

OBEC
MOCHTÍN
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN
M O C H T Í N
NÁVRH

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC MOCHTÍN, M O C H T Í N č. 105, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 09 / 2013

OBEC MOCHTÍN
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN
MOCHTÍN
NÁVRH

OBJEDNATEL : OBEC MOCHTÍN, MOCHTÍN č. 105, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVÁ
DATUM : 09 / 2013

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN MOCHTÍN - NÁVRH

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 44)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000
3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
4) VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce Mochtín bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k datu : 10/2012 ;
- hranice zastavěného území obce Mochtín je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu Mochtín ;

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- koncepce rozvoje správního území obce Mochtín, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících ze ZÚR PK a závěrů ÚAP ORP Klatovy, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a zastupitelstvem obce Mochtín schváleném zadání pro územní plán, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí , hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území ;
- území obce Mochtín, ležící dle ZÚR PK v hranicích k.ú. Bystré u Klatov, k.ú. Kocourov a k.ú. Mochtín v nadmístní rozvojové ose OR 8 Klatovy - Horažďovice - hranice kraje (- Strakonice - České Budějovice), situované podél silnice I/22 a navazující na nadmístní rozvojovou oblast RO 2 Klatovy, se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň urbanizované, vytvářející širší podmínky pro posílení osídlení, především pro rozvoj bydlení ;
- v souladu s ochranou přírody, ochranou stávajících kulturně historických a civilizačních hodnot řešeného území, s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů, bude umožněn rozvoj bydlení trvalého charakteru, rozvoj podnikání v oblasti drobné výroby a zemědělské výroby (s možnou vazbou na agroturistiku), podpořena bude stávající významná funkce řešeného území v oblasti sociální a zdravotně léčebné a do budoucna bude umožněn další rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru ; postupně bude zkvalitňována technická a dopravní infrastruktura obce ;
- tyto základní funkce řešeného území budou nadále doplňovány funkcí rekreační - pobytového individuálního rodinného typu - ve stávajících lokalitách chat a rekreačních domků a pohybového typu - po stávajících a navržených cyklotrasách a zimního sjezdového lyžování ; dále budou podporovány drobnější podnikatelské aktivity výrobního a obslužného charakteru místního významu, zejména na stávajících plochách smíšených obytných v zastavěném území jednotlivých částí obce Mochtín ;
- rozvoj řešeného území bude nadále rozhodujícím způsobem ovlivňován nedalekou polohou obce Mochtín od města Klatovy ; blízký zdroj pracovních příležitostí, rychle dostupné občanské vybavení všech kategorií (veřejná správa, školství, zdravotnictví, kultura, sportovní a zábavní zařízení, nákupní střediska a další) včetně vyhovující silniční dopravní infrastruktury, podpoří v řešeném území rozvoj bydlení trvalého charakteru ; obec Mochtín může v budoucnu dle reálných předpokladů vytvářet pro město Klatovy zázemí v oblasti trvalého bydlení ;
- v řešeném území bude respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura silniční ; rekonstruován bude průtah silnice I/22 stávající zástavbou části Mochtín a postupně budou rekonstruovány vybrané místní komunikace v jednotlivých částech obce ; v budoucnu bude realizována přestavba silnice I/22 Klatovy - Horažďovice, procházející správním územím obce Mochtín, s dílčími přeložkami silniční trasy v části Mochtín, v části Kocourov a v části Nový Čestín;
- v souladu s PRVK PK bude dokončována technická infrastruktura v části Mochtín odkanalizováním zástavby splaškovou kanalizací, zaústěnou do ČOV ; do doby vybudování splaškové kanalizace a ČOV budou u nové výstavby osazovány domovní ČOV ; stávající odkanalizování ostatních částí obce Mochtín a stávající zásobování pitnou vodou je v souladu s PRVK PK a předpokládá se do budoucna beze změn ;

- v souladu s navrženým rozvojem řešeného území budou za účelem zvýšení spolehlivosti dodávky elektrické energie osazovány dle potřeby postupně, zejména při okrajích realizovaných zastavitelných ploch, další TS ;
- obec Mochtín je kromě části Těšetiny a části Lhůta plně plynofikována ; tento stav zůstane zachován i do budoucna ;
- v k.ú. Kocourov a v k.ú. Bystré u Klatov budou vybudována protipovodňová opatření, chránící civilizační hodnoty řešeného území před záplavami z potoka Bystrý ;
- v rozsahu celého správního území obce Mochtín bude nadále respektován revidovaný ÚSES v úrovni lokální, regionální a neregionální ; postupně budou zakládány chybějící (nefunkční) části ÚSES ;
- v souladu s územním plánem bude umožněna dostavba historických parcel (dle evidence KN tzv. zbořeníšť) ;
- soustředěný rozvoj bude směřován zejména do části Mochtín - přirozeného střediska správního území obce ; v ostatních částech obce Mochtín bude uplatňován nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu sídelní jednotky v rámci obce a přilehlého okolí ;

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Návrh urbanistické koncepce

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z postavení a funkce jednotlivých částí obce Mochtín, jejich významu ve správním území a z jejich konkrétních potřeb ;
- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :
 - a) plochy stabilizované (beze změn)
 - b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
 - c) plochy územních rezerv

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a jsou vymezeny i zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4-19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění ;

- konkrétní funkční využití navržených ploch změn bude odpovídat závazným pokynům k realizaci, uvedeným u každé zastavitelné plochy pod bodem c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ;

- nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území ;

- návrh zastavitelných ploch bude respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a vyplývající ze ZÚR PK a z ÚAP ORP Klatovy ;

- v územním plánu zaregistrované možné plochy přestavby budou využity k rekonstrukci stávajících objektů a k dostavbě, či k demolici zchátralých objektů a nové výstavbě a ke změně původního funkčního využití této plochy ;

- v územním plánu zaregistrované plochy a koridory územních rezerv budou nadále respektovány jako nezastavitelné ;

- zastavitelné plochy budou dopravně připojeny na stávající, stávající zrekonstruované či nově vybudované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce ;

- zastavěná území a zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu v sídlech, kde je vodovod vybudován (část Mochtín, část Nový Čestín, část Kocourov, část Bystré a část Újezdec) ; v ostatních částech obce Mochtín budou nadále zdrojem pitné vody domovní studny ;

- zastavěné území a zastavitelné plochy v části Mochtín budou připojeny na v budoucnu zrealizovanou oddílnou kanalizaci - splaškovou, zaústěnou do ČOV ; do doby vybudování splaškové kanalizace a ČOV budou v Mochtíně a v ostatních částech obce odpadní vody jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení a v příhodných lokalitách budou osazovány domovní ČOV ;

- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně budovány nové potřebné TS, zajišťující zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií ;

- navržená výstavba na území obce Mochtín bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví, zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter stávající venkovské zástavby ;

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- územní plán Mochtín vymezuje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití (§3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění) :

- **BRD** plochy bydlení (v rodinných domech)
- **SOv** plochy smíšené obytné (venkovské)
- **RR** plochy rekreace (rekreace individuální rodinného typu)
- **OVvi** plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)
- **OVk** plochy občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední)
- **OVs** plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení)
- **OVx** plochy občanského vybavení (specifické využití)
- **VSdv** plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- **VSz** plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- **TI** plochy technické infrastruktury
- **DIs** plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- **VP** plochy veřejných prostranství
- **VV** plochy vodní a vodohospodářské
- **Nz** plochy nezastavěného území zemědělské
- **NL** plochy nezastavěného území lesní
- **NP** plochy nezastavěného území přírodní
- **Nsx** plochy nezastavěného území smíšené (z - zemědělské, L- lesní, P - přírodní

- územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§3, odst.4) :

- **Zsv** plochy zeleně soukromé (vyhrazené)
- **Zv** plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)

(viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy)

- v obci Mochtín budou realizovány následující zastavitelné plochy a plochy přestavby :

Katastrální území Mochtín, část Mochtín :

M-Z1(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená při severním okraji zastavěného území části Mochtín jako součást obytné zóny Mochtín-sever, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení zastavitelné plochy na stávající MK, procházející obytnou zónou ;

upozornění : zastavitelná plocha se nachází v blízkosti plánované přeložky silnice I/22 a může být po uvedení přeložky do provozu zasažena negativními vlivy z dopravy (hluk, emise apod.) ; využití zastavitelné plochy M-Z1(BRD) je proto podmíněně přípustné - podmínkou je, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ; případně nutná protihluková opatření budou provedena a finančně hrazena stavebníky zástavby na této ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/22 ;

M-Z2(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená při severním okraji zastavěného území části Mochtín jako součást obytné zóny Mochtín-sever, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení zastavitelné plochy na navržený (v budoucnu nově vybudovaný) sjezd, odbočující ze stávající MK, procházející obytnou zónou ;

upozornění : nutno respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV a stávající výtlačný a zásobovací vodovodní řad (včetně příslušných OP), procházející přes zastavitelnou plochu M-Z2(BRD) !

upozornění : zastavitelná plocha se nachází v blízkosti plánované přeložky silnice I/22 a může být po uvedení přeložky do provozu zasažena negativními vlivy z dopravy (hluk, emise apod.) ; využití zastavitelné plochy M-Z2(BRD) je proto podmíněně přípustné - podmínkou je, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ; případně nutná protihluková opatření budou provedena a finančně hrazena stavebníky zástavby na této ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/22 ;

M-Z3(BRD) - zastavitelná plocha (parcela) bydlení, vymezená při severním okraji zastavěného území části Mochtín jako součást obytné zóny Mochtín-sever, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na navrženou soukromou komunikaci, která bude procházet při vnitřním jižním okraji zastavitelné plochy M-Z3(BRD) a sousedních (z východní strany přiléhajících) stávajících zastavěných parcel a bude připojena na silnici III/1862 ;

upozornění : zastavitelná plocha se nachází v blízkosti plánované přeložky silnice I/22 a může být po uvedení přeložky do provozu zasažena negativními vlivy z dopravy (hluk, emise apod.) ; využití zastavitelné plochy M-Z3(BRD) je proto podmíněně přípustné - podmínkou je, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ; případně nutná protihluková opatření budou provedena a finančně hrazena stavebníky zástavby na této ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/22 ;

M-Z4(BRD), M-Z5(BRD), M-Z6(BRD), M-Z7(BRD) - dostavba zastavitelných ploch (parcel) bydlení v obytné zóně Mochtín-sever, vymezených uvnitř zastavěného území části Mochtín, určených pro výstavbu RD ; dopravní napojení zastavitelných ploch (parcel) na stávající MK, procházející obytnou zónou ;

M-Z8(BRD), M-Z10(BRD), M-Z11(BRD) - dostavba zastavitelných ploch (parcel) bydlení v obytné zóně Mochtín-jih, vymezených uvnitř zastavěného území části Mochtín, určených pro výstavbu RD ; dopravní napojení zastavitelných ploch (parcel) na stávající MK, procházející obytnou zónou;

M-Z9(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená uvnitř obytné zóny Mochtín-jih, určená pro výstavbu RD ;

upozornění : pro zastavitelnou plochu M-Z9(BRD) bude pořízena územní studie, sloužící jako podklad pro rozhodování v území ; územní studií budou řešeny vnitřní obslužné komunikace, parcelace, dopravní napojení zastavitelné plochy na stávající dopravní systém obce, event. přeložky stávající liniové technické infrastruktury a pod.

M-Z12(SOv), M-Z13(SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské), vymezené při jižním okraji zastavěného území části Mochtín, určené pro výstavbu objektu bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelných ploch na navrženou (v budoucnu nově vybudovanou) MK, připojenou na stávající dopravní systém obce ;

M-Z14(VSDv) - zastavitelná plocha výroby a skladování-drobná výroba, vymezená při jižním okraji zastavěného území části Mochtín, určená pro drobné podnikání ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/18716 ;

M-Z15(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, vymezená severozápadně nad zastavěným územím části Mochtín, určená pro vybudování ČOV ; dopravní napojení navrženou (v budoucnu nově vybudovanou) účelovou komunikací na silnici I/22 ;

M-Z16(VP), M-Z17(VP), M-Z18(VP) - zastavitelné plochy (koridory) veřejného prostranství, určené k vybudování nových (v řešeném území nově vymezených) MK, sjezdů a účelových cest potřebných parametrů, kterými budou připojeny zastavitelné plochy na stávající dopravní systém obce ;

M-Z19(Zv) - plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, plnící funkci odstupovou-clonnou mezi stávajícím zemědělským areálem a obytnou zónou Mochtín-jih (dosadba LBK) ;

M-Z20(DIs) - zastavitelná plocha (koridor) dopravní infrastruktury silniční, vymezený v řešeném území pro trasu plánované přeložky silnice I/22 (dopravní obchvat části Mochtín) ;

upozornění : možné střety plánované přeložky silnice I/22 se stávající technickou infrastrukturou v území, se stávající dopravní infrastrukturou silniční v území, se stávajícími MK a účelovými cestami, se skladebnými částmi ÚSES apod. budou řešeny po zpřesnění trasy nové silnice I/22 v podrobnější PD ;

M-P1(VSDv) - plocha přestavby, vymezená při jižním okraji zastavěného území části Mochtín (část stávajícího zemědělského areálu), určená pro výrobu a skladování-drobná výroba ; rekonstrukcí stávajících a dostavbou nových objektů či demolicí stávajících a výstavbou nových objektů bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/18716 ;

Katastrální území Kocourov, část Kocourov :

K-Z1(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při severním okraji zastavěného území části Kocourov, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

K-Z2(SOv), K-Z3(SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské), vymezené v proluce zastavěného území části Kocourov, určené pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty ;

K-Z4(TI) - zastavitelná plocha (koridor) technické infrastruktury, vymezená při západním okraji zastavěného území části Kocourov, určená pro vybudování odvodňovacího příkopu se suchým průlehem v terénu (tj. odlehčovací stoka - převedení toku potoka Bystrý v době záplav mimo zastavěné území části Kocourov) ;

K-Z5(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, vymezená při východním okraji zastavěného území části Kocourov, určená pro vybudování polosuchého poldru P1 Kocourov (část zastavitelné plochy K-Z5(TI) zasahuje do k.ú. Bystré u Klatov) ;

upozornění : střet zastavitelné plochy K-Z5(TI) s trasou plánované přeložky silnice I/22 bude řešen v rámci stavby nové silnice (dopravního obchvatu části Kocourov) ;

K-Z6(DIs) - zastavitelná plocha (koridor) dopravní infrastruktury silniční, vymezená v řešeném území pro trasu plánované přeložky silnice I/22 (dopravní obchvat části Kocourov) ;

upozornění : možné střety plánované přeložky silnice I/22 se stávající technickou infrastrukturou v území, se stávající dopravní infrastrukturou silniční v území, se stávajícími MK a účelovými cestami, se skladebnými částmi ÚSES apod. budou řešeny po zpřesnění trasy nové silnice I/22 v podrobnější PD ;

Katastrální území Kocourov, část Nový Čestín :

NC-Z1(Zsv) - plocha zeleně soukromé vyhrazené, vymezená uvnitř zastavěného území části Nový Čestín, určená k vybudování pobytově - relaxačních ploch (parkových úprav), jako součásti budoucího občanského vybavení komerčního charakteru na sousedních plochách přestavby NC-P1(OV_K), NC-P2(OV_K) ;

NC-Z2(VV) - zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská, vymezená uvnitř zastavěného území části Nový Čestín, určená k vybudování průtočného rybníka, jako součásti budoucí zemědělské farmy na sousední ploše přestavby NC-P3(SOv) ;

