

II.

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

N Á V R H

C

PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚP KLENOVÁ

OBJEDNATEL : OBEC KLENOVÁ, K L E N O V Á č. 65, 340 21 JANOVICE NAD ÚHLAVOU
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. LEXO VÁ JAROSLAVA
DATUM : 09 / 2023

OBEC
K L E N O V Á
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ
PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚP
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC KLENOVÁ, K L E N O V Á č. 65, 340 21 JANOVICE NAD ÚHLAVOU
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. LEXO VÁ JAROSLAVA
DATUM : 02/2018 09/2023

Zastupitelstvo obce Klenová, příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a příslušné vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

Ú Z E M N Í P L Á N K L E N O V Á

~~PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚP~~
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU K L E N O V Á
ZAHRNUJÍCÍHO PRÁVNÍ STAV ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 2**

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDAL POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP KLENOVÁ :

ZASTUPITELSTVO OBCE K L E N O V Á

b) POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP KLENOVÁ :

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU K L E N O V Á

c) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP BUKOVÁ :

.....

d) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Tomáš Martínek**

FUNKCE : **referent OVÚP MěÚ Klatovy**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

I.

ÚZEMNÍ PLÁN KLENOVÁ

~~PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚP~~

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2

OBJEDNATEL : OBEC KLENOVÁ, K L E N O V Á č. 65, 340 21 JANOVICE NAD ÚHLAVOU
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. LEXO VÁ JAROSLAVA
DATUM : ~~02/2018~~ 09/2023

O B S A H :

I. Ú Z E M N Í P L Á N K L E N O V Á

~~PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚP~~ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2

A. TEXTOVÁ ČÁST - str. č. 1 – 33.....

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 4 výkresy

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ Ú Z E M N Í H O P L Á N U K L E N O V Á

ZAHRNUJÍCÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
-----------------------------	-----------

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, **včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro ~~změny~~ jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, ~~ochrana kulturního dědictví~~, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce Klenová bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, k datu : 07/2014 12/2022 ;
- hranice zastavěného území obce Klenová je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu Klenová ;

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- koncepce rozvoje správního území obce Klenová, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících z Aktualizace č.1 **4** ZÚR PK, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Klenová schváleném zadání pro územní plán, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území ;
- území obce Klenová, neležící dle PÚR ČR v rozvojové ose, v rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti republikového významu, neobsahující koridory republikově významné dopravní a technické infrastruktury, se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň urbanizované, plnící obecné priority a úkoly územního plánování stanovené PÚR ČR ;
- území obce Klenová, neležící dle Aktualizace č.1 **4** ZÚR PK v nadmístní rozvojové oblasti, v nadmístní rozvojové ose a ve zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu, bude ve svém rozvoji posilovat trvalé osídlení nabídkou volných zastavitelných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení, vytvářet v území na plochách přestavby podporu pro možný rozvoj drobné výroby a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury, včetně přiměřené rekreační funkce území a to se zachováním a ochranou významných kulturně historických hodnot nacházejících se v řešeném území ; postupně bude zkvalitňována na území obce veřejná technická infrastruktura ;
- tyto základní funkce řešeného území budou doplňovány funkcí sportovně rekreační pohybového charakteru po vymezených cyklotrasách a turistických stezkách a dále drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu, zejména na stávajících plochách smíšených obytných v zastavěném území obce Klenová ;
- v řešeném území bude respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura silniční ; vybudovány budou nové místní komunikace, zajišťující v budoucnu dopravní napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce Klenová ;
- dokončována bude v budoucnu veřejná technická infrastruktura a to ~~odkanalizování zástavby oddílnou splaškovou kanalizací, zaústěnou do centrální obecní ČOV~~, vybudování veřejného vodovodního systému (včetně souvisejících staveb a zařízení), zajišťujícího dodávku pitné vody do zastavěného území části Klenová a možná plynofikace obce Klenová ;
- zajišťována bude dlouhodobá ochrana výhledové lokality chráněné pro akumulaci povrchových vod LAPV Ondřejovice - kategorie B, zasahující na území obce Klenová ;
- urbanizovanou část správního území obce Klenová budou nadále vyvažovat přírodně krajinné hodnoty nezastavěného území, zejména kvalitní ZPF a okrajové masivy lesů včetně stávajících vodních nádrží a vodotečí, s vymezenou soustavou funkčních a navržených skladebných částí ÚSES lokální a regionální úrovně ; žádoucí do budoucna je rekultivace specifických ploch v nezastavěném území, navrácených AČR - dříve užívaných výcvikové pro obranu a bezpečnost státu ;
- výše uvedený možný rozvoj území obce Klenová bude podmíněn ochranou přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území ; chráněny a respektovány budou zejména tyto hodnoty, nacházející se v řešeném území ;

- nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů
- územní systém ekologické stability (ÚSES) úrovně lokální a regionální
- významné krajinné prvky, interakční prvky
- kvalitní zemědělská půda (ZPF) tř. ochrany I. a II.
- masivy lesů (PUPFL)
- zeleň veřejná na veřejném prostranství, zeleň soukromá vyhrazená kolem NKP

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území bude vycházet z postavení a funkce obce Klenová a jejího významu v širším území a z jejích konkrétních potřeb ;
- nadále bude zachována stávající struktura sídla a jeho výrazně venkovský charakter ;
- obec Klenová plní a nadále bude plnit na plochách zastavěného území a na zastavitelných plochách především funkci obytnou a rekreační, v budoucnu posílenou funkcí kulturně společenskou a funkci výrobní a skladovací na vymezených plochách přestavby ;
- obec Klenová se bude rozvíjet v souladu s Územním plánem Klenová v oblasti bydlení trvalého charakteru na zastavitelné ploše bydlení a na zastavitelných plochách smíšených obytných ; rozvoj v oblasti drobné výroby a skladování umožňuje do budoucna přestavba a změna funkčního využití dosud nevyužívaných ploch a objektů navrácených AČR ; ~~v rozsahu plochy bývalého zemědělského areálu je plánována přestavba pro občanské vybavení veřejné infrastruktury a to kulturně společenské a školící středisko ;~~ funkci celoroční rekreace pobytového charakteru (individuálního rodinného typu) budou nadále plnit trvale neobydlená venkovská stavení, podporována bude rekreace pohybová po stávajících cyklotrasách a turistických stezkách ; drobné komerční vybavení bude možné umisťovat při respektování podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných ;
- nová obytná výstavba bude realizována na zastavitelných plochách přiléhajících k hranici zastavěného území ;
- nová výstavba na zastavitelných plochách a na plochách přestavby bude respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a vyplývající z Aktualizace č.1 **4** ZÚR PK a z ÚAP ORP Klatovy ;
- v územním plánu vymezená plocha územní rezervy technické infrastruktury (LAPV Ondřejovice) bude nadále respektována jako nezastavitelná ;
- zastavitelné plochy a plochy přestavby budou dopravně připojeny na stávající a na nově vybudované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce ;
- v souladu s PRVK se předpokládá v budoucnu připojení obce Klenová na skupinový vodovod pro veřejnou potřebu Nýrsko-Klatovy (přes Janovice nad Úhlavou), jehož zdrojem je vodní nádrž Nýrsko ;
- ~~— v souladu s PRVK se v obci Klenová předpokládá v budoucnu vybudování oddílné splaškové kanalizace zaústěné do ČOV (dle PD „Kanalizace a ČOV Klenová“, AQUAŠUMAVA s.r.o. Ghudenín, 02/2010) ;~~

- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně bude vybudována nová potřebná TS, zajišťující zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií ;

- navržená výstavba na území obce Klenová bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví, zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter stávající venkovské zástavby ;

- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- a) plochy stabilizované (beze změn)
- b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
- c) plochy územních rezerv

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny dle § 3, odst.4, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění ;

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

c.2.1. zastavitelné plochy :

katastrální území Klenová, část Klenová :

K-Z1(BRD)

- zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech
- dopravní napojení parcel na nově vybudovanou vnitřní obslužnou komunikaci připojenou na silnici III/19125
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující OP stávajícího vedení VN 22 kV
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů

K-Z2(SOv)

- zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská)
- dopravní napojení parcel na nově vybudovanou vnitřní obslužnou komunikaci připojenou na silnici III/19125
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů

~~K-Z3(TI)~~

- ~~- zastavitelná plocha technické infrastruktury
(určená pro vybudování ČOV)~~
- ~~- dopravní napojení nově vybudovanou účelovou komunikací (neveřejnou) připojenou na silnici III/19125
(převzato z PD „Kanalizace a ČOV Klenová“, AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudenín, 02/2010)~~
- ~~- zastavitelná plocha je veřejně prospěšnou stavbou VPS-VIT 01~~

K-Z4(TI)

- zastavitelná plocha technické infrastruktury
(určená pro vybudování čerpací stanice při stávajícím VDJ Janovice)
- dopravní připojení na stávající účelovou komunikaci vedoucí k VDJ
- zastavitelná plocha je veřejně prospěšnou stavbou VPS-VIT 02

K-Z5(TI)

- zastavitelná plocha technické infrastruktury
(určená pro vybudování obecního zemního VDJ Klenová)
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů

- dopravní připojení na stávající účelovou komunikaci vedoucí ke kapli Sv. Felixe
- zastavitelná plocha je veřejně prospěšnou stavbou VPS-VIT 03

K-Z6(TI)

- zastavitelná plocha technické infrastruktury (určená pro vybudování nové TS A)
- zastavitelná plocha je veřejně prospěšnou stavbou VPS-VIT 04

K-Z7(VP)

- zastavitelný koridor veřejného prostranství (určený pro vybudování vnitřní obslužné komunikace s obratištěm, připojující zastavitelnou plochu K-Z1(BRD) na silnici III/19125
- přesná poloha křižovatkového místa připojení obslužné komunikace na silnici III/19125 bude upřesněna v dalším stupni PD

K-Z8 (VP)

- zastavitelný koridor veřejného prostranství (určený pro vybudování vnitřní obslužné komunikace s obratištěm, připojující zastavitelnou plochu K-Z2(SOv) na silnici III/19125
- přesná poloha křižovatkového místa připojení obslužné komunikace na silnici III/19125 bude upřesněna v dalším stupni PD

~~K-Z9(NVP)~~

- ~~— zastavitelný koridor neveřejného prostranství~~
- ~~— (určený pro vybudování neveřejné účelové komunikace, připojující zastavitelnou plochu~~
- ~~— K-Z3(TI) ČOV na silnici III/19125~~

K-Z10(Zv)

- rozvojová plocha zeleně veřejné - nízké - na veřejném prostranství (určená pro úpravu stávajícího terénu na vnitřní straně oblouku silnice III/19125 - za účelem zajištění potřebných rozhledových polí křižovatkových napojení nových obslužných komunikací K-Z7(VP) a K-Z8(VP) na silnici III/19125)

K-Z11(SOv)

- zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská) (vymezená uvnitř zastavěného území obce Klenová, určená pro dostavbu požární zbrojnice a v budoucnu pro realizaci dalších staveb a zařízení v souladu s příslušným regulativem)
- dopravní napojení na přilehlou MK
- nutno respektovat na zastavitelnou plochu zasahující území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů

c.2.2. plochy přestavby :

katastrální území Klenová, část Klenová :

~~K-P1(OV_{vi})~~

- ~~— plocha přestavby určená pro občanské vybavení veřejné infrastruktury~~
- ~~— (bývalý zemědělský areál v zastavěném území části Klenová - na ploše umožněna~~
- ~~— rekonstrukce stávajících staveb a dostavba nových objektů či demolice~~
- ~~— stávajících zchátralých staveb a výstavba nových objektů - za předpokladu změny~~
- ~~— původního funkčního využití : VSz > OV_{vi})~~
- ~~— bude zrealizováno kulturně společenské a vzdělávací středisko (zpracovaná architektonicko~~
- ~~— urbanistická studie)~~
- ~~— bývalý hospodářský dvůr čp.3 - st.p.č. 16 - s pozemkem a budovami je NKP~~
- ~~— plocha přestavby leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů~~
- ~~— dopravní připojení na stávající přilehlé místní komunikace~~

K-P2(VSDv)

- plocha přestavby určená pro výrobu a skladování (drobná výroba) (část AČR navrácené výcvikové plochy včetně stavebních objektů - na ploše umožněna rekonstrukce stávajících staveb a dostavba nových objektů či demolice stávajících zchátralých staveb a výstavba nových objektů - za předpokladu změny původního funkčního využití : OV_{VI} (obrana státu) x VSDv)
- nutno respektovat stávající sdělovací kabelové vedení probíhající podél místní komunikace při severním okraji plochy přestavby K-P2(VSDv)
- nutno respektovat OP lesa (při výstavbě nových stavebních objektů)
- dopravní napojení plochy přestavby K-P2(VSDv) na stávající přilehlou účelovou komunikaci

