OBEC

P Ř E D S L A V

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES KLATOVY

I.

ÚZEMNÍ PLÁN

A

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC PŘEDSLAV, P Ř E D S L A V č.53, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 K L A T O V Y
ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXOVÁ JAROSLAVA

DATUM : 07 / 2009

OBEC P Ř E D S L A V, KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

I.
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC PŘEDSLAV, P Ř E D S L A V č.53, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM. MÍRU č.62, 339 01 K L A T O V Y
ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXOVÁ JAROSLAVA
DATUM : 07 / 2009

O B S A H :

I. Ú Z E M N Í P L Á N

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST
1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ..... 1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE , KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 1 : 5 000
3) HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ..... 1 : 5 000
4) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA :
   4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ ..... 1 : 5 000
   4.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM ..... 1 : 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE ..... 1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

a) vymezení zastavěného území

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování

e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, ochrana kulturního dědictví, rekreace, dobývání nerostů

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona

o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Předslav bylo vymezeno v souladu s § 58, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), k datu : 06.2008

Hranice zastavěného území je zakreslena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Soustředěný rozvoj správního území obce Předslav, tvořeného polyfunkčním územím sedmi zastavěných částí obce, bude realizován v části Předslav, tj. v přirozeném centru obce. V ostatních částech obce (Měcholupy, Makov, Petrovičky, Třebíšov, Hůrka, Němčice) bude uplatněn nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu příslušného sídla ve struktuře osídlení obce.

Rozvoj trvalého individuelního bydlení, rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury, rozvoj zemědělské výroby a drobné řemeslné výroby bude doplněn rozvojem ploch pro intenzivnější využívání rekreačního potenciálu území, tj. zastavitelnými plochami pro pobytovou rekreaci a zastavitelnými plochami pro sport a tělovýchovu.

Zásadním způsobem budou zkvalitněny podmínky životního prostředí obyvatel obce Předslav : v části Předslav bude vybudována oddílná kanalizace, nová splašková kanalizace bude napojena na kanalizační sběrač Klatovy-Točník-Otín-Předslav, zaústěný do ČOV Klatovy ; rovněž v části Měcholupy bude v budoucnu zrealizován systém oddílné kanalizace s napojením splaškové kanalizace na kanalizaci v části Předslav.

V ostatních částech obce Předslav budou splaškové vody nadále likvidovány stávajícím způsobem.

Dále budou propojeny stávající vodovodní systémy v části Předslav a v části Měcholupy, budou posíleny stávající vodní zdroje pitné vody novým vrtem a bude vybudován nový vodojem. Rovněž bude odpojen obecní vodovod od vodovodu v majetku ZD. V časově blízkém horizontu (1. etapa zásobování pitnou vodou) bude tak umožněno zásobování kvalitní pitnou vodou části Předslav i části Měcholupy.

V časově vzdáleném horizontu (2. etapa zásobování pitnou vodou), po realizaci přívodního potrubí pitné vody ze skupinového vodovodu Nýrsko-Klatovy, bude provedeno přepojení úpravny vody v Předslavi na nový vodní zdroj.

V ostatních částech obce Předslav bude stávající a plánovaná zástavba zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodů a domovních studní.

V souladu s postupující realizací navržené výstavby bude řešeno navýšení výkonu stávajících TS, v případě potřeby budou dle ÚP realizovány nové TS na okraji zastavitelných ploch.

Postupně bude dokončena plynofikace správního území obce Předslav : z Petroviček, kde plynovod v současné době končí, bude veden STL zásobní řad do Třebíšova a dále do Němčic, a to v souladu s projektovou dokumentací a vydaným rozhodnutím o umístění stavby.

V části Předslav se v budoucnu předpokládá realizace přeložek silnic II. a III. třídy : silnice II/117 bude vedena pod jižním okrajem stávající zástavby části Předslav směrem k jihovýchodnímu okraji zastavěného území, kde bude zrealizována styková křižovatka formou kruhového objezdu a dále mimo zastavěné území směrem severním, kde se v nezastavěném území napojí do původní trasy, směřující do Měčína ; silnice III/11761 bude severovýchodně nad částí Předslav odkloněna mimo zastavěné a zastavitelné území a v nezastavěném území napojena na přeložku silnice II/117.

Odkloněním nákladní dopravy mimo zastavěné území části Předslav a eliminací souvisejících negativních vlivů budou zlepšeny podmínky životního prostředí obyvatel části Předslav.

Trasy budoucích přeložek silnic II. a III. třídy jsou územním plánem do budoucna zajištěny formou koridorů veřejně prospěšných staveb. Místní komunikace dopravně propojující část Makov a část Petrovičky bude v budoucnu, po realizaci potřebných úprav,

převedena do státní silniční sítě. Nová silnice III. třídy bude v Petrovičkách napojena stykovou křižovatkou na silnici II/191 směr Žinkovy a v Makově na silnici III/11763 směr Měcholupy.

Navržený rozvoj správního území obce Předslav bude respektovat kritéria, podmínky a zásady změn v území, stanovené Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.
V souladu s ochranou přírody a ochranou stávajících kulturně historických hodnot řešeného území bude realizací navrženého rozvoje obce Předslav posílen ekonomický a sociální rozvoj území.

c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, územních rezerv a systému sídelní zeleně

c.1.) Návrh urbanistické koncepce

- územní plán zajišťuje stabilizaci stávajících ploch bydlení a ploch smíšených obytných, umožňuje další rozvoj ploch téhož funkčního využití ; vytváří podporu pro stávající plochy průmyslové výroby, navrhuje další rozvoj zemědělské výroby živočišného charakteru a drobné řemeslné výroby, podporuje stabilizované rybářství, které je spolu s klasickou zemědělskou výrobou charakteristické pro území obce Předslav ;

- část Předslav : bude se rozvíjet jako výrazně polyfunkční sídlo se stávající a k dalšímu rozvoji navrženou obytnou funkcí, se stabilizovanou funkcí průmyslové výroby (stavebnictví) a dále se rozvíjející funkcí zemědělské živočišné výroby, jako sídlo poskytující zázemí základního občanského vybavení veřejné infrastruktury, navržené k dalšímu rozvoji a občanského vybavení komerčního charakteru, doplněného stávajícími a navrženými aktivitami pro sportovně rekreační vyžití, s respektováním stávajících kulturně historických hodnot v území ;

- část Měcholupy : bude nadále fungovat jako polyfunkční sídlo proložené po obvodě řadou stávajících chovných rybníků, se stávající a navrženou obslužně obytnou funkcí, dále se rozvíjející výrobně zemědělskou funkcí mimo zastavěné území sídla a navrženou drobnou řemeslnou výrobou na ploše přestavby uvnitř zastavěného území sídla ;

- část Makov : ponechá si převažující obytný charakter doplněný stávající zemědělskou živočišnou výrobou a občanským vybavením komerčního charakteru (přírodní kino, zábavní zařízení) ; další rozvoj bude realizován na zastavitelných plochách pro bydlení a pro drobnou výrobu ;

- část Petrovičky : jako polyfunkční sídlo obklopené několika rybníky se bude dále rozvíjet na zastavitelných plochách bydlení, plochách smíšených obytných, na plochách drobné řemeslné výroby, se zachováním stávající zemědělské živočišné výroby ;

- část Třebíšov : stávající zástavba venkovského sídla bude nadále užívána k trvalému i k rekreačnímu bydlení, doplněnému stávající zemědělskou živočišnou výrobou ; další rozvoj bude realizován na plochách smíšených obytných a ploše určené pro drobnou řemeslnou výrobu ;

- část Hůrka : rozvoj malého sídla ležícího ve vyvýšené poloze pod pásmem lesů, poskytujícího trvalé a rekreační bydlení ve stávající zástavbě, bude realizován v oblasti rekreačních aktivit - na plochách občanského vybavení komerčního charakteru (penziony a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci), umožněn bude i další rozvoj trvalého bydlení ;

- část Němčice : bude nadále fungovat jako polyfunkční sídlo s výraznou obytnou funkcí, doplněnou stávající zemědělskou živočišnou výrobou, stávajícím občanským vybavením veřejné infrastruktury a význačnými kulturně historickými hodnotami ; rozvíjet se bude na zastavitelných plochách smíšených obytných, plochách drobné řemeslné výroby a plochách sportu a tělovýchovy ;

c.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území

- zastavitelné plochy v jednotlivých částech obce Předslav budou přednostně realizovány v prolukách stávající zástavby a po obvodě sídel tak, aby přiléhaly k hranici zastavěného území, lokality územního rozvoje ve volné krajině budou zakládány zcela výjimečně ;
- vzhledem k dostatečné četnosti a plošnému rozsahu zastavitelných ploch registruje územní plán do budoucna pouze jednu plochu územní rezervy pro bydlení v části Předslav ;
- navržená výstavba na území obce Předslav bude realizována jako nízkopodlažní (1 - 2 NP + podkroví) s respektováním příslušného koeficientu míry využití zastavitelných ploch ;

c.3. Zastavitelné plochy

Územní plán registruje v souladu s §4 - §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, následující základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití a následující podrobněji členěné plochy s rozdílným způsobem využití (§3, odst.4, vyhl. č.501/2006 Sb.) :

- **BRD** plochy bydlení (v rodinných domech)
- **SOV** plochy smíšené obytné (venkovské)
- **RR** plochy rekreace (rekreace individuelní rodinného typu)
- **OVVI** plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)
- **OVK** plochy občanského vybavení (komerční zařízení)
- **OVS** plochy občanského vybavení (tělovýchova a sport)
- **OVH** plochy občanského vybavení (hřbitovy)
- **OVX** plochy občanského vybavení (specifické)
- **VSZ** plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- **VSDV** plochy výroby a skladování (drobná řemeslná výroba)
- **VSPV** plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- **DIS** plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- **TI** plochy technické infrastruktury
- **VP** plochy veřejných prostranství
- **VV** plochy vodní a vodohospodářské
- **NZ** plochy nezastavěného území zemědělské
- **NL** plochy nezastavěného území lesní
- **NP** plochy nezastavěného území přírodní
- **NSX** plochy nezastavěného území smíšené (**Z** - zemědělské, **L** - lesní, P - přírodní

Územní plán registruje plochy s jiným způsobem využití než stanoví §4-§19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§3, odst.4) :

- **ZV** plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství)
- **ZSV** plochy zeleně soukromé a vyhrazené

(viz zdůvodnění v odůvodnění opatření obecné povahy)

V jednotlivých částech obce Předslav budou realizovány tyto zastavitelné plochy, plochy přestavby a do budoucna budou zajištěny tyto plochy a koridory územní rezervy :

část Předslav :

P-Z1 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení při jihozápadním okraji části Předslav, určená pro výstavbu RD, dopravně napojená na přilehlou silnici III/11766 ; konkrétní řešení této zastavitelné plochy a podmínky pro rozhodování o změnách v této ploše stanoví „Regulační plán obytné zóny Předslav“, pořízený v roce 2005 , jehož součástí plocha P-Z1 (BRD) je ;

P-Z2 (ZV) - zastavitelná plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, lemující zastavitelnou plochu P-Z1(BRD) z jižní strany - podél silnice III/11766 - uzavírající pohledově budoucí lokalitu RD od protějšího průmyslového areálu a zároveň plnící funkci ochrannou-izolační ; konkrétní řešení této zastavitelné plochy a podmínky pro rozhodování o změnách v této ploše stanoví „Regulační plán obytné zóny Předslav“, pořízený v roce 2005 , jehož součástí plocha P-Z2 (ZV) je ;

P-Z3 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení při východním okraji části Předslav, dopravně napojená na dnešní silnici II/117, určená pro bydlení individuelní v RD ;

P-Z4 (ZV) - plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, lemující ze západní strany zastavitelnou plochu P-Z3 (BRD), uzavírající pohledově budoucí lokalitu RD od sousedního areálu zemědělské živočišné výroby a zároveň plnící funkci ochrannou - izolační ;

P-Z5 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení při jihovýchodním okraji části Předslav, dopravně napojená na přilehlou silnici II/117, určená k výstavbě RD ;

P-Z6 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, navazující na západní okraj zastavěného území části Předslav, sousedící s plochou územní rezervy P-R1(BRD), dopravně napojená na stávající přilehlou MK, směřující do středu stávající zástavby sídelní jednotky ; podmínky pro rozhodování o změnách v této ploše budou upřesněny změnou č.1 „Regulačního plánu obytné zóny Předslav“, pořízeného v roce 2005, jehož součástí plocha P-Z6 (BRD) je ; změna č.1 RP Předslav bude pořízena v návaznosti na dokončený ÚP Předslav ;

P-Z7 (OVVI) - zastavitelná plocha občanského vybavení při severním okraji části Předslav, dopravně napojená na rekonstruovanou MK z jižní strany lemující zastavitelnou plochu ; zastavitelná plocha určena k realizaci občanského vybavení veřejné infrastruktury - vzdělávání a výchova (výstavba nové ZŠ) ;

P-Z8 (OVS) - zastavitelná plocha občanského vybavení při severním okraji části Předslav, navazující na zastavitelnou plochu P-Z7(OVVI), s kterou bude provozně provázaná, dopravně napojená na navrženou MK přiléhající ze západní strany k této ploše ; zastavitelná plocha určena k realizaci občanského vybavení pro sport a tělovýchovu (fotbalové hřiště a další hrací plochy, atletická zařízení a pod.) ;

P-Z9 (OVS) - zastavitelná plocha občanského vybavení při severozápadním okraji části Předslav, dopravně napojená na navrženou MK přiléhající z východní strany k této ploše ; zastavitelná plocha určena k realizaci občanského vybavení pro sport a tělovýchovu (volejbalové hřiště, tenisové kurty a pod.) ;

P-Z10 (VP) - zastavitelné plochy veřejných prostranství při severním okraji části Předslav, určené k realizaci nové MK s točnou pro autobusy a autobusových zastávek, k realizaci parkoviště osobních automobilů sloužícímu potřebám areálu budoucí ZŠ a k realizaci nové MK směřující ke stávajícímu koupališti ;

P-Z11 (VSDV) - zastavitelná plocha výroby a skladování při severovýchodním okraji části Předslav, sousedící se stávajícím zemědělským areálem, dopravně napojená na dnešní silnici II/117 ; zastavitelná plocha určena pro drobnou řemeslnou výrobu ;

P-Z12 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování přiléhající z jižní a východní strany ke stávajícímu zemědělskému areálu, rozkládajícímu se odlehle jižním směrem od části Předslav ; zastavitelná plocha určena k realizaci objektů pro zemědělskou živočišnou výrobu a staveb a zařízení souvisejících ; bude zpracován generel plánované zástavby, prověřující polohopisné rozmístění a výškové řešení všech plánovaných stavebních objektů a zařízení, vzhledem ke svažitosti zastavitelné plochy a její exponované poloze v krajině ; celkové panoramatické pohledy budoucího rozšířeného zemědělského areálu budou vyhodnoceny z hlediska začlenění do okolní krajiny ;

P-Z13 (TI) - zastavitelná plocha technické infrastruktury, navržená při jižním okraji k.ú. Předslav, nad stávajícím zemědělským areálem ; plocha určena k realizaci obecního vodojemu ;

P-R1 (BRD) - plocha územní rezervy pro bydlení, určená do budoucna k výstavbě RD ; plocha je součástí „Regulačního plánu obytné zóny Předslav“ pořízeného v roce 2005, jako plocha zastavitelná ; změnou č.1 RP Předslav, pořízenou v návaznosti na dokončený ÚP Předslav, bude proveden soulad RP S ÚP (tj. převedení časové kategorie „návrh“ do časové kategorie „územní rezerva“ v rozsahu této plochy ;

P-DIs - koridory navržených přeložek silnic II. a III. tř. (viz bod d) Koncepce veřejné infrastruktury, d.1. Dopravní infrastruktura) ;

část Měcholupy :

M-Z1 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící nad severním okrajem části Měcholupy, mezi silnicí III/11762 a stávající MK účelovou, přiléhající k zastavitelné ploše z východní strany ; dopravní napojení na budoucí novou MK požadovaných parametrů, vybudovanou v trase stávající boční MK účelové ; zastavitelná plocha určena pro bydlení v RD ;

M-Z2 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící nad severním okrajem části Měcholupy, mezi silnicí III/11763 a stávající MK účelovou, přiléhající k zastavitelné ploše ze západní strany ; dopravní napojení na budoucí novou MK požadovaných parametrů, vybudovanou v trase stávající boční MK účelové ; zastavitelná plocha určena pro bydlení v RD ;

M-Z3 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, přiléhající k severnímu okraji části Měcholupy, ležící mezi silnicí III/11763 a silnicí III/11762 směřující do zastavěné části Měcholupy ; zastavitelná plocha určena pro bydlení v RD ;

M-Z4a (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k jižnímu okraji zastavěného území části Měcholupy ; dopravní napojení na stávající boční MK, procházející stávající zástavbou ; zastavitelná plocha určena pro 1. etapu výstavby smíšené obytné venkovské ;

M-Z4b (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k jihovýchodnímu okraji zastavěného území části Měcholupy - pokračování zastavitelné plochy M-Z4a (SOV) ; dopravní napojení na boční silnici III/11762 ; zastavitelná plocha určena pro 2. etapu výstavby smíšené obytné venkovské ;

M-Z5 (VSz) - zastavitelná plocha výroby a skladování, přiléhající ze západní a jižní strany ke stávajícímu zemědělskému areálu ; dopravní napojení na stávající areálové komunikace a stávající MK účelovou, procházející podél severní strany zemědělského areálu ; zastavitelná plocha určena pro objekty zemědělské živočišné výroby a stavby a zařízení související ;

M-Z6 (ZV) - plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství, lemující z jižní a západní a jihovýchodní strany zastavitelnou plochu M-Z5 (VSz) a plochu stávajícího zemědělského areálu, mající funkci ochrannou-izolační ; plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství pohledově uzavírá stávající a budoucí rozšířený zemědělský výrobní areál a ve směru převládajících severozápadních větrů snižuje riziko šíření pachových a prašných emisí do stávající obytné zástavby části Měcholupy a na stávající protější plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu ;

M-Z7 (Zsv) - plocha zeleně soukromé a vyhrazené na soukromém pozemku, kterou bude dokompletován lokální biokoridor, procházející zastavěnou částí Měcholupy ;

M-Z8 (VP) - plocha veřejného prostranství při stávající ploše sportu a tělovýchovy (koupaliště) v severní části zastavěného území části Měcholupy ; zastavitelná plocha určena pro vybudování parkoviště pro osobní automobily, dopravně napojeného na silnici III/ 11762 procházející zastavěným územím části Měcholupy ;

M-Z9 (VP) - plocha veřejného prostranství naproti stávajícímu areálu občanského vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu ; zastavitelná plocha určena pro vybudování parkoviště pro osobní automobily, dopravně napojeného na stávající MK, procházející podél areálu občanského vybavení ;

M-P1 (VSDV) - plocha přestavby, ležící uvnitř zastavěného území části Měcholupy, v místech nefunkčního zemědělského areálu ; plocha určena k přestavbě (rekonstrukci a dostavbě, demolici a nové výstavbě) stávajícího stavebního fondu a změně funkčního využití : původní zemědělská živočišná výroba bude změněna na výrobu drobnou řemeslnou ;
součástí této plochy je pás stávající vzrostlé zeleně soukromé a vyhrazené, který vytváří lokální biokoridor, procházející zastavěnou částí Měcholupy ; tato zeleň je nezastavitelná, při přestavbě areálu je nutné ji respektovat ;

část Makov :

MA-Z1 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská přiléhající k severnímu okraji zastavěného území části Makov ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající MK účelové, lemující plochu MA-Z1 (SOv) ze severovýchodní strany ; zastavitelná plocha určena k výstavbě smíšené obytné venkovské (RD) ;

MA-Z2 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jižním okraji zastavěného území části Makov ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající MK účelové, lemující plochu MA-Z2 (SOv) ze severní strany ; zastavitelná plocha určena k výstavbě smíšené obytné venkovské (RD) ;

MA-Z3 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k severnímu okraji zastavěného území části Makov ;dopravní napojení přes stávající nemovitost, se kterou plocha MA-Z3 (SOv) sousedí ; zastavitelná plocha určena k výstavbě smíšené obytné venkovské (RD) ;

MA-Z4 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k jižnímu okraji zastavěného území stávající obytné lokality, ležící odlehle severozápadním směrem nad zastavěnou částí Makov ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající MK účelové, vedoucí k obytné lokalitě ;

MA-Z5 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající z jižní strany k okraji zastavěného území stávající obytné lokality, ležící odlehle severním směrem nad zastavěnou částí Makov ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných

parametrů v trase stávající MK, procházející po hranici k.ú. Makov a k.ú. Nedanice, směřující od severu do zastavěného území části Makov ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou (RD) ;
před zahájením výstavby je nutné provést přeložku STL plynovodu, procházejícího přes tuto zastavitelnou plochu ;

MA-Z6 (VSDV) - zastavitelná plocha výroby a skladování, ležící v proluce stávající zástavby části Makov, pod plochou MA-Z1 (SOV) , lemovaná ze dvou stran stávajícími MK ; zastavitelná plocha určena pro drobnou řemeslnou výrobu, nerušící okolní zástavbu ;

MA-Z7 (VP) - plocha veřejného prostranství nad zastavitelnou plochou MA-Z2 (SOv) při jižním okraji zastavěného území části Makov ; plocha veřejného prostranství je nezastavitelná, prochází jí vodovodní řad veřejného vodovodu ; mimo zpevněné vjezdy na budoucí parcely RD bude tato plocha zatravněna a případně osázena nízkými keři - zákaz výsadby vzrostlé (stromové) zeleně ;

MA-Z8 (VP) - plocha veřejného prostranství při vjezdu na stávající plochu občanského vybavení komerčního charakteru (přírodní kino, zábavní zařízení) při jihovýchodním okraji zastavěného území části Makov ; zastavitelná plocha veřejného prostranství určena k realizaci parkoviště pro osobní automobily ;

část Petrovičky :

PE-Z1 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k jihozápadnímu okraji zastavěného území části Petrivičky ; dopravní napojení na přilehlou MK ; zastavitelná plocha určena k výstavbě smíšené obytné venkovské (RD) ;

PE-Z2 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, ležící při silnici III/18710 v proluce severovýchodního okraje stávající zástavby části Petrovičky ; dopravní napojení na přilehlou silnici III. třídy ; zastavitelná plocha určena pro bydlení v RD ;

PE-Z3 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení při severovýchodním okraji zastavěného území části Petrovičky, mezi silnicí III/18710 a silnicí II/191 ; zastavitelná plocha určena pro bydlení v RD ;

PE-Z4 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jižním okraji zastavěného území části Petrovičky ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající přilehlé MK účelové ; zastavitelná plocha určena k výstavbě smíšené obytné venkovské (RD) ;

PE-Z5 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jižním okraji zastavěného území části Petrovičky ; dopravní napojení na stávající boční MK ; zastavitelná plocha určena k výstavbě smíšené obytné venkovské (RD) ;

PE-Z6 (VSDV) - zastavitelná plocha výroby a skladování při jižním okraji zastavěného území části Petrovičky, pod stávajícím zemědělským areálem ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající přilehlé MK účelové ; zastavitelná plocha určena pro drobnou řemeslnou výrobu ;

část Třebíšov :

T-Z1 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k jihozápadnímu okraji zastavěného území části Třebíšov ; dopravní napojení na stávající boční MK ; zastavitelná plocha určena k výstavbě smíšené obytné venkovské (RD) ;

T-Z2 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k severozápadnímu okraji zastavěného území části Třebíšov ; hlavní dopravní napojení na stávající MK procházející stávající zástavbou, napojenou severně nad částí Třebíšov na silnici III/18710 ; nutno respektovat boční účelovou cestu přimykající se ze západní strany k ploše T-Z2 (SOV), navrženou k realizaci v rámci KPÚ, provedených v k.ú. Třebíšov ; severní okraj zastavitelné plochy T-Z2 (SOV) bude respektovat biokoridor podél stávající vodoteče ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou ;

T-Z3 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při jihovýchodním okraji zastavěného území části Třebíšov ; dopravní napojení na stávající MK, která lemuje plochu T-Z3 (SOV) ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou (RD) ;

T-Z4 (VSDV) - zastavitelná plocha výroby a skladování, ležící v proluce stávající zástavby části Třebíšov, v sousedství stávajícího zemědělského areálu ; dopravní napojení na zrekonstruovanou přilehlou MK směřující do části Hůrka ; zastavitelná plocha určena pro nerušící drobnou řemeslnou výrobu ; při realizaci této zastavitelné plochy se doporučuje po západní straně vytvořit pás odstupové zeleně - podél stávající obytné zástavby ;

část Hůrka :

H-Z1 (OVK) - zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního charakteru, navazující ze západní strany na zastavěné území téhož funkčního využití ; dopravní napojení na zrekonstruovanou MK procházející zastavěnou částí Hůrka ; zastavitelná plocha určena k realizaci objektů pro celoroční pobytovou rekreaci (penziony) a staveb a zařízení souvisejících ;

H-Z2(SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, nacházející se v proluce stávající zástavby části Hůrka ; dopravní napojení na zrekonstruovanou MK, procházející zastavěnou částí Hůrka ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou (RD) ;

část Němčice :

N-Z1 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, přiléhající k jihozápadnímu okraji zastavěného území části Němčice ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající boční účelové cesty, napojené na silnici III/18710 ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou (RD) ;

N-Z2 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při severovýchodním okraji zastavěného území části Němčice ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající účelové cesty, přiléhající k této ploše ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou (RD) ;

N-Z3 (SOV) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící při severovýchodním okraji zastavěného území části Němčice ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající účelové cesty, přiléhající k této ploše ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou (RD) ;

N-Z4 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, navazující na jižní okraj zastavěného území části Němčice ; dopravní napojení na přilehlou silnici III/18710 a boční nově vybudovanou MK požadovaných parametrů, směřující v trase stávající účelové cesty k rybníku Nový ; zastavitelná plocha určena k bydlení v RD ;

N-Z5 (BRD) - zastavitelná plocha bydlení, navazující z jižní strany na plochu N-Z4 (BRD) ; dopravní napojení na boční nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase

stávající účelové cesty, směřující k rybníku Nový ; zastavitelná plocha určena k bydlení v RD;

N-Z6 (SOv) - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská, ležící odlehle jižním směrem pod zastavěnou částí Němčice ; dopravní napojení na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající účelové cesty, přiléhající ze severovýchodní strany k této ploše, napojené na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající účelové cesty, napojené jižně pod zastavěnou částí Němčice na silnici III/18710 a procházející kolem rybníka Nový ; zastavitelná plocha určena pro výstavbu smíšenou obytnou venkovskou ;

N-Z7 (OVs) - zastavitelná plocha občanského vybavení pro sport a tělovýchovu, navazující při jihozápadním okraji zastavěného území části Němčice na stávající plochu téhož funkčního využití ; dopravní napojení možné na nově vybudovanou MK požadovaných parametrů v trase stávající boční účelové cesty, napojené na silnici III/18710 ; zastavitelná plocha určena k realizaci hracích ploch ;

N-Z8 (VSDV) - zastavitelná plocha výroby a skladování, ležící při severozápadním okraji zastavěného území části Němčice ; dopravní napojení na přilehlou MK, napojenou ve stávající zástavbě na silnici III/18710 ; zastavitelná plocha určena pro drobnou řemeslnou výrobu ;

N-Z9 (ZV) - plocha zeleně veřejné na veřejném prostranství při severozápadním okraji zastavěného území části Němčice, mezi stávajícím hřbitovem s objektem nemovité kulturní památky a zastavitelnou plochou drobné řemeslné výroby ; plocha zeleně veřejné plní funkci odstupovou-clonnou ;

N-Z10 (VP) - plocha veřejného prostranství uvnitř plochy N-Z9 (ZV) ; zastavitelná plocha určena k realizaci parkoviště pro osobní automobily v návaznosti na sousední hřbitov ; dopravní napojení na přilehlou MK ;

c.4. Systém sídelní zeleně

- ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň stávající a navrženou na samostatných plochách veřejných prostranství (v grafické části ÚP značeno ZV - zeleň veřejná) ;
- existence stávající a navržené veřejné sídelní zeleně na těchto plochách je nutná - zeleň zde plní zvláštní funkci (odstupovou - clonnou, ochrannou - izolační, parkovou - estetickou kolem NKP).
- stávající veřejná zeleň doplňková - okrasná (bez jiné výrazné funkce) je v ÚP zahrnuta do ploch veřejných prostranství ; ÚP umožňuje dle potřeby realizaci této kategorie zeleně i na jiných příhodných místech veřejných prostranství a na zastavitelných plochách konkrétního funkčního využití ;
- ÚP vymezuje stávající a navrženou zeleň soukromou a vyhrazenou (v grafické části ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá a vyhrazená), plnící v zastavěném území některých částí obce Předslav především funkci ekostabilizační (je součástí skladebných prvků ÚSES) a zároveň je součástí soukromé sídelní zeleně ;

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování

d.1. Dopravní infrastruktura

d.1.1. Silniční doprava

Katastrální území Předslav, část Předslav :

- silnice II/117, která tvoří hlavní dopravní páteř řešeného území, bude přeložena mimo zastavěnou část Předslav ; k sídelní jednotce přichází od jihu a v nově navržené průsečné křižovatce se silnicí III/11766 a s místní komunikací (bývalé pokračování II/117) bude odbočovat vpravo - podél jižního okraje zástavby ; v blízkosti Mlýnského potoka pak bude pokračovat až do křižovatky se silnicí III/11762 ; v tomto prostoru bude vybudována pětiramenná okružní křižovatka ; přeložka silnice II/177 bude procházet dále na sever mimo zastavěné území, kde se na ni napojí přeložka silnice III/11761 a asi po 0,6 km se vrátí do stávající trasy ;

- silnice III/11761 přicházející do zastavěné části Předslav ze severu, napojující se dnes ve stávající zástavbě na průtah silnice II/117, bude ještě před zastavěnou částí Předslav odkloněna vlevo a po severovýchodním okraji zastavitelného území přejde až k navrhované přeložce silnice II/117 ;

- silnice III/11762 ve směru od Měcholup bude upravena v souvislosti s napojením do navrhované okružní křižovatky ;

- úsek silnice III/11766 před napojením na silnici II/117 bude součástí jižní části obchvatu části Předslav ;

- nové úseky místních komunikací budou upravovány v rámci návrhu nových křižovatek na obchvatu sídelní jednotky a přepojení na přeložku II/11761 na severu obce ;

- bude provedena rekonstrukce místní komunikace na severu zastavěného území ve směru na Otín - u zastavitelných ploch občanského vybavení ; součástí úprav bude i točka autobusů a zpřístupnění lokalit obytnou zónou D1 ;

- silnice dnešního průtahu II/117 a část silnice III/11761 bude převedena do místních komunikací ;

- na stávajících místních komunikacích budou postupně realizovány šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání komunikací a v dotyku s obytnou zástavbou budou dovybudovány doprovodné chodníky pro pěší s návazností na zastávky veřejné autobusové dopravy ;

- bude provedena úprava vzájemného napojení místních komunikací (stávající i nové) a vybudování a úprava obytných zón ;

- zastavitelné plochy budou zpřístupněny stávajícími (rekonstruovanými) nebo nově vybudovanými místními komunikacemi funkční skupiny C a D1;

- u nově navržených místních komunikací v zastavitelných plochách budou respektovány rozhledové trojúhelníky ;

- zastávky autobusů budou realizovány v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry je lze realizovat i v jízdním pruhu ; zpřístupněny budou chodníky v odpovídajících parametrech;

- nové parkoviště bude vybudováno u zastavitelných ploch občanského vybavení na severu sídelní jednotky, upraveno bude parkoviště u výrobního areálu Betonových staveb a ponecháno u požární zbrojnice ;

- po místní komunikaci od Otína, přes část Předslav, ve směru na Měcholupy bude zrealizována místní cyklistická trasa - viz. situace dopravy 1:5000 ;

návrhové kategorie silnic : silnice II. a III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : MO2 10/8/50 - C - v zastavěném území
MO2 10/7/50

Katastrální území Měcholupy u Předslavi, část Měcholupy :

- bude provedena úprava dvou protisměrných oblouků na průtahu silnice III/11762 včetně mostu v centru sídelní jednotky ; současně bude upraveno napojení připojovaných místních komunikací a vybudování zastávek autobusů ;

- navazující křižovatka na severním okraji sídelní jednotky bude zrealizována částečně v nové poloze jako průsečná se silnicí III/11763 a s navrženou místní komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch ; řešení těchto ploch bude respektovat rozhledové trojúhelníky v křižovatce se silnicí III. třídy ;

- v dotyku s obytnou zástavbou při místních komunikací MK – C budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- ke zpřístupnění stávající i nové zástavby budou vybudovány komunikace odpovídajících technických parametrů (MK C, MK D1) včetně zajištění rozhledových poměrů ;

- nová parkoviště budou zrealizována v centru stávající zástavby u koupaliště a u stávající plochy OVVI (občanské vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu) ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

- po severním okraji části Měcholupy, po silnicích III. třídy od Předslavi směrem na Makov, prochází místní cyklistická trasa - viz. situace dopravy 1:5000 ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 10/8/50 - C - v zastavěném území
MO2 10/7/50

Katastrální území Makov u Předslavi, část Makov :

- místní komunikace ve směru na Petrovičky bude převedena mezi silnice III. třídy (silnice III/11763 povede ve směru Měcholupy – Makov – Petrovičky) ; v tomto případě bude nutno zástavbou provést koridor v šířce minimálně 10,0 m, čímž dojde k zásahu do parcel a obytné zástavby ;

- pro zpřístupnění zastavitelných ploch v okrajových částech sídelní jednotky budou vybudovány nové MK (plochy smíšené obytné) ;

- v dotyku s obytnou zástavbou, při místních komunikací MK – C, budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- ke zpřístupnění stávající i nové zástavby budou vybudovány komunikace odpovídajících technických parametrů (MK C, MK D1) včetně zajištění rozhledových poměrů ;

- nové parkoviště bude zrealizováno u přístupové komunikace k letnímu kinu a zábavnímu zařízení ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

- zastávky autobusů budou vybudovány v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry je lze realizovat i v jízdním pruhu, zpřístupněny budou chodníky pro pěší v odpovídajících parametrech ;
- po silnici III. třídy od Měcholup směrem na Petrovičky prochází místní cyklistická trasa - viz. situace dopravy 1:5000 ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 10/7/30 - C - v zastavěném území
MO2 8,5/7/30

Katastrální území Petrovičky u Předslavi, část Petrovičky :

- místní komunikace od Makova bude převedena mezi silnice III. třídy (III/11763) a napojena na průtah silnice II/191 ;

- dopravní řešení zastavitelné plochy PE-Z3 bude respektovat rozhledové trojúhelníky v křižovatce silnic II. a III. třídy ;

- v dotyku s obytnou zástavbou při místních komunikacích MK C a průtazích silnic II. a III. třídy budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- ke zpřístupnění stávající i nové zástavby budou vybudovány komunikace odpovídajících technických parametrů (MK C, MK D1) včetně zajištění rozhledových poměrů ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

- zastávky autobusů budou zralizovány v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry je lze realizovat i v jízdním pruhu, zpřístupněny budou chodníky pro pěší v odpovídajících parametrech ;

- po silnicích II. a III. třídy od Makova směrem na Němčice prochází místní cyklistická trasa - viz. situace dopravy 1:5000 ;

návrhové kategorie silnic : silnice II. a III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 10/8/50 - C - v zastavěném území
MO2 10/7/50

Katastrální území Třebíšov, část Třebíšov :

- bude provedena úprava napojení sídelní jednotky místní komunikací na silnici III/18710 ; v blízkosti této křižovatky budou situovány i zálivy pro zastávky autobusů ;

- v dotyku s obytnou zástavbou při šířkových úpravách místních komunikací MK C budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- zastavitelné plochy budou zpřístupněny ze stávajících komunikací ; v situaci je vyznačeno místo možného připojení plochy na komunikační síť ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

- místní cyklistická trasa prochází mimo sídelní jednotku po silnici III. třídy od Petroviček směrem na Němčice - viz. situace dopravy 1:5000 ;

část Hůrka :

- bude vybudována nová místní komunikace spojující Třebíšov s Hůrkou a její pokračování v obytné zástavbě ;

- v dotyku s obytnou zástavbou při šířkových úpravách místních komunikací MK C budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 8,5/7/50 - C - v zastavěném území

Katastrální území Němčice u Klatov, část Němčice :

- na silnici III/18710 procházející ve stávající trase budou provedeny šířkové úpravy dle typu příčného uspořádání a v dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány minimálně jednostranné doprovodné chodníky pro pěší ;

- do budoucna bude respektován koridor územní rezervy pro řešení dopravní závady v podobě dvou protisměrných oblouků u bývalé školy pod kostelem ; řešení však vyvolá demolici přilehlých objektů ;

- napojení MK motoristických C3 na silnici III/18710 bude realizováno upravenými stykovými křižovatkami, v nichž budou respektována rozhledová pole ; v místech dotyku s obytnou zástavbou budou vybudovány na těchto komunikacích doprovodné chodníky pro pěší ;

- ke zpřístupnění stávající i nové zástavby budou vybudovány komunikace odpovídajících technických parametrů (MK C, MK D1) včetně zajištění rozhledových poměrů ;

- parkoviště bude zrealizováno u zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport a u stávajícího hřbitova ;

- na místní komunikace budou navazovat účelové komunikace resp. polní cesty v dostatečných technických parametrech ;

- zastávky autobusů budou vybudovány v zálivech, v místech s odpovídajícími parametry je lze realizovat i v jízdním pruhu, zpřístupněny budou chodníky pro pěší v odpovídajících parametrech ;

- bude vybudována místní cyklistická trasa přicházející do sídelní jednotky po silnici III. třídy od Petroviček, stávající místní cyklistická trasa vede po místní komunikaci od Petrovic a dále prochází obcí po silnici III. třídy směrem na Plánici - viz. situace dopravy 1:5000 ;

návrhové kategorie silnic : silnice III. tř. - S 7,5/60 - mimo zastavěné území
typ příčného uspořádání : místní komunikace MO2 10/7/30 - C - v zastavěném území
MO2 8,5/7/30

d.2. Technická infrastruktura

d.2.1. Zásobování pitnou vodou

část Předslav :

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;

- vodovodní síť bude dobudována v místech, kde bude řešena nová výstavba ;

- obec Předslav připravuje z důvodu zhoršené kvality pitné vody ve stávajících zdrojích části Měcholupy propojení stávajících vodovodů Předslav a Měcholupy (1. etapa zásobování pitnou vodou s předpokladem realizace v letech 2008 – 2009) ;
toto propojení umožní v časově blízkém horizontu zásobování části Měcholupy kvalitní pitnou vodou a zároveň umožní vzájemné oddělení obecního vodovodu od vodovodu v majetku ZD ;

- z nově realizovaného vrtu HV 4 (vodního zdroje) bude pitná voda čerpána do stávající úpravny vody Předslav a dále novým řadem vedena do nového vodojemu 2x50m^3, který bude umístěn nad stávajícím VDJ Předslav ;

- napojení části Měcholupy bude zajištěno z VDJ Předslav-nový zásobním řadem v délce cca 1,5 km ;

- 2. etapa rozvoje vodovodní sítě v Předslavi spočívá v připojení obecního vodovodu pro veřejnou potřebu Předslav a Měcholupy na skupinový vodovod Nýrsko – Klatovy ;

- navržený přívod pitné vody pro část Předslav a Měcholupy ze skupinového vodovodu Nýrsko – Klatovy bude veden z Klatov přes Točník do Předslavi, s odbočením do Otína s připojením ve stávající ÚV Předslav ;

část Měcholupy :

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;
- vodovodní síť bude dobudována v místech, kde bude řešena nová výstavba ;
- z důvodu zhoršené kvality pitné vody ve stávajících zdrojích části Měcholupy bude řešeno propojení stávajících vodovodů Předslav a Měcholupy, tj. 1. etapa zásobování pitnou vodou s předpokladem realizace v letech 2008 – 2009 ;

- toto propojení umožní v časově blízkém horizontu zásobování části Měcholupy kvalitnípitnou vodou a zároveň umožní vzájemné oddělení obecního vodovodu od vodovodu v majetku ZD ;

- z nově realizovaného vrtu HV 4 (vodního zdroje) bude pitná voda čerpána do stávající úpravny vody Předslav a dále novým řadem do nového vodojemu 2x50m^3, který bude umístěn nad stávajícím VDJ Předslav ;

- napojení části Měcholupy bude zajištěno z VDJ Předslav-nový zásobním řadem v délce cca 1,5 km ;

- 2. etapa rozvoje vodovodní sítě v Předslavi spočívá v připojení obecního vodovodu pro veřejnou potřebu Předslav a Měcholupy na skupinový vodovod Nýrsko – Klatovy ;

-vzhledem k vyšším únikům vody z vodovodní sítě se předpokládá nahrazení stávajícího litinového a azbestového potrubí za potrubí z PE ;

část Makov :

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;

- vodovodní síť bude dobudována v místech, kde bude řešena nová výstavba ;

- stávající vodovodní řady mají vyšší poruchovost, proto budou postupně rekonstruovány ;

část Petrovičky :

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávajícího veřejného vodovodu ;

- vodovodní síť bude dobudována v místech, kde bude řešena nová výstavba ;

- vzhledem k vyšším únikům vody z vodovodní sítě se předpokládá nahrazení stávajícího litinového potrubí za potrubí z PE ;

část Třebíšov :

- část Třebíšov je v současné době zásobována pitnou vodou z místního vodovodu ve správě obyvatel místní části a z dalších studní ;

- stávající dvě studny vodovodu dávají dostatečné množství vody ve vyhovující kvalitě ;

- způsob zásobování pitnou vodou bude zachován i pro další zástavbu ;

část Hůrka :

- část Hůrka je v současné době zásobována pitnou vodou z domovních studní s dostatečným množstvím vody a dobrou kvalitou ;

- způsob zásobování pitnou vodou bude zachován i pro další zástavbu ;

část Němčice :

- část Němčice je v současné době zásobována pitnou vodou z domovních studní s dostatečným množstvím vody a dobrou kvalitou ;

- způsob zásobování pitnou vodou bude zachován i pro další zástavbu ;

d.2.2. Odkanalizování

část Předslav :

- na základě lokalizace nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu, drobnou výrobu a skladování a veřejnou infrastrukturu je navržena dostavba oddílných kanalizačních systémů,

- splaškový kanalizační systém bude vybudován jako zcela nová stavba, pouze v

prostoru rozvojové plochy P-Z11 vzhledem k morfologickým podmínkám není možné zajistit gravitační odvádění splaškových vod ; je možné splaškové vody zachycovat v bezodtokových jímkách ;

- stávající kanalizace bude využita jako dešťový kanalizační systém, v rámci nových ploch bude systém doplněn o nové stoky s připojením na stávající kanalizační systém nebo s vyústěním do vodoteče ;

- splašková kanalizace bude zaústěna do dokončené stavby „Kanalizace Klatovy - Točník - Otín - Předslav“ v čerpací stanici ČS Předslav I, celý systém splaškové kanalizace obce Předslav bude zakončen na ČOV Klatovy ;

- splaškové vody z obce Předslav budou přečerpávány výtlačným řadem do kanalizační sítě obce Točník, v trase tohoto výtlačného řadu se bude napojovat výtlačný řad z obce Otín, OV z obcí Točník, Otín a Předslav budou dále pomocí ČS Točník přečerpávány do kanalizačního přivaděče Klatovy - Štěpánovice, zaústěného přímo na ČOV Klatovy ;

- do navrhovaného splaškového kanalizačního systému obce Předslav budou v budoucnu přečerpávány splaškové odpadní vody z části Měcholupy ;

<u>část Měcholupy :</u>

- zastavitelné plochy budou připojeny koncovými větvemi na rozšířený systém stávající veřejné kanalizace ;

- kanalizační síť bude dobudována v místech, kde bude řešena nová výstavba ;
- zastavitelné plochy M-Z1, M-Z2 a M-Z4a, b budou propojeny se stávající kanalizací výstavbou prodloužení stávajících kanalizačních stok, pro ostatní navrhované zastavitelné plochy bude řešeno připojení na nejbližší stoku veřejné kanalizace ;

- v budoucnu se předpokládá vybudování samostatného splaškového kanalizačního systému zakončeného čerpací stanicí v sídelní jednotce Měcholupy, odkud budou splaškové odpadní vody přečerpávány do kanalizačního systému obce Předslav ;

- původní kanalizační systém bude využíván pro odvádění dešťových odpadních vod, do doby výstavby oddílné splaškové kanalizace budou odpadní vody čištěny v domovních ČOV , intenzifikovaných septicích a v bezodtokových jímkách ;

<u>část Makov :</u>

- v zastavitelných plochách MA-Z4 a 5 budou odpadní vody likvidovány shodně jako v sousedním zastavěném území, tj. splaškové vody budou likvidovány jímáním v bezodtokových žumpách, dešťové vody budou vsakovány, případně odváděny systémem struh a propustků ;

- z plochy MA-Z3 je možno odpadní vody připojit na rozšířený systém stávajícího jednotného veřejného kanalizačního systému ;

- zastavitelné plochy MA-Z1, MA-Z2 a MA-Z6 je možné odkanalizovat po dobudování nových kanalizačních stok s připojením na stávající jednotný veřejný kanalizační systém ;

- splaškové odpadní vody budou předčištěny v domovních čistírnách OV a v intenzifikovaných septicích ;

část Petrovičky :

- zastavitelné plochy PE-Z2 a PE-Z3 resp. PE-Z4, PE-Z5 a PE-Z6 bude možno odkanalizovat do prodloužených kanalizačních stok stávajícího jednotného kanalizačního systému ;

- z navrhované rozvojové plochy PE-Z1 bude možno řešit likvidaci odpadních splaškových vod v bezodtokových jímkách, dešťové odpadní vody budou odváděny systémem do Nového rybníka, případně budou zasakovány ;

- v části Petrovičky bude zachován stávající systém likvidace splaškových vod tzn. domovní ČOV a jímky na vyvážení ;

část Třebíšov :

- zastavitelné plochy T-Z1, T-Z3 a T-Z4 bude možno odkanalizovat samostatnými stokami do recipientu - Třebíšovského rybníka, plochu T-Z2 bude možno odkanalizovat do koryta potoka pod hrází Třebíšovského rybníka ;

- likvidace odpadních splaškových vod v části Třebíšov bude realizována stávajícím způsobem : v bezodtokových jímkách, předčištěním v ČOV a zasakováním ;

část Hůrka :

- v části Hůrka není systém veřejné kanalizace, odpadní vody jsou zachycovány v jímkách;

- způsob likvidace odpadních vod bude zachován i pro další zástavbu ;

část Němčice :

- zastavitelné plochy N-Z2 a N-Z3 bude možno odkanalizovat do prodloužené kanalizační stoky jednotného kanalizačního systému ;

- ze zastavitelných ploch N-Z1, N-Z4, N-Z5 a N-Z8 bude možno řešit likvidaci odpadních splaškových vod v bezodtokových jímkách, dešťové odpadní vody budou odváděny systémem struh a propustků, případně budou zasakovány ;

- v části Němčice bude zachován stávající systém odkanalizování tzn. domovní ČOV a jímky na vyvážení ;

d.2.3. Zásobování elektrickou energií

- stávající transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximální typové výkony, při dalších požadavcích na zajištění instalovaného výkonu budou realizovány nové transformační stanice včetně přípojek vn venkovním vedením (TS-A 1SL400/250kVA Předslav jih, TS-B 1SL400/250kVA Předslav východ, TS-C 1SL400/250kVA Měcholupy jih, TS-D 1SL400/160kVA Makov jih , TS-E 1SL400/250kVA Němčice východ , TS-F 1SL400/160kVA Hůrka a TS-G 1SL400/160 kVA Třebíšov ; po realizaci TS-F a TS-G bude demontována stávající TS-8 včetně vn přípojky ;

- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených zastavitelných plochách budou provedeny rozvody zemními kabely ;

- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody ;

- v rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení ;

d.2.4. Zásobování plynem

- páteřní plynovod, vedený od VVTL RS u Měčína přes Makov a Měcholupy do Předslavi, pokračuje v souběhu se silnicí II/117 do Ostřetic ; v Makově se odděluje z páteřního plynovodu větev do Petroviček, kde v současné době plynovod končí ;

- bude pokračovat realizace plynofikace správního území obce Předslav a to v souladu s projektovou dokumentací a vydaným rozhodnutím o umístění stavby ;

- STL plynovod povede z Petroviček do Třebíšova a následně do Němčic ;

- STL distribuční plynovodní síť má dostatečnou kapacitu, budou na ni napojeny kromě stávající zástavby všechny zastavitelné plochy, navržené v obci Předslav ;

d.3. Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- územní plán respektuje stávající občanské vybavení tohoto charakteru a v řešeném území navrhuje další :

část Předslav - zastavitelná plocha **P-Z7 (OVVI)** určena k realizaci občanského vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu - k realizaci základní školy s výukovým, stravovacím a sportovním blokem ;

ostatní občanské vybavení :

d.3.1. Občanské vybavení - zařízení komerčního charakteru

- na zastavitelných plochách tohoto charakteru budou zrealizovány objekty a zařízení pro celoroční pobytovou rekreaci (penziony), využívající rekreační potenciál krajiny ;

část Hůrka - zastavitelná plocha **H-Z1 (OVK)** ;

- ÚP umožňuje zřizování občanského vybavení tohoto charakteru jako doplňkové na plochách bydlení, plochách smíšených obytných venkovských a dalších - viz bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ;

d.4. Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje :

- veřejná prostranství v prostorech (koridorech) místních komunikací, v místech možných shromažďovacích prostorů, na plochách dopravy v klidu (parkovištích), v pruzích doprovodných chodníků pro pěší v dotyku zástavby se silnicemi II. a III. tř. a místními komunikacemi , na plochách zeleně, plnící nevýznamnou funkci okrasnou (doplňkovou) apod.

- zeleň veřejnou na veřejných prostranstvích - tj. stávající a navrženou veřejnou sídelní zeleň, jejíž funkce je v řešeném území nezastupitelná (zeleň odstupová-clonná, ochranná-izolační, parková-estetická kolem NKP) ;

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jajich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, opatření ke snižování ohrožení území, koncepce rekreačního využívání krajiny

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

- bude respektováno hodnotné přírodně krajinné prostředí řešeného území ;

- zastavitelné plochy, potřebné pro udržitelný rozvoj řešeného území, budou těsně navazovat na zastavěné území sídel a svým funkčním využitím negativně neovlivní kvalitní kulturní krajinu, která je obklopuje ;

- ve volné krajině budou zakládány samostatné lokality nové výstavby zcela výjimečně ;

e.2. Územní systém ekologické stability

- bude respektován návrh Generelu místního ÚSES a Generelu revidovaného regionálního ÚSES s vyřešenou vzájemnou koordinací (propojením) těchto systémů ;

- plochy, na kterých se rozkládají příslušné biokoridory a biocentra budou využívány jako plochy přírodní, tj. plochy se zvýšenou ochranou, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území ;

- postupně bude realizováno zakládání chybějících (nefunkčních) částí ÚSES dle zásad, zakotvených v elaborátech výše uvedených Generelů ÚSES ;

e.3. Prostupnost krajiny

- prostupnost krajiny bude zajišťována stávajícími a navrženými místními komunikacemi, účelovými cestami, systémem pěších cest a turistických stezek a stávajícími a navrženými cyklotrasami ;

e.4. Opatření ke snižování ohrožení území

- budou zrealizována tato veřejně prospěšná opatření nestavební povahy :

a) snižování ohrožení v území způsobeného civilizačními vlivy :

- veřejná zeleň ochranná-izolační na ploše **P-Z2 (ZV)**, navržená podél zastavitelné plochy bydlení P-Z1 (BRD) v části Předslav, uzavírající pohledově budoucí lokalitu RD od protějšího průmyslového areálu a chránící plochu bydlení před možnými negativními vlivy nedaleké výroby (hluk, prachové emise) ;

- veřejná zeleň ochranná-izolační na ploše **P-Z4 (ZV)**, navržená mezi zastavitelnou plochou bydlení P-Z3 (BRD) v části Předslav a plochou stávajícího zemědělského areálu, uzavírající pohledově budoucí lokalitu RD od sousedního areálu zemědělské živočišné výroby a chránící plochu bydlení P-Z3 (BRD) před možnými negativními vlivy živočišné výroby (pachové a prachové emise) ;

- veřejná zeleň ochranná-izolační na ploše **M-Z6 (ZV)**, lemující z jižní a západní strany zastavitelnou plochu zemědělské výroby M-Z5 (VSZ) a plochu stávajícího zemědělského areálu v části Měcholupy, uzavírající pohledově navrženou a stávající zemědělskou živočišnou výrobu a eliminující riziko šíření pachových a prachových emisí směrem do stávající obytné zástavby části Měcholupy a na stávající protější plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu ;

- veřejná zeleň odstupová-clonná na ploše **N-Z9 (ZV)**, navržená mezi stávajícím hřbitovem (s objekty NKP) a zastavitelnou plochou drobné řemeslné výroby N-Z8 (VSDV) v části Němčice, pohledově uzavírající ze strany hřbitova budoucí plochu výroby a skladování ;

e.5. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

- územní plán navrhuje veřejně prospěšná opatření nestavební povahy určená k ochraně a k rozvoji přírodního dědictví ; navrhuje úpravu krajiny založením vybraných - dnes nefunkčních - skladebných částí ÚSES (viz grafická část ÚP - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“) ;

e.6. Koncepce rekreačního využívání krajiny

- nadále bude intenzivně využíván rekreační potenciál krajiny a to zejména pro celoroční pobytovou rekreaci (realizace penzionů a staveb a zařízení souvisejících) a rodinnou rekreací individuelní (stávající chaty a rekreační domky) ;

- podporu rekreačního využívání krajiny budou nadále vytvářet stávající a navržené cyklotrasy a pěší turistické trasy v krajině ;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného a nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek krajinného rázu

Územní plán obce Předslav rozděluje území obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území člení územní plán základní druhy ploch (uvedené v §4 - §19 vyhlášky č. 501/20006 Sb.) podrobněji. Územní plán využívá značení i jiného druhu plochy než uvádí tato vyhláška , a to plochy veřejné zeleně na veřejném prostranství - ZV a plochy zeleně soukromé a vyhrazené - ZSV (viz zdůvodnění v odůvodnění obecné povahy).
V grafické části územního plánu je rozlišeno, zda se jedná o plochy :

- stabilizované (bez změny využití)
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití)
- plochy územních rezerv (s cílem prověření možnosti budoucího využití)

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán hlavní, přípustné a nepřípustné využití a vymezuje podmínky prostorového uspořádání :

f.1. Plochy bydlení - (BRD)

- **bydlení individuelní v rodinných domech**

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství i občanského vybavení ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.)
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravna elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 30 - 40 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 40%

f.2. Plochy smíšené obytné - (SOv)

- venkovského charakteru

plochy samostatně vymezené pro případ, kdy vzhledem k charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení, nerušící výroby apod. ;

Hlavní využití :

- rodinné domy s ohrazenou zahradou ve spojení s provozováním drobné pěstitelské a chovatelské činnosti
- rodinné domy s ohrazenou zahradou okrasnou nebo rekreačně pobytovou
- stavby plnící doplňkovou funkci bydlení (garáž, zahradní altán, rekreační bazén, skleník apod.
- komerční služby provozované v rámci objektu RD (maloobchod, veřejné stravování, kadeřnictví, opravny elektrospotřebičů apod.)
- veřejné ubytování integrované do objektu RD formou penzionu
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky) se zázemím užitkových, okrasných či rekreačně pobytových zahrad
- dětská hřiště
- samostatné zahrady a sady
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- rodinné domy ve spojení se stavbami pro komerční výrobní a nevýrobní služby, pro drobnou výrobu nerušícího charakteru, pro nerušící zemědělskou, lesnickou a rybářskou výrobu, pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby
- zemědělské provozy nerušící výroby ve spojení s agroturistikou
- samostatné objekty pro obchodní účely místní potřeby (pozemek do 1 000m2)
- objekty a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- prodejní sklady

- bytové domy nízkopodlažní
- samostatné provozy nerušící drobné výroby a služeb

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :
- koeficient míry využití území KZP : 40 - 60 %
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví
- min. ozelenění : 25%

f.3. Plochy rekreace - (R_R)

- rekreace individuelní rodinného typu

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro individuelní rekreaci v kvalitním prostředí ;

Hlavní využití :
- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domky, chaty)
- stavby plnící doplňkovou funkci rekreačního bydlení (garáž, rekreační bazén, zahradní altán,skleník apod.)
- dětská hřiště
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :
- veřejná tábořiště
- stavby pro drobný prodej
- hrací plochy (hřiště na volejbal, tenis apod.)

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, zemědělské provozy apod.

Podmínky prostorového uspořádání :
- koeficient míry využití území KZP : 30%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 50%

f.4. Plochy občanského vybavení - (OV$_{VI}$)

- veřejná infrastruktura

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem ;

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro : vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociální péči, kulturu a osvětu, veřejnou správu a řízení, ochranu obyvatelstva apod.
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 3 NP
- min. ozelenění : 25%

f.5. Plochy občanského vybavení - (OVK)
- komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití :

- plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního až nadmístního významu
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- stavby a zařízení cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro maloprodej
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení nerušící zábavy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektů jiného funkčního využití

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti , jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro těžkou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využívání území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP + podkroví

- min. ozelenění : 30%

f.6. Občanské vybavení - (OVH)
- hřbitovy

Hlavní využití :
- plochy veřejných a vyhražených pohřebišť s příslušným vybavením
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :
- hřbitov
- rozptylová loučka
- urnový háj
- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- krematoria se smuteční síní
- doprovodné služby (prodej květin apod.)
- vodní plochy
- byty (služební, pohotovostní) integrované do objektu jiného funkčního využití

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :
- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- min. ozelenění : 35%

f.7. Občanské vybavení - (OVs)
- tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití :
- plochy pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :
- sportovní areály
- sportovní haly
- nezastřešená sportovní hřiště, zimní kluziště včetně sociálního a technického zařízení
- pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a kluboven
- pozemky golfových hřišť včetně příslušného vybavení
- veškeré venkovní plochy hracích hřišť, dětská hřiště
- zařízení pro zimní sporty (sjezdové plochy s příslušným vybavením)
- turistické stezky, cyklostezky, hipostezky
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí

- prodejny integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- rozhledny a vyhlídkové věže

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby těžké výroby, zemědělské areály živočišné výroby apod.

Podmínky prostorového využití :
- koeficient míry využití KZP : 50%
- max. podlažnost : 1 NP + podkroví (mimo rozhledny a vyhlídkové věže)
- min. ozelenění : 30%

f.8. Občanské vybavení - (Ovx)
- specifické využití

Hlavní využití :
- stavby a zařízení specifického charakteru
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :
- stavby církevní (kostely, chrámy, kaple)
- stavby historicky a kulturně cenné (hrady, zámky)
- areály nemovitých kulturních památek
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- drobný prodej, občerstvení
- nerušící provozy doplňkové

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :
- stávající stav
- stávající stavební fond vyžadující stavební údržbu, údržbu stávající zeleně a podporu výsadby nové zeleně

f.9. Plochy výroby a skladování - (VSDV)
- drobná řemeslná výroba
plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro drobnou výrobu tvoří samostatné ucelené areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů možného negativního vlivu nežádoucí ;

Hlavní využití :
- objekty a zařízení drobné řemeslné výroby
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :
- drobná výroba
- řemeslné provozy, výrobní a nevýrobní služby

- objekty skladů a skladové plochy
- prodejní sklady
- obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
- byty (služební a pohotovostní) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití :
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, objekty k individuelní rekreaci apod.

Podmínky prostorového využití :
- koeficient míry využití území KZP : 60%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%

f.10. Plochy výroby a skladování - (VSz)
- zemědělství
plochy samostatně vymezené v případě, kdy stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zejména živočišného charakteru) tvoří samostatné areály a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodů pravděpodobných negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :
- objekty a zařízení zemědělských areálů a farem živočišné výroby
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :
- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže, ovcí
- stavby a zařízení pro chov koní, vysoké lesní zvěře
- stavby a zařízení lesnické a rybářské výroby
- stavby pro mechanizační prostředky včetně odstavných ploch
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování plodin (sila, sušičky apod.)
- stavby pro skladování plodin (seníky, stodoly apod.)
- stavby pro obchodní účely specializované na prodej zemědělských produktů a potřeb
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- prodejny integrované do staveb s odlišnou hlavní funkcí
- byty (služební a pohotovostní, byty vlastníků zařízení) integrované do objektu s odlišnou hlavní funkcí
- provozovny doplňkové drobné výroby a výrobních služeb
- obytné objekty, stavby pro ubytování a stravování v rodinných farmách zaměřených na agroturistiku

Nepřípustné využití :
veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového využití :
- koeficient míry využití území KZP : 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 15%

f.11. Plochy výroby a skladování - VSPV)

- lehká průmyslová výroba

plochy samostatně vymezené v případě, kdy lehká výroba má rušivé účinky na okolí a jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití je z důvodu negativních vlivů nežádoucí ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení výrobních areálů lehké průmyslové výroby
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Přípustné využití :

- výrobní objekty a zařízení
- sklady a skladovací plochy
- prodejní sklady
- stavební dvory
- manipulační plochy,sklady výrobního materiálu
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb, mající rušivé účinky na své okolí
- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, projekční kanceláře, dílny)
- objekty administrativy
- prodejny integrované do staveb s odlišnou funkcí
- zařízení veřejného stravování
  služební byty integrované do staveb s odlišnou funkcí
- objekty pro garážování mechanizačních prostředků
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže hromadné
- stavby a zařízení pro zajištění správy a provozu
- stavby,objekty a zařízení doplňkové a související

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy a stavby pro rodinnou individuelní rekreaci

Podmínky prostorového využití :

- koeficient míry využití území KZP : 60 - 70%
- max. podlažnost : 1-2 NP
- min. ozelenění : 20%

f.12. Plochy veřejných prostranství - (VP)

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem ;

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Přípustné využití :

- prostory (koridory) místních komunikací, shromažďovací prostory, náves, náměstí, ulice, chodníky, plochy doplňkové sídelní zeleně, parkoviště v kapacitě místní obsluhy

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavnim a přípustným využitím

f.13. Plochy zeleně - (ZV)

- zeleň na veřejném prostranství

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území ;

Hlavní využití :

- plochy veřejně přístupné zeleně, plnící v území důležitou funkci
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky související technické infrastruktury

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně ochranné (izolační)
- plochy veřejné zeleně odstupové (clonné)
- plochy veřejné zeleně rekreační (pobytové)
- plochy veřejné zeleně parkové (estetické - náves, okolí NKP)
- výsadba autochtonní zeleně
- dle konkrétního druhu zeleně možnost osazení drobného mobiliáře, altánu, zřízení vodní plochy, květinových záhonů apod.

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.13 Plochy zeleně - (Zsv))

- zeleň soukromá a vyhrazená

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro plnění funkcí těchto pozemků, podmínek pro jejich využívání v souladu s jejich významem a účelem v území :

- v ÚP je vyznačena tato kategorie zeleně jako součást skladebných prvků ÚSES - biokoridorů, procházejících zastavěným územím některých částí obce Předslav (Měcholupy, Makov, Petrovičky) ;

Hlavní využití :

- plochy zahrad a sadů
- plochy vzrostlé parkové zeleně
- plochy vzrostlé náletové zeleně (podél vodotečí) na soukromých pozemcích
- zatravněné plochy tvořící proluky ve stávající zástavbě
- tato zeleň plní v území funkci ekostabilizační a je nezastavitelná

Přípustné využití :

- drobné zahradní stavby (přístřešky, skleníky, altány apod.)

f.15. Plochy dopravní infrastruktury - (Dls)

- silniční

plochy vymezené samostatně v případě, kdy jejich využití zejména z důvodu intenzity dopravy a možných negativních vlivů vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití, dále tehdy, kdy jejich vymezení je nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti;

Hlavní využití :

- plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

Přípustné využití :

- pozemky rychlostních komunikací, dálnic
- pozemky silnic I., II., III. třídy
- místní komunikace, účelové cesty v krajině, lesní cesty (součást LPF)
- pozemky náspů, zářezů, liniové zeleně podél komunikací
- pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
- plochy veřejné dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD)
- parkoviště, odstavná stání
- hromadné a řadové garáže
- mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- odpočívky , doprovodná zařízení čerpacích stanic pohonných hmot - stravování, ubytování
- cyklostezky, hipostezky v krajině

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.16 Plochy technické infrastruktury - (TI)

plochy samostatně vymezené v případech, kdy využití těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné ; v ostatních případech jsou v plochách jiného způsobu využití vymezeny pouze trasy vedení technické infrastruktury ;

Hlavní využití :

- objekty a zařízení technického vybavení území
- pozemky související dopravní infrastruktury

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení odpadového hospodářství
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení telekomunikací a spojů
- stavby a zařízení protipovodňových opatření
- stavby, objekty a zařízení doplňkové a související

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.17. Plochy nezastavěného území - (Nz)

- zemědělské

plochy vymezené samostatně za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

Přípustné využití :

- obhospodařovaná orná půda a travní porosty
- pastviny, ohrazené pastevní plochy včetně jednoduchých staveb (např. přístřešků pro dobytek)
- trvalé travní porosty - agrotechnická opatření
- protipovodňová opatření (vsakovací travnaté pásy, suché zatravněné poldry)
- sady, zahrady, chmelnice, vinice
- zemědělská půda dočasně zemědělsky neobhospodařovaná
- rybníky s chovem ryb a vodní drůbeže
- závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze, ochranné terasy apod.
- stavby pro skladování plodin (např. seníky)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu zemědělských pozemků
- cyklostezky, turistické stezky, pěší cesty, lyžařské trasy
- přístřešky, odpočívadla
- zakládání přírodních opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny, vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeniště) stavbami pro bydlení a rekreaci - pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.18. Plochy nezastavěného území - (N_L)

- lesní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek k využití pozemků pro lesní porosty ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití :

- lesní porosty a plochy s odstraněnými porosty za účelem obnovy lesa
- lesy hospodářské, lesy ochranné, lesy zvláštního určení
- lesní průseky, lesní cesty
- drobné vodní plochy, ostatní plochy
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
- vymezování ploch ÚSES
- cyklostezky, turistické stezky, lyžařské trasy
- umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, odpočívadla apod.)
- pozemky a vedení tras technické infrastruktury
- rozhledny a vyhlídkové věže
- obnova dostavby sídelního typu na historických stavebních parcelách (tzv. zbořeniště) stavbami pro bydlení a rekreaci - pouze v místech, kde to územní plán umožňuje

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

f.19. Plochy nezastavěného území - (NP)

- přírodní

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny (plochy NP, CHKO - I. a II. zóna), plochy EVL, pozemky biocenter a biokoridorů)

Přípustné využití :

- plochy s možnou zemědělsky produkční funkcí, se zvýšenými zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními
- zvláště chráněná maloplošná území
- zvláště chráněná území velkoplošná (přírodní parky)
- památné stromy s OP
- biocentra nadregionální, regionální, lokální
- biokoridory nadregionální, regionální, lokální
- registrované významné krajinné prvky
- hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES
- vedení cyklistických, turistických a běžkařských tras po stávajících komunikacích
- změna kultury v prvcích ÚSES
- výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
- likvidace invazních a nemocných druhů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
- výstavba liniových staveb technické infrastruktury a dopravní infrastruktury zajišťující dopravní prostupnost krajiny a to za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
- výstavba vodních děl na vodních tocích , jsou-li tato díla ve veřejném zájmu a v souladu s ochranou přírody
- výstavba zařízení technické infrastruktury s upřednostněním ekologických forem

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména zakládání skládek, odvodňování pozemků, činnosti způsobující výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, rozsáhlé terénní úpravy apod.

f.20. Plochy vodní a vodohospodářské - VV

plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny ;

Hlavní využití :

- nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky, určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití :

- útvary povrchových vod - přirozené a umělé (řeky, potoky, plavební kanály, rybníky, jezera, otevřené meliorační příkopy apod.)
- užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
- výstavba vodních děl
- zakládání a údržba břehových porostů
- ochrana povrchových a podzemních zdrojů vod

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména vytváření bariér, zakládání skládek, snižování kvality a kvantity vod, změna charakteru ploch v OP I. stupně, odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či plochy apod.

f.21. Plochy nezastavěného území - (NS (z, P, L))
- smíšené

plochy samostatně vymezené v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území, jeho využití a ochranu není účelné jeho podrobnější členění ;

- jsou vymezené v nezastavěné kulturní krajině v místech, kde dochází ke kumulaci několika výše uvedených funkcí a není účelné plochy těchto funkcí samostatně rozlišovat

- indexem jsou označeny přípustné funkce v těchto plochách :
Z - funkce zemědělská
L - funkce lesní
P - funkce přírodní

- rozhodování o využití území v těchto plochách podléhá kombinaci výše uvedených podmínek (bod f.19., f.20., f.21.) a individuelnímu posouzení

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné k uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, na které se vztahuje možnost vyvlastnění i možnost uplatnění předkupního práva (§ 170 a § 101 zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány navržené stavby veřejné infrastruktury - stavby dopravní infrastruktury a stavby technické infrastruktury :

Veřejná infrastruktura :

VID - dopravní infrastruktura - silniční ; (stavby a úpravy pozemních komunikací a zařízení souvisejících) :

k.ú. Předslav, část Předslav :

a) silnice I. třídy

VID 01 - silnice II/117 bude přeložena mimo zastavěnou část Předslav : nově navržená průsečná křižovatka se silnicí III/11766 a místní komunikací (bývalé pokračování II/117), odbočení vpravo pod jižní okraj stávající zástavby části Předslav, v místě křížení se silnicí III/ 11762 návrh pětiramenné okružní křižovatky s připojením místních komunikací, návrh přeložky silnice II/117 severním směrem mimo zastavěné území ; po připojení přeložky silnice III/11761 z levé strany návrat do stávající trasy ve směru na Měčín ;

b) silnice III. třídy

VID 02 - silnice III/11761 bude přeložena mimo zastavěnou část Předslav : před zastavěným a zastavitelným územím (severovýchodní okraj sídelní jednotky) návrh odklonu vlevo směrem k navržené přeložce silnice II/117 a připojení na ni , včetně napojení MK (bývalé pokračování silnice III/11761 do obce) ;

VID 03 - silnice III/11762 ve směru od Měcholup : návrh úpravy napojení do navržené okružní křižovatky ;

VID 04 - silnice III/11766 ve směru od Točníka : návrh úpravy napojení na silnici II/117 - součást jižní části dopravního obchvatu části Předslav ;

k.ú. Měcholupy u Předslavi, část Měcholupy :

a) silnice III.třídy

VID 05 - silnice III/11762 procházející zastavěným územím části Měcholupy : návrh úpravy dvou protisměrných oblouků včetně mostu, úpravy napojení místních komunikací a vybudování autobusových zastávek ;

k.ú. Makov u Předslavi, část Makov :

a) silnice III.třídy

VID 06 - místní komunikace ve směru na Petrovičky : návrh na převedení mezi silnice III.třídy (silnice III/11763 povede z Měcholup do Makova a dále do Petroviček) ; stávající zástavbou části Makov a části Petrivičky bude zajištěn koridor min.šířky 10 m ;

k.ú. Němčice u Klatov, část Němčice :

a) silnice III.třídy

VID 07 - silnice III/18710 procházející zastavěným územím části Němčice : v lokalitě u bývalé školy - pod kostelem - návrh koridoru územní rezervy pro řešení dopravní závady dvou protisměrných oblouků ;

VIT - technická infrastruktura (vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení) :

a) transformační stanice :

VIT 01 - transformační stanice TS A Předslav jih ;
VIT 02 - transformační stanice TS B Předslav východ ;
VIT 03 - transformační stanice TS C Měcholupy jih ;
VIT 04 - transformační stanice TS D Makov jih ;
VIT 05 - transformační stanice TS E Němčice východ ;
VIT 06 - transformační stanice TS F Hůrka ;

VIT 06a - transformační stanice TSG Třebíšov ;

b) odbočky z vedení VN 22 kV k navrženým TS :

VIT 07 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS A (pod zastavitelnou plochou P-Z1 a P-Z2 v části Předslav) ;
VIT 08 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS B (vedle zastavitelné plochy P-Z3 v části Předslav) ;
VIT 09 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS C (v sousedství zastavitelné plochy M-Z4b v části Měcholupy) ;
VIT 10 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS D (pod zastavitelnou plochou MA-Z2 v části Makov) ;
VIT 11 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS E (v sousedství zastavitelné plochy N-Z3 v části Němčice) ;
VIT 12 - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, - připojení TS F ;
VIT 12a - venkovní vzdušná odbočka na sloupech ze stávajícího vedení VN 22 kV, -připojení TS G ;

d) zásobovací STL plynovody :

VIT 13 - přívod STL distribučního plynovodu z části Petrovičky do části Třebíšov ;
VIT 14 - přívod STL distribučního plynovodu z části Třebíšov do části Němčice ;

e) zastavitelné plochy TI :

VIT 15 - zastavitelná plocha P-Z13 (TI) jižně pod částí Předslav : plocha je určena pro výstavbu nového vodojemu VDJ Předslav-nový-2x50m^3

f) hlavní vodovodní řady :

VIT 16 - nový vodovodní řad ze stávající úpravny vody v části Předslav do nového vodojemu VDJ Předslav-nový a zpětný zásobní řad z VDJ Předslav-nový do části Předslav ; (I. etapa zásobování pitnou vodou pro část Předslav) ;

VIT 17 - nový zásobní vodovodní řad z VDJ Předslav-nový do části Měcholupy ; (I. etapa zásobování pitnou vodou pro část Měcholupy) ;

VIT 18 - přívodní potrubí ze skupinového vodovodu Nýrsko - Klatovy (přes Točník do Předslavi) s připojením ve stávající úpravně vody v Předslavi ; (II. etapa zásobování pitnou vodou pro část Předslav a část Měcholupy) ;

f) hlavní kanalizační sběrače - splašková oddílná kanalizace :

VIT 19 - výtlak splaškové oddílné kanalizace včetně ČS Předslav I., zaústěný do dokončené stavby „Kanalizace Klatovy-Točník-Otín-Předslav“ ;
VIT 20 - hlavní sběrač splaškové oddílné kanalizace z části Předslav, zaústěný do ČS Předslav I. ;
VIT 21 - výtlak splaškové oddílné kanalizace včetně ČS z části Měcholupy - napojení na splaškový kanalizační systém v části Předslav ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví :

VPO-ÚS - veřejně prospěšné opatření sloužící k rozvoji a ochraně přírodního dědictví

(založení prvků ÚSES) :

VPO-ÚS 01 - část lokálního biocentra navrženého : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 02 - regionální biokoridor navržený : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 03 - lokální biokoridor navržený : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 04 - lokální biocentrum navržené : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 05 - regionální biokoridor navržený : jihozápadní část k.ú. Předslav ;
VPO-ÚS 06 - lokální biokoridor navržený : na hranici k.ú. Předslav a k.ú. Měcholupy u Předslavi ;
VPO-ÚS 07 - lokální biokoridor navržený : jižní okraj k.ú. Měcholupy u Předslavi ;
VPO-ÚS 08 - lokální biokoridor navržený : v zastavěné části Měcholupy ;
VPO-ÚS 09 - lokální biokoridor navržený : jižní okraj k.ú. Petrovičky u Předslavi ;
VPO-ÚS 10 - lokální biokoridor navržený : na hranici k.ú. Petrovičky u Předslavi a k.ú. Třebíšov ;

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán vymezuje následující plochy a koridory, potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření nestavební povahy, na které se vztahuje možnost uplatnění předkupního práva (§ 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon) :

1) Jako veřejně prospěšné stavby budou zrealizovány nově navržené a navržené k rekonstrukci místní komunikace v řešeném území , tj. nová veřejná prostranství :

VPS-VPd - veřejně prospěšné stavby místních komunikací :

VPS-VPd 01 - MK při severním okraji zastavěného území části Předslav ve směru na Otín,u zastavitelných ploch občanského vybavení ; navržena zásadní rekonstrukce původní komunikace s vybudováním točky autobusů a zastávek autobusů ;

VPS-VPd 02 - nová MK se smíšeným provozem, funkční skupina D1 (obytná zóna) pro zpřístupnění zastavitelných ploch občanského vybavení včetně parkoviště - při severním okraji zastavěného území části Předslav ;

VPS-VPd 03 - nová MK požadovaných parametrů (v trase stávající účelové cesty) pro dopravní napojení zastavitelných ploch M-Z1 a M-Z2 v části Měcholupy ;

VPS-VPd 04 - plocha navrženého parkoviště uvnitř zastavěného území části Měcholupy (v návaznosti na stávající plochu tělovýchovy a sportu - koupaliště) ;

VPS-VPd 05 - plocha navrženého parkoviště naproti areálu ZŠ a Domova mládeže v části Měcholupy ;

VPS-VPd 06 - nová MK požadovaných parametrů, procházející severozápadním okrajem zastavěné části Makov, zpřístupňující zastavitelnou plochu MA-Z5, v trase stávající účelové cesty (část této cesty leží v k.ú. Nedanice, město Měčín) ;

VPS-VPd 07 - nová MK požadovaných parametrů, zpřístupňující zastavitelnou plochu MA-Z4, procházející v trase stávající účelové cesty ;

VPS-VPd 08 - nová MK požadovaných parametrů s přilehlým veřejným prostranstvím, umožňující dopravní napojení zastavitelné plochy MA-Z2 při jižním okraji části Makov ;

VPS-VPd 09 - plocha navrženého parkoviště pro stávající areál letního kina a zábavního zařízení v části Makov ;

VPS-VPd 10 - nová MK požadovaných parametrů, zpřístupňující stávající a navrženou zástavbu v části Petrovičky, vedoucí v trase stáv. účelové cesty ;

VPS-VPd 11 - nová MK - D1 pro zpřístupnění stávající zástavby v části Petrovičky ;

VPS-VPd 12 - nová MK propojující dopravně část Třebíšov a část Hůrka, pokračující ve stávající zástavbě Hůrky v dostatečných technických parametrech ;

VPS-VPd 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26 - výběr hlavních navržených účelových cest (společných zařízení) z provedených KPÚ v k.ú. Třebíšov ;

VPS-VPd 20 - nová MK požadovaných parametrů (dvouramenná), umožňující dopravní napojení zastavitelných ploch N-Z2 a N-Z3 v části Němčice ;

VPS-VPd 21 - nová MK požadovaných parametrů, zpřístupňující zastavitelnou plochu N-Z6v k.ú. Němčice u Klatov ;

VPS-VPd 22 - nová MK požadovaných parametrů, procházející zastavitelnou plochou N-Z4 a N-Z5 a připojující dopravně zastavitelnou plochu N-Z6 a stávající samotu v k.ú. Němčice u Klatov na dopravní systém obce ;

VPS-VPd 23 - nová MK požadovaných parametrů, napojující zastavitelné plochy N-Z1 a N-Z7 na dopravní systém obce, včetně navržené plochy parkoviště na ploše tělovýchovy a sportu v části Němčice ;

VPS-VPd 24 - plocha navrženého parkoviště u stávajícího hřbitova v části Němčice ;

VPS-VPd 25 - nová MK požadovaných parametrů, napojující zastavitelné plochy MA-Z1 a MA-Z2 na dopravní systém obce, procházející v trase stávající účelové cesty ;

2) Jako veřejně prospěšná opatření budou zrealizována navržená opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy .

VPO-Zvc - veřejně prospěšná opatření sloužící ke snížení ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy :

VPO-Zvc 01 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, lemující zastavitelnou plochu P-Z1 (BRD) podél silnice III/11766 v části Předslav, uzavírající pohledově budoucí lokalitu RD od protějšího průmyslového areálu a zároveň plnící funkci ochrannou-izolační z důvodu eliminace možných negativních vlivů nedaleké stavební výroby ;

VPO-Zvc 02 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, lemující ze západní strany zastavitelnou plochu P-Z3 (BRD), plnící funkci ochrannou-izolační, eliminující dopad možných negativních vlivů sousední zemědělské živočišné výroby na budoucí lokalitu RD ;

VPO-Zvc 03 - zeleň veřejná na veřejném prostranství, lemující z jižní a západní strany zastavitelnou plochu M-Z5 (VSZ) v části Měcholupy, mající funkci ochrannou-izolační : ve směru převládajících větrů snižuje riziko šíření pachových a prašných emisí do stávající obytné zástavby části Měcholupy a na stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu ;

VPO-Zvc 04 - zeleň veřejná na veřejném prostranství mezi stávajícím hřbitovem a zastavitelnou plochou N-Z8 (VSDV) v části Němčice, plnící funkci odstupovou-clonnou ;

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

- územní plán vymezuje následující plochy a koridory územních rezerv :

P-R1 (BRD) - plocha územní rezervy určená pro bydlení (RD), vymezená při západním okraji zastavěného území části Předslav, navazující ze severní strany na zastavitelnou plochu bydlení P-Z1 (BRD) a z jihozápadní strany na plochu P-Z6 (BRD) ; plocha je rezervována do budoucna pro bydlení v RD ;
- po cca 80% zastavění plochy P-Z1 (BRD) je možno změnou ÚP převést část plochy územní rezervy P-R1 (BRD) na plochu zastavitelnou téhož funkčního využití ;
- plocha územní rezervy P-R1 (BRD) a zastavitelná plocha P-Z1 a P-Z6 (BRD) vytváří v části Předslav budoucí obytnou zónu, pro kterou byly podmínky pro rozhodování o změnách v této ploše stanoveny „Regulačním plánem obytné zóny Předslav“ v roce 2005 ; změnou č.1 RP Předslav pořízenou v návaznosti na dokončený ÚP Předslav, bude zajištěn soulad RP Předslav s ÚP Předslav (tj. převedení části v regulačním plánu původně zastavitelné plochy bydlení do územní rezervy dle územního plánu) ;

N-R2 (DIs) - koridor územní rezervy pro řešení dopravní závady na silnici III/18710 u bývalé školy, pod kostelem v části Němčice ;

- plochy a koridory těchto územních rezerv jsou do budoucna nezastavitelné ;

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- územní plán nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit územní studií ;

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

- územní plán vymezuje následující plochy, pro které byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny „Regulačním plánem obytné zóny Předslav“ pořízeným v roce 2005 :

1) zastavitelná plocha bydlení **P-Z1 (BRD)** v části Předslav
   zastavitelná plocha veřejné zeleně ochranné - izolační **P-Z2 (ZV)**
   zastavitelná plocha bydlení **P-Z6 (BRD)** v části Předslav
2) plocha územní rezervy pro bydlení **P-R1 (BRD)** v části PředslaV

- změnou č.1 „Regulačního plánu obytné zóny Předslav“ bude provedena změna původní parcelace v rozsahu zastavitelné plochy P-Z6 (BRD), převedena část plochy bydlení registrované v RP jako zastavitelné do územní rezervy - v souladu s ÚP Předslav a provedena změna etapizace výstavby ;
změna č.1 bude pořízena v návaznosti na dokončený ÚP Předslav ;

- územní plán nevymezuje žádnou další novou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu ; zadání regulačního plánu tudíž není součástí územního plánu ;

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- časový postup realizace většiny zastavitelných ploch zakotvených v územním plánu, bude přizpůsoben aktuelním potřebám obce ; územní plán nestanovuje pro budoucí výstavbu v části Makov, v části Petrovičky, v části Třebíšov, v části Hůrka a v části Němčice etapizaci výstavby ;

- část Předslav : bude respektována etapizace výstavby RD na zastavitelných plochách bydlení **P-Z6 (BRD)** a **P-Z1 (BRD)** - 1. a 2. etapa výstavby (viz grafická část ÚP) ;

- část Měcholupy : bude respektována etapizace výstavby RD na zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských **M-Z4a (SOv)** a **M-Z4b (SOv)** navazujících na jihozápadní okraj zastavěného území části Měcholupy (1. a 2. etapa výstavby - viz grafická část ÚP) ;

m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- územní plán nevymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt ;

n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 177, odst. 1, stavebního zákona

- územní plán nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení ;

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- návrh územního plánu obce Předslav, okres Klatovy, kraj Plzeňský obsahuje :

I. Ú Z E M N Í P L Á N

A. TEXTOVÁ ČÁST - str. č. 1 - 42 ;

B. GRAFICKÁ ČÁST - celkem 6 výkresů

1) ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ …….. 1 : 5 000
2) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ….. 1 : 5 000
3) HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA …… 1 : 5 000
4) HLAVNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA :
   4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ …… 1 : 5 000
   4.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PLYNEM …….. 1 : 5 000
5) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE …… 1 : 5 000

Plzeň, červenec 2009

zpracovala : ing.arch. Lexová Jaroslava
autorizovaný architekt ČKA 01847

OBEC
P Ř E D S L A V
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

II.
O D Ů V O D N Ě N Í
ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC P Ř E D S L A V , 339 01 PŘEDSLAV č.53
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM.MÍRU č.62, 339 01 K L A T O V Y
ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXOVÁ JAROSLAVA
DATUM : 07 / 2009

OBEC **P Ř E D S L A V**, KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY

II.
O D Ů V O D N Ě N Í
ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : OBEC P Ř E D S L A V , 339 01 PŘEDSLAV č.53
POŘIZOVATEL : MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁM.MÍRU č.62, 339 01 K L A T O V Y
ZPRACOVATEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXOVÁ JAROSLAVA
DATUM : 07 / 2009

O B S A H :

II. O D Ů V O D N Ě N Í ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST :
1) KOORDINAČNÍ VÝKRES ..... 1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY..... 1 : 50 000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF.....1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
soulad s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

b) údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

c.1. zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

c.2. vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování - ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

e) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo vyhodnocení respektováno

f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, soulad s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje

Území obce Předslav neleží dle PÚR ČR v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Celé řešené území se nachází při severním okraji specifické oblasti SOB 1 - Šumava, vymezené především za účelem řešení dlouhodobě přetrvávajících problémů z hlediska udržitelného rozvoje území (nedostatek pracovních příležitostí, trvale klesající počet obyvatel, stagnující rozvoj výstavby, hrozba nedostatečné údržby krajiny - tj. přetrvávající dlouhodobý recesivní vývoj obcí).

Výše uvedené problémy se obce Předslav přímo netýkají ; ZÚR Plzeňského kraje bylo zařazení obce Předslav zpřesněno - celé území obce bylo vyčleněno ze specifické oblasti SOB 1 - Šumava a lokalizováno v sousedství nadmístní rozvojové oblasti RO 2 Klatovy jako území neležící v rozvojovém území, v nadmístní rozvojové oblasti, v nadmístní rozvojové ose ani ve specifické oblasti nadmístního významu. Obec Předslav leží v území, na které se kladou klasické urbanizační nároky.

Řešené území se rozkládá v nedaleké poloze od okresního města Klatovy, do kterého spáduje vyšším stupněm občanského vybavení a vyjížďkou za prací. V budoucnu lze očekávat, že obec Předslav vytvoří pro město Klatovy zázemí v oblasti trvalého bydlení.

Územní plán zajišťuje podmínky pro další postupný rozvoj žádoucí obytné výstavby, pro rozvoj zemědělské výroby a drobné řemeslné výroby (místní podnikání), umožňuje rozšíření občanského vybavení veřejné infrastruktury pro vzdělávání a výchovu včetně potřebného příslušenství a rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru, zaměřeného na pobytovou rekreaci. Navrhuje novou technickou infrastrukturu obce, vázanou na širší okolí (zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Nýrsko - Klatovy a odkanalizování hromadným kanalizačním sběračem Klatovy - Točník - Otín - Předslav na ČOV do Klatov.

Územní plán předpokládá dokončení plynofikace v celém správním území obce Předslav (Třebíšov a Němčice).

Územní plán umožní v budoucnu zkvalitnění dopravní infrastruktury obce návrhem přeložek silnic II. a III. třídy v k.ú. Předslav za účelem odklonění nákladní dopravy mimo zastavěnou část obce a tím zlepšení podmínek životního prostředí. Územní plán navrhuje nové MK, nevyhovující komunikace určuje k zásadní rekonstrukci a realizaci pěších chodníků v dotyku s obytnou zástavbou.

V souladu se ZÚR Plzeňského kraje registruje územní plán obce Předslav kromě Generelu místního ÚSES Generel revidovaného regionálního ÚSES a zajišťuje koordinaci obou úrovní ÚSES.

Územním plánem jsou v souladu s ochranou přírody a krajiny a ochranou civilizačních hodnot řešeného území vytvořeny základní pilíře možného ekonomického, sociálního a ekologického vývoje území.

b) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Projednání návrhu zadání pro územní plán obce Předslav zajistil pořizovatel (odbor výstavby a územního plánování MěÚ v Klatovech, jako úřad územního plánování) v souladu s § 47, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s § 47 odst.5 stavebního zákona schválen zastupitelstvem obce Předslav.

Územní plán respektuje vyhodnocené podmínky, požadavky a doporučení uplatněné ve stanoviscích dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

Vzhledem k tomu, že nebylo nezbytně nutné kompletně posuzovat územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a zároveň byl vyloučen vliv územního plánu na EVL či ptačí oblast (viz stanovisko dotčeného orgánu - odboru ŽP, KÚ Plzeňského kraje), bylo přistoupeno rovnou ke zpracování návrhu ÚP.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Přijaté řešení, zapracované do územního plánu, vychází z přípravných fází pro územní plán - urbanistických studií jednotlivých částí obce Předslav, zpracovaných v dřívější době včetně jejich aktualizace, doplňujících průzkumů a rozborů v řešeném území a schváleného návrhu zadání pro územní plán. Ve fázi projednávání návrhu ÚP bylo rozhodnuto o drobných úpravách navrženého řešení (viz vyhodnocení požadavků a stanovisek po projednání zadání, 1. projednání ÚP a 2. projednání ÚP).

Náročnost urbanistického návrhu zakotveného v územním plánu obce Předslav spočívá v kompromisním řešení požadavků, kladených na řešené území : z hlediska obce žádoucí rozvoj v oblasti trvalého bydlení, v oblasti rozvoje občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčního charakteru, zemědělské výroby živočišného charakteru a drobné výroby - místního podnikání , je limitován zásadami ochrany přírody a ochrany ZPF. Kompromisní návrh konkrétních zastavitelných ploch a nové technické a dopravní infrastruktury je základním podkladem, vytvářejícím v území podmínky pro možnost rozvoje obce a pro zlepšení podmínek životního prostředí.

V rámci aktualizace urbanistických studií jednotlivých částí obce Předslav byly vyhodnoceny a do územního plánu zapracovány výsledné varianty dopravního řešení v US uvedeného. Další požadavky na variantní řešení určité části urbanistického návrhu nebyly v procesu pořizování územního plánu uplatněny.

Zásadní úpravu doznala v procesu pořizování ÚP zastavitelná plocha bydlení, rozkládající se při jihozápadním okraji zastavěného území části Předslav, pro kterou byl v roce 2005 pořízen regulační plán : v rámci projednání zadání byl respektován požadavek KÚ PK, odboru ŽP, ochrany ZPF - podstatnou část této plošně nadměrné zastavitelné plochy bydlení zapracovat do ÚP jako územní rezervu ; rovněž byl respektován aktuelní požadavek vlastníků pozemků v severní části této zastavitelné plochy bydlení týkající se žádoucí výstavby RD v nejbližší době ; proto byla tato část zastavitelné plochy bydlení zapracována do ÚP jako 1. etapa výstavby RD a jižní část této zastavitelné plochy bydlení jako 2. etapa výstavby RD. ÚP v důsledku těchto úprav ukládá povinnost provést následnou změnou RP - platného ÚPD - zajištění souladu regulačního plánu s územním plánem.

c.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Územní plán vymezuje plochy stávající a navržené veřejné zeleně na veřejných prostranstvích :

část Předslav - navržená plocha P-Z2 (ZV)
- navržená plocha P-Z4 (ZV)
část Měcholupy - navržená plocha M-Z6 (ZV)
část Němčice - navržená plocha N-Z9 (ZV)

Zeleň na těchto plochách plní důležitou funkci (ochrannou-izolační, odstupovou-clonnou, rekreační-pobytovou a estetickou v návaznosti na sousední objekty - nemovité kulturní památky) a je v řešeném území nenahraditelná. Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zaručují ochranu těchto ploch zejména před zastavěním.

Územní plán vymezuje plochy stávající a navržené zeleně soukromé a vyhrazené na soukromých pozemcích :

část Měcholupy - navržená plocha M-Z7(ZSV)

Zeleň na této ploše plní důležitou funkci - vytváří koridor, kompletující biokoridor lokálního ÚSES , procházejícího zastavěným územím části Měcholupy.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zaručují ochranu této plochy zejména před zastavěním.

c.2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování - ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území, ochrana nezastavěného území

c.2.1. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití zapracované do územního plánu obce Předslav jsou navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných stávajících či navržených limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, kvalitě zemědělské půdy, skladebným částem ÚSES, RÚSES atd.

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umisťování staveb v území, tj. jeho funkční využití. Limity vyplývají z právních předpisů, jsou obsahem příslušných správních rozhodnutí, jejich návrh může stanovit i územně plánovací dokumentace.

V řešeném území obce Předslav byly zjištěny v rámci provedených průzkumů a rozborů následující rozhodující limity využití :

* ochrana přírody: zákon č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ;
  - regionální ÚSES
  - území chráněná pro místní ÚSES

* ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa : zákon č. 289 / 1995 Sb., o lesích ;
  - ochranné pásmo 50 m

* ochrana zemědělského půdního fondu : zákon č. 334 / 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ;
  - tř. ochrany I a II

* ochrana území vodohospodářských zájmů : zákon č. 254 / 2001 Sb., o vodách ;
  - ochranná pásma vodních zdrojů podzemních i povrchových

* ochrana kulturně historických hodnot : zákon č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči ;
  - nemovité kulturní památky
  - archeologická naleziště

* plochy pro těžbu nerostných surovin : zákon č. 439 / 1992 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství ;
  - poddolovaná území

* ochranné pásmo komunikace II. a III. tř. : zákon č. 13 / 1997 Sb., o pozemních komunikacích a Vyhláška č. 104 / 1997 Sb. k provádění zákona o pozemních komunikacích ;

* ochranné pásmo vedení VN 22 kV , bezpečnostní pásmo STL plynovodu : zákon č. 458 / 200 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetickém odvětví a státní energetické inspekci ;

* pásma hygienické ochrany kolem specifických staveb - stanovená hygienickými předpisy, příslušnými normami či metodikami :
  - PHO hřbitova : zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví
  - PHO SCHHZ : Státní zdravotní ústav Praha, metodika z r. 1999

c.2.2. Ochrana kulturních hodnot v území

výčet nemovitých kulturních památek :

část Předslav :
34936/4 - 3256 - areál kostela sv. Jakuba Vštšího
1) kostel
2) výklenková kaple v ohradní zdi
3) socha sv. Jana Nepomuckého - r.č. 44217/4 - 3256
4) hrob skladatele Leopolda Miechury
5) ohradní zeď s bránou
28888/4 - 3257 - špýchar (na návsi)

část Měcholupy :
43679/4 - 3133 - tvrz a starý zámek
31598/4 - 3134 - kaple sv. Apoleny
1) kaple
2) socha sv. Jana Nepomuckého
31194/4 - 3135 - sýpka (nad rybníkem)

část Petrovičky :
26328/4 - 3227 - socha sv. Jana Nepomuckého
45656/4 - 3228 - mohylník u lesa

část Němčice :
25289/4 - 3162 - kostel Nanebevzetí Panny Marie
42136/4 - 3163 - areál hřbitovního kostela sv. Jana Křtitele
1) kostel
2) márnice
3) ohradní zeď
19669/4 - 3164 - areál tvrze za čp. 33 a 47
1) věžová stavba tvrze
2) tvrziště
31714/4 - 3165 - Boží muka
30726/4 - 3166 - socha sv. Jana Nepomuckého
44211/4 - 4745 - areál fary čp. 37
1) fara
2) kůlna
3) stodola
4) chlévy
5) vstupní brána se 2 brankami
6) ohradní zeď
7) zahrada

Na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ v Klatovech, odboru školství, kultury a cestovního ruchu (§ 14, odst. 1a2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)

Řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy. Stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

c.2.3. Požární obrana a civilní ochrana

Zásobování požární vodou bude realizováno v zastavěném území jednotlivých částí obce Předslav a na zrealizovaných zastavitelných plochách ze stávajících vodních nádrží a stávajících vodotečí. Územní plán zajišťuje příjezd požární technikou do všech zastavěných i rozvojových lokalit řešeného území.

Z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

c.2.4. Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území v řešeném území obce Předslav vyplývá především ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ze zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu , ze zák. č. 284/1995 Sb., o lesích a ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

Nezastavěné území je v územním plánu rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití. Respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana.

Celé správní území obce Předslav je zařazeno mezi stanovené zranitelné oblasti (nařízení vlády ČR, zák. č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, používání hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech). Povinná opatření, vyplývající z tohoto nařízení, musí respektovat především fyzické a právnické osoby provozující podnikatelsky zemědělskou činnost v řešeném území.

Ve volné krajině, odděleně od zastavěného území, je nežádoucí zakládání rozvojových lokalit. Toto opatření je nasměrováno především k ochraně ZPF, organizaci obhospodařování zemědělských ploch a celkové ochraně nezastavěného území.

Dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících a navržených MK účelových - polních cest. V k.ú. Třebíšov byla do územního plánu zapracována vybraná hlavní společná zařízení (polní cesty), navržená v provedených KPÚ.

Územní plán respektuje pozůstatek poddolovaného území po surovinové těžbě charakterizované jako „nerudy“ - lokalitu neznámého stáří, nacházející se pod zastavěným územím části Měcholupy. V této oblasti není navržen žádný rozvoj.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán a odůvodnění obsahově plně odpovídají příloze č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán a odůvodnění obsahují textové a grafické části, které jsou v souladu s požadovaným obsahem a věcnou náplní uváděnou výše zmíněnou vyhláškou.

e) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území , informace zda a jak bylo vyhodnocení respektováno

Dotčený orgán (odbor ŽP KÚ Plzeňského kraje) ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Pořizovatel v návrhu zadání tudíž neuvedl požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo nutné vypracovat.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

I.Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Zemědělská příloha je zpracována podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Zemědělská příloha je zakreslena do situace v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje hranice zastavěného území , hranice zastavitelných ploch , zemědělské areály atd. Dále jsou v situaci barevně zvýrazněny druhy pozemků v lokalitách územního rozvoje, ve kterých dochází k záboru.

Trasy polních cest a objekty zemědělské výroby jsou převzaty z přehledných map v měřítku 1 : 10 000.

Kvalita ZPF a zemědělská výroba :

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , štěrkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např. obilí , kukuřice , řepka , řepa atd.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

0,62 % zastavitelných ploch patří do třídy I. Do I.třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech , převážně v rovinných nebo jen mírně sklonitých plochách.

8,16 % záborových ploch patří do třídy II. Do II.třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

Nutno konstatovat, že záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany se nebylo možné vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování. V rámci možností byl zábor těchto ploch minimalizován.

53,68 % záborových ploch patří do třídy III. Do III.třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

17,20 % záborových ploch patří do třídy IV. Do IV.třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou , využitelné pro výstavbu.

16,34 % záborových ploch patří do třídy V. Do V.třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) , které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd , mělkých , velmi svažitých , hydromorfních , štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské

využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s vyjímkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbytek záborových ploch (4,00 %) tvoří nezemědělská půda.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

Charakteristika klimatického regionu :

Část zájmového území a záborových ploch patří do klimatického regionu mírně teplého , mírně vlhkého , který se označuje kódem 5 (Symbol MT 2)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2500
Průměrná roční teplota	: 7 - 8 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 550 – 650 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 15 - 30

Zbylá část zájmového území a záborových ploch patří do klimatického regionu mírně teplého , vlhkého , který se označuje kódem 7 (Symbol MT 4)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2400
Průměrná roční teplota	: 6 - 7 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 650 – 750 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 5 - 15

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 08 : Černozemě , hnědozemě i slabě oglejené , vždy však erodované , převážně na spraších , zpravidla ve vyšší svažitosti ; středně těžké.

HPJ 15 : Illimerizované půdy , hnědozemě illimerizované , hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované , včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí ; středně těžké až těžké ; s příznivým vodním režimem.

HPJ 29 : Hnědé půdy , hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích ; lehčí až středně těžké ; většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32 : Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách , rulách , svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách ; většinou slabě až středně štěrkovité , s vyšším obsahem hrubšího písku ; značně vodopropustné ; vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

HPJ 37 : Mělké hnědé půdy na všech horninách ; lehké v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité , v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina ; relativně málo výsušné.

HPJ 46 : Hnědozemě illimerizované a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí ; středně těžké , až středně štěrkovité nebo slabě kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 47 : Oglejené půdy na svahových hlínách ; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité ; náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 50 : Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách) , zpravidla středně těžké , slabě až středně štěrkovité až kamenité ; dočasně zamokřené.

HPJ 58 : Nivní půdy glejové na nivních uloženinách ; středně těžké ; vláhové poměry méně příznivé , po odvodnění příznivé.

HPJ 64 : Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé , avšak zkulturněné , na různých zeminách i horninách ; středně těžké až velmi těžké ; příznivé pro trvalé travní porosty ; po odvodnění i pro ornou půdu.
HPJ 67 : Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , po odvodnění vhodné převážně pro louky.
HPJ 68 : Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí , včetně svahů , obvykle lemující malé vodní toky ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , po odvodnění vhodné pro louky.
HPJ 71 : Glejové půdy při terasovitých částech úzkých niv ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , po odvodnění vhodné pro louky.
HPJ 72 : Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu – výrazně zamokřené.
HPJ 73 : Oglejené půdy zbažinělé a glejové půdy svahových poloh ; středně těžké až velmi těžké ; zamokřené , s výskytem svahových pramenišť , i po odvodnění vhodné pouze pro louky.

Odtokové a hydrogeologické poměry :

Na přehledné situaci Zemědělské přílohy je graficky znázorněno odvodnění v zájmovém území. Je orientační, protože dnes se jednotlivé odvodněné plochy nikde neevidují , neboť meliorační opatření jsou plně v kompetenci vlastníků pozemků. V souvislosti s touto skutečností Zemědělská vodohospodářská správa neaktualizuje údaje o melioracích.

Odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu výrazně narušeny nebudou.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF :

Plánovanou zástavbou obce Předslav dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 54,9536 ha (1,3905 ha v zastavěném území a 53,5631 ha mimo zastavěné území). Záborové plochy se nalézají na území šesti katastrálních území (k.ú.Předslav - 26,1703 ha , k.ú.Měcholupy - 11,0012 ha , k.ú.Makov - 5,0807 , k.ú.Petrovičky - 2,4525 ha , k.ú.Třebíšov - 5,9583 ha , k.ú.Němčice - 4,2906 ha).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor
52,0695 ha zemědělské půdy (96,00 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	24, 0192 ha
zahrady -	1 , 8840 ha
sady -	0 , 0000 ha
travní porosty -	26 , 8497 ha

Zábor ZPF celkem : 52 , 7529 ha

Zbytek záborových ploch (4,00 %) tvoří nezemědělská půda a to v kultuře :

lesy -	0 , 0000 ha
vodní plochy -	0 , 0000 ha
ostatní plochy -	2 , 2007 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny

v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této dokumentace.

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů :

ÚP obce Předslav předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení , , sportu a rekreace , občanské vybavenosti , zemědělské výroby , skladových ploch , zeleně a technické a dopravní infrastruktury.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy , zahrad , trvalých travních porostů a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Soupis lokalit :

k.ú.Předslav	P-Z1	Plochy bydlení (rodinné domy)
	P-Z2	Plochy veřejné zeleně
	P-Z3	Plochy bydlení (rodinné domy)
	P-Z4	Plochy veřejné zeleně
	P-Z5	Plochy bydlení (rodinné domy)
	P-Z6	Plochy bydlení (rodinné domy)
	P-Z7	Plochy občanského vybavení
	P-Z8,P-Z9	Plochy občanského vybavení
	P-Z10	Plochy veřejných prostranství
	P-Z11	Plochy výroby a skladování
	P-Z12	Plochy zemědělské výroby
	P-Z13	Plochy technické infrastruktury
	P-R1	Plochy bydlení (rodinné domy)-rezerva
k.ú.Měcholupy	M-Z1,M-Z2,M-Z3	Plochy bydlení (rodinné domy)
	M-Z4	Plochy smíšené obytné
	M-Z5	Plochy zemědělské výroby
	M-Z6	Plochy veřejné zeleně
	M-Z7,M-Z8	Plochy veřejných prostranství
	M-P1	Plochy výroby a skladování-přestavba
k.ú.Makov	MA-Z1,MA-Z2,MA-Z3	Plochy smíšené obytné
	MA-Z4,MA-Z5	Plochy smíšené obytné
	MA-Z6	Plochy veřejné zeleně
	MA-Z7,MA-Z8	Plochy veřejných prostranství
k.ú.Petrovičky	PE-Z1	Plochy smíšené obytné
	PE-Z2,PE-Z3	Plochy bydlení (rodinné domy)
	PE-Z4,PE-Z5	Plochy smíšené obytné
	PE-Z6	Plochy výroby a skladování
k.ú.Třebíšov	T-Z1,T-Z2,T-Z3	Plochy smíšené obytné
	T-Z4	Plochy výroby a skladování
	H-Z1	Plochy občanského vybavení
	H-Z2	Plochy smíšené obytné
k.ú.Němčice	N-Z1,N-Z2,N-Z3	Plochy smíšené obytné
	N-Z4,N-Z5	Plochy bydlení (rodinné domy)
	N-Z6	Plochy smíšené obytné
	N-Z7	Plochy občanského vybavení
	N-Z8	Plochy výroby a skladování

N-Z9	Plochy veřejné zeleně
N-Z10	Plochy veřejných prostranství

Poznámka :

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

a) Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
b) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
c) Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
d) Minimálně zasahovat do ZPF, především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy
e) Maximálně využít stávající areály,stávající manipulační plochy

II.Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví , že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa , musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinnen usilovat při hospodaření v lese o to , aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa , aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP)zpracovávané na období 10 let.

Zastavitelné plochy se nalézají na území šesti katastrálních území (k.ú.Předslav – 26,1703 ha , k.ú.Měcholupy – 11,0012 ha , k.ú.Makov – 5,0807 , k.ú.Petrovičky – 2,4525 ha , k.ú.Třebíšov – 5,9583 ha , k.ú.Němčice – 4,2906 ha).

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF :

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější řešení , nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Soupis lokalit :

viz.I.Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Zábor ZPF celkem : 52 , 7529 ha

Zábor ost.pl.celkem : 2 , 2007 ha

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Zábor celkem : 54 , 9536 ha

Změna kultury (bez záboru) **: 0 , 0000 ha**

Přílohy :

1 - Průvodní zpráva
- I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu
- II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa
- III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

2 - Tabulková část :
- a)Tabulka 1 - Soupis lokalit - zábor ploch
- b)Tabulka 2 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku
- c)Tabulka 3 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

3 - Grafická část :
Přehledná situace obce Předslav v měřítku 1 : 5 000

Soupis lokalit - zábor ploch

akce : **Územní plán obce Předslav** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Předslav** **Strana :** **1**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
P-Z1 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	731/70	1567	2	52914	III.	mZÚ	434	Buchta M,Ostřetice 26
	731/69	500	2	52914	III.	mZÚ	434	Buchta M,Ostřetice 26
	731/68 č	2569	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/22	555	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/23	293	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/24	288	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/25	283	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/26	423	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/27	583	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/28	368	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/29	345	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/30	638	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/31	654	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/32	481	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/33	496	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/34	491	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/35	490	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/36	491	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/37	484	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/38	612	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/39	646	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/40	626	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/41	534	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/42	411	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/43	409	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/44	406	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/45	404	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/46	494	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/65 č	4949	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/66	1355	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/47	481	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/48	306	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/49	306	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/50	496	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/51	461	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/52	304	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/53	492	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/54	494	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/55	496	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/56	322	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/57	324	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/58	317	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/59	414	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/60	422	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/61	322	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/62	323	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/63	323	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/64	395	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/67	105	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	712 č	3210	2	55001	III.	mZÚ	275	Kuběna V,Předslav 25 Kuběnová M,Předslav 25 Polívková M,Lužany 27
	731/20 č	1067	2	55800	I.	mZÚ	434	Buchta M,Ostřetice 26
	731/20 č	2886	2	55001	III.	mZÚ	434	Buchta M,Ostřetice 26

akce : **Územní plán obce Předslav** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Předslav** **Strana :** **2**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
	731/20 č	18822	2	52914	III.	mZÚ	434	Buchta M,Ostřetice 26
		55933						
P-Z2 - Plochy veřejné zeleně								
	731/20 č	4313	2	52914	III.	mZÚ	434	Buchta M,Ostřetice 26
	731/65 č	261	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
	731/68 č	2570	2	52914	III.	mZÚ	505	Betonové stavby-nemovitosti s.r.o.
		7144						
P-Z3 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	198/1 č	2112	2	56701	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	198/1 č	18511	2	55004	IV.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
		20623						
P-Z4 - Plochy veřejné zeleně								
	198/1 č	3256	2	55004	IV.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
		3256						
P-Z5 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	208	2535	5	55011	III.	mZÚ	483	Kuběna V,Předslav 25
		2535						
P-Z6 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	70 č	807	2	52914	III.	mZÚ	447	Klička V,U Retexu 523-Klatovy Mukenšnáblová D,Předslav 71
	71 č	3321	2	52914	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s,Předslav
	72 č	2110	2	52914	III.	mZÚ	132	Kroupa J,Předslav 75
	73 č	874	2	52914	III.	mZÚ	132	Kroupa J,Předslav 75
	75 č	1547	2	52914	III.	mZÚ	132	Kroupa J,Předslav 75
	74 č	2054	2	52914	III.	mZÚ	12	Netrval P,Nádražní 694-Stod
	731/18 č	146	2	52914	III.	mZÚ	10001	Obec Předslav
	729/1 č	31	2	52914	III.	mZÚ	10001	Obec Předslav
	731/19 č	120	2	52914	III.	mZÚ	463	Kožíšek F,Sluneční nám.2580-Praha
	731/21 č	28	2	52914	III.	mZÚ	463	Kožíšek F,Sluneční nám.2580-Praha
		11038						
P-Z7 - Plochy občanského vybavení (Veřejná infrastruktura)								
	165/1 č	13487	2	53211	IV.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
		13487						
P-Z8 - Plochy občanského vybavení (Tělovýchova , sport)								
	165/1 č	15524	2	53211	IV.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
		15524						
P-Z9 - Plochy občanského vybavení (Tělovýchova , sport)								
	165/6 č	2650	7	53211		mZÚ	434	Buchta M,Ostřetice 26
		2650						
P-Z10 - Plochy veřejných prostranství								
	165/1 č	1257	2	53211	IV.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	165/29	514	7	53211	IV.	mZÚ	434	Buchta M,Ostřetice 26
	165/28	1416	7	53211	IV.	mZÚ	10001	Obec Předslav
	165/6 č	1768	7	53211	IV.	mZÚ	434	Buchta M,Ostřetice 26
		4955						
P-Z11 - Plochy výroby a skladování (drobná řemeslná výroba)								
	166/1 č	18417	2	51500	II.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	166/1 č	1377	2	55004	IV.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
		19794						
P-Z12 - Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)								
	522/1 č	6126	7	53214	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	522/1 č	9	7	57311	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	535/2 č	61	7	53214	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	454/1 č	179	7	53214	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	454/1 č	2181	7	57311	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	456/43	2	14	-	-	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	456/44	79	14	-	-	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	536/2	689	7	57311	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	537 č	399	7	53214	V.	mZÚ	49	Krátký V,Předslav 45
	537 č	1168	7	57311	V.	mZÚ	49	Krátký V,Předslav 45

akce : **Územní plán obce Předslav** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Předslav** **Strana :** **3**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
	536/6	1483	7	57311	V.	mZÚ	49	Krátký V,Předslav 45
	526	3114	7	57311	V.	mZÚ	295	Duchek J,Předslav 68
	536/4 č	410	7	53214	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	536/4 č	2762	7	57311	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	540 č	2205	7	53214	V.	mZÚ	49	Krátký V,Předslav 45
	535/2 č	311	7	53214	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	524 č	721	7	57311	V.	mZÚ	295	Duchek J,Předslav 68
	524 č	2108	7	55011	III.	mZÚ	295	Duchek J,Předslav 68
	525 č	130	7	57311	V.	mZÚ	295	Duchek J,Předslav 68
	525 č	33	7	55011	III.	mZÚ	295	Duchek J,Předslav 68
	456/45	8	14	-	-	mZÚ	295	Duchek J,Předslav 68
	456/46	153	14	-	-	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	522/2 č	670	7	57311	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	522/2 č	6285	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	520 č	5117	7	57311	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	520 č	297	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	456/47	136	14	-	-	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	456/48	11	14	-	-	mZÚ	447	Klička V,U Retexu 523-Klatovy Muknšnáblová D,Předslav 71
	521	584	7	57311	V.	mZÚ	447	Klička V,U Retexu 523-Klatovy Muknšnáblová D,Předslav 71
	456/39	665	14	-	-	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	456/1	3800	14	-	-	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	456/49	282	14	-	-	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	456/50	24	14	-	-	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	456/40	578	14	-	-	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	456/41	1455	14	-	-	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	456/51	29	14	-	-	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	461/3	271	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	461/2 č	1189	7	57311	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	461/2 č	1	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	461/4 č	5	7	57311	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	461/4 č	839	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	478 č	471	7	57311	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	478 č	1969	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	479/3	734	14	-	-	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	461/1 č	225	7	57311	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	461/1 č	6429	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	465	2301	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	461/7 č	3120	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	461/8 č	4794	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	434	236	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	435	1324	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	480	2385	7	55011	III.	mZÚ	514	Blahouš V,Předslav 97
	481	3315	7	55011	III.	mZÚ	514	Blahouš V,Předslav 97
	483	1485	7	55011	III.	mZÚ	514	Blahouš V,Předslav 97
	484	686	7	55011	III.	mZÚ	10001	Obec Předslav
	485 č	932	7	55011	III.	mZÚ	10001	Obec Předslav
	487	3414	7	55011	III.	mZÚ	29	Hemalová J,Plzeňská 629-Klatovy Šlajsová D,Mánesova 807-Klatovy
	486 č	661	7	55011	III.	mZÚ	29	Hemalová J,Plzeňská 629-Klatovy Šlajsová D,Mánesova 807-Klatovy
	488 č	3505	7	55011	III.	mZÚ	318	Šplechna V,Předslav 72 Šplechnová A,Předslav 72
	493	143	7	55011	III.	mZÚ	499	Velíšková M,Nebílovy 32
	490 č	7502	7	55011	III.	mZÚ	499	Velíšková M,Nebílovy 32
	499 č	6893	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	499 č	61	7	57311	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	496	3360	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
	495	302	7	55011	III.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
		102816						

akce : **Územní plán obce Předslav** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Předslav** **Strana :** **4**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
P-Z13 - Plochy technické infrastruktury								
	518/5 č	1948	7	57311	V.	mZÚ	473	Měcholupská zemědělská a.s.
		1948						
Záborové plochy k.ú.Předslav celkem		**261703**						

akce : **Územní plán obce Předslav** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Měcholupy** **Strana :** **4**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
M-Z1 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	221/42	2527	2	53211	IV.	mZÚ	471	Jakubec J,Měcholupy 6
	221/24	2397	2	53211	IV.	mZÚ	69	Bělohlávková L,Tomášská 26-Praha
	221/17	2213	2	53211	IV.	mZÚ	215	Hromada M,Měcholupy 20
	221/19	2612	5	53211	IV.	mZÚ	413	Kaisr S,Měcholupy 26
	221/15	2435	5	53211	IV.	mZÚ	130	Bláhová A,Plzeňská 658-Dobřany
	221/43	110	2	53211	IV.	mZÚ	69	Bělohlávková L,Tomášská 26-Praha
	221/44	95	2	53211	IV.	mZÚ	215	Hromada M,Měcholupy 20
	221/45	104	2	53211	IV.	mZÚ	450	Weberová M,Husova 517-Blovice
	221/46	74	2	53211	IV.	mZÚ	130	Bláhová A,Plzeňská 658-Dobřany
		12567						
M-Z2 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	218/17 č	1487	2	53211	IV.	mZÚ	426	Bouzková M,Korálkova 468-Klatovy
	218/18 č	4490	2	53211	IV.	mZÚ	446	Nadační fond Věry Třebické
	218/19 č	7241	2	53211	IV.	mZÚ	341	Hlaváčková M,Koldinova 255-Klatovy
	151/3	21	7	56811	V.	mZÚ	334	Kutilová J,Blahoslavova 293-Praha
	151/4 č	122	7	53211	IV.	mZÚ	40	Zíka J,Měcholupy 36
	151/4 č	361	7	56811	V.	mZÚ	40	Zíka J,Měcholupy 36
	151/2 č	521	7	56811	V.	mZÚ	50	Kanta J,Měcholupy 17 Kantová D,Měcholupy 17
		14243						
M-Z3 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	149/1 č	1143	7	56811	V.	mZÚ	334	Kutilová J,Blahoslavova 293-Praha
	149/2 č	530	7	56811	V.	mZÚ	40	Zíka J,Měcholupy 36
	149/3	36	7	56811	V.	mZÚ	50	Kanta J,Měcholupy 17 Kantová D,Měcholupy 17
	146	2068	7	56811	V.	mZÚ	336	Vlasák Z. a V,Měcholupy 18
		3777						
M-Z4 a - Plochy smíšené obytné (Venkovské)								
	318/35 č	37	2	52914	III.	mZÚ	347	Brantová B,Vančurova 692-Nýrsko
	318/35 č	1178	2	56701	V.	mZÚ	347	Brantová B,Vančurova 692-Nýrsko
	318/36	187	2	56701	V.	mZÚ	426	Bouzková M,Korálkova 468-Klatovy
	318/37 č	1821	2	52914	III.	mZÚ	426	Bouzková M,Korálkova 468-Klatovy
	318/37 č	1828	2	56701	V.	mZÚ	426	Bouzková M,Korálkova 468-Klatovy
	318/38 č	1672	2	52914	III.	mZÚ	38	Kejmarová B,S.K.Neumana 2008-Praha
	318/39 č	1369	2	52914	III.	mZÚ	183	Schejbal F,Měcholupy 54 Schejbal F,Měcholupy 54
	318/40 č	1395	2	52914	III.	mZÚ	413	Kaisr S,Měcholupy 26
	318/41 č	1355	2	52914	III.	mZÚ	132	Velíšková N,Nebílovy 32
	318/42 č	4027	2	52914	III.	mZÚ	430	Partingl M,Měcholupy 43
	318/9 č	5624	2	52914	III.	mZÚ	48	Jakubec M,Milance 58
		20493						
M-Z4 b - Plochy smíšené obytné (Venkovské)								
	318/43 č	2756	2	52914	III.	mZÚ	29	Hemalová J,Plzeňská 629-Klatovy Šlajsová D,Mánesova 807-Klatovy

akce : **Územní plán obce Předslav** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Měcholupy** **Strana :** **5**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
	318/44 č	4614	2	52914	III.	mZÚ	430	Partingl M,Měcholupy 43
	318/45 č	3069	2	52914	III.	mZÚ	184	Kraus F,Vrbova 362-Domažlice
	318/46 č	8138	2	52914	III.	mZÚ	132	Velíšková N,Nebílovy 32
	318/47	4424	2	52914	III.	mZÚ	14	Holý J.a K,Měcholupy 42
	318/48 č	125	2	52914	III.	mZÚ	117	Bouzek V,Měcholupy 9
								Cimický J,Sokolovská 790-Plzeň
								Kraus F,Vrbova 362-Domažlice
	318/7 č	450	2	52914	III.	mZÚ	332	Bouzek V,Měcholupy 9
		23576						
M-Z5 - Plochy výroby a skladování (Zemědělská výroba)								
	261/12	14023	7	55011	III.	mZÚ	447	Měcholupská zemědělská a.s.
	261/14 č	11377	7	55011	III.	mZÚ	341	Hlaváčková M,Koldinova 255-Klatovy
	261/13 č	4060	7	55011	III.	mZÚ	29	Hemalová J,Plzeňská 629-Klatovy
								Šlajsová D,Mánesova 807-Klatovy
		29460						
M-Z6 - Plochy zeleně veřejné								
	261/11 č	2846	7	55011	III.	mZÚ	426	Bouzková M,Korálkova 468-Klatovy
	261/13 č	506	7	55011	III.	mZÚ	29	Hemalová J,Plzeňská 629-Klatovy
								Šlajsová D,Mánesova 807-Klatovy
	261/14 č	1261	7	55011	III.	mZÚ	341	Hlaváčková M,Koldinova 255-Klatovy
	261/15 č	242	7	55011	III.	vZÚ	183	Schejbal F,Měcholupy 54
								Schejbal F,Měcholupy 54
	261/16 č	78	7	55011	III.	vZÚ	446	Nadační fond Věry Třebické
		4933						
M-Z7 - Plochy veřejných prostranství								
	31/2	171	5	55011	III.	vZÚ	1	Obec Předslav
		171						
M-Z8 - Plochy veřejných prostranství								
	261/11 č	287	7	55011	III.	mZÚ	426	Bouzková M,Korálkova 468-Klatovy
	261/13 č	505	7	55011	III.	mZÚ	29	Hemalová J,Plzeňská 629-Klatovy
								Šlajsová D,Mánesova 807-Klatovy
		792						
Záborové plochy k.ú.Měcholupy celkem		**110012**						

akce : **Územní plán obce Předslav** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Makov** **Strana :** **6**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
MA-Z1 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	214/5 č	2227	2	54602	III.	mZÚ	-	není evidován
	214/5 č	12622	2	52911	II.	mZÚ	-	není evidován
		14849						
MA-Z2 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	290/1 č	144	7	55011	III.	mZÚ	10001	Obec Předslav
	290/1 č	950	7	55014	V.	mZÚ	10001	Obec Předslav
	290/4	323	7	55014	V.	mZÚ	439	Sedláček V,Makov 31
	290/2	581	7	55014	V.	mZÚ	439	Sedláček V,Makov 31
	288/7 č	1168	7	55014	V.	mZÚ	439	Sedláček V,Makov 31
	288/8 č	2695	2	55014	V.	mZÚ	439	Sedláček V,Makov 31
	288/1 č	5049	2	55014	V.	mZÚ	-	není evidován
	288/1 č	2599	2	55011	III.	mZÚ	-	není evidován
	291/2 č	368	7	55011	III.	mZÚ	10001	Obec Předslav
	291/2 č	658	7	55014	V.	mZÚ	10001	Obec Předslav
	291/5	90	7	55014	V.	mZÚ	439	Sedláček V,Makov 31
		14625						
MA-Z3 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	214/5 č	2249	2	54602	III.	mZÚ	-	není evidován
	214/5 č	563	2	52911	II.	mZÚ	-	není evidován
		2812						
MA-Z4 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	187 č	3467	7	50842	III.	mZÚ	459	Vavroch V,Barákova 562-Plzeň
	187 č	400	7	52911	II.	mZÚ	459	Vavroch V,Barákova 562-Plzeň
		3867						
MA-Z5 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	203/2	3990	2	52914	III.	mZÚ	-	není evidován
	204 č	4118	2	52914	III.	mZÚ	-	není evidován
	204 č	324	2	52911	II.	mZÚ	-	není evidován
		8432						
MA-Z6 - Plochy výroby a skladování (Drobná řemeslná výroba)								
	215/1	2630	7	57201	V.	mZÚ	10001	Obec Předslav
		2630						
MA-Z7 - Plochy zeleně veřejné								
	291/1 č	350	7	55011	III.	mZÚ	10001	Obec Předslav
	291/1 č	257	7	55014	V.	mZÚ	10001	Obec Předslav
	288/1 č	561	2	55011	III.	mZÚ	-	není evidován
		1168						
MA-Z8 - Plochy zeleně veřejné								
	287/1 č	422	5	57201	V.	vZÚ	64	Plocová V,Makov 49
	287/1 č	2002	5	55014	V.	vZÚ	64	Plocová V,Makov 49
		2424						
Záborové plochy k.ú.Makov celkem		**50807**						

akce : **Územní plán obce Předslav** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Petrovičky u Předslavi** **Strana :** **7**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
PE-Z1 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	118	8626	7	55011	III.	mZÚ	222	Kraus V,Petrovičky 7
		8626						
PE-Z2 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	327 č	3278	7	55011	III.	mZÚ	412	Krátká L,Denisova 40-Klatovy
	327 č	36	7	53204	IV.	mZÚ	412	Krátká L,Denisova 40-Klatovy
		3314						
PE-Z3 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	326 č	363	2	53204	IV.	mZÚ	46	Dobruská J,Kostelec 44
	326 č	2568	2	55011	III.	mZÚ	46	Dobruská J,Kostelec 44
		2931						
PE-Z4 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
		bez záboru						
PE-Z5 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	221/1 č	1434	7	56411	III.	mZÚ	52	Kolomazníková J,Petrovičky 40
		1434						
PE-Z6 - Plochy výroby a skladování (Drobná řemeslná výroba)								
	255 č	4480	7	52904	III.	mZÚ	222	Kraus V,Petrovičky 7
	255 č	1712	7	56411	III.	mZÚ	222	Kraus V,Petrovičky 7
	47	2028	7	52904	III.	mZÚ	221	Popule E.a V,Petrovičky 39
		8220						
Záborové plochy k.ú.Petrovičky celkem		**24525**						

akce : **Územní plán obce Předslav** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Třebíšov** **Strana :** **8**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
T-Z1 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	915 č	4671	7	53214	V.	mZÚ	189	Nováková J,Předslav 70
	915 č	3033	7	52911	II.	mZÚ	189	Nováková J,Předslav 70
	915 č	148	7	52901	II.	mZÚ	189	Nováková J,Předslav 70
	915 č	1919	7	51512	III.	mZÚ	189	Nováková J,Předslav 70
		9771						
T-Z2 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	920 č	1046	5	53201	III.	mZÚ	106	Vejskal J.am,Rušná 390-Plzeň
	920 č	3253	5	55011	III.	mZÚ	106	Vejskal J.am,Rušná 390-Plzeň
	920 č	2305	5	52914	III.	mZÚ	106	Vejskal J.am,Rušná 390-Plzeň
	920 č	740	5	53204	IV.	mZÚ	106	Vejskal J.am,Rušná 390-Plzeň
	924 č	3430	7	52901	II.	mZÚ	101	Touš V,Procházkova 619-Klatovy
	924 č	2722	7	53201	III.	mZÚ	101	Touš V,Procházkova 619-Klatovy
	924 č	367	7	55011	III.	mZÚ	101	Touš V,Procházkova 619-Klatovy
	924 č	13	7	56411	III.	mZÚ	101	Touš V,Procházkova 619-Klatovy
	924 č	6	7	53211	IV.	mZÚ	101	Touš V,Procházkova 619-Klatovy
	930 č	121	7	52901	II.	mZÚ	122	Purkarová J,Dlažov 14
	930 č	388	7	52951	IV.	mZÚ	122	Purkarová J,Dlažov 14
	930 č	30	7	57101	V.	mZÚ	122	Purkarová J,Dlažov 14
	930 č	4431	7	56411	III.	mZÚ	122	Purkarová J,Dlažov 14
		18852						
T-Z3 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	558/2 č	549	5	55001	III.	mZÚ	99	Vojgt M,Na Vinici 449,Nepomuk
	558/2 č	182	5	56701	V.	mZÚ	99	Vojgt M,Na Vinici 449,Nepomuk
	558/2 č	87	5	54702	IV.	mZÚ	99	Vojgt M,Na Vinici 449,Nepomuk
	917 č	1209	7	55001	III.	mZÚ	119	Krausová V,Purkyňova 741-Klatovy
	917 č	283	7	56701	V.	mZÚ	119	Krausová V,Purkyňova 741-Klatovy
	917 č	514	7	54702	IV.	mZÚ	119	Krausová V,Purkyňova 741-Klatovy
	1218 č	1159	5	55001	III.	mZÚ	107	Brant V,Záfortenská 1663-Slaný
	1218 č	54	5	54702	IV.	mZÚ	107	Brant V,Záfortenská 1663-Slaný
	1218 č	18	5	56401	II.	mZÚ	107	Brant V,Záfortenská 1663-Slaný
	1218 č	7	5	52911	II.	mZÚ	107	Brant V,Záfortenská 1663-Slaný
	927 č	28	7	55001	III.	mZÚ	1	Obec Předslav
	927 č	7	7	56401	II.	mZÚ	1	Obec Předslav
	927 č	2697	7	52911	II.	mZÚ	1	Obec Předslav
	921	116	14	-	-	mZÚ	1	Obec Předslav
		6910						
T-Z4 - Plochy výroby a skladování (Drobná řemeslná výroba)								
	604/1 č	11232	14	-	-	vZÚ	1	Obec Předslav
		11232						
H-Z1 - Plochy občanského vybavení (Komerční zařízení malá a střední)								
	1092 č	840	2	72914	III.	mZÚ	112	Polívka K,Trhanov 109
	1092 č	8097	2	73211	IV.	mZÚ	112	Polívka K,Trhanov 109
	1092 č	2418	2	73201	II.	mZÚ	112	Polívka K,Trhanov 109
	1092 č	81	2	72911	I.	mZÚ	112	Polívka K,Trhanov 109
		11436						
H-Z2 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	873/1 č	739	2	72914	III.	mZÚ	116	Vlasák J,Šrámkova 663-Klatovy
	873/1 č	643	2	72911	II.	mZÚ	116	Vlasák J,Šrámkova 663-Klatovy
		1382						
Záborové plochy k.ú.Třebíšov celkem		**59583**						

akce : **Územní plán obce Předslav** **Tabulka :** **1**
k.ú. : **Němčice u Předslavi** **Strana :** **9**

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy								
N-Z1 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	135/11 č	157	5	52914	III.	mZÚ	72	Mixán M,Petrovičky 4
	135/11 č	985	5	55011	III.	mZÚ	72	Mixán M,Petrovičky 4
	135/26 č	61	5	52914	III.	mZÚ	72	Mixán M,Petrovičky 4
	135/26 č	3107	5	55011	III.	mZÚ	72	Mixán M,Petrovičky 4
		4310						
N-Z2 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	340/1 č	1120	7	72911	I.	mZÚ	1	Obec Předslav
	340/5 č	1153	7	72911	I.	mZÚ	1	Obec Předslav
	340/4	122	14	-	-	mZÚ	1	Obec Předslav
	332/15 č	576	14	-	-	mZÚ	1	Obec Předslav
		2971						
N-Z3 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	332/8 č	6288	7	73241	V.	mZÚ	1	Obec Předslav
		6288						
N-Z4 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	223/55 č	53	7	54710	III.	mZÚ	75	Kotěšovec Z,Břeclavská 966-Plzeň Kuběnová A,Měchurova 121-Klatovy
	223/56 č	451	7	54710	III.	mZÚ	182	Fremund V,Němčice 41 Fremundová M,Němčice 41
	223/57 č	812	7	54710	III.	mZÚ	14	Veselý A.a B,Zahradní 756-Klatovy
	223/58 č	817	7	54710	III.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	223/15 č	888	7	54710	III.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
	223/59 č	814	7	54710	III.	mZÚ	224	Měcholupská zemědělská a.s.
		3835						
N-Z5 - Plochy bydlení (Rodinné domy)								
	223/45 č	799	7	54710	III.	mZÚ	232	Drudíková S,Bezděkov 161 Strumiensky L,Bezděkov 161
	223/43 č	700	7	54710	III.	mZÚ	232	Drudíková S,Bezděkov 161 Strumiensky L,Bezděkov 161
	223/44 č	112	7	54710	III.	mZÚ	39	Klárová J,Pod horami 157-Horní Bříza Pokorná K,Komenského 367-Horní Bříza Vakulová H,Manětínská 1501-Plzeň
		1611						
N-Z6 - Plochy smíšené obytné (venkovské)								
	161/7	2005	14	-	-	mZÚ	176	Vracovský M,Němčice 7
	161/10	2932	7	56701	V.	mZÚ	181	Blumentritt,Pod Hůrkou 509-Klatovy
	161/1 č	2613	7	56701	V.	mZÚ	176	Vracovský M,Němčice 7
		7550						
N-Z7 - Plochy občanského vybavení (Tělovýchova a sport)								
	121/14 č	3191	2	52914	III.	mZÚ	10002	ČR-Pozemkový fond ČR
		3191						
N-Z8 - Plochy výroby a skladování (Drobná řemeslná výroba)								
	99/1 č	3851	2	53716	V.	mZÚ	207	Bešťák V.Němčice 51
	98/3 č	1206	7	52914	III.	mZÚ	207	Bešťák V.Němčice 51
	98/3 č	1207	7	53214	IV.	mZÚ	207	Bešťák V.Němčice 51
	118/1 č	1861	2	52914	III.	mZÚ	207	Bešťák V.Němčice 51
	118/1 č	2793	2	57311	V.	mZÚ	207	Bešťák V.Němčice 51
		10918						
N-Z9 - Plochy veřejné zeleně								
	98/3 č	61	7	52914	III.	mZÚ	207	Bešťák V.Němčice 51
	118/1 č	1530	2	52914	III.	mZÚ	207	Bešťák V.Němčice 51
		1591						
N-Z10 - Plochy veřejných prostranství								
	118/1 č	379	2	57311	V.	mZÚ	207	Bešťák V.Němčice 51
	98/3 č	262	7	52914	III.	mZÚ	207	Bešťák V.Němčice 51
		641						
Záborové plochy k.ú.Němčice celkem		**42906**						

Vysvětliky :

2	orná	11	vodní pl.
5	zahrady	14	ost.pl.
6	sady	vZÚ	v zastavěném území
7,8	trvalé travní porosty	mZÚ	mimo zastavěné území
10	lesy		

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

akce : **Územní plán obce Předslav**

Tabulka : **3**
Strana : **1**

k.ú. : **Předslav**

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	1067	0,41
II.	18417	7,04
III.	140173	53,56
IV.	57110	21,82
V.	36980	14,13
Výměra zeměděl. půdy	**253747**	**96,96**
Výměra nezeměděl.půdy	**7956**	**3,04**
Výměra celkem	**261703**	**100,00**

k.ú. : **Měcholupy**

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	0	0,00
III.	76232	69,29
IV.	25907	23,55
V.	7873	7,16
Výměra zeměděl. půdy	**110012**	**100,00**
Výměra nezeměděl.půdy	**0**	**0,00**
Výměra celkem	**110012**	**100,00**

k.ú. : **Makov**

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	13909	27,37
III.	15955	31,40
IV.	0	0,00
V.	20943	41,23
Výměra zeměděl. půdy	**50807**	**100,00**
Výměra nezeměděl.půdy	**0**	**0,00**
Výměra celkem	**50807**	**100,00**

k.ú. : **Petrovičky u Předslavi**

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	0	0,00
III.	24126	98,37
IV.	399	1,63
V.	0	0,00
Výměra zeměděl. půdy	**24525**	**100,00**
Výměra nezeměděl.půdy	**0**	**0,00**
Výměra celkem	**24525**	**100,00**

akce : **Územní plán obce Předslav**

Tabulka : **3**
Strana : **2**

k.ú. : **Třebíšov**

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	81	0,14
II.	12522	21,01
III.	20580	34,54
IV.	9886	16,59
V.	5166	8,67
Výměra zeměděl. půdy	**48235**	**80,95**
Výměra nezeměděl.půdy	**11348**	**19,05**
Výměra celkem	**59583**	**100,00**

k.ú. : **Němčice u Předslavi**

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	2273	5,30
II.	0	0,00
III.	17867	41,64
IV.	1207	2,81
V.	18856	43,95
Výměra zeměděl. půdy	**40203**	**93,70**
Výměra nezeměděl.půdy	**2703**	**6,30**
Výměra celkem	**42906**	**100,00**

Rekapitulace

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	3421	0,62
II.	44848	8,16
III.	294933	53,68
IV.	94509	17,20
V.	89818	16,34
Výměra zeměděl. půdy	**527529**	**96,00**
Výměra nezeměděl.půdy	**22007**	**4,00**
Výměra celkem	**549536**	**100,00**

Zemědělská příloha
ing.arch.Lexová Jaroslava
Doležal Milan
srpen 2008

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

akce : Územní plán obce Předslav **Tabulka : 2**
k.ú. : Předslav **Strana : 1**

Funkční soubor	Výměra /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Výměra nezeměděl.půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				orná	87594	-	87594	-	-	-
				zahrady	2535	-	2535	-	-	-
	90129	**-**	**90129**		90129	-	90129	-	-	-
B - Sport + rekreace				orná	15524	-	15524	-	-	-
				trav.porosty	2650	-	2650	-	-	-
	18174	**-**	**18174**		18174	-	18174	-	-	-
C - Zemědělství				trav.porosty	94860	-	94860	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	7956	-	7956
	102816	**-**	**102816**		94860	-	94860	7956	-	7956
D - Výroba a skladování				orná	19794	-	19794	-	-	-
	19794	**-**	**19794**		19794	-	19794	-	-	-
E - Občanská vybavenost				orná	14744	-	14744	-	-	-
				trav.porosty	3698	-	3698	-	-	-
	18442	**-**	**18442**		18442	-	18442	-	-	-
E - Zeleň				orná	10400	-	10400	-	-	-
	10400	**-**	**10400**		10400	-	10400	-	-	-
F - Technická vybavenost				trav.porost	1948	-	1948	-	-	-
	1948	**-**	**1948**		1948	-	1948	-	-	-
Záborové plochy				**orná**	**148056**	**-**	**148056**	**-**	**-**	**-**
k.ú.Předslav				**zahrady**	**2535**	**-**	**2535**	**-**	**-**	**-**
celkem				**sady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**103156**	**-**	**103156**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**7956**	**-**	**7956**
	261703	**-**	**261703**		**253747**	**-**	**253747**	**7956**	**-**	**7956**

akce : Územní plán obce Předslav **Tabulka : 2**
k.ú. : Měcholupy **Strana : 2**

Funkční soubor	Výměra /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Výměra nezeměděl.půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				orná	25785	-	25785	-	-	-
				trav.porosty	4802	-	4802	-	-	-
	30587	**-**	**30587**		30587	-	30587	-	-	-
B - Smíšené území				trav.porosty	44069	-	44069	-	-	-
	44069	**-**	**44069**		44069	-	44069	-	-	-
C - Výroba a skladování				trav.porosty	29460	-	29460	-	-	-
	29460	**-**	**29460**		29460	-	29460	-	-	-
D - Občanská vybavenost				zahrady	171	171	-	-	-	-
				trav.porosty	792	-	792	-	-	-
	963	**171**	**792**		963	171	792	-	-	-
E - Zeleň				trav.porosty	4933	78	4855	-	-	-
	4933	**78**	**4855**		4933	78	4855	-	-	-
Záborové plochy				**orná**	**25785**	**-**	**25785**	**-**	**-**	**-**
k.ú.Měcholupy				**zahrady**	**171**	**171**	**-**	**-**	**-**	**-**
celkem				**sady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**84056**	**78**	**83978**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	110012	**249**	**109763**		**110012**	**249**	**109763**	**-**	**-**	**-**

akce : Územní plán obce Předslav **Tabulka : 2**
k.ú. : Makov **Strana : 2**

Funkční soubor	Výměra /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Výměra nezeměděl.půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Smíšené území				orná	36436	-	36436	-	-	-
				trav.porosty	8149	-	8149	-	-	-
	44585	**-**	**44585**		44585	-	44585	-	-	-
B - Výroba a skladování				trav.porosty	2630	-	2630	-	-	-
	2630	**-**	**2630**		2630	-	2630	-	-	-
C - Zeleň				orná	561	-	561	-	-	-
				zahrady	2424	2424	-	-	-	-
				trav.porost	607	-	607	-	-	-
	3592	**2424**	**1168**		3592	2424	1168	-	-	-
Záborové plochy				**orná**	**36997**	**-**	**36997**	**-**	**-**	**-**
k.ú.Makov				**zahrady**	**2424**	**2424**	**-**	**-**	**-**	**-**
celkem				**sady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**11386**	**-**	**11386**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	50807	**2424**	**48383**		**50807**	**2424**	**48383**	**-**	**-**	**-**

akce : Územní plán obce Předslav **Tabulka : 2**
k.ú. : Petrovičky u Předslavi **Strana : 3**

Funkční	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
soubor	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				orná	2931	-	2931	-	-	-
				trav.porosty	3314	-	3314	-	-	-
	6245	**-**	**6245**		6245	-	6245	-	-	-
B - Smíšené území				trav.porosty	10060	-	10060	-	-	-
	10060	**-**	**10060**		10060	-	10060	-	-	-
C - Výroba a skladování				trav.porosty	8220	-	8220	-	-	-
	8220	**-**	**8220**		8220	-	8220	-	-	-
Záborové plochy				**orná**	**2931**	**-**	**2931**	**-**	**-**	**-**
k.ú.Petrovičky u Předslavi				**zahrady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
celkem				**sady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**21594**	**-**	**21594**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
	24525	**-**	**24525**		**24525**	**-**	**24525**	**-**	**-**	**-**

akce : Územní plán obce Předslav **Tabulka : 2**
k.ú. : Třebíšov **Strana : 3**

Funkční	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
soubor	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Smíšené území				orná	1382	-	1382	-	-	-
				zahrady	9400	-	9400	-	-	-
				trav.porosty	26017	-	26017	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	116	-	116
	36915	**-**	**36915**		36799	-	36799	116	-	116
B - Občanská vybavenost				orná	11436	-	11436	-	-	-
	11436	**-**	**11436**		11436	-	11436	-	-	-
C - Výroba a skladování				ost.pl.	-	-	-	11232	11232	-
	11232	**-**	**11232**		-	-	-	11232	11232	-
Záborové plochy				**orná**	**12818**	**-**	**12818**	**-**	**-**	**-**
k.ú.Třebíšov				**zahrady**	**9400**	**-**	**9400**	**-**	**-**	**-**
celkem				**sady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**26017**	**-**	**26017**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**11348**	**11232**	**116**
	59583	**11232**	**48351**		**48235**	**-**	**48235**	**11348**	**11232**	**116**

akce : Územní plán obce Předslav **Tabulka : 2**
k.ú. : Němčice u Předslavi **Strana : 4**

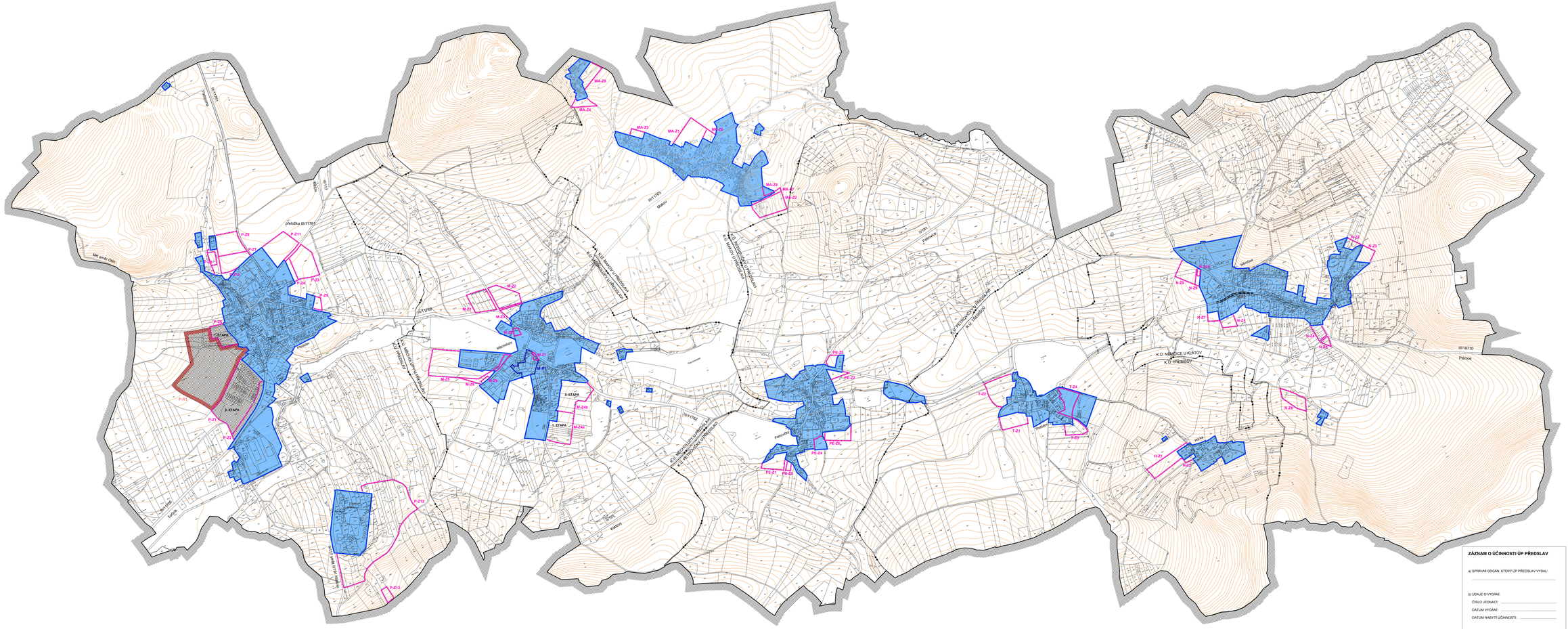
Funkční soubor	Výměra /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Výměra nezeměděl.půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
A - Bydlení				trav.porosty	5446	-	5446	-	-	-
	5446	**-**	**5446**		5446	-	5446	-	-	-
B - Smíšené území				zahrady	4310	-	4310	-	-	-
				trav.porosty	14106	-	14106	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	2703	-	2703
	21119	**-**	**21119**		18416	-	18416	2703	-	2703
C - Sport + rekreace				orná	3191	-	3181	-	-	-
	3191	**-**	**3191**		3191	-	3181	-	-	-
D - Výroba a skladování				orná	8505	-	8505	-	-	-
				trav.porosty	2413	-	2413	-	-	-
	10918	**-**	**10918**		10918	-	10918	-	-	-
E - Občanská vybavenost				orná	379	-	379	-	-	-
				trav.porosty	262	-	262	-	-	-
	641	**-**	**641**		641	-	641	-	-	-
F - Zeleň				orná	1530	-	1530	-	-	-
				trav.porosty	61	-	61	-	-	-
	1591	**-**	**1591**		1591	-	1591	-	-	-
Záborové plochy k.ú.Němčice celkem				**orná**	**13605**	**-**	**13605**	**-**	**-**	**-**
				zahrady	**4310**	**-**	**4310**	**-**	**-**	**-**
				sady	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**22288**	**-**	**22288**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**2703**	**-**	**2703**
	42906	**-**	**42906**		**40203**	**-**	**40203**	**2703**	**-**	**2703**

akce : Územní plán obce Předslav **Tabulka : 2**
Rekapitulace **Strana : 5**

Funkční soubor	Výměra /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ	Výměra nezeměděl.půdy /m2/ celkem	vZÚ	mZÚ
Záborové plochy										
Záborové plochy				orná	148056	-	148056	-	-	-
k.ú.Předslav				zahrady	2535	-	2535	-	-	-
celkem				trav.porost	103156	-	103156	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	7956	-	7956
	261703	-	261703		253747	-	253747	7956	-	7956
Záborové plochy				orná	25785	-	25785	-	-	-
k.ú.Měcholupy				zahrady	171	171	-	-	-	-
celkem				trav.porost	84056	78	83978	-	-	-
	110012	249	109763		110012	249	109763	-	-	-
Záborové plochy				orná	36997	-	36997			
k.ú.Makov				zahrady	2424	2424	-	-	-	-
celkem				trav.porost	11386	-	11386	-	-	-
	50807	2424	48383		50807	2424	48383	-	-	-
Záborové plochy										
k.ú.Petrovičky u Předslavi				orná	2931	-	2931	-	-	-
celkem				trav.porost	21594	-	21594	-	-	-
	24525	-	24525		24525	-	24525	-	-	-
Záborové plochy				orná	12818	-	12818	-	-	-
k.ú.Třebíšov				zahrady	9400	-	9400	-	-	-
celkem				trav.porost	26017	-	26017	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	11348	11232	116
	59583	11232	48351		48235	-	48235	11348	11232	116
Záborové plochy				orná	13605	-	13605	-	-	-
k.ú.Němčice				zahrady	4310	-	4310	-	-	-
celkem				trav.porost	22288	-	22288	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	2703	-	2703
	42906	-	42906		40203	-	40203	2703	-	2703
Záborové plochy				**orná**	**240192**	**-**	**240192**	**-**	**-**	**-**
ÚP Předslav				**zahrady**	**18840**	**2595**	**16245**	**-**	**-**	**-**
celkem				**sady**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				trav.porost	**268497**	**78**	**268419**	**-**	**-**	**-**
				lesy	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				vodní pl.	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
				ost.pl.	**-**	**-**	**-**	**22007**	**11232**	**10775**
	549536	**13905**	**535631**		**527529**	**2673**	**524856**	**22007**	**11232**	**10775**

Vysvětlivky :

vZÚ v zastavěném území
mZÚ mimo zastavěