

Územní plán města Nýrska

Změna č. 4

Návrh po společném jednání



03.2022

Zpracoval:
březen 2022

Atelier D+
Ing. arch. Petr Durdík
Turek architekt
Akad. Arch. Tomáš Turek

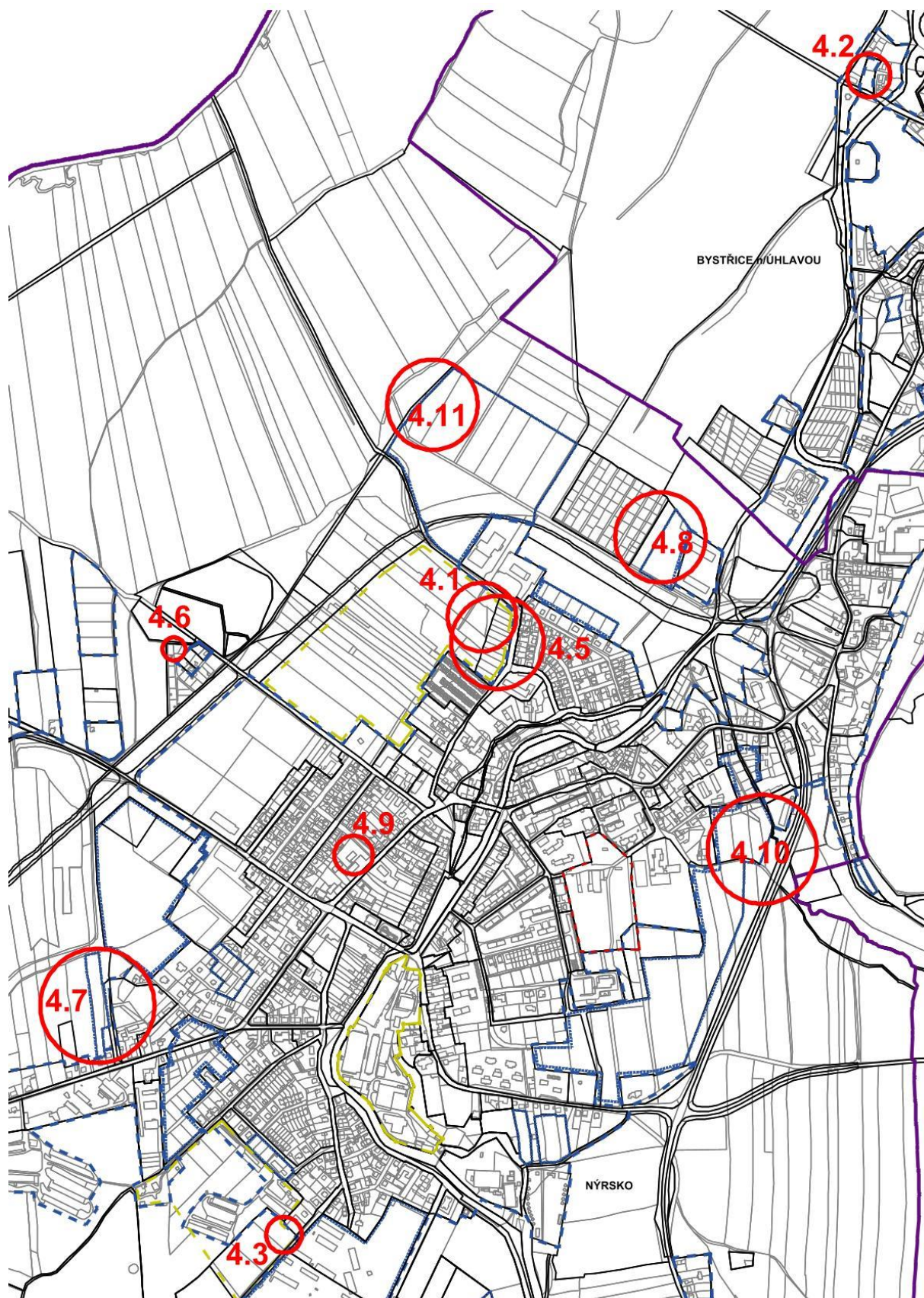
Změna je zpracována na základě Zadání změny č. 4., schváleného na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva města Nýrska dne 23. 9.2019, pod bodem 9. a pokynu pro úpravu dokumentace po společném jednání

Obsah:

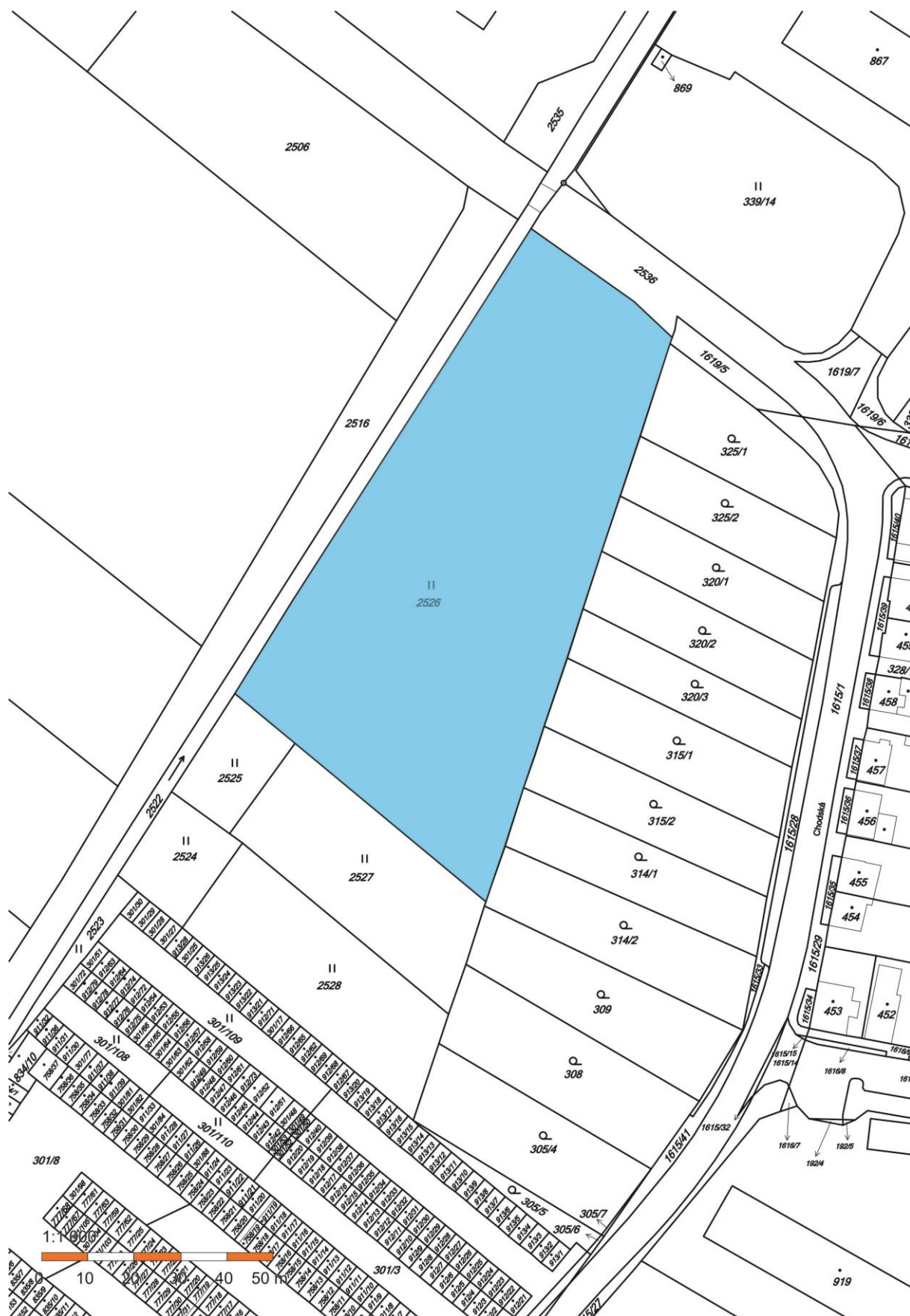
Vymezení předmětu změny	3
Textová část	14
Textová část odůvodnění	19
Grafická část	32

Vymezení předmětu změny:

Přehledná situace



Lokalita 4.1



Lokalita 4.2



Lokalita 4.3



Lokalita 4.5



Lokalita 4.6



Lokalita 4.7



Lokalita 4.9



This is a detailed cadastral map of a residential area in Prague 10. The central feature is a large, irregularly shaped plot shaded in light blue, labeled with the number 2303. This plot is bordered by several smaller plots, some of which are labeled with numbers like 14801, 14802, 14803, 14804, 14805, 14806, 14807, 14808, 14809, 14810, 14811, 14812, 14813, 14814, 14815, 14816, 14817, 14818, 14819, 14820, 14821, 14822, 14823, 14824, 14825, 14826, 14827, 14828, 14829, 14830, 14831, 14832, 14833, 14834, 14835, 14836, 14837, 14838, 14839, 14840, 14841, 14842, 14843, 14844, 14845, 14846, 14847, 14848, 14849, 14850, 14851, 14852, 14853, 14854, 14855, 14856, 14857, 14858, 14859, 14860, 14861, 14862, 14863, 14864, 14865, 14866, 14867, 14868, 14869, 14870, 14871, 14872, 14873, 14874, 14875, 14876, 14877, 14878, 14879, 14880, 14881, 14882, 14883, 14884, 14885, 14886, 14887, 14888, 14889, 14890, 14891, 14892, 14893, 14894, 14895, 14896, 14897, 14898, 14899, 14900, 14901, 14902, 14903, 14904, 14905, 14906, 14907, 14908, 14909, 14910, 14911, 14912, 14913, 14914, 14915, 14916, 14917, 14918, 14919, 14920, 14921, 14922, 14923, 14924, 14925, 14926, 14927, 14928, 14929, 14930, 14931, 14932, 14933, 14934, 14935, 14936, 14937, 14938, 14939, 14940, 14941, 14942, 14943, 14944, 14945, 14946, 14947, 14948, 14949, 14950, 14951, 14952, 14953, 14954, 14955, 14956, 14957, 14958, 14959, 14960, 14961, 14962, 14963, 14964, 14965, 14966, 14967, 14968, 14969, 14970, 14971, 14972, 14973, 14974, 14975, 14976, 14977, 14978, 14979, 14980, 14981, 14982, 14983, 14984, 14985, 14986, 14987, 14988, 14989, 14990, 14991, 14992, 14993, 14994, 14995, 14996, 14997, 14998, 14999, 15000. The map also shows various streets, including 'Žitnický potok' and 'Žitnický potok'. A scale bar at the bottom left indicates a scale of 1:2,000, with markings for 0, 20, 40, 60, 80, and 100 meters. A north arrow is located at the bottom right of the map.

Lokalita 4.11



Textová část

Obsah textové části:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury
5. Koncepce uspořádání krajiny
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

1. Vymezení zastavěného území

V rámci změny je provedena drobná korekce zastavěného území, vyvolaná návazností změny č. 4.7. na již zastavěné území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nemá dopad na základní koncepci rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna nemá dopad na urbanistickou koncepci rozvoje sídla. Jedná se o dílčí korekce bez podstatného zásahu do území, nebo změnu v rámci vymezených ploch rezerv. Vymezení v rámci ploch rezerv je u změny 4.1, 4.3, a 4.5. Nově vymezené drobné zastavitelné plochy jsou navrženy u změny č. 4.2 a 4.6. Korekce výrobní plochy je navržena u změny č. 4.8. U změny č. 4.7 se jedná o změnu funkčního využití v rámci zastavitelné plochy a u změny č. 4.9 o změnu funkčního využití v rámci zastavěného území. Změny 4.10 a 4.11 jsou kompenzacemi záborů zemědělského půdního fondu za nově navrhované zábory ve změně 3. a 4.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna nemá dopad na koncepci veřejné infrastruktury. Ze změny nevyplynou požadavky na nadřazené soustavy inženýrské a dopravní infrastruktury. Změna nevyvolává nové požadavky na občanské vybavení a veřejná prostranství.

