

SROVNÁVACÍ TEXT

S VYZNAČENÍM ZMĚN

N Á V R H

C

PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.2 ÚP MOCHTÍN

OBJEDNATEL : OBEC MOCHTÍN, M O C H T Í N č. 105, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á
DATUM : 08 / 2023

OBEC
M O C H T Í N
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN
MOCHTÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.12

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC MOCHTÍN, M O C H T Í N č. 105, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á
DATUM : 01 / 2020 08/2023

Zastupitelstvo obce Mochtín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Ú Z E M N Í P L Á N

MOCHTÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.12

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MOCHTÍN
ZAHRNUJÍCÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.12**

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDAL POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP MOCHTÍN :

ZASTUPITELSTVO OBCE M O C H T Í N

b) POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP MOCHTÍN :

ZMĚNA č.12 ÚZEMNÍHO PLÁNU M O C H T Í N

c) DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP MOCHTÍN :

.....

d) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBĚ POŘIZOVATELE :

JMÉNO A PŘÍJMENÍ : **Eva Krčmářová**

FUNKCE : **referent OVÚP MěÚ Klatovy**

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

.....

I.

ÚZEMNÍ PLÁN MOCHTÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.4 2

OBJEDNATEL : OBEC MOCHTÍN, M O C H T Í N č. 105, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č. 62, 339 01 K L A T O V Y
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á
DATUM : 08 / 2023

O B S A H :

I. Ú Z E M N Í P L Á N M O C H T Í N

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.4 2

A. TEXTOVÁ ČÁST - str. č. 1 -
B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 4 výkresy

- 1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
- 2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY1 : 5 000
- 3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 1 : 5 000
- 4) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE 1 : 5 000

II. O D Ů V O D N Ě N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U M O C H T Í N

ZAHRNUJÍCÍHO ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.4 2

B. GRAFICKÁ ČÁST

- 1) KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

A **TEXTOVÁ ČÁST**

OBSAH :

- a) vymezení zastavěného území
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, **včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch **s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro ~~změny~~ jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, ~~ochrana kulturního dědictví~~, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce Mochtín bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k datu : 10/2012 **a aktualizováno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnou č.2 ÚP Mochtín k datu : 11/2022 ;**

- hranice zastavěného území obce Mochtín je zakreslena ve všech výkresech grafické části Územního plánu Mochtín ;

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- koncepce rozvoje správního území obce Mochtín, vycházející z úkolů pro územní plánování vyplývajících ze ZÚR PK a závěrů ÚAP ORP Klatovy, uplatňující úkoly a požadavky stanovené v projednaném a zastupitelstvem obce Mochtín schváleném zadání pro územní plán, respektuje jako hlavní cíl územního plánu zajištění přiměřeného rozvoje území, předpokládajícího vyvážený vztah příznivého životního prostředí , hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území ;

- území obce Mochtín, ležící dle ZÚR PK v hranicích k.ú. Bystré u Klatov, k.ú. Kocourov a k.ú. Mochtín v nadmístní rozvojové ose OR 8 Klatovy - Horažďovice - hranice kraje (- Strakonice - České Budějovice), situované podél silnice I/22 a navazující na nadmístní rozvojovou oblast RO 2 Klatovy, se bude rozvíjet jako území přírodně cenné a zároveň urbanizované, vytvářející širší podmínky pro posílení osídlení, především pro rozvoj bydlení ;

- v souladu s ochranou přírody, ochranou stávajících kulturně historických a civilizačních hodnot řešeného území, s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů, bude umožněn rozvoj bydlení trvalého charakteru, rozvoj podnikání v oblasti drobné výroby a zemědělské výroby (s možnou vazbou na agroturistiku), podpořena bude stávající významná funkce řešeného území v oblasti sociální a zdravotně léčebné a do budoucna bude umožněn další rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru ; postupně bude zkvalitňována technická a dopravní infrastruktura obce ;

- tyto základní funkce řešeného území budou nadále doplňovány funkcí rekreační - pobytového individuálního rodinného typu - ve stávajících lokalitách chat a rekreačních domků a pohybového typu - po stávajících a navržených cyklotrasách a zimního sjezdového lyžování ; dále budou podporovány drobnější podnikatelské aktivity výrobního a obslužného charakteru místního významu, zejména na stávajících plochách smíšených obytných v zastavěném území jednotlivých částí obce Mochtín ;

- rozvoj řešeného území bude nadále rozhodujícím způsobem ovlivňován nedalekou polohou obce Mochtín od města Klatovy ; blízký zdroj pracovních příležitostí, rychle dostupné občanské vybavení všech kategorií (veřejná správa, školství, zdravotnictví, kultura, sportovní a zábavní zařízení, nákupní střediska a další) včetně vyhovující silniční dopravní infrastruktury, podpoří v řešeném území rozvoj bydlení trvalého charakteru ; obec Mochtín může v budoucnu dle reálných předpokladů vytvářet pro město Klatovy zázemí v oblasti trvalého bydlení ;

- v řešeném území bude respektována stávající veřejná dopravní infrastruktura silniční ; rekonstruován bude **byl** průtah silnice I/22 stávající zástavbou části Mochtín **a části Kocourov**, postupně budou rekonstruovány vybrané místní komunikace v jednotlivých částech obce ; v budoucnu bude realizována přestavba silnice I/22 Klatovy - Horažďovice, procházející správním územím obce Mochtín, s dílčími přeložkami silniční trasy v části Mochtín, v části Kocourov a v části Nový Čestín;

- v souladu s PRVK PK bude dokončována technická infrastruktura v části Mochtín odkanalizováním zástavby splaškovou kanalizací, zaústěnou do ČOV ; do doby vybudování

splaškové kanalizace a ČOV **budou u nové výstavby budovány bezodtokové jímky na vyvážení**, případně dle možnosti osazovány domovní ČOV ; stávající odkanalizování ostatních částí obce Mochtín a stávající zásobování pitnou vodou je v souladu s PRVK PK a předpokládá se do budoucna beze změn ;

- v souladu s navrženým rozvojem řešeného území budou za účelem zvýšení spolehlivosti dodávky elektrické energie osazovány dle potřeby postupně, zejména při okrajích realizovaných zastavitelných ploch, další TS ;

- obec Mochtín je kromě části Těšetiny a části Lhůta plně plynofikována ; tento stav zůstane zachován i do budoucna ;

- v k.ú. Kocourov a v k.ú. Bystré u Klatov budou vybudována protipovodňová opatření, chránící civilizační hodnoty řešeného území před záplavami z potoka Bystrý ;

- v rozsahu celého správního území obce Mochtín bude nadále respektován revidovaný ÚSES v úrovni lokální, regionální a nadregionální ; postupně budou zakládány chybějící (nefunkční) části ÚSES ;

- v souladu s územním plánem bude umožněna dostavba historických parcel (dle evidence KN tzv. zbořeníšť) ;

- soustředěný rozvoj bude směřován zejména do části Mochtín - přirozeného střediska správního území obce ; v ostatních částech obce Mochtín bude uplatňován nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu sídelní jednotky v rámci obce a přilehlého okolí ;

c) **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. **Návrh urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

- urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z postavení a funkce jednotlivých částí obce Mochtín, jejich významu ve správním území a z jejich konkrétních potřeb ;

- **urbanistická koncepce rozvoje řešeného území bude nadále ovlivňována polohou obce Mochtín v nadmístní rozvojové ose OR 8 Klatovy - Horažďovice - hranice kraje, situované podél silnice I/22 a z této polohy obce plynoucí potřebou posilování osídlení a podpory rozvoje bydlení ;**

- **nadále bude zachována struktura osídlení obce Mochtín, tj. četnost a poloha jednotlivých sídel ve správním území obce ; nadále bude zachována urbanistická struktura sídel - objemové řešení a architektonický výraz nové zástavby bude odpovídat stávajícímu okolnímu zastavěnému území a jeho výrazně venkovskému charakteru ;**

- **obec Mochtín se bude rozvíjet v souladu s Územním plánem Mochtín na zastavitelných plochách, situovaných do proluk ve stávající zástavbě sídel či přiléhajících po obvodě sídel k hranici zastavěného území ; novou výstavbou nedojde k ohrožení kulturně historických hodnot v daných lokalitách ;**

- celé řešené území je v územním plánu pokryto plochami s rozdílným způsobem využití rozdělenými na :

- a) plochy stabilizované (beze změn)
- b) plochy změn (navržena budoucí změna funkčního využití)
- c) plochy územních rezerv

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

- jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití jsou přiřazeny textovou částí územního plánu „podmínky pro využívání ploch“ (regulativy funkčního využití území) včetně podmínek prostorového uspořádání území ; s přihlédnutím k účelu a podrobnosti řešení jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území některé plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a jsou vymezeny i zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než stanoví § 4-19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění ;

- konkrétní funkční využití navržených ploch změn bude odpovídat závazným pokynům k realizaci, uvedeným u každé zastavitelné plochy pod bodem c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ;

- nové zastavitelné plochy budou přednostně situovány do proluk ve stávající zástavbě sídel a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území ;

- návrh zastavitelných ploch bude respektovat limity využití území, zjištěné v řešeném území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů a vyplývající ze ZÚR PK a z ÚAP ORP Klatovy ;

- v územním plánu zaregistrované možné plochy přestavby budou využity k rekonstrukci stávajících objektů a k dostavbě, či k demolici zchátralých objektů a nové výstavbě a ke změně původního funkčního využití této plochy ;

- v územním plánu zaregistrované plochy a koridory územních rezerv budou nadále respektovány jako nezastavitelné ;

- zastavitelné plochy budou dopravně připojeny na stávající, stávající zrekonstruované či nově vybudované místní komunikace, napojené na dopravní systém obce ;

- zastavěná území a zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu v sídlech, kde je vodovod vybudován (část Mochtín, část Nový Čestín, část Kocourov, část Bystré a část Újezdec) ; v ostatních částech obce Mochtín budou nadále zdrojem pitné vody domovní studny ;

- zastavěné území a zastavitelné plochy v části Mochtín budou připojeny na v budoucnu zrealizovanou oddílnou kanalizaci - splaškovou, zaústěnou do ČOV ; do doby vybudování splaškové kanalizace a ČOV budou v Mochtíně a v ostatních částech obce odpadní vody jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení a v příhodných lokalitách budou osazovány domovní ČOV ;

- s postupující realizací plánované výstavby budou posilovány výkony stávajících TS a následně budovány nové potřebné TS, zajišťující zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií ;

- navržená výstavba na území obce Mochtín bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví, zachovávající objemovým a architektonickým řešením charakter stávající venkovské zástavby ;

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- územní plán Mochtín vymezuje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití (§3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění) :

- BRD plochy bydlení (v rodinných domech)
- SOv plochy smíšené obytné (venkovské)

- RR plochy rekreace (rekreace individuální rodinného typu)
- OV_{VI} plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)
- OV_K plochy občanského vybavení (komerční zařízení malá a střední)
- OV_S plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení)
- OV_X plochy občanského vybavení (specifické využití)
- VS_{DV} plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- VS_Z plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- TI plochy technické infrastruktury
- DI_S plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- VP plochy veřejných prostranství
- VV plochy vodní a vodohospodářské
- Nz plochy nezastavěného území zemědělské
- NL plochy nezastavěného území lesní
- NP plochy nezastavěného území přírodní
- NS_X plochy nezastavěného území smíšené (z - zemědělské, L - lesní, P - přírodní

- územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§3, odst.4) :

- Zsv plochy zeleně soukromé (vyhrazené)
- Zv plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)

(viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy)

- v obci Mochtín budou realizovány následující zastavitelné plochy a plochy přestavby :

Katastrální území Mochtín, část Mochtín :

~~M-Z1(BRD) – zastavitelná plocha bydlení, vymezená při severním okraji zastavěného území části Mochtín jako součást obytné zóny Mochtín-sever, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení zastavitelné plochy na stávající MK, procházející obytnou zónou ;~~

~~upozornění : zastavitelná plocha se nachází v blízkosti plánované přeložky silnice I/22 a může být po uvedení přeložky do provozu zasazena negativními vlivy z dopravy (hluk, emise apod.) ; využití zastavitelné plochy M-Z1(BRD) je proto podmíněně přípustné – podmínkou je, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ; případně nutná protihluková opatření budou provedena a finančně hrazena stavebníky zástavby na této ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/22 ;~~

~~M-Z2(BRD) – zastavitelná plocha bydlení, vymezená při severním okraji zastavěného území části Mochtín jako součást obytné zóny Mochtín-sever, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení zastavitelné plochy na navržený (v budoucnu nově vybudovaný) sjezd, odbočující ze stávající MK, procházející obytnou zónou ;~~

~~upozornění : nutno respektovat stávající venkovní vedení VN 22kV a stávající výtlačný a zásobovací vodovodní řad (včetně příslušných OP), procházející přes zastavitelnou plochu M-Z2(BRD) ;~~

~~upozornění : zastavitelná plocha se nachází v blízkosti plánované přeložky silnice I/22 a může být po uvedení přeložky do provozu zasazena negativními vlivy z dopravy (hluk, emise apod.) ; využití zastavitelné plochy M-Z2(BRD) je proto podmíněně přípustné – podmínkou je, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ; případně nutná protihluková opatření budou provedena a finančně hrazena stavebníky zástavby na této ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/22 ;~~

~~M-Z3(BRD) – zastavitelná plocha (parcela) bydlení, vymezená při severním okraji zastavěného území části Mochtín jako součást obytné zóny Mochtín-sever, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na navrženou soukromou komunikaci, která bude procházet při vnitřním jižním okraji zastavitelné plochy M-Z3(BRD) a sousedních (z východní strany přiléhajících) stávajících zastavěných parcel a bude připojena na silnici III/1862 ;~~

~~upozornění : zastavitelná plocha se nachází v blízkosti plánované přeložky silnice I/22 a může být po uvedení přeložky do provozu zasazena negativními vlivy z dopravy (hluk, emise apod.) ; využití zastavitelné plochy M-Z3(BRD) je proto podmíněně přípustné - podmínkou je, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ; případně nutná protihluková opatření budou provedena a finančně hrazena stavebníky zástavby na této ploše a to mimo pozemky přeložky silnice I/22 ;~~

~~M-Z4(BRD), M-Z5(BRD), M-Z6(BRD), M-Z7(BRD) – dostavba zastavitelných ploch (parcel) bydlení v obytné zóně Mochtín-sever, vymezených uvnitř zastavěného území části Mochtín, určených pro výstavbu RD ; dopravní napojení zastavitelných ploch (parcel) na stávající MK, procházející obytnou zónou ;~~

~~M-Z8(BRD), M-Z10(BRD), M-Z11(BRD) – dostavba zastavitelných ploch (parcel) bydlení v obytné zóně Mochtín-jih, vymezených uvnitř zastavěného území části Mochtín, určených pro výstavbu RD ; dopravní napojení zastavitelných ploch (parcel) na stávající MK, procházející obytnou zónou ;~~

M-Z9(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená uvnitř obytné zóny Mochtín-jih, určená pro výstavbu RD ;

~~upozornění : pro zastavitelnou plochu M-Z9(BRD) bude pořízena územní studie, sloužící jako podklad pro rozhodování v území ; územní studií budou řešeny vnitřní obslužné komunikace, parcelace, dopravní napojení zastavitelné plochy na stávající dopravní systém obce, event. přeložky stávající liniové technické infrastruktury a pod.~~

M-Z12(SOv), M-Z13(SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské), vymezené při jižním okraji zastavěného území části Mochtín, určené pro výstavbu objektu bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelných ploch na navrženou (v budoucnu nově vybudovanou) MK, připojenou na stávající dopravní systém obce ;

M-Z14(VSDv) - zastavitelná plocha výroby a skladování-drobná výroba, vymezená při jižním okraji zastavěného území části Mochtín, určená pro drobné podnikání ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/18716 ;

M-Z15(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, vymezená severozápadně nad zastavěným územím části Mochtín, určená pro vybudování ČOV ; dopravní napojení navrženou (v budoucnu nově vybudovanou) účelovou komunikací na silnici I/22 ;

M-Z16(VP), M-Z17(VP), M-Z18(VP) - zastavitelné plochy (koridory) veřejného prostranství, určené k vybudování nových (v řešeném území nově vymezených) MK, sjezdů a účelových cest potřebných parametrů, kterými budou připojeny zastavitelné plochy na stávající dopravní systém obce ;

~~M-Z19(Zv) – plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, plnící funkci odstupovou-clonnou mezi stávajícím zemědělským areálem a obytnou zónou Mochtín-jih (dosadba LBK) ;~~

~~M-Z20(DIs) – zastavitelná plocha (koridor) dopravní infrastruktury silniční, vymezený v řešeném území pro trasu plánované přeložky silnice I/22 (dopravní obchvat části Mochtín) ;~~

upozornění : možné střety plánované přeložky silnice I/22 se stávající technickou infrastrukturou v území, se stávající dopravní infrastrukturou silniční v území, se stávajícími MK a účelovými cestami, se skladebnými částmi ÚSES apod. budou řešeny po zpřesnění trasy nové silnice I/22 v podrobnější PD ;

M-Z21(BRD) - zastavitelná plocha bydlení vymezená při jihozápadním okraji zastavěného území části Mochtín, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající MK směr Srbsice a směr silnice III/18716 (určenou k přestavbě za účelem dosažení potřebných parametrů, včetně nového přemostění Mochtínského potoka) ;

upozornění :

- respektován bude stávající STL plynovod vedoucí podél MK ;**
- respektována bude stávající značená cyklotrasa CT 2277 vedoucí podél MK ;**

upozornění : pro zastavitelnou plochu M-Z21(BRD) je prověření změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území ;

M-Z22(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při západním okraji zastavěného území části Mochtín, určená pro výstavbu objektu bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na stávající účelovou komunikaci, připojenou na stávající dopravní systém obce ;

M-Z23(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při jihovýchodním okraji zastavěného území části Mochtín, určená pro výstavbu objektu bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na stávající MK, určenou v budoucnu k přestavbě za účelem dosažení potřebných parametrů ;

M-Z24(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při jižním okraji zastavěného území části Mochtín, určená pro výstavbu objektu bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení severně přes stávající sousední nemovitost na stávající MK ;

M-Z25(VSz) - zastavitelná plocha zemědělské výroby živočišného charakteru (včetně staveb souvisejících), vymezená nad severním okrajem zastavěného území části Mochtín ; dopravní připojení na přilehlou stávající MK ;

upozornění :

- zastavitelná plocha M-Z25(VSz) bude respektovat koridor M-kDI 01, vymezený v šířce 200 m pro plánovanou přeložku silnice I/22 !**
- bude respektováno kabelové sdělovací vedení, procházející podél okraje zastavitelné plochy ;**
- zastavitelná plocha M-Z25(VSz) leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;**

M-Z26(VP) - zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, určená k přestavbě stávající MK za účelem dosažení potřebných parametrů, včetně nového přemostění Mochtínského potoka (dopravní napojení plochy M-Z21(BRD) a budoucí obytné zóny na současných plochách územní rezervy, na silnici III/18716 a MK směr Srbsice) ;

M-Z27 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při jihozápadním okraji zastavěného území části Mochtín, určená pro výstavbu objektu bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení sjezdem (po upravené části přilehlé účelové komunikace) na stávající MK ;

M-Z28(Zv) - plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, doprovázející budoucí výstavbu RD na zastavitelné ploše M-Z21(BRD), plnící funkci estetickou i odstupovou-clonnou (kombinace listnatých a jehličnatých stromů, zajišťujících potřebnou funkci celoročně) ;

M-P1(VSDv) - plocha přestavby, vymezená při jižním okraji zastavěného území části Mochtín (část stávajícího zemědělského areálu), určená pro výrobu a skladování-drobná výroba ; rekonstrukcí stávajících a dostavbou nových objektů či demolicí stávajících a výstavbou nových objektů bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/18716 ;

M-P2(OVs) - plocha přestavby, vymezená na stabilizované ploše OV_{vi} při objektu ObÚ Mochtín ; rekonstrukcí stávajících a dostavbou nových objektů či demolicí stávajících a výstavbou nových objektů bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na přilehlou MK ;

M-kDIs 01 - koridor dopravní infrastruktury silniční

(viz kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění)

Katastrální území Kocourov, část Kocourov :

~~K-Z1(SOv) — zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při severním okraji zastavěného území části Kocourov, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;~~

K-Z2(SOv), K-Z3(SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské), vymezené v proluce zastavěného území části Kocourov, určené pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení K-Z3(SOv) na nově vybudovanou MK potřebných parametrů, procházející v trase stávající účelové cesty ; **dopravní napojení K-Z2(SOv) nově vybudovanou MK potřebných parametrů procházející kolem stávající TS 5, přes veřejné prostranství bývalé točny BUS, s připojením na silnici I/22 (nutná PD řešená projektantem specialistou) ;**

K-Z4(TI) - zastavitelná plocha (koridor) technické infrastruktury, vymezená při západním okraji zastavěného území části Kocourov, určená pro vybudování odvodňovacího příkopu se suchým průlehem v terénu (tj. odlehčovací stoka - převedení toku potoka Bystrý v době záplav mimo zastavěné území části Kocourov) ;

K-Z5(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, vymezená při východním okraji zastavěného území části Kocourov, určená pro vybudování polosuchého poldru P1 Kocourov (část zastavitelné plochy K-Z5(TI) zasahuje do k.ú. Bystré u Klatov) ;

upozornění : střet zastavitelné plochy K-Z5(TI) s trasou plánované přeložky silnice I/22 bude řešen v rámci stavby nové silnice (dopravního obchvatu části Kocourov) ;

~~K-Z6(DIs) — zastavitelná plocha (koridor) dopravní infrastruktury silniční, vymezená v řešeném území pro trasu plánované přeložky silnice I/22 (dopravní obchvat části Kocourov) ;~~

~~upozornění : možné střety plánované přeložky silnice I/22 se stávající technickou infrastrukturou v území, se stávající dopravní infrastrukturou silniční v území, se stávajícími MK a účelovými cestami, se skladebnými částmi ÚSES apod. budou řešeny po zpřesnění trasy nové silnice I/22 v podrobnější PD ;~~

K-Z7(SOv), K-Z8(SOv) - zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské), vymezené uvnitř západního okraje zastavěného území části Kocourov, určené pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK ;

upozornění : zastavitelné plochy leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;

K-Z9(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při jihovýchodním okraji zastavěného území části Kocourov, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na obslužnou komunikaci vybudovanou při jižním okraji zastavitelné plochy, připojenou na boční přilehlou nově zrealizovanou MK v koridoru K-Z10(VP), vedeném v trase stávající lesní cesty ;

upozornění :

- nutno respektovat potřebnou vzdálenost křižovatkového připojení obslužné komunikace na MK vybudovanou v koridoru K-Z10(VP) od křižovatkového připojení MK vybudované v koridoru K-Z10(VP) na stávající silnici I/22 !
- respektována bude trasa kabelového sdělovacího vedení procházející podél silnice I/22 ;
- část zastavitelné plochy leží v území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů ;
- část zastavitelné plochy leží v OP lesa !

K-Z10(VP) - zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, určená k přestavbě úseku stávající lesní cesty za účelem dosažení potřebných parametrů ; budoucí MK připojena na stávající silnici I/22 v místě s dostatečnými rozhledovými poměry - viz „POSOUZENÍ ke zřízení křižovatkového napojení MK C (na pozemku parc.č.481 k.ú. Kocourov) na silnici I/22“, D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o., 09/2022 ;

upozornění :

- respektována bude stávající vodoteč v přilehlém PUPFL a § 49 zák. č.254/2007., o vodách, ve znění pozdějších předpisů ;

K-kDIs 01 - koridor dopravní infrastruktury silniční

(viz kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění)

Katastrální území Kocourov, část Nový Čestín :

NC-Z1(Zsv SOv) –plocha zeleně-soukromé vyhrazené, vymezená uvnitř zastavěného území části Nový Čestín, určená k vybudování pobytové –relaxačních ploch (parkových úprav), jako součásti budoucího občanského vybavení komerčního charakteru na sousedních plochách přestavby NC-P1(OV_K), NC-P2(OV_K); - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř jihovýchodního okraje zastavěného území části Nový Čestín, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na boční přilehlou MK, určenou v budoucnu k přestavbě za účelem dosažení potřebných parametrů ;

NC-Z2(VV) - zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská, vymezená uvnitř zastavěného území části Nový Čestín, určená k vybudování průtočného rybníka, jako součásti budoucí zemědělské farmy na sousední ploše přestavby NC-P3(SOv) ;

NC-Z3(Zv) - pás vzrostlé zeleně zrealizovaný podél západní obvodové strany stávajícího zemědělského areálu živočišné výroby, plnící v území funkci odstupovou-clonnou (pohledově uzavírající zemědělské živočišné provozy a zmírňující pachové a prachové

emise vůči nedaleké obytné zástavbě - kombinace listnatých a jehličnatých stromů, zajišťujících potřebnou funkci celoročně) ;

NC-P1(OV_K) (SOv) - plocha přestavby, vymezená uvnitř jižního okraje zastavěného území části Nový Čestín (areál zámku Nový Čestín včetně zámeckého parku), určená k ~~vybudování občanského vybavení komerčního charakteru (hotel a příslušná zařízení)~~ **realizaci bydlení trvalého charakteru, ubytování a stravování (včetně kulturních činností) ; přípustné jsou doplňkové činnosti nerušící drobné zemědělské výroby (chov hosp. zvířat) a nerušící drobné řemeslné výroby** ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : areál zámku Nový Čestín (včetně zámeckého parku) je nemovitou kulturní památkou, zapsanou ve Státním seznamu NKP ! (viz povinnosti vlastníka objektů - stavebníka : § 14, odst.1 a 2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

NC-P2(OV_K) - plocha přestavby, vymezená uvnitř jižního okraje zastavěného území části Nový Čestín (současná plocha SOv na historické parcele-zbořeništi), určená k vybudování občanského vybavení komerčního charakteru (hotel a příslušná zařízení) ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

NC-P3(SOv) - plocha přestavby, vymezená uvnitř zastavěného území části Nový Čestín (část bývalého zemědělského areálu), určená k vybudování zemědělské farmy (chov koní) s možnou vazbou na agroturistiku ; rekonstrukcí stávajících a dostavbou nových objektů či demolicí stávajících a výstavbou nových objektů bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : nutno respektovat stávající venkovní vedení VN 22 kV (včetně OP), procházející východním okrajem plochy přestavby NC-P3(SOv) ;

