

OBEC
MEZIOŘÍ
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

I.

ÚZEMNÍ PLÁN

MEZIOŘÍ

NÁVRH



**TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE
A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE 2019**

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC MEZIOŘÍ, MEZIOŘÍ 23, 340 12 ŠVIHOV
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, OVÚP, NÁM. MÍRU 62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 02 / 2020

Zastupitelstvo obce Mezihoří, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Ú Z E M N Í P L Á N

MEZIHOŘÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MEZIHORÍ

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN MEZIHORÍ VYDAL :

ZASTUPITELSTVO OBCE MEZIHORÍ

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Tomáš Martínek**

FUNKCE : **referent OVÚP MěÚ Klatovy**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

I.

ÚZEMNÍ PLÁN

MEZIOŘÍ

NÁVRH

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN MEZIOŘÍ - NÁVRH

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 27)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

OBJEDNATEL : OBEC MEZIOŘÍ, MEZIOŘÍ 23, 340 12 ŠVIHOV
POŘIZOVATEL : MĚÚ KLATOVY, OVÚP, NÁM. MÍRU 62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 02 / 2020

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, USES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce Mezihoří bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k datu : 03/2019 ;
- hranice zastavěného území obce Mezihoří je vymezena ve všech výkresech grafické části Územního plánu Mezihoří ;

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- koncepce rozvoje správního území obce Mezihoří, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ve znění Aktualizace č.4), uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Mezihoří schváleném zadání pro územní plán, bude respektovat jako hlavní cíl zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území ;
- správní území obce Mezihoří, neležící dle Politiky územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č.1) v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose republikového významu, neobsahující koridory republikově významné dopravní a technické infrastruktury, se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň přiměřeně urbanizované, plnící obecné priority a úkoly územního plánování stanovené PÚR ČR ;
- správní území obce Mezihoří, neležící dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) v nadmístní rozvojové oblasti, v nadmístní rozvojové ose a ve zpřesněné specifické oblasti nadmístního významu, bude ve svém rozvoji posilovat trvalé osídlení nabídkou volných zastavitelných ploch pro žádoucí rozvoj bydlení, na stabilizovaných plochách bude vytvářet podporu pro existenci stávající zemědělské výroby živočišného charakteru a umožní její případný další rozvoj včetně možného rozvoje drobné výroby a skladování ; nadále bude ve správním území obce Mezihoří zajišťována přiměřená rekreační funkce pobytového a pohybového charakteru ; plánovaná výstavba v obci Mezihoří bude koordinována s význačnými přírodně krajinnými hodnotami existujícími v řešeném území ; postupně bude zkvalitňována na území obce technická infrastruktura ;
- tyto základní funkce řešeného území budou doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu, zejména na stávajících plochách smíšených obytných v zastavěném území obce Mezihoří ;
- nadále bude podporována rekreační funkce řešeného území a to zejména rekreace pobytová individuálního rodinného typu na stabilizované ploše chat a rekreačních domků a rekreace pohybového charakteru po cyklotrasách a turistických stezkách v území existujících ; na ploše sportu bude nadále umožňováno sportovně rekreační vyžití obyvatel obce Mezihoří ;
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně příslušných veřejných prostranství, nacházející se v zastavěném území obce Mezihoří na plochách stabilizovaných, budou nadále užívány v souladu s jejich účelem ;
- nová výstavba v obci Mezihoří bude realizována jako nízkopodlažní a bude zachovávat klidný venkovský charakter území ;
- v řešeném území bude respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura silniční, budou případně rekonstruovány stávající místní komunikace a budovány nové, zajišťující dopravní napojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce Mezihoří ;
- stávající a územním plánem navržená zástavba v obci Mezihoří bude nadále zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu ; v budoucnu bude vybudována oddílná splašková kanalizace zakončená centrální ČOV, stávající jednotná kanalizace pak bude využívána jako dešťová ; obec

Mezihoří může být v budoucnu plynofikována, přívod středotlakého plynu povede ze sousedního Švihova ;

- v souladu s navrženým rozvojem řešeného území bude za účelem zvýšení spolehlivosti dodávky elektrické energie postupně navyšován výkon stávající TS ;

- ve správním území obce Mezihoří bude nadále respektována EVL - NATURA 2000 (Švihovské hvozdy), okrajově zasahující ze severovýchodu do k.ú. Mezihoří u Švihova, vymezený ÚSES úrovně nadregionální a lokální a území navrženého Přírodního parku Branžovský hvozd ; postupně bude prováděna obnova (založení) chybějících či nefunkčních skladebných částí ÚSES ;

- za účelem zadržování vody v krajině bude v budoucnu revitalizován Mezihořský potok ;

c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území bude vycházet z funkce obce Mezihoří a jejího významu v širším území a z jejích konkrétních potřeb ;

- nadále bude zachována stávající struktura zastavěné části obce (sídla Mezihoří) a její výrazně venkovský charakter ;

- v krajině, tj. v nezastavěném území, nebudou realizovány plochy změn ;

- obec Mezihoří bude nadále plnit na plochách zastavěného území především funkci obytnou, rekreační a funkci výrobní a skladovací, soustředěnou ve stávajících a územním plánem navržených areálech ;