5. Koncepce uspořádání krajiny

Změna nemá dopad na koncepci uspořádání krajiny.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro všechny nově navržené lokality jsou použity platné regulativy plošného uspořádání vydaného Územního plánu Nýrsko.

Lokalita 4.1 – Nýrsko:

NY/O/13 Plochy bydlení: O – všeobecně obytné

Lokalita 4.2 – Bystřice nad Úhlavou:

BY/O/7 Plochy bydlení: O – všeobecně obytné

Lokalita 4.3 – Nýrsko:

NY/O/14 Plochy bydlení: O – všeobecně obytné

Lokalita 4.5 – Nýrsko:

NY/O/15 Plochy bydlení: O – všeobecně obytné

Lokalita 4.6 – Nýrsko:

NY/O/16 Plochy bydlení: O – všeobecně obytné

Lokalita 4.7 – Nýrsko:

NY/SMO/3 Plochy smíšené: SMO – smíšené obytné

Lokalita 4.8 – Nýrsko:

NY/VS/4 Plochy výrobní: VS – výroby a skladování

IZ Plochy zeleně: IZ – izolační zeleň

Lokalita 4.9 – Nýrsko:

NY/ZMK/1 Plochy zeleně: ZMK – zeleň městská a krajinná

Lokalita 4.10 – Nýrsko

NY/OP/1 Plochy zemědělské výroby: OP – orná půda

Lokalita 4.11 – Nýrsko

NY/OP/2 Plochy zemědělské výroby: OP – orná půda

Pro navržené lokality jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání:

Lokalita 4.1 – Nýrsko:

NY/O/13 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu rodinnými domy, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,3. Pro konkretizaci dopravní obsluhy a vymezení veřejných prostranství je požadována územní studie, společně s plochou NY/O/15.

Lokalita 4.2 – Bystřice nad Úhlavou:

BY/O/7 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu maximálně dvěma rodinnými domy, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,25. Zástavba bude umístěna mimo aktivní zónu záplavového území.

Lokalita 4.3 – Nýrsko:

NY/O/14 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu jedním rodinným domem, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,2

Lokalita 4.5 – Nýrsko:

NY/O/15 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu rodinnými domy, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,3. Pro konkretizaci dopravní obsluhy a vymezení veřejných prostranství je požadována územní studie, společně s plochou NY/O/13.

Lokalita 4.6 – Nýrsko:

NY/O/16 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu jedním rodinným domem, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,3

Lokalita 4.7 – Nýrsko:

NY/SMO/3 – zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu drobnou rozvolněnou zástavbou smíšeného charakteru. Maximální výšková hladina bude 2 NP. a podkroví, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,5, minimální koeficient zeleně KZ = 0,4.

Lokalita 4.8 – Nýrsko:

NY/VS/4 - zastavitelná plocha rozvojová, určená pro zástavbu výrobního charakteru, koeficient zastavěné plochy KZP = 0,6, minimální koeficient zeleně KZ = 0,2. Zástavba halovými objekty nepřesáhne výšku 9 m.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve změně nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Ve změně nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50., odst. 6. stavebního zákona

Ve změně nejsou stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50., odst. 6. stavebního zákona.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Ve změně nejsou vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Ve změně nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Pro zastavitelnou plochu NY/O/13 a NY/O/15 je požadováno zpracování územní studie pro povolování změn v území. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je čtyři roky od vydání změny.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Ve změně nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Ve změně není stanoveno pořadí změn v území.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Ve změně nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Změna č. 3. územního plánu Nýrsko obsahuje 5 stran textové části a 16 výkresů grafické části.

Textová část Odůvodnění

Obsah textové části odůvodnění:

- a) Vyhodnocení souladu řešení s politikou územního rozvoje
- b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.
- c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- e) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- f) Údaje o splnění zadání
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
- i) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

a) Vyhodnocení souladu řešení s politikou územního rozvoje

Pro řešení změny nevyplývají z PÚR žádné konkrétní požadavky. Navrhovaná změna je v souladu s republikovými prioritami územního plánování, stanovenými v PÚR.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.

Navrhovaná změna je drobným dílčím řešením, které nemá vliv na urbanistickou koncepci sídla, ani její dílčí subsystémy a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny je v souladu s ustanoveními stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

V rámci projednání zadání byly vzneseny požadavky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Jedná se o následující požadavky:

Lokalita 4.1 – Nýrsko

- lokalita vymezena na III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu
- V návrhu zdůvodnit nezbytnost záboru zemědělského půdního fondu ve vztahu ke stávajícím nevyužitým zastavitelným plochám. (KÚPK ZPF)

Lokalita 4.2 – Bystřice nad Úhlavou

- lokalita vymezena na II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu
- Požadujeme prokázání převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. (KÚPK ZPF)

Lokalita 4.3 – Nýrsko

- lokalita vymezena na I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu
- Požadujeme prokázání převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. (KÚPK ZPF)

Lokalita 4.4 – Hodousice

- Požadavek byl ze zpracování vyloučen na základě usnesení zastupitelstva ze dne 24.6.2019.

Lokalita 4.5 – Nýrsko

- lokalita vymezena na III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu
- V návrhu zdůvodnit nezbytnost záboru zemědělského půdního fondu ve vztahu ke stávajícím nevyužitým zastavitelným plochám. (KÚPK ZPF)

Lokalita 4.6 – Nýrsko

- lokalita vymezena na II. a III. třídě ochrany zemědělského půdního fondu
- Plocha bude vymezena mimo II třídu ochrany ZPF. (KÚPK ZPF)

Lokalita 4.7 – Nýrsko

- Bez připomínek

Lokalita 4.8 – Nýrsko

- lokalita vymezena na II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu
- Požadujeme prokázání převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. (KÚPK ZPF)

Lokalita 4.9 – Nýrsko

- Bez připomínek

Splnění požadavků dotčených orgánů viz kapitola g) a j).

V rámci společného jednání uplatnil orgán ochrany zemědělského půdního fondu negativní stanovisko k novým záborům zemědělské půdy. Během projednání byly dohodnuty reciproční změny navrácení zemědělského půdního fondu z již projednaného vynětí v územním plánu tak, aby byly nahrazeny nové zábory projednávané ve změně 3 a ve změně 4. Tato dohodnutá výměna je zahrnuta do změny 4, která bude projednávána současně se změnou 3. Jedná se o nově zařazené změny 4.10 a 4.11.

e) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pro území Plzeňského kraje jsou zpracovány a vydány Zásady územního rozvoje z roku 2008, ve znění Aktualizace č.4 ZÚR PK účinné od 24.1.2019. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou zcela zapracovány v ÚP Nýrsko. Řešení změny není v rozporu s požadavky ZÚR.

f) Údaje o splnění zadání

Požadavky, uplatněné v zadání změny byly splněny.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna je zpracována na základě Zadání změny č. 4., schváleného na 5. veřejném zasedání Zastupitelstva města Nýrska dne 23. 9. 2019, pod bodem 9. Na základě projednání zadání byl počet požadovaných změn redukován podle požadavků dotčených orgánů a následným hlasováním zastupitelstva města Nýrska schválen. Vyloučen byl návrhy na změnu č. 4.4. Na základě společného jednání byla dohodnuta s orgánem ochrany zemědělské půdy náhrada nově navrhovaných záborů navrácením již dříve odsouhlasených záborů zpět do zemědělského půdního fondu formou změn 4.10 a 4.11.

Z hlediska výkresové části byly zpracovány Výkres základního členění území a Hlavní výkres. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zpracován nebyl, protože žádné nejsou navrhovány. V rámci odůvodnění byl zpracován Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF a PÚPFL. Výkres širších vztahů zpracován nebyl, protože v měřítku výkresu širších vztahů Územního plánu Nýrsko není možné navrhované změny zobrazit a ani nemají do nadřazených systémů žádný dopad.

K vlastním změnám:

Lokalita 4.1 – p. p. č. 2526 v k. ú. Nýrsko

Současné využití: OP – plochy zemědělské výroby – orná půda

Navrhované využití: O – plochy bydlení všeobecně obytné (záměr výstavby RD)

III. třída ochrany ZPF

Požadavek zadání: V návrhu zdůvodnit nezbytnost záboru zemědělského půdního fondu ve vztahu ke stávajícím nevyužitým zastavitelným plochám.

Navržená zastavitelná plocha: NY/O/13

V současné době navazuje pozemek parc. č. 2526 k. ú. Nýrsko na zahrádkářskou kolonii, přes ulici Chodskou přilehá plocha výroby a služeb. Jižně jsou situovány plochy dopravních staveb - garáže. Předmětný pozemek je součástí plochy rezerv NY/R-SMO/1 pro plochy smíšené obytné, vymezené platným územním plánem. Využití pro bydlení, plochy bydlení všeobecně obytné, lze připustit pouze za podmínky, že současně dojde ke změně využití na sousedních pozemcích zahrádkářské kolonie, viz změna 4.5. Potom bude souvislá zástavba navazovat na zastavěné území u ulice Chodské. Vymezení vnitřní dopravní obsluhy a veřejných prostranství bude konkretizováno územní studií.

Zdůvodnění nezbytnosti záboru zemědělského půdního fondu ve vztahu ke stávajícím nevyužitým zastavitelným plochám:

Jak již bylo řečeno výše, nachází se pozemek v ploše rezervy pro využití smíšené obytné. Plochy rezerv jsou v územním plánu vymežovány jako budoucí směřování rozvoje obce v okamžiku, že již budou navržené zastavitelné plochy z větší části vyčerpány. V katastrálním území Nýrsko je v současné době navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch pro obytné funkce, které nejsou využity, ani není realizace jejich zástavby ve fázi povolovacích procesů. Zájem zástavby na předmětných pozemcích potvrdil potřebu vymezení zastavitelných ploch v této lokalitě, a proto bylo přistoupeno ke kompenzacím za v současné době

nepřipravované plochy určené pro zástavbu. Zábor zemědělského půdního fondu je kompenzován změnou 4.10 a 4.11.

Lokalita 4.2 – p. p. č. 365/6 a 365/11 v k. ú. Bystřice nad Úhlavou

Nad rámec zadání doplněn pozemek parc. č. 365/13, který je nezbytnou součástí požadované změny.

Současné využití: L – louky a pastviny

Navrhované využití: O – plochy bydlení všeobecně obytné

II. třída ochrany ZPF

Požadavek zadání: Požadujeme prokázání převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržená zastavitelná plocha: BY/O/7

Pozemek je ze tří stran vymezen plochami bydlení - všeobecně obytné, z jihu je vymezen komunikací. I přes komunikaci je situován rodinný dům. Nově vymezená zastavitelná plocha je vhodná pro umístění jednoho, maximálně dvou rodinných domů. Zástavba bude umístěna mimo aktivní zónu záplavového území.

Prokázání převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF:

Obecně je nutno konstatovat, že pozemek se nachází na II. třídě ochrany ZPF a neměl by být navržen na odnětí pro zástavbu. Pro výjimku z tohoto ustanovení je však nutno říci, že v katastrálním území Bystřice nad Úhlavou je navrženo velmi málo zastavitelných ploch. Nelze tedy v tomto případě argumentovat nevhodností vymezení dalších pozemků pro zástavbu. Pro další urbanizaci sídla je vhodnější zabírat pozemky, které jsou již sevřeny zastavěným územím ze tří stran a jsou dobře dopravně dostupné, než vymezovat plochy mimo zastavěné území a ve volné krajině, byť na horší bonitě půdy. Zábor zemědělského půdního fondu je kompenzován změnou 4.10 a 4.11.

Lokalita 4.3 – p. p. č. 2728 v k. ú. Nýrsko

Po pozemkových úpravách se jedná o část pozemku 2728/1 a pozemek parc. č. 2728/2, který je nezbytnou součástí požadované změny.

Současné využití: OP – plochy zemědělské výroby – orná půda

Navrhované využití: O – plochy bydlení všeobecně obytné

I. třída ochrany ZPF

Požadavek zadání: Požadujeme prokázání převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržená zastavitelná plocha: NY/O/14

Pozemek navazuje na zastavěné území a je součástí ploch rezervy NY/R-O/1, určené pro budoucí využití pro plochy všeobecně obytné. V rámci změny byl záměr v souladu s požadavkem směřován pouze na část pozemku, přiléhající ke stávající komunikaci. Jedná se tedy o zastavitelnou plochu pro jeden rodinný dům. Přes komunikaci pozemek navazuje na připravovanou smíšenou zástavbu na ploše bývalých kasáren.

Prokázání převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF:

Pozemek se nachází na I. třídě ochrany ZPF, což je nejkvalitnější zemědělská půda. Zároveň se nachází na ploše rezerv, vymezených platným územním plánem.

Z hlediska veřejného zájmu výstavby je nutno konstatovat, že se jedná o záměr vlastníka pozemku, který chce řešit svou bytovou problematiku. Zábor zemědělského půdního fondu je kompenzován změnou 4.10 a 4.11.

Lokalita 4.5 – p. p. č. 305/4, 305/5, 314/1, 314/2, 315/1, 320/1, 320/2, 320/3, 325/1 a 325/2 v k. ú. Nýrsko

Nad rámec zadání byly doplněny pozemky parc. č. 308, 309 a 315/2, které jsou nezbytnou součástí požadované změny.

Současné využití: ZO – zahrádkové osady

Navrhované využití: O – plochy bydlení všeobecně obytné

III. třída ochrany ZPF

Požadavek zadání: V návrhu zdůvodnit nezbytnost záboru zemědělského půdního fondu ve vztahu ke stávajícím nevyužitým zastavitelným plochám.

Navržená zastavitelná plocha: NY/O/15

Pozemky, navržené na změnu územního plánu, tvoří souvislý pás území podél ulice Chodské a jsou tvořeny jednotlivými zahrádkami. Navazují na areál řadových garáží a přes ulici Chodskou se nachází plochy všeobecně obytné (rodinné domy) a plochy výroby a služeb. Předmětné pozemky jsou součástí plochy rezerv NY/R-SMO/1 pro plochy smíšené obytné, vymezené platným územním plánem. Na plochu změny navazuje další změna 4.1, která řeší navazující pozemek parc. č. 2526. Pro vymezení vnitřní dopravní obsluhy a veřejných prostranství bude území konkretizováno územní studií.

Zdůvodnění nezbytnosti záboru zemědělského půdního fondu ve vztahu ke stávajícím nevyužitým zastavitelným plochám:

Jak již bylo řečeno výše, nachází se pozemek v ploše rezervy pro využití smíšené obytné. Plochy rezerv jsou v územním plánu vymezovány jako budoucí směřování rozvoje obce v okamžiku, že již budou navržené zastavitelné plochy z větší části vyčerpány. V katastrálním území Nýrsko je v současné době navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch pro obytné funkce, které nejsou využity, ani není realizace jejich zástavby ve fázi povolovacích procesů. Zájem zástavby na předmětných pozemcích potvrdil potřebu vymezení zastavitelných ploch v této lokalitě, a proto bylo přistoupeno ke kompenzacím za v současné době nepřipravované plochy určené pro zástavbu. Zábor zemědělského půdního fondu je kompenzován změnou 4.10 a 4.11.

Lokalita 4.6 – p. p. č. 238/10 v k. ú. Nýrsko

Současné využití: ZO – zahrádkové osady

Navrhované využití: O – plochy bydlení všeobecně obytné

II. a III. třída ochrany ZPF

Požadavek zadání: Plocha bude vymezena mimo II třídu ochrany ZPF

Navržená zastavitelná plocha: NY/O/16

Pozemek p.č. 2378/10 se nachází v ploše zahrádek v těsné blízkosti vodní plochy. V současné době je v části území enkláva dvou staveb pro bydlení, ostatní plochu tvoří zahrádky s objekty chat. Pozemek se nachází na rozhraní bonitovaných půdně ekologických jednotek druhé a třetí třídy v ochraně, přičemž větší část pozemku se

nachází ve druhé, tedy zvláště chráněné půdě. V souladu se zadáním, byla navržená plocha O – všeobecně obytná, zmenšena o část pozemku na zvláště chráněné zemědělské půdě. Výsledná zastavitelná plocha má výměru 382 m², což je plocha pro umístění izolovaného rodinného domu naprosto nedostatečná a vzhledem k podmínkám, stanoveným ve vyhlášce 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, prakticky plnohodnotným rodinným domem nezastavitelná.

Podmínkou výstavby musí být i umožnění dopravní obsluhy v parametrech veřejných prostranství daných příslušnými předpisy a zainvestování inženýrskou infrastrukturou.

Lokalita 4.7 – p. p. č. 2464, 2465 a 953/18 v k. ú. Nýrsko

Současné využití: O – plochy bydlení všeobecně obytné

Navrhované využití: SMO – plochy smíšené obytné

Jedná se o změnu funkce využití zastavitelné plochy.

Navržená zastavitelná plocha: NY/SMO/3

Jedná se o změnu účelu plochy, která byla v územním plánu určena pro všeobecně obytnou funkci. Jedná se tedy o již projednanou a vydanou zastavitelnou plochu. Využití pro smíšené funkce obytné umožní pestřejší skladbu využití území, které je v kontaktu s výrobními plochami a přinese vyšší možnosti návazností zástavby s různorodou náplní. Součástí změny je i rozšíření zastavěného a zastavitelného území o přístupovou komunikaci v severojižním směru, která nebyla zahrnuta v územním plánu do zastavěného území, ani zastavitelné plochy. Zároveň je do zastavěného území zahrnuta i parcela č. parc. 690/2, vymezená v územním plánu jako zahrada, která náleží k rodinnému domu na parcele č. parc. st. 587.

Lokalita 4.8 – p. p. č. 1701/71, 1701/72, 1701/73, 1701/74, 1701/75, 1701/76, 1701/77, 1701/78, 1718/1, 2560 v k. ú. Nýrsko

Nad rámec zadání doplněny pozemky parc. č. 1509 část a 1718/11 část, které jsou nezbytnou součástí požadované změny.

Současné využití: IZ – izolační zeleň, ZO – zahrádkové osady

Navrhované využití: VS – plochy výroby a skladování

II. třída ochrany ZPF

Požadavek zadání: Požadujeme prokázání převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržená zastavitelná plocha: NY/VS/4

Navržená plocha izolační zeleně: IZ

Požadavek na rozšíření zastavitelné výrobní plochy vychází z požadavků firmy Dobler Invest s.r.o., která provozuje stávající výrobní závod při východní hranici zastavitelné plochy. Na zastavitelné ploše je již postavena nová hala provozovatele, která překročila hranici zastavitelné plochy směrem západním. Zde je požadováno rozšíření plochy až do zahrádkové osady, v níž se v navazujícím pruhu území stal provozovatel majitelem převážné části pozemků. Pro zachování rekreační funkce zbývajících zahrádkové osady je v návrhu změny navrženo posunutí pásu izolační zeleně východním směrem tak, aby byly výrobní plochy odcloněny alespoň minimálním zeleným krytem od stávajících zahrádek.

Prokázání převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF:
Tvorba pracovních příležitostí v území je vždy chápána jako veřejný zájem, zejména v oblastech, které jsou spádovými územími okolních obcí. V případě rozšíření zastavitelné plochy pro výrobu a skladování se jedná o vyřešení stávající situace již realizovaných staveb s minimálním dalším dopadem do území. Zábor zemědělského půdního fondu je kompenzován změnou 4.10 a 4.11.

Lokalita 4.9 – p. p. č. 216/5 v k. ú. Nýrsko

Současné využití: O – plochy bydlení všeobecně obytné

Navrhované využití: ZMK – zeleň městská a krajinná

Jedná se o změnu funkce využití v rámci zastavěného území.

Navržená plocha zeleně: NY/ZMK/1

Požadavek na vymezení plochy zeleně městské a krajinné v bezprostředním okolí bytového domu v rámci zastavěného území a plochy všeobecně obytné je z hlediska tvorby územního plánu zcela nesystémový. Veškeré pozemky bytových domů, které zahrnují navazující zeleň, jsou zahrnuty do všeobecně obytné plochy. Zde je patrná obava z možného využití území, které je vlastněno jiným subjektem, než vlastní dům. Změna je možná, avšak bude naprostou anomálií v celém pojetí plánu.

Lokalita 4.10 – p. p. č. 1149/19 část, 1451/6 část, 2322 část, 2323, 2326, 2327, 2328, 2333 část a 2334 část v k. ú. Nýrsko

Současné využití: O – plochy bydlení všeobecně obytné, IZ – zeleň izolační

Navrhované využití: OP – orná půda

I, II. a III. třída ochrany ZPF

Náhrada zemědělského půdního fondu za plánované zábory ve změně 3 a 4.

Navržená plocha orné půdy: NY/OP/1

V průběhu projednání změny 3 a 4 bylo dohodnuto s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu nahrazení navrhovaných záborů ZPF u připravovaných změn navrácením adekvátních ploch orné půdy zpět do ZPF u již projednaných záborů platného územního plánu. Tyto náhrady jsou provedeny formou změn 4.10 a 4.11.

Lokalita 4.11 – p. p. č. 2578 část, 2581 část, 2582 část a 2687 část v k. ú. Nýrsko

Současné využití: VS – výroba a skladování

Navrhované využití: OP – orná půda

II. a III. třída ochrany ZPF

Náhrada zemědělského půdního fondu za plánované zábory ve změně 3 a 4.

Navržená plocha orné půdy: NY/OP/2

V průběhu projednání změny 3 a 4 bylo dohodnuto s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu nahrazení navrhovaných záborů ZPF u připravovaných změn navrácením adekvátních ploch orné půdy zpět do ZPF u již projednaných záborů platného územního plánu. Tyto náhrady jsou provedeny formou změn 4.10 a 4.11.

- h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, vyvolaných řešením Změny č. 4, nebylo v zadání požadováno, neboť v souladu s ust. § 47 odst. 2) a 3) stavebního zákona, vydal KÚPK, odbor životního prostředí k zadání změny č. 4 ÚP Nýrsko stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém konstatoval, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- i) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci změny nebyly navrženy záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Předmětem Změny č. 4 je celkem osm změn. Z toho dvě změny se týkají již vymezené zastavitelné plochy nebo zastavěného území. Jedna změna se týká výrobních ploch a rozšíření možnosti dalšího rozvoje výrobního závodu. Vzhledem k tomu, že rozvojových ploch pro výrobní funkce ve vazbě na stávající zařízení není vymezeno v územním plánu mnoho, je možné tuto změnu považovat za opodstatněnou. Pět změn je navrženo pro obytné funkce. Z toho tři změny jsou drobného charakteru, vymezující plochy pro výstavbu jednoho až dvou rodinných domů. Tyto změny lze považovat za nepodstatné a z hlediska vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch za zanedbatelné.

U změny č. 1 a č. 5 je nutno konstatovat, že se jedná o žádost o převedení velké části územní rezervy pro obytnou funkci do zastavitelných ploch. Nejedná se o nepodstatnou korekci ve vymezení zastavitelných ploch, ale o poměrně rozsáhlou lokalitu pro výstavbu rodinných domů. Vzhledem k tomu, že se mění potřeba využít plochy pro zástavbu v území, je možné u změny 4.1 a 4.5 upřednostnit jejich zařazení do zastavitelných ploch výměnou za jiné zastavitelné plochy, které budou navráceny do zemědělského půdního fondu.

- k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) bylo provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Naplňuje požadavky na zpracování tzv. zemědělské přílohy dle § 5 tohoto zákona a § 3 Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Klasifikace do 5 tříd ochrany ZPF byla provedena dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa

a půdy MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF, č. j. OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996. Zábory PUPFL nejsou ve změně č. 4 vymezeny.

Zábory nejsou vyčísleny pro změny 4.7 a 4.9. Jedná se o již vymezené zastavitelné plochy nebo zastavěné území, kde dochází ke změně funkčního využití a kde byly zábory kladně projednány v rámci územního plánu. U lokality 4.7 se jedná o změnu ze zastavitelné plochy všeobecně obytné na plochu smíšenou obytnou. U lokality 4.9 o změnu zastavěného území všeobecně obytného na zeleň městskou a krajinnou.

Zábory ZPF v I. II. a III. třídě ochrany budou nahrazeny navrácením již odsouhlasených záborů zpět do ZPF v rámci změny č. 4.10 a 4.11.

Lokalita 4.1 – p. p. č. 2526 v k. ú. Nýrsko

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochrany	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Nýrsko	NY/O/13	všeobecně obytné	50 (7.50.01)	3	0,65	2526	trvalý travní porost

Lokalita 4.2 – p. p. č. 365/6 a 365/11 část a 365/13 v k. ú. Bystřice nad Úhlavou

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochrany	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Bystřice n/Ú	BY/O/7	všeobecně obytné	58 (7.58.00)	2	0,13	365/6	trvalý travní porost
Bystřice n/Ú	BY/O/7	všeobecně obytné	58 (7.58.02)	2	0,08	365/11 část	trvalý travní porost
Bystřice n/Ú	BY/O/7	všeobecně obytné	58 (7.58.02)	2	0,01	365/13	trvalý travní porost

Lokalita 4.3 – p. p. č. 2728/1 část a 2728/2 v k. ú. Nýrsko

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochrany	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Nýrsko	NY/O/14	všeobecně obytné	29 (7.29.11)	1	0,13	2728/1 část	trvalý travní porost
Nýrsko	NY/O/14	všeobecně obytné	29 (7.29.11)	1	0,02	2728/2	trvalý travní porost

Lokalita 4.5 – p. p. č. 305/4, 305/5, 308, 309, 314/1, 314/2, 315/1, 315/2, 320/1, 320/2, 320/3, 325/1 a 325/2 v k. ú. Nýrsko

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochrany	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Nýrsko	NY/O/15	všeobecně obytné	50 (7.50.01)	3	0,09	305/4	zahrada
Nýrsko	NY/O/15	všeobecně obytné	50 (7.50.01)	3	0,01	305/5	zahrada
Nýrsko	NY/O/15	všeobecně obytné	50 (7.50.01)	3	0,10	308	zahrada

Nýrsko	NY/O/15	všeobecně obytné	50 (7.50.01)	3	0,10	309	zahrada
Nýrsko	NY/O/15	všeobecně obytné	50 (7.50.01)	3	0,09	314/1	zahrada
Nýrsko	NY/O/15	všeobecně obytné	50 (7.50.01)	3	0,07	314/2	zahrada
Nýrsko	NY/O/15	všeobecně obytné	50 (7.50.01)	3	0,07	315/1	zahrada
Nýrsko	NY/O/15	všeobecně obytné	50 (7.50.01)	3	0,08	315/2	zahrada
Nýrsko	NY/O/15	všeobecně obytné	50 (7.50.01)	3	0,06	320/1	zahrada
Nýrsko	NY/O/15	všeobecně obytné	50 (7.50.01)	3	0,07	320/2	zahrada
Nýrsko	NY/O/15	všeobecně obytné	50 (7.50.01)	3	0,06	320/3	zahrada
Nýrsko	NY/O/15	všeobecně obytné	50 (7.50.01)	3	0,07	325/1	zahrada
Nýrsko	NY/O/15	všeobecně obytné	50 (7.50.01)	3	0,07	325/2	zahrada

Lokalita 4.6 – p. p. č. 238/10 část v k. ú. Nýrsko

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochrany	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Nýrsko	NY/O/16	všeobecně obytné	47 (7.47.02)	3	0,04	238/10 část	trvalý travní porost

Lokalita 4.8 – p. p. č. 170/71, 1701/72, 1701/73, 1701/74, 1701/75, 1701/76, 1701/77 a 1701/78 v k. ú. Nýrsko

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochrany	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Nýrsko	NY/VS/4	výroby a skladování	58 (7.58.00)	2	0,01	1701/71 část	trvalý travní porost
Nýrsko	NY/VS/4	výroby a skladování	58 (7.58.00)	2	0,005	1701/72 část	trvalý travní porost
Nýrsko	NY/VS/4	výroby a skladování	58 (7.58.00)	2	0,005	1701/73 část	trvalý travní porost
Nýrsko	NY/VS/4	výroby a skladování	58 (7.58.00)	2	0,01	1701/74 část	trvalý travní porost
Nýrsko	NY/VS/4	výroby a skladování	58 (7.58.00)	2	0,01	1701/75 část	trvalý travní porost
Nýrsko	NY/VS/4	výroby a skladování	58 (7.58.00)	2	0,01	1701/76 část	trvalý travní porost
Nýrsko	NY/VS/4	výroby a skladování	58 (7.58.00)	2	0,007	1701/77 část	trvalý travní porost
Nýrsko	NY/VS/4	výroby a skladování	58 (7.58.00)	2	0,004	1701/78 část	trvalý travní porost
Nýrsko	IZ	izolační zeleň	58 (7.58.00)	2	0,03	1701/71 část	trvalý travní porost
Nýrsko	IZ	izolační zeleň	58 (7.58.00)	2	0,01	1701/72 část	trvalý travní porost
Nýrsko	IZ	izolační zeleň	58 (7.58.00)	2	0,01	1701/73 část	trvalý travní porost

Nýrsko	IZ	izolační zeleň	58 (7.58.00)	2	0,03	1701/74 část	trvalý travní porost
Nýrsko	IZ	izolační zeleň	58 (7.58.00)	2	0,03	1701/75 část	trvalý travní porost
Nýrsko	IZ	izolační zeleň	58 (7.58.00)	2	0,03	1701/76 část	trvalý travní porost
Nýrsko	IZ	izolační zeleň	58 (7.58.00)	2	0,03	1701/77 část	trvalý travní porost
Nýrsko	IZ	izolační zeleň	58 (7.58.00)	2	0,02	1701/78 část	trvalý travní porost

Souhrnná tabulka

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na země- dělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1, písm. g)
		I.	II.	III.	IV.	V.					
NY/O/13	všeobecně obytné	-	-	0,65	-	-	-	-	-	-	
BY/O/7	všeobecně obytné	-	0,22	-	-	-	-	-	-	-	
NY/O/14	všeobecně obytné	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-	
NY/O/15	všeobecně obytné	-	-	0,94	-	-	-	-	-	-	
NY/O/16	všeobecně obytné	-	-	0,04	-	-	-	-	-	-	
Suma	všeobecně obytné	0,15	0,22	1,63	-	-					
NY/VS/4	výroby a skladování	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	
Suma	výroby a skladování	-	0,05	-	-	-					
IZ	izolační zeleň	-	0,19	-	-	-	-	-	-	-	
Suma	izolační zeleň	-	0,19	-	-	-					
Suma		0,15	0,46	1,63	-	-					

Navrácení již projednaných záborů zemědělské půdy v územním plánu zpět do zemědělského půdního fondu (náhrada za vymezení nových zastavitelných ploch). Plochy jsou přepočítány na nově vymezené pozemky v katastru nemovitostí po pozemkových úpravách a proto se drobně liší od původního návrhu kompenzací.

Lokalita 4.10 – p. p. č. 1149/19 část, 1451/6 část, 2322 část, 2323, 2326, 2327, 2328, 2333 část a 2334 část v k. ú. Nýrsko

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochrany	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Nýrsko	NY/OP/1	orná půda	50 (7.50.01)	3	0,01	1449/19 část	zahrada
Nýrsko	NY/OP/1	orná půda	50 (7.50.01)	3	0,01	1451/6 část	zahrada
Nýrsko	NY/OP/1	orná půda	29 (7.29.01)	1	0,01	2322 část	orná půda

Nýrsko	NY/OP/1	orná půda	50 (7.50.01)	3	0,33	2322 část	orná půda
Nýrsko	NY/OP/1	orná půda	29 (7.29.01)	1	0,12	2323 část	orná půda
Nýrsko	NY/OP/1	orná půda	50 (7.50.01)	3	0,46	2323 část	orná půda
Nýrsko	NY/OP/1	orná půda	58 (7.58.00)	2	0,00	2326 část	trvalý travní porost
Nýrsko	NY/OP/1	orná půda	50 (7.50.01)	3	0,02	2326 část	trvalý travní porost
Nýrsko	NY/OP/1	orná půda	50 (7.50.01)	3	0,03	2327	zahrada
Nýrsko	NY/OP/1	orná půda	50 (7.50.01)	3	0,04	2328	zahrada
Nýrsko	NY/OP/1	orná půda	29 (7.29.01)	1	0,03	2333 část	ostatní plocha
Nýrsko	NY/OP/1	orná půda	50 (7.50.01)	3	0,01	2333 část	ostatní plocha
Nýrsko	NY/OP/1	orná půda	29 (7.29.01)	1	0,31	2334 část	orná půda
Nýrsko	NY/OP/1	orná půda	50 (7.50.01)	3	0,01	2334 část	orná půda

Lokalita 4.11 – p. p. č. 2578 část, 2581 část, 2582 část a 2687 část v k. ú. Nýrsko

kat. území	lokalita	funkce	HPJ	třída ochrany	výměra (ha)	par. číslo	druh pozemku
Nýrsko	NY/OP/2	orná půda	58 (7.58.00)	2	0,78	2578 část	orná půda
Nýrsko	NY/OP/2	orná půda	46 (7.46.02)	3	0,06	2578 část	orná půda
Nýrsko	NY/OP/2	orná půda	58 (7.58.00)	2	0,01	2581 část	ostatní plocha
Nýrsko	NY/OP/2	orná půda	46 (7.46.02)	3	0,02	2581 část	ostatní plocha
Nýrsko	NY/OP/2	orná půda	58 (7.58.00)	2	0,01	2582 část	trvalý travní porost
Nýrsko	NY/OP/2	orná půda	46 (7.46.02)	3	0,25	2582 část	trvalý travní porost

Souhrnná tabulka navrácení pozemků do zemědělského půdního fondu

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Výměra podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Infor- mace o exis- tenci závlah	Infor- mace o exis- tenci odvod- nění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1, písm. g)
		I.	II.	III.	IV.	V					
NY/OP/1	orná půda	0,47	0,00	0,92	-	-	-	-	-	-	
NY/OP/2	orná půda	-	0,80	0,33	-	-	-	-	-	-	
Suma		0,47	0,80	1,25	-	-					

Grafická část

Grafická část změny:

Lokalita 4.1.

- 1 Výkres základního členění
- 2 Hlavní výkres

Lokalita 4.2.

- 1 Výkres základního členění
- 2 Hlavní výkres

Lokalita 4.3.

- 1 Výkres základního členění
- 2 Hlavní výkres

Lokalita 4.5.

- 1 Výkres základního členění
- 2 Hlavní výkres

Lokalita 4.6.

- 1 Výkres základního členění
- 2 Hlavní výkres

Lokalita 4.7.

- 1 Výkres základního členění
- 2 Hlavní výkres

Lokalita 4.8.

- 1 Výkres základního členění
- 2 Hlavní výkres

Lokalita 4.9.

- 1 Výkres základního členění
- 2 Hlavní výkres

Lokalita 4.10.

- 1 Výkres základního členění
- 2 Hlavní výkres

Lokalita 4.11.

- 1 Výkres základního členění
- 2 Hlavní výkres

Grafická část odůvodnění

Lokalita 4.1.

O2Koordinační výkres

O3Výkres předpokládaných záborů ZPF a PÚPFL

Lokalita 4.2.

O2Koordinační výkres

O3Výkres předpokládaných záborů ZPF a PÚPFL

Lokalita 4.3.

O2 Koordinační výkres

O3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PÚPFL

Lokalita 4.5.

O2 Koordinační výkres

O3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PÚPFL

Lokalita 4.6.

O2 Koordinační výkres

O3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PÚPFL

Lokalita 4.7.

O2 Koordinační výkres

Lokalita 4.8.

O2 Koordinační výkres

O3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PÚPFL

Lokalita 4.9.

O2 Koordinační výkres

Lokalita 4.10.

O2 Koordinační výkres

O3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PÚPFL

Lokalita 4.11.

O2 Koordinační výkres

O3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PÚPFL