NC-P1(OV_K) - plocha přestavby, vymezená uvnitř jižního okraje zastavěného území části Nový Čestín (areál zámku Nový Čestín včetně zámeckého parku), určená k vybudování občanského vybavení komerčního charakteru (hotel a příslušná zařízení) ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : areál zámku Nový Čestín (včetně zámeckého parku) je nemovitou kulturní památkou, zapsanou ve Státním seznamu NKP ! (viz povinnosti vlastníka objektů - stavebníka : § 14, odst.1 a 2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

NC-P2(OV_K) - plocha přestavby, vymezená uvnitř jižního okraje zastavěného území části Nový Čestín (současná plocha SOv na historické parcele-zbořeništi), určená k vybudování občanského vybavení komerčního charakteru (hotel a příslušná zařízení) ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

NC-P3(SOv) - plocha přestavby, vymezená uvnitř zastavěného území části Nový Čestín (část bývalého zemědělského areálu), určená k vybudování zemědělské farmy (chov koní) s možnou vazbou na agroturistiku ; rekonstrukcí stávajících a dostavbou nových objektů či demolicí stávajících a výstavbou nových objektů bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : nutno respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV (včetně OP), procházející východním okrajem plochy přestavby NC-P3(SOv) ;

Katastrální území Bystré u Klatov, část Bystré :

B-Z1(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při severním okraji zastavěného území části Bystré, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na navrženou (nově vybudovanou) MK - pokračování stávající MK, která prochází částí Bystré a je určena za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : při parcelaci zastavitelné plochy B-Z1(SOv) nutno řešit východním okrajem plochy prochází stávající zásobovací vodovodní řad (přeložka, příp. zřízení tzv. „věcného břemene“);

upozornění : zastavitelná plocha B-Z1(SOv) leží v ploše přírodního parku Plánický hřeben ;

B-Z2(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, vymezená při východním okraji zastavěného území části Bystré, určená pro vybudování suchého poldru P2 Bystré u Klatov ;

upozornění : zastavitelná plocha B-Z2(TI) leží v ploše přírodního parku Plánický hřeben ;

Katastrální území Hoštice u Mochtína, část Hoštice :

H-Z1(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při severním okraji zastavěného území části Hoštice, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy H-Z1(SOv) budoucí vnitřní obslužnou komunikací na přilehlou silnici III/1862 (naproti účelové cestě vedoucí k PRS) ;

Katastrální území Hoštice u Mochtína, část Hoštičky :

HS-Z1(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená v severním okraji zastavěného území části Hoštičky, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy HS-Z1(SOv) na přilehlé MK ;

upozornění : zastavitelná plocha HS-Z1(SOv) leží v ploše přírodního parku Plánický hřeben ;

HS-Z2(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř východního okraje zastavěného území části Hoštičky, určená pro výstavbu objektu bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy HS-Z2(SOv) na přilehlý stávající koridor VP ;

upozornění : severním okrajem zastavitelné plochy HS-Z2(SOv) prochází stávající zásobovací řad STL plynovodu (nutno řešit před zastavěním plochy - přeložka, příp. zřízení tzv. „věcného břemene“);

upozornění : zastavitelná plocha HS-Z2(SOv) leží v ploše přírodního parku Plánický hřeben ;

HS-Z3(RR) - zastavitelná plocha rekreace individuálního rodinného typu, vymezená uvnitř východního okraje zastavěného území části Hoštičky, určená k výstavbě rekreačního domku ; dopravní napojení zastavitelné plochy HS-Z3 (RR) na přilehlý stávající koridor VP ;

upozornění : západním okrajem zastavitelné plochy HS-Z3(RR) prochází stávající zásobovací řad STL plynovodu (nutno řešit před zastavěním plochy - přeložka, příp. zřízení tzv. „věcného břemene“);

upozornění : zastavitelná plocha HS-Z3(RR) leží v ploše přírodního parku Plánický hřeben ;

Katastrální území Újezdec u Klatov, část Újezdec :

U-Z1(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená při severním okraji zastavěného území části Újezdec, určená pro výstavbu RD (v zastavitelné ploše U-Z1(BRD) byla provedena parcelace a byla vymezena vnitřní obslužná komunikace - viz mapa KN) ; dopravní propojení se silnicí III/17111 a se stávající MK, procházející stávající zástavbou části Újezd (jednosměrnou) ;

upozornění : zastavitelnou plochou U-Z1(BRD) prochází stávající vodovodní řad ; veškeré stavební objekty na dotčených parcelách budou umístěny mimo trasu vodovodu (včetně příslušného OP) a na těchto parcelách bude zřízeno tzv. „věcné břemeno“ ;

U-Z2(SOv), U-Z3(SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské), vymezené při jihozápadním okraji zastavěného území části Újezdec ; dopravní napojení na navrženou (v budoucnu nově vybudovanou) MK, zaústěnou do stávajícího koridoru VP uvnitř zastavěného území části Újezdec ;

cU-Z4(OV_{VI}) - zastavitelná plocha občanského vybavení-veřejná infrastruktura, vymezená při jižním okraji zastavěného území části Újezdec, určená pro možné rozšíření sousedního stávajícího areálu téhož funkčního využití ; dopravní napojení na vnitřní obslužnou areálovou komunikaci uvnitř zastavěné plochy OV_{VI} ;

U-Z5(VP) - koridor VP, určený k vybudování nové MK, dopravně připojující zastavitelné plochy U-Z2(SOv) a U-Z3(SOv) na stávající dopravní systém obce ;

Katastrální území Srbice u Mochtína, část Srbice :

S-Z1(BRD), S-Z2(BRD), S-Z3(BRD) - zastavitelné plochy bydlení, vymezené uvnitř zastavěného území části Srbice, určené pro výstavbu RD - součást obytné zóny Srbice - jih (v zastavitelných plochách byla provedena parcelace a byly vymezeny obslužné komunikace - viz mapa KN) ; dopravní napojení obslužnými komunikacemi na stávající MK, procházející částí Srbice ve směru sever-jih, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : některé parcely leží v OP lesa ; veškeré stavební objekty na dotčených parcelách budou respektovat min. vzdálenost 20 m od okraje lesa !

S-Z4(BRD), S-Z5(BRD) - zastavitelné plochy bydlení, vymezené při jižním okraji zastavěného území části Srbice, určené pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající MK, procházející částí Srbice ve směru sever-jih, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

S-Z6(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená v proluce stávající zástavby jižního okraje části Srbice, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy S-Z6(SOv) na stávající MK, procházející částí Srbice ve směru sever-jih, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci (případně na stávající MK vedoucí při okraji lesa) ;

upozornění : část zastavitelné plochy S-Z6(SOv) leží v OP lesa ; veškeré stavební objekty na dotčených parcelách budou respektovat min. vzdálenost 20 m od okraje lesa !

S-Z7(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř severního okraje zastavěného území části Srbice, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy S-Z7(SOv) vnitřní obslužnou komunikací (procházející v trase stávajícího venkovního vedení VN 22 kV) na stávající MK uvnitř části Srbice, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : část zastavitelné plochy S-Z7(SOv) leží v OP lesa ; veškeré stavební objekty na dotčených parcelách budou respektovat min. vzdálenost 20 m od okraje lesa !

S-Z8(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř severního okraje zastavěného území části Srbice, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy S-Z8(SOv) na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

S-Z9(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř zastavěného území části Srbice, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy S-Z9(SOv) na přilehlou stávající MK, procházející zastavěným územím části Srbice, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

S-Z10(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená v proluce severovýchodního okraje zastavěného území části Srbice, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy S-Z10(SOv) na přilehlou stávající MK, odbočující do části Srbice ze silnice III/1719, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

S-Z11(OVs) - zastavitelná plocha občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení, vymezená severně nad zastavěným územím části Srbice, určená k vybudování dopravního hřiště; dopravní napojení zrekonstruovanou částí přilehlé stávající účelové cesty na silnici III/1719 ;

S-Z12(ZV) - plocha navržené zeleně veřejné na veřejném prostranství, vymezená podél jižní strany zastavitelné plochy S-Z11(OVs), plnící v území funkci odstupovou-clonnou (mezi stávajícím zemědělským areálem a budoucím dopravním hřištěm) ;

Katastrální území Těšetiny, část Těšetiny :

T-Z1(BRD), T-Z2(BRD) - zastavitelné plochy bydlení, vymezené uvnitř jihozápadního okraje zastavěného území části Těšetiny, určené pro výstavbu RD ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

T-Z3(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená při jihozápadním okraji zastavěného území části Těšetiny, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

Katastrální území Lhůta u Klatov, část Lhůta :

L-Z1(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při severním okraji zastavěného území části Lhůta, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy L-Z1(SOv) na přilehlou silnici III/0229 ;

L-Z2(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř severního okraje zastavěného území části Lhůta, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru)

včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy L-Z2(SOv) na stávající přilehlou MK ;

L-Z3(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená v nezastavěném území jihovýchodně pod částí Lhůta, určená k vybudování venkovské zemědělské usedlosti (ekologické zemědělství) ; dopravní napojení navrženou (v budoucnu nově vybudovanou) účelovou komunikací, odbočující ze stávající účelové cesty ; bude vybudována přípojka elektr. energie, vlastní studna , septik s přiřazenou kořenovou ČOV, vytápění na tuhá paliva) ;

Dostavba historických parcel (tzv. zbořenišť) :

- územní plán Mochtín reguluje dostavbu sídelního typu na zjištěných historických parcelách, vedených v evidenci KN jako zbořeniště, tj. zastavěné území :

část Újezdec - st.č. 19 - leží v areálu občanského vybavení veřejné infrastruktury (Městský ústav sociálních služeb Klatovy - Domov důchodců a Domov pro osoby se zdravotním postižením), je zastavitelné stavbami, event. potřebnými pro výše uvedený areál ;

část Srbice - st.č. 12, 13, 14 - leží při západním okraji zastavěného území části Srbice, jsou začleněna do stávající zástavby smíšené obytné, jsou dopravně napojena stávající MK na dopravní systém části Srbice a jsou dle potřeby zastavitelná obytnými stavbami, odpovídajícími příslušnému regulativu pro plochy SOv ;

část Těšetiny - st.č. 3 - leží při jižním okraji zastavěného území části Těšetiny, je začleněno do stávající zástavby smíšené obytné, je dopravně napojeno stávající MK na dopravní systém části Těšetiny a je dle potřeby zastavitelné obytnými stavbami, odpovídajícími příslušnému regulativu pro plochy SOv ;

část Lhůta - st.č. 17 - leží v severním okraji zastavěného území části Lhůta, je začleněno do stávající zástavby smíšené obytné, je dopravně napojeno stávající MK na dopravní systém části Lhůta a je dle potřeby zastavitelné obytnými stavbami, odpovídajícími příslušnému regulativu pro plochy SOv ;

část Nový Čestín - st.č. 37, 39 - leží při silnici I/22, jsou začleněna do stávající zástavby smíšené obytné, jsou dopravně napojena stávající boční MK na dopravní systém části Nový Čestín a jsou určena územním plánem k přestavbě s budoucím využitím pro občanské vybavení komerčního charakteru (součást plochy přestavby původního areálu zámku Nový Čestín) - v souladu se zpracovanou zastavovací studií ;

- **upozornění** : územní plán Mochtín nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

c.3. Systém sídelní zeleně

- nadále bude respektována územním plánem Mochtín vymezená stávající zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená), plnící uvnitř správního území obce Mochtín zvláštní funkci :

- **ekostabilizační i užitkovou** - stávající zahrady, které jsou součástí skladebných částí ÚSES (zejména uvnitř zastavěného území některých částí obce Mochtín) ;

- **užitkovou** - stávající zahrady (ovocné sady), ležící při okraji některých částí obce Mochtín či v nezastavěném území, dotvářející typický krajinný ráz řešeného území ;

- bude zrealizována územním plánem Mochtín navržená zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená), plnicí uvnitř zastavěného území části Mochtín zvláštní funkci :

- **pobytově relaxační** - navržená soukromá zeleň vyhrazená v ploše, která bude součástí budoucího občanského vybavení komerčního charakteru v části Nový Čestín ;

- nadále bude respektována územním plánem Mochtín vymezená stávající zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství) plnicí uvnitř zastavěných území jednotlivých částí obce Mochtín zvláštní funkci :

- **ekostabilizační i estetickou** - stávající veřejná zeleň, která je součástí skladebných částí ÚSES (zejména uvnitř zastavěného území některých částí obce Mochtín) ;

- **pobytově relaxační a estetickou** - stávající zatravněné plochy se vzrostlými stromy na návších i v jiných částech zastavěných území obce Mochtín ;

- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v územním plánu Mochtín zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;

- bude zrealizována územním plánem Mochtín navržená zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství), plnicí uvnitř správního území obce Mochtín zvláštní funkci :

- **odstupovou a clonnou** - v části Mochtín pohledově uzavírající ze strany obytné zóny Mochtín-jih stávající areál zemědělské výroby, ležící při jižním okraji zastavěného území (dosadba LBK podél protékajícího potoka autochtonní zelení s působností celoroční) ;

- v části Srbice pohledově uzavírající ze strany zastavitelné plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) stávající areál zemědělské výroby, ležící nad severním okrajem zastavěného území ;

- výše uvedené kategorie zeleně vymezené v územním plánu Mochtín jsou součástí základní kostry stávající a navržené zeleně sídelní a jsou do budoucna nezastavitelné ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- řešené území přetíná silnice I/22 Klatovy - Horažďovice, ze které odbočují silnice III. třídy, napojující sousední obce na nadřazenou silniční síť ;

- řešeným územím neprochází železniční trať ;

silnice I. třídy :

- I/22

- dle ZÚR PK je plánována přeložka silnice I/22 jako obchvat části Mochtín a části Kocourov (trasa byla převzata ze Studie výhledového vedení silnice I/22 v okrese Klatovy-ing. J.Smíšek - 1997) ;

- ve směru od Klatov bude trasa přeložky odkloněna severním směrem mimo část Mochtín, mimoúrovňově bude podcházet silnici III/1862, bude procházet jižně pod částí Nový Čestín, severně nad částí Kocourov a do stávající trasy se vrátí před částí Bystré ;

- stávající úseky silnice I/22 v jednotlivých částech obce Mochtín budou po realizaci přeložky převedeny mezi silnice III. třídy nebo místní komunikace ; tyto úseky silnic pak budou na obchvat připojeny nově navrženými stykovými křižovatkami ;

- po zpřesnění směrového a výškového vedení obchvatu silnice I/22 v podrobnější PD, bude zároveň řešen střet přeložky s navrženým poldrem v části Kocourov a se zastavěným územím v části Kocourov a v části Mochtín (stávající plocha zimních sportů, stávající plocha fotovoltaické elektrárny a stávající rekreační zahrady) ;

silnice III. třídy :

- v extravilánových úsecích silnic III. třídy budou postupně provedeny úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě ;

- III/1719

- odbočuje jižním směrem z obchvatu silnice I/22 před částí Mochtín směrem na Srstice a Chlístov ; v řešeném území neprochází obytnou zástavbou ; bude provedeno nové připojení komunikace na obchvat silnice I/22 ;

- III/17111

- odbočuje západním směrem ze silnice III/1719 do části Újezdec, na jejímž začátku končí, dále pokračuje jako místní komunikace ; silnice nezasahuje do obytné zástavby a je ponechána ve stávající trase s možností zlepšení technických parametrů (hlavně šířkového uspořádání) ;