- obec Mezihoří se bude rozvíjet v souladu s Územním plánem Mezihoří na zastavitelných plochách, situovaných do proluk ve stávající zástavbě sídla či přiléhajících po obvodě sídla k hranici zastavěného území ;

- nová výstavba na zastavitelných plochách bude respektovat limity využití území, vyplývající ze ZÚR PK a z ÚAP ORP Klatovy ;

- v územním plánu vymezené plochy územních rezerv budou nadále respektovány jako nezastavitelné ;

- zastavitelné plochy budou dopravně připojeny na stávající či nově vybudované komunikace, napojené na dopravní systém obce a na silnici III. třídy ;

- zastavitelné plochy budou připojeny na existující technickou infrastrukturu v obci : veřejný vodovodní systém a rozvod elektrické energie ; v budoucnu se předpokládá vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené obecní ČOV a plynofikace zastavěného území obce ;

- s postupující realizací plánované výstavby bude posilován výkon stávající TS (v případě mimořádných požadavků na instalovaný výkon a zlepšení poměrů v síti nn v sídle bude stávající TS nahrazena v tomtéž místě vybudováním nové výkonné TS-A)

- navržená výstavba na území obce Mezihoří bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví, zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter stávající venkovské zástavby ;

c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,

- dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití je celé správní území obce Mezihoří

v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití ;

- za účelem stanovení územních podmínek na těchto plochách, zejména nekolidujících činností na nich a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách, jsou jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny dle § 3, odst.4, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání, v platném znění, než je stanoveno v § 4 až 19 této vyhlášky ;

- dle významu jsou územním plánem vymezeny :

- a) plochy stabilizované (beze změn)
- b) plochy změn (zastavitelné plochy s navrženou budoucí změnou funkčního využití)
- c) plochy územních rezerv

c.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

c.3.1. zastavitelné plochy :

M-Z01(SOv)

- **zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská)**
- dopravní připojení na přilehlou silnici III/18322 ;

upozornění : - nutno respektovat stávající sdělovací kabelové vedení uložené podél silnice III/18322 ;

- zastavitelná plocha leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

M-Z02(SOv)

- **zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská)**
- dopravní připojení na přilehlou silnici III/18322 ;

upozornění : - zastavitelná plocha leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) ;

M-Z03(VSDv)

- **zastavitelná plocha výroby a skladování (drobná výroba)**
- dopravní připojení na stávající přilehlou MK vedoucí k areálu živočišné výroby ;

upozornění : - zastavitelná plocha leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) ;

M-Z04(VSzv)

- **zastavitelná plocha výroby a skladování (zemědělská výroba)**
- dopravní připojení na stávající přilehlou MK vedoucí ke stávajícímu areálu živočišné výroby, v budoucnu dobudovanou východním směrem ;

upozornění : - zastavitelná plocha leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění (meliorace) ;

M-Z05(VSzv)

- **zastavitelná plocha výroby a skladování (zemědělská výroba)**
(určená pouze pro skladovací funkce sušeného rostlinného materiálu v uzavřeném objektu)
- dopravní připojení na přilehlou silnici III/18322 a na stávající boční přilehlou MK ;

M-Z06(TI)

- **zastavitelná plocha technické infrastruktury**
(určená pro realizaci centrální obecní ČOV)
- dopravní připojení nově vybudovanou účelovou komunikací napojenou na přilehlou silnici III/18322 ;

upozornění : - zastavitelná plocha leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění

- (meliorace) ;
- nutno respektovat IP (interakční prvek - Mezihořský potok včetně břehové zeleně)
jižně pod zastavitelnou plochou ;

M-Z07(VP)

- **zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství**

(určený pro realizaci účelové komunikace)

tj. dopravního připojení zastavitelné plochy M-Z06(TI) - ČOV na přilehlou silnici III/18322 ;

upozornění : - zastavitelný koridor leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění
(meliorace) ;

M-Z08(VP)

- **zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství**

(určený pro realizaci účelové komunikace)

tj. dobudování (prodloužení) stávající účelové komunikace k východnímu okraji zastavitelné plochy M-Z04(VSzv) ;

upozornění : - zastavitelný koridor leží v území, kde bylo provedeno plošné odvodnění
(meliorace) ;

upozornění : - při konkrétním využití (realizaci) výše uvedených zastavitelných ploch případně sousedících s vodním tokem bude respektováno provádění činností souvisejících se správou vodních toků - tj. bude zajištěn přístup a možnost užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku v šířce max. 6 m od břehové čáry drobného vodního toku a v šířce max. 8 m od břehové čáry významného vodního toku
(požadavek oprávněného investora : Povodí Vltavy, s.p., Plzeň)

c.3.2. plochy přestavby

- Územní plán Mezihoří nevymezuje plochy přestavby ;

c.3.3. dostavba historických parcel (tzv. zbořenišť) :