K-P3(VSDv)

- plocha přestavby určená pro výrobu a skladování (drobná výroba) - fotovoltaická elektrárna :

(pozemek původní výcvikové plochy AČR včetně stávajících dvou stavebních objektů)

- **na ploše přestavby umožněna rekonstrukce stávajících objektů a vybudování fotovoltaické elektrárny, tj. změna původního funkčního využití : OV_{VI} (obrana státu) x VSDv ;**
- **dopravní připojení plochy přestavby K-P3(VSDv) : na stávající přilehlou účelovou komunikaci ;**
- **přívod a odvod elektrické energie bude realizován přes stávající nadzemní vedení VN 22 kV ukončené na ploše přestavby ;**
- **při realizaci fotovoltaické elektrárny bude v ploše přestavby zachován vegetační kryt z důvodu protierozní ochrany svažitého pozemku ;**
- **plocha přestavby bude využívána pouze s ohledem na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ; využití plochy K-P3(VSDv) je podmíněno povolením výjimky dle ust. §56 odst.1 a 2 ZOPK ;**

upozornění : - nutno respektovat plochu územní rezervy K-R1(TI) určenou pro budoucí lokalitu akumulace povrchových vod LAPV Ondřejovice - při jižním okraji plochy přestavby
- na plochu přestavby K-P3(VSDv) zasahuje OP lesa ;

c.2.3. dostavba historických parcel (tzv. zbořeníšť) :

- v k.ú. Klenová nebyly historické parcely (vedené v KN jako zbořeníště, tj. zastavěná území) zjištěny ;
- upozornění : Územní plán Klenová ~~nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;~~ **nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;**

c.3. Systém sídelní zeleně

- nadále bude respektována územním plánem Klenová vymezená stávající zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství) plnící uvnitř zastavěného území části Klenová zvláštní funkci :

- pobytově relaxační a estetickou
- tj. vymezené významné stabilizované plochy zeleně veřejné zkvalitňující veřejný prostor :
 - stávající zatravněná plocha se vzrostlými stromy vytvářející uvnitř zastavěného území části Klenová centrální prostor - náves
 - stávající zatravněná plocha se vzrostlými stromy při spodní části účelové komunikace, vedoucí k hradu a zámku Klenová - NKP

- alej vzrostlých stromů podél účelové komunikace vedoucí ke kapli sv. Felixe - NKP
- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v územním plánu Klenová zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;

- nadále bude respektována územním plánem Klenová navržená zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství) plnící uvnitř zastavěného území části Klenová zvláštní funkci :

- dopravně bezpečnostní

- tj. navržená významná plocha zeleně veřejné nízké na veřejném prostranství, zajišťující bezkolizní dopravní řešení :

- navržená zeleň veřejná nízká v rozsahu technicky upraveného terénu na vnitřní straně oblouku silnice III/19125 - za účelem zajištění potřebných rozhledových polí křižovatkových napojení nových obslužných komunikací K-Z7(VP) a K-Z8(VP) na silnici III/19125)

- nadále bude respektována územním plánem Klenová vymezená stávající zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená) plnící uvnitř zastavěného území části Klenová zvláštní funkci :

- kulturně historickou a estetickou

- tj. vymezené významné stabilizované plochy zeleně soukromé vyhrazené :

- stávající zahrady uvnitř zastavěného území části Klenová - na východním svahu pod hradem a zámek Klenová - NKP
- stávající zahrada přiléhající z východní a jižní strany k objektu bývalé sýpky - NKP (výstavní galerie výtvarného umění)

- nadále bude respektována územním plánem Klenová vymezená stávající zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená) plnící v nezastavěném území zvláštní funkci :

- převážně užitkovou

- tj. vymezené samostatné stabilizované plochy zeleně soukromé vyhrazené :

- stávající zahrady a ovocné sady v nezastavěném území, přiléhající k obvodu sídla Klenová

- výše uvedené kategorie zeleně vymezené v Územním plánu Klenová vytváří základní kostru stávající zeleně sídelní a jsou do budoucna nezastavitelné ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- správní území obce Klenová leží na silnici III. třídy č. 19125 cca 10 km jižně od Klatov ;
- silnice III/19125 napojuje obec na nadřazenou silniční síť (po silnici III/19124 na II/191 v Janovicích nad Úhlavou) ;

silnice III. třídy

- dle klasifikace stavu povrchu silnic PK jsou silnice v řešeném území v havarijním stavu ; v extravilánových úsecích jsou pak u silnice III. třídy navrhovány, dle šířkových možností, úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě ;

- III/19125

- do obce Klenová přichází ze severovýchodu (III/19124) a pokračuje přes východní území zastavby dále jihovýchodním směrem do obce Javor, kde končí ;

- průtah obcí nemá jednotnou šířkovou úpravu, komunikace je bez obrub a bez navazujících chodníků ;

- v celé délce průtahu obcí Klenová jsou navrhovány šířkové úpravy komunikace dle kategorizace silniční sítě s oddělením pěší dopravy po minimálně jednostranném chodníku pro pěší navazujícím na zastávky autobusů ;

- v obci je navrhována i úprava připojení místních komunikací a jednotlivých sjezdů na tento průtah ;

místní komunikace

- v obci Klenová se navrhuje úprava technických parametrů na hlavní kostře místních komunikací, která zpřístupňuje stávající zastavbu ; při místních komunikacích motoristických (C) jsou v místech dotyku s obytnou zastavbou navrhovány minimálně jednostranné chodníky pro pěší ; v obytných zónách je pak smíšený provoz pěší a motoristický ;

- upravuje se napojení místních komunikací na silnice III. třídy i místních komunikací mezi sebou ;

- přesná poloha napojení zastavitelných ploch K-Z1 a K-Z2 bude upřesněna v dalším stupni PD resp. v dokumentaci pro rozhodnutí o zřízení křižovatkového napojení ; místo musí být přesně určeno a zakresleno do geometrického zaměření, aby splňovalo podmínky pro rozhledová pole napojující komunikace ; v místě napojení je pak nutné počítat s rozsáhlejšími zemními pracemi, případně kácením vzrostlých stromů (v případě plochy K-Z1) ; prostor rozhledových polí je územním plánem řešen jako plocha veřejného prostranství s nízkou veřejnou zelení ;

