

**OBEC
M O C H T Í N
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY**

II.

ODŮVODNĚNÍ

**ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
MOCHTÍN**

**A
TEXTOVÁ ČÁST**

OBJEDNATEL : OBEC MOCHTÍN, M O C H T Í N č. 105, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA
DATUM : 11 / 2019

II.

ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY č.1 ÚP MOCHTÍN

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHTÍN

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

C. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

(PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHTÍN)

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup pořízení změny územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup pořízení Změny č.1 Územního plánu Mochtín

Obec Mochtín pořídila v roce 2012-2013 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), územní plán. Formou opatření obecné povahy byl Územní plán Mochtín následně vydán.

Na základě požadavku vlastníka konkrétního pozemku, týkajícího se potřeby výstavby rodinného domu, rozhodlo v říjnu 2019 Zastupitelstvo obce Mochtín o pořízení Změny č.1 ÚP Mochtín a o jejím obsahu.

Na základě stanoviska, zajištěného podle odstavce 2 písm. d) a e) § 55a stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém příslušný orgán ochrany přírody vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a na základě stanoviska, ve kterém krajský úřad uvedl, že návrh změny nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, nebylo potřebné vypracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Změna č.1 ÚP Mochtín je pořizována dle rozhodnutí zastupitelstva obce z vlastního podnětu (obce) a to zkráceným postupem, nevyžadujícím zpracování variant řešení.

(dále doplní pořizovatel v závěru pořizování Změny č.1 ÚP Mochtín)

b) Vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4. 2015, nevyplývuly pro Změnu č.1 ÚP Mochtín konkrétní rozvojové úkoly ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č.4, vydaných Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018, nevyplývuly pro Změnu č.1 ÚP Mochtín konkrétní rozvojové úkoly ;

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Změna č.1 ÚP Mochtín - vzhledem ke svému rozsahu - nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a na ochranu nezastavěného území obce Píchovice ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Klatovy a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zpracované do Územního plánu Mochtín byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

- Změnou č.1 ÚP Mochtín se do platného ÚPD obce nezpracovávají nové limity využití území, které by vyplývaly ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) či z ÚAP ORP Klatovy (ve znění 4. Úplné aktualizace ÚAP) ;

- Změnou č.1 ÚP Mochtín se v platném ÚPD obce neruší žádné limity využití území ;

- ❖ Změna č.1 Územního plánu Mochtín naplňuje cíle a úkoly územního plánování ;

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č.1 Územního plánu Mochtín byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ; Změnou č.1 Územního plánu Mochtín byla respektována vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;
- Změna č.1 Územního plánu a odůvodnění změny svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají přiměřeně příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;

(při vypracování textové a grafické části Změny č.1 Územního plánu Mochtín byly uplatněny metodické pokyny MMR ČR „Změna územního plánu“, Praha 05/2014)

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- Změna č.1 Územního plánu Mochtín nemá vliv na čistotu ovzduší v řešeném území ;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- Změna č.1 Územního plánu Mochtín nemá vliv na podmínky životního prostředí ;

e.4 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v rámci veřejného projednání Změny č.1 ÚP Mochtín :

(doplň pořizovatel v závěru pořizování Změny č.1 Územního plánu Mochtín)

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k obsahu Změny č.1 Územního plánu Mochtín vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;
- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k obsahu Změny č.1 Územního plánu Mochtín posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť změna č.1 Územního plánu Mochtín nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;
- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu Změny č.1 Územního plánu Mochtín vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu Změny č.1 Územního plánu Mochtín vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zapracované do návrhu Změny č.1 Územního plánu Mochtín, respektuje obsah změny, který projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Mochtín na svém zasedání ;
- při respektování obecných úkolů pro územní plánování, vyplývajících ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) a ze závěrů ÚAP ORP Klatovy (ve znění 4. Úplné aktualizace), respektuje Změna č.1 Územního plánu Mochtín zároveň platnou metodiku územního plánování : „Změna územního plánu“ (MMR ČR Praha, 05/2014) ;
- Změnou č.1 Územního plánu Mochtín se řeší :

plocha přestavby T-P1(BRD) v rozsahu pozemku parc.č. 349/8 v k.ú. Těšetiny ;

- Změnou č.1 Územního plánu Mochtín se formou přestavby ruší na předmětném pozemku, kde je rozestavěn rekreační domek (základová deska) původní (v územním plánu stanovené) funkční využití RR - rekreace individuální (rodinného typu) a vymezuje se nové funkční využití BRD - bydlení (v rodinném domě) ;
- pozemek parc.č. 349/8 se nachází v zastavěném území sídla Těšetiny, leží při stávající MK a svou boční hranicí navazuje na zastavitelnou parcelu T-Z2(BRD) - bydlení (v rodinném domě) ;
- plocha přestavby T-P1(BRD) nevyvolává nový zábor ZPF, jedná se pouze o změnu funkčního využití stabilizované plochy (pozemku) : RR - rekreace individuální (rodinného typu) změněna na BRD - bydlení (v rodinném domě) ;
- Změna č.1 Územního plánu Mochtín není řešena ve variantách ;

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- Změna č.1 Územního plánu Mochtín nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území ;

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, popř. § 53 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- při pořizování Změny č.1 ÚP Mochtín se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4 ;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Změna č.1 ÚP Mochtín neřeší záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4 ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- Změnou č.1 ÚP Mochtín se nevymezují nové zastavitelné plochy vyvolávající nový zábor ZPF ;
- Změnou č.1 ÚP Mochtín se mění funkční využití pozemku parc.č. 349/8 v k.ú. Těšetiny, na kterém byla zahájena (dále nepokračující) výstavba rekreační chaty, na plochu pro výstavbu rodinného domu ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Změnou č.1 ÚP Mochtín se nevymezují nové zastavitelné plochy vyvolávající nový zábor ZPF ani zábor PUPFL ;
- Odůvodnění Změny č.1 ÚP Mochtín neobsahuje „Zemědělskou přílohu“ ;

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(doplní pořizovatel v závěru pořizování Změny č.1 ÚP Mochtín)

p) Vyhodnocení připomínek

(doplní pořizovatel v závěru pořizování Změny č.1 ÚP Mochtín)

r) Poučení

Proti Změně č.1 Územního plánu Mochtín, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

s) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Zdeněk Voráček
starosta obce Mochtín

.....
Lukáš Fichtl , Ing. Jindřiška Kurcová
místostarostové obce Mochtín