- Územní plán Mezihoří nereguluje dostavbu sídelního typu na historických parcelách v krajině (vedených v KN jako zbořeniště, tj. zastavěné území) možnými stavbami pro bydlení či rekreaci : v řešeném území nebyly historické parcely zjištěny ;

c.4. Systém sídelní zeleně

- nadále bude respektována Územním plánem Mezihoří vymezená stávající zezeň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zezeň veřejná na veřejném prostranství) plnící uvnitř zastavěného území obce Mezihoří zvláštní funkci :

❖ estetickou

tj. vymezené významné stabilizované plochy zezeň veřejné zkvalitňující veřejný prostor :

- stávající zatravněná plocha se vzrostlými stromy při silnici III/18322 (za autobusovou zastávkou) a kolem rybníka uvnitř zastavěného území obce Mezihoří ;

❖ estetickou a pobytově relaxační

tj. vymezené významné stabilizované plochy zezeň veřejné zkvalitňující veřejný prostor a pobytové podmínky :

- stávající zatravněná plocha se vzrostlými stromy uvnitř stabilizované plochy rekreace individuální-rodinného typu ;

(stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v Územním plánu Mezihoří zahrnuta do ploch veřejných prostranství a do stabilizovaných ploch konkrétního funkčního využití ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití) ;

- nadále bude respektována Územním plánem Mezihoří vymezená mimosídelní stávající zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená) plnící v území obce Mezihoří zvláštní funkci :

❖ **užitkovou a pobytově rekreační**

- stávající samostatné zahrady a ovocné sady ležící po obvodě zastavěného území v nezastavěném území obce Mezihoří

(stávající zahrady náležející k jednotlivým nemovitostem (RD) uvnitř zastavěného území sídla Mezihoří jsou zahrnuté do stabilizovaných ploch smíšených obytných (venkovských) ;

- výše uvedené kategorie zeleně vymezené v Územním plánu Mezihoří vytváří základní kostru stávající zeleně sídelní a jsou do budoucna nezastavitelné ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- řešené území obce Mezihoří leží na silnici III. třídy č. 18322 asi 15 km severně od Klatov.

Silnice III. třídy

- stav povrchu silnic v řešeném území je v převážné části uváděn jako vyhovující, i když v úsecích mimo zastavěné území obce se kvalita zhoršuje (čerpáno z portálu digitální mapy veřejné správy Plzeňského kraje) ;
- v nevyhovujících extravilánových úsecích silnic III. třídy tak budou postupně provedeny úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě ;

III/18322

- prochází od severozápadu k jihovýchodu řešeným územím obce ; celý průtah obcí je bez obrub a bez navazujících chodníků pro pěší ; obytná zástavba je situována převážně kolem tohoto průtahu a tak v místech dotyku s obytnou zástavbou jsou navrhovány šířkové úpravy komunikace dle kategorizace silniční sítě ; v místech, kde to umožňují šířkové koridory mezi stávající obytnou zástavbou, je navrhováno oddělení pěší dopravy po minimálně jednostranném chodníku pro pěší, navazujícím na zastávky autobusů ;
- dále je navrhována úprava připojení místních komunikací a jednotlivých sjezdů na tento průtah ;
- v dalším stupni projektové dokumentace je nutné podrobnější řešení prostoru v místech dnešních autobusových zastávek v centru zastavěného území ;

Místní komunikace

- v obci se navrhuje úprava technických parametrů místních komunikací, které zpřístupňují stávající a navazující navrhovanou zástavbu ; při místních komunikacích motoristických (C) jsou v místech dotyku s obytnou zástavbou, pokud to šířkové parametry dovolují, navrhovány minimálně jednostranné chodníky pro pěší ;
- upravuje se napojení místních komunikací na silnici III. třídy i místních komunikací mezi sebou ;
- poloha napojení rozvojových ploch bude upřesněna v dalším stupni PD ;
- místní komunikace pokračují jako stávající účelové komunikace zpřístupňující okolní pozemky a propojující sousední katastry ;

Účelové komunikace, polní cesty

- účelové a polní cesty zpřístupňují přilehlé zemědělské a lesní pozemky ;
- v návrhu se prodlužuje účelová komunikace k rozvojové ploše M-Z04 na severozápadě obce ;
- nově je také napojen pozemek ČOV na jihovýchodě obce ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : silnice III. třídy - MO2 11/7,5/50 - v zastavěném území
místní komunikace MO2 10/7/30 - C
místní komunikace MO1 5/4/30 - C

d.1.2. Cyklistické a turistické trasy

- v řešeném území vede po silnici III/18322 cyklistická trasa č. 2099 a po lesních a polních cestách značená turistická trasa ;

d.1.3. Pěší doprava

- předpokládá se zřízení minimálně jednostranného chodníku pro pěší podél komunikací motoristických (silnice III. třídy, MK C – v místech, kde to dovolují šířkové koridory) ; stávající pěší propojení v obci jsou zachována ;

d.1.4. Plochy dopravy

- lokality řadových garáží ani zařízení pro služby motoristům, se v řešeném území nenavrhují ; garáže jsou umístěny na plochách individuální rodinné zástavby ; plochy pro parkování pak budou na pozemcích jednotlivých subjektů ;
- zastávky autobusů jsou navrhovány při silnici III/18322 na zálivech s nástupní hranou a navazujícími úseky chodníků ;

d.1.5. Železniční doprava

- řešeným územím neprochází železniční trať ;.

