

**OBEC
M O C H T Í N
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY**

**I.
ÚZEMNÍ PLÁN M O C H T Í N**

ZMĚNA č.1

N Á V R H

**A
TEXTOVÁ ČÁST**

OBJEDNATEL : OBEC MOCHTÍN, M O C H T Í N č. 105, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 KLATOVY
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 PLZEŇ
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á
DATUM : 11 / 2019

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHTÍN

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHTÍN VYDAL :

ZASTUPITELSTVO OBCE MOCHTÍN

a) ÚDAJE O VYDÁNÍ :

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

b) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBE POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Tomáš Martínek**

FUNKCE : **referent odboru výstavby a územního plánování
MěÚ Klatovy**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

OBEC M O C H T Í N

OKRES KLATOVY, KRAJ PLZEŇSKÝ

Č.j. :

V Mochtíně dne

ÚZEMNÍ PLÁN MOCHTÍN ZMĚNA č.1

Zastupitelstvo obce Mochtín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

V Y D Á V Á

ZMĚNU č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHTÍN,

kterou se mění Územní plán Mochtín takto :

I.

ÚZEMNÍ PLÁN MOCHTÍN ZMĚNA č.1

OBSAH :

I. ÚZEMNÍ PLÁN MOCHTÍN - ZMĚNA č.1

A. TEXTOVÁ ČÁST - str.č. 1 - 7

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 2 výkresy

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. V kapitole c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
v oddíle **c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby,**

v části nazvané : „**Katastrální území Těšetiny, část Těšetiny**“

- se za druhý odstavec označený : „T-Z3(BRD), končící slovy : „za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;“ vkládá text nový, který zní :

„**T-P1(BRD)** - plocha přestavby určená pro bydlení (v rodinném domě), vymezená při jihozápadním okraji zastavěného území části Těšetiny ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK ; „

2. - textová část Změny č.1 ÚP Mochtín obsahuje celkem 7 listů ;

vypracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA, p.č.01847

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565
e-mail : architektstudio@volny.cz

datum : 11/2019