

OBEC
M E Z I H O Ř Í
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

II.

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZIHORÍ



A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC MEZIHORÍ, M E Z I H O Ř Í 23, 340 12 ŠVIHOV
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, OVÚP, NÁM. MÍRU 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 02 / 2020

II.

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZİHOŘÍ

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZİHOŘÍ

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popř. vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- r) Vyhodnocení připomínek
- s) Poučení
- t) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

(doloží pořizovatel v závěru pořizování ÚP)

b) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1 Politika územního rozvoje ČR (územně plánovací podklad)

- dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č.276 ze dne 15.4. 2015, ve znění Aktualizací č.2 a č.3, schválených Vládou ČR dne 2.9. 2019, neleží obec Mezihoří v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ; územím obce Mezihoří neprochází republikově významné rozvojové koridory dopravní ani technické infrastruktury ;

- z PÚR ČR nevyplývají pro Územní plán Mezihoří konkrétní rozvojové úkoly ;

- Územní plán Mezihoří respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování stanovené PÚR ČR, zejména :

- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;
- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;
- respektuje EVL-NATURA 2000 v území a územní systémy ekologické stability a zajišťuje ekologické funkce krajiny včetně ochrany krajinného rázu ;
- vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika, agroturistika) ;
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

b.2 Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizací č.1, č.2 a č.4, vydané Zastupitelstvem Plzeňského kraje, zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; obec Mezihoří neleží dle ZÚR PK v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti nadmístního významu ; území obce Mezihoří nebude v budoucnu ovlivňováno novými rozvojovými koridory veřejné dopravní infrastruktury ani veřejné technické infrastruktury nadmístního významu ;

- ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.4) nevyplývají pro Územní plán Mezihoří konkrétní rozvojové úkoly ;

- dle ZÚR PK leží správní území obce Mezihoří v oblasti, na kterou jsou kladeny klasické

urbanistické nároky, zajišťující udržitelný rozvoj území se zachováním stávajících hodnot v území ;

- Územní plán Mezihoří v souladu se ZÚR PK zohledňuje a dále zpřesňuje v území existující nadmístní hodnoty :

- EVL-NATURA 2000 (Švihovské hvozdy) a skladebné části ÚSES nadregionální úrovně, vymezené dle ZÚR PK ve správním území obce Mezihoří
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, zasahující do k.ú. Mezihoří
 - OP vodního zdroje III. stupně (OP vodárenského toku řeky Úhlavy)
- ❖ **Územní plán Mezihoří respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování stanovené PÚR ČR (ve znění Aktualizací č.1, č.2 a č.3), vymezuje a zpřesňuje v území existující nadmístní hodnoty, které vyplynuly ze ZÚR PK (ve znění Aktualizací č.1, č.2 a č.4) ;**

c) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Územní plán Mezihoří vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj území, odpovídající poloze obce Mezihoří mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu ; vytváří předpoklady pro výstavbu v obci a pro udržitelný rozvoj území, se zachováním stávajících hodnot v území ; vytváří podmínky pro rozvoj bydlení trvalého charakteru a hospodářský rozvoj, se zachováním příznivého životního prostředí ; rozvoj obce zakotvený v Územním plánu Mezihoří zajišťuje uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrozil podmínky života generací budoucích ;

- cílem Územního plánu Mezihoří je komplexní řešení změn ve správním území obce a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce ;

- koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ; Územní plán Mezihoří stanovuje podmínky pro využívání zastavěného území obce a zastavitelných ploch a zajišťuje ochranu nezastavěného území ;

- Územní plán Mezihoří stanovuje plochy „nezastavěného území přírodní (NP)“ jako plochy, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu (ochrana EVL-NATURA 2000 a skladebných částí ÚSES včetně zajištění jejich volného průběhu) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou přípustného využití, které je uvedeno v příslušném regulativu pro tuto plochu ;

- návrh územního rozvoje obce Mezihoří a účelného a hospodárného nakládání s územím a s přírodními zdroji je úměrný potřebám a významu obce Mezihoří ve struktuře širšího osídlení ;

c.1 Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Klatovy a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do Územního plánu Mezihoří byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

- v řešeném území existují následující limity využití území :