d.1.6. Letecká doprava

- do řešeného území obce Mezihoří nezasahují ochranná pásma leteckého koridoru ;

d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod

- v obci Mezihoří je vybudovaná jednotná kanalizační síť pro veřejnou potřebu ; jedná se o kanalizaci z betonových trub DN 500 mm, realizovanou v dřívější době často bezkonceptně, nesoucí charakteristiky kanalizace dešťové ; splaškové vody z části obce odtékají po přečištění v biologických septicích do této kanalizace a následně do Mezihořského potoka ; zbývající část odpadních vod je shromažďována v bezodtokových jímkách a vyvážena na zemědělsky využívané pozemky ; dešťové vody ze zastavěného území jsou odváděny jednotnou kanalizací ;
- v budoucnu je v obci Mezihoří plánováno vybudování oddílné splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV ; stávající jednotná kanalizace pak bude užívána pouze jako dešťová ; do doby realizace uvedeného rozvojového záměru bude udržován stávající stav odkanalizování ; (nakládání s odpadními vodami v předmetné lokalitě není řazeno mezi priority PRVK PK - velikost obce, zdroj pitné vody veřejný vodovod) ;
- srážkové vody v území budou likvidovány v maximální možné míře přirozeným vsakem do půdy na pozemcích vlastníků nemovitostí, bude tudíž minimalizováno zpevnování ploch v území nepropustnými materiály ;

- srážkové vody ze zpevněných ploch (komunikace, veřejná prostranství apod.) budou odváděny do stávající jednotné kanalizace, případně povrchovými otevřenými mělkými příkopy do stávajících vodotečí ;

d.2.2. Zásobování pitnou vodou

- zastavěné území obce Mezihorí bude nadále zásobováno pitnou vodou ze stávajícího (dle potřeby rozšířeného) veřejného vodovodu ; jako zdroj pitné vody bude nadále užívána studna při jihovýchodním okraji sídla, odkud je voda výtlačným potrubím čerpána do VDJ Mezihorí 1x30 m³ a zásobním řadem z VDJ vedena gravitačně do spotřebišť ; vydatnost vodního zdroje je dostatečná, kvalita vody po hygienickém zabezpečení v čerpací stanici vyhovující ;

- nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace : cisternami ze Švihova (cca 2,5 km)

- jako zdroj požární vody pro zastavěné území obce Mezihorí bude nadále užívána stávající vodní nádrž (rybník uvnitř zastavěného území) ; příjezd požární technikou k uvedenému zdroji požární vody je zajištěn po silnici III/18322 a po stávajících místních komunikacích ; funkci zásobování požární vodou plní rovněž stávající veřejný vodovod v obci ;

d.2.3. Zásobování plynem

- zastavěné území obce Mezihorí může být v budoucnu plynofikováno ; STL plynovod bude přiveden ze sousedního Švihova (místo napojení ul. Husova, u čp. 308) podél silnice III/18322, v zastavěném území bude rozvětven do stávající a navržené výstavby ;

d.2.4. Zásobování elektrickou energií

- správním územím obce Mezihorí neprochází vedení VVN ;

- stávající vedení VN 22kV procházející přes řešené území bude zástavbou respektováno, není nutné navrhovat jeho přeložky ;

- v řešeném území se nachází jedna stávající distribuční transformační stanice 22/0,4 kV ; zásobování navržených lokalit bydlení, drobné a zemědělské výroby a technické infrastruktury (ČOV) bude pokryto stávající transformační stanicí - s postupující realizací navržené výstavby bude TS1 posilována až po maximálně typový výkon, další novou trafostanicí není třeba navrhovat ;

- ve výkonech transformační stanice se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností ;
(příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území)

- stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny převážně venkovním vedením ; současný stav rozvodů nn nevyžaduje zásadní rekonstrukci ; rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS1, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody nn zemními kabely ;

- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;
(v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení)

- řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů, tato nejsou v kolizi s návrhovými lokalitami, nejsou tedy navrženy přeložky, stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona ;

d.2.5. Nakládání s odpady

- ve správním území obce Mezihoří bude nakládání s odpady nadále realizováno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, konkrétně bude postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro obec Mezihoří ;
- v zastavěném území obce bude nadále na veřejném prostranství vyhrazeno sběrné místo tříděného odpadu ; svoz komunálního odpadu bude nadále zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku v okrese Klatovy ;
- v řešeném území se nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadů, Obec Mezihoří nepředpokládá vybudování sběrného dvora, kompostárny apod. ve svém správním území ;

d.3. Občanské vybavení

d.3.1. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury v obci (Obecní úřad Mezihoří, hasičská zbrojnice) ;

d.3.2. Ostatní občanské vybavení

Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení komerčního charakteru v obci (na stabilizovaných plochách SOv) ;
- Územní plán Mezihoří umožňuje stanovenými podmínkami pro využití ploch s různým způsobem využití (příslušným regulativem) zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru na plochách smíšených obytných (venkovských) ;

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru v obci (víceúčelové hřiště) ;

Občanské vybavení - specifické využití (NKP, kulturně historické stavby)

- nadále bude respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru v obci (venkovská usedlost čp.18, p.č.st. 7/1 ; sýpka u čp.30, p.č.st.24/2 ; kaple p.č.st.10/2 - podrobněji viz Odůvodnění) ;

d.4. Veřejná prostranství

- nadále budou respektována stávající územním plánem vymezená veřejná prostranství a v budoucnu v souladu s Územním plánem Mezihoří zrealizovaná další veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému zájmu a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :
- veřejná prostranství v plochách (koridorech) místních komunikací, účelových cest, v místech možných shromažďovacích prostorů, v místech doplňkových hracích prostorů pro děti, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pružích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicí III. třídy a s místními komunikacemi, na plochách zeleně veřejné, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod. ;
- zeleň veřejná na veřejném prostranství - tj. stávající veřejná sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá ;

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- krajinné území, obklopující zastavěné území obce Mezihoří a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;

- plochy nezastavěného území budou nadále užívány v souladu s jejich konkrétním charakterem a funkcí při vytváření kulturní krajiny, především jako :

- **plochy nezastavěného území zemědělské (NZ)** - intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda, ZPF určený pro zemědělskou výrobu včetně účelových polních a lučních cest (převážná část správního území obce Mezihoří)
- **plochy nezastavěného území lesní (NL)** - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně účelových lesních cest (ve správním území obce Mezihoří : lesy hospodářské)
- **plochy nezastavěného území přírodní (NP)** - plochy zemědělské a lesní, podléhající zvýšenému režimu ochrany přírody - součást EVL-NATURA 2000, součást skladebných částí územního systému ekologické stability (ve správním území obce Mezihoří : ÚSES úrovně lokální a nadregionální)
- **plochy nezastavěného území vodní a vodohospodářské (VV)** - plochy vodních nádrží a koryta vodních toků, sloužící pro vodohospodářské využití (ve správním území obce Mezihoří rybníky a drobné vodoteče)
- **plochy nezastavěného území smíšené (NSx)** - plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;
Z - funkce zemědělská
L - funkce lesní
P - funkce přírodní
(jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí)

- výše uvedené stabilizované plochy nezastavěného území, vymezené Územním plánem Mezihoří budou nadále podléhat stanoveným podmínkám pro jejich využití a to za účelem usměrnění budoucího utváření krajiny ;

- plochy nezastavěného území jsou nezastavitelné (výjimku tvoří stavby uvedené v přípustném využití příslušného regulativu a stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění , pakliže nejsou v nepřípustném využití příslušného regulativu výslovně vyloučeny ;

upozornění : Územní plán Mezihoří stanovuje plochy nezastavěného území „přírodní (NP)“ jako plochy, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu (ochrana EVL-NATURA 2000 a skladebných částí ÚSES včetně zajištění jejich volného průběhu) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou přípustného využití, které je uvedeno v příslušném regulativu pro tuto plochu ;

- na příznivém řešení krajiny se budou podílet stavby a opatření protierozního charakteru a stavby a opatření zajišťující zvýšení retenční schopnosti krajiny, tj. zejména protipovodňová opatření,

tůně, mokřady, malé vodní nádrže, průlehy, suché poldry, zatravnovací pásy, výsadba vzrostlé zeleně podél vodních toků a po obvodě vodních nádrží apod. ; jejich realizace je možná v souladu s přípustným využitím příslušných ploch nezastavěného území ;

- zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Mezihoří budou těsně navazovat na zastavěné území obce a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;

- vodní toky a vodní nádrže v území jsou výraznými krajinnými prvky, rybníky působí velmi dobře na zadržování vody v krajině ; proto bude (ze strany vlastníků, provozovatelů vodních děl, správců vodních toků) nadále prováděna jejich pravidelná údržba ; pro údržbu bude ponecháno toto území přístupné, bez vkládání zastavitelných ploch ; u drobných vodních toků bude nadále dodržováno pro údržbu vodního toku pásmo v šířce 6 m na každou stranu od břehové čáry, u významných vodních toků 8 m na každou stranu od břehové čáry ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- realizace zastavitelných ploch bude respektovat ÚSES nadregionální a lokální úrovně, vymezený ve správním území obce Mezihoří ;

- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES včetně VKP a IP) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;

- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad zakotvených v konkrétním elaborátu výše uvedeného ÚSES a to jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;

- zvýšená územní ochrana bude věnována EVL-NATURA 2000 (Švihovské hvozdy), okrajově zasahující do správního území obce Mezihoří ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny a dopravní provázanost území bude nadále zajišťována stávajícími místními komunikacemi a účelovými cestami (systémem polních a lesních cest, pěšími turistickými stezkami a stávajícími cyklotrasami) ;

- prostupnost ekosystémů v krajině bude nadále zajišťovat především vymezený územní systém ekologické stability úrovně nadregionální a lokální ; z důvodu zajištění prostupnosti ekosystémů nelze volně v nezastavěném území oplocovat pozemky (výjimku tvoří zahrady a ovocné sady v krajině) ;

