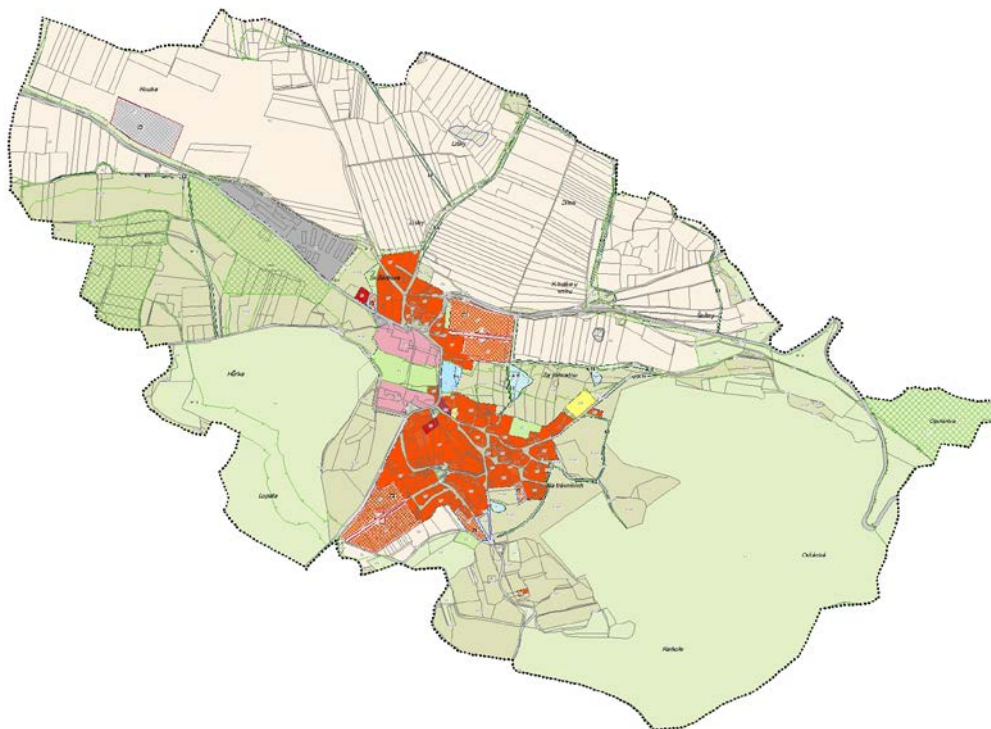


# Změna č. 1 územního plánu Obytce

## Návrh územního plánu



### Obec

Obytce, ORP Klatovy

Statutární zástupce: JUDr. Zdeňka Vlčková, starostka obce

Kontakt: [www.obytce.cz](http://www.obytce.cz)

Řešené katastrální území: Obytce

Obec s rozšířenou působností: Klatovy

### Pořizovatel dokumentace

Městský úřad Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování

Kontaktní adresa: náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy

### Zpracovatel dokumentace

Akad. arch. Václav Šmolík a kolektiv

B. Smetany 7, 312 15 Plzeň, IČO: 10395580



| <b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBYTCE</b>   |  |
|---|--|
| Územní plán Obytce vydalo:  | <b>Zastupitelstvo obce Obytce</b>  |
| Datum nabytí účinnosti územního plánu:  |  |
| Pořizovatel (jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby, otisk úředního razítka): | <b>Městský úřad Klatovy</b><br><b>Odbor výstavby a územního plánování</b><br><b>náměstí Míru 62</b><br><b>339 01 Klatovy</b> |