Katastrální území Bystré u Klatov, část Bystré :

~~B-Z1(SOv) – zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při severním okraji zastavěného území části Bystré, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru), včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na navrženou (nově vybudovanou) MK – pokračování stávající MK, která prochází částí Bystré a je určena za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;~~

~~upozornění : při parcelaci zastavitelné plochy B-Z1(SOv) nutno řešit východním okrajem plochy prochází stávající zásobovací vodovodní řad (přeložka, příp. zřízení tzv. „věcného břemene“) ;~~

~~upozornění : zastavitelná plocha B-Z1(SOv) leží v ploše přírodního parku Plánický hřeben ;~~

B-Z2(TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, vymezená při východním okraji zastavěného území části Bystré, určená pro vybudování suchého poldru P2 Bystré u Klatov ;

upozornění : zastavitelná plocha B-Z2(TI) leží v ploše přírodního parku Plánický hřeben ;

~~B-Z3(VP) – zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, určená k přestavbě stávající MK za účelem dosažení potřebných parametrů ;~~

~~B-Z4(DIs) – zastavitelná plocha (koridor) dopravní infrastruktury silniční, vymezená v řešeném území pro trasu plánované přeložky silnice I/22 (končící dopravní obchvat části Kocourov) ;~~

~~upozornění : možné střety plánované přeložky silnice I/22 se stávající technickou infrastrukturou v území, se stávající dopravní infrastrukturou silniční v území, se stávajícími MK a účelovými~~

cestami, se skladebnými částmi ÚSES apod. budou řešeny po zpřesnění trasy nové silnice I/22 v podrobnější PD;

B-kDIs 01 - koridor dopravní infrastruktury silniční

(viz kapitola d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování)

Katastrální území Hoštice u Mochtína, část Hoštice :

H-Z1(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při severním okraji zastavěného území části Hoštice, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy H-Z1(SOv) budoucí vnitřní obslužnou komunikací na přilehlou silnici III/1862 (naproti účelové cestě vedoucí k PRS) ;

Katastrální území Hoštice u Mochtína, část Hoštičky :

~~HS-Z1(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená v severním okraji zastavěného území části Hoštičky, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy HS-Z1(SOv) na přilehlé MK ;~~

~~upozornění : zastavitelná plocha HS-Z1(SOv) leží v ploše přírodního parku Plánický hřeben ;~~

HS-Z2(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř východního okraje zastavěného území části Hoštičky, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy HS-Z2(SOv) na přilehlý stávající koridor VP ;

upozornění : severním okrajem zastavitelné plochy HS-Z2(SOv) prochází stávající zásobovací řad STL plynovodu (nutno řešit před zastavěním plochy - přeložka, příp. zřízení tzv. „věcného břemene“) ;

upozornění : zastavitelná plocha HS-Z2(SOv) leží v ploše přírodního parku Plánický hřeben ;

HS-Z3(RR) - zastavitelná plocha rekreace individuálního rodinného typu, vymezená uvnitř východního okraje zastavěného území části Hoštičky, určená k výstavbě rekreačního domku ; dopravní napojení zastavitelné plochy HS-Z3 (RR) na přilehlý stávající koridor VP ;

upozornění : západním okrajem zastavitelné plochy HS-Z3(RR) prochází stávající zásobovací řad STL plynovodu (nutno řešit před zastavěním plochy - přeložka, příp. zřízení tzv. „věcného břemene“) ;

upozornění : zastavitelná plocha HS-Z3(RR) leží v ploše přírodního parku Plánický hřeben ;

HS-Z4(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř západního okraje zastavěného území části Hoštičky, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/1863 ;

HS-Z5(RR) - zastavitelná plocha rekreace individuálního rodinného typu, vymezená uvnitř severovýchodního okraje zastavěného území části Hoštičky, určená k výstavbě rekreačních domků a chat ; dopravní napojení zastavitelné plochy HS-Z5 (RR) vnitřní obslužnou komunikací na přilehlé stávající koridory VP ;

upozornění : na zastavitelnou plochu HS-Z5(RR) zasahuje OP lesa ;

HS-Z6(SOv) - zastavitelné pozemky smíšené obytné (venkovské), přiléhající ke stavebnímu objektu, přestavbou určeného ke stejnému funkčnímu využití ;

upozornění : pozemky HS-Z6(SOv) leží v OP lesa ;

HS-Z7(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená nad severním okrajem zastavěného území části Hoštičky, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení na přilehlou MK;

upozornění : bude respektován vodovodní řad vedoucí podél MK ;

upozornění : jižní okraj zastavitelné plochy HS-Z7(SOv) leží na kvalitní zemědělské půdě II. třídy ochrany - plošná kompenzace byla provedena redukcí přibližně stejné části zastavitelné plochy H-Z1(SOv), ležící rovněž na zemědělské půdě II. třídy ochrany ;

HS-P1(SOv) - plocha přestavby vymezená uvnitř severozápadního okraje zastavěného území části Hoštičky, určená pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), tj. objekty bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; rekonstrukcí stávajících a dostavbou nových objektů či demolicí stávajících a výstavbou nových objektů bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/1863 ;

HS-P2(SOv) - plocha přestavby vymezená uvnitř východního okraje zastavěného území části Hoštičky, určená ke změně funkčního využití stávajícího stavebního objektu a přilehlého pozemku (Rr = SOv) ;

upozornění : plocha přestavby HS-P2(SOv) leží v OP lesa ;

Katastrální území Újezdec u Mochtína, část Újezdec :

~~U-Z1(BRD) – zastavitelná plocha bydlení, vymezená při severním okraji zastavěného území části Újezdec, určená pro výstavbu RD (v zastavitelné ploše U-Z1(BRD) byla provedena parcelace a byla vymezena vnitřní obslužná komunikace – viz mapa KN) ; dopravní propojení se silnicí III/17111 a se stávající MK, procházející stávající zástavbou části Újezd (jednosměrnou) ;~~

~~upozornění : zastavitelnou plochou U-Z1(BRD) prochází stávající vodovodní řad ; veškeré stavební objekty na dotčených parcelách budou umístěny mimo trasu vodovodu (včetně příslušného OP) a na těchto parcelách bude zřízeno tzv. „věčné břemeno“ ;~~

~~U-Z2(SOv), U-Z3(SOv) – zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské), vymezené při jihozápadním okraji zastavěného území části Újezdec ; dopravní napojení na navrženou (v budoucnu nově vybudovanou) MK, zaústěnou do stávajícího koridoru VP uvnitř zastavěného území části Újezdec ;~~

~~U-Z4(OV_{VI}) – zastavitelná plocha občanského vybavení veřejná infrastruktura, vymezená při jižním okraji zastavěného území části Újezdec, určená pro možné rozšíření sousedního stávajícího areálu téhož funkčního využití ; dopravní napojení na vnitřní obslužnou areálovou komunikaci uvnitř zastavěné plochy OV_{VI} ;~~

~~U-Z5(VP) – koridor VP, určený k vybudování nové MK, dopravně připojující zastavitelné plochy U-Z2(SOv) a U-Z3(SOv) na stávající dopravní systém obce ;~~

U-Z6(BRD), U-Z7(BRD) - zastavitelné plochy bydlení, vymezené podél příjezdové komunikace do Újezdce, určené pro výstavbu RD ;

upozornění :

- **mezi zastavitelnými plochami U-Z6(BRD) a U-Z7(BRD) bude vytvořen koridor veřejného prostranství, kterým bude procházet navržená lokální cyklotrasa Srbice-Újezdec;**
- **zastavitelná plocha U-Z7(BRD) bude respektovat STL plynovodu Újezdec-Srbice včetně bezpečnostního pásma ;**
- **zastavitelná plocha U-Z7(BRD) bude respektovat § 49 vodního zákona - možnost užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku ;**

Katastrální území Srbice u Mochtína, část Srbice :

~~S-Z1(BRD), S-Z2(BRD), S-Z3(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená uvnitř zastavěného území části Srbice, určená pro výstavbu RD - součást obytné zóny Srbice - jih ; (v zastavitelných plochách byla provedena parcelace a byly vymezeny obslužné komunikace - viz mapa KN) ; dopravní napojení obslužnými komunikacemi na stávající MK, procházející částí Srbice ve směru sever-jih, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;~~
upozornění : parcela leží v OP lesa ; ~~veškeré stavební objekty na dotčených parcelách budou respektovat min. vzdálenost 20 m od okraje lesa !~~

S-Z4(BRD), S-Z5(BRD) - zastavitelné plochy bydlení, vymezené při jižním okraji zastavěného území části Srbice, určené pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající MK, procházející částí Srbice ve směru sever-jih, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

S-Z6(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená v proluce stávající zástavby jižního okraje části Srbice, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy S-Z6(SOv) na stávající MK, procházející částí Srbice ve směru sever-jih, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ; ~~(případně na stávající MK vedoucí při okraji lesa) ;~~

upozornění : část zastavitelné plochy S-Z6(SOv) leží v OP lesa ; ~~veškeré stavební objekty na dotčených parcelách budou respektovat min. vzdálenost 20 m od okraje lesa !~~

S-Z7(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř severního okraje zastavěného území části Srbice, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy S-Z7(SOv) vnitřní obslužnou komunikací (procházející v trase stávajícího venkovního vedení VN 22 kV) na stávající MK uvnitř části Srbice, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : část zastavitelné plochy S-Z7(SOv) leží v OP lesa ; ~~veškeré stavební objekty na dotčených parcelách budou respektovat min. vzdálenost 20 m od okraje lesa !~~

~~S-Z8(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř severního okraje zastavěného území části Srbice, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy S-Z8(SOv) na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;~~

S-Z9(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř zastavěného území části Srbice, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy S-Z9(SOv) na přilehlou stávající MK, procházející zastavěným územím části Srbice, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

S-Z10(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená v proluce severovýchodního okraje zastavěného území části Srbice, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy S-Z10(SOv) na přilehlou stávající MK, odbočující do části Srbice ze silnice III/1719, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

~~S-Z11(OVs) - zastavitelná plocha občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení, vymezená severně nad zastavěným územím části Srbice, určená k vybudování dopravního hřiště; dopravní napojení zrekonstruovanou částí přilehlé stávající účelové cesty na silnici III/1719 ;~~

~~S-Z12(ZV) - plocha navržené zeleně veřejné na veřejném prostranství, vymezená podél jižní strany zastavitelné plochy S-Z11(OVs), plnící v území funkci odstupovou clonou (mezi stávajícím zemědělským areálem a budoucím dopravním hřištěm);~~

S-Z13(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená uvnitř jižního okraje zastavěného území části Srbice, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na stávající přilehlou MK ;

upozornění : zastavitelná plocha S-Z13(BRD) bude respektovat § 49 vodního zákona - možnost užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku ;

S-P1(OV_K) - plocha přestavby vymezená uvnitř severního okraje zastavěného území části Srbice, určená pro občanské vybavení komerčního charakteru ; rekonstrukcí stávajících a dostavbou nových objektů či demolicí stávajících a výstavbou nových objektů bude zároveň změněno původní funkční využití plochy ; dopravní napojení na přilehlou MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

upozornění : plocha přestavby S-P1(OV_K) bude respektovat § 49 vodního zákona - možnost užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku ;

Katastrální území Těšetiny, část Těšetiny :

~~T-Z1(BRD), T-Z2(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená uvnitř jihozápadního okraje zastavěného území části Těšetiny, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;~~

T-Z3(BRD) - zastavitelná plocha bydlení, vymezená při jihozápadním okraji zastavěného území části Těšetiny, určená pro výstavbu RD ; dopravní napojení **sjezdem** na přilehlou stávající MK, určenou za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;

T-Z4(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při silnici III/18716; dopravní napojení sjezdem na přilehlou silnici III/18716 ;

~~T-P1(BRD) - plocha přestavby určená pro bydlení (v rodinném domě), vymezená při jihozápadním okraji zastavěného území části Těšetiny ; dopravní napojení na přilehlou stávající MK ;~~

Katastrální území Lhůta u Klatov, část Lhůta :

~~L-Z1(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená při severním okraji zastavěného území části Lhůta, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy L-Z1(SOv) na přilehlou silnici III/0229 ;~~

~~L-Z2(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř severního okraje zastavěného území části Lhůta, určená pro výstavbu objektů bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy L-Z2(SOv) na stávající přilehlou MK ;~~

~~L-Z3(SOv) – zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená v nezastavěném území jihovýchodně pod částí Lhůta, určená k vybudování venkovské zemědělské usedlosti (ekologické zemědělství) ; dopravní napojení navrženou (v budoucnu nově vybudovanou) účelovou komunikací, odbočující ze stávající účelové cesty ; bude vybudována přípojka elektr. energie, vlastní studna , septik s přiřazenou kořenovou ČOV, vytápění na tuhá paliva) ;~~

~~L-Z4(VP) zastavitelná plocha (koridor) veřejného prostranství, určená pro příjezdovou komunikaci k zastavitelné ploše L-Z3(SOv) ;~~

