybudování čerpací stanice při stávajícím VDJ Janovice)
- dopravní připojení na stávající účelovou komunikaci vedoucí k VDJ
- zastavitelná plocha je veřejně prospěšnou stavbou VPS-VIT 02

K-Z5(TI)

- **zastavitelná plocha technické infrastruktury**
(určená pro vybudování obecního zemního VDJ Klenová)
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů
- dopravní připojení na stávající účelovou komunikaci vedoucí ke kapli Sv. Felixe
- zastavitelná plocha je veřejně prospěšnou stavbou VPS-VIT 03

K-Z6(TI)

- **zastavitelná plocha technické infrastruktury**
(určená pro vybudování nové TS A)
- zastavitelná plocha je veřejně prospěšnou stavbou VPS-VIT 04

K-Z7(VP)

- **zastavitelný koridor veřejného prostranství**
(určený pro vybudování vnitřní obslužné komunikace s obratištěm, připojující zastavitelnou plochu K-Z1(BRD) na silnici III/19125
- přesná poloha křižovatkového místa připojení obslužné komunikace na silnici III/19125 bude upřesněna v dalším stupni PD

K-Z8 (VP)

- **zastavitelný koridor veřejného prostranství**
(určený pro vybudování vnitřní obslužné komunikace s obratištěm, připojující zastavitelnou plochu K-Z2(SOV) na silnici III/19125
- přesná poloha křižovatkového místa připojení obslužné komunikace na silnici III/19125 bude upřesněna v dalším stupni PD

K-Z9(NVP)

- **zastavitelný koridor neveřejného prostranství**
(určený pro vybudování neveřejné účelové komunikace, připojující zastavitelnou plochu K-Z3(TI) - ČOV na silnici III/19125

K-Z10(Zv)

- **rozvojová plocha zeleně veřejné - nízké - na veřejném prostranství**
(určená pro úpravu stávajícího terénu na vnitřní straně oblouku silnice III/19125 - za účelem zajištění potřebných rozhledových polí křižovatkových napojení nových obslužných komunikací K-Z7(VP) a K-Z8(VP) na silnici III/19125)

c.2.2. plochy přestavby :

katastrální území Klenová, část Klenová :

K-P1(OV_{vi})

- **plocha přestavby určená pro občanské vybavení veřejné infrastruktury**
(bývalý zemědělský areál v zastavěném území části Klenová - na ploše umožněna rekonstrukce stávajících staveb a dostavba nových objektů či demolice stávajících zchátralých staveb a výstavba nových objektů - za předpokladu změny původního funkčního využití : VSz > OV_{vi})
- bude zrealizováno kulturně společenské a vzdělávací středisko (zpracovaná architektonicko-urbanistická studie)
- bývalý hospodářský dvůr čp.3 - st.p.č. 16 - s pozemkem a budovami je NKP
- plocha přestavby leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů
- dopravní připojení na stávající přílehlé místní komunikace

K-P2(VSDv)

- **plocha přestavby určená pro výrobu a skladování (drobná výroba)**
(část AČR navrácené výcvikové plochy včetně stavebních objektů - na ploše umožněna rekonstrukce stávajících staveb a dostavba nových objektů či demolice stávajících zchátralých staveb a výstavba nových objektů - za předpokladu změny původního funkčního využití : OV_{VI} (obrana státu) > VSDv)
- nutno respektovat stávající sdělovací kabelové vedení probíhající podél místní komunikace při severním okraji plochy přestavby K-P2(VSDv)
- nutno respektovat OP lesa (při výstavbě nových stavebních objektů)
- dopravní napojení plochy přestavby K-P2(VSDv) na stávající přilehlou místní komunikaci

c.2.3. dostavba historických parcel (tzv. zbořenišť) :

- v k.ú. Klenová nebyly historické parcely (vedené v KN jako zbořeniště, tj. zastavěná území) zjištěny ;
- **upozornění :** územní plán Klenová nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

c.3. Systém sídelní zeleně

- nadále bude respektována územním plánem Klenová vymezená stávající zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství) plnící uvnitř zastavěného území části Klenová zvláštní funkci :

- pobytově relaxační a estetickou

- tj. vymezené významné stabilizované plochy zeleně veřejné zkvalitňující veřejný prostor :
 - stávající zatravněná plocha se vzrostlými stromy vytvářející uvnitř zastavěného území části Klenová centrální prostor - náves
 - stávající zatravněná plocha se vzrostlými stromy při spodní části účelové komunikace, vedoucí k hradu a zámku Klenová - NKP
 - alej vzrostlých stromů podél účelové komunikace vedoucí ke kapli sv. Felixe - NKP
- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v územním plánu Klenová zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;
- nadále bude respektována územním plánem Klenová navržená zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství) plnící uvnitř zastavěného území části Klenová zvláštní funkci :

- dopravně bezpečnostní

- tj. navržená významná plocha zeleně veřejné nízké na veřejném prostranství, zajišťující bezkolizní dopravní řešení :
 - navržená zeleň veřejná nízká v rozsahu technicky upraveného terénu na vnitřní straně oblouku silnice III/19125 - za účelem zajištění potřebných rozhledových polí křižovatkových napojení nových obslužných komunikací K-Z7(VP) a K-Z8(VP) na silnici III/19125)

- nadále bude respektována územním plánem Klenová vymezená stávající zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená) plnící uvnitř zastavěného území části Klenová zvláštní funkci :

- kulturně historickou a estetickou

- tj. vymezené významné stabilizované plochy zeleně soukromé vyhrazené :

- stávající zahrady uvnitř zastavěného území části Klenová - na východním svahu pod hradem a zámek Klenová - NKP
- stávající zahrada přiléhající z východní a jižní strany k objektu bývalé sýpky - NKP (výstavní galerie výtvarného umění)

- nadále bude respektována územním plánem Klenová vymezená stávající zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená) plnící v nezastavěném území zvláštní funkci :

- převážně užitkovou

- tj. vymezené samostatné stabilizované plochy zeleně soukromé vyhrazené :

- stávající zahrady a ovocné sady v nezastavěném území, přiléhající k obvodu sídla Klenová

- výše uvedené kategorie zeleně vymezené v Územním plánu Klenová vytváří základní kostru stávající zeleně sídelní a jsou do budoucna nezastavitelné ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- správní území obce Klenová leží na silnici III. třídy č. 19125 cca 10 km jižně od Klatov ;
- silnice III/19125 napojuje obec na nadřazenou silniční síť (po silnici III/19124 na II/191 v Janovicích nad Úhlavou) ;

silnice III. třídy

- dle klasifikace stavu povrchu silnic PK jsou silnice v řešeném území v havarijním stavu ; v extravilánových úsecích jsou pak u silnice III. třídy navrhovány, dle šířkových možností, úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě ;

- III/19125

- do obce Klenová přichází ze severovýchodu (III/19124) a pokračuje přes východní území zastavby dále jihovýchodním směrem do obce Javor, kde končí ;
- průtah obcí nemá jednotnou šířkovou úpravu, komunikace je bez obrub a bez navazujících chodníků ;
- v celé délce průtahu obcí Klenová jsou navrhovány šířkové úpravy komunikace dle kategorizace silniční sítě s oddělením pěší dopravy po minimálně jednostranném chodníku pro pěší navazujícím na zastávky autobusů ;
- v obci je navrhována i úprava připojení místních komunikací a jednotlivých sjezdů na tento průtah ;

místní komunikace

- v obci Klenová se navrhuje úprava technických parametrů na hlavní kostře místních komunikací, která zpřístupňuje stávající zástavbu ; při místních komunikacích motoristických (C) jsou v místech dotyku s obytnou zástavbou navrhovány minimálně jednostranné chodníky pro pěší ; v obytných zónách je pak smíšený provoz pěší a motoristický ;
- upravuje se napojení místních komunikací na silnice III. třídy i místních komunikací mezi sebou ;
- přesná poloha napojení zastavitelných ploch K-Z1 a K-Z2 bude upřesněna v dalším stupni PD resp. v dokumentaci pro rozhodnutí o zřízení křižovatkového napojení ; místo musí být přesně určeno a zakresleno do geometrického zaměření, aby splňovalo podmínky pro rozhledová pole napojující komunikace ; v místě napojení je pak nutné počítat s rozsáhlejšími zemními pracemi, případně kácením vzrostlých stromů (v případě plochy K-Z1) ; prostor rozhledových polí je územním plánem řešen jako plocha veřejného prostranství s nízkou veřejnou zelení ;

úcelové komunikace, polní cesty

- vymezuje se účelová komunikace k ČOV (převzato z PD Kanalizace a ČOV Klenová – zpracovatel AQUAŠUMAVA s.r.o., 02/2010)
- mezi účelové komunikace jsou zahrnuty příjezdy k hradu a zámku Klenová a k ploše přestavby pro výrobu a skladování K-P2 ;
- polní cesty dále zpřístupňují přilehlé zemědělské a lesní pozemky ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : silnice III. třídy - MO2 11/7,5/50 - v zastavěném území
místní komunikace MO2 10/7/30 - C

d.1.2. Cyklistické a turistické trasy

- v současné době vedou v řešeném území dvě cyklistické trasy : č. 2035 z Klatov přes Týnec, Klenovou, Janovice do Děpolic (CHKO Šumava) a č. 2038 z Klenové přes Strážov do Běšin ; trasy vedou po silnicích III. třídy nebo po místních komunikacích ;
- turistická stezka (zelená značka) vychází ze žst. Janovice nad Úhlavou, vede přes Janovice, Klenovou, Strážov, Čachrov a dále do oblasti Šumavy ;

d.1.3. Pěší doprava

- předpokládá se zřízení minimálně jednostranného chodníku pro pěší podél komunikací motoristických (silnice III. třídy, MK C) a s pěším provozem na společné vozovce s vozidly na komunikacích D1 ; stávající pěší propojení v obci, kolem hradu a ke kapli sv. Felixe jsou zachována ;

d.1.4. Plochy dopravy

- nové lokality řadových garáží a parkovišť, ani zařízení pro služby motoristům, se v řešeném území nenavrhují ; garáže jsou umístěny na plochách individuální rodinné zástavby ; plochy pro parkování se zachovávají před vstupem do zámku, u zámecké restaurace a u galerie umění ;
- pro zastávky autobusů se předpokládá vybudování nových zálivů (příp. zastávka v jízdním pruhu) s nástupní hranou a chodníkem navazujícím na pěší trasy v obci ; přesná poloha zastávek bude vymezena při úpravě technických parametrů stávajících komunikací ;

d.1.5. Železniční doprava

- řešeným územím neprochází železniční trať ;