## **Zastupitelstvo obce Obytce**

jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

formou opatření obecné povahy

# **ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBYTCE**

**Územní plán Obytce se mění takto:**

1. V části **A. Vymezení zastavěného území** se nahrazuje ve třetím odstavci v první větě část „k 6. 2. 2014“ slovy „aktualizací k 27. 8. 2018“.
2. V části **C.1 Urbanistická koncepce** se do části „*ÚP stanovuje následující základní principy urbanistické koncepce:*“ přidává do odrážkového seznamu k bodu „*rozvíjet sídlo:*“ na druhé místo tato odrážka „*ve dvou základních rozvojových lokalitách - v severní části obce na východním okraji (lokality Z1), v jižní části obce na jižním okraji (lokality Z5), při dodržení rostlé formy urbanistické struktury odpovídající stávající zástavbě;*“
3. V části **C.3.1 Vymezení zastavitelných ploch** se mění u lokality Z1 kód funkce ze **ZV** na **BV**, navržený způsob využití z **Veřejná prostranství – veřejná zeleň** na **Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické** a kód funkce z **PV** na **BV**, navržený způsob využití z **Veřejná prostranství na Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické**.
4. V části **C.3.1 Vymezení zastavitelných ploch** se rozsudkem Krajského soudu v Plzni, č. rozsudku 59A 7/2017-82 ruší plocha **Z2**.
5. V části **C.3.1 Vymezení zastavitelných ploch** se na konec tabulky doplňují následující hodnoty a zároveň se nahrazuje celkový součet ploch „96 943 m<sup>2</sup>“ součtem „105 574 m<sup>2</sup>“.

| Číslo lokality | Kód funkce | Navržený způsob využití                            | Popis   | Plocha (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|------------|--|---|--------------------------|
| ...            | ...        | ...  | ...   | ...                      |
| Z4             | ZV         | Veřejná prostranství – veřejná zeleň               | Plocha ve střední části obce na východní straně rybníka | 8631                     |
| Z5             | BV         | Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické | Plocha jižně od Obytců                                  | 35068                    |
| <b>CELKEM</b>  |            |  |   | <b>105 574</b>           |

6. V části **C.3.2 Vymezení plochy přestavby** se na konec tabulky doplňují následující hodnoty a zároveň se nahrazuje celkový součet ploch „1597 m<sup>2</sup>“ součtem „11 434 m<sup>2</sup>“:

| Číslo lokality | Kód funkce | Navržený způsob využití                            | Popis   | Plocha (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|------------|--|---|--------------------------|
| P2             | BV         | Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické | Změna plochy zahrady na plochu bydlení na severním okraji intravilánu             | 1722                     |
| P3             | BV         | Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické | Změna plochy zahrady na plochu bydlení na jižním okraji intravilánu               | 2233                     |
| P4             | BV         | Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické | Změna plochy zahrady na plochu bydlení na jižním okraji intravilánu               | 4289                     |
| P5             | BV         | Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické | Změna plochy zahrady na plochu bydlení na severovýchodním okraji intravilánu      | 1341                     |
| P6             | BV         | Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické | Změna plochy veřejných prostranství na plochu bydlení v severovýchodní části obce | 252                      |
| <b>CELKEM</b>  |            |  |   | <b>11 434</b>            |

7. V části **N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)** se ruší druhý odstavec „ÚP stanovuje podmínku naplnění alespoň 75% zastavitelných ploch určených pro bydlení, vymezených tímto ÚP. Teprve poté je možné změnou ÚP vymezovat další nové zastavitelné plochy. Naplněním ploch je míněno započítání výstavby na pozemku, promítnuté do KN.“

## **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:**

### **Textová část**

Výroková část Změny č. 1 ÚP (6 stran A4)

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP (32 stran A4)

Souhrnný text s vyznačením změn (40 stran A4)

### **Grafická část**

Výroková část Změny č. 1 ÚP obsahuje tyto výkresy:

1.1 – Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000

1.2 – Hlavní výkres v měřítku 1:5 000

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP obsahuje tyto výkresy:

2.1 – Koordinační výkres v měřítku 1:5 000

2.2 – Výkres předpokládaných záborů ZPF v měřítku 1:5 000