A) Příroda a krajina

- **EVL-NATURA 2000 (ŠVIHOVSKÉ HVOZDY)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO A NADREGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK (BRANŽOVSKÝ HVOZD) - NÁVRH**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (OBLAST CHUDENICKÁ A KLATOVSKÁ)**
(ÚAP ORP KLATOVY)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY I.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Horninové prostředí a geologie

- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM**
(ÚAP ORP KLATOVY)

C) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

D) Technická infrastruktura

- **OP VN 22 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON)
- **OP VODNÍHO ZDROJE III. STUPNĚ (OP VODÁRENSKÉHO TOKU ŘEKY ÚHLAVY)**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON)

E) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VÁLEČNÉ HROBY**
(ÚAP ORP NEPOMUK)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

❖ **respektováním výše uvedených limitů využití území vytváří Územní plán Mezihoří základní předpoklady pro ochranu hodnot urbanistických, architektonických, historických a přírodně krajinných, existujících v řešeném území ;**

c.2 Ochrana architektonických - kulturně historických hodnot území

- na území obce Mezihoří se dochovaly následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu NKP ;

r.č. 16058/4 - 3433 - venkovská usedlost čp.18 ; s pozemkem p.č.st.7/1

- 1) obytné stavení s chlívky
- 2) sklípek
- 3) sroubek

4) kamenné ohrazení s branou a brankou

r.č. 35191/4 - 3434 - sýpka u čp.30 ; na pozemku p.č.st.24/2

r.č. 20618/4 - 3435 - kaple ; s pozemkem p.č.st.10/2

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Klatovy, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;
(rozsah území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů - viz grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres)

❖ **Územní plán Mezihoří vytváří podmínky pro respektování historických hodnot v území, tj. požadavek vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizací č.1, č.2 a č.4) ;**

c.3 Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Mezihoří je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, pokrytým hodnotným ZPF a zejména při severovýchodním okraji masivy lesů ;

- do severovýchodního okraje k.ú. Mezihoří u Švihova zasahuje EVL-NATURA 2000 Švihovské hvozdy, tj. lokalita vyžadující zvláštní územní ochranu ;

- přírodně ekologickou stabilitu v krajině celého řešeného území bude nadále zajišťovat vymezený ÚSES úrovně nadregionální a lokální, zahrnující existující a navržené přírodní ekosystémy, které svým propojením udržují přírodní rovnováhu krajiny ; biocentra a biokoridory plní kromě primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání ;

- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny budou respektovány pozemky skladebných částí ÚSES jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ; chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES jsou navrženy k obnově (založení) a v územním plánu jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určená k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;

- převážná část řešeného území se rozkládá v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Chudenicko, zbývající jihovýchodní část území leží v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Kletovsko ;

- do jižního okraje k.ú. Mezihoří u Švihova zasahuje Přírodní park Branžovský hvozd (návrh) ;

- přírodně krajinné hodnoty řešeného území jsou vymezené v Územním plánu Mezihoří, který zabezpečuje územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny včetně její rázovitosti na místní až nadregionální úrovni ;

- respektováním zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. (v platném znění) budou v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty i pohodové kvality životního prostředí obyvatel ;

c.4 Ochrana nezastavěného území

- nezastavěné území je v Územním plánu Mezihoří rozděleno do ploch s rozdílným způsobem

využití ; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;

- ve volné krajině, odděleně od zastavěného území obce Mezihoří, nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;

- dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících místních komunikací, účelových cest - stávajících lesních a polních cest, cyklotras a pěších turistických stezek ;

- Územní plán Mezihoří stanovuje plochy „nezastavěného území přírodní (NP)“ jako plochy, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu (zvláštní ochrana EVL-NATURA 2000 a ochrana skladebných částí ÚSES včetně zajištění jejich volného průběhu) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou přípustného využití, které je uvedeno v příslušném regulativu pro tuto plochu ;

- Územní plán Mezihoří stanovuje kromě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot řešeného území ;

- ve volné krajině (odlehle od zastavěného území obce Mezihoří) se nenachází historické parcely vedené v KN jako zbořeniště, tj. zastavěná území ; Územní plán Mezihoří nereguluje potenciální možnou dostavbu těchto parcel, ležících v krajině, zástavbou sídelního typu ;