- III/18716

- ve stávajícím stavu odbočuje jižním směrem ze silnice I/22 uvnitř části Mochtín, směrem na Těšetiny a Kolínek ; v návrhu je řešen nový tvar křižovatky v centru stávající zástavby Mochtína, který je podmíněn úpravou technických parametrů průtahu, včetně snížení nivelety komunikace ; vedení silnice III/18716 pokračuje v trase dnešního průtahu severním směrem a následným stykovým připojením na obchvat I/22 ; jižním směrem pak prochází okrajovou zástavbou části Mochtín, kde se navrhuje doplnění některých úseků komunikace o přilehlý jednostranný chodník ; v dalším průběhu už silnice neprochází obytnou zástavbou, v části Těšetiny její trasa na severovýchodě uzavírá zastavěné území ;

- III/1862

- v severní části řešeného území prochází částí Hoštice a pokračuje jižním směrem do části Mochtín ; severně od Mochtína mimoúrovňově kříží navrhovaný obchvat silnice I/22 a při okraji zastavěného území části Mochtín se napojuje na stávající průtah ; po něm pokračuje východním směrem do místa nového napojení na obchvat I/22 ; bude provedena směrová úprava oblouku v místě křížení s obchvatem I/22 a v části Hoštice úprava šířkových parametrů včetně jednostranného chodníku pro pěší ;

- III/1863

- odbočuje východním směrem ze silnice III/1862 do části Hoštičky, na jejímž začátku končí ; dále pokračuje jako místní komunikace, propojující Hoštičky s Hošticemi ; bude provedena úprava napojení na III/1862 ; silnice nezasahuje do obytné zástavby a je ponechána ve stávající trase s možností zlepšení technických parametrů (hlavně šířkové uspořádání) ;

- III/0229

- odbočuje jižním směrem ze silnice I/22 do části Lhůta, kde končí, dále pokračuje jako místní komunikace zpřístupňující pokračující obytnou zástavbu ; bude provedena úprava napojení na plánovaný obchvat silnice I/22 ; silnice zasahuje do obytné zástavby pouze částečně a je ponechána ve stávající trase s možností zlepšení technických parametrů (hlavně šířkové uspořádání) ;

místní komunikace :

- Mochtín

- v centru Mochtína je převeden úsek dnešního průtahu I/22 mezi místní komunikace, s úpravou napojení na silnici III/18716 ; v prostoru napojení dojde k úpravě technických parametrů včetně snížení nivelety komunikace ; další úprava bude provedena v prostoru kolem trafostanice na východním okraji zastavěného území části Mochtín, kde bude umožněn z dnešního průtahu pouze pravostranný sjezd ; další úseky místních komunikací zpřístupňují navržené plochy pro obytnou zástavbu a upravují napojení na nadřazenou silniční síť ;

- Hoštice

- v grafické části ÚP Mochtín je vyznačena poloha možného dopravního napojení zastavitelné plochy pro zástavbu smíšenou obytnou (venkovskou) H-Z1 ;

- Hoštičky

- bude doplněna síť místních komunikací o příjezdy k zastavitelným plochám pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou) a rekreaci rodinného typu ;

- Bystré

- bude provedena úprava napojení na silnici I/22 na západním okraji zastavěného území a rekonstrukce úseku z centra části Bystré severním směrem včetně vybudování nového úseku MK až k zastavitelné ploše B-Z1 ;

- Kocourov

- dnešní průtah silnice I/22 bude převeden mezi místní komunikace s úpravou připojení na obchvat I/22 na obou koncích části Kocourov ; ke zpřístupnění ploch určených pro novou zástavbu bude v trase stávající účelové cesty vybudována komunikace v odpovídajících technických parametrech ;

- Nový Čestín

- bude zrealizována rekonstrukce jediné místní komunikace, zpřístupňující navrhované plochy přestavby a její upravené napojení na silnici I/22 ;

- Lhůta

- stávající místní komunikace slouží pro zpřístupnění jednotlivých pozemků ; do budoucna se nepočítá s jejími zásadními úpravami ;

- Srbice

- v části Srbice bude provedena úprava technických parametrů na hlavní kostře místních komunikací, které zpřístupňují stávající zástavbu i nově navržené zastavitelné plochy ; v úsecích, kde to šířkové parametry umožňují, se předpokládá doplnění o jednostranný doprovodný chodník pro pěší (v grafické části ÚP Mochtín je šipkami vyznačeno možné místo pro dopravní napojení rozvojových ploch) ;

- Těšetiny

- bude provedena rekonstrukce místní komunikace (včetně šířkové úpravy), zpřístupňující zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů ;

- Újezdec

- stávající místní komunikace jsou šířkově omezeny existující zástavbou, pro zpřístupnění a obsluhu nových lokalit jsou navrženy nové komunikace funkční třídy D1 ;

návrhové kategorie silnic : silnice I. třídy - S 11,5/70 - mimo zastavěné území
silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území

typ příčného uspořádání : silnice III. třídy - MO2 11/7,5/50 - C - v zastavěném území

d.1.2. Cyklistická doprava

- v současné době vedou v řešeném území po silnicích III. třídy a místních i účelových komunikacích tři cyklistické trasy (CT 305, CT 2277 a CT 2285) ; nově vymezena je místní cyklotrasa propojující silnici III/1719 (křižovatka s III/17111) s částí Mochtín ;

d.1.3. Pěší doprava

- podél všech komunikací obslužných (MK C) v zastavěném území a při silnicích III. třídy ve vyznačených úsecích budou postupně realizovány minimálně jednostranné chodníky pro pěší, v odpovídajících parametrech a kapacitách ; kromě pohybu pěších podél komunikací obslužných, územní plán předpokládá smíšený pohyb pěších a cyklistů po smíšených stezkách , cyklistů a silničních motorových vozidel na MK D1 ;

d.1.4. Plochy dopravy

- nové lokality řadových garáží a parkovišť, ani zařízení pro služby motoristům, se v řešeném území nenavrhují ; ponechává se i plocha v části Újezdec, sloužící jako obratiště pro autobusy ; pro zastávky autobusů se předpokládá vybudování nových zálivů ;

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod

část Mochtín

- dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) bude v budoucnu v části Mochtín vybudována oddílná splašková kanalizace, zakončená centrální mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod ; do té doby bude udržován současný stav provozování dílčích částí kanalizace pro veřejnou potřebu s pěti volnými kanalizačními výustmi do Mochtínského potoka ; u novostaveb a rekonstruovaných objektů se počítá s instalací domovních čistíren odpadních vod s odtokem do dešťové kanalizace (podle možností dle umístění stavby), případně s vybavením novou vodotěsnou žumpou a vyvážením odpadních vod na ČOV Klatovy (cca 8 km) ;

ostatní části obce Mochtín

část Bystré, část Hoštice, část Hoštičky, část Kocourov, část Lhůta, část Nový Čestín, část Srbice, část Těšetiny, část Újezdec

- v souladu s PRVK PK bude zachován současný stav, eventuálně bude prováděna dostavba částí současné dešťové kanalizace ; u novostaveb a rekonstruovaných objektů se počítá s instalací domovních čistíren odpadních vod s odtokem do dešťové kanalizace (podle možností dle umístění stavby), případně s vybavením novou vodotěsnou žumpou a vyvážením odpadních vod na ČOV (Klatovy) ; v části Újezdec bude nadále provozována čistírna odpadních vod pro areál Ústavu sociálních služeb (domov seniorů a domov pro tělesně postižené) - navrhuje se její intenzifikace pro možnost připojení nové výstavby ;

d.2.2. Zásobování pitnou vodou

část Mochtín

- zastavěné území části Mochtín bude nadále zásobováno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě obce ; zásobovací řady vodovodní sítě budou dle potřeby

prodlouženy do okrsků nové výstavby a rozvojových ploch obce ; vydatnost vodních zdrojů je dostatečná pro plánovaný rozvoj části Mochtín ;

ostatní části obce Mochtín :

část Bystré

- na stávající vodovod pro veřejnou potřebu budou připojovány další nové objekty ; vodovod bude prodloužen do okrsků nové výstavby ;

část Hoštice

- bude nadále zachován dosavadní systém zásobování vodou (lokální domovní studny) ;

část Hoštičky

- bude nadále zachován dosavadní systém zásobování vodou (lokální domovní studny) ; (společný vodovod pro tři domy byl vyřazen z provozu)

část Kocourov

- na stávající vodovod pro veřejnou potřebu budou připojovány další nové objekty ; vodovod bude prodloužen do okrsků nové výstavby ;

část Lhůta

- bude nadále zachován dosavadní systém zásobování vodou (lokální domovní studny) ;

část Nový Čestín

- na stávající vodovod pro veřejnou potřebu budou připojovány další nové objekty ; při nedostatku vody v prameništi v suchých obdobích bude nezbytné regulovat spotřebu pitné vody a pro odběry užitkové vody využívat místní studny ;

část Srbice

- bude nadále zachován dosavadní systém zásobování vodou (lokální domovní studny) ;

část Těšetiny

- bude nadále zachován dosavadní systém zásobování vodou (lokální domovní studny) ;

část Újezdec

- na stávající vodovod pro veřejnou potřebu budou připojovány další nové objekty ; vodovod bude prodloužen do okrsků nové výstavby ;

d.2.3. Zásobování elektrickou energií

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typový výkon ;

- v části Mochtín při realizaci návrhových ploch M-Z15(TI) a pro odlehčení stanice TS2 při realizaci zastavitelných ploch M-Z1(BRD) až M-Z7(BRD) bude realizována navržená transformační stanice TS-A 1SL400kVA včetně přívodního vedení ;

- jihozápadně od části Mochtín je navržena pro posílení dodávky el. energie do stávajícího okraje zastavěného území nová TS-B 1SL/400kVA včetně přívodního vedení ;

- v části Bystré při realizaci zastavitelné plochy B-Z1(SOv), pro posílení dodávky do stávající zástavby a pro odlehčení stanice TS7 bude realizována navržená transformační stanice TS-C 1SL400kVA včetně přívodního vedení ;

- v části Srbice při realizaci zastavitelných ploch S-Z1 až S-Z6 (bydlení) bude realizována navržená transformační stanice TS-D 1SL400kVA ,včetně přívodního kabelového vedení ;

- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívozech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;

(v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technického vybavení a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení)

d.2.4. Zásobování plynem

- zastavitelné plochy vymezené územním plánem Mochtín budou připojeny (kromě části Těšetiny a části Lhůta) na rozšířené stávající středotlaké plynovody ;
- STL distribuční plynovodní síť má dostatečnou kapacitu ; další rozvoj plynofikace v jednotlivých částech obce Mochtín může pokračovat dle postupné potřeby (v návaznosti na realizaci rozvojových lokalit) ;
- novou výstavbou budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení (ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu, bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení - umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení) ;
- část Těšetiny a část Lhůta nejsou plynofikovány ; tento stav zůstane zachován i v budoucnu ;

d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru a v souladu s územním plánem Mochtín může být v budoucnu realizováno další občanské vybavení veřejné infrastruktury :

část Újezdec : zastavitelná plocha **U-Z4 (OV_v)**

(možné rozšíření stávajícího areálu Městského ústavu sociálních služeb Klatovy)

ostatní občanské vybavení :

d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru a v souladu s územním plánem Mochtín bude v budoucnu realizováno další občanské vybavení komerčního charakteru :

část Nový Čestín : plocha přestavby **NC-P1 (OV_k)**, **NC-P2 (OV_k)**

(areál zámku s parkem včetně tzv. historické parcely (zbořeniště) bude přestavbou změněn na hotel se zázemím a souvisejícími zařízeními - dle zpracované zastavovací studie)

- územní plán Mochtín umožňuje zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru jako doplňkového na plochách smíšených obytných venkovských a plochách bydlení - viz bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

d.3.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru a

v souladu s územním plánem Mochtín bude v budoucnu realizováno další občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení :

část Srbice : zastavitelná plocha S-Z11 (OVs)
(vybudování dopravního hřiště)

d.3.3. Občanské vybavení - specifické využití

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru (historické stavby, některé evidovány jako nemovité kulturní památky)

d.4. Veřejná prostranství

- nadále budou respektována stávající veřejná prostranství a v budoucnu budou zrealizována další územním plánem navržená veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :

a) veřejná prostranství v plochách (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicemi I. a III. třídy a s místními komunikacemi, na plochách zeleně veřejné, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod. ;

b) zeleň veřejná na veřejném prostranství - tj. stávající a navržená veřejná sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá ;

- územní plán Mochtín neurčuje pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné, povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m², souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou, za účelem zajištění (v podrobnějším řešení) shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení s odpočivným sezením, dětským hřištěm apod. ; v územním plánu Mochtín navržené zastavitelné plochy nedosahují plošné výměry 2 ha ;

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- krajinné území, obklopující zastavěné území jednotlivých částí obce Mochtín a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;

- plochy nezastavěného území budou nadále obhospodařovány jako plochy zemědělské, lesní, vodní, přírodní a smíšené ;

- zastavitelné plochy potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území budou těsně navazovat na zastavěná území částí obce Mochtín a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;

- ve veřejném zájmu budou respektovány význačné přírodní hodnoty, vymezené v řešeném území příslušnými hranicemi, charakterizujícími dané oblasti :

- ÚSES úrovně lokální, regionální a nadregionální
- registrované VKP, IP - součást ÚSES
- přírodní park Plánický hřeben
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (Klatovská oblast, Velhartická

- oblast)
- ZPF tř. ochrany I. a II.
- OP PUPFL
- CHLÚ s výhradními ložisky nerostných surovin

- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny v územním plánu vyznačených ploch přírodních, zahrnujících pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES, budou tyto plochy podléhat režimu zvýšené ochrany (využití hlavní, přípustné a nepřípustné), stanovenému v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

- všechny vodní toky a vodní nádrže v území jsou výraznými krajinnými prvky, rybníky působí velmi dobře na zadržování vody v krajině ; proto je nutná (ze strany vlastníků, provozovatelů vodních děl, správců vodních toků) jejich pravidelná údržba ; pro údržbu je nutné ponechat toto území přístupné, bez vkládání zastavitelných ploch ; u drobných vodních toků (mimo zastavěné území obce) je nutné dodržovat pro údržbu vodního toku pásmo v šířce 6 m od břehové čáry ;

upozornění : územní plán Mochtín nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- realizace zastavitelných ploch vymezených územním plánem Mochtín bude respektovat ÚSES, pokrývající celé správní území obce Mochtín v úrovni lokální, regionální a nadregionální ;

- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;

- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad zakotvených v konkrétním elaborátu výše uvedeného ÚSES a to jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;

- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny v územním plánu vyznačených ploch přírodních, zahrnujících pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES, budou tyto plochy podléhat režimu zvýšené ochrany (využití hlavní, přípustné a nepřípustné), stanovenému v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny bude nadále zajišťována stávajícími místními komunikacemi, účelovými cestami - systémem polních a lesních cest, pěšími turistickými stezkami, stávajícími a navrženými cyklotrasami ;

e.4. Protierozní opatření

- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, líniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné části ÚSES ;

e.5. Ochrana před povodněmi

- jako protipovodňová opatření, vybudovaná za účelem zvýšení retenční schopnosti řešeného území a snížení ohrožení řešeného území povodní, budou zrealizovány následující stavby technické infrastruktury :

k.ú. Kocourov - zastavitelná plocha K-Z 5(TI)

(polosuchý poldr P1 Kocourov, vymezený při východním okraji zastavěného území části Kocourov, shromažďující a postupně přepouštějící zachycené přívalové vody do koryta potoka Bystrý)