(oplocení jako stavba může být realizováno pouze v zastavěném území a v zastavitelné ploše a to se zachováním dopravního systému obce a jeho návaznosti na síť účelových komunikací v krajině - za oplocení nelze považovat např. jednoduchá oplocení lesních školek, zřízená za účelem ochrany před škodami způsobenými lesní zvěří či dočasná oplocení pastvin) ;

e.4. Protierozní opatření

- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, líniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné prvky ÚSES ;

- v souvislosti s ochranou před povodní a z důvodu zabránění půdní erozi budou ve svažitém nezastavěném území realizována agrotechnická opatření (pásy trvalých travních porostů vkládané do orné půdy) ;

e.5. Ochrana před povodněmi

- obec Mezihoří není řazena mezi obce postihované výraznými povodňovými jevy, retence území

je poměrně dobrá ; v období vydatných dlouhotrvajících dešťů dochází na území obce k přiměřenému zadržování a vsakování dešťových vod i k požadovanému odvádění zvýšeného stavu povrchové vody zejména Mezihořským potokem ;

- k dobré retenční schopnosti řešeného území budou nadále přispívat průtočné rybníky v nezastavěném i v zastavěném území obce Mezihoří, ležící na Mezihořském potoce, včetně několika drobných bezejmenných vodotečí v území existujících a masivy lesů při severovýchodním a jižním okraji správního území obce Mezihoří ;

- na Mezihořském potoce nebylo stanoveno záplavové území Q100 včetně aktivní zóny ; přesto bude údolní niva Mezihořského potoka ponechána bez zástavby (kromě budoucí ČOV respektující stávající interakční prvek v území, tj. koryto Mezihořského potoka včetně stávajících břehových porostů) a bude umožněn volný rozliv vody při povodňových stavech ; důsledně budou dodržována ustanovení Povodňového plánu obce Mezihoří ;

- hospodaření s vodou v krajině bude zajišťováno dle zásady : nezrychlovat odtoky vody z povodí a vodu v krajině co nejvíce zadržovat ;

- o vodoteče a vodní nádrže v řešeném území bude nadále řádně pečováno, bude prováděna jejich pravidelná údržba (zpevňování břehových částí, výsadba vzrostlé břehové zeleně, čištění koryt- zejména odbahňování) - povinnost vlastníků či provozovatelů vodních děl v území ;

- vzhledem k případně nepříznivé konfiguraci terénu může být stávající zástavba obce ohrožována přívalovou dešťovou vodou z polí ; podél hranice zastavěného území a vnějších hranic zastavitelných ploch - v území pod svažitémi pozemky - budou dle potřeby budovány ochranné záchytné příkopy, svedené k nejbližší přirozené vodoteči a to jako ochrana proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách ; v těchto místech (na svažitéch pozemcích) bude zrušeno pěstování širokořádkové plodiny a bude vytvořen u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 m budou přerušovány pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m (tj. budou realizována potřebná agrotechnická opatření, plnicí v území protipovodňová opatření) ;

- na zpevněných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nebudou zvyšovány podíly ploch s živičným povrchem, bude více realizována dlažba s volnými spárami a budou rozšiřovány plochy zeleně s možností vsaku (průlehy, dočasná jezírka, tůň apod.) ;

e.6. Rekrece

- správní území obce Mezihoří bude nadále využíváno k pobytové a pohybové rekreaci ;

- k pobytové rekreaci individuální-rodinného typu (sezónního charakteru) bude nadále užívána stávající rekreační lokalita chat a rekreačních domků, existující v řešeném území v severní části zastavěného území obce Mezihoří ;

- k pobytové rekreaci individuální-rodinného typu (celoročního charakteru) budou nadále užívána trvale neobydlená venkovská stavení uvnitř zastavěného území obce Mezihoří (tzv.druhé bydlení) ;

- k aktivnímu sportovně rekreačnímu vyžití obyvatel obce Mezihoří bude nadále sloužit stabilizovaná plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - víceúčelové hřiště ;

- k pohybové rekreaci budou nadále využívány stávající cyklistické trasy a značené turistické stezky vedoucí řešeným územím ;

- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území obce Mezihoří lesní i polní účelové cesty, zajišťující zároveň prostupnost krajiny ;

e.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

- na území obce Mezihoří nejsou evidována CHLÚ, výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. prognózy ;
- na území obce Mezihoří neprobíhá těžba nerostných surovin, nenachází se zde poddolované území ;
- území náchylná k sesuvům (svahové deformace) se v řešeném území nenachází ;
- řešené území není zatíženo limity využití území, které by výše uvedené sledované jevy vyvolaly ;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Územní plán Mezihoří rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ; s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění) podrobněji ; územní plán využívá i značení jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv, plochy soukromé vyhrazené zeleně - Zsv (viz zdůvodnění v odůvodnění územního plánu) ;
- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :
 - stabilizované (bez změny využití)
 - plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
 - plochy územních rezerv (předpokládá se výhledové využití)
- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) :

f.1. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- venkovské

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání (umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru)

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou užitkovou, rekreačně pobytovou nebo okrasnou
- stavby plnicí doplňkovou funkci bydlení (garáž, parkovací přístřešek, zahradní altán, rekreační bazén, skleník, terasy, pergoly apod.)
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční nerušící výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby

- okolní obytnou zástavbu nerušící rodinné zemědělské farmy, zaměřené na agroturistiku, s obytnými objekty vlastníků farmy a stavbami pro ubytování a stravování agroturistů
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- stavby a zařízení pro ochranu a obranu obyvatel
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní (max. 2NP)
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště, sportovní hřiště (např. pro volejbal, tenis, víceúčelové hřiště apod.)
- samostatné zahrady a sady
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, případně doplněné zelení apod.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené rozmezí výměry nových stavebních pozemků : 800 - 2000 m² RD (platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch, vymezených ÚP Mezihoří)
- koeficient nezpevněných ploch na stavebním pozemku, schopných vsakování dešťových vod : min. 0,5
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách smíšených obytných budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. dvojdomy ; bude zachována plošná struktura zástavby, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající venkovské zástavbě sídla ;

f.2. Plochy rekreace - (RR) **individuální - rodinného typu**

Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití :

- rekreační domky, rekreační chaty
- zahrady okrasné, rekreačně pobytové či užitkové
- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán, skleník apod.)
- dětská hřiště
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)
- stavby pro drobný prodej
- pozemky související dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, případně doplněné zelení apod.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků : 400 m² a větší
- intenzita využití stavebních pozemků : 10 - 30%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- součástí pozemků bude vzrostlá zeleň

f.3. Plochy občanského vybavení - (OV_{VI})

- veřejná infrastruktura

Hlavní využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití :

- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz objektů odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.4. Plochy občanského vybavení - (OV_s)

- tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným vybavením)
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- související stavby a zařízení pro stravování, související bytovací zařízení
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- sportovní střelnice (odlehle od obytné zástavby)
- rozhledny a vyhlídkové věže (po individuálním posouzení)
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky

- související parkovací plochy
- veřejná prostranství, místní obslužné komunikace, veřejná zeleň
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- minimalizace zpevněných ploch
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.5. Plochy občanského vybavení - (OV_x)

- specifické využití

Hlavní využití :

- stavby a zařízení kulturně historického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- hygienické zázemí pro návštěvníky, kanceláře správy
- nerušící provozy doplňkové
- areálové komunikace, pěší cesty, veřejná zeleň
- související parkovací plochy
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.6. Plochy výroby a skladování - (VS_{DV})

- drobná výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály s přímou vazbou na dopravní infrastrukturu

Hlavní využití :

- objekty a zařízení lehké a drobné výroby, objekty a zařízení pro skladování

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)

- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství, areálové komunikace, zeleň odstupová-clonná či ochranná
- izolační
- pozemky související technické infrastruktury
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky, případně doplněné zelení apod.

Nepřípustné využití :

- logistická centra s vysokými nároky na dopravní obsluhu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- koeficient nezpevněných ploch, schopných vsakování dešťových vod, vztažený ke vzájemně souvisejícím pozemkům jednoho majitele : min. 0,3
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví (kromě komínů, stožárů, výtahů apod.)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.7. Plochy výroby a skladování - (VSz)

- zemědělství

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zejména živočišného charakteru) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (síla, sušičky apod.)
- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- neveřejné čerpací stanice pohonných hmot (sloužící pouze potřebě zemědělského areálu)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

upozornění : na zastavitelné ploše **M-Z05(VSzv)** je umožněna pouze realizace uzavřeného objektu plnicího skladovací funkci sušeného rostlinného materiálu !!!

f.8. Plochy veřejných prostranství - (VP)

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, účelových cest, shromažďovací prostory, doplňkové hrací plochy pro děti, plochy doplňkové sídelní zeleně, náves, chodníky, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. místa pro tříděný odpad, veřejné telefonní stanice, autobusové zastávky, prodejní stánky apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.9. Plochy zeleně veřejné - (ZV)

- na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnicí v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně pobytové - relaxační
- plochy veřejné zeleně ochranné - izolační
- plochy veřejné zeleně odstupové - clonné
- plochy veřejné zeleně doprovodné - doplňkové
- plochy veřejné zeleně estetické
(a další možné kombinace)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.
- pozemky (koridory) souvisejících místních komunikací a pěších cest
- pozemky (koridory) technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.10. Plochy zeleně soukromé vyhrazené - (Zsv)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území :

Hlavní využití :

- plochy samostatných oplocených užitkových zahrad a sadů
- plochy samostatných oplocených zahrad rekreačně pobytových a okrasných
- plochy oplocených lesoparků a parků

Přípustné využití :

- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány, bazény apod.)
- na plochách zeleně soukromé vyhrazené, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, je nutné individuální posouzení drobných zahradních staveb (je zvýšena ochrana přírody - nutné zajištění průchodu ÚSES)
- pozemky (koridory) přístupových komunikací a případné technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.11. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs)

- silniční

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I., II. a III. třídy
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání (nadmístního významu)
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- pozemky (koridory) související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.12. Plochy technické infrastruktury - (TI)

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- doprovodná zeleň, související obslužné komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- zemědělské