- vzhledem k hranici EVL-NATURA 2000 (Švihovské hvozdy) zapracované v mapovém podkladu pro Územní plán Mezihoří a s ohledem na zpřesněný územním plánem navržený rozvoj území, posouzení vlivu Územního plánu Mezihoří na udržitelný rozvoj území, tj. vypracování vyhodnocení vlivů územním plánem navrženého řešení na udržitelný rozvoj území (jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně posouzení vlivu na EVL nebo ptačí oblast) nebylo příslušným dotčeným orgánem požadováno ;

❖ **Územním plánem Mezihoří jsou vytvořeny podmínky pro základní ochranu přírody a krajiny, tj. nezastavěného území obce ;**

❖ **Územní plán Mezihoří naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Územní plán Mezihoří byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ; Územní plán Mezihoří respektuje vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů ;

- Územní plán Mezihoří a Odůvodnění Územního plánu Mezihoří svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;

❖ **Územní plán Mezihoří je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ;**

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1 Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

- čistota ovzduší :

- zastavěné území obce Mezihoří není plynofikováno, ve stávající zástavbě obce dochází ke spalování nekvalitních fosilních paliv, čímž dochází ke zhoršování čistoty ovzduší a mikroklima v zimním (topném) období ; čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širším území a je přesto celkově průměrná ; stávající zemědělská výroba, výrobní a nevýrobní služby (na plochách smíšených obytných) neznečišťují výrazným způsobem ovzduší ;

- dopravní zatížení na silnici III. třídy, procházejících řešeným územím, nevyvolává výrazné emise a hluk, řídký provoz na MK neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ;

- podmínky životního prostředí

- stávající zástavba v obci Mezihoří je a nadále bude zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu ; zdrojem pitné vody je studna o vysoké vydatnosti, nacházející se v jihovýchodním okraji zastavěného území obce Mezihoří ; kolem tohoto vodního zdroje bylo stanoveno OP I. stupně, které je zajištěno oplocením ; po hygienickém zabezpečení je voda přečerpávána výtlačným potrubím do VDJ o dostatečném objemu 30 m³, vybudovaném na úpatí kopce Běleč ; zásobování spotřebiště pitnou vodou je zajištěno zásobovacím řadem gravitačním způsobem ;

- odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací není v obci Mezihoří zrealizováno ; v zastavěném území je provozován systém jednotné kanalizace, jejíž stoky jsou různého stáří a potrubí pravděpodobně nezajišťuje řádnou vodotěsnost ; do této kanalizace jsou zaústěny dešťové odpadní vody a přečištěné splaškové vody z biologických septiků, část nemovitostí je vybavena jímkami na vyvážení ; odpadní vody z jednotné kanalizace jsou vypouštěny do vod povrchových a to do Mezihořského potoka ; Obec Mezihoří předpokládá v budoucnu vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV, čímž by se zásadním způsobem zlepšily podmínky životního prostředí obyvatel obce Mezihoří ; do územního plánu byl zapracován vybraný pozemek pro ČOV včetně hlavního kanalizačního přivaděče v nezastavěném území a kanalizačního řadu odvádějícího přečištěné vody z ČOV do Mezihořského potoka ; do doby realizace výše uvedeného rozvojového záměru bude nakládání s odpadními vodami v obci Mezihoří prováděno stávajícím způsobem ;

- systém odpadového hospodářství je v obci Mezihoří realizován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Mezihoří ; na příhodných veřejných prostranstvích jsou vymezena místa sběru tříděného odpadu, odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Klatovy ; ve správním území obce Mezihoří se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu, Obec Mezihoří neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, je správní území obce Mezihoří zařazeno mezi zranitelné oblasti (Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu - aktuální znění z 01.08.2016 - příloha č. 1) ; na území obce Mezihoří je tudíž stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tato opatření se vztahují na fyzické a právnické osoby, které provozují v řešeném území zemědělskou výrobu) ;

- na území obce Mezihoří jsou převážně dodržovány společensky nutné požadavky a předpisy, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí ; ke zlepšení podmínek životního prostředí přispěje vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené ČOV a realizace plynofikace zastavěného území obce ;

e.2 Požární obrana a civilní ochrana

- jako zdroj požární vody pro stávající a budoucí (územním plánem navrženou) zástavbu obce Mezihoří budou nadále užívány stávající vodní nádrže (rybník uvnitř zastavěného území obce a Mezihořský rybník rozkládající se v nezastavěném území, severozápadně nad sídlem) ; příjezd požární technikou k uvedeným zdrojům požární vody je zajištěn po silnici III. třídy a po stávajících místních komunikacích ;

funkci zásobování požární vodou plní rovněž stávající veřejný vodovod v obci ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3 Ochrana před povodněmi

- pod hrází rybníka Mezihoří (zvaného také Panský nebo Velký) vzniká vlastní tok Mezihořského potoka, jehož pramenní oblast se nachází jihozápadně nad sídlem Mezihoří ; potok prochází zastavěným územím obce Mezihoří, napájí malý rybník (požární nádrž) uvnitř sídla a vytéká v upraveném korytě východním směrem z k.ú. Mezihoří u Švihova ; Mezihořský potok je levostranným přítokem řeky Úhlavy, která je vodárenským tokem ; téměř celé správní území obce Mezihoří leží v OP vodního zdroje III. stupně (vodárenského toku řeky Úhlavy) ;

stávající rybníky a Mezihořský potok spolu s několika bezejmennými přítoky do rybníka Mezihoří zvyšuje na území obce Mezihoří retenční schopnost území ; v období vydatných dlouhotrvajících dešťů odvádí Mezihořský potok z území případně zvýšený stav povrchové vody ; podél Mezihořského potoka nebylo stanoveno záplavové území Q 100 včetně aktivní záplavové zóny ;

- obec Mezihoří není řazena mezi obce postihované výraznými záplavovými jevy ; přesto bude údolní niva vodoteče ponechána bez jakékoliv nové výstavby tak, aby byl umožněn v době případných záplav volný rozliv vody na přilehlé louky (výjimku tvoří pozemek pro plánovanou ČOV, vymezený nad korytem Mezihořského potoka) ; plánována je revitalizace Mezihořského potoka (viz grafická část územního plánu) ;

- všechny vodní toky a vodní nádrže v řešeném území jsou významnými krajinnými prvky a zasluhují stálou péči v údržbě stavebních opatření na nich a v čištění břehů a koryt ;

- hlavní zásadou hospodaření s vodou v krajině je nezrychlovat odtoky vody z povodí a pokud je to technicky možné, vodu v krajině co nejvíce zadržovat ; doporučuje se proto na zpevněných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živичným povrchem, více se zaměřit na zpevnění dlažbou s volnými spárami a pokud možno rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy v krajině, dočasná jezírka apod.); důležité je udržovat dobrou retenční funkci všech vybudovaných vodních nádrží včetně protékajících vodotečí v řešeném území (zejména čištěním od nánosů - odbahňování) ;

- za účelem zadržování vody v krajině umožňuje Územní plán Mezihoří (na základě příslušných regulativů) v nezastavěném území zřizovat drobné vodní nádrže, tůně, suché poldry, průlehy apod. ;

- v místech svažitých pozemků orné půdy nad zastavěnou částí obce může hrozit při lokálních přívalových srážkách zaplavení formou splachů z polí - v takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 - 150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m ; doporučit lze vybudování odvodňovacích příkopů zachytávající přívalové vody a odvádějící je do stávajících vodotečí a příkopů mimo zastavěné území ;

e.4. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

(doloží pořizovatel v závěru pořizování ÚP)

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Mezihoří vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Mezihoří posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

❖ **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;**

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Mezihoří vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Mezihoří vydáno ;

i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

3. s pokyny pro přepracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona

4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- pořizovatel (MěÚ Klatovy, OVŽP, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) návrh zadání Územního plánu Mezihoří a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů a na základě stanoviska KÚ PK, OVŽP, byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst. 5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) bylo zadání Územního plánu Mezihoří schváleno Zastupitelstvem obce Mezihoří;

- vzhledem k hranici EVL-NATURA 2000 vedoucí podél severovýchodního okraje k.ú. Mezihoří u Švihova a s ohledem na prokázání nevýznamného plošného zásahu této lokality do správního území obce Mezihoří, byly do navrhovaného rozvoje obce Mezihoří navráceny původně v zadání požadované zastavitelné plochy VS_{ov} a VS_{zv} a to po konzultaci a se souhlasem příslušného dotčeného orgánu, tj. OVŽP, KÚ PK ; návrh Územního plánu Mezihoří respektuje kromě výše

uvedeného jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování do návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu Územního plánu Mezihoří byly úkoly, zakotvené v zadání územního plánu, odpovídajícím způsobem zpřesněny ;

- prověřeno a zpřesněno bylo možné dopravní napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce ;

❖ požadavky zakotvené v projednaném a zastupitelstvem obce schváleném zadání pro územní plán byly respektovány, po konzultaci a se souhlasem příslušného dotčeného orgánu byl návrh ÚP rozšířen o zastavitelné plochy pro podnikání tak, jak obec původně předpokládala ;

❖ při pořizování ÚP Mezihoří se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3, 4 a 5 ;

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Územní plán Mezihoří nevymezuje záležitost nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.4) ;

k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Správní území obce Mezihoří se rozkládá jihozápadním směrem od krajského města Plzně, při severním okraji okresu Klatovy. Obec Mezihoří sousedí se správním územím města Švihov, obce Dolany a obce Ježovy. Obec Mezihoří leží cca 15 km severně od města Klatovy. Město Klatovy plní pro obec Mezihoří funkci obce s rozšířenou působností a funkci obce s pověřeným obecním úřadem.

Obec Mezihoří je obcí malého typu. Správní území obce Mezihoří tvoří celkem 1 katastrální území a 1 část obce :

<u>OBEC</u>	<u>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</u>	<u>ČÁST OBCE</u>
MEZ I H O Ř Í	MEZ I H O Ř Í U Š V I H O V A	MEZ I H O Ř Í

Celková rozloha řešeného území činí 181 ha, obec Mezihoří má v současné době cca 63 obyvatel.

Zastavěné území obce Mezihoří se rozkládá v oblasti zemědělského charakteru s menším podílem lesů. V nezastavěném území obce se nachází rozlehlý Mezihořský rybník (chovného typu - Klatovské rybářství, a.s.), pod jehož hrází vytéká Mezihořský potok, napájející menší návesní vodní nádrž a v upraveném korytu jihovýchodním směrem opouští k.ú. Mezihoří u Švihova. Rybníky a Mezihořský potok jsou na území obce Mezihoří základními recipienty řešeného území.

Do správního území obce Mezihoří zasahuje ze severovýchodu nevýznamným způsobem EVL-NATURA 2000 Švihovské hvozdy, východní a jižní část správního území obce Mezihoří pokrývají skladebné části ÚSES nadregionální úrovně, provázané s ÚSES úrovně lokální. Biocentra a biokoridory, včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot, plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání. Lesy na území obce Mezihoří plní funkci hospodářskou .

Kvalita hodnotného přírodně krajinného prostředí obce Mezihoří je umocněna neexistencí výrazné průmyslové výroby, těžby nerostných surovin a jiných činností s negativním vlivem na okolí.

Krajinné prostředí a vcelku dobrá dopravní dostupnost řešeného území vytváří pro obec Mezihoří příhodné podmínky pro bydlení trvalého charakteru a rekreaci pobytovou i pohybovou. Podél silnice III/18322 procházející napříč řešeného území probíhá značená cyklotrasa CT 2099 převážně v souběhu se značenou turistickou trasou.

Území obce Mezihoří má výrazně venkovský charakter. Zastavěné území obce je typické rostlou zástavbou s velkým podílem původních venkovských stavení, často seskupených do

hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou, s náznakem malé návsi při silnici III. třídy ve středu sídla. Severně nad smíšenou obytnou zástavbou obce Mezihoří se na úpatí kopce Tuhošť rozkládá rekreační lokalita chat a rekreačních domků.

Obec Mezihoří plní na plochách zastavěného území především funkci obytnou a rekreační. Zemědělská výroba živočišného charakteru je soustředěna v nevelkých stávajících areálech při severním a severovýchodním okraji zastavěného území. Tyto základní funkce jsou doplňovány na stávajících plochách smíšených obytných (venkovských) drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je zastoupeno v obci Mezihoří sídlem Obecního úřadu Mezihoří a hasičskou zbrojnicí. Obec Sedliště je vybavena plochou sportu (víceúčelové hřiště). Kromě válečného hrobu se v obci nachází několik nemovitých kulturních památek.

Ekonomicky aktivní část obyvatel obce Mezihoří je v malé míře zaměstnaná či podniká na území obce, podstatná část převážně vyjíždí za prací do okolních větších center osídlení. Rovněž vyšším stupněm občanského vybavení (školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, obchod a služby apod.) je Mezihoří vázané na tato okolní větší sídelní centra.

Hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice III. třídy. Silnice III/18322 procházející obcí propojuje dopravně řešené území ve Švihově se silnicí I/27, směrem na Staňkov se silnice II/183. Na hlavní silniční kostru řešeného území jsou napojeny místní komunikace, zajišťující dopravní dostupnost stávající zástavby obce. Tyto komunikace přecházejí v nezastavěném území - ve volné krajině - v cesty účelové, zajišťující přístup a příjezd k zemědělským pozemkům či přecházející v cesty lesní. Obec Mezihoří je obsluhována autobusovou dopravou. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná. Železniční trať řešeným územím neprochází.

V obci Mezihoří je vybudován veřejný vodovod. Stávající zástavba obce je zásobována pitnou vodou z vodovodního systému pro veřejnou potřebu. Odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací zaústěnou do ČOV není v obci Mezihoří zrealizováno. Zastavěné území je vybaveno jednotnou kanalizací, do které jsou odváděny dešťové vody a přečištěné splaškové vody ze septiků, část stávající zástavby obce shromažďuje splaškové vody v jímkách na vyvážení. Obec plánuje do budoucna vybudování oddílného kanalizačního systému s centrální ČOV.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z vedení VN 22 kV, procházejícího územím, odbočkou napájecího stávající TS.

Zastavěné území může být v budoucnu plynofikováno. STL plynovod bude přiveden do obce Mezihoří podél silnice III. třídy ze Švihova.

Obec Mezihoří je řazena mezi obce, mající relativně dobré předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení a vysoký rekreační potenciál.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem ke skutečnosti, že stěžejní funkcí obce Mezihoří je a nadále bude bydlení trvalého charakteru, zájmem Obce bylo vymezení v územním plánu v přiměřeném rozsahu především nové rozvojové lokality pro bydlení ;

- Územní plán Mezihoří převážně respektuje četnost a rozsah zastavitelných ploch smíšených obytných uvedených v zadání pro územní plán ;

- zastavitelné plochy smíšené obytné jsou navrženy tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území sídla a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce, poloze obce na silnici III. třídy a jejímu předpokládanému rozvoji ;

- Územní plán Mezihoří vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro trvalé bydlení - aktuální požadavky v území lze bohatě uspokojit ; zároveň je počítáno do budoucna s přiměřenou rezervou, která pokryje další možné požadavky na realizaci bydlení trvalého charakteru v případě, že některé z vymezených zastavitelných ploch budou (ze strany vlastníků pozemků) nedostupné ;

- Územní plán Mezihoří vymezuje potřebné zastavitelné plochy určené pro podnikání lokálního významu a to plochu pro výrobu a skladování-drobnou výrobu a plochu pro zemědělskou výrobu ;

- ❖ **Územní plán Mezihoří vymezuje účelně při vnější straně hranice zastavěného území obce nové zastavitelné plochy a celkově zpřesňuje četnost a konkrétní funkční využití zastavitelných ploch dle potřeby obce ;**

m) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zpracované do návrhu Územního plánu Mezihoří, vychází především z úkolů a požadavků, stanovených v projednaném a Zastupitelstvem obce Mezihoří schváleném zadání pro územní plán ; zohledňuje zároveň požadavky pro územní plánování vyplývající ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) - poloha obce Mezihoří mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy ;

- Územním plánem Mezihoří vymezené zastavitelné plochy jsou základním podkladem vytvářejícím do budoucna podmínky pro žádoucí rozvoj obce ;
(četnost a plošný rozsah zastavitelných ploch byl zhotovitelem ÚP Mezihoří před finálním dokončením návrhu ÚP konzultován se zástupci KÚ PK, odboru ŽP - ochrany ZPF, ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí)

- při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna následující kritéria :

- poloha obce Mezihoří mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, celkový charakter obce a její přírodně krajinné zázemí ;
- vyhodnocení aktuálnosti rozvojových záměrů zpracovaných v urbanistické studii obce, pořízené v dřívější době
- návaznost vymezených zastavitelných ploch na zastavěné území obce Mezihoří, zástavba proluk v zastavěném území obce ;
- respektování limitů využití území nacházejících se v řešeném území

i.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění)

- nad rámec ploch uvedených v § 4 -19 této vyhlášky jsou v souladu s § 3, odst. (4) vymezeny Územním plánem Mezihoří samostatné plochy zeleně ; plochy zeleně jsou vymezeny tam, kde je vhodné tyto plochy stabilizovat a jejich nenahraditelnou funkcí v řešeném území plně využít ; tyto stabilizované plochy jsou součástí systému sídelní zeleně ;