- možný budoucí střet polosuchého poldru P1 Kocourov s výhledovým záměrem přeložky silnice I/22 v dané lokalitě nutno řešit v rámci stavby silnice I/22 ;

k.ú. Kocourov - zastavitelná plocha K-Z 4(TI)

(odvodňovací příkop s průlehem v terénu - převedení toku potoka Bystrý - vymezený při západním okraji zastavěného území části Kocourov, zachycující přívalové vody a odvádějící je mimo zastavěné území části Kocourov do pokračujícího toku potoka Bystrý)

k.ú. Bystré u Klatov - zastavitelná plocha B-Z2 (TI)

(suchý poldr P2 Bystré u Klatov, vymezený při jihovýchodním okraji zastavěného území části Bystré, shromažďující a postupně přepouštějící zachycené přívalové vody do koryta potoka Bystrý)

- doporučuje se na svažitých pozemcích nad zastavěným územím jednotlivých částí obce Mochtín nepěstovat širokořádkové plodiny (např. kukuřici) a delší polní tratě přerušovat podél vrstevnic zhruba po sto až stopadesáti metrech zadržovacími travními pásy o šířce alespoň 15 až 20 m (tj. realizovat potřebná agrotechnická opatření, plnicí v území protipovodňová opatření) ;

e.6. Ochrana kulturního dědictví

- ve správním území obce Mochtín se nachází nemovité kulturní památky zapsané ve Státním seznamu NKP :

část Nový Čestín :

r.č. 19704/4-3047 - zámek čp. 1, areál (st.p.č. 42/1-3, 42/4 bez stavby, 42/6-9, p.p.č.169 s pozemky)

- 1) zámecká budova
- 2) hospodářský trakt I.
- 3) hospodářský trakt II.
- 4) hospodářský trakt III.
- 5) brána (průjezd)
- 6) park
- 7) ohrazení a brány

r.č. 30906/4-3048 - kaple Nejsvětější Trojice (st.p.č. 41 s pozemkem)

část Srbice :

r.č. 44222/4-3292 - výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého (p.p.č. 437/21 na pozemku)

r.č. 34163/4-3293 - hospodářský dvůr čp. 16 (st.p.č. 21/1 - jen část staveb, 21/5, 21/6 - bez stavby, 455 - s pozemky)

- 1) špýchar
- 2) obytné stavení čp. 16
- 3) stodola

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Klatovy, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum - § 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ;

(v grafické části územního plánu Mochtín jsou plošně vymezena území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů)

e.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- správní území obce Mochtín bude nadále využíváno k pobytové a pohybové rekreaci celoroční ;

- k pobytové rekreaci individuálního rodinného typu sezonního charakteru budou nadále užívány stávající rekreační lokality chat a rekreačních domků v části Hoštičky, v části Srbice a v k.ú. Těšetiny ;

- k pobytové rekreaci individuálního rodinného typu celoročního charakteru budou nadále užívána neobydlená venkovská stavení uvnitř zastavěných částí obce Mochtín (tzv. druhé bydlení) ;

- aktivní sportovně rekreační vyžití obyvatel obce Mochtín budou nadále umožňovat stávající a navržené plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (část Mochtín - stávající sportovní areál s fotbalovým hřištěm a víceúčelovým hřištěm, část Srbice a část Hoštičky - stávající víceúčelové hřiště, část Srbice - navržené dopravní hřiště, část Kocourov - stávající sportovně rekreační areál AKTIVITY Park Kocourov se Ski areálem pro sjezdové lyžování) ;

- k pohybové rekreaci budou nadále využívány stávající turistické stezky a stávající a navržené cyklistické trasy ;

- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území obce Mochtín lesní účelové cesty a pěší značené turistické trasy, zajišťující zároveň prostupnost krajiny;

e.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- na území obce Mochtín neprobíhá v současné době těžba nerostných surovin ;

- jako limit využití území bude nadále respektováno CHLÚ Mochtín pro výhradní bilancované ložisko Mochtín-wollastonit, ležící severozápadně nad částí Mochtín a CHLÚ Srbice u Mochtína pro výhradní bilancované ložisko Újezdec u Mochtína-wollastonit a erlan, ležící východně od části Mochtín (§ 15 odst. 1 horního zákona) ;

- jakékoliv zásahy do chráněných ložiskových území včetně zřizování staveb a zařízení (mimo zemědělskou a lesnickou činnost) lze uskutečnit jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy v souladu s § 19 horního zákona, pokud tyto stavby nebudou souviset s případným dobýváním ložiska ;

- jako limity využití území budou nadále respektována poddolovaná území Mochtín 1 - Kosmáčov se starými důlními díly Sobětice č. 55 a č. 56 (těžba rud v 16. století) a poddolované území Mochtín 2, obě ležící při severozápadním okraji k.ú. Mochtín ;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení

podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- územní plán Mochtín rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ; s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/20006 Sb., v platném znění) podrobněji ; územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška , a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv a plochy soukromé zeleně vyhrazené - Zsv (viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy) ;
- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :
 - stabilizované (bez změny využití)
 - plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
 - plochy územních rezerv (s cílem prověření možnosti budoucího využití)
- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

f.1. Plochy bydlení - (BRD)

- bydlení individuální v rodinných domech

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD (zejména nevýrobní - např. maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravna elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 700 - 1500 m² - pro izol. RD a dvojdomy, min. 350 m² pro řadové RD
- intenzita využití stavebních pozemků : 20 - 50 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách bydlení budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, dvojdomy a řadové RD; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel ;

- **upozornění** : část zastavitelných ploch S-Z2(BRD), S-Z3(BRD) a S-Z4(BRD), vymezených v části Srbice, leží v OP lesa ! Stavby RD a stavby plnicí doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, skleník, bazén apod.) budou na dotčených parcelách umístěny ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje lesa !

- **upozornění** : zastavitelné plochy M-Z1(BRD), M-Z2(BRD) a M-Z3(BRD) v části Mochtín se nachází v blízkosti plánované přeložky silnice I/22 a mohou být po uvedení přeložky do provozu zasaženy negativními vlivy z dopravy (hluk, emise apod.) ; využití zastavitelných ploch M-Z1(BRD), M-Z2(BRD) a M-Z3(BRD) je proto podmíněně přípustné - podmínkou je, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ; případně nutná protihluková opatření budou provedena a finančně hrazena stavebníky zástavby na těchto plochách a to mimo pozemky přeložky silnice I/22 ;

f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- venkovského charakteru

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání (umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru)

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou, rekreačně pobytovou nebo užitkovou
- stavby plnicí doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- rodinné zemědělské farmy zaměřené na agroturistiku, s obytnými objekty vlastníků farmy a stavbami pro ubytování a stravování agroturistů
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní (max. 3 NP)
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- víceúčelová hřiště
- samostatné zahrady a sady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 1000 - 2000 m²
- intenzita využití stavebních pozemků : 20 - 60 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví, bytové domy max. 3 NP
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách smíšených obytných budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. dvojdomy ; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel ;

- **upozornění** : část zastavitelných ploch B-Z1(SOv), L-Z3(SOv), S-Z6(SOv) a S-Z7(SOv), leží v OP lesa ! Stavby RD, objekty pro obchodní účely, objekty pro drobné podnikání včetně staveb plnicích doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, skleník, bazén), budou na dotčených parcelách umístěny ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje lesa !

f.3. Plochy rekreace - (RR)

- **rekreace individuální rodinného typu**

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty, zahrady okrasné, rekreačně pobytové či užitkové)

Přípustné využití :

- stavby plnicí doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán, skleník apod.)
- dětská hřiště
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)
- stavby pro drobný prodej
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 400 m² a větší
- intenzita využití stavebních pozemků : 10 - 20%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví

f.4. Plochy občanského vybavení - (OV_{VI})

- veřejná infrastruktura

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem ;

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : 40 - 60 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.5. Plochy občanského vybavení - (OV_K)

- komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby

- intenzita využití stavebních pozemků : 40 - 70 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.6 Plochy občanského vybavení - (OVs)

- tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným vybavením)
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- sportovní stělnice (odlehle od obytné zástavby)
- rozhledny a vyhlídkové věže
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.7. Občanské vybavení - (Ovx)

- specifické využití

Hlavní využití :

- stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení

- nerušící provozy doplňkové
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.8. Plochy výroby a skladování - (VS_{Dv})

- drobná řemeslná výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály s přímou vazbou na dopravní infrastrukturu

Hlavní využití :

- objekty a zařízení lehké a drobné řemeslné výroby

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména objekty k individuální rekreaci, stavby a zařízení pro sport apod.

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.9. Plochy výroby a skladování - (VSz)

- zemědělství

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zejména živočišného charakteru) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (síla, sušičky apod.)
- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- neveřejné čerpací stanice pohonných hmot (sloužící pouze potřebě zemědělského areálu)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- intenzita využití stavebních pozemků : max 70%
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 -2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.10. Plochy veřejných prostranství - (VP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem ;

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.11. Plochy zeleně veřejné - (ZV)

- zeleň na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně parkové (estetické - náves, okolí NKP)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.12. Plochy zeleně soukromé, vyhrazené - (Zsv)

- zeleň soukromá a vyhrazená

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území :

Hlavní využití :

- plochy oplocených užitkových zahrad a sadů
- plochy oplocených zahrad rekreačně pobytových a okrasných
- plochy oplocených lesoparků a parků

Přípustné využití :

- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány, bazény apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13. Plochy dopravní infrastruktury - (DI)

- silniční

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání

- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- ostatní místní komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.14. Plochy technické infrastruktury - (TI)

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné ; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.15. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- zemědělské

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché a polosuché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území

- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty a vodní toky
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.16. Plochy nezastavěného území - (NL)

- lesní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.17. Plochy nezastavěného území - (Np)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna), plochy EVL, pozemky ÚSES)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky, interakční prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES

- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní prostupnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

f.18. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP vodního zdroje I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

f.19. Plochy nezastavěného území - (NS (Z, P, L))

- **smíšené**

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

z - funkce zemědělská

- L - funkce lesní
- P - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.16., f.17., f.18.) a individuálnímu posouzení

- **upozornění** : územní plán Mochtín nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout - vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury :

Veřejná infrastruktura :

VIDs - veřejná dopravní infrastruktura - silniční ; (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících) :

a) silnice I. a III. třídy

VPS-VIDs 01 - přestavba silnice I/22 - tj. přeložka silnice I/22 včetně dopravního napojení části Mochtín, části Nový Čestín, části Kocourov a části Bystře ;

VPS-VIDs 02 - úprava křižovatkového připojení silnice III/1719 na přeložku silnice I/22 ;

VPS-VIDs 03 - výškové snížení oblouku stávajícího průtahu silnice I/22 částí Mochtín (snížení nivelety silnice I/22) včetně úpravy křižovatkového připojení silnice III/18716 na stávající silnici I/22 ;

VPS-VIDs 04 - mimoúrovňové křížení silnice III/1862 s přeložkou silnice I/22 ;

VPS-VIDs 05 - úprava křižovatkového připojení silnice III/0229 na přeložku silnice I/22 ;

VPS-VIDs 06 - úprava křižovatkového připojení silnice III/1863 na silnici III/1862 ;

VIT - veřejná technická infrastruktura ; (stavby a zařízení technického vybavení) :

a) ČOV

VPS-VIT 01 - pozemek pro ČOV ležící nad severozápadním okrajem zastavěného území části Mochtín ;

b) transformační stanice

VPS-VIT 02 - transformační stanice TS A - při severozápadním okraji zastavěného území části Mochtín ;

VPS-VIT 03 - transformační stanice TS B - západně od zastavěného území části Mochtín ;

VPS-VIT 04 - transformační stanice TS C - při severním okraji zastavěného území části Bystré ;

VPS-VIT 05 - transformační stanice TS D - v jižním okraji zastavěného území části Srbice ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby technické infrastruktury, určené ke zvýšení retenční schopnosti území a ke snížení ohrožení v území povodněmi :

VPO-RP - veřejně prospěšná opatření stavební povahy, určené ke zvýšení retenční schopnosti území a ke snížení ohrožení v území povodněmi :

VPO-RP 01 - polosuchý poldr P1 Kocourov, zvyšující retenční schopnost území zachytáváním a postupným přepouštěním přívalových dešťových vod do stávajícího toku potoka Bystrý ;

VPO-RP 02 - odvodňovací příkop s průlehem v terénu, snižující ohrožení v území povodněmi - převedení toku potoka Bystrý mimo zastavěné území části Kocourov ;

VPO-RP 03 - suchý poldr P2 Bystré u Klatov, zvyšující retenční schopnost území zachytáváním a postupným přepouštěním přívalových dešťových vod do stávajícího toku potoka Bystrý ;

upozornění : stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se v řešeném území nenachází ;

II. Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům omezit zřízením věcného břemene (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury technické, liniové :

VITL - veřejná technická infrastruktura liniová (vedení inženýrských sítí) :

a) venkovní vedení VN 22 kV :

VPS-VITL 01 - odbočka venkovního vedení VN 22 kV z trasy stávajícího vedení k nové TS A ;

VPS-VITL 02 - odbočka venkovního vedení VN 22 kV z trasy stávajícího vedení k nové TS B ;

VPS-VITL 03 - odbočka venkovního vedení VN 22 kV z trasy stávajícího vedení k nové TS C ;

VPS-VITL 04 - kabelové připojení nové TS D ;

b) hlavní kanalizační sběrače :

VPS-VITL 05 - hlavní kanalizační sběrač přivádějící splaškové vody ze zastavěného území části Mochtín do nové ČOV ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES) :

VPO-ÚS 01 - lokální biokoridor 12415, navržený při severním okraji k.ú. Hoštice u Mochtína ;

VPO-ÚS 02a, VPO-ÚS 02b, VPO-ÚS 02c - tři části lokálního biokoridoru 12413, navrženého při severním okraji k.ú. Hoštice u Mochtína a k.ú. Mochtín ;

VPO-ÚS 03 - lokální biokoridor 12507, navržený uvnitř zastavěného území části Mochtín ;

VPO-ÚS 04 - lokální biokoridor 12407, navržený uvnitř zastavěného území části Kocourov ;

VPO-ÚS 05 - lokální biokoridor 12505, navržený podél jižní hranice k.ú. Lhůta u Klatov a k.ú. Těšetiny ;

VPO-ÚS 06 - lokální biokoridor 12508, navržený uvnitř zastavěného území části Srbice ;

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

I. Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stavební povahy, pro která lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby technické infrastruktury a stavby občanského vybavení :

Veřejná infrastruktura :

VIT - veřejná technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení) :

a) ČOV

VPS-VIT 01 - pozemek pro ČOV ležící nad severozápadním okrajem zastavěného území části Mochtín ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 800/17, 800/18 ; předkupní právo : Obec Mochtín)

b) transformační stanice

VPS-VIT 02 - transformační stanice TS A - při severozápadním okraji zastavěného území části Mochtín ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 567/30-část ; předkupní právo : ČEZ Distribuce a.s.)

VPS-VIT 03 - transformační stanice TS B - západně od zastavěného území části Mochtín ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 981/3-část ; předkupní právo : ČEZ Distribuce a.s.)

VPS-VIT 04 - transformační stanice TS C - při severním okraji zastavěného území části Bystré ;
(k.ú. Bystré u Klatov ; KN-pozemky parc.č. : 67/10-část ; předkupní právo : ČEZ Distribuce a.s.)

VPS-VIT 05 - transformační stanice TS D - v jižním okraji zastavěného území části Srbice ;
(k.ú. Srbice ; KN-pozemky parc.č. : 92/6-část ; předkupní právo : ČEZ Distribuce a.s.)