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché a polosuché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže - mimo I. a II. třídu ochrany ZPF
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- opatření ke snížení erozního ohrožení v území
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty a vodní toky
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny (ÚSES) apod.
- zalesnění v krajině - mimo I. a II. třídu ochrany ZP
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- pozemky a vedení tras dopravní infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména větrné elektrárny, FVE, reklamní plochy a zařízení pro reklamu

upozornění : Územní plán Mezihorí stanovuje plochy nezastavěného území „přírodní (NP)“ jako plochy, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu (ochrana EVL-NATURA 2000 a skladebných částí ÚSES včetně zajištění jejich volného průběhu) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou přípustného využití, které je uvedeno v příslušném regulativu pro tuto plochu ;

f.14. Plochy nezastavěného území - (NL)

- lesní

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže
- opatření pro ekologickou stabilizaci území (např. přírodě blízké vodní plochy a toky)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména reklamní plochy a zařízení pro reklamu

upozornění : Územní plán Mezihorí stanovuje plochy nezastavěného území „přírodní (NP)“ jako plochy, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu (ochrana EVL-NATURA 2000 a skladebných částí ÚSES včetně zajištění jejich volného průběhu) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou přípustného využití, které je uvedeno v příslušném regulativu pro tuto plochu ;

f.15. Plochy nezastavěného území - (NP)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna, plochy EVL, pozemky ÚSES, významných krajinných prvků a interakčních prvků, přírodní parky)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, s převažujícími zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- významné krajinné prvky, interakční prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- opatření ke snížení erozního ohrožení v území
- drobné stavby pro zemědělskou činnost v území (např. pro skladování plodin - seníky, pro chov dobytka - přístřešky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- přístřešky a odpočívadla podél turistických stezek a cyklotras
- vedení cyklistických, turistických a běžkařských tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES, vyjma změny kultury na intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdu
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- nezbytně nutná výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní propustnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody

- nezbytně nutná výstavba vybavení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy, oplocování, výstavba větrných elektráren, FVE, vysílačů mobilních operátorů, reklamní plochy a zařízení pro reklamu apod.

upozornění : Územní plán Mezihorí stanovuje plochy nezastavěného území „přírodní (NP)“ jako plochy, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu (ochrana EVL-NATURA 2000 a skladebných částí ÚSES včetně zajištění jejich volného průběhu) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou přípustného využití, které je uvedeno v příslušném regulativu pro tuto plochu ;

f.16. Plochy nezastavěného území - (NS (Z, P, L))

- **smíšené**

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není nutné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat ;

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

Z - funkce zemědělská

L - funkce lesní

P - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.13., f.14., f.15.) a individuálnímu posouzení

f.20. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití a ekologickou stabilizaci krajiny
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP vodního zdroje I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

upozornění : Územní plán Mezihorí stanovuje plochy nezastavěného území „přírodní (NP)“ jako plochy, ve kterých je z důvodu veřejného zájmu (ochrana EVL-NATURA 2000 a skladebných částí ÚSES včetně zajištění jejich volného průběhu) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou přípustného využití, které je uvedeno v příslušném regulativu pro tuto plochu ;

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.) Územní plán Mezihoří vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné technické infrastruktury :

VIT - veřejná infrastruktura technická (stavby a zařízení technického vybavení) :

VPS-VIT 01 - čistírna odpadních vod

II. Územní plán Mezihoří vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit (zřízením věcného břemene - § 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné technické infrastruktury :

VITL - veřejná infrastruktura technická liniová (vedení inženýrských sítí)

VPS-VITL 01 - hlavní kanalizační sběrač do ČOV

VPS-VITL 02 - odvod přečištěných odpadních vod z ČOV do vodoteče

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES) :

VPO-ÚS 01 - nadregionální biokoridor navržený NBK 105-02-048

VPO-ÚS 02 - lokální biokoridor navržený LBK 12573

- Územní plán Mezihoří nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ;

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- Územní plán Mezihoří nevymezuje veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;

- Územní plán Mezihoří nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 225/2017Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- nadále bude respektována jako nezastavitelná následující plocha územní rezervy, vymezená

Územním plánem Mezihoří :

M-R01(SOv) - plocha územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), vymezená v proluce jižního okraje zastavěného území obce - po cca 80% realizaci (využití) zastavitelných ploch smíšených obytných (venkovských) v obci Mezihoří lze plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové výstavbě (nutno respektovat § 55 odst.(4) stavebního zákona, v platném znění) ;

- předem je nutno prověřit možnost vedení budoucí nové MK (připojující plochu M-R01(SOv) na stávající dopravní systém obce) přes okrajovou část přilehlé soukromé nemovitosti : parc.č.st. 32, k.ú. Mezihoří u Švihova ;

j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- posouzení vlivu navrženého řešení Územním plánem Mezihoří na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo příslušným stanoviskem dotčeného orgánu požadováno ;

- Územní plán Mezihoří nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ;

k) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace (využití) zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Mezihoří bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu na zastavitelných plochách časové pořadí - etapizaci ;

l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Územní plán Mezihoří obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N M E Z I H O Ř Í - N Á V R H

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 27)

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 7, K VYHL. č. 500/2006 Sb., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

zpracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565, e-mail : architektstudio@volny.cz

datum : 02/2020