(přehled a konkrétní funkce stabilizovaných ploch zeleně veřejné a zeleně soukromé vyhrazené - viz textová a grafická část Územního plánu Mezihoří)

i.2. Zdůvodnění vybrané varianty řešení

- Územní plán Mezihoří nebyl řešen variantně ;

n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

- Územní plán Mezihoří neobsahuje prvky regulačního plánu ;

o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

- vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011 ; stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, v platném znění ;
- vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000 ;

1) kvalita ZPF

- hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , štěrkovitost a hloubku půdního profilu ;
- z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s II., III., IV. a V. stupněm ochrany ;

- do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost ;
- ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování od dubna 2015 nezastavitelné (zákon č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění) ;
- do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu ;
- do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu ;
- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých , velmi svažitéch, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených ; většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné - u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití ;
- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,6443 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany
 0,3724 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany
 1,0230 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

(podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění)

2) odtokové a hydrogeologické poměry

- na některých plochách ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření - plošné odvodnění včetně HOZ (viz grafická část Odůvodnění : Koordinační výkres) ;

3) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

- plánovanou výstavbou dle ÚP Mezihoří dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru ZPF 2,0397 ha ; záborové plochy se nalézají v katastrálním území Mezihoří u Švihova ;
- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti ;
- podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

orná -	1,9707 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahrady	0,0000 ha
ovocné sady -	0,0000 ha
<u>travní porosty -</u>	<u>0,0690 ha</u>

Zábor ZPF celkem : 2,0397 ha

(soupis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) včetně konkrétního funkčního využití v obci Mezihoří - viz tabulková část zemědělské přílohy) ;

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- Zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu
- Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území obce

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

- lesní porosty jsou v zájmovém území zastoupeny nevýrazným způsobem ; katastrální území Mezihoří u Švihova je pokryté převážně ZPF ; lesy zasahují na území obce Mezihoří jen okrajově ze severovýchodu a jihu ; převážnou část lesních ploch tvoří smrkový a borový porost, zastoupeny jsou i listnaté stromy ; jedná se o lesy hospodářské (produkční), ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny ; v lesích hospodářských je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování ;
- předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon ; veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno ; každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské ;
- předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let ;
- po obvodě lesa je definována hranice 50 m od okraje lesa (OP lesa) jako limit využití území ; (zastavitelné plochy sousedící s pozemky plnicími funkce lesa lze ve výjimečných a řádně odůvodněných případech umísťovat v OP lesa, přitom je však vždy žádoucí respektovat výšku navazujícího lesního porostu, tj. plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší, než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích)

1) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ;

Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem : 2,0397 ha

Požadavky na zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce:

Katastrální území:

Název části obce:

Územní plán Mezihoří

Mezihoří u Švihova (764604)

Mezihoří

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
M-Z01	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,9540	0,9540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,9540	-
M-Z02	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,3359	0,3359	-	-	-	-	-	-	-	0,1729	0,1630	-	0,3359
M-Z03	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	0,3872	0,3872	-	-	-	-	-	-	-	0,3104	0,0768	-	0,3872
M-Z04	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	0,2671	0,2671	-	-	-	-	-	-	-	0,1610	0,1061	-	0,2671
M-Z05	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-Z06	Plochy technické infrastruktury	0,0600	-	-	-	-	-	0,0600	-	-	-	-	0,0600	0,0600
M-Z07	Plochy veřejných prostranství	0,0090	-	-	-	-	-	0,0090	-	-	-	-	0,0090	0,0090
M-Z08	Plochy veřejných prostranství	0,0265	0,0265	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0265	-	0,0265
M-R01	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-R02	Plochy veřejných prostranství	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		2,0397	1,9707					0,0690			0,6443	0,3724	1,0230	1,0857

p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(doplní pořizovatel v závěru pořizování územního plánu)

r) Vyhodnocení připomínek

(doplní pořizovatel v průběhu pořizování územního plánu)

s) Poučení

Proti Územnímu plánu Mezihoří, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

t) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Ing. Jan Krs
starosta obce Mezihoří

.....
Stanislav Hofmann
místostarosta obce Mezihoří