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod

- v souladu s PRVK PK bude v budoucnu v obci Klenová vybudovaná oddílná splašková kanalizace včetně ČOV (dle DÚR „Kanalizace a ČOV Klenová“, AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudenín, 02/2010) ; stávající jednotná kanalizace bude po potřebné rekonstrukci a dostavbě nadále sloužit k odvádění dešťových vod ;
- do doby realizace výše uvedeného rozvojového záměru bude zachován v obci Klenová stávající stav odkanalizování (tj. jímky na vyvážení a biologické septiky) ;
- srážkové vody v území budou likvidovány v maximální možné míře přirozeným vsakem do půdy na pozemku vlastníka nemovitosti, bude tudíž minimalizováno zpevňování ploch v území nepropustnými materiály ;
- srážkové vody ze zpevněných ploch (komunikace, veřejná prostranství apod.) budou odváděny do stávajících úseků dešťové kanalizace zaústěné do bezejmenné vodoteče - přítoku Kosmoukovského potoka ;
- nadále bude hájena plocha územní rezervy lokality vhodná pro akumulaci povrchových vod LAPV Ondřejovice, zasahující na území obce Klenová a to za účelem zajištění zdrojů pitné vody a snížení nepříznivých účinků povodní v daleké budoucnosti ;

d.2.2. Zásobování pitnou vodou

- v souladu s PRVK PK se předpokládá do budoucna připojení obce Klenová na skupinový vodovod pro veřejnou potřebu Nýrsko-Klatovy (přes Janovice nad Úhlavou), jehož vodním zdrojem je nádrž Nýrsko ; při stávajícím vodojemu Janovice bude zřízeno čerpací zařízení, které bude čerpat pitnou vodu výtlačným zásobovacím řadem do nově vybudovaného zemního VDJ Klenová (lokalita za kaplí sv. Felixe) a zásobovacího řadu vedoucího z VDJ Klenová do zastavěného území obce Klenová ;
- lokality, ležící odlehle od sídla Klenová (samoty a objekty po AČR) budou nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů ;
- požární vodou bude zastavěné území části Klenová zásobováno ze stávajících vodních nádrží ležících uvnitř sídla ; příjezd požární technikou ke zdrojům požární vody je zajištěn po stávající silnici a po místních komunikacích ; navržený areál drobné výroby a stabilizovaný areál smíšené výroby bude čerpat požární vodu z vlastních zdrojů (požární nádrž) lokalizovaných v areálech ;

d.2.3. Zásobování plynem

- zastavěné území obce Klenová bude v budoucnu plynofikováno a to přívodem STL plynovodu ze sousedních Janovic nad Úhlavou ; odbočka STL plynovodu z VTL RS Janovice je v Janovicích vyvedena podél stávající komunikace na Klenovou, místem napojení pro obec Klenová může být stávající plynovod DN 50 ocel v Janovicích nad Úhlavou, ul. Klenovská ; vzdálenost ukončení STL plynovodu od stávající zástavby části Klenová je necelý kilometr ; obec Klenová bude plynofikovaná sítí středotlakých distribučních plynovodů ze stávající VTL RS v Janovicích ; plynovod má dostatečnou kapacitu pro další rozvoj plynofikace v oblasti ;
- v řešeném území se nenachází plynárenské technologické objekty, řešeným územím neprochází VVTL tranzitní plynovody ani VTL plynovody ; rozvoj obce není omezen ochrannými a bezpečnostními pásmy stávajících plynárenských zařízení ;

d.2.4. Zásobování elektrickou energií

- v řešeném území se nachází 4 stávající transformační stanice 22/0,4 kV, které budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu a v rámci zlepšení poměrů v síti nn v obci Klenová je plánována nová transformační stanice TS-A 1SL400 kVA včetně přívodního venkovního vedení vn, které bude provedeno odbočkou z venkovního vedení vn k TS2 ; obci Klenová nová TS-A 1SL400kVA zajistí napojení zastavitelných ploch K-Z1 (BRD), K-Z2 (SOv) a zajistí lepší rozložení napěťových poměrů v síti nn v jihovýchodní části zástavby obce ; současně dojde k odlehčení a uvolnění výkonu ve stávající TS2 ;
- v oblasti řešeného území, kde je navržena plocha přestavby K-P2 (VSDv), bude využita stávající přezbrojená trafostanice TS-3, která je vhodně umístěna a lze z jejích nízkonapěťových vývodů pokrýt i tuto přestavbovou lokalitu ;
- v místě návrhu bude vždy respektováno ochranné pásmo stávajícího vedení vn a trafostanic ; ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností ; (výkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území) ;
- stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny převážně venkovním vedením ; současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ; (v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení)
- řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů, tato nejsou v kolizi s návrhovými lokalitami, nejsou tedy navrženy přeložky, stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona ;

d.2.5. Nakládání s odpady

- nakládání s odpady bude nadále realizováno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, konkrétně bude postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro obec Klenová ;
- v zastavěném území obce Klenová bude nadále na veřejném prostranství vyhrazeno sběrné místo tříděného odpadu (včetně kontejneru na biologický odpad) ;
- svoz komunálního odpadu bude nadále zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku v okrese Klatovy ;
- v řešeném území se nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadů, nepředpokládá se zřízení sběrného dvora ;

d.3. Občanské vybavení

d.3.1. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury v obci ; nová plocha přestavby pro možný rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru je územním plánem

vymezena v ploše bývalého zemědělského areálu pod hradem a zámek Klenová ; předpokládá se revitalizace objektů za účelem vybudování kulturně vzdělávacího a společenského zařízení ;

Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení komerčního charakteru v obci ;
- Územním plánem Klenová je stanovenými podmínkami pro využití ploch s různým způsobem využití (příslušným regulativem) umožněno zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru na plochách smíšených obytných a plochách bydlení ;

ostatní občanské vybavení :

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- v obci Klenová se nenachází a do budoucna se nepředpokládá vybudování občanské vybavení tohoto charakteru ;

Občanské vybavení - kulturně historické

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru (hrad a zámek Klenová čp.1, areál, sýpka st.p.č.57 s pozemkem, vila čp.2 se zahradou, hospodářský dvůr čp.3 s pozemkem, kaple sv. Felixe st.p.č.62 s pozemkem, soubor 6 soch v areálu hradu Klenová na pozemku st.p.č. 7 - vše nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek) ;

d.4. Veřejná prostranství

- nadále budou respektována stávající vymezená veřejná prostranství a v budoucnu budou zrealizována další Územním plánem Klenová navržená veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :

- veřejná prostranství v plochách (koridorech) místních komunikací, účelových cest, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pružích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicí III. třídy a s místními komunikacemi, na plochách zeleně veřejné, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod. ;
- zeleň veřejná na veřejném prostranství - tj. stávající a navržená veřejná sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá ;

- Územní plán Klenová neurčuje povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m², souvisejícího s nově navrženou zastavitelnou plochou bydlení a plochou smíšenou obytnou (za účelem zajištění (v podrobnějším řešení) např. shromažďovacího prostoru, veřejné zeleně s odpočivným sezením apod. - § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění), neboť tyto zastavitelné plochy nedosahují plošné výměry 2 ha ;

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- krajinné území, obklopující zastavěné území obce Klenová a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;

- plochy nezastavěného území budou nadále užívány v souladu s jejich konkrétním charakterem a funkcí při vytváření kulturní krajiny, především jako :

- **plochy nezastavěného území zemědělské (NZ)** - intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda, ZPF určený pro zemědělskou výrobu včetně účelových polních cest (převážná část k.ú.Klenová)
- **plochy nezastavěného území specifické (Nx)** - plochy navrácené AČR, dříve užívané jako výcvikové pro obranu a bezpečnost státu - určené k rekultivaci a navrácení do ZPF a PUPFL
- **plochy nezastavěného území lesní (NL)** - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně účelových lesních cest
- **plochy nezastavěného území přírodní (NP)** - plochy zemědělské a lesní, podléhající zvýšenému režimu ochrany přírody, obsahující především skladebné části územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky a interakční prvky
- **plochy nezastavěného území vodní a vodohospodářské (VV)** - plochy vodních nádrží a koryta vodních toků, sloužící pro vodohospodářské využití
- **plochy nezastavěného území smíšené, zemědělské a přírodní (NSzp)** - vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- Územním plánem Klenová jsou pro plochy nezastavěného území stanoveny podmínky pro jejich využití a to za účelem usměrnění budoucího utváření krajiny ;

- Územní plán Klenová nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

- plochy nezastavěného území jsou nezastavitelné (výjimku tvoří stavby uvedené v přípustném využití a stavby, zařízení a jiná opatření zřizované pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

- v nezastavěném území podél toku řeky Jelenky (jihozápadní okraj k.ú. Klenová) bude nadále územně hájena plocha územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod LAPV Ondřejovice - kategorie B, zasahující na území obce Klenová a to za účelem zajištění zdrojů pitné vody a snížení nepříznivých účinků povodní v daleké budoucnosti ; v ploše územní rezervy není možné navrhovat : stavby technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu, stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů a další stavby, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území ;

- na příznivém řešení krajiny se mohou podílet stavby a opatření protierozního charakteru a stavby a opatření zajišťující zvýšení retenční schopnosti krajiny (jejich realizace je možná v souladu s přípustným využitím příslušných ploch nezastavěného území - např. tůňe, mokřady, malé vodní nádrže, průlehy, suché poldry, zatravnovací pásy, výsadba vzrostlé zeleně podél vodních toků a po obvodě vodních nádrží apod.) ;

- zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Klenová (potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území) budou těsně navazovat na zastavěné území obce a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ; výjimku tvoří plocha přestavby určená pro výrobu a skladování-drobnou výrobu, vymezená západně od sídla Klenová, využívající plochu a stávající stavební objekty na ní, navrácené AČR ;

- vodní toky a vodní nádrže v území jsou výraznými krajinotvornými prvky, působí velmi dobře na zdržování vody v krajině ; proto je nutná (ze strany vlastníků, provozovatelů vodních děl, správců vodních toků) jejich pravidelná údržba ; pro údržbu je nutné ponechat toto území přístupné, bez vkládání zastavitelných ploch ; u drobných vodních toků - mimo zastavěné území obce - je nutné dodržovat pro údržbu vodního toku pásmo v šířce 6 m na každou stranu od břehové čáry (uvnitř zastavěného území pásmo v šířce 3 m na každou stranu od břehové čáry) ;
- na části ploch nezastavěného území specifických (plochy navrácené AČR, dříve užívané jako výcvikové pro obranu a bezpečnost státu - určené k rekultivaci a navrácení do ZPF a PUPFL) vymezuje územní plán navržené zalesnění (PUPFL - lesy hospodářské) ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- realizace zastavitelných ploch a ploch přestavby nebude zasahovat do skladebných částí ÚSES lokální a regionální úrovně, vymezených ve správním území obce Klenová ;
- skladebné části ÚSES (včetně vymezených VKP a IP), tj. plochy přírodní, budou do budoucna nezastavitelné (s výjimkou možného umístění nezbytně nutných staveb technické a dopravní infrastruktury - po individuálním posouzení) ;
- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;
- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad zakotvených v konkrétním elaborátu výše uvedených ÚSES a to jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny a dopravní provázanost území bude nadále zajišťována stávajícími místními komunikacemi a účelovými cestami (systémem polních a lesních cest, pěšími turistickými stezkami a stávajícími cyklotrasami) ;
- prostupnost ekosystémů v krajině zajišťuje především vymezený územní systém ekologické stability v úrovni lokální a regionální ; z důvodu zajištění prostupnosti ekosystémů nelze volně v krajině oplocovat pozemky (výjimku tvoří zahrady a ovocné sady v krajině a v nezastavěném území existující tzv. samoty - tj. zastavěná území smíšená obytná, včetně samostatného areálu stabilizované plochy smíšené výrobní, zasahující do západního okraje k.ú. Klenová ze sousedních Janovic a navrženého areálu drobné výroby na ploše přestavby po AČR) ; (oplocení jako stavba může být realizováno pouze v zastavěném území a v zastavitelné ploše a to se zachováním dopravního systému obce a jeho návaznosti na síť účelových komunikací v krajině ; za oplocení nelze považovat např. jednoduchá oplocení lesních školek zřízených za účelem ochrany před škodami způsobenými lesní zvěří či dočasná oplocení pastvin) ;

e.4. Protierozní opatření

- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, liniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné prvky ÚSES ;

e.5. Ochrana před povodněmi

- obec Klenová není řazena mezi obce postihované výraznou záplavou ; podél stávajících vodních toků nebylo stanoveno záplavové území Q 100 ; v řešeném území nejsou evidovány

objekty ohrožené bleskovými povodněmi, retence území je dobrá ;

- údolní niva řeky Jelenky, údolní niva Kosmoukovského potoka a údolní nivy bezejmenných vodotečí budou ponechány bez zástavby a bude umožněn volný rozliv vody při případných povodňových stavech ;

- za účelem nadlepšování a kompenzace průtoků na řece Jelence a v části povodí Úhlavy bude územně hájena plocha územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod LAPV Ondřejovice - kategorie B, zasahující na území obce Klenová ;

- v území pod svažitými pozemky budou v případě potřeby vybudovány ochranné záchytné příkopy, svedené k nejbližší přirozené vodoteči a to jako ochrana proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách ; v těchto místech se doporučuje zemědělské výrobě zrušit na svažitých pozemcích pěstování širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m (tj. realizovat potřebná agrotechnická opatření, plnící v území protipovodňová opatření) ;

- hospodaření s vodou v krajině bude zajišťováno dle zásady : nezrychlovat odtoky vody z povodí a vodu v krajině co nejvíce zadržovat ;

- na zpevněných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nebudou zvyšovány podíly ploch s živičným povrchem, bude více realizována dlažba s volnými spárami a budou rozšiřovány plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka, tůně apod.) ;

e.6. Ochrana kulturního dědictví

- na území obce Klenová budou nadále respektovány a chráněny následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek :

(seznam KP ke dni 27.3.2014, poskytnutý NPÚ v Plzni)

22186 / 4 - 3045 - hrad a zámek čp. 1, areál

- st.p.č. 7, 61 (bez stavby), p.p.č. 1, 2, 10, 17/2, 18, 20, 746, 747, 748, část, 749 - s pozemky

- 1) zřícenina hradu
 - a) jižní palác
 - b) severní palác
 - c) hranolová věž
 - d) purkrabství
 - e) kočárovna
 - f) opevnění
- 2) zámek
- 3) socha sv. Václava
- 4) lesopark
- 5) socha sv. Jana Nepomuckého

101441 - sýpka - st.p.č. 57 - s pozemkem

101442 - vila čp. 2 se zahradou (vila manželů Kotrbových, pův. vila Paula)

- st.p.č. 63, p.p.č. 22, 129, 130, 132, 133, 134 - s pozemky

101443 - hospodářský dvůr čp. 3 - st.p.č. 16 - s pozemkem

- 1) býv. správní budova
- 2) hospodářský objekt
- 3) chlěvy
- 4) vozovna

- 5) stodola
- 6) seník
- 7) stáje

101444 - kaple sv. Felixe - st.p.č. 62 - s pozemkem

17649/4 - 2802 - soubor 6 soch (transfer z Bystřice nad Úhlavou - v areálu hradu Klenová)

- st.p.č. 7 - na pozemku

- 1) sv. Jan Nepomucký
- 2) Immaculata
- 3) sv. Josef
- 4) sv. Anna
- 5) sv. Norbert
- 6) sv. Walburga

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Klatovy, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

(v zastavěném území sídla Klenová a jeho okolí je v grafické části územního plánu plošně vymezeno území s pravděpodobným zvýšeným výskytem archeologických nálezů)

e.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- správní území obce Klenová bude nadále využíváno k celoroční pobytové a pohybové rekreaci ;

- k pobytové rekreaci individuálního rodinného typu celoročního charakteru budou nadále užívána neobydlená venkovská stavení uvnitř zastavěného území obce Klenová (tzv.druhé bydlení) ;

- k pohybové rekreaci budou nadále využívány stávající cyklistické trasy a značené turistické stezky vedoucí řešeným územím ;

- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území obce Klenová lesní i polní účelové cesty, zajišťující zároveň prostupnost krajiny ;

e.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- v řešeném území nejsou evidována CHLÚ, neprobíhá zde těžba nerostných surovin, nenachází se stará důlní díla, poddolovaná území ani území sesuvná ; správní území obce Klenová není zatíženo limity využití území, které by tyto sledované jevy vyvolaly ;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Územní plán Klenová rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ; s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2000 Sb., v platném znění) podrobněji ; územní plán využívá i značení jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv a plochy soukromé zeleně vyhrazené - Zsv (viz zdůvodnění v odůvodnění územního plánu) ;
- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :
 - stabilizované (bez změny využití)
 - plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
 - plochy územních rezerv (s cílem prověření možnosti budoucího využití)
- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

f.1. Plochy bydlení - (BRD)

- bydlení individuální v rodinných domech

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, parkovací přístřešek, zahradní altán, rekreační bazén, skleník, terasy, pergoly apod.)
- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD (zejména nevýrobní - např. maloobchod, kadeřnictví, oprava elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu apod.
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené rozmezí výměry nových stavebních pozemků : 600 - 1500 m² - pro izol. RD a dvojdomy, min. 350 m² pro řadové RD (platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch, vymezených ÚP Klenová)
- koeficient nezpevněných ploch na stavebním pozemku, schopných vsakování dešťových vod : min. 0,5
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách bydlení budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, příp.dvojdomy či řadové RD; bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější architektonický výraz objektů, odpovídající venkovské zástavbě sídla

f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- venkovského charakteru

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání (umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru)

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou užitkovou, , rekreačně pobytovou nebo

okrasnou

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, parkovací přístřešek, zahradní altán, rekreační bazén, skleník, terasy, pergoly apod.)
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční nerušící výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- okolní obytnou zástavbu nerušící rodinné zemědělské farmy, zaměřené na agroturistiku, s obytnými objekty vlastníků farmy a stavbami pro ubytování a stravování agroturistů
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní (max. 3 NP)
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené rozmezí výměry nových stavebních pozemků : 800 - 2000 m² RD (platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch, vymezených ÚP Klenová)
- koeficient nezpevněných ploch na stavebním pozemku, schopných vsakování dešťových vod : min. 0,5
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách smíšených obytných budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. dvojdomy a případné stavby pro drobné podnikání ; bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající venkovské zástavbě sídla ;

f.3. Plochy občanského vybavení - (OV_{VI})

- veřejná infrastruktura

Hlavní využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.

Přípustné využití :

- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití

- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové

řešení a vnější architektonický výraz objektů odpovídající venkovské zástavbě sídla ;

f.4. Občanské vybavení - (OV_{KH})

- kulturně historické

Hlavní využití : - stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- nemovitě kulturní památky
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- hygienické zázemí pro návštěvníky, kanceláře správy
- nerušící provozy doplňkové
- pěší cesty, veřejná zeleň
- související parkovací plochy
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.5. Plochy výroby a skladování - (VS_{DV})

- drobná výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály s přímou vazbou na dopravní infrastrukturu

Hlavní využití :

- objekty a zařízení lehké a drobné výroby

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy

- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství, areálové komunikace, zeleň odstupová-clonná či ochranná-izolační
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod, vztažený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele : min. 0,3
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 - 2 NP + podkroví (kromě komínů, stožárů, výtahů apod.)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat venkovské zástavbě

f.6. Plochy smíšené výrobní - SV)

plochy samostatně vymezené v případě, kdy s ohledem na charakter území není účelné členění na plochy výroby a skladování - drobná či lehká výroba, zemědělská výroba, plochy dopravní a technické infrastruktury apod.

Hlavní využití :

- soubory objektů a zařízení lehké a drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- soubory objektů a zařízení zemědělské výroby (živočišného charakteru jen v přiměřeném rozsahu)

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (síla, sušičky apod.)
- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků

- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- čerpací stanice pohonných hmot
- ochranná izolační zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení - RD, bytové domy a objekty k individuální rekreaci, stavby a zařízení pro sport apod.

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 - 3 NP + podkroví (kromě komínů, stožárů, výtahů, sušiček, sil apod.)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat venkovské zástavbě ;

f.7. Plochy veřejných prostranství - (VP)

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, účelových cest, shromažďovací prostory, náves, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. místa pro tříděný odpad, veřejné telefonní stanice, autobusové zastávky, prodejní stánky apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.8. Plochy neveřejných prostranství - (NVP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem ;

Hlavní využití :

- prostory s omezeným přístupem, sloužící neveřejnému (soukromému) užívání s případnou vazbou na vlastnictví tohoto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) dopravních komunikačních přípojek, sjezdy, soukromé parkovací plochy
- další pozemky, slučitelné s účelem neveřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.9. Plochy zeleně veřejné - (ZV)

- zeleň na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně parkové (estetické, rozptylové - náves, okolí NKP a pod)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zastřešeného sezení, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod. - dle individuálního posouzení
- pěší komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.10. Plochy zeleně soukromé - vyhrazené (Zsv)

- zeleň na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy oplocených užitkových zahrad a sadů
- plochy oplocených zahrad rekreačně pobytových a okrasných
- plochy oplocených lesoparků a parků

Přípustné využití :

- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány, bazény apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.11. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs)

- silniční

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání (nadmístního významu)
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování,

ubytování

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.12. Plochy technické infrastruktury - (TI)

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- doprovodná zeleň, související obslužné komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- zemědělské

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché a polosuché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- vodní nádrže, tůně, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- opatření ke snížení erozního ohrožení v území
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty a vodní toky
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny (ÚSES)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů, pro sport a rekreaci

f.14. Plochy nezastavěného území - (NL)

- lesní

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezování ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.15. Plochy nezastavěného území - (NP)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna), plochy EVL, pozemky ÚSES)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky, interakční prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území

- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní prostupnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy, oplocování, výstavba větrných elektráren, FVE, vysílačů mobilních operátorů apod.

f.16. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP vodního zdroje I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

f.17. Plochy nezastavěného území - (Nx)

- **specifické** (dříve užívané jako výcvikové pro obranu a bezpečnost státu - vrácené AČR plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území krajiny vymezené za účelem zajištění rekultivace ploch a návratu do ZPF a PUPFL

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, dočasně ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché a polosuché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- vodní nádrže, tůně, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- opatření ke snížení erozního ohrožení v území
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- obnova účelových komunikací nezbytných pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty a vodní toky

- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny (ÚSES)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- zakládání PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

- **upozornění** : územní plán Klenová nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.) Územní plán Klenová vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout - vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby technické infrastruktury :

VIT - veřejná technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení) :

a) ČOV (čistírna odpadních vod)

VPS-VIT 01 - centrální obecní čistírna odpadních vod (východně od sídla Klenová) ;

b) ČS (čerpací stanice pitné vody)

VPS-VIT 02 - automatická tlaková čerpací stanice pitné vody, vybudovaná při stávajícím VDJ Janovice ;

c) VDJ (vodojem)

VPS-VIT 03 - zemní vodojem Klenová, navržený nad kaplí sv. Felixe

d) TS (transformační stanice)