účelové komunikace, polní cesty

~~— vymezuje se účelová komunikace k ČOV (převzato z PD Kanalizace a ČOV Klenová zpracovatel AQUAŠUMAVA s.r.o., 02/2010) —~~

- mezi účelové komunikace jsou zahrnuty příjezdy k hradu a zámku Klenová a k ploše přestavby pro výrobu a skladování K-P2 a **K-P3** ;

- polní cesty dále zpřístupňují přilehlé zemědělské a lesní pozemky ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : silnice III. třídy - MO2 11/7,5/50 - v zastavěném území
místní komunikace MO2 10/7/30 - C

d.1.2. Cyklistické a turistické trasy

- v současné době vedou v řešeném území dvě cyklistické trasy : č. 2035 z Klatov přes Týnec, Klenovou, Janovice do Děpoltic (CHKO Šumava) a č. 2038 z Klenové přes Strážov do Běšin ; trasy vedou po silnicích III. třídy nebo po místních komunikacích ;

- turistická stezka (zelená značka) vychází ze žst. Janovice nad Úhlavou, vede přes Janovice, Klenovou, Strážov, Čachrov a dále do oblasti Šumavy ;

d.1.3. Pěší doprava

- předpokládá se zřízení minimálně jednostranného chodníku pro pěší podél komunikací motoristických (silnice III. třídy, MK C) a s pěším provozem na společné vozovce s vozidly na komunikacích D1 ; stávající pěší propojení v obci, kolem hradu a ke kapli sv. Felixe jsou zachována ;

d.1.4. Plochy dopravy

- nové lokality řadových garáží a parkovišť, ani zařízení pro služby motoristům, se v řešeném území nenavrhují ; garáže jsou umístěny na plochách individuální rodinné zástavby ; plochy pro parkování se zachovávají před vstupem do zámku, u zámecké restaurace a u galerie umění ;
- pro zastávky autobusů se předpokládá vybudování nových zálivů (příp. zastávka v jízdním pruhu) s nástupní hranou a chodníkem navazujícím na pěší trasy v obci ; přesná poloha zastávek bude vymezena při úpravě technických parametrů stávajících komunikací ;

d.1.5. Železniční doprava

- řešeným územím neprochází železniční trať ;

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod

- v souladu s PRVK PK ~~bude v budoucnu~~ **byla** v obci Klenová vybudovaná oddílná splašková kanalizace včetně ČOV (dle DÚR „Kanalizace a ČOV Klenová“, AQUAŠUMAVA s.r.o. Chudenín, 02/2010) ; stávající jednotná kanalizace bude po potřebné rekonstrukci a dostavbě nadále sloužit k odvádění dešťových vod ;

~~— do doby realizace výše uvedeného rozvojového záměru bude zachován v obci Klenová stávající stav odkanalizování (tj. jímky na vyvážení a biologické septiky) ;~~

- srážkové vody v území budou likvidovány v maximální možné míře přirozeným vsakem do půdy na pozemku vlastníka nemovitosti, bude tudíž minimalizováno zpevňování ploch v území nepropustnými materiály ;
- srážkové vody ze zpevněných ploch (komunikace, veřejná prostranství apod.) budou odváděny do stávajících úseků dešťové kanalizace zaústěné do bezejmenné vodoteče - přítoku Kosmoukovského potoka ;
- nadále bude hájena plocha územní rezervy lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod LAPV Ondřejovice, zasahující na území obce Klenová a to za účelem zajištění zdrojů pitné vody a snížení nepříznivých účinků povodní v daleké budoucnosti ;

d.2.2. Zásobování pitnou vodou

- v souladu s PRVK PK se předpokládá do budoucna připojení obce Klenová na skupinový vodovod pro veřejnou potřebu Nýrsko-Klatovy (přes Janovice nad Úhlavou), jehož vodním zdrojem je nádrž Nýrsko ; při stávajícím vodojemu Janovice bude zřízeno čerpací zařízení, které bude čerpat pitnou vodu výtlačným zásobovacím řadem do nově vybudovaného zemního VDJ Klenová (lokalita za kaplí sv. Felixe) a zásobovacího řadu vedoucího z VDJ Klenová do zastavěného území obce Klenová ;
- lokality, ležící odlehle od sídla Klenová (samoty a objekty po AČR) budou nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů ;
- požární vodou bude zastavěné území části Klenová zásobováno ze stávajících vodních nádrží ležících uvnitř sídla ; příjezd požární technikou ke zdrojům požární vody je zajištěn po stávající silnici a po místních komunikacích ; navržený areál drobné výroby a stabilizovaný areál smíšené výroby bude čerpat požární vodu z vlastních zdrojů (požární nádrž) lokalizovaných v areálech ;

d.2.3. Zásobování plynem

- zastavěné území obce Klenová bude v budoucnu plynofikováno a to přívodem STL plynovodu ze sousedních Janovic nad Úhlavou ; odbočka STL plynovodu z VTL RS Janovice je v Janovicích

vyvedena podél stávající komunikace na Klenovou, místem napojení pro obec Klenová může být stávající plynovod DN 50 ocel v Janovicích nad Úhlavou, ul. Klenovská ; vzdálenost ukončení STL plynovodu od stávající zástavby části Klenová je necelý kilometr ; obec Klenová bude plynofikovaná sítí středotlakých distribučních plynovodů ze stávající VTL RS v Janovicích ; plynovod má dostatečnou kapacitu pro další rozvoj plynofikace v oblasti ;

- v řešeném území se nenachází plynárenské technologické objekty, řešeným územím neprochází VVTL tranzitní plynovody ani VTL plynovody ; rozvoj obce není omezen ochrannými a bezpečnostními pásmy stávajících plynárenských zařízení ;

d.2.4. Zásobování elektrickou energií

- v řešeném území se nachází 4 stávající transformační stanice 22/0,4 kV, které budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typový výkon, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu a v rámci zlepšení poměrů v síti nn v obci Klenová je plánována nová transformační stanice TS-A 1SL400 kVA včetně přívodního venkovního vedení vn, které bude provedeno odbočkou z venkovního vedení vn k TS2 ; obci Klenová nová TS-A 1SL400kVA zajistí napojení zastavitelných ploch K-Z1 (BRD), K-Z2 (SOv) a zajistí lepší rozložení napěťových poměrů v síti nn v jihovýchodní části zástavby obce ; současně dojde k odlehčení a uvolnění výkonu ve stávající TS2 ;