L-Z5(SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná (venkovská), vymezená uvnitř severního okraje zastavěného území části Lhůta, určená pro výstavbu objektu bydlení (venkovského charakteru) včetně možných staveb a zařízení pro nerušící drobné podnikání ; dopravní napojení zastavitelné plochy L-Z5(SOv) na přilehlou MK ;

upozornění : lokality v řešeném území sousedící s vodními toky podléhají povinnosti umožnění užívání pozemků podél koryta vodního toku v šířce do 6 m od břehové čáry u drobných vodních toků a do 8 m u významných vodních toků (§ 49 vodního zákona) ;

Dostavba historických parcel (tzv. zbořenišť) :

- územní plán Mochtín reguluje dostavbu sídelního typu na zjištěných historických parcelách, vedených v evidenci KN jako zbořeniště, tj. zastavěné území :

~~část Újezdec – st.č. 19 – leží v areálu občanského vybavení veřejné infrastruktury (Městský ústav sociálních služeb Klatovy – Domov důchodců a Domov pro osoby se zdravotním postižením), je zastavitelná stávkami, event. potřebnými pro výše uvedený areál ;~~

část Srbsice - st.č. 12, 13, 14 - leží při západním okraji zastavěného území části Srbsice, jsou začleněna do stávající zástavby smíšené obytné, jsou dopravně napojena stávající MK na dopravní systém části Srbsice a jsou dle potřeby zastavitelná obytnými stávkami, odpovídajícími příslušnému regulativu pro plochy SOv ;

část Těšetiny - st.č. 3 - leží při jižním okraji zastavěného území části Těšetiny, je začleněno do stávající zástavby smíšené obytné, je dopravně napojeno stávající MK na dopravní systém části Těšetiny a je dle potřeby zastavitelná obytnými stávkami, odpovídajícími příslušnému regulativu pro plochy SOv ;

část Lhůta - st.č. 17 - leží v severním okraji zastavěného území části Lhůta, je začleněno do stávající zástavby smíšené obytné, je dopravně napojeno stávající MK na dopravní systém části Lhůta a je dle potřeby zastavitelná obytnými stávkami, odpovídajícími příslušnému regulativu pro plochy SOv ;

~~část Nový Čestín – st.č. 37, 39 – leží při silnici I/22, jsou začleněna do stávající zástavby smíšené obytné, jsou dopravně napojena stávající boční MK na dopravní systém části Nový Čestín a jsou určena územním plánem k přestavbě s budoucím využitím pro občanské vybavení komerčního charakteru (součást plochy přestavby původního areálu zámku Nový Čestín) – v souladu se zpracovanou zastavovací studií ;~~

- upozornění : Územní plán Mochtín nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ; **z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční) stanovuje plochy nezastavěného území zemědělské - NZ a plochy nezastavěného území přírodní - NP, ležící v koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených**

v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní ;

c.3. Systém sídelní zeleně

- nadále bude respektována územním plánem Mochtín vymezená stávající zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená), plnící uvnitř správního území obce Mochtín zvláštní funkci :

- ekostabilizační i užitkovou - stávající zahrady, které jsou součástí skladebných částí ÚSES (zejména uvnitř zastavěného území některých částí obce Mochtín) ;

- užitkovou - stávající zahrady (ovocné sady), ležící při okraji některých částí obce Mochtín či v nezastavěném území, dotvářející typický krajinný ráz řešeného území ;

~~— bude zrealizována územním plánem Mochtín navržená zeleň soukromá vyhrazená (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená), plnící uvnitř zastavěného území části Mochtín zvláštní funkci :~~

~~— pobytově relaxační — navržená soukromá zeleň vyhrazená v ploše, která bude součástí budoucího občanského vybavení komerčního charakteru v části Nový Čestín ;~~

- nadále bude respektována územním plánem Mochtín vymezená stávající zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství) plnící uvnitř zastavěných území jednotlivých částí obce Mochtín zvláštní funkci :

- ekostabilizační i estetickou - stávající veřejná zeleň, která je součástí skladebných částí ÚSES (zejména uvnitř zastavěného území některých částí obce Mochtín) ;

- pobytově relaxační a estetickou - stávající zatravněné plochy se vzrostlými stromy na návších i v jiných částech zastavěných území obce Mochtín ;

- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v územním plánu Mochtín zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;

- bude zrealizována územním plánem Mochtín navržená zeleň veřejná na veřejném prostranství (v grafické části ÚP značeno Zv - zeleň veřejná na veřejném prostranství), plnící uvnitř správního území obce Mochtín zvláštní funkci :

~~— — — — — odstupovou clonnou — v části Mochtín pohledově uzavírající ze strany obytné zóny Mochtín jih stávající areál zemědělské výroby, ležící při jižním okraji zastavěného území (dosadba LBK podél protékajícího potoka autochtonní zelení s působností celoroční) ;~~

~~— — — — — v části Srbice pohledově uzavírající ze strany zastavitelné plochy občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) stávající areál zemědělské výroby, ležící nad severním okrajem zastavěného území ;~~

- odstupovou-clonnou - v části Mochtín pohledově uzavírající budoucí výstavbu RD v zastavitelné ploše M-Z21(BRD) od bočního stávajícího areálu drobné výroby a skladování a boční účelové cesty s pojezdem zemědělské techniky ;

- odstupovou-clonnou - v části Nový Čestín pohledově uzavírající stávající zemědělský areál živočišné výroby s ohledem na nedalekou obytnou zástavbu ;

- výše uvedené kategorie zeleně vymezené v Územním plánu Mochtín jsou součástí základní kostry stávající a navržené zeleně sídelní a jsou do budoucna nezastavitelné ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

- řešené území přetíná silnice I/22 Klatovy - Horažďovice, ze které odbočují silnice III. třídy, napojující sousední obce na nadřazenou silniční síť ;
- řešeným územím neprochází železniční trať ;

silnice I. třídy :

- I/22
- dle ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) je plánována přeložka silnice I/22 jako obchvat části Mochtín a části Kocourov
~~(trasa byla převzata ze Studie výhledového vedení silnice I/22 v okrese Klatovy ing. J.Smíšek – 1997) – ;~~ **(viz technická studie „ I/22 úsek Draženov-Horažďovice, optimalizace, homogenizace a studie udržitelnosti “ - AF-CITYPLAN s.r.o. (nyní AFRY CZ s.r.o.), rok 2019)**
- ve směru od Klatov bude trasa přeložky odkloněna severním směrem mimo část Mochtín, ~~mimoúrovňově bude podcházet silnici III/1862,~~ bude procházet jižně pod částí Nový Čestín, severně nad částí Kocourov a do stávající trasy se vrátí před částí Bystré ;
- stávající úseky silnice I/22 v jednotlivých částech obce Mochtín budou po realizaci přeložky převedeny mezi silnice III. třídy nebo místní komunikace ; tyto úseky silnic pak budou na obchvat připojeny nově navrženými stykovými křižovatkami ;
- po zpřesnění směrového a výškového vedení obchvatu silnice I/22 v podrobnější PD, bude zároveň řešen střet přeložky s navrženým poldrem v části Kocourov a se zastavěným územím v části Kocourov a v části Mochtín (stávající plocha zimních sportů, stávající plocha fotovoltaické elektrárny a stávající rekreační zahrady) ; zároveň bude řešen střet s navrženou technickou infrastrukturou - nadzemní vedení VN 22 kV ;

- plánovaná přeložka silnice I/22 bude vedena v koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01, procházejícím k.ú. Mochtín, k.ú. Kocourov a k.ú. Bystré u Klatov ; přeložka silnice I/22 je v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4, veřejně prospěšnou stavbou VPS - SD22/6 - Mochtín-Bystré - přeložka ;

- v řešeném území bude do doby realizace přeložky respektován koridor o celkové šířce 200 m ;

upozornění :

- Územní plán Mochtín z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční - přeložka silnice I/22) stanovuje plochy nezastavěného území ležící v koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní ;

- prověřený průhledný koridor dopravní infrastruktury silniční M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01 je vymezen pro umístění stavby hlavní, tj. pro přeložku silnice I/22 ; některé stavby vedlejší (související se stavbou hlavní) mohou být realizovány v rozsahu plochy celého koridoru šířky 200 m (např. násypy zemního tělesa, přemostění, terénní zářezy - terénní úpravy, odvodňovací příkopy, inženýrské sítě apod.), některé stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor ;

- na plochách sousedících s vymezeným koridorem M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01 (tj. na plochách nezastavěného území zemědělských - NZ a na plochách nezastavěného území přírodních - NP) bude nadále platit regulace uvedená v kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... (umožňující realizaci výše uvedených staveb vedlejších-souvisejících) ;

- Územní plán Mochtín umožňuje v nezastavěném území obce Mochtín (vyjma ploch koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01) umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;

silnice III. třídy :

- v extravilánových úsecích silnic III. třídy budou postupně provedeny úpravy technických parametrů dle kategorizace silniční sítě ;

- III/1719

- odbočuje jižním směrem ze silnice I/22 před částí Mochtín směrem na Srbice a Chlístov ; v řešeném území neprochází obytnou zástavbou ; **v budoucnu** bude provedeno nové připojení komunikace na obchvat silnice I/22 ;

- III/17111

- odbočuje západním směrem ze silnice III/1719 do části Újezdec, na jejímž začátku končí, dále pokračuje jako místní komunikace ; silnice nezasahuje do obytné zástavby a je ponechána ve stávající trase s možností zlepšení technických parametrů (hlavně šířkového uspořádání) ;

- III/18716

- ve stávajícím stavu odbočuje jižním směrem ze silnice I/22 uvnitř části Mochtín, směrem na Těšetiny a Kolinec ; v návrhu je řešen nový tvar křižovatky v centru stávající zástavby Mochtína, který je podmíněn úpravou technických parametrů průtahu, včetně snížení nivelety komunikace ; ~~vedení silnice III/18716 pokračuje v trase dnešního průtahu severním směrem a následným stykovým připojením na obchvat I/22 ;~~ jižním směrem pak prochází okrajovou zástavbou části Mochtín, kde se navrhuje doplnění některých úseků komunikace o přilehlý jednostranný chodník ; v dalším průběhu už silnice neprochází obytnou zástavbou, v části Těšetiny její trasa na severovýchodě uzavírá zastavěné území ;

- III/1862

- v severní části řešeného území prochází částí Hoštice a pokračuje jižním směrem do části Mochtín ; ~~severně od Mochtína mimoúrovňově kříží navrhovaný obchvat silnice I/22 a při okraji zastavěného území části Mochtín se napojuje na stávající průtah ; po něm pokračuje východním směrem do místa nového napojení na obchvat I/22 ; bude provedena směrová úprava oblouku v místě křížení s obchvatem I/22 a v části Hoštice úprava šířkových parametrů včetně jednostranného chodníku pro pěší ;~~

- III/1863

- odbočuje východním směrem ze silnice III/1862 do části Hoštičky, na jejímž začátku končí ; dále pokračuje jako místní komunikace, propojující Hoštičky s Hošticemi ; bude provedena úprava napojení na III/1862 ; silnice nezasahuje do obytné zástavby a je ponechána ve stávající trase s možností zlepšení technických parametrů (hlavně šířkové uspořádání) ;

- III/0229

- odbočuje jižním směrem ze silnice I/22 do části Lhůta, kde končí, dále pokračuje jako místní komunikace zpřístupňující pokračující obytnou zástavbu ; bude provedena úprava napojení na plánovaný obchvat silnice I/22 ; silnice zasahuje do obytné zástavby pouze částečně a je ponechána ve stávající trase s možností zlepšení technických parametrů (hlavně šířkové uspořádání) ;

místní komunikace :

- Mochtín

~~— v centru Mochtína je převeden úsek dnešního průtahu I/22 mezi místní komunikace, s úpravou napojení na silnici III/18716 ; v prostoru napojení dojde k úpravě technických parametrů včetně snížení nivelety komunikace ; další úprava bude provedena v prostoru kolem trafostanice na východním okraji zastavěného území části Mochtín, kde bude umožněn z dnešního průtahu pouze pravostranný sjezd ; další úseky místních komunikací zpřístupňují navržené plochy pro obytnou zástavbu a upravují napojení na nadřazenou silniční síť ;~~

- navrhuje se přestavba stávající MK odbočující uvnitř jižní části zastavěného území Mochtín ze silnice III/18716 západním směrem a to za účelem dosažení potřebných parametrů pro možné dopravní napojení plánované zastavitelné plochy M-Z21(Brd) a v budoucnu zrealizované obytné zóny na další zastavitelné ploše, vymezené změnou ÚP na části současné plochy územní rezervy ; součástí přestavby MK bude nové přemostění Mochtínského potoka ;

- Hoštice

- v grafické části ÚP Mochtín je vyznačena poloha možného dopravního napojení zastavitelné plochy pro zástavbu smíšenou obytnou (venkovskou) H-Z1 ;

- Hoštičky

- bude doplněna síť místních komunikací o příjezdy k zastavitelným plochám pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou) a rekreaci rodinného typu ;

- Bystré

- bude provedena úprava napojení na silnici I/22 na západním okraji zastavěného území ; ~~a rekonstrukce úseku z centra části Bystré severním směrem včetně vybudování nového úseku MK až k zastavitelné ploše B-Z1 ;~~

- Kocourov

~~— dnešní průtah silnice I/22 bude převeden mezi místní komunikace s úpravou připojení na obchvat I/22 na obou koncích části Kocourov ; ke zpřístupnění ploch určených pro novou zástavbu budou v trasách stávajících účelových cest vybudovány komunikace v odpovídajících technických parametrech ;~~

- pro dopravní připojení zastavitelné plochy K-Z9 na silnici I/22 bude v části stávající boční lesní cesty vybudován úsek MK potřebných parametrů (rozhledové poměry v místě napojení na silnici I/22 byly prověřeny projektantem-specialistou - viz „POSOUZENÍ ke zřízení křižovatkového připojení MK C na silnici I/22“, D PROJEKT PLZEŇ Nedvěd s.r.o. Plzeň, 09/2022)

- Nový Čestín

- bude zrealizována rekonstrukce jediné místní komunikace, zpřístupňující navrhované plochy přestavby a její upravené napojení na silnici I/22 ;

- Lhůta

- stávající místní komunikace slouží pro zpřístupnění jednotlivých pozemků ; do budoucna se nepočítá s jejími zásadními úpravami ;

- Srbice
- v části Srbice bude provedena úprava technických parametrů na hlavní kostře místních komunikací, které zpřístupňují stávající zástavbu i nově navržené zastavitelné plochy ; v úsecích, kde to šířkové parametry umožňují, se předpokládá doplnění o jednostranný doprovodný chodník pro pěší (v grafické části ÚP Mochtín je šipkami vyznačeno možné místo pro dopravní napojení rozvojových ploch) ;

- Těšetiny
- bude provedena rekonstrukce místní komunikace (včetně šířkové úpravy), zpřístupňující zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů ;

- Újezdec
- stávající místní komunikace jsou šířkově omezeny existující zástavbou ; ~~pro zpřístupnění a obsluhu nových lokalit jsou navrženy nové komunikace funkční třídy D1 ;~~

návrhové kategorie silnic : silnice I. třídy - S 11,5/70 - mimo zastavěné území
silnice III. třídy - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : silnice III. třídy - MO2 11/7,5/50 - C - v zastavěném území
místní komunikace MO2 10/7/30 - C
místní komunikace D1 8/6,5 (4,5/20) se smíšeným provozem

d.1.2. Cyklistická doprava

- v současné době vedou v řešeném území po silnicích III. třídy a místních i účelových komunikacích tři cyklistické trasy (CT 305, CT 2277 a CT 2285) ; zrealizovaná je místní cyklotrasa propojující silnici III/1719 (křižovatka s III/17111) s částí Mochtín ;

- navržena je místní cyklotrasa propojující část Újezdec (napojení na značenou CT 2277) a část Srbice (napojení na značenou CT 2285) ;

- navržena je místní cyklotrasa propojující část Lhůta s částí Kocourov ;

d.1.3. Pěší doprava

- podél všech komunikací obslužných (MK C) v zastavěném území a při silnicích III. třídy ve vytipovaných úsecích budou postupně realizovány minimálně jednostranné chodníky pro pěší, v odpovídajících parametrech a kapacitách ; kromě pohybu pěších podél komunikací obslužných, územní plán předpokládá smíšený pohyb pěších a cyklistů po smíšených stezkách , cyklistů a silničních motorových vozidel na MK D1 ;

d.1.4. Plochy dopravy

- nové lokality řadových garáží a parkovišť, ani zařízení pro služby motoristům, se v řešeném území nenavrhují ; ponechává se i plocha v části Újezdec, sloužící jako obratiště pro autobusy ; pro zastávky autobusů se předpokládá vybudování nových zálivů ;

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Odkanalizování, čištění odpadních vod

část Mochtín

- dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje (PRVK PK) bude v budoucnu v části Mochtín vybudována oddílná splašková kanalizace, zakončená centrální mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod ; do té doby bude udržován současný stav provozování dílčích částí kanalizace pro veřejnou potřebu s pěti volnými kanalizačními výustmi do Mochtínského potoka ; u

novostaveb a rekonstruovaných objektů se počítá s instalací domovních čistíren odpadních vod s odtokem do jednotné kanalizace (podle možností dle umístění stavby), případně s vybavením novou vodotěsnou žumpou a vyvážením odpadních vod na ČOV Klatovy (cca 8 km) ;

ostatní části obce Mochtín

část Bystré, část Hoštice, část Hoštičky, část Kocourov, část Lhůta, část Nový Čestín, část Srbice, část Těšetiny, část Újezdec

- v souladu s PRVK PK bude zachován současný stav, eventuálně bude prováděna dostavba částí současné jednotné kanalizace ; u novostaveb a rekonstruovaných objektů se počítá s instalací domovních čistíren odpadních vod s odtokem do jednotné kanalizace (podle možností dle umístění stavby), případně s vybavením novou vodotěsnou žumpou a vyvážením odpadních vod na ČOV (Klatovy) ; v části Újezdec bude nadále provozována čistírna odpadních vod pro areál Ústavu sociálních služeb (domov seniorů a domov pro tělesně postižené) - navrhuje se její intenzifikace pro možnost připojení nové výstavby ;

d.2.2. Zásobování pitnou vodou

část Mochtín

- zastavěné území části Mochtín bude nadále zásobováno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ve správě obce ; zásobovací řady vodovodní sítě budou dle potřeby prodlouženy do okrsků nové výstavby a rozvojových ploch obce ; vydatnost vodních zdrojů je dostatečná pro plánovaný rozvoj části Mochtín ;

ostatní části obce Mochtín :

část Bystré

- na stávající vodovod pro veřejnou potřebu budou připojovány další nové objekty ; vodovod bude prodloužen do okrsků nové výstavby ;

část Hoštice

- bude nadále zachován dosavadní systém zásobování vodou (lokální domovní studny) ;

část Hoštičky

- bude nadále zachován dosavadní systém zásobování vodou (lokální domovní studny) ; (společný vodovod pro tři domy byl vyřazen z provozu)

část Kocourov

- na stávající vodovod pro veřejnou potřebu budou připojovány další nové objekty ; vodovod bude prodloužen do okrsků nové výstavby ;

část Lhůta

- bude nadále zachován dosavadní systém zásobování vodou (lokální domovní studny) ;

část Nový Čestín

- na stávající vodovod pro veřejnou potřebu budou připojovány další nové objekty ; při nedostatku vody v prameništi v suchých obdobích bude nezbytné regulovat spotřebu pitné vody a pro odběry užitkové vody využívat místní studny ;

část Srbice

- bude nadále zachován dosavadní systém zásobování vodou (lokální domovní studny) ;

část Těšetiny

- bude nadále zachován dosavadní systém zásobování vodou (lokální domovní studny) ;

část Újezdec

- na stávající vodovod pro veřejnou potřebu budou připojovány další nové objekty ; vodovod bude prodloužen do okrsků nové výstavby ;

d.2.3. Zásobování elektrickou energií

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typový výkon ;
- v části Mochtín při realizaci návrhových ploch M-Z15(TI) a pro odlehčení stanice TS2 při realizaci zastavitelných ploch M-Z1(BRD) až M-Z7(BRD) bude realizována navržená transformační stanice TS-A 1SL400kVA včetně přívodního vedení ;
- jihozápadně od části Mochtín je navržena pro posílení dodávky el. energie do stávajícího okraje zastavěného území nová TS-B 1SL/400kVA včetně přívodního vedení ;
- v části Bystré při realizaci zastavitelné plochy B-Z1(SOv), pro posílení dodávky do stávající zástavby a pro odlehčení stanice TS7 bude realizována navržená transformační stanice TS-C 1SL400kVA včetně přívodního vedení ;
- v části Srbice při realizaci zastavitelných ploch S-Z1 až S-Z6 (bydlení) bude realizována navržená transformační stanice TS-D kiosk400kVA ,včetně přívodního kabelového vedení ;
- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívozech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely ;
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;

(v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technického vybavení a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení)

d.2.4. Zásobování plynem

- zastavitelné plochy vymezené územním plánem Mochtín budou připojeny (kromě části Těšetiny a části Lhůta) na rozšířené stávající středotlaké plynovody ;
- STL distribuční plynovodní síť má dostatečnou kapacitu ; další rozvoj plynofikace v jednotlivých částech obce Mochtín může pokračovat dle postupné potřeby (v návaznosti na realizaci rozvojových lokalit) ;
- novou výstavbou budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení (ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu, bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení - umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení) ;
- část Těšetiny a část Lhůta nejsou plynofikovány ; tento stav zůstane zachován i v budoucnu ;

d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru ; a v souladu s územním plánem Mochtín může být v budoucnu realizováno další občanské vybavení veřejné infrastruktury ;

část Újezdec : zastavitelná plocha U-Z4 (OV_{VI})

(možné rozšíření stávajícího areálu Městského ústavu sociálních služeb Klatovy)

ostatní občanské vybavení :

d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru a v souladu s územním plánem Mochtín bude v budoucnu realizováno další občanské vybavení komerčního charakteru :

část Nový Čestín : plocha přestavby NC-P1 (OV_K), NC-P2 (OV_K)
(stávající areál zámku s parkem včetně tzv. historická parcela (zbořeniště) bude přestavbou změněn na hotel se zázemím a souvisejícími zařízeními – dle zpracované zastavovací studie)
náležící k areálu zámku s parkem ;

část Srbice : plocha přestavby S-P1(OV_K)
(stávající areál drobné výroby a skladování v severní části zastavěného území Srbice bude přestavbou změněn na penzion se zázemím a souvisejícím zařízením ;

- územní plán Mochtín umožňuje zřizování drobného občanského vybavení komerčního charakteru jako doplňkového na plochách smíšených obytných venkovských a plochách bydlení - viz bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

d.3.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru a v souladu s územním plánem Mochtín bude v budoucnu realizováno další občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení :

část Srbice : zastavitelná plocha S-Z11 (OV_S)
(vybudování dopravního hřiště)

část Mochtín : plocha přestavby M-P2 (OV_S)
část stávajícího areálu OV_{VI} (Obecní úřad Mochtín) bude přestavbou změněna (dobudována) na tělocvičnu a společenské prostory ;

d.3.3. Občanské vybavení - specifické využití

- v řešeném území bude nadále respektováno stávající občanské vybavení tohoto charakteru (historické stavby, některé evidovány jako nemovité kulturní památky)

d.4. Veřejná prostranství

- nadále budou respektována stávající veřejná prostranství a v budoucnu budou zrealizována další územním plánem navržená veřejná prostranství, užívaná či zřizovaná ve veřejném zájmu, přístupná každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru :

- a) veřejná prostranství v plochách (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicemi I. a III. třídy a s místními komunikacemi, na plochách zeleně veřejné, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod. ;
- b) zeleň veřejná na veřejném prostranství - tj. stávající a navržená veřejná sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území důležitá ;

- Územní plán Mochtín neurčuje pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a plochy smíšené obytné povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o výměře min. 1 000 m², souvisejícího s konkrétní zastavitelnou plochou a to za účelem zajištění (v podrobnějším řešení) shromažďovacího prostoru, doplněného např. veřejnou zelení s odpočivným sezením, dětským hřištěm apod. ; v územním plánu Mochtín navržené zastavitelné plochy nedosahují plošné výměry 2 ha ;

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- krajinné území, obklopující zastavěné území jednotlivých částí obce Mochtín a navržené zastavitelné plochy, bude respektováno jako území nezastavěné ;

- plochy nezastavěného území budou nadále obhospodařovány jako plochy zemědělské, lesní, vodní, přírodní a smíšené ;

- zastavitelné plochy potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území budou těsně navazovat na zastavěná území částí obce Mochtín a svým funkčním využitím neovlivní negativně kvalitní krajinu, která je obklopuje ;

- ve veřejném zájmu budou respektovány význačné přírodní hodnoty, vymezené v řešeném území příslušnými hranicemi, charakterizujícími dané oblasti :

- ÚSES úrovně lokální, regionální a nadregionální
- registrované VKP, IP - součást ÚSES
- přírodní park Plánický hřeben
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (Klatovská oblast, Velhartická oblast)
- ZPF tř. ochrany I. a II.
- OP PUPFL
- CHLÚ s výhradními ložisky nerostných surovin

- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny v územním plánu vyznačených ploch přírodních, zahrnujících pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES, budou tyto plochy podléhat režimu zvýšené ochrany (využití hlavní, přípustné a nepřípustné), stanovenému v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

- všechny vodní toky a vodní nádrže v území jsou výraznými krajinotvornými prvky, rybníky působí velmi dobře na zadržování vody v krajině ; proto je nutná (ze strany vlastníků, provozovatelů vodních děl, správců vodních toků) jejich pravidelná údržba ; pro údržbu je nutné ponechat toto území přístupné, bez vkládání zastavitelných ploch ;

-(mimo zastavěné území obce) je nutné dodržovat pro údržbu vodního toku pásmo v šířce 6 m od břehové čáry ;

u drobných vodních toků (při výkonu správy vodních toků) bude postupováno dle § 49 odst.2) zák.č. 254/2007 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů)

upozornění : Územní plán Mochtín nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ; z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury silniční - přeložka silnice I/22) stanovuje plochy nezastavěného území ležící v koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umístování

staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- realizace zastavitelných ploch vymezených územním plánem Mochtín bude respektovat ÚSES, pokrývající celé správní území obce Mochtín v úrovni lokální, regionální a nadregionální ;
- plochy biocenter a biokoridorů (skladebných částí ÚSES) budou nadále obhospodařovány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou přírody, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;
- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad zakotvených v konkrétním elaborátu výše uvedeného ÚSES a to jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;
- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny v územním plánu vyznačených ploch přírodních, zahrnujících pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES, budou tyto plochy podléhat režimu zvýšené ochrany (využití hlavní, přípustné a nepřípustné), stanovenému v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny bude nadále zajišťována stávajícími místními komunikacemi, účelovými cestami - systémem polních a lesních cest, pěšími turistickými stezkami, stávajícími a navrženými cyklotrasami ;

e.4. Protierozní opatření

- jako protierozní ochrana v území budou nadále fungovat lesní porosty, trvalé travní porosty, liniová zeleň podél vodotečí i rozptýlená zeleň v krajině ; funkci protierozní ochrany krajiny budou tvořit zejména skladebné části ÚSES ;

e.5. Ochrana před povodněmi

- jako protipovodňová opatření, vybudovaná za účelem zvýšení retenční schopnosti řešeného území a snížení ohrožení řešeného území povodní, budou zrealizovány následující stavby technické infrastruktury :

k.ú. Kocourov - zastavitelná plocha K-Z 5(TI)

(polosuchý poldr P1 Kocourov, vymezený při východním okraji zastavěného území části Kocourov, shromažďující a postupně přepouštějící zachycené přívalové vody do koryta potoka Bystrý)

- možný budoucí střet polosuchého poldru P1 Kocourov s výhledovým záměrem přeložky silnice I/22 v dané lokalitě nutno řešit v rámci stavby silnice I/22 ;

k.ú. Kocourov - zastavitelná plocha K-Z 4(TI)

(odvodňovací příkop s průlehem v terénu - převedení toku potoka Bystrý - vymezený při západním okraji zastavěného území části Kocourov, zachycující přívalové vody a odvádějící je mimo zastavěné území části Kocourov do pokračujícího toku potoka Bystrý)

k.ú. Bystré u Klatov - zastavitelná plocha B-Z2 (TI)

(suchý poldr P2 Bystré u Klatov, vymezený při jihovýchodním okraji zastavěného území části Bystré, shromažďující a postupně přepouštějící zachycené přívalové vody do koryta potoka Bystrý)

- doporučuje se na svažitých pozemcích nad zastavěným územím jednotlivých částí obce Mochtín nepěstovat širokořádkové plodiny (např. kukuřici) a delší polní tratě přerušovat podél vrstevnic zhruba po sto až stopadesáti metrech zadržovacími travními pásy o šířce alespoň 15 až 20 m (tj. realizovat potřebná agrotechnická opatření, plnicí v území protipovodňová opatření) ;

~~e.6. Ochrana kulturního dědictví~~

~~— ve správním území obce Mochtín se nachází nemovité kulturní památky zapsané ve Státním seznamu NKP :~~

~~část Nový Čestín :~~

~~r.č. 19704/4-3047 zámek čp. 1, areál (st.p.č. 42/1-3, 42/4 bez stavby, 42/6-9, p.p.č.169 s pozemky)~~

- ~~1) zámecká budova~~
- ~~2) hospodářský trakt I.~~
- ~~3) hospodářský trakt II.~~
- ~~4) hospodářský trakt III.~~
- ~~5) brána (průjezd)~~
- ~~6) park~~
- ~~7) ohrazení a brány~~

~~r.č. 30906/4-3048 kaple Nejsvětější Trojice (st.p.č. 41 s pozemkem)~~

~~část Srbice :~~

~~r.č. 44222/4-3292 výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého (p.p.č. 437/21 na pozemku)~~

~~r.č. 34163/4-3293 hospodářský dvůr čp. 16 (st.p.č. 21/1 — jen část staveb, 21/5, 21/6 — bez stavby, 455 — s pozemky)~~

- ~~1) špýchar~~
- ~~2) obytné stavení čp. 16~~
- ~~3) stodola~~

~~— na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Klatovy, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;~~

~~— řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum — § 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ;~~

~~(v grafické části územního plánu Mochtín jsou plošně vymezena území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů)~~

e.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- správní území obce Mochtín bude nadále využíváno k pobytové a pohybové rekreaci celoroční ;

- k pobytové rekreaci individuálního rodinného typu sezonního charakteru budou nadále užívány stávající rekreační lokality chat a rekreačních domků v části Hoštičky, v části Srbice a v k.ú. Těšetiny ;

- k pobytové rekreaci individuálního rodinného typu celoročního charakteru budou nadále užívána neobydlená venkovská stavení uvnitř zastavěných částí obce Mochtín (tzv. druhé bydlení) ;
- aktivní sportovně rekreační vyžití obyvatel obce Mochtín budou nadále umožňovat stávající a navržené plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (část Mochtín - stávající sportovní areál s fotbalovým hřištěm a víceúčelovým hřištěm, část Srbice a část Hoštičky - stávající víceúčelové hřiště, část Srbice - ~~navržené~~ dopravní hřiště, část Kocourov - stávající sportovně rekreační areál AKTIVITY Park Kocourov se Ski areálem pro sjezdové lyžování) ;
- k pohybové rekreaci budou nadále využívány stávající turistické stezky a stávající a navržené cyklistické trasy ;
- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet v celém správním území obce Mochtín lesní účelové cesty a pěší značené turistické trasy, zajišťující zároveň prostupnost krajiny;

e.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- na území obce Mochtín neprobíhá v současné době těžba nerostných surovin ;
- jako limit využití území bude nadále respektováno CHLÚ Mochtín pro výhradní bilancované ložisko Mochtín-wollastonit, ležící severozápadně nad částí Mochtín a CHLÚ Srbice u Mochtína pro výhradní bilancované ložisko Újezdec u Mochtína-wollastonit a erlan, ležící západně od části Mochtín (§ 15 odst. 1 horního zákona) ;
- jakékoliv zásahy do chráněných ložiskových území včetně zřizování staveb a zařízení (mimo zemědělskou a lesnickou činnost) lze uskutečnit jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy v souladu s § 19 horního zákona, pokud tyto stavby nebudou souviset s případným dobýváním ložiska ;
- jako limity využití území budou nadále respektována poddolovaná území Mochtín 1 - Kosmáčov se starými důlními díly Sobětice č. 55 a č. 56 (těžba rud v 16. století) a poddolované území Mochtín 2, obě ležící při severozápadním okraji k.ú. Mochtín ;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- územní plán Mochtín rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území ; s ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/2000 Sb., v platném znění) podrobněji ; územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška , a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - Zv a plochy soukromé zeleně vyhrazené - Zsv (viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy) ;
- v grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :
 - stabilizované (bez změny využití)
 - plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
 - plochy územních rezerv (s cílem prověření možnosti budoucího využití)

- pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

f.1. Plochy bydlení - (BRD)

- bydlení individuální v rodinných domech

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou a rekreačně pobytovou

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- nerušící komerční služby provozované v rámci objektu RD (zejména nevýrobní - např. maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, oprava elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- **doporučené** stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 700 - 1500 m² - pro izol. RD a dvojdomy, min. 350 m² pro řadové RD
(platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch vymezených ÚP Mochtín, výjimku tvoří tzv. zbytkové parcely v zastavěné ploše a parcely pro výstavbu jednoho RD na samostatném zastavitelném pozemku vymezeném mimo zastavitelnou plochu)
intenzita využití stavebních pozemků : 20 - 50 %
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách bydlení budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, dvojdomy a řadové RD; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel ;

~~— **upozornění** : část zastavitelných ploch S-Z2(BRD), S-Z3(BRD) a S-Z4(BRD), vymezená v části Srbsice, leží v OP lesa ! Stavby RD a stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, skleník, bazén apod.) budou na dotčených parcelách umístěny ve vzdálenosti větší než 20 m od okraje lesa !~~

~~— **upozornění** : zastavitelné plochy M-Z1(BRD), M-Z2(BRD) a M-Z3(BRD) v části Mochtín se nachází v blízkosti plánované přeložky silnice I/22 a mohou být po uvedení přeložky do provozu zasaženy negativními vlivy z dopravy (hluk, emise apod.) ; využití zastavitelných ploch M-Z1(BRD), M-Z2(BRD) a M-Z3(BRD) je proto podmíněně přípustné - podmínkou je, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech ;~~

~~případně nutná protihluková opatření budou provedena a finančně hrazena stavebníky zástavby na těchto plochách a to mimo pozemky přeložky silnice I/22;~~

f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- venkovského charakteru

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobného nerušícího podnikání (umožněny pěstitelské a chovatelské činnosti nekomerčního charakteru)

Přípustné využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou, rekreačně pobytovou nebo užitkovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravy elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- rodinné zemědělské farmy zaměřené na agroturistiku, s obytnými objekty vlastníků farmy a stavbami pro ubytování a stravování agroturistů
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady
- bytové domy nízkopodlažní (max. 3 NP)
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- víceúčelová hřiště
- samostatné zahrady a sady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- **doporučené** stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 1000 **700** - 2000 m²
(platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch vymezených ÚP Mochtín,

výjimku tvoří tzv. zbytkové parcely v zastavěné ploše a parcely pro výstavbu jednoho RD na samostatném zastavitelném pozemku vymezeném mimo zastavitelnou plochu)

~~intenzita využití stavebních pozemků : 20 – 60 %~~

- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví, bytové domy max. 3 NP
- charakter a struktura zástavby : na zastavitelných plochách smíšených obytných budou realizovány objekty hlavního využití (RD) izolované, event. dvojdomy ; bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz všech staveb odpovídající stávající venkovské zástavbě sídel ;

~~— upozornění : část zastavitelných ploch B-Z1(SOv), L-Z3(SOv), S-Z6(SOv) a S-Z7(SOv), leží v OP lesa ! Stavby RD, objekty pro obchodní účely, objekty pro drobné podnikání včetně staveb plnících doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, skleník, bazén), budou na dotčených parcelách umístěny ve vzdálenosti větší než 20-30 m od okraje lesa !~~

f.3. Plochy rekreace - (RR)

- rekreace individuální rodinného typu

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuální rekreaci v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty, zahrady okrasné, rekreačně pobytové či užitkové)

Přípustné využití :

- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán, skleník apod.)
- dětská hřiště
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)
- stavby pro drobný prodej
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- **doporučené** stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : 400 m² a větší **(platí pro novou parcelaci zastavitelných ploch vymezených ÚP Mochtín)**
~~intenzita využití stavebních pozemků : 10 – 20%~~
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví

f.4. Plochy občanského vybavení - (OVv)

- veřejná infrastruktura

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem ;

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- ~~- intenzita využití stavebních pozemků : 40 – 60 %~~
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.5. Plochy občanského vybavení - (OV_k)

- komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloobchod
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ;
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- ~~- intenzita využití stavebních pozemků : 40 – 70 %~~
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : bude zachována plošná struktura, objemové řešení a vnější architektonický výraz odpovídající stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.6 Plochy občanského vybavení - (OV_s)

- tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným vybavením)
- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- sportovní stělnice (odlehle od obytné zástavby)
- rozhledny a vyhlídkové věže
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- ~~intenzita využití stavebních pozemků : max 70%~~
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.7. Občanské vybavení - (OVx)

- specifické využití

Hlavní využití :

- stavby a zařízení specifického charakteru

Přípustné využití :

- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stávající stav

Podmínky prostorového využití :

- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.8. Plochy výroby a skladování - (VS_{DV})

- drobná řemeslná výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály s přímou vazbou na dopravní infrastrukturu

Hlavní využití :

- objekty a zařízení lehké a drobné řemeslné výroby

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- zařízení veřejného stravování
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména objekty k individuální rekreaci, stavby a zařízení pro sport apod.

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- ~~intenzita využití stavebních pozemků : max 70%~~
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.9. Plochy výroby a skladování - (VS_{Sz})

- zemědělství

plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zejména živočišného charakteru) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (síla, sušičky apod.)
- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- neveřejné čerpací stanice pohonných hmot (sloužící pouze potřebě zemědělského areálu)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Nepřípustné využití :

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :

- stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků : dle konkrétní potřeby
- ~~intenzita využití stavebních pozemků : max 70%~~
- výšková regulace zástavby - max. podlažnost : 1 -2 NP + podkroví
- charakter a struktura zástavby : objemové řešení a vnější architektonický výraz staveb bude odpovídat okolní stávající venkovské zástavbě sídla ;

f.10. Plochy veřejných prostranství - (VP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem ;

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.11. Plochy zeleně veřejné - (ZV)

- zeleň na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně parkové (estetické - náves, okolí NKP)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.12. Plochy zeleně soukromé, vyhrazené - (Zsv)

- zeleň soukromá a vyhrazená

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území :

Hlavní využití :

- plochy oplocených užitkových zahrad a sadů
- plochy oplocených zahrad rekreačně pobytových a okrasných
- plochy oplocených lesoparků a parků

Přípustné využití :

- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány, bazény apod.)

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13. Plochy dopravní infrastruktury - (DIs)

- silniční

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky dálnic a rychlostních komunikací
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- pozemky místních komunikací I. a II. třídy
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- ostatní místní komunikace

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.14. Plochy technické infrastruktury - (TI)

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné ; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- liniová vedení inženýrských sítí
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související
- pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.15. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- zemědělské

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché a polosuché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- shluky stávající vzrostlé (náletové) zeleně, vzrostlá zeleň lemující polní cesty a vodní toky
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické **a dopravní** infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.16. Plochy nezastavěného území - (NL)

- lesní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezení ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, hipostezky, lyžařské trasy
- umístování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické **a dopravní** infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.17. Plochy nezastavěného území - (NP)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna), plochy EVL, pozemky ÚSES)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky, interakční prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- vodní nádrže, tůňe, mokřady na vodních tocích, budované za účelem zvýšení retenčních schopností území
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území

- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní propustnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

f.18. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití
- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP vodního zdroje I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

f.19. Plochy nezastavěného území - (NS (**Z**, **P**, **L**))

- smíšené

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :

Z - funkce zemědělská

L - funkce lesní

P - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.16., f.17., f.18.) a individuálnímu posouzení

- **upozornění :** Územní plán Mochtín ~~nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;~~ **z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní**

infrastruktury silniční) stanovuje plochy nezastavěného území zemědělské - NZ a plochy nezastavěného území přírodní - NP, ležící v koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dopravní infrastruktury nesouvisející se stavbou hlavní :

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.) Územní plán Mochtín vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury :

Veřejná infrastruktura :

VIDs - veřejná dopravní infrastruktura - silniční ; (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících) :

a) silnice I. a III. třídy

~~VPS-VIDs 01 - přestavba silnice I/22 – tj. přeložka silnice I/22 včetně dopravního napojení části Mochtín, části Nový Čestín, části Kocourov a části Bystré ;~~ **přeložka silnice I/22 (stavba hlavní), vedená v koridoru M-kDIs 01, K-kDIs 01 a B-kDIs 01, procházejícím k.ú. Mochtín, k.ú. Kocourov a k.ú. Bystré u Klatov (možné umístění staveb vedlejších - souvisejících) ; přeložka silnice I/22 je v souladu se ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4, veřejně prospěšnou stavbou VPS - SD22/6 - Mochtín-Bystré - přeložka ; v řešeném území bude do doby realizace přeložky respektován koridor o celkové šířce 200 m ;**

~~(práva k pozemkům a stavbám lze odejmout (§ 170 stavebního zákona) až na základě vydaného a účinného územního rozhodnutí – vyvlastňovat se bude pro stavbu DIs, nikoliv pro celý koridor)~~

~~VPS-VIDs 02 – úprava křižovatkového připojení silnice III/1719 na přeložku silnice I/22 ;~~

VPS-VIDs 03 - výškové snížení oblouku stávajícího průtahu silnice I/22 částí Mochtín (snížení nivelety silnice I/22) včetně úpravy křižovatkového připojení silnice III/18716 na stávající silnici I/22 ;

~~VPS-VIDs 04 – mimoúrovňové křížení silnice III/1862 s přeložkou silnice I/22 ;~~

~~VPS-VIDs 05 – úprava křižovatkového připojení silnice III/0229 na přeložku silnice I/22 ;~~

VPS-VIDs 06 - úprava křižovatkového připojení silnice III/1863 na silnici III/1862 ;

VIT, **VITL** - veřejná technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení, **technická infrastruktura liniová**) :

a) ČOV

VPS-VIT 01 - pozemek pro ČOV ležící při severozápadním okraji zastavěného území Mochtín ;

b) transformační stanice

VPS-VIT 02 - transformační stanice TS A - při severozápadním okraji zastavěného území části Mochtín ;

VPS-VIT 03 - transformační stanice TS B - jihozápadně od zastavěného území části Mochtín ;

VPS-VIT 04 - transformační stanice TS C - při severním okraji zastavěného území části Bystré ;

VPS-VIT 05 - transformační stanice TS D - v jižním okraji zastavěného území části Srbice ;

c) venkovní vedení VN 22 kV :

VPS-VIT_L 01 - odbočka venkovního vedení VN 22 kV z trasy stávajícího vedení k nové TS A ;

VPS-VIT_L 02 - odbočka venkovního vedení VN 22 kV z trasy stávajícího vedení k nové TS B ;

VPS-VIT_L 03 - odbočka venkovního vedení VN 22 kV z trasy stávajícího vedení k nové TS C ;

VPS-VIT_L 04 - kabelové připojení nové TS D ;

d) hlavní kanalizační sběrače :

VPS-VIT_L 05 - hlavní kanalizační sběrač přivádějící splaškové vody ze zastavěného území části Mochtín do nové ČOV ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizovány navržené stavby technické infrastruktury, určené ke zvýšení retenční schopnosti území a ke snížení ohrožení v území povodněmi :

VPO-RP - veřejně prospěšné opatření stavební povahy, určené ke zvýšení retenční schopnosti území a ke snížení ohrožení v území povodněmi :

VPO-RP 01 - polosuchý poldr P1 Kocourov, zvyšující retenční schopnost území zachytáváním a postupným přepouštěním přívalových dešťových vod do stávajícího toku potoka Bystrý ;

VPO-RP 02 - odvodňovací příkop s průlehem v terénu, snižující ohrožení v území povodněmi - převedení toku potoka Bystrý mimo zastavěné území části Kocourov ;

VPO-RP 03 - suchý poldr P2 Bystré u Klatov, zvyšující retenční schopnost území zachytáváním a postupným přepouštěním přívalových dešťových vod do stávajícího toku potoka Bystrý ;

3) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví (založení prvků ÚSES) :

VPO-ÚS 01 - lokální biokoridor 12415, navržený při severním okraji k.ú. Hoštice u Mochtína ;

VPO-ÚS 02a, VPO-ÚS 02b, VPO-ÚS 02c - tři části lokálního biokoridoru 12413, navrženého při severním okraji k.ú. Hoštice u Mochtína a k.ú. Mochtín ;

VPO-ÚS 03 - lokální biokoridor 12507, navržený uvnitř zastavěného území části Mochtín ;

VPO-ÚS 04 - lokální biokoridor 12407, navržený uvnitř zastavěného území části Kocourov ;

VPO-ÚS 05 - lokální biokoridor 12505, navržený podél jižní hranice k.ú. Lhůta u Klatov a k.ú. Těšetiny ;

VPO-ÚS 06 - lokální biokoridor 12508, navržený uvnitř zastavěného území části Srbice ;

- Územní plán Mochtín nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

I. Územní plán Mochtín vymezuje následující ~~veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stavební povahy~~, pro která lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) :

~~1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury – stavby technické infrastruktury a stavby občanského vybavení :~~

Veřejná infrastruktura :

~~VIT – veřejná technická infrastruktura (stavby a zařízení technického vybavení) :~~

a) ~~ČOV~~

~~VPS-VIT 01 – pozemek pro ČOV ležící nad severozápadním okrajem zastavěného území části Mochtín ;~~

~~(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 800/17, 800/18 ; předkupní právo : Obec Mochtín)~~

b) ~~transformační stanice~~

~~VPS-VIT 02 – transformační stanice TS A – při severozápadním okraji zastavěného území části Mochtín ;~~

~~(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 567/30 část ; předkupní právo : ČEZ Distribuce a.s.)~~

~~VPS-VIT 03 – transformační stanice TS B – západně od zastavěného území části Mochtín ;~~

~~(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 981/3 část ; předkupní právo : ČEZ Distribuce a.s.)~~

~~VPS-VIT 04 – transformační stanice TS C – při severním okraji zastavěného území části Bystré ;~~

~~(k.ú. Bystré u Klatov ; KN-pozemky parc.č. : 67/10 část ; předkupní právo : ČEZ Distribuce a.s.)~~

~~VPS-VIT 05 – transformační stanice TS D – v jižním okraji zastavěného území části Srbice ;~~

~~(k.ú. Srbice ; KN-pozemky parc.č. : 92/6 část ; předkupní právo : ČEZ Distribuce a.s.)~~

~~OV VI – občanské vybavení veřejné infrastruktury :~~

a) ~~stavby a zařízení sociálních služeb a zdravotní péče :~~

~~VPS-OV VI 01 – pozemky určené pro možné rozšíření stávajícího areálu Městského ústavu sociálních služeb Klatovy ;~~

~~(k.ú. Újezdec u Mochtína ; KN-pozemky parc.č. : 103/2 ; předkupní právo : Město Klatovy)~~

~~2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury – stavby technické infrastruktury, určené ke zvýšení retenční schopnosti území a ke snížení ohrožení v území povodněmi :~~

~~VPO-RP – veřejně prospěšná opatření stavební povahy, určená ke zvýšení retenční schopnosti území a ke snížení ohrožení v území povodněmi ;~~

~~VPO-RP 01 – polosuchý poldr P1 Kocourov, zvyšující retenční schopnost území zachytáváním a postupným přepouštěním přívalových dešťových vod do stávajícího toku potoka Bystrý ;
(k.ú. Kocourov ; KN-pozemky parc.č. : 411/1, 437/7, 711/2, 455/1, 776/1, 393/1 ;
k.ú. Bystré u Klatov ; KN-pozemky parc.č. : 54, 48, 51/2 ; předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VPO-RP 02 – odvodňovací příkop s průlehem v terénu, snižující ohrožení v území povodněmi – převedení toku potoka Bystrý mimo zastavěné území části Kocourov ;
(k.ú. Kocourov ; KN-pozemky parc.č. : 109, 12/1, 88, 131 ; předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VPO-RP 03 – suchý poldr P2 Bystré u Klatov, zvyšující retenční schopnost území zachytáváním a postupným přepouštěním přívalových dešťových vod do stávajícího toku potoka Bystrý ;
(k.ú. Bystré u Klatov ; KN-pozemky parc.č. : 211, 210, 383, 201/1, 209/1, 233, 382/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~II. Územní plán vymezuje následující veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon, v platném znění) :~~

~~1) Jako nová veřejná prostranství budou zrealizovány komunikace nově navržené a navržené k rekonstrukci :~~

~~VP_D – veřejná prostranství – místní, účelové a pěší komunikace a cyklotrasy :~~

~~VP_D 01 – nové křižovatkové připojení stávající MK na silnici III/18716 uvnitř zastavěného území části Mochtín ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 1/2, 2/1, 912/9, 1020/1, 1054, st. 30 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D 02 – nové křižovatkové připojení stávající MK na silnici III/18716 uvnitř zastavěného území části Mochtín ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 59/1, 1020/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D 03 – nové křižovatkové připojení stávající MK na silnici III/18716 uvnitř zastavěného území části Mochtín ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 75, 77/1, 1021, 1023 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D 04 – nově vybudovaný pravostranný sjezd ze silnice I/22, včetně nové točny a zrekonstruované části stávající MK při východním okraji zastavěného území části Mochtín ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 68, 1018/1, 1019/41, 1025/2, st. 23 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D 05 – úsek stávající MK v jihovýchodní části zastavěného území Mochtín, určený za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 1023, 1025/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D 06 – oblouk stávající MK v jihovýchodní části zastavěného území Mochtín, určený k rekonstrukci ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 1023, 1025/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D-07 – koridor VP, určený pro vybudování nové MK v jihovýchodní části zastavěného území Mochtín, dopravně připojující zastavitelné plochy M-Z12(SOv) a M-Z13(SOv) na stávající dopravní systém obce;~~

~~(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 107/2, 107/3, 1025/1, 1025/3 ;~~

~~předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D-08 – koridor VP, určený pro vybudování nové MK v obytné zóně Mochtín-sever, dopravně připojující parcelu v zastavitelné ploše M-Z2(BRD) na stávající dopravní systém obce ;~~

~~(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 444/1 ;~~

~~předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D-09 – nová pěší komunikace v severovýchodní části zastavěného území Mochtín ;~~

~~(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 430/5, 430/6, 1029/1 ;~~

~~předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D-10 – koridor VP, určený pro vybudování nové místní cyklotrasy, procházející k.ú. Mochtín a zastavěným územím části Mochtín ;~~

~~(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 815/1, 776/3, 850/2, 1064/5, 1064/13, 774/2, 774/19, 774/32, 774/33, 774/34, 774/1, 724/35, 774/16, 1064/12, 799/1, 799/9, 804, 814, 1053, 1064/27, 1064/36, 1064/3, 1054, 813/5, 1054, 912/9, st.30, 1020/1, 1016/1, 1016/6, 1016/7, 1019/41 ;~~

~~předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D-11 – koridor VP vymezený uvnitř zastavitelné plochy U-Z1(BRD), určený pro vybudování nové MK ;~~

~~(k.ú. Újezdec u Mochtína ; KN-pozemky parc.č. : 15/4 ;~~

~~předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D-12 – koridor VP, určený pro vybudování nové MK, připojující dopravně zastavitelné plochy U-Z2(SOv) a U-Z3(SOv) na stávající dopravní systém obce ;~~

~~(k.ú. Újezdec u Mochtína ; KN-pozemky parc.č. : 73, 102, 103/1, 103/2, 242/1, 242/2 ;~~

~~předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D-13 – nová účelová komunikace, dopravně připojující stávající parcely v zastavěném území části Újezdec na stávající dopravní systém obce ;~~

~~(k.ú. Újezdec u Mochtína ; KN-pozemky parc.č. : 46/2, 47/6, 47/8, 242/1 ;~~

~~předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D-14a, VP_D-14b, VP_D-14c, VP_D-14d – stávající MK uvnitř zastavěného území části Srbice, určené za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;~~