VPS-VIT 04 - transformační stanice TS A - navržená východně od sídla Klenová ;

II. Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

VITL - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí) :

a) veřejný vodovod

VPS-VITL 01 - výtlačný vodovodní řad z čerpací stanice do vodojemu Klenová ;

VPS-VITL 02 - zásobovací vodovodní řad z vodojemu Klenová do zastavěného území sídla Klenová ;

b) hlavní kanalizační řady

VPS-VITL 03a, VPS-VITL 03b - hlavní kanalizační sběrače, přivádějící splaškové odpadní vody ze zastavěného území do ČOV ;

VPS-VITL 04 - vyústění přečištěných odpadních vod do bezejmenné vodoteče ;

c) venkovní vedení VN 22 kV :

VPS-VITL 05 - odbočka ze stávajícího vedení VN 22 kV k nové TS A ;

d) STL plynovod

VPS-VITL 06 - hlavní zásobovací STL plynovodní řad vedený do obce Klenová ze sousedních Janovic nad Úhlavou ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES) :

VPO-ÚS 01 - lokální biokoridor navržený N40 (severovýchodní okraj k.ú.Klenová) ;

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

I.) Územní plán Klenová vymezuje veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) ;

OV_{VI} - občanské vybavení veřejné infrastruktury :

a) stavby a zařízení veřejně prospěšného charakteru

VPS-OV_{VI} 01 - plocha přestavby určená pro vybudování kulturně společenského a vzdělávacího zařízení ;
(k.ú. Klenová ; KN - pozemky parc.č.st.16 ; předkupní právo : Plzeňský kraj, Škroupova 1780/18, 301 00 Plzeň)

II.) Územní plán Klenová vymezuje veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

VP-ZV - veřejné prostranství se zelení veřejnou :

VP-ZV 01 - navržená plocha veřejného prostranství se zelení veřejnou nízkou, plnící v území funkci dopravně bezpečnostní ;
(k.ú.Klenová ; KN-pozemek parc. č. : 73/1, 73/3, 73/2 ; předkupní právo : Obec Klenová)

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- posouzení vlivu navrženého řešení Územního plánu Klenová na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo příslušným stanoviskem dotčeného orgánu požadováno ;
- Územní plán Klenová nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Územní plán Klenová vymezuje následující plochu územní rezervy :

K-R1(TI) - plocha územní rezervy určená pro územní hájení možné budoucí lokality akumulace povrchových vod LAPV Ondřejovice - kategorie B (zasahující do k.ú. Klenová) ;

- lokalita vhodná morfologicky, geologicky a hydrologicky pro případnou akumulaci vod za účelem protipovodňové ochrany, pokrytí požadavků na odběr vody a nadlepšování a kompenzaci průtoků na vodním toku řeky Jelenky a v části povodí Úhlavy ;

- současné využití v rozsahu k.ú. Klenová : ZPF, PUPFL, plochy specifické navrácené AČR, vodní toky, zastavěné území smíšené obytné (venkovské) samoty Harant, účelové komunikace, liniové vedené technické infrastruktury ; vymezen regionální biokoridor existující 321_01, 321_01-321_02, 321_02 ;

- v ploše územní rezervy K-R1(TI) není možné navrhovat a realizovat :
 - stavby technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu ;
 - stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů a další stavby, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území ;

- potřeba LAPV Ondřejovice (zasahující do k.ú. Klenová) bude přezkoumávána především z hlediska dopadů klimatických změn v šestiletém cyklu ; v případě prokazatelné potřeby dojde k realizaci ;

(plocha LAPV Ondřejovice převzata z Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod, pořízeného MZE ČR a MŽP ČR v roce 2011)

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- Územní plán Klenová nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ;

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Územní plán Klenová nevymezuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území ;

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- Územní plán Klenová nevymezuje plochy, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změně jejich využití ;

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace (využití) zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v Územním plánu Klenová, bude přizpůsoben aktuálním potřebám Obce a podnikatelských subjektů ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu v obci časové pořadí - etapizaci ;

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Územní plán Klenová nevymezuje architektonicky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt ;

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Územní plán Klenová obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N K L E N O V Á - N Á V R H

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 31)

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 7, K VYHL. č. 500/2006 Sb., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

zpracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565

e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni 04/2015

**OBEC
KLENOVÁ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY**

**II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENOVÁ**

**A
TEXTOVÁ ČÁST**

OBJEDNATEL : OBEC KLENOVÁ, K L E N O V Á č. 65, 340 21 JANOVICE NAD ÚHLAVOU
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 P L Z E Ň
DATUM : 04 / 2015
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA

II.

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENOVÁ

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENOVÁ

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

A

TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

(doloží pořizovatel v průběhu pořizování ÚP)

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- dle platné Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7. 2009, neleží obec Klenová v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ; správní území obce Klenová leží rovněž mimo trasy republikově významné dopravní a technické infrastruktury ; z PÚR ČR nevyplynuly pro územní plán Klenová konkrétní rozvojové požadavky ;
- územní plán Klenová splňuje obecné priority a úkoly územního plánování stanovené PÚR ČR :
- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- předpokládaným všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;
- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;
- respektuje územní systémy ekologické stability v území a zajišťuje ekologické funkce krajiny včetně ochrany krajinného rázu ;
- vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika) ;
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- Aktualizace č.1 ZÚR PK, vydaná formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 437/14 dne 10.3.2014, zpřesnila vymezení republikových rozvojových oblastí a republikových rozvojových os a vymezila další rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (tj. nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a nadmístní specifické oblasti) ;
- dle Aktualizace č.1 ZÚR PK leží správní území obce Klenová mimo nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a mimo zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu ; území obce Klenová nebude v budoucnu dle Aktualizace č.1 ZÚR PK ovlivňováno novými rozvojovými koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu ;

• **úkoly vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK pro Územní plán Klenová :**

- zpřesnit a zpracovat do ÚP Klenová v časové kategorii „územní rezerva“ LAPV Ondřejovice, zasahující do k.ú. Klenová
- respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu KP
- zpřesnit a zpracovat do ÚP Klenová skladebné části ÚSES regionální úrovně, vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK
- při návrhu zastavitelných ploch minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy třídy ochrany I. a II. a využívat proluky v zastavěném území a plochy brownfields

❖ MZE ČR a MŽP ČR pořídilo v roce 2011 Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území. Generel není plánem výstavby vodních nádrží, ale podkladem pro územní hájení vybraných lokalit a pro územní plánování, kterým je třeba zajistit využívání stanovených území tak, aby nedošlo ke znemožnění či podstatnému ztížení možné realizace konkrétní vodní nádrže v budoucnu.

Generel LAPV (lokalit chráněných pro akumulaci povrchových vod) stanoví soubor lokalit vhodných morfologicky, geologicky a hydrologicky pro případné řešení dopadů klimatických změn v dlouhodobém horizontu (v příštích 50-100 letech) - především pro zajištění zdrojů pitné vody a snížení nepříznivých účinků povodní.

Do ÚP obcí se zpracovávají LAPV jako plochy územních rezerv (kategorie A, kategorie B) a tím se zajišťuje dlouhodobá výhledová ochrana předmětných území.

LAPV kategorie A : potřeba využití těchto lokalit je vázána na skutečný dopad klimatických změn, k realizaci těchto nádrží dojde v případě naplňování negativního scénáře dopadu klimatické změny v horizontu 50-100 let (dlouhodobé územní hájení lokalit) ;

LAPV kategorie B : území vhodná pro akumulaci vod za účelem protipovodňové ochrany, pokrytí požadavků na odběr vody a nadlepšování průtoků na vodních tocích ; potřeba těchto LAPV bude přezkoumávána v šestiletém cyklu, k realizaci dojde v případě prokazatelné potřeby ;

Ve výše uvedených územích (kategorie A i kategorie B) není možné navrhovat :

- stavby technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu ;

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů a další stavby, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území ;

- do k.ú. Klenová zasahuje LAPV Ondřejovice - kategorie B ;

vodohospodářský význam : vodní zdroj pro zajištění odběrů vody a pro nadlepšování a kompenzaci průtoků na Jelence a v části povodí Úhlavy ;

❖ do Územního plánu Klenová byla zpracována část LAPV Ondřejovice, zasahující do k.ú. Klenová, jako plocha územní rezervy technické infrastruktury K-R1(TI) určená pro dlouhodobé územní hájení ;

• **Územní plán Klenová naplňuje úkoly, vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK pro územní plánování obcí, na jejichž území zasahují rozvojové záměry veřejné technické infrastruktury nadmístního významu ;**

❖ Na území obce Klenová se dochovaly následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu KP :

(seznam KP ke dni 27.3.2014, poskytnutý NPÚ v Plzni)

22186 / 4 - 3045 - hrad a zámek čp. 1, areál

- st.p.č. 7, 61 (bez stavby), p.p.č. 1, 2, 10, 17/2, 18, 20, 746, 747, 748, část, 749 - s pozemky

- 1) zřícenina hradu
 - a) jižní palác
 - b) severní palác
 - c) hranolová věž
 - d) purkrabství
 - e) kočárovna
 - f) opevnění
- 2) zámek
- 3) socha sv. Václava
- 4) lesopark
- 5) socha sv. Jana Nepomuckého

101441 - sýpka - st.p.č. 57 - s pozemkem

101442 - vila čp. 2 se zahradou (vila manželů Kotrbových, pův. vila Paula)
- st.p.č. 63, p.p.č. 22, 129, 130, 132, 133, 134 - s pozemky

101443 - hospodářský dvůr čp. 3 - st.p.č. 16 - s pozemkem

- 1) býv. správní budova
- 2) hospodářský objekt
- 3) chlévy
- 4) vozovna
- 5) stodola
- 6) seník
- 7) stáje

101444 - kaple sv. Felixe - st.p.č. 62 - s pozemkem

17649/4 - 2802 - soubor 6 soch (transfer z Bystřice nad Úhlavou - v areálu hradu Klenová)
- st.p.č. 7 - na pozemku

- 1) sv. Jan Nepomucký
- 2) Immaculata
- 3) sv. Josef
- 4) sv. Anna
- 5) sv. Norbert
- 6) sv. Walburga

Na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Klatovy, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) .

Řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy. Stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

❖ V Odůvodnění Územního plánu Klenová jsou graficky vyznačené výše uvedené NKP a v zastavěném území obce Klenová a jeho okolí je vyznačené území s možným pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů (Koordinační výkres Odůvodnění ÚP Klenová) ;

- **Územním plánem Klenová jsou vytvořeny podmínky pro základní ochranu a respektování kulturních a historických hodnot v území, tj. požadavek vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK**

❖ Podél západního okraje správního území obce Klenová prochází dle Aktualizace č.1 ZÚR PK biokoridor regionální úrovně 321_01, 321_01-321_02, 321_02 a 321_02-321_03 ;

❖ Územní plán Klenová zpřesňuje v rozsahu správního území obce Klenová (dle MKN po hranicích pozemků) výše uvedený vymezený v území existující biokoridor regionální úrovně jako plochu nadmístního významu ; Územní plán Klenová zajišťuje spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na území sousedních obcí ; na zpřesněné skladebné části ÚSES vyšší úrovně navazuje zpřesněný ÚSES úrovně lokální ;

- **Územní plán Klenová naplňuje úkoly vyplývající z Aktualizace č.1 ZÚR PK pro územní plánování obcí, na jejichž území jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES jako plochy a koridory nadmístního významu ;**

❖ Ve správním území obce Klenová se při severovýchodním okraji k.ú. Klenová vyskytuje kvalitní zemědělská půda třídy ochrany I. a při jihozápadním okraji zemědělská půda třídy ochrany II.

❖ Územní plán Klenová nenavrhuje v nezastavěném území obce na výše uvedených lokalitách kvalitního ZPF územní rozvoj ; zastavitelné plochy jsou Územním plánem Klenová vymezeny po obvodě sídla tak, že přiléhají k zastavěnému území obce a leží na zemědělské půdě s nízkou produkční schopností třídy ochrany V ;

- **Územní plán Klenová využívá k předpokládanému rozvoji vnitřní rezervy sídla (plocha přestavby pro OV_{vi}) a intenzifikuje využití stávajících objektů na ploše specifické (navracené AČR) pro podnikatelské účely (plocha přestavby pro VS_{dv}) ; racionálním způsobem vymezuje nové zastavitelné plochy na pozemcích ZPF a to s cílem ochrany ZPF a s cílem zachování celistvosti obhospodařované zemědělské půdy včetně přírodních krajinných hodnot území ;**

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Územní plán Klenová vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území :

- cílem Územního plánu Klenová je kompletní řešení změn ve správním území obce Klenová a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce;

- koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;

- návrh územního rozvoje a účelného a hospodárného nakládání s kulturně historickými hodnotami v území a s přírodními zdroji je úměrný potřebám a významu obce ve struktuře širšího osídlení ;

- Územní plán Klenová vytváří předpoklady pro uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Klatovy a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do Územního plánu Klenová byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě

zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající i navrhovanou technickou a dopravní infrastrukturu apod.

- v řešeném území existují následující limity využití území :

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (OBLAST KLATOVSKO)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY I. A II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Horninové prostředí a geologie

- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADÓNOVÝM RIZIKEM**
(ÚAP ORP KLATOVY)

C) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

D) Technická infrastruktura

- **OP VN 22 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE PITNÉ VODY - II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE PITNÉ VODY - II.b STUPNĚ - VNĚJŠÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Kulturně historické hodnoty

- **NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (ČÁST KLENOVÁ)**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- respektováním výše uvedených limitů využití území vytváří Územní plán Klenová základní předpoklady pro ochranu hodnot urbanistických, architektonických, historických a přírodně krajinných, existujících v řešeném území ;

c.2. Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Klenová je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, pokrytým převážně hodnotným ZPF, okrajově masivy lesů a specifickými plochami navrácenými

AČR po ukončení vojenské výcvikové činnosti, jejichž rekultivace a opětovné zařazení do ZPF či PUPFL je v území velmi žádoucí ; výrazným prvkem ekologické stability v řešeném území je kromě soustavy místního ÚSES údolní niva podél řeky Jelenky a jejích , bezejmenných přítoků, protékající při západním okraji správního území obce Klenová ; vytváří v území široký funkční biokoridor regionální úrovně ;

- celé řešené území se rozkládá v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Klatovsko ;
- přírodně ekologickou stabilitu v krajině řešeného území bude nadále zajišťovat vymezený ÚSES úrovně lokální a výše uvedený ÚSES úrovně regionální, zahrnující stávající a navržené přírodní ekosystémy, které svým propojením udržují přírodní rovnováhu krajiny ; biocentra a biokoridory plní kromě primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání;
- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny budou respektovány pozemky skladebných částí ÚSES jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ; chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES jsou navrženy k obnově (založení) a v územním plánu jsou vyznačeny jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;
- výše uvedené přírodně krajinné hodnoty řešeného území jsou vymezeny v Územním plánu Klenová, který zabezpečuje územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny včetně její rázovitosti na místní i regionální úrovni ;
- respektováním zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. (v platném znění) budou v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty a pohodové kvality životního prostředí obyvatel ;

c.3. Ochrana nezastavěného území

- nezastavěné území je v Územním plánu Klenová rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití ; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřipustné využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;
- ve volné krajině, odděleně od zastavěného území obce Klenová, nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně přírody a krajiny a k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ; výjimku tvoří plocha přestavby pro výrobu a skladování (drobnou a lehkou výrobu), využívající existující stavební fond a část plochy po AČR západním směrem od sídla Klenová ;
- dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících místních komunikací, účelových cest - stávajících lesních a polních cest, cyklotras a pěších turistických stezek ; rekonstrukci v určitých úsecích a obnovu některých původních účelových cest budou vyžadovat komunikace ve specifických plochách po AČR ;
- v řešeném území se nenachází CHLÚ, neprobíhá zde těžba nerostných surovin, nenachází se stará důlní díla, poddolovaná území ani území sesuvná ;
- Územní plán Klenová nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;
- Územní plán Klenová stanovuje kromě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické,

architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího venkovského charakteru území a význačných kulturně historických hodnot v řešeném území ;

- ve volné krajině (odlehle od zastavěného území obce Klenová) se nenachází historické parcely vedené v KN jako zboženiště, tj. zastavěné území ;

- posouzení vlivu Územního plánu Klenová na udržitelný rozvoj území, tj. vypracování vyhodnocení vlivů územním plánem navrženého řešení na udržitelný rozvoj území (jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně posouzení vlivu na EVL nebo ptačí oblast) nebylo příslušným dotčeným orgánem požadováno ;

- **Územní plán Klenová naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Územní plán Klenová byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ; Územní plán Klenová respektuje vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;

- Územní plán Klenová a Odůvodnění územního plánu Klenová svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb., v platném znění ;

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- žádoucí plynofikací stávající zástavby sídla Klenová dojde k eliminaci spalování nekvalitních fosilních paliv v řešeném území, čímž bude dosaženo zlepšení čistoty ovzduší a mikroklima v zimním (topném) období ; čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širším území a je celkově dobrá ; neexistující výraznější drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby na stávajících plochách smíšených obytných a stabilizovaný areál výroby smíšené při severozápadním okraji k.ú. Klenová neznečišťují ovzduší, stávající areály zemědělské živočišné výroby se v obci nenachází, nedochází k negativnímu ovlivňování zastavěného území pachovými a prachovými emisemi ;

- dopravní zatížení na silnici III. třídy, procházející řešeným územím, nevyvolává výrazné emise a hluk ; řídký provoz na silnici a MK neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ; ukončením vojenské činnosti AČR v sousedních Janovicích a v důsledku toho uvolněním vojenského cvičiště v k.ú. Klenová, došlo k podstatnému zklidnění řešeného území, zejména s ohledem na provoz nákladní vojenské techniky, na hluk a ořesy půdy ;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- stávající zástavba v obci Klenová není zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodního systému ; zdrojem pitné vody jsou domovní studny ; v souladu s PRVK se předpokládá

v budoucnu připojení obce Klenová na skupinový vodovod pro veřejnou potřebu Nýrsko-Klatovy (přes Janovice nad Úhlavou), jehož zdrojem je vodní nádrž Nýrsko ;

- odkanalizování zastavěného území obce Klenová na ČOV není dosud zrealizováno ; dle PRVK PK se v obci Klenová předpokládá v budoucnu vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do ČOV (dle PD „Kanalizace a ČOV Klenová“, AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudenín, 02/2010) ;

- systém odpadového hospodářství je v obci Klenová realizován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce ; na příhodném veřejném prostranství je vymezeno místo sběru tříděného odpadu, odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Klatovy ; ve správním území obce Klenová se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu, Obec Klenová neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, není správní území obce Klenová zařazeno mezi zranitelné oblasti (vyhl. č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí) ; na území obce Klenová tudíž není stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tato opatření by se vztahovala na fyzické a právnické osoby, které provozují v řešeném území zemědělskou výrobu) ;

e.1.3. výskyt radónu

- při západním okraji k.ú. Klenová se nachází nevýznamné území s vysokým radónovým rizikem z geologického podloží, zbývající část území se rozkládá na ploše s přechodným a nízkým radónovým rizikem ; u všech nově budovaných objektů je nutné provést v rámci projektové přípravy individuální měření přirozené radioaktivity a potřebná opatření - dle konkrétních výsledků měření - navrhnout v rámci projektové dokumentace ;

- na území obce Klenová jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí a ochranu veřejného zdraví ;

e.2. Požární obrana a civilní ochrana

- zásobování požární vodou bude prováděno v zastavěném území obce Klenová a na zrealizovaných zastavitelných plochách ze stávajících vodních nádrží a stávajících vodotečí ; Územní plán Klenová zajišťuje příjezd požární techniky do všech zastavěných i rozvojových lokalit řešeného území a ke všem zdrojům požární vody ; budoucí areál drobné výroby a skladování (objekty po AČR) a stabilizovaný areál smíšené výroby budou čerpat požární vodu z vlastních zdrojů (požárních nádrží) lokalizovaných v areálech ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3. Ochrana před povodněmi

- řešené území není postihováno výraznými povodňovými jevy ;

- stávající zástavba obce může být ohrožena přívalovými dešťovými vodami z polí ; doporučuje se podél vnějších hranic zastavěného území a zastavitelných ploch - v území pod svažitými pozemky - zvážit vybudování ochranných záchytných příkopů, svedených k nejbližší přirozené vodoteči, jako ochranu proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách ; ve všech takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých

travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 m přerušovat podél vrstevnic pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m (agrotechnická - protipovodňová opatření) ;

e.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Klenová :

e.5. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu ÚP :

(výše uvedené doloží pořizovatel v průběhu pořizování Územního plánu Klenová)

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Klenová vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Klenová posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Klenová vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Klenová vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do návrhu Územního plánu Klenová, vychází z úkolů pro územní plánování vyplývajících z Aktualizace č.1 ZÚR PK a z úkolů a požadavků, stanovených v projednaném a Zastupitelstvem obce Klenová schváleném zadání pro územní plán ;

- urbanistický návrh zakotvený v územním plánu Klenová je kompromisním řešením požadavků, kladených na zájmové území zejména z hlediska žádoucího rozvoje zájmového území a limitujícího požadavku týkajícího se ochrany ZPF ; návrh konkrétních zastavitelných ploch a ploch přestavby je základním podkladem, vytvářejícím do budoucna podmínky pro žádoucí rozvoj obce ; (četnost a plošný rozsah zastavitelných ploch byl zhotovitelem ÚP Klenová konzultován se zástupcem KÚ PK, odboru ŽP - ochrany ZPF) ;

- při vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna následující kritéria :

- poloha obce Klenová (na silnici III. třídy)
- celkový charakter obce a její přírodně krajinné zázemí
- stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany nezastavěného území, zajišťujícího ochranu ZPF ;
- žádoucí demografický vývoj obce Klenová do budoucna
- návaznost na zastavěné území obce Klenová
- využití stávajících objektů a ploch po AČR za účelem rozvoje obce v oblasti podnikání
- využití bývalého areálu zemědělské živočišné výroby uvnitř zastavěného území obce k revitalizaci a přestavbě na občanské vybavení veřejné infrastruktury

i.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění)

- Územní plán Klenová vymezuje plochy stávající zeleně veřejné na veřejném prostranství (v ÚP značeno Zv - zeleň veřejná) :

- stávající zeleň veřejná na veřejném prostranství, plnící v zastavěném území obce důležitou funkci : pobytově relaxační a estetickou (náves, okolí NKP)

- Územní plán Klenová vymezuje plochu navržené zeleně veřejné na veřejném prostranství (v ÚP značeno Zv - zeleň veřejná) :

- navržená zeleň veřejná nízká na veřejném prostranství, plnící v zastavěném území obce důležitou funkci : dopravně bezpečnostní (zajišťuje potřebné rozhledové poměry v místech připojení zastavitelných ploch na silnici III. třídy)

- Územní plán Klenová vymezuje plochy stávající zeleně soukromé vyhrazené (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená) :

- stávající zeleň soukromá vyhrazená, plnící uvnitř zastavěného území obce Klenová zvláštní funkci : kulturně historickou a estetickou (zahrady, které jsou součástí NKP a které dotváří blízké okolí NKP)
- stávající zeleň soukromá vyhrazená, plnící v nezastavěném území obce Klenová zvláštní funkci : převážně užitkovou (stávající zahrady a ovocné sady přiléhající k obvodu sídla)

- výše uvedené kategorie zeleně jsou v území nenahraditelné a do budoucna jsou nezastavitelné ;

i.2. Zdůvodnění vybrané varianty řešení

- Územní plán Klenová nebyl řešen variantně ;

i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Správní území obce Klenová se rozkládá jihozápadním směrem od krajského města Plzně, cca 8 km jihozápadně od města Klatovy. Obec Klenová sousedí s obcí Týnec, s obcí Javor, s obcí Strážov a s městem Janovice nad Úhlavou. Město Klatovy plní pro obec Klenová funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Správní území obce Klenová tvoří jedno katastrální území a jedna část obce :

Celková rozloha řešeného území činí 421 ha, obec Klenová má cca 120 obyvatel (údaj ČSÚ Plzeň k 31.12.2013).

Zastavěné území obce Klenová se rozkládá východně pod návrším s hradem a zámek, významnými kulturně historickými památkami Klatovska.

Středověký hrad je situován na skalnatém ukončení protáhlého pahorku. Hradní areál tvoří soubor vnitřního hradu, zámku a předhradí s vnějším opevněním. Hrad Klenová byl postaven ve 13. století a ještě v 17. století byl obývaný a udržovaný. V 18. století však při častém střídání majitelů panství rychle chátral a teprve v letech 1832 - 36 byly hospodářské budovy a brány upraveny jako zámeček v pozdně romantickém, gotizujícím slohu a torzo zříceniny hradu udržováno a doplňováno jako jeho romantická kulisa. Hrad a zámek Klenová je ve správě Národního památkového ústavu v Plzni. Nedaleký objekt bývalé sýpky - dnes galerie výtvarného umění, kaple sv. Felixe, vila manž. Kotrbových a původní hospodářský dvůr jsou dalšími význačnými nemovitými kulturními památkami v řešeném území.

Stávající nízkopodlažní venkovská obytná zástavba obce Klenová je vklíněna mezi místní komunikaci vedoucí od Janovic nad Úhlavou a silnicí III.třídy, lemující zastavěné území z východní strany. Zástavbu tvoří venkovská obytná stavení doplněná často hospodářskými objekty a navazujícími zahradami a novodobější výstavba izolovaných rodinných domů. Smíšená obytná zástavba je orientována po obvodu rozlehlé návsi, kterou tvoří zatravněná plocha s řadami ovocných stromů. Ze západní strany je stávající zástavba části Klenová ukončena bývalým zemědělským areálem (hospodářským dvorem) - urbanistickým komplexem několika budov z 19.století, historicky původně souvisejících s hradem a zámek Klenová. Při východním okraji návsi se nachází budova Obecního úřadu Klenová a požární zbrojnice, na opačné straně návsi stojí objekt bývalé Základní školy v Klenové (dnes nefunkční). Severním směrem od hradu a zámku Klenová se nachází objekt bývalé sýpky-nemovitá kulturní památka, v současné době využívaná jako výstavní galerie a v lesíku dále na sever neogotická kaple sv. Felixe.

Odlehle od zastavěné části Klenová, ve volné krajině, leží několik drobných lokalit, tzv. samot. Při severozápadním okraji k.ú. Klenová existuje bývalý dřevozpracující areál, dnes nefunkční (z části užívaný pro chov koní), severně nad říčkou Jelenka – pod vrchem Hůrka – se nachází na bezejmenné vodoteči objekt bývalého mlýna Harant, užívaný včetně dostavby k pobytové rekreaci a v severovýchodní části správního území obce Klenová, u Kosmoukovského rybníka, se rozkládá zastavěné území bývalého Kosmoukovského mlýna. Do správního území obce Klenová náleží severní okraj zastavěného území sousední obce Javor (hranice k.ú. Klenová a k.ú. Javor prochází stávající zástavbou sídla Javor).

Správní území obce Klenová sousedí svým severním a západním okrajem se správním územím města Janovice nad Úhlavou, kde dříve existoval vojenský areál PS útvaru Janovice nad Úhlavou. Vojenským účelům sloužilo cvičiště (tankodrom), zabírající značnou plochu jihozápadní části k.ú. Klenová. Po ukončení vojenské činnosti AČR v Janovicích bylo vojenské cvičiště včetně stavebních objektů uvolněno a určeno k převodu či k prodeji.

Obec Klenová je dopravně napojena na okolí autobusovou dopravou, autobusová zastávka se nachází při silnici III.třídy směr Javor-Týnec. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná.

Podstatná část ekonomicky aktivních obyvatel obce Klenová vyjíždí za prací do okolních větších center osídlení, zejména do Klatov a Janovic. Rovněž vyšším stupněm občanského vybavení (školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, obchod a služby a další) je Klenová vázána na tato okolní větší centra osídlení.

Stávající zástavba části Klenová je zásobována pitnou vodou z domovních studní. Dle PRVK PK se do budoucna předpokládá připojení obce Klenová na skupinový vodovod pro veřejnou potřebu Nýrsko-Klatovy (přes Janovice nad Úhlavou), jehož zdrojem je vodní nádrž Nýrsko. Odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací zaústěnou do ČOV není v části Klenová zrealizováno. Odpadní splaškové vody ze stávající zástavby jsou prečišťovány v septicích,

napojených na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, nebo shromažďovány v nepropustných jímkách a následně vyváženy na zemědělsky využívané pozemky či na ČOV do Janovic. Dle PRVK PK a v souladu s projektovou dokumentací, kterou Obec Klanová pořídila, bude v obci Klenová vybudována oddílná splaškové kanalizace s ČOV, stávající kanalizace jednotná bude nadále sloužit pouze k odvádění dešťových vod. Aktualizací č.1 ZÚR PK byla vymezena územní rezerva pro LAPV Ondřejovice, která zasahuje do k.ú. Klenová. Tato lokalita pro akumulaci povrchových vod může v budoucnu, v případě potřeby, sloužit jako nádrž pro záplavové vody či jako zdroj pitné vody. Plošně zpřesněná LAPV Ondřejovice je zapracována do ÚP Klenová.

Správní území obce Klenová je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22 kV procházejícím územím, dále se větvícím a odbočkami napájejícím stávající TS.

Obec Klenová není plynofikována. V budoucnu lze zástavbu obce připojit na nový STL plynový přivaděč, vedený z okraje zastavěného území sousedního města Janovice nad Úhlavou jižním směrem (podél MK) do zastavěného území části Klenová.

S ohledem na hodnotné přírodně krajinné prostředí a vcelku dobré dopravní napojení na město Klatovy a sousední město Janovice nad Úhlavou, má obec Klenová příznivé předpoklady především pro rozvoj trvalého bydlení. Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha bydlení a plocha smíšená obytná, čímž jsou vytvořeny základní podmínky pro stabilizaci a další možný rozvoj osídlení. Zapracována je do ÚP Klenová rovněž plocha přestavby bývalého zemědělského areálu a to za účelem vybudování kulturně společenského a vzdělávacího střediska, sloužícího zejména potřebám Galerie Klatovy-Klenová. Využití pro možné podnikání (plocha přestavby pro drobnou výrobu a skladování) by měly být v budoucnu objekty a plochy navrácené AČR. Za účelem zlepšení životních podmínek obyvatel řešeného území a zabránění odchodu mladých lidí do okolních větších center osídlení je žádoucí vybudování technické infrastruktury v obci Klenová, tj. oddílné splaškové kanalizace a ČOV, veřejného vodovodu zásobujícího stávající zástavbu obce pitnou vodou a případně i plynofikace obce. Podpora je územním plánem vytvořena pohybové rekreaci po lokálních cyklotrasách a turistických stezkách, vedoucích kvalitní krajinou a zvláště historicky zajímavým zastavěným územím obce.

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- pořizovatel (MěÚ Klatovy, ÚÚP, nám. Míru č. 62, 339 01 Klatovy) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) návrh zadání Územního plánu Klenová a zajistil jeho projednání ;
 - na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) bylo zadání Územního plánu Klenová schváleno Zastupitelstvem obce Klenová ;
 - Územní plán Klenová respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu Územního plánu Klenová se řešením konkrétních situací dospělo ke zpřesnění úkolů a k celkovému splnění požadavků zakotvených v zadání územního plánu ;
 - při pořizování ÚP Klenová se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4 ;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Územní plán Klenová nevymezuje rozvojové záměry jako záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci č.1 ZÚR PK ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem ke skutečnosti, že stěžejní funkcí obce Klenová je a nadále bude bydlení trvalého charakteru, zájmem Obce bylo vymezit v územním plánu v přiměřeném rozsahu především nové lokality pro bydlení ;

- Územní plán Klenová respektuje četnost a rozsah zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných uvedený v zadání pro územní plán ;

- zastavitelná plocha bydlení a plocha smíšená obytná jsou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území sídla a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce, poloze obce na silnici III. třídy a jejímu předpokládanému rozvoji ;

- Územní plán Klenová vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení - aktuální požadavky v území lze bohatě uspokojit ; zároveň je počítáno do budoucna s přiměřenou rezervou, která pokryje další možné požadavky na realizaci bydlení trvalého charakteru ;

- z hlediska účelného využití území navrhuje Územní plán Klenová plochu přestavby pro podnikání v oblasti drobné výroby a skladování v lokalitě AČR navrácených objektů a plochu a plochu přestavby v rozsahu bývalého zemědělského areálu, určenou pro vybudování občanského vybavení veřejné infrastruktury ;

- návrh zastavitelných ploch a ploch přestavby konkrétního funkčního využití, vymezených v Územním plánu Klenová byl z hlediska ochrany nezastavěného území konzultován s dotčeným orgánem, zajišťujícím ochranu zemědělského půdního fondu (KÚ PK, odbor ŽP, ochrana ZPF) ; jeho stanovisko bylo zhotovitelem Územního plánu Klenová respektováno ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, v platném znění.

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000.

1. Kvalita ZPF

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s I., II., III., IV. a V. stupněm ochrany.

I. a II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost.

Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,0000 ha záborových půd patří do I. třídy ochrany

0,0000 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany

0,0000 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany

0,0178 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany

2,6624 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části odůvodnění.

2. Charakteristika klimatického regionu

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin.

Řešené území leží z části v klimatickém regionu MT 2 a z části v klimatickém regionu MT 4, tj. celkově v mírně teplé a vlhké oblasti.

Převládají severozápadní až západní větry, značný podíl činí bezvětří.

3. Odtokové a hydrogeologické poměry

Na některých plochách ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření - odvodnění ploch (viz grafická část Odůvodnění ÚPKlenová).

4. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

Plánovanou výstavbou dle ÚP Klenová dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému **záboru ZPF : 2,6802 ha**. Záborové plochy se nalézají na území katastrálního území Klenová.

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

orná -	1,5682 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahradý	0,1482 ha
ovocné sady -	0,0000 ha
travní porosty -	0,9638 ha

Zábor ZPF celkem : 2,6802 ha

5. Soupis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch)

včetně konkrétního funkčního využití - viz tabulková část zemědělské přílohy ;

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- a) Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- b) Odnímat jen nejnutnější plochu ZPF
- c) Při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- d) Zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu
- e) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- f) Nezasahovat do ZPF třídy ochrany I. a II.

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Při severozápadním okraji k.ú. Klenová se rozkládá les Harant, malý lesík pokrývá vrch Hůrka a plošně poměrně rozsáhlý les vytváří lesní porosty na pahorku s hradem a zámek Klenová. Do jižního okraje k.ú. Klenová zasahuje les Rovenská Hora. Převážnou část lesních ploch tvoří smrkový a borový porost, zastoupeny jsou hojně listnaté stromy. Jedná se o lesy hospodářské, ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny. V lesích je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování.

Předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské.

Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

(zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Klenová se nenachází v blízkosti lesa, s pozemky plnícími funkce lesa sousedí plocha přestavby, využívající stávající objekty po AČR ; na plochu přestavby zasahuje definovaná hranice 50 m od okraje lesa (OP lesa)

1. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

Při jižním okraji k.ú. Klenová je navržena část pozemků po AČR, navrácených Obci Klenová , k zalesnění.

Celková plocha navrženého zalesnění (založení PUPFL - lesy hospodářské) : 12,5413 ha

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem : 2,6802 ha

Požadavky na zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

Návrh založení PUPFL : 12,5413 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce:
Katastrální území:
Název části obce:

Územní plán Klenová
Klenová
Klenová

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
K-Z1	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,7001	-	-	-	-	-	0,6412	-	-	-	-	0,6412	-
			-	-	-	0,0589	-	-	-	-	-	-	0,0589	
K-Z2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	1,3236	1,2242	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0157	1,2085	0,4517
			-	-	-	-	-	0,0456	-	-	-	-	0,0456	
			-	-	-	0,0538	-	-	-	-	-	-	0,0538	
K-Z3	Plochy technické infrastruktury	0,0596	-	-	-	-	-	0,0596	-	-	-	-	0,0596	0,0596
K-Z4	Plochy technické infrastruktury	0,0874	0,0874	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0874	-
K-Z5	Plochy technické infrastruktury	0,0700	0,0535	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0535	-
			-	-	-	-	-	0,0165	-	-	-	-	0,0165	
K-Z6	Plochy technické infrastruktury	0,0280	0,0280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0280	-
K-Z7	Plochy veřejných prostranství	0,1221	-	-	-	-	-	0,1208	-	-	-	-	0,1208	-
			-	-	-	0,0013	-	-	-	-	-	-	0,0013	
K-Z8	Plochy veřejných prostranství	0,2093	0,1751	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1751	-
			-	-	-	0,0342	-	-	-	-	-	-	0,0342	
K-Z9	Plochy neveřejných prostranství	0,0801	-	-	-	-	-	0,0801	-	-	-	0,0021	0,0780	0,0780
K-Z10	Plochy zeleně (veřejné, na veřejném prostranství)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-P1	Plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-P2	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-R1	Plochy technické infrastruktury	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		2,6802	1,5682			0,1482		0,9638				0,0178	2,6624	0,5893

Nově vymezené PUPFL	Výměra (ha)
Navržené zalesnění pozemků	12,5413
Nově vymezené PUPFL celkem	12,5413

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- doloží pořizovatel v závěru pořizování Územního plánu Klenová ;

r) Poučení

Proti Územnímu plánu Klenová , vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

s) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Ing. Andrea Baierová
starostka obce Klenová

.....
Josef Noha
místostarosta obce Klenová

OBEC
KLENOVÁ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ
NÁVRH

B) GRAFICKÁ ČÁST



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
1 : 5 000

LEGENDA:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 04/2014
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. KLENOVÁ, ČÁST KLENOVÁ:

K-Z1 (Br)
K-Z2 (SO)
K-Z3 (TI)
K-Z4 (TI)
K-Z5 (TI)
K-Z6 (TI)
K-Z7 (VP)
K-Z8 (VP)
K-Z9 (NVP)
K-Z10 (Z)
K-P1 (OV)
K-P2 (VS)
K-R1 (TI)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Br - PLOCHY BYDLENÍ (V RODINNÝCH DOMECH)
SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NVP - PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VS - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (PRŮMYSL A VÝROBA)
Z - PLOCHY ZELENÉ (VEŘEJNÉ, NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ)

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
KLENOVÁ**

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE KLENOVÁ

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Eva Krčmářová

FUNKCE: referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

OBJEDNATEL: OBEC KLENOVÁ, KLENOVÁ č.65, 340 21 JANOVICE n. ÚHLAVOU
POŘIZOVATEL: MěÚ KLATOVY, ÚUP, NÁM. MIRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRÍVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 04/2015

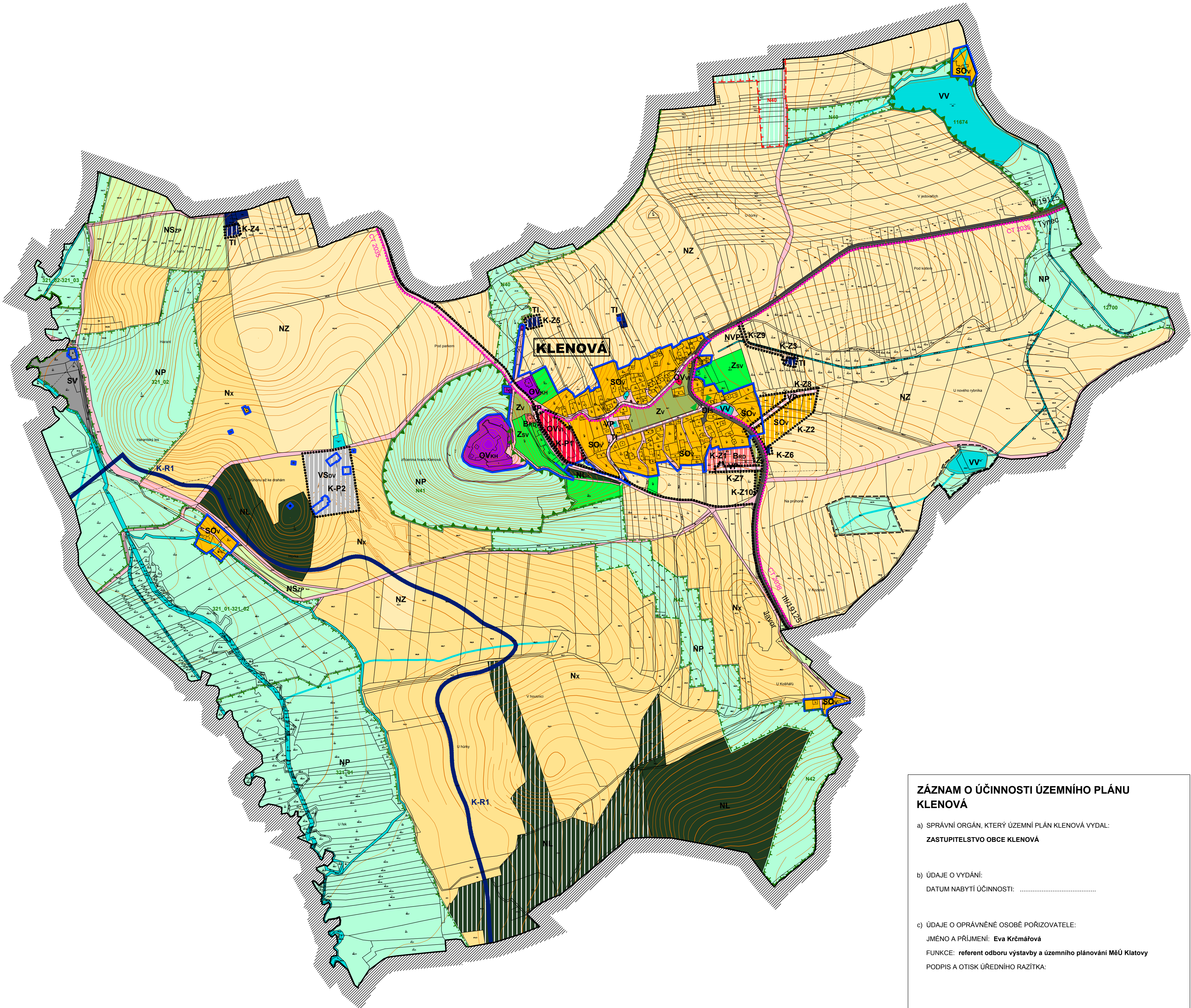
OBEC
KLENOVÁ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ
NÁVRH

B GRAFICKÁ ČÁST



HLAVNÍ VÝKRES
URBANISTICKÁ KONCEPCE
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
1 : 5 000



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
KLENOVÁ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE KLENOVÁ

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Eva Krčmářová

FUNKCE: referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
Brd	Brd	
SOv	SOv	
OVv	OVv	
OVvH	OVvH	
VP	VP	
	NVP	
TI		
SV		
	VSov	
Zv	Zv	
Zsv		
VV		
NZ		
NL		
NP	NP	
NSx		
Nx		

PLOCHY BYDLENÍ
V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
KULTURNĚ HISTORICKÉ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
DROBNÁ VÝROBA
PLOCHY ZELENÉ
VEŘEJNÉ, NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ
PLOCHY ZELENÉ
SOUKROMÉ, VYHRÁZENÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
ZEMĚLÉSKÉ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
LESNÍ (LESY HOSPODÁŘSKÉ)
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
PŘÍRODNÍ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
SMÍŠENÉ (Z = ZEMĚLÉSKÉ, L = LEVNÍ, P = PŘÍRODNÍ)
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
SPECIFICKÉ (OBRANA A BEZPEČNOST STATU - NAVRÁCENÉ AČR)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ (CHYBĚJÍCÍ - NAVRŽENÝ)
		INTERAKČNÍ PRVEK

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 04/2014
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA
Di		
VP	VP	
	NVP	

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
SILNICE III. TŘÍDY
MÍSTNÍ KOMUNIKACE
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
NEVEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
CYKLISTICKÉ TRASY
TURISTICKÉ TRASY

OBJEDNATEL: OBEC KLENOVÁ, KLENOVÁ č.65, 340 21 JANOVICE n. ÚHLAVOU
POŘIZOVATEL: MěÚ KLATOVY, ÚUP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRÍVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 04/2015

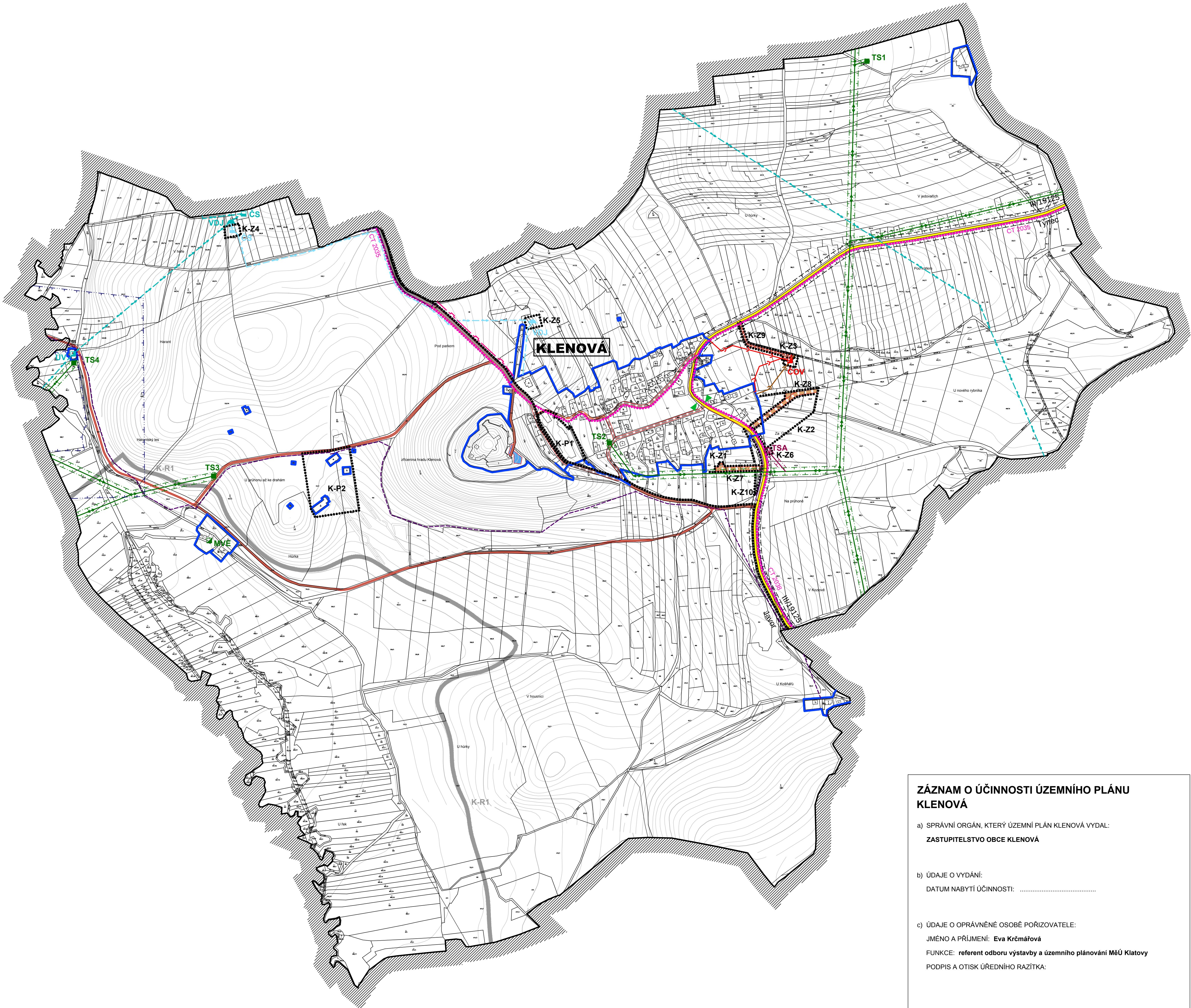
OBEC
KLENOVÁ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ
NÁVRH

B GRAFICKÁ ČÁST



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
1 : 5 000



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
KLENOVÁ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE KLENOVÁ

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRAVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Eva Krčmářová

FUNKCE: referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

LEGENDA:

STAV NÁVRH

SILNICE III. TŘÍDY

MÍSTNÍ KOMUNIKACE MOTORISTICKÉ - C

MÍSTNÍ KOMUNIKACE NEMOTORISTICKÉ, OBYTNÉ ZÓNY - D1

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

PARKOVIŠTĚ

ZASTÁVKVA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB

CYKLISTICKÉ TRASY

TURISTICKÉ TRASY

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘ.

KANALIZACE JEDNOTNÁ

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22kV

SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ

STL PLYNOVOD

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

VODOJEM

ČERPAČÍ STANICE

ÚPRAVNA VODY

TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV

MALÁ VODNÍ ELEKTRÁRNA

PHO ZDROJE PITNÉ VODY II.a STUPNĚ - VNITŘNÍ

PHO ZDROJE PITNÉ VODY II.b STUPNĚ - VNĚJŠÍ

OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 04/2014

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

X-Z1

X-P1

X-R1

ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. KLENOVÁ, ČÁST KLENOVÁ:

K-Z1 (Bm)

K-Z2 (SOv)

K-Z3 (TI)

K-Z4 (TI)

K-Z5 (TI)

K-Z6 (TI)

K-Z7 (VP)

K-Z8 (VP)

K-Z9 (NVP)

K-Z10 (Zv)

K-P1 (OVv)

K-P2 (VSov)

K-R1 (TI)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Bm - PLOCHY BYDLENÍ (V OBYTNÝCH OBLASTÍCH)

SOv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)

OVv - PLOCHY OBYČNÉHO VYBAVENÍ (VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA)

VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

NVP - PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VSov - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (JEDNÁ VÝROBA)

Zv - PLOCHY ZELENÉ (VEŘEJNÉ NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ)

OBJEDNATEL:

POŘIZOVATEL

ZHOTOVITEL:

PROJEKTANT:

DIGITALIZACE ÚPD:

DATUM:

OBEC KLENOVÁ, KLENOVÁ č.65, 340 21 JANOVICE n. ÚHLAVOU

MěÚ KLATOVY, ÚUP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 KLATOVY

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA

KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ

D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., Věra PEJŘIMOVSKÁ (doprava),

Ing. LEITL (elektro), Ing. CHVÁTAL (vodovod a kanalizace)

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRÍVANEC

JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ

04/2015

OBEC
KLENOVÁ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ
NÁVRH

B) GRAFICKÁ ČÁST



**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
ASANACE**
1 : 5 000

LEGENDA:

- 1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (§170 zák. č.183/2006 Sb. - stavební zákon, v platném znění)

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS-VIT STAVBY VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM OMEZIT ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (§170 zák. č.183/2006 Sb. - stavební zákon, v platném znění)

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS-VITL STAVBY VEŘEJNÉ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - LINIOVÉ

VYBRANÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

VPO-US OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ (ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚŠES)

- 3) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT POUZE PŘEDKUPNÍ PRÁVO (§101 zák. č.183/2006 Sb. - stavební zákon, v platném znění)

VYBRANÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS-OVN STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ:

VP-Zv PLOCHY ZELENÉ VEŘEJNÉ NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 04/2014

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. KLENOVÁ, ČÁST KLENOVÁ:

K-Z1 (Br) - PLOCHY BYDLENÍ (V RODINNÝCH DOMECH)
K-Z2 (SOv) - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
K-Z3 (TI) - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA)
K-Z4 (TI) - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
K-Z5 (TI) - PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
K-Z6 (TI) - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
K-Z7 (VP) - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (PRŮMYSL A VÝROBA)
K-Z8 (VP) - PLOCHY ZELENÉ (VEŘEJNÉ, NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ)
K-Z9 (NVP) - PLOCHY ZELENÉ (VEŘEJNÉ, NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ)
K-Z10 (Zv) - PLOCHY ZELENÉ (VEŘEJNÉ, NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ)
K-P1 (OVv) - PLOCHY ZELENÉ (VEŘEJNÉ, NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ)
K-P2 (VSv) - PLOCHY ZELENÉ (VEŘEJNÉ, NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ)
K-R1 (TI) - PLOCHY ZELENÉ (VEŘEJNÉ, NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ)

OBJEDNATEL: OBEC KLENOVÁ, KLENOVÁ č.65, 340 21 JANOVICE n. ÚHLAVOU
POŘIZOVATEL: MěÚ KLATOVY, ÚUP, NÁM. MIRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRIVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 04/2015

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
KLENOVÁ**

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE KLENOVÁ

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: Eva Krčmářová

FUNKCE: referent odboru výstavby a územního plánování MěÚ Klatovy

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENOVÁ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ	
STAV	NÁVRH	SILNICE III. TŘÍDY	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
STAV	NÁVRH
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ (CHYBEJÍCÍ - NAVRŽENÝ)
	INTERAKČNÍ PRVEK

VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 04/2014
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY X-Z1
	PLOCHY PŘESTAVBY X-P1
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV X-R1

OBEC
KLENOVÁ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

II.
**ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENOVÁ**

B GRAFICKÁ ČÁST



ŠIRŠÍ VZTAHY
1 : 50 000

LEGENDA:

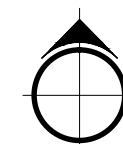
- | | |
|--|---|
| | OBEC KLENOVÁ
(ŘEŠENÁ OBEC) |
| | MĚSTO KLATOVY
(OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ) |
| | MĚSTO PLZEŇ
(KRAJSKÉ MĚSTO - SIDLO KŮ PLZEŇSKÉHO KRAJE) |
| | ROZVOJOVÁ OBLAST R02 - KLATOVY |
| | SPECIFICKÁ OBLAST NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU SON2 - PODHŮŘÍ ŠUMAVY |
| | SPECIFICKÁ OBLAST SOB1 - ŠUMAVA |
| | ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ V RÁMCI ROZVOJOVÉ OSY |

OBJEDNATEL: OBEC KLENOVÁ, KLENOVÁ č.65, 340 21 JANOVICE N. ÚHLAVOU
POŘIZOVATEL: MěÚ KLATOVY, ÚUP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KŘIVANEC
DATUM: JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
04/2015

OBEC
KLENOVÁ
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

II.
**ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENOVÁ**

B GRAFICKÁ ČÁST



PŘEDPOKLÁDANÝ
ZÁBOR ZPF, PUPFL
1 : 5 000

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE BPEJ
5.15.12		KÓD BPEJ
II.		TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
		INVESTICE DO PŮDY (PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ)
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
		VODNÍ PLOCHY
		PARCELY BEZ EVIDOVANÉ BPEJ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 04/2014
X-Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
X-P1	PLOCHY PŘESTAVBY
X-R1	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. KLENOVÁ, ČÁST KLENOVÁ:

K-Z1 (Br)
K-Z2 (SO)
K-Z3 (TI)
K-Z4 (TI)
K-Z5 (TI)
K-Z6 (TI)
K-Z7 (VP)
K-Z8 (VP)
K-Z9 (NVP)
K-Z10 (Zv)
K-P1 (OVv)
K-P2 (VSov)
K-R1 (TI)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Br - PLOCHY BYDLENÍ (V RODINNÝCH DOMECH)
SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (VĚŘEJNÁ INFRASTRUKTURA)
VP - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
NVP - PLOCHY NEVEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VSov - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (DROBNÁ VÝROBA)
Zv - PLOCHY ZELENÉ (VĚŘEJNÉ, NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ)

OBJEDNATEL: OBEC KLENOVÁ, KLENOVÁ č.65, 340 21 JANOVICE n. ÚHLAVOU
PORIZOVATEL: MěÚ KLATOVY, ÚUP, NÁM. MIRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVA
KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. Tomáš KRIVANEC
DIGITALIZACE ÚPD: PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, Ing. Tomáš KRIVANEC
JIRÁSKOVO NÁMĚSTÍ 678/33, 326 00 PLZEŇ
DATUM: 04/2015