- v oblasti řešeného území, kde je navržena plocha přestavby K-P2 (VS_{DV}), bude využita stávající přezbrojená trafostanice TS-3, která je vhodně umístěna a lze z jejích nízkonapěťových vývodů pokrýt i tuto přestavbovou lokalitu ;

- v místě návrhu bude vždy respektováno ochranné pásmo stávajícího vedení vn a trafostanic ; ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností ; (výkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území) ;

- stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny převážně venkovním vedením ; současný stav sekunderních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;

- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ; (v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení)

- řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů, tato nejsou v kolizi s návrhovými lokalitami, nejsou tedy navrženy přeložky, stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona ;

d.2.5. Nakládání s odpady

- nakládání s odpady bude nadále realizováno v souladu se zák. č. ~~185/2001~~ **541/2021** Sb., v platném znění, konkrétně bude postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro obec Klenová ;

- v zastavěném území obce Klenová bude nadále na veřejném prostranství vyhrazeno sběrné místo tříděného odpadu (včetně kontejneru na biologický odpad) ;

- svoz komunálního odpadu bude nadále zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku v okrese Klatovy ;

- v řešeném území se nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadů, nepředpokládá se zřízení sběrného dvora ;

d.3. Občanské vybavení

d.3.1. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury v obci ; ~~nová plocha přestavby pro možný rozvoj občanského vybavení tohoto charakteru je územním plánem vymezena v ploše bývalého zemědělského areálu pod hradem a zámek Klenová ; předpokládá se revitalizace objektů za účelem vybudování kulturně vzdělávacího a společenského zařízení ;~~

Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení komerčního charakteru v obci ;
- Územním plánem Klenová je stanovenými podmínkami pro využití ploch s různým způsobem využití (příslušným regulativem) umožněno zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru na plochách smíšených obytných a plochách bydlení ;

ostatní občanské vybavení :

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- v obci Klenová se nenachází a do budoucna se nepředpokládá vybudování občanské vybavení tohoto charakteru ;

Občanské vybavení - kulturně historické

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru (hrad a zámek Klenová čp.1, areál, sýpka st.p.č.57 s pozemkem, vila čp.2 se zahradou, hospodářský dvůr čp.3 s pozemkem, kaple sv. Felixe st.p.č.62 s pozemkem, soubor 6 soch v areálu hradu Klenová na pozemku st.p.č. 7 - vše nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek) ;

d.4. Veřejná prostranství

- nadále budou respektována stávající vymezená veřejná prostranství a v budoucnu budou zrealizována další Územním plánem Klenová navržená veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :

- veřejná prostranství v plochách (koridorech) místních komunikací, účelových cest, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicí III. třídy a s místními komunikacemi, na plochách zeleně veřejné, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod. ;
- zeleň veřejná na veřejném prostranství - tj. stávající a navržená veřejná sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá ;

- Územní plán Klenová neurčuje povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m², souvisejícího s nově navrženou zastavitelnou plochou bydlení a plochou smíšenou obytnou (za účelem zajištění (v podrobnějším řešení) např. shromažďovacího prostoru, veřejné zeleně s odpočivným sezením apod. - § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění), neboť tyto zastavitelné plochy nedosahují plošné výměry 2 ha ;

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- krajinné území, obklopující zastavěné území obce Klenová a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;

- plochy nezastavěného území budou nadále užívány v souladu s jejich konkrétním charakterem a funkcí při vytváření kulturní krajiny, především jako :

- plochy nezastavěného území zemědělské (NZ) - intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda, ZPF určený pro zemědělskou výrobu včetně účelových polních cest (převážná část k.ú.Klenová)
- plochy nezastavěného území specifické (Nx) - plochy navrácené AČR, dříve užívané jako výcvikové pro obranu a bezpečnost státu - určené k rekultivaci a navrácení do ZPF a PUPFL
- plochy nezastavěného území lesní (NL) - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně účelových lesních cest
- plochy nezastavěného území přírodní (NP) - plochy zemědělské a lesní, podléhající zvýšenému režimu ochrany přírody, obsahující především skladebné části územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky a interakční prvky
- plochy nezastavěného území vodní a vodohospodářské (VV) - plochy vodních nádrží a koryta vodních toků, sloužící pro vodohospodářské využití
- plochy nezastavěného území smíšené, zemědělské a přírodní (NSZP) - vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- Územním plánem Klenová jsou pro plochy nezastavěného území stanoveny podmínky pro jejich využití a to za účelem usměrnění budoucího utváření krajiny ;

~~- Územní plán Klenová nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění~~
nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

- plochy nezastavěného území jsou nezastavitelné (výjimku tvoří stavby uvedené v přípustném využití a stavby, zařízení a jiná opatření zřizované pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

- v nezastavěném území podél toku řeky Jelenky (jihozápadní okraj k.ú. Klenová) bude nadále územně hájena plocha územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod LAPV Ondřejovice - kategorie B, zasahující na území obce Klenová a to za účelem zajištění zdrojů pitné vody a snížení nepříznivých účinků povodní v daleké budoucnosti ; v ploše územní rezervy není možné navrhovat : stavby technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu, stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů a další stavby, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území ;

- na příznivém řešení krajiny se mohou podílet stavby a opatření protierozního charakteru a stavby a opatření zajišťující zvýšení retenční schopnosti krajiny (jejich realizace je možná v souladu s přípustným využitím příslušných ploch nezastavěného území - např. tůně, mokřady, malé vodní nádrže, průlehy, suché poldry, zatravnovací pásy, výsadba vzrostlé zeleně podél vodních toků a po obvodě vodních nádrží apod.) ;

- zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Klenová (potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území) budou těsně navazovat na zastavěné území obce a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ; výjimku tvoří plochy přestavby určené pro výrobu a skladování-drobnou výrobu, vymezené západně od sídla Klenová, využívající plochu a stávající stavební objekty na ní, navrácené AČR ;

- vodní toky a vodní nádrže v území jsou výraznými krajinotvornými prvky, působí velmi dobře na zadržování vody v krajině ; proto je nutná (ze strany vlastníků, provozovatelů vodních děl, správců vodních toků) jejich pravidelná údržba ; pro údržbu je nutné ponechat toto území přístupné, bez vkládání zastavitelných ploch ; ~~u drobných vodních toků mimo zastavěné území obce je nutné dodržovat pro údržbu vodního toku pásmo v šířce 6 m na každou stranu od břehové čáry (uvnitř zastavěného území pásmo v šířce 3 m na každou stranu od břehové čáry) ;~~
pro správu vodních toků bude umožněn přístup k vodnímu toku a zachován volný pás podél drobných vodních toků v šířce 6 m od břehové čáry a podél významných vodních toků v šířce 8 m od břehové čáry ;

- na části ploch nezastavěného území specifických (plochy navrácené AČR, dříve užívané jako výcvikové pro obranu a bezpečnost státu - určené k rekultivaci a navrácení do ZPF a PUPFL) vymezuje územní plán navržené zalesnění (PUPFL - lesy hospodářské) ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- realizace zastavitelných ploch a ploch přestavby nebude zasahovat do skladebných částí ÚSES lokální a regionální úrovně, vymezených ve správním území obce Klenová ;

- skladebné části ÚSES (včetně vymezených VKP a IP), tj. plochy přírodní, budou do budoucna nezastavitelné (s výjimkou možného umístění nezbytně nutných staveb technické a dopravní infrastruktury - po individuálním posouzení) ;

- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;

- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad zakotvených v konkrétním elaborátu výše uvedených ÚSES a to jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny a dopravní provázanost území bude nadále zajišťována stávajícími místními komunikacemi a účelovými cestami (systémem polních a lesních cest, pěšími turistickými stezkami a stávajícími cyklotrasami) ;

- prostupnost ekosystémů v krajině zajišťuje především vymezený územní systém ekologické stability v úrovni lokální a regionální ; z důvodu zajištění prostupnosti ekosystémů nelze volně v krajině oplocovat pozemky (výjimku tvoří zahrady a ovocné sady v krajině a v nezastavěném území existující tzv. samoty - tj. zastavěná území smíšená obytná, včetně samostatného areálu stabilizované plochy smíšené výrobní, zasahující do západního okraje k.ú. Klenová ze sousedních Janovic a navržených areálů drobné výroby na plochách přestavby po AČR) ;

(oplocení jako stavba může být realizováno pouze v zastavěném území a v zastavitelné ploše a to se zachováním dopravního systému obce a jeho návaznosti na síť účelových komunikací v krajině ; za oplocení nelze považovat např.

jednoduchá oplocení lesních školek zřízených za účelem ochrany před škodami způsobenými lesní zvěří či dočasná oplocení pastvin);

e.4. Protierozní opatření

- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, liniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné prvky ÚSES;

e.5. Ochrana před povodněmi

- obec Klenová není řazena mezi obce postihované výraznou záplavou; ~~podél stávajících vodních toků nebylo stanoveno záplavové území Q 100;~~ **podél významného vodního toku řeky Jelenky bylo stanoveno záplavové území Q 100 včetně aktivní zóny;**

v řešeném území nejsou evidovány objekty ohrožené bleskovými povodněmi, retence území je dobrá;

- údolní niva řeky Jelenky, údolní niva Kosmoukovského potoka a údolní nivy bezejmenných vodotečí budou ponechány bez zástavby a bude umožněn volný rozliv vody při případných povodňových stavech;

- za účelem nadlejšování a kompenzace průtoků na řece Jelence a v části povodí Úhlavy bude územně hájena plocha územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod LAPV Ondřejovice - kategorie B, zasahující na území obce Klenová;

- v území pod svažitými pozemky budou v případě potřeby vybudovány ochranné záchytné příkopy, svedené k nejbližší přirozené vodoteči a to jako ochrana proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách; v těchto místech se doporučuje zemědělské výrobě zrušit na svažitých pozemcích pěstování širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m (tj. realizovat potřebná agrotechnická opatření, plnicí v území protipovodňová opatření);

- hospodaření s vodou v krajině bude zajišťováno dle zásady: nezrychlovat odtoky vody z povodí a vodu v krajině co nejvíce zadržovat;

- na zpevněných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nebudou zvyšovány podíly ploch s živičným povrchem, bude více realizována dlažba s volnými spárami a budou rozšiřovány plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka, tůně apod.);

e.6. Ochrana kulturního dědictví

~~na území obce Klenová budou nadále respektovány a chráněny následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:~~

~~(seznam KP ke dni 27.3.2014, poskytnutý NPÚ v Plzni)~~

~~22186 / 4 - 3045 - hrad a zámek čp. 1, areál~~

~~- st.p.č. 7, 61 (bez stavby), p.p.č. 1, 2, 10, 17/2, 18, 20, 746, 747, 748, část, 749 - s pozemky~~

~~1) zřícenina hradu~~

~~a) jižní palác~~

~~b) severní palác~~

~~c) hranolová věž~~

~~d) purkrabství~~

~~e) kočárovna~~

~~f) opevnění~~

~~2) zámek~~

- 3) ~~socha sv. Václava~~
- 4) ~~lesopark~~
- 5) ~~socha sv. Jana Nepomuckého~~

~~101441 – sýpka – st.p.č. 57 – s pozemkem~~

~~101442 – vila čp. 2 se zahradou (vila manželů Kotrbových, pův. vila Paula)
– st.p.č. 63, p.p.č. 22, 129, 130, 132, 133, 134 – s pozemky~~

~~101443 – hospodářský dvůr čp. 3 – st.p.č. 16 – s pozemky~~

- 1) ~~býv. správní budova~~
- 2) ~~hospodářský objekt~~
- 3) ~~chlévy~~
- 4) ~~vozovna~~
- 5) ~~stodola~~
- 6) ~~seník~~
- 7) ~~stáje~~

~~101444 – kaple sv. Felixe – st.p.č. 62 – s pozemkem~~

~~17649/4 – 2802 – soubor 6 soch (transfer z Bystřice nad Úhlavou – v areálu hradu Klenová)
– st.p.č. 7 – na pozemku~~

- 1) ~~sv. Jan Nepomucký~~
- 2) ~~Immaculata~~
- 3) ~~sv. Josef~~
- 4) ~~sv. Anna~~
- 5) ~~sv. Norbert~~
- 6) ~~sv. Walburga~~