~~(k.ú. Srbice u Mochtína ; KN-pozemky parc.č. : 37/5, 42/8, 42/9, 43, 45/1, 45/6, 49, 58/1, 58/13, 58/16, 58/20, 58/21, 58/22, 60/1, 60/2, 61/4, 62/4, 62/5, 89/1, 89/4, 89/6, 89/8, 89/10, 89/14, 89/36, 89/51, 92/1, 92/10, 92/11, 176/4, 176/5, 176/8, 314, 395, 397/1, 397/3, 397/4, 397/6, 398/1, 399/1, 399/2, 399/3, 399/4, 406, 411/1, 425/1, 432, 437/6, 437/20, 437/21, st. 2 ;~~

~~předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D-15 – stávající MK uvnitř zastavěného území části Těšetiny, určená za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;~~

~~(k.ú. Těšetiny ; KN-pozemky parc.č. : 29/1, 254, 381/1, 381/7, 381/8, 381/9, 399, st. 11 ;~~

~~předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D-16 – koridor VP, určený pro vybudování nové účelové komunikace, dopravně připojující zastavitelnou plochu L-Z3(SOv) na stávající dopravní systém obce ;~~

~~(k.ú. Lhůta u Klatov ; KN-pozemky parc.č. : 110/4, 111, 167/4, 181/2, 182/1, 187, 188, 189, 200/1 ;~~

~~předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D-17 – stávající MK procházející zastavěným územím části Nový Čestín, určená za účelem dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;~~

(k.ú. Kocourov ; KN-pozemky parc.č. : 172/2, 175/1, 176/2, 620/1, 620/2, 620/3, 621/1, 1027 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)

~~VP_D 18 – stávající MK procházející zastavěným územím části Kocourov, určená za účelem
dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;~~

~~(k.ú. Kocourov ; KN-pozemky parc.č. : 355/8, 355/9, 355/10, 356, 362/1, 363, 620/1, 625, st. 20/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D 19 – nová MK vybudovaná v trase stávající účelové cesty, připojující dopravně zastavitelné
plochy K-Z2(SOv) a K-Z3(SOv) na stávající dopravní systém obce ;~~

~~(k.ú. Kocourov ; KN-pozemky parc.č. : 352/1, 355/9, 349 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D 20 – stávající MK procházející zastavěným územím části Kocourov, určená za účelem
dosažení potřebných parametrů k rekonstrukci ;~~

~~(k.ú. Kocourov ; KN-pozemky parc.č. : 264, 265, 271, 310, 313, 314, 620/1, 620/18, 624 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D 21 – stávající MK procházející zastavěným územím části Bystré, určená za účelem dosažení
potřebných parametrů k rekonstrukci ;~~

~~(k.ú. Bystré u Klatov ; KN-pozemky parc.č. : 375/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D 22 – koridor VP, určený pro vybudování nové MK, vedoucí severním směrem k zastavitelné
ploše B-Z1(SOv) ;~~

~~(k.ú. Bystré u Klatov ; KN-pozemky parc.č. : 28/2, 39, 77/1, 375/1, 376/1, 376/4, 405 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D 23 – zrekonstruovaný úsek stávající účelové komunikace, zajišťující dopravní připojení
zastavitelné plochy S-Z11(OVs) na silnici III/1719 ;~~

~~(k.ú. Srbsice ; KN-pozemky parc.č. : 216/1, 412/1, 437/6, 437/12 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D 24 – úprava křižovatkového připojení stáv. účelové cesty v části Nový Čestín na přeložku
silnice I/22 ;~~

~~(k.ú. Kocourov ; KN-pozemky parc.č. : 176/1, 179/4, 621/2 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D 25 – nová MK, vybudovaná v trase stáv. účelové cesty v části Hoštičky ;~~

~~(k.ú. Hoštice ; KN-pozemky parc.č. : 75/6, 75/31, st. 22 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D 26, VP_D 27 – nové dopravní napojení zastavitelných ploch HS-Z2(SOv) a HS-Z3(Rr) v části
Hoštičky na stáv. dopravní systém obce ;~~

~~(k.ú. Hoštice ; KN-pozemky parc.č. : 36, 75/31, 258/1, 258/7 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VP_D 28 – nová účelová komunikace, připojující dopravně pozemek ČOV na silnici I/22 ;~~

~~(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 774/14 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~2) Jako nová veřejná prostranství budou zrealizována veřejně prospěšná opatření nestavební
povahy – plochy navržené zeleně veřejné na veřejném prostranství ;~~

VPO-VP Zv - veřejně prospěšné opatření - zeleň veřejná na veřejném prostranství, **sloužící ke
snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy :**

~~VPO-VP Zv 01 – zeleň veřejná na veřejném prostranství, plnící v části Mochtín mezi stávajícím zemědělským areálem a obytnou zónou Mochtín-jih funkci odstupovou-clonnou (dosadba LBK) ;
(k.ú. Mochtín ; KN-pozemky parc.č. : 75 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

~~VPO-VP Zv 02 – zeleň veřejná na veřejném prostranství, plnící v části Srbice mezi stávajícím zemědělským areálem a zastavitelnou plochou S-Z11(OVs) určenou pro vybudování dopravního hřiště funkci odstupovou-clonnou ;
(k.ú. Srbice ; KN-pozemky parc.č. : 216/1 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)~~

**VPO-VP Zv 01 - pás zeleně veřejné na veřejném prostranství, doprovázející budoucí výstavbu RD na sousední zastavitelné ploše M-Z21(BRD), plnící funkci estetickou i odstupovou-clonnou ;
(k.ú. Mochtín ; pozemky parc.č. : 817/10-část, 817/12-část, 817/9-část, 906/1-část, 907-část ;
předkupní právo : Obec Mochtín)**

**VPO-VP Zv 02 - pás vzrostlé zeleně zrealizovaný podél západní obvodové strany stávajícího zemědělského areálu živočišné výroby v Novém Čestíně, plnící v území funkci odstupovou-clonnou (pohledově uzavírající zemědělské živočišné provozy a zmírňující pachové a prachové emise vůči nedaleké obytné zástavbě) ;
(k.ú. Kocourov ; pozemek parc.č. : 176/7 ;
předkupní právo : Obec Mochtín)**

- Územní plán Mochtín nevymezuje veřejně prospěšné stavby (občanského vybavení veřejné infrastruktury), pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ;

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- posouzení vlivu navrženého řešení územního plánu Mochtín na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo stanoviskem příslušného dotčeného orgánu požadováno ;

- Územní plán Mochtín nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona ;

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- územní plán Mochtín vymezuje následující plochy územních rezerv :

~~M-R1(SOv), M-R2(SOv), M-R3(SOv), M-R4(SOv) – plochy územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), vymezené podél západního okraje zastavěného území části Mochtín ;~~

M-R5(BRD), M-R6(BRD) - plochy územní rezervy pro bydlení v RD, vymezené při západním okraji zastavěného území části Mochtín (v návaznosti na zastavitelnou plochu M-Z21(BRD)) ;

- po cca 80% realizaci (využití) zastavitelné plochy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), **M-Z21(BRD)** v části Mochtín, bude možné část některé plochy územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě (pořadí využitelnosti ploch dle konkrétních potřeb Obce Mochtín) ;

M-R7(VS_z) - plocha územní rezervy pro výrobu a skladování - zemědělská výroba přiléhající ke stabilizovaným plochám bydlení ;

- po zpřesnění konkrétního rozvojového záměru v této ploše, nekolidujícího se sousedními plochami bydlení, bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;

NC-R1(VS_{Dv}) - plocha územní rezervy pro nerušící výrobu a skladování - drobná výroba, vymezená při silnici I/22, jižně pod stávajícím zemědělským areálem v části Nový Čestín ;

- rozsah plochy územní rezervy pro výrobu a skladování NC-R1(VS_{Dv}) bude zpřesněn po realizaci přeložky silnice I/22 ; v budoucnu nutno řešit stávající vedení STL plynovodu, které prochází celou plochou územní rezervy a realizaci zeleně veřejné plnicí funkci odstupovou clonnou na ploše vymezené mezi stávajícím zemědělským areálem a plochou výroby a skladování-drobná výroba ;

NC-R2(Zv) - plocha územní rezervy pro zeleň veřejnou na veřejném prostranství s funkcí odstupovou-clonnou, vymezená podél jižní strany stávajícího zemědělského areálu v části Nový Čestín ;

- po převedení plochy územní rezervy NC-R1(VS_{Dv}) změnou územního plánu na plochu zastavitelnou, bude současně převedena do zastavitelné plochy i plocha územní rezervy NC-R2(Zv) !

K-R1(SOv) - plocha územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou) vymezená při jihovýchodním okraji zastavěného území části Kocourov ; po zastavění zastavitelné plochy K-Z9(SOv) bude možné plochu územní rezervy převést na zastavitelnou plochu a využít k nové výstavbě ;

dopravní připojení budoucích nových parcel na obslužnou komunikaci, vybudovanou při jižním okraji zastavitelné plochy K-Z9(SOv) ;

S-R1(RR), S-R2(RR) - plochy územní rezervy pro rekreaci individuálního rodinného typu, vymezené při jižním okraji zastavěného území části Srbsce ;

- po zastavění stávajících ploch pro rekreaci individuálního rodinného typu existujících v části Srbsce bude možné plochy územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelné plochy a využít k nové zástavbě (pořadí využitelnosti ploch dle konkrétních potřeb Obce Mochtín) ;

T-R1(SOv) - plocha územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), vymezená při jihovýchodním okraji zastavěného území části Těšetiny ;

- po cca 80% realizaci (využití) zastavitelných ploch bydlení v RD v části Těšetiny bude možné plochu územní rezervy změnou ÚP převést na zastavitelnou plochu a využít k nové zástavbě ;

- podmínkou pro realizaci nové výstavby bude rekonstrukce přilehlé MK za účelem dosažení požadovaných parametrů ;

L-R1(SOv) - plocha územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou), vymezená při jihovýchodním okraji zastavěného území části Lhůta ;

L-R2(Zv) - plocha územní rezervy pro zeleň veřejnou s funkcí odstupovou-clonnou, vymezená při jihovýchodním okraji zastavěného území části Lhůta ;

- po vyřešení nového konkrétního funkčního využití sousední plochy VS_{Dv} (dlouhodobě nefunkční pila) bude možné plochu územní rezervy pro výstavbu smíšenou obytnou (venkovskou) a příp. plochu územní rezervy pro zeleň veřejnou změnou ÚP převést na zastavitelné plochy a využít k nové zástavbě, příp. k realizaci zeleně ;

- plochy územní rezervy, vymezené v územním plánu Mochtín, představují další možný rozvoj řešeného území v déleodobém časovém horizontu a jsou nezastavitelné ;

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

- územní plán Mochtín nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ;

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- územní plán Mochtín vymezuje zastavitelné plochy, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území :

část Mochtín, zastavitelná plocha ~~M-Z9(BRD)~~ **M-Z21(BRD)**

- lhůta pro pořízení územní studie : do 4 let od data vydání ~~ÚP Mochtín~~ **Změny č.2 (a Úplného znění ÚP Mochtín po vydání Změny č.2)** formou opatření obecné povahy, tj. do konce roku ~~2017~~ **2027** ;

závazný pokyn pro pořízení územní studie :

- pro územní studii na výše uvedené zastavitelné ploše bude v souladu s metodickým pokynem MMR ČR (Územní plánování podle stavebního zákona a prováděcích předpisů, Praha, 9.12.2010) **„Územní studie, zadání“ - MMR ČR, odbor územního plánování, 1.3.2018** vypracováno zadání, v němž pořizovatel stanoví věcný obsah, cíle a účel územní studie ; dle zadání bude pro konkrétní zastavitelnou plochu projektantem zpracována územní studie, která bude projednána s dotčenými orgány, s vlastníky pozemků konkrétní zastavitelné plochy a s Obcí Mochtín ; data o výsledném řešení územní studie schválené pořizovatelem budou vložena do evidence územně plánovací činnosti a konkrétní územní studie bude sloužit jako neopominutelný podklad pro rozhodování v území ;

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

- územní plán Mochtín nevymezuje plochy, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změně jejich využití ;

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace (využití) zastavitelných ploch, vymezených v Územním plánu Mochtín, bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu na zastavitelných plochách obce Mochtín časové pořadí - etapizaci ;

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- územní plán Mochtín nevymezuje architektonicky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt :

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Územní plán Mochtín, okres Klatovy, kraj Plzeňský obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N M O C H T Í N

A. TEXTOVÁ ČÁST (str. 1 – 46....)

(V ROZSAHU PŘÍLOHY č. 7, K VYHL. č. 500/2006 Sb., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

B. GRAFICKÁ ČÁST (celkem 4 výkresy)

- | | |
|--|-----------|
| 1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| 2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 1 : 5 000 |
| 3) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | 1 : 5 000 |
| 4) VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE | 1 : 5 000 |

zpracoval :

Ing.arch. Lexová Jaroslava,
autorizovaný architekt ČKA 01847

a kolektiv projektantů-specialistů

ARCHITEKTONICKÉ STUDIO,
Klatovská tř. č. 16, 301 00 P L Z E Ň

tel : 777072565, e-mail : architektstudio@volny.cz

V Plzni, ~~01/2020~~ **08/2023**