OV VI - občanské vybavení veřejné infrastruktury :

a) stavby a zařízení sociálních služeb a zdravotní péče :

VPS-OV VI 01 - pozemky určené pro možné rozšíření stávajícího areálu Městského ústavu sociálních služeb Klatovy ;
(k.ú. Újezdec u Mochtína ; KN-pozemky parc.č. : 103/2 ; předkupní právo : Město Klatovy)

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby technické infrastruktury, určené ke zvýšení retenční schopnosti území a ke snížení ohrožení v území povodněmi :

VPO-RP - veřejně prospěšná opatření stavební povahy, určená ke zvýšení retenční schopnosti území a ke snížení ohrožení v území povodněmi :

VPO-RP 01 - polosuchý poldr P1 Kocourov, zvyšující retenční schopnost území zachytáváním a postupným přepouštěním přívalových dešťových vod do stávajícího toku potoka Bystrý ;
(k.ú. Kocourov ; KN-pozemky parc.č. : 411/1, 437/7, 711/2, 455/1, 776/1, 393/1 ;
k.ú. Bystré u Klatov ; KN-pozemky parc.č. : 54, 48, 51/2 ; předkupní právo : Obec Mochtín)

VPO-RP 02 - odvodňovací příkop s průlehem v terénu, snižující ohrožení v území povodněmi - převedení toku potoka Bystrý mimo zastavěné území části Kocourov ;
(k.ú. Kocourov ; KN-pozemky parc.č. : 109, 12/1, 88, 131 ; předkupní právo : Obec Mochtín)

VPO-RP 03 - suchý poldr P2 Bystré u Klatov, zvyšující retenční schopnost území zachytáváním a postupným přepouštěním přívalových dešťových vod do stávajícího toku potoka Bystrý ;
(k.ú. Bystré u Klatov ; KN-pozemky parc.č. : 211, 210, 383, 201/1, 209/1, 233, 382/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

II. Územní plán vymezuje následující veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, v platném znění) :

1) Jako nová veřejná prostranství budou zrealizovány komunikace nově navržené a navržené k rekonstrukci :

VP_D - veřejná prostranství - místní, účelové a pěší komunikace a cyklotrasy :

VP_D 01 - nové křižovatkové připojení stávající MK na silnici III/18716 uvnitř zastavěného území části Mochtín ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 1/2, 2/1, 912/9, 1020/1, 1054, st. 30 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VP_D 02 - nové křižovatkové připojení stávající MK na silnici III/18716 uvnitř zastavěného území části Mochtín ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 59/1, 1020/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VP_D 03 - nové křižovatkové připojení stávající MK na silnici III/18716 uvnitř zastavěného území části Mochtín ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 75, 77/1, 1021, 1023 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VP_D 04 - nově vybudovaný pravostranný sjezd ze silnice I/22, včetně nové točny a zrekonstruované části stávající MK při východním okraji zastavěného území části Mochtín ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 68, 1018/1, 1019/41, 1025/2, st. 23 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VP_D 05 - úsek stávající MK v jihovýchodní části zastavěného území Mochtín, určený za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 1023, 1025/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VP_D 06 - oblouk stávající MK v jihovýchodní části zastavěného území Mochtín, určený k rekonstrukci ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 1023, 1025/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VP_D 07 - koridor VP, určený pro vybudování nové MK v jihovýchodní části zastavěného území Mochtín, dopravně připojující zastavitelné plochy M-Z12(SOv) a M-Z13(SOv) na stávající dopravní systém obce ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 107/2, 107/3, 1025/1, 1025/3 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VP_D 08 - koridor VP, určený pro vybudování nové MK v obytné zóně Mochtín-sever, dopravně připojující parcelu v zastavitelné ploše M-Z2(BRD) na stávající dopravní systém obce ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 444/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VP_D 09 - nová pěší komunikace v severovýchodní části zastavěného území Mochtín ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 430/5, 430/6, 1029/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VP_D 10 - koridor VP, určený pro vybudování nové místní cyklotrasy, procházející k.ú. Mochtín a zastavěným územím části Mochtín ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 815/1, 776/3, 850/2, 1064/5, 1064/13, 774/2, 774/19, 774/32, 774/33, 774/34, 774/1, 724/35, 774/16, 1064/12, 799/1, 799/9, 804, 814, 1053, 1064/27, 1064/36, 1064/3, 1054, 813/5, 1054, 912/9, st.30, 1020/1, 1016/1, 1016/6, 1016/7, 1019/41 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VP_D 11 - koridor VP vymezený uvnitř zastavitelné plochy U-Z1(BRD), určený pro vybudování nové MK ;
(k.ú. Újezdec u Mochtína ; KN-pozemky parc.č. : 15/4 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VP_D 12 - koridor VP, určený pro vybudování nové MK, připojující dopravně zastavitelné plochy U-Z2(SOv) a U-Z3(SOv) na stávající dopravní systém obce ;
(k.ú. Újezdec u Mochtína ; KN-pozemky parc.č. : 73, 102, 103/1, 103/2, 242/1, 242/2 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VP_D 13 - nová účelová komunikace, dopravně připojující stávající parcely v zastavěném území části Újezdec na stávající dopravní systém obce ;
(k.ú. Újezdec u Mochtína ; KN-pozemky parc.č. : 46/2, 47/6, 47/8, 242/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VP_D 14a, VP_D 14b, VP_D 14c, VP_D 14d - stávající MK uvnitř zastavěného území části Srbice, určené za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;
(k.ú. Srbice u Mochtína ; KN-pozemky parc.č. : 37/5, 42/8, 42/9, 43, 45/1, 45/6, 49, 58/1, 58/13, 58/16, 58/20, 58/21, 58/22, 60/1, 60/2, 61/4, 62/4, 62/5, 89/1, 89/4, 89/6, 89/8, 89/10, 89/14, 89/36, 89/51, 92/1, 92/10, 92/11, 176/4, 176/5, 176/8, 314, 395, 397/1, 397/3, 397/4, 397/6, 398/1, 399/1, 399/2, 399/3, 399/4, 406, 411/1, 425/1, 432, 437/6, 437/20, 437/21, st. 2 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VP_D 15 - stávající MK uvnitř zastavěného území části Těšetiny, určená za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;
(k.ú. Těšetiny ; KN-pozemky parc.č. : 29/1, 254, 381/1, 381/7, 381/8, 381/9, 399, st. 11 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VPd 16 - koridor VP, určený pro vybudování nové účelové komunikace, dopravně připojující zastavitelnou plochu L-Z3(SOv) na stávající dopravní systém obce ;
(k.ú. Lhůta u Klatov ; KN-pozemky parc.č. : 110/4, 111, 167/4, 181/2, 182/1, 187, 188, 189, 200/1;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VPd 17 - stávající MK procházející zastavěným územím části Nový Čestín, určená za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;
(k.ú. Kocourov ; KN-pozemky parc.č. : 172/2, 175/1, 176/2, 620/1, 620/2, 620/3, 621/1,1027 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VPd 18 - stávající MK procházející zastavěným územím části Kocourov, určená za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;
(k.ú. Kocourov ; KN-pozemky parc.č. : 355/8, 355/9, 355/10, 356, 362/1, 363, 620/1, 625, st. 20/1;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VPd 19 - nová MK vybudovaná v trase stávající účelové cesty, připojující dopravně zastavitelné plochy K-Z2(SOv) a K-Z3(SOv) na stávající dopravní systém obce ;
(k.ú. Kocourov ; KN-pozemky parc.č. : 352/1, 355/9, 349 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VPd 20 - stávající MK procházející zastavěným územím části Kocourov, určená za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;
(k.ú. Kocourov ; KN-pozemky parc.č. : 264, 265, 271, 310, 313, 314, 620/1, 620/18, 624 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VPd 21 - stávající MK procházející zastavěným územím části Bystré, určená za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;
(k.ú. Bystré u Klatov ; KN-pozemky parc.č. : 375/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VPd 22 - koridor VP, určený pro vybudování nové MK, vedoucí severním směrem k zastavitelné ploše B-Z1(SOv) ;
(k.ú. Bystré u Klatov ; KN-pozemky parc.č. : 28/2, 39, 77/1, 375/1, 376/1, 376/4, 405 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VPd 23 - zrekonstruovaný úsek stávající účelové komunikace, zajišťující dopravní připojení zastavitelné plochy S-Z11(OVs) na silnici III/1719 ;
(k.ú. Srbsice ; KN-pozemky parc.č. : 216/1, 412/1, 437/6, 437/12 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VPd 24 - úprava křižovatkového připojení stáv. účelové cesty v části Nový Čestín na přeložku silnice I/22 ;
(k.ú. Kocourov ; KN-pozemky parc.č. : 176/1, 179/4, 621/2 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VPd 25 - nová MK, vybudovaná v trase stáv. účelové cesty v části Hoštičky ;
(k.ú. Hoštice ; KN-pozemky parc.č. : 75/6, 75/31, st. 22 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VPd 26, VPd 27 - nové dopravní napojení zastavitelných ploch HS-Z2(SOv) a HS-Z3(RR) v části Hoštičky na stáv. dopravní systém obce ;
(k.ú. Hoštice ; KN-pozemky parc.č. : 36, 75/31, 258/1, 258/7 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VPd 28 - nová účelová komunikace, připojující dopravně pozemek ČOV na silnici I/22 ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 774/14 ;

předkupní právo : Obec Mochtín)

2) Jako nová veřejná prostranství budou zrealizována veřejně prospěšná opatření nestavební povahy - plochy navržené zeleně veřejné na veřejném prostranství :

VPO-VP Zv - veřejně prospěšné opatření - zeleň veřejná na veřejném prostranství, plnicí v území funkci odstupovou-clonnou :

VPO-VP Zv 01 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, plnicí v části Mochtín mezi stávajícím zemědělským areálem a obytnou zónou Mochtín-jih funkci odstupovou-clonnou (dosadba LBK) ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 75 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

VPO-VP Zv 02 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, plnicí v části Srbice mezi stávajícím zemědělským areálem a zastavitelnou plochou S-Z11(OVs) určenou pro vybudování dopravního hřiště funkci odstupovou-clonnou ;
(k.ú. Srbice ; KN-pozemky parc.č. : 216/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- posouzení vlivu navrženého řešení územního plánu Mochtín na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo příslušným stanoviskem dotčeného orgánu požadováno ;
- územní plán Mochtín nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona;

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- územní plán Mochtín vymezuje následující plochy územních rezerv :

M-R1(SOv), M-R2(SOv), M-R3(SOv), M-R4(SOv) - plochy územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), vymezené podél západního okraje zastavěného území části Mochtín ;

- po cca 80% realizaci (využití) zastavitelných ploch smíšených obytných (venkovských) v části Mochtín bude možné plochy územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelné plochy a využít k nové zástavbě (pořadí využitelnosti ploch dle konkrétních potřeb Obce Mochtín) ;

NC-R1(VSbv) - plocha územní rezervy pro nerušící výrobu a skladování - drobná výroba, vymezená při silnici I/22, jižně pod stávajícím zemědělským areálem v části Nový Čestín ;

- v budoucnu nutno řešit stávající vedení STL plynovodu, které prochází celou plochou územní rezervy a realizaci zeleně veřejné plnicí funkci odstupovou clonnou na ploše vymezené mezi stávajícím zemědělským areálem a plochou výroby a skladování-drobná výroba ;

NC-R2(Zv) - plocha územní rezervy pro zeleň veřejnou na veřejném prostranství s funkcí odstupovou-clonnou, vymezená podél jižní strany stávajícího zemědělského areálu v části Nový Čestín ;

- po převedení plochy územní rezervy NC-R1(VSbv) změnou územního plánu na plochu zastavitelnou, bude současně převedena do zastavitelné plochy i plocha územní rezervy NC-R2(Zv) !

S-R1(RR), S-R1(RR) - plochy územní rezervy pro rekreaci individuálního rodinného typu, vymezené při jižním okraji zastavěného území části Srbice ;

- po zastavění stávajících ploch pro rekreaci individuálního rodinného typu existujících v části Srbice bude možné plochy územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelné plochy a využít k nové zástavbě (pořadí využitelnosti ploch dle konkrétních potřeb Obce Mochtín) ;

T-R1(SOv) - plocha územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), vymezená při východním okraji zastavěného území části Těšetiny ;

- po cca 80% realizaci (využití) zastavitelných ploch bydlení v RD v části Těšetiny bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;

- podmínkou pro realizaci nové výstavby bude rekonstrukce přilehlé MK za účelem dosažení požadovaných parametrů ;

L-R1(SOv) - plocha územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), vymezená při jihovýchodním okraji zastavěného území části Lhůta ;

L-R2(Zv) - plocha územní rezervy pro zeleň veřejnou s funkcí odstupovou-clonnou, vymezená při jihovýchodním okraji zastavěného území části Lhůta ;

- po vyřešení nového konkrétního funkčního využití sousední plochy VS_{DV} (dlouhodobě nefunkční pila) bude možné plochu územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou) a příp. plochu územní rezervy pro zeleň veřejnou změnou ÚP převést na zastavitelné plochy a využít k nové zástavbě, příp. k realizaci zeleně ;

- plochy územní rezervy, vymezené v územním plánu Mochtín, představují další možný rozvoj řešeného území v déleodobém časovém horizontu a jsou nezastavitelné ;

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- územní plán Mochtín nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ;

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- územní plán Mochtín vymezuje zastavitelnou plochu, pro kterou je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území :

část Mochtín, zastavitelná plocha M-Z9(BRD) ;

- lhůta pro pořízení územní studie : do 4 let od data vydání ÚP Mochtín formou opatření obecné povahy, tj. do (bude zpřesněno do „čistopisu“ ÚP Mochtín) ;

závazný pokyn pro pořízení územní studie :

- pro územní studii na výše uvedené zastavitelné ploše bude v souladu s metodickým pokynem MMR ČR (Územní plánování podle stavebního zákona a prováděcích předpisů, Praha, 9.12.2010) vypracováno zadání, v němž pořizovatel stanoví věcný obsah, cíle a účel územní studie ; dle zadání bude pro konkrétní zastavitelnou plochu projektantem zpracována územní studie, která bude projednána především s dotčenými orgány, s vlastníky pozemků konkrétní zastavitelné

plochy a s Obcí Mochtín ; data o výsledném řešení územní studie schválené pořizovatelem budou vložena do evidence územně plánovací činnosti a konkrétní územní studie bude sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v území ;

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- územní plán Mochtín nevymezuje plochy, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změně jejich využití ;

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace (využití) zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu Mochtín, bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu na zastavitelných plochách obce Mochtín časové pořadí - etapizaci ;

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- územní plán Mochtín nevymezuje architektonicky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt ;

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- územní plán Mochtín, okres Klatovy, kraj Plzeňský obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N M O C H T Í N - N Á V R H

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 - 44)

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 7, K VYHL. č. 500/2006 Sb., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

- | | |
|--|-----------|
| 1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| 2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 1 : 5 000 |
| 3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | 1 : 5 000 |
| 4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE | 1 : 5 000 |

zpracoval :

ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel/fax : 377227097,
e-mail : architektstudio@volny.cz)

V Plzni, 09/2013

**OBEC
M O C H T Í N
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY**

**II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
M O C H T Í N**

**A
TEXTOVÁ ČÁST**

OBJEDNATEL : OBEC MOCHTÍN, M O C H T Í N č. 105, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 09 / 2013

OBEC MOCHTÍN, KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

II.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHTÍN

OBJEDNATEL : OBEC MOCHTÍN, M O C H T Í N č. 105, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 09 / 2013

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHTÍN

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Mochtín usnesením č. 118/12 dne 31.5.2012. Byly provedeny doplňující průzkumy a rozборы řešeného území a zpracován návrh zadání ÚPN Mochtín. Do návrhu zadání byly zapracovány požadavky obce, občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob na vymezení nových lokalit. Dne 16.10.2012 bylo zahájeno projednání návrhu zadání (v souladu s ust. § 47 stavebního zákona). V průběhu projednávání nebyly uplatněny požadavky a podněty na úpravu zadání. Ve spolupráci s určeným zastupitelem bylo provedeno vyhodnocení projednání zadání a usnesením č. 157/12 zastupitelstva obce Mochtín dne 13.12.2012 bylo zadání schváleno.

Návrh územního plánu byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/. Od zpracování konceptu řešení bylo upuštěno – v zadání ÚPN nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 (společné jednání 29.7.2013) stavebního zákona vystaven a projednán, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Vystavení návrhu územního plánu bylo řádně oznámeno, v předepsané lhůtě převzaté připomínky a námítky dotčených orgánů a vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem byly prověřeny a na základě opodstatnění zapracovány do upraveného návrhu ÚPN Mochtín (úprava hranice biocentra v k.ú. Lhůta u Klatov, úprava plánované trasy cyklostezky v k.ú. Mochtín, úprava hranice zastavěného území v části Bystré, v textové části ÚPN úprava zastavitelných ploch M-Z1(BRD), M-Z2(BRD) a M-Z3(BRD) v části Mochtín – podmíněně vhodné využití vzhledem k nedaleké poloze přeložky silnice I/22, úprava grafické a textové části ÚPN v oblasti VPS – vyjmutí staveb nové dopravní infrastruktury z předkupního práva (§101 stavebního zákona)).

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- dle platné Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, neleží obec Mochtín z hlediska republikových priorit územního plánování v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti ; správní území obce Mochtín leží mimo plánované trasy dopravní a technické infrastruktury republikového významu ; z PÚR ČR nevyplývají pro územní plán Mochtín konkrétní požadavky, omezení ani doporučení ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- dle ZÚR PK, vydaných Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 dne 2.9.2008, leží správní území obce Mochtín v hranicích k.ú. Bystré u Klatov, k.ú. Kocourov a k.ú. Mochtín v nadmístní rozvojové ose OR 8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje (Strakonice-České Budějovice), situované podél silnice I/22 a navazující na nadmístní rozvojovou oblast RO 2 Klatovy ;

- úkoly pro územní plánování obcí, ležících v nadmístní rozvojové ose OR 8 : vytváření širších podmínek pro posílení osídlení - požadavky na stabilizaci osídlení, rozvoj bydlení, rozvoj výroby a služeb a řešení dopravní infrastruktury ;

- územní plán Mochtín v souladu se ZÚR PK zohlednil :

- plánovanou přeložku silnice I/22 v úseku Mochtín - Bystré (jako součást navržených úprav na silnici I/22 Vodňany-Strakonice-Horažďovice-Klatovy-Domažlice) ; dle ZÚR PK : VPS č. 22/06

- skladebné části ÚSES nadregionální a regionální úrovně, vymezené dle ZÚR PK v řešeném území

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- cílem ÚP Mochtín je komplexní řešení změn ve správním území obce a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území ; územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ; současně vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Přeštice a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do územního plánu Mochtín byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **SKLADEBNÉ ČÁSTI NADREGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK PLÁNICKÝ HŘEBEN**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU - OBLAST KLATOVSKÁ A VELHARTICKÁ**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY I. A II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Horninové prostředí a geologie

- **CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ - MOCHTÍN, SRBICE U MOCHTÍNA**
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ PŘEDPISŮ)
- **VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN - MOCHTÍN, ÚJEZDEC U MOCHTÍNA**
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - MOCHTÍN 1- KOSMÁČOV, MOCHTÍN 2**
(ZÁK. č. 62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH a ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **STARÉ DŮLNÍ DÍLO - SOBĚTICE č.55, SOBĚTICE č.56**
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADÓNOVÝM RIZIKEM**
(ÚAP ORP KLATOVY)

C) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE I. A III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP PŘELOŽKY SILNICE I. TŘ - MOCHTÍN, KOCOUROV**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

D) Technická infrastruktura

- **PHO VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY II. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VN 22 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **RADIORELÉOVÁ TRASA**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP OBJEKTU NA SDĚLOVACÍM VEDENÍ**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - SRBICE, NOVÝ ČESTÍN**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PĚČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **VÁLEČNÉ HROBY**
(ÚAP ORP KLATOVY)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NALEZIŠŤ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PĚČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

c.2. Ochrana kulturních hodnot v území

Na území obce Mochtín se dochovaly následující nemovité kulturní památky, zapsané ve Státním seznamu NKP :

část Nový Čestín :

r.č. 19704/4-3047 - zámek čp. 1, areál (st.p.č. 42/1-3, 42/4 bez stavby, 42/6-9, p.p.č169 s pozemky)

- 1) zámecká budova
- 2) hospodářský trakt I.
- 3) hospodářský trakt II.
- 4) hospodářský trakt III.
- 5) brána (průjezd)

- 6) park
- 7) ohrazení a brány

r.č. 30906/4-3048 - kaple Nejsvětější Trojice (st.p.č. 41 s pozemkem)

část Srbice :

r.č. 44222/4-3292 - výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého (p.p.č. 437/21 na pozemku)

r.č. 34163/4-3293 - hospodářský dvůr čp. 16 (st.p.č. 21/1 - jen část staveb, 21/5, 21/6 - bez stavby, 455 - s pozemky)

- 1) špýchar
- 2) obytné stavení čp. 16
- 3) stodola

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko Mě ÚKlatovy, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;
- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

c.3. Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Mochtín je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, převážně pokrytém hodnotným ZPF a po obvodě masivy lesů ; širokou kotlinou, procházející správním územím obce Mochtín ve směru západ-východ, protékají potoky Mochtínský, Srbický a Bystrý, severovýchodně nad Mochtínem protéká významný pravostranný přítok řeky Úhlavy - Točnický potok ; uvnitř či při okraji zastavěných území jednotlivých sídel obce, ale i volně v krajině, se nachází řada rybníků ; v řešeném území se vyskytují přirozené vývěry vody, prameny a lesní studánky ;
- do řešeného území zasahuje ze severovýchodní strany přírodní park Plánický hřeben, přírodně ekologickou stabilitu v krajině řešeného území zajišťuje ÚSES úrovně nadregionální, regionální a lokální ; stávající a navržené přírodní ekosystémy svým propojením udržují přírodní rovnováhu krajiny ; biocentra a biokoridory, plnící kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání ;
- do ÚP Mochtín byl na základě požadavku MěÚ Klatovy, odboru ŽP, zapracován aktualizovaný a revidovaný ÚSES, zhotovený firmou WV Projection Service, ing.Jiří Wimmer, České Budějovice, r. 2009, který je součástí ÚAP ORP Klatovy ;
- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny bude nadále nutné chápat pozemky skladebných částí ÚSES jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ; chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES jsou ÚP Mochtín navrženy k obnově (založení) a v územním plánu jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určená k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;
- téměř celé řešené území leží v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Klatovsko,

do jihovýchodního okraje správního území obce Mochtín zasahuje oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu Velharticko ;

- podél jižního okraje řešeného území existují a jsou evidována místa vyhlídek do krajiny a to na kopcích Háj, Drkolná a Vrch u Křitína ;

- výše uvedené přírodně krajinné hodnoty řešeného území jsou zaregistrovány v územním plánu Mochtín, který zabezpečuje územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny včetně její rázovitosti na místní úrovni ; společně s respektováním zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. (v platném znění) budou i v budoucnu v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty a pohodové kvality životního prostředí obyvatel ;

c.4. Ochrana nezastavěného území

- ochrana nezastavěného území obce Mochtín vyplývá především ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ze zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, ze zák. č. 284/1995 Sb., o lesích, v platném znění a ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění ;

- nezastavěné území je v územním plánu rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;

- ve volné krajině, odděleně od zastavěných území jednotlivých částí obce Mochtín nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality (výjimkou je zastavitelná plocha pro venkovskou zemědělskou usedlost s extenzivním chovem hovězího dobytka v k.ú. Lhůta u Klatov, kde žadatel - vlastník pozemků již realizoval zemědělské stavby na základě § 18 odst.5 stavebního zákona a potřebuje v této lokalitě zrealizovat objekt pro bydlení rodiny) ; výše uvedené opatření je nasměřováno k ochraně přírody a krajiny a k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, je správní území obce Mochtín zařazeno mezi zranitelné oblasti (vyhl. č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí) ; na území obce Mochtín je stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření ; tato opatření se vztahují na fyzické a právnické osoby, které provozují v řešeném území zemědělskou výrobu ;

- severozápadně nad sídlem Mochtín se nachází CHLÚ Mochtín pro výhradní bilancované ložisko Mochtín - wollastonit a východně od sídla Újezdec leží CHLÚ Srbice u Mochtína pro výhradní bilancované ložisko Újezdec u Mochtína - wollastonit a erlan ; jakékoliv zásahy do chráněných ložiskových území včetně zřizování staveb a zařízení (mimo zemědělskou a lesnickou činnost) lze uskutečnit jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy v souladu s § 19 horního zákona, pokud tyto stavby nebudou souviset s případným dobýváním ložiska ; zpracovatelé územně plánovací dokumentace při územně plánovací činnosti jsou povinni navrhnout řešení, která budou respektovat stanovené chráněné ložiskové území (§ 15 odst. 1 horního zákona) ;

- při severozápadním okraji k.ú. Mochtín se nachází vymezené poddolované území Mochtín 1 - Kosmáčov se starými důlními díly Sobětice č.55 a č. 56 (těžba rud v 16. století) a poddolované území Mochtín 2 ; na území obce Mochtín neprobíhá v současné době těžba nerostných surovin ; výše uvedené limity využití území leží v dostatečné vzdálenosti od zastavěných částí obce Mochtín a neohroží do budoucna rozvoj obce ;

- dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících a navržených místních komunikací, účelových cest - stávajících lesních a polních cest, cyklotras a pěších turistických stezek ;

- **upozornění** : územní plán Mochtín nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- územní plán Mochtín byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ; územní plán Mochtín respektuje vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;

- územní plán a odůvodnění svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb., v platném znění ;

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- plynofikací stávající zástavby většiny sídel obce Mochtín bylo eliminováno spalování nekvalitních fosilních paliv v řešeném území, čímž bylo dosaženo zlepšení čistoty ovzduší a mikroklima v zimním (topném) období ; čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širším území a je celkově dobrá ;

- existující drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby na stávajících plochách výrobních a smíšených obytných neznečišťují významně ovzduší ; stávající areál zemědělské živočišné výroby v části Mochtín (hovězí dobytek) s poměrně rozptýlenou zástavbou objektů živočišné výroby, s ohledem na převládající severozápadní až západní větry, neovlivňuje zatím nedalekou obytnou zástavbu možnými pachovými a prašnými emisemi ; do budoucna však není vyloučen možný vzájemný střet již provedených změn v území (založení nové obytné zóny pro výstavbu RD v sousedství stávajícího zemědělského areálu s živočišnou výrobou) ; ÚP Mochtín proto navrhuje pás zeleně veřejné na veřejném prostranství podél stávající vodoteče a stávající MK - tj. mezi zemědělským areálem a obytnou zónou Mochtín-jih, plnící v území funkci odstupovou-clonnou ; stávající zemědělský areál živočišné výroby v části Nový Čestín (vepřový dobytek) leží v dostatečných vzdálenostech od okolních sídel a neohrožuje negativně stávající obytnou zástavbu, v Hoštičkách, Těšetinech a v Srbicích v současné době zemědělská výroba živočišného charakteru neexistuje ; OP zemědělských areálů v obci Mochtín nebyla územním řízením stanovena ;

- dopravní zatížení na silnici I/22 Klatovy - Horažďovice vyvolává dosti výrazné emise a hluk ; v rámci plánovaných přeložek (Mochtín, Kocourov) bude dosaženo eliminace prašnosti, hluku a vibrací od automobilové (zejména tranzitní) dopravy ; řídký provoz na ostatních silnicích III. třídy a MK v řešeném území neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- stávající zástavba v části Mochtín, Bystré, Kocourov, Nový Čestín a Újezdec je zásobována pitnou vodou z vodovodních systémů ; v části Újezdec je odkanalizován na stávající ČOV areál sociálních a zdravotních služeb, v Mochtíně se v souladu s PRVK PK předpokládá v dohledné době vybudování oddílné splaškové kanalizace, zaústěné do ČOV ;
- systém odpadového hospodářství je v obci Mochtín realizován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Mochtín ; na příhodných veřejných prostranstvích v jednotlivých částech obce Mochtín jsou vymezena místa sběru tříděného odpadu, odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Klatovy ; ve správním území obce Mochtín se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu ; území ekologických rizik a skládek je dle ÚAP ORP Klatovy vymezeno v Srbicích (mezi bývalým hospodářským dvorem a rybníkem), avšak v současné době je toto území „čisté“, bez jakékoliv ekologické zátěže ; Obec Mochtín neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;
- areál zámku Nový Čestín a bývalý lihovar v Srbicích jsou v ÚAP ORP Klatovy vymezeny jako plochy „Brownfield“, tj. plochy neudržované, zanedbané, zdevastované, často obsahující stavební ruiny s náletovou zelení a možnou kontaminací půdy - v územním plánu se takovéto plochy vyznačují jako plochy pro asanaci (ozdravění) a navrhuje se případně jejich nové funkční využití ; vlastník bývalého lihovaru v Srbicích začal s údržbou a potřebnými opravami stavebního fondu, vlastník zámeckého areálu v Novém Čestíně zveřejnil podnikatelský záměr na přestavbu stávajících objektů zámku, dostavbu novými objekty, rekonstrukci zeleně v bývalém zámeckém parku apod., tj. vybudování občanského vybavení komerčního charakteru ; pro zpracování tohoto záměru do ÚP Mochtín byla předložena zastavovací studie, řešící předmětné plochy ;
- obě plochy „Brownfield“ jsou již řešené, bylo bezpředmětné vymezovat je do ÚP Mochtín jako plochy pro asanaci ;

e.1.3. výskyt radónu

- správní území obce Mochtín se rozkládá na ploše se středním radónovým rizikem, v několika lokalitách ležících po obvodě řešeného území existuje vysoké radónové riziko z geologického podloží ; u všech nově budovaných objektů je nutné provést v rámci projektové přípravy individuální měření přirozené radioaktivity a potřebná opatření - dle konkrétních výsledků měření - navrhnout v rámci projektové dokumentace ;

Na území obce Mochtín jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí.

e.2. Požární obrana a civilní ochrana

- zásobování požární vodou bude prováděno v zastavěném území jednotlivých částí obce Mochtín a na zrealizovaných zastavitelných plochách ze stávajících vodních nádrží a stávajících vodotečí ; územní plán zajišťuje příjezd požární technikou do všech zastavěných i rozvojových lokalit řešeného území ;
- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3. Ochrana před povodněmi

- na jaře r. 2012 byla část správního území obce Mochtín (zejména stávající zástavba v části Kocourov a v části Bystré) zasažena záplavou z potoka Bystrý, vyvolanou přívalovými dešťovými vodami ; Obec Mochtín následně pořídila vypracování generelu „Protipovodňových opatření-Bystrý potok“ (ing.Kavan Antonín, 08/2012) ;

- jako protipovodňové opatření byl do ÚP Mochtín zapracován z výše uvedeného generelu

převzatý polosuchý poldr P1 Kocourov, suchý poldr P2 Bystré u Klatov a odvodňovací příkop s průlehem v terénu v části Kocourov ;

- vzhledem k tomu, že plánovaná realizace polosuchého poldru P1 Kocourov je ve střetu s vymezeným koridorem pro výhledový záměr přeložky silnice I/22 (obchvat Kocourova), byly projektantem-specialistou zpracovány další varianty umístění tohoto poldru (mimo plánovanou přeložku silnice I/22), které však byly vyhodnoceny jako méně vhodné terénně, technicky i z hlediska předpokládaných finančních nákladů ; Obec Mochtín po pořízení výše uvedeného generelu protipovodňových opatření předprojednala a zajistila umístění původního polosuchého poldru P1 Kocourov s vlastníky předmětných pozemků ; budoucí střet s eventuální přeložkou silnice I/22 bude tudíž řešen v rámci stavby silnice I/22 ;

e.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Mochtín :

- doloží pořizovatel v závěru pořizování územního plánu Mochtín ;

e.5. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí :

- doloží pořizovatel v závěru pořizování územního plánu Mochtín ;

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání územního plánu Mochtín vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť územní plán řeší území mimo vymezené EVL a ptačí oblasti a neovlivňuje je ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání územního plánu Mochtín posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Mochtín vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Mochtín vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do návrhu územního plánu Mochtín, vychází z úkolů pro územní plánování vyplývajících ze závěrů ÚAPo a z úkolů a požadavků, stanovených v projednaném a zastupitelstvem obce Mochtín schváleném zadání pro územní plán ;
- náročnost urbanistického návrhu zakotveného v územním plánu Mochtín spočívá v kompromisním řešení požadavků, kladených na řešené území zejména z hlediska žádoucího rozvoje území a limitujícího požadavku týkajícího se ochrany ZPF ; kompromisní návrh konkrétních zastavitelných ploch je základním podkladem, vytvářejícím do budoucna podmínky pro žádoucí rozvoj obce ;
(četnost a plošný rozsah zastavitelných ploch byl zhotovitelem ÚP Mochtín konzultován se zástupcem KÚ PK, odboru ŽP - ochrany ZPF ; požadované úpravy (redukce původně předpokládaných zastavitelných ploch) byly respektovány a zapracovány do návrhu ÚP Mochtín ;

- do územního plánu Mochtín byly převzaty z dosud platného ÚPD obce zastavitelné plochy, ve kterých již došlo k parcelaci a prodeji stavebních parcel, či ve kterých bylo již vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení ;

- při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna následující kritéria :

- poloha obce Mochtín (část správního území obce Mochtín leží v nadmístní rozvojové ose OR 8 Klatovy-Horažďovice) a vzájemné vazby s okolními sousedními obcemi (zejména s městem Klatovy)
- celkový charakter obce Mochtín a její přírodně krajinné zázemí
- stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany nezastavěného území, zajišťujícího ochranu ZPF ;
- žádoucí demografický vývoj obce Mochtín do budoucna
- návaznost na zastavěná území jednotlivých částí obce Mochtín

i.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění)

- územní plán Mochtín vymezuje plochy stávající a navržené zeleně soukromé vyhrazené na soukromých pozemcích, plnící v území důležitou funkci : ekostabilizační i užitkovou, pouze užitkovou, pobytově relaxační (v ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená) ;

- územní plán Mochtín vymezuje plochy stávající a navržené zeleně veřejné na veřejném prostranství, plnící v území důležitou funkci : ekostabilizační i estetickou, pobytově relaxační a estetickou, odstupovou-clonnou (v ÚP značeno Zv - zeleň veřejná) ;

- výše uvedená zeleň vytváří v území základní kostru zeleně sídelní, je v území nenahraditelná a do budoucna nezastavitelná ;

i.2. Zdůvodnění vybrané varianty řešení

- návrh územního plánu Mochtín nebyl řešen variantně ;

i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Správní území obce Mochtín se rozkládá jižním směrem od krajského města Plzně, asi 5-12 km jihovýchodně od města Klatovy, téměř v centrální poloze okresu Klatovy. Obec Mochtín sousedí se správním územím města Klatovy, obce Obytce, obce Plánice, obce Číhaň, obce Kolinec, obce Chlístov a obce Vrhavěč. Město Klatovy plní pro obec Mochtín funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Správní území obce Mochtín tvoří celkem 8 katastrálních území a 10 částí obce :

<u>OBEC</u>	<u>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</u>	<u>ČÁST OBCE</u>
M O C H T Í N	MOCHTÍN	MOCHTÍN
	BYSTRÉ U KLATOV	BYSTRÉ
	HOŠTICE U MOCHTÍNA	HOŠTICE
		HOŠTIČKY
	KOCOUROV	KOCOUROV
		NOVÝ ČESTÍN
	LHŮTA U KLATOV	LHŮTA
	SRBICE U MOCHTÍNA	SRBICE
	TĚŠETINY	TĚŠETINY
	ÚJEZDEC U MOCHTÍNA	ÚJEZDEC

Celková rozloha řešeného území činí 2 396 ha, obec Mochtín má v současné době cca 980 obyvatel.

Středovou část správního území obce Mochtín, ve které se nachází sídla, ležící při silnici I/22 Klatovy - Horažďovice, tvoří široké údolí otevírající se na západní stranu, kterým protékají potoky Bystrý, Srbický a Mochtínský. Zastavěná území jednotlivých částí obce Mochtín jsou obklopena kvalitním ZPF, pokrývajícím převážnou část řešeného území. Směrem k obvodu správního území obce Mochtín se terén zvedá až do výšky cca 600-700 m n.m., úpatí kopců a terénní hřbety pokrývají masivy lesů. Ze severovýchodní strany zasahuje na území obce Mochtín přírodní park Plánický hřeben, jižní až jihovýchodní okraj řešeného území lemuje nadregionální biokoridor, provázaný na území obce Mochtín se skladebnými částmi regionálního a lokálního územního systému ekologické stability. Biocentra a biokoridory, plnící kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání. Kvalita hodnotného přírodně krajinného prostředí obce Mochtín je umocněna neexistencí výrazné průmyslové výroby, těžby nerostných surovin a jiných činností s negativním vlivem na okolí.

Správní území obce Mochtín je využíváno k pobytové rekreaci rodinného typu ve stávajících chatových lokalitách a nabízí možnosti pohybové rekreace ve stávajících sportovně rekreačních zařízeních, dále sezónní sjezdové lyžování či pohybovou rekreaci po stávajících turistických trasách a cyklotrasách.

Území obce Mochtín má výrazně venkovský charakter. Jednotlivá sídla obce jsou typická rostlou zástavbou s velkým podílem původních venkovských stavení, často seskupených do hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou. Výjimku tvoří část Mochtín s vyšším podílem novodobější a zcela nové obytné zástavby.

Obec Mochtín plní na plochách zastavěného území jednotlivých částí obce především funkci obytnou a rekreační, doplněnou funkcí výrobní - ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru - soustředěnou ve stávajících zemědělských areálech. Tyto základní funkce jsou doplňovány na stávajících plochách smíšených obytných drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu. Zdravotně sociální péče regionálního významu je lokalizována v části Újezdec, kde je v bývalém zámku umístěn Městský ústav sociálních služeb Klatovy (domov důchodců a domov pro osoby se zdravotním postižením). Část Újezdec zaujímá v obci Mochtín zvláštní postavení.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerčního charakteru je zastoupeno především v části Mochtín (sídlo Obecního úřadu Mochtín, MŠ, ZŠ, hasičská zbrojnice, sportovní areál s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm, prodejna smíšeného zboží, pohostinství a další) a jen velmi řídké v ostatních sídlech. V části Kocourov je dokončováno

středisko rekreačně pohybového charakteru s ubytováním a stravováním, jehož nejvýznamnější součástí je Ski areál s lanovkou a vymezeným územím pro zimní sjezdové lyžování a chov koní s jezdeckým dvorem.

Část ekonomicky aktivních obyvatel obce Mochtín je zaměstnána či podniká na území obce, podstatná část obyvatel vyjíždí za prací do okolních větších center osídlení, zejména do sousedních Klatov. Rovněž vyšším stupněm občanského vybavení (školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, obchod a služby apod.) je Mochtín vázán vzhledem k nedaleké poloze a dobré silniční dostupnosti na město Klatovy.

Hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice I. třídy č. 22 Klatovy-Horažďovice, procházející středem obce Mochtín ve směru západ-východ a na ní navazující silnice III. třídy. V úseku Mochtín-Bystré jsou plánovány severně nad sídly Mochtín a Kocourov přeložky silnice I/22. Všechny části obce Mochtín jsou obsluhovány autobusovou dopravou. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná.

Stávající zástavba části Mochtín, Kocourov, Nový Čestín, Bystré a Újezdec je zásobována pitnou vodou z vodovodních systémů. V ostatních částech obce jsou zdrojem pitné vody domovní studny. Tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se i po roce 2015. Oddílná splašková kanalizace zaústěná do ČOV je vybudovaná v části Újezdec. Ve všech ostatních částech obce jsou splaškové vody ze stávající zástavby přečišťovány v septicích napojených na dešťové kanalizace, v domovních čistírnách odpadních vod nebo kumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. V části Mochtín je plánovaná realizace oddílné splaškové kanalizace, zaústěné do ČOV. Rovněž tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se i po roce 2015.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z transformovny 110/22 kV Klatovy vedením VN 22 kV, procházejícím územím, dále se větvícím a odbočkami napájecím stávající TS.

Řešené území je plynofikováno. Z plynové regulační stanice v Hošticích a v Novém Čestíně jsou středotlakým plynem zásobována kromě Těšetin a Lhúty zastavěná území všech částí obce Mochtín.

Další rozvoj řešeného území v budoucnu bude dle reálných předpokladů nadále ovlivňován nedalekou polohou obce Mochtín od města Klatovy. Blízký možný zdroj pracovních příležitostí, rychle dostupné občanské vybavení všech kategorií a vyhovující silniční dopravní infrastruktura podpoří v řešeném území především požadavky na rozvoj bydlení trvalého charakteru. Obec Mochtín, především část Mochtín, bude nadále pro město Klatovy vytvářet zázemí v oblasti trvalého bydlení. Žádoucí do budoucna je vytvoření vhodných podmínek pro stabilizaci a možný nárůst počtu obyvatel i v ostatních částech obce a to již v úrovni územně plánovacího dokumentu obce vymezením vhodných zastavitelných ploch bydlení či ploch smíšených obytných a zkvalitněním podmínek životního prostředí vybudováním základní technické infrastruktury.

Obec Mochtín má dobré předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení a vzhledem k hodnotám přírodně krajinným i podmínky pro další rozvoj rekreace pobytového a pohybového charakteru. Silnice I/22, procházející obcí Mochtín, vyvolává možnosti příhodného situování ploch smíšených výrobních či ploch výroby a skladování podél tohoto dopravního průtahu obcí.

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- pořizovatel (MěÚ Klatovy, ÚÚP, Nám. Míru č. 62, 339 01 Klatovy) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) návrh zadání územního plánu Mochtín a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) bylo zadání územního plánu Mochtín schváleno Zastupitelstvem obce Mochtín ;

- územní plán Mochtín respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu územního plánu se řešením konkrétních situací dospělo k následujícímu zpřesnění úkolů, zakotvených v zadání územního plánu :

- výčet předpokládaných zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, uvedený v zadání pro ÚP Mochtín pod bodem f) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny), byl v návrhu územního plánu zpřesněn - redukován po konzultaci s KÚ PK, odborem ŽP, z hlediska ochrany ZPF a dále redukován po posouzení možnosti dopravního připojení konkrétních zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce ;

- na základě požadavku vlastníka pozemků, ležících v k.ú. Lhůta u Klatov - jihovýchodně pod zastavěným územím části Lhůta a se souhlasem Obce Mochtín, byla do návrhu ÚP Mochtín vymezena zastavitelná plocha SOv pro venkovskou zemědělskou usedlost (rodinnou farmu) s extenzivním chovem hovězího dobytka ; vlastník pozemků již zrealizoval v této lokalitě zemědělské stavby na základě § 18 odst.5 stavebního zákona a požádal o možnost realizace objektu pro bydlení rodiny) ;

- dle vyhodnocených výsledků společného jednání o návrhu územního plánu Mochtín byly do upraveného návrhu ÚP zapracovány následující zpřesněné rozvojové záměry :

- nové vedení navrhované místní cyklotrasy v k.ú. Mochtín
- redukce zastavitelné plochy L-Z1(SOv) v části Lhůta (tj. úprava LBC)
- úprava hranice zastavěného území v části Bystré
- úprava textové části ÚP Mochtín - upozornění na podmíněně přípustné využití zastavitelných ploch M-Z1(BRD), M-Z2(BRD) a M-Z3(BRD), vzhledem k blízké poloze plánované přeložky silnice I/22
- vynětí plánovaných staveb dopravní infrastruktury (silnice I. a III. třídy) z předkupního práva (§ 101 stavebního zákona)

- výše uvedená dopřesnění návrhu ÚP Mochtín byla provedena v souladu se žádoucím rozvojem řešeného území a v souladu s úkoly a cíly územního plánování ;

- při pořizování ÚP Mochtín se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4 ;

I) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- ÚP Mochtín nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem ke skutečnosti, že stěžejní funkcí obce Mochtín je a nadále bude bydlení trvalého charakteru, zájmem obce bylo vymezení v územním plánu v přiměřeném rozsahu především nové lokality pro bydlení ; zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou navrženy tak, aby navazovaly na stávající zastavěná území sídel a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji ;

- část zastavitelných ploch byla do nového územního plánu Mochtín převedena z dosud platného ÚPD obce, neboť pro tyto plochy bylo již vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení ; v některých zastavitelných plochách došlo k parcelaci a prodeji stavebních pozemků ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF je zpracováno podle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje hranice zastavěného území , hranice zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy), hranice BPEJ, třídy ochrany ZPF.

1. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , štěrkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např.obilí , kukuřici , řepku, řepu.

Z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s I., II., III., IV. a V. stupněm ochrany.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech , převážně v rovinných nebo jen mírně sklonitých plochách.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost.

Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,0000 ha záborových půd patří do I. třídy ochrany

2,3166 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany

5,6678 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany

2,9911 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany

6,6042 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části odůvodnění.

2. Charakteristika klimatického regionu

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Severozápadní část správního území obce Mochtín leží v klimatické oblasti QUITT MW 10, jihozápadní, jižní a východní část řešeného území leží v klimatické oblasti QUITT MW 7. V obou případech se jedná o mírně teplé oblasti, lišící se pouze částečně některými klimatickými charakteristikami.

Klimatická oblast QUITT MW 10 - mírně teplá :

Počet letních dní	40-50
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet dní s mrazem	110-130
Počet ledových dní	30-40
Průměrná lednová teplota	-2°C - - 3°C
Průměrná červencová teplota	17°C -18°C
Průměrná dubnová teplota	7°C-8°C
Průměrná říjnová teplota	7°C-8°C
Průměr. počet dní se srážkami 1 mm a více	100-120
Suma srážek ve vegetačním období	400-450
Suma srážek v zimním období	200-250
Počet dní se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet zatažených dní	120-150
Počet jasných dní	40-50

Klimatická oblast QUITT MW 7 - mírně teplá :

Počet letních dní	30-40
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet dní s mrazem	110-130
Počet ledových dní	40-50

Průměrná lednová teplota	-2°C - - 3°C
Průměrná červencová teplota	16°C -17°C
Průměrná dubnová teplota	6°C-7°C
Průměrná říjnová teplota	7°C-8°C
Průměr. počet dní se srážkami 1 mm a více	100-120
Suma srážek ve vegetačním období	400-450
Suma srážek v zimním období	200-300
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60-80
Počet zatažených dní	120-150
Počet jasných dní	40-50

Převládají severozápadní až západní větry, značný podíl činí bezvětří.

3. Odtokové a hydrogeologické poměry

Na některých plochách ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření - odvodnění ploch (viz grafická část odůvodnění územního plánu Mochtín).

4. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

Plánovanou výstavbou dle ÚP Mochtín dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru **17,5797 ha**. Záborové plochy se nalézají na území osmi katastrů (k.ú.Mochtín, k.ú.Bystré u Klatov, k.ú. Hoštice u Mochtína, k.ú. Kocourov, k.ú. Lhůta u Klatov, k.ú. Srbice u Mochtína, k.ú. Těšetiny a k.ú. Újezdec u Mochtína - podrobněji viz tabulková část).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti. Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 17,5797 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná -	8,6012 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahrady -	2,9668 ha
ovocné sady -	0,0000 ha
travní porosty -	6,0117 ha

Zábor ZPF celkem : 17,5797 ha

5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Mochtín předpokládá pro další období rozvoj především na těchto plochách :

plochy bydlení (RD)
 plochy smíšené obytné
 plochy rekreace rodinného typu
 plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
 plochy občanského vybavení - komerční zařízení
 plochy občanského vybavení - tělových. a sport. zařízení
 plochy výroby a skladování - drobná výroba
 plochy technické infrastruktury
 plochy dopravní infrastruktury (silniční)
 plochy veřejného prostranství
 plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)

plochy zeleně soukromé (vyhrazené)
plochy vodní a vodohospodářské

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, zahrad a trvalých travních porostů, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu (podrobněji viz tabulková část).

6. Soupis lokalit

k.ú. Mochtín

M-Z1 - M-Z11	Plochy bydlení (v rodinných domech)
M-Z12, M-Z13	Plochy smíšené obytné (venkovské)
M-Z14	Plocha výroby a skladování (drobná výroba)
M-Z15	Plocha technické infrastruktury
M-Z16 - M-Z18	Plochy veřejných prostranství
M-Z19	Plocha zeleně veřejné
M-Z20	Plocha dopravní infrastruktury (silniční)

k.ú. Bystré u Klatov

B-Z1	Plocha smíšená obytná (venkovská)
B-Z2	Plocha technické infrastruktury
B-Z3	Plocha veřejného prostranství
B-Z4	Plocha dopravní infrastruktury (silniční)
K-Z5	Plocha technické infrastruktury (část plochy z k.ú. Kocourov)

k.ú. Hoštice u Mochtína

H-Z1	Plocha smíšená obytná (venkovská)
HS-Z1, HS-Z2	Plochy smíšené obytné (venkovské)
HS-Z3	Plocha rekreace rodinného typu

k.ú. Kocourov

K-Z1 - K-Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)
K-Z4, K-Z5	Plochy technické infrastruktury
K-Z6	Plocha dopravní infrastruktury (silniční)

NC-Z1	Plocha zeleně soukromé, vyhrazené
NC-Z2	Plocha vodní a vodohospodářská
NC-P1	Plocha přestavby - OV _K
NC-P2	Plocha přestavby - OV _K
NC-P3	Plocha přestavby - SO _V

k.ú. Lhůta u Klatov

L-Z1 - L-Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)
L-Z4	Plocha veřejného prostranství

k.ú. Srbice u Mochtína

S-Z1 - S-Z5	Plochy bydlení (v rodinných domech)
S-Z6 - S-Z10	Plochy smíšené obytné (venkovské)
S-Z11	Plocha občanského vybavení (sportovní a tělovýchovná zařízení)
S-Z12	Plocha zeleně veřejné

k.ú. Těšetiny

T-Z1 - T-Z3	Plochy bydlení (v rodinných domech)
-------------------	-------------------------------------

k.ú. Újezdec u Mochtína

U-Z1.....	Plocha bydlení (v rodinných domech)
U-Z2, U-Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)
U-Z4	Plocha občanského vybavení (veřejné infrastruktury)
U-Z5	Plocha veřejného prostranství

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- a) Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- b) Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- c) Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF
- d) Rozvojové plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu
- e) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- f) Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu zástavby
- d) Minimálně zasahovat do ZPF třídy ochrany I. a II.

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na PUPFL je zpracováno podle platných předpisů - zák.č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Obvod zájmového území lemují lesními porosty. Jedná se o les Vintíř, pokrývající úpatí kopce Barák (ležícího mimo správní území obce Mochtín) a les Pod Harantem na úpatí kopce Skála u Haranta (709 m n.m.), které jsou součástí přírodního parku Plánický hřeben ; dále les Hůrka, les Jelínek na úpatí kopce Smetanec (690 m n.m.), les Olešek na úpatí kopce Drkolná (729 m n.m.), les Srbská hora pod kopcem Háj (587 m n.m.), les Za doubím, les na kopci Chlumeč (536 m n.m.), a další drobnější lesní útvary. Převážnou část lesních ploch tvoří smrkový a borový porost, zastoupeny jsou hojně listnaté stromy. Jedná se o lesy hospodářské, ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní propustnost krajiny. V lesích je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování. Lesnictví patří v řešeném území k významným hospodářským činnostem.

Předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské.

Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Při vymezování nových ploch změn v územním plánu Mochtín, eventuálně sousedících s pozemky plnícími funkce lesa, bylo nutné respektovat definovanou hranici 50 m od okraje lesa (OP lesa) jako limit využití území. V zastavitelných plochách převzatých z dosud platného ÚP obce Mochtín, ve kterých již došlo k parcelaci a stavební parcely leží v OP lesa, bude pro účely výstavby nových objektů určených k bydlení minimální odstupová vzdálenost od lesa snížena a to na hodnotu odpovídající předpokládané výšce blízkého lesního porostu v mýtním věku, vycházející z absolutní výškové bonity porostu.

1. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru LPF

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části, která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

2. Soupis lokalit

viz.I.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem 17,5797 ha
Požadavky na zábor PUPFL celkem 0,0000 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Mochtín
 Katastrální území: Bystré u Klatov
 Název části obce: Bystré

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy – odvodnění (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
B-Z1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,7439	0,4891	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,4891	-
			-	-	-	-	-	0,2548	-	-	-	-	-	0,2548	-
B-Z2	Plochy technické infrastruktury	0,8145	-	-	-	-	-	0,8145	-	-	-	-	-	0,8145	-
B-Z3	Plochy veřejných prostranství	0,0668	-	-	-	-	-	0,0668	-	-	0,0191	-	-	0,0477	-
B-Z4	Dopravní infrastruktura silniční	0,1408	0,1408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1408	-
K-Z5	Plochy technické infrastruktury (část plochy z k.ú. Kocourov)	0,1903	0,0093	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0093	-
			-	-	-	-	-	0,1810	-	-	0,1693	-	0,0117	-	
Zábor ZPF celkem		1,7660	0,6299					1,1361			0,0191		1,7469		

Návrat ploch do ZPF	Výměra (ha)
---------------------	-------------

Zrušení části stávající silnice I.třídy po realizaci obchvatu a nových napojení	0,1506
Návrat do ZPF celkem	0,1506

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Mochtín
 Katastrální území: Kocourov
 Název části obce: Nový Čestín

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy – odvodnění (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
NC-Z1	Plochy zeleně (soukromé, vyhrazené)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NC-Z2	Plochy vodní a vodohospodářské	0,2611	-	-	-	-	-	0,2611	-	-	-	-	0,2611	0,2611
NC-P1	Plochy občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NC-P2	Plochy občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NC-P3	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NC-R1	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NC-R2	Plochy zeleně (veřejné, na veřejném prostranství)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,2611						0,2611					0,2611	0,2611

Akce: Územní plán Mochtín
 Katastrální území: Kocourov
 Název části obce: Kocourov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy – odvodnění (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
K-Z1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	1,8160	-	-	-	-	-	1,8160	-	-	-	-	1,8160	-
K-Z2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0814	-	-	-	0,0770	-	-	-	-	-	-	0,0770	-
			-	-	-	-	-	0,0044	-	-	-	-	0,0044	-
K-Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-Z4	Plochy technické infrastruktury	0,0175	-	-	-	0,0175	-	-	-	-	0,0175	-	-	0,0724
K-Z5	Plochy technické infrastruktury	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K-Z6	Dopravní infrastruktura silniční	2,5600	2,5600	-	-	-	-	-	-	0,3568	0,4672	-	1,7360	-
Zábor ZPF celkem		4,4749	2,5600			0,0945		1,8204		0,3568	0,4847		3,6334	0,0724

Návrat ploch do ZPF	Výměra (ha)
----------------------------	--------------------

Zrušení části stávající silnice I. třídy po realizaci obchvatu a nových napojení	0,4718
Návrat do ZPF celkem	0,4718

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Mochtín
 Katastrální území: Lhůta u Klatov
 Název části obce: Lhůta

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy – odvodnění (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
L-Z1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2731	-	-	-	0,0482	-	-	-	-	-	-	-	0,0482	-
			-	-	-	-	-	0,2249	-	-	-	-	-	0,2249	0,0439
L-Z2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L-Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,3863	0,3863	-	-	-	-	-	-	-	0,3863	-	-	-	0,1336
L-Z4	Plochy veřejných prostranství	0,0494	0,0392	-	-	-	-	-	-	-	0,0392	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	0,0102	-	-	0,0102	-	-	-	-
L-R1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L-R2	Plochy zelené (veřejné, na veř. prostranství)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,7088	0,4255			0,0482		0,2351			0,4357			0,2731	0,1775

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Mochtín
 Katastrální území: Mochtín
 Název části obce: Mochtín

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy – odvodnění (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
M-Z1	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,4553	-	-	-	0,4236	-	-	-	-	-	0,4236	-	-
			-	-	-	-	-	0,0317	-	-	-	0,0317	-	-
M-Z2	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,3828	0,1325	-	-	-	-	-	-	0,1325	-	-	-	-
			-	-	-	0,2503	-	-	-	0,1734	-	0,0769	-	-
M-Z3	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,1590	0,1590	-	-	-	-	-	-	0,1590	-	-	-	-
M-Z4	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-Z5	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-Z6	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-Z7	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-Z8	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-Z9	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-Z10	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-Z11	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-Z12	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2299	-	-	-	-	-	0,2299	-	-	0,2299	-	-	-
M-Z13	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-Z14	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	0,2621	-	-	-	-	-	0,2621	-	0,2383	-	0,0238	-	-
M-Z15	Plochy technické infrastruktury	0,1508	-	-	-	-	-	0,1508	-	0,1508	-	-	-	0,1508
M-Z16	Plochy veřejných prostranství	0,0222	-	-	-	-	-	0,0222	-	0,0222	-	-	-	0,0222
M-Z17	Plochy veřejných prostranství	0,0832	-	-	-	0,0832	-	-	-	0,0736	-	0,0096	-	-
M-Z18	Plochy veřejných prostranství	0,0528	-	-	-	-	-	0,0528	-	-	0,0528	-	-	-
M-Z19	Plochy zeleně (veřejné, na veř. prostranství)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-Z20	Dopravní infrastruktura silniční	2,7680	2,7680	-	-	-	-	-	-	0,7936	0,4016	1,5728	-	-
M-P1	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-R1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-R2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-R3	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-R4	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		4,5661	3,0595			0,7571		0,7495		1,7434	0,6843	2,1384		0,1730

Návrat ploch do ZPF	Výměra (ha)
Zrušení části stávající silnice I.třídy po realizaci obchvatu a nových napojení	0,6891
Návrat do ZPF celkem	0,6891

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Mochtín
 Katastrální území: Srbice u Mochtína
 Název části obce: Srbice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy – odvodnění (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
S-Z1	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S-Z2	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S-Z3	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S-Z4	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,4117	-	-	-	-	-	0,4117	-	-	-	0,3974	0,0143	-
S-Z5	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S-Z6	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,7432	-	-	-	-	-	0,7432	-	-	-	0,3311	0,4121	-
S-Z7	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S-Z8	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S-Z9	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S-Z10	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,6546	-	-	-	-	-	0,6546	-	-	0,6242	-	0,0304	-
S-Z11	Plochy občanského vybavení (tělových. a sportovní zařízení)	0,4505	0,4505	-	-	-	-	-	-	-	0,4262	-	0,0243	-
S-Z12	Plochy zeleně (veřejné, na veřej. prostranství)	0,0417	0,0417	-	-	-	-	-	-	-	0,0417	-	-	-
S-R1	Plochy rekreace (individuální rodinného typu)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S-R2	Plochy rekreace (individuální rodinného typu)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		2,3017	0,4922					1,8095			1,0921	0,7285	0,4811	

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Mochtín
 Katastrální území: Těšetiny
 Název části obce: Těšetiny

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy – odvodnění (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
T-Z1	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-Z2	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T-Z3	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,2086	0,2086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2086	-
T-R1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		0,2086	0,2086										0,2086	

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Mochtín
 Katastrální území: Újezdec u Mochtína
 Název části obce: Újezdec

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy – odvodnění (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
U-Z1	Plochy bydlení (v rodinných domech)	2,0670	-	-	-	2,0670	-	-	-	-	2,0245	0,0425	-	0,6430
U-Z2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1505	0,1505	-	-	-	-	-	-	0,0688	0,0817	-	-	
U-Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1700	0,1700	-	-	-	-	-	-	0,1700	-	-	-	
U-Z4	Plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)	0,3814	0,3814	-	-	-	-	-	-	0,3814	-	-	-	
U-Z5	Plochy veřejných prostranství	0,0141	0,0141	-	-	-	-	-	-	0,0141	-	-	-	
Zábor ZPF celkem		2,7830	0,7160			2,0670				2,6588	0,1242		0,6430	

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Mochtín
Rekapitulace

Číslo lokality	Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy – odvodnění (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	Bystré u Klatov	1,7660	0,6299	-	-	-	-	1,1361	-	-	0,0191	-	1,7469	-
	Hoštice u Mochtína	0,5095	0,5095	-	-	-	-	-	-	0,2164	0,2931	-	-	0,0519
	Kocourov	4,7360	2,5600	-	-	0,0945	-	2,0815	-	0,3568	0,4847	-	3,8945	0,3335
	Lhůta u Klatov	0,7088	0,4255	-	-	0,0482	-	0,2351	-	-	0,4357	-	0,2731	0,1775
	Mochtín	4,5661	3,0595	-	-	0,7571	-	0,7495	-	1,7434	0,6843	2,1384	-	0,1730
	Srbice u Mochtína	2,3017	0,4922	-	-	-	-	1,8095	-	-	1,0921	0,7285	0,4811	-
	Těšetiny	0,2086	0,2086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2086	-
	Újezdec u Mochtína	2,7830	0,7160	-	-	2,0670	-	-	-	-	2,6588	0,1242	-	0,6430
	Zábor ZPF celkem	17,5797	8,6012			2,9668		6,0117		2,3166	5,6678	2,9911	6,6042	1,3789

Katastrální území	Výměra (ha)
Bystré u Klatov	0,1506
Kocourov	0,4718
Mochtín	0,6891
Návrat do ZPF celkem	1,3115

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- doloží pořizovatel v závěru pořizování územního plánu Mochtín ;

p) Vyhodnocení připomínek

- doloží pořizovatel v závěru pořizování územního plánu Mochtín ;

r) Poučení

Proti Územnímu plánu Mochtín, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

s) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

Ing. Kanta Jaroslav
starosta obce Mochtín

Spurný Radek
místostarosta obce Mochtín