~~— na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Klatovy, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;~~

~~— řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;~~

~~(v zastavěném území sídla Klenová a jeho okolí je v grafické části územního plánu plošně vymezeno území s pravděpodobným zvýšeným výskytem archeologických nálezů)~~

e.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- správní území obce Klenová bude nadále využíváno k celoroční pobytové a pohybové rekreaci ;
- k pobytové rekreaci individuálního rodinného typu celoročního charakteru budou nadále užívána neobydlená venkovská stavení uvnitř zastavěného území obce Klenová (tzv.druhé bydlení) ;
- k pohybové rekreaci budou nadále využívány stávající cyklistické trasy a značené turistické stezky vedoucí řešeným územím ;
- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území obce Klenová lesní i polní účelové cesty, zajišťující zároveň prostupnost krajiny ;

e.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- v řešeném území nejsou evidována CHLÚ, neprobíhá zde těžba nerostných surovin, nenachází

se stará důlní díla, poddolovaná území ani území sesuvná ; správní území obce Klenová není zatíženo limity využití území, které by tyto sledované jevy vyvolaly ;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Územní plán Klenová rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ; s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2000 Sb., v platném znění) podrobněji ; územní plán využívá i značení jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv a plochy soukromé zeleně vyhrazené - Zsv (viz zdůvodnění v odůvodnění územního plánu) ;

- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :
 - stabilizované (bez změny využití)
 - plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
 - plochy územních rezerv (s cílem prověření možnosti budoucího využití)
- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

f.1. Plochy bydlení - (BRD)

- bydlení individuální v rodinných domech

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, parkovací přístřešek, zahradní altán, rekreační bazén, skleník, terasy, pergoly apod.)
- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD (zejména nevýrobní - např. maloobchod, kadeřnictví, oprava elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu apod.
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené rozmezí výměry nových stavebních pozemků : 600 - 1500 m² - pro izol. RD a dvojdomy, min. 350 m² pro řadové RD (platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch, vymezených ÚP Klenová)
- koeficient nezpevněných ploch na stavebním pozemku, schopných vsakování dešťových vod : min. 0,5
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách bydlení budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, příp.dvojdomy či řadové RD; bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější architektonický výraz objektů, odpovídající venkovské zástavbě sídla

f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- venkovského charakteru

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání (umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru)

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou užitkovou, rekreačně pobytovou nebo okrasnou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, parkovací přístřešek, zahradní altán, rekreační bazén, skleník, terasy, pergoly apod.)
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční nerušící výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- okolní obytnou zástavbu nerušící rodinné zemědělské farmy, zaměřené na agroturistiku, s obytnými objekty vlastníků farmy a stavbami pro ubytování a stravování agroturistů
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- objekty a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní (max. 3 NP)
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené rozmezí výměry nových stavebních pozemků : 800 - 2000 m² RD (platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch, vymezených ÚP Klenová)
- koeficient nezpevněných ploch na stavebním pozemku, schopných vsakování dešťových vod : min. 0,5
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách smíšených obytných budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. dvojdomy a případné stavby pro drobné podnikání ; bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající venkovské zástavbě sídla ;

f.3. Plochy občanského vybavení - (OV_{VI})

- veřejná infrastruktura

Hlavní využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu a obranu obyvatelstva apod.

Přípustné využití :

- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz objektů odpovídající venkovské zástavbě sídla ;

f.4. Občanské vybavení - (OV_{KH})

- kulturně historické

Hlavní využití : - stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- nemovitě kulturní památky
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- hygienické zázemí pro návštěvníky, kanceláře správy
- nerušící provozy doplňkové
- pěší cesty, veřejná zeleň
- související parkovací plochy
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.5. Plochy výroby a skladování - (VS_{DV})

- drobná výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály s přímou vazbou na dopravní infrastrukturu

Hlavní využití :

- objekty a zařízení lehké a drobné výroby

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- **alternativní zdroje elektrické energie (OZE)**
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství, areálové komunikace, zeleň odstupová-clonná či ochranná-izolační
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- doporučené stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod, vztažený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele : min. 0,3
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 - 2 NP + podkroví (kromě komínů, stožárů, výtahů apod.)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat venkovské zástavbě

f.6. Plochy smíšené výrobní - SV)

plochy samostatně vymezené v případě, kdy s ohledem na charakter území není účelné členění na plochy výroby a skladování - drobná či lehká výroba, zemědělská výroba, plochy dopravní a technické infrastruktury apod.

Hlavní využití :

- soubory objektů a zařízení lehké a drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- soubory objektů a zařízení zemědělské výroby (živočišného charakteru jen v přiměřeném rozsahu)

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (síla, sušičky apod.)

- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- čerpací stanice pohonných hmot
- ochranná izolační zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení - RD, bytové domy a objekty k individuální rekreaci, stavby a zařízení pro sport apod.

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 - 3 NP + podkroví (kromě komínů, stožárů, výtahů, sušiček, sil apod.)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat venkovské zástavbě ;

f.7. Plochy veřejných prostranství - (VP)

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, účelových cest, shromažďovací prostory, náves, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. místa pro tříděný odpad, veřejné telefonní stanice, autobusové zastávky, prodejní stánky apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.8. Plochy neveřejných prostranství - (NVP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem ;

Hlavní využití :

- prostory s omezeným přístupem, sloužící neveřejnému (soukromému) užívání s případnou vazbou na vlastnictví tohoto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) dopravních komunikačních přípojek, sjezdy, soukromé parkovací plochy

- další pozemky, slučitelné s účelem neveřejných prostranství
- Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.9. Plochy zeleně veřejné - (ZV)

- zeleň na veřejném prostranství
- plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně parkové (estetické, rozptylové - náves, okolí NKP a pod)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zastřešeného sezení, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod. - dle individuálního posouzení
- pěší komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.10. Plochy zeleně soukromé - vyhrazené (Zsv)

- zeleň na veřejném prostranství
- plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy oplocených užitkových zahrad a sadů
- plochy oplocených zahrad rekreačně pobytových a okrasných
- plochy oplocených lesoparků a parků

Přípustné využití :

- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány, bazény apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.11. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs)

- silniční

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání (nadmístního významu)
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot

- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.12. Plochy technické infrastruktury - (TI)

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- doprovodná zeleň, související obslužné komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- zemědělské

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché a polosuché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- vodní nádrže, tůně, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- opatření ke snížení erozního ohrožení v území
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty a vodní toky
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny (ÚSES)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, stavby a zařízení pro těžbu nerostů, pro sport a rekreaci

f.14. Plochy nezastavěného území - (NL)

- lesní

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.15. Plochy nezastavěného území - (NP)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna), plochy EVL, pozemky ÚSES)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky, interakční prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území

- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní prostupnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy, oplocování, výstavba větrných elektráren, FVE, vysílačů mobilních operátorů apod.

f.16. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP vodního zdroje I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

f.17. Plochy nezastavěného území - (Nx)

- specifické (dříve užívané jako výcvikové pro obranu a bezpečnost státu - vrácené AČR plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území krajiny vymezené za účelem zajištění rekultivace ploch a návratu do ZPF a PUPFL

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, dočasně ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché a polosuché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- vodní nádrže, tůně, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- opatření ke snížení erozního ohrožení v území
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- obnova účelových komunikací nezbytných pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty a vodní toky
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny (ÚSES)

- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- zakládání PUPFL
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

- upozornění : Územní plán Klenová ~~nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;~~ **nevymezuje plochy nezastavěného území, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;**

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.) Územní plán Klenová vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout - vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby technické infrastruktury :

VIT - veřejná technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení) :

a) ~~ČOV (čistírna odpadních vod)~~

~~VPS-VIT 01 – centrální obecní čistírna odpadních vod (východně od sídla Klenová) ;~~

b) ČS (čerpací stanice pitné vody)

VPS-VIT 02 - automatická tlaková čerpací stanice pitné vody, vybudovaná při stávajícím VDJ Janovice ;

c) VDJ (vodojem)

VPS-VIT 03 - zemní vodojem Klenová, navržený nad kaplí sv. Felixe

d) TS (transformační stanice)

VPS-VIT 04 - transformační stanice TS A - navržená východně od sídla Klenová ;

II. Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

VITL - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí) :

a) veřejný vodovod

VPS-VITL 01 - výtlačný vodovodní řad z čerpací stanice do vodojemu Klenová ;

VPS-VITL 02 - zásobovací vodovodní řad z vodojemu Klenová do zastavěného území sídla Klenová ;

b) hlavní kanalizační řady

~~VPS-VITL 03a, VPS-VITL 03b~~ - hlavní kanalizační sběrače, přivádějící splaškové odpadní vody ze zastavěného území do ČOV ;

~~VPS-VITL 04 - vyústění přečištěných odpadních vod do bezejmenné vodoteče ;~~

c) venkovní vedení VN 22 kV :

VPS-VITL 05 - odbočka ze stávajícího vedení VN 22 kV k nové TS A ;

d) STL plynovod

VPS-VITL 06 - hlavní zásobovací STL plynovodní řad vedený do obce Klenová ze sousedních Janovic nad Úhlavou ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES) :

VPO-ÚS 01 - lokální biokoridor navržený N40 (severovýchodní okraj k.ú.Klenová) ;

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

~~I.) Územní plán Klenová vymezuje veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) ;~~

~~OV_{VI} - občanské vybavení veřejné infrastruktury :~~

a) stavby a zařízení veřejně prospěšného charakteru

~~VPS-OV_{VI} 01 - plocha přestavby určená pro vybudování kulturně společenského a vzdělávacího zařízení ;~~

~~(k.ú. Klenová ; KN - pozemky parc.č.st.16/1, 16/2 ; předkupní právo : Plzeňský kraj, Škroupova 1780/18, 301 00 Plzeň)~~

~~H.) I) Územní plán Klenová vymezuje veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :~~

VP-ZV - veřejné prostranství se zelení veřejnou :

VP-ZV 01 - navržená plocha veřejného prostranství se zelení veřejnou nízkou, plnící v území funkci dopravně bezpečnostní ;

(k.ú.Klenová ; KN-pozemek parc. č. : 73/1, 73/3 ; předkupní právo : Obec Klenová)

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- posouzení vlivu navrženého řešení Územního plánu Klenová na evropsky významnou lokalitu

nebo ptačí oblast nebylo příslušným stanoviskem dotčeného orgánu požadováno ;

- Územní plán Klenová nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- Územní plán Klenová vymezuje následující plochu územní rezervy :

K-R1(TI) - plocha územní rezervy určená pro územní hájení možné budoucí lokality akumulace povrchových vod LAPV Ondřejovice - kategorie B (zasahující do k.ú. Klenová) ;

- lokalita vhodná morfologicky, geologicky a hydrologicky pro případnou akumulaci vod za účelem protipovodňové ochrany, pokrytí požadavků na odběr vody a nadlepšování a kompenzaci průtoků na vodním toku řeky Jelenky a v části povodí Úhlavy ;

- současné využití v rozsahu k.ú. Klenová : ZPF, PUPFL, plochy specifické navrácené AČR, vodní toky, zastavěné území smíšené obytné (venkovské) samoty Harant, účelové komunikace, liniové vedené technické infrastruktury ; vymezen regionální biokoridor existující 321_01, 321_01-321_02, 321_02 ;

- v ploše územní rezervy K-R1(TI) není možné navrhovat a realizovat :

- stavby technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu ;
- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku, zemědělství, těžbu nerostů a další stavby, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území ;

- potřeba LAPV Ondřejovice (zasahující do k.ú. Klenová) bude přezkoumávána především z hlediska dopadů klimatických změn v šestiletém cyklu ; v případě prokazatelné potřeby dojde k realizaci ;

(plocha LAPV Ondřejovice převzata z Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod, pořízeného MZE ČR a MŽP ČR v roce 2011)

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- Územní plán Klenová nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ;

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Územní plán Klenová nevymezuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území ;

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- Územní plán Klenová nevymezuje plochy, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změně jejich využití ;

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace (využití) zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v Územním plánu Klenová, bude přizpůsoben aktuálním potřebám Obce a podnikatelských subjektů ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu v obci časové pořadí - etapizaci ;

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Územní plán Klenová nevymezuje architektonicky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt ;

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Územní plán Klenová obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N K L E N O V Á

~~PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚP~~ **ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2**

A. TEXTOVÁ ČÁST - str. 1 - 33

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 7, K VYHL. č. 500/2006 Sb., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

zpracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565

e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni 02/2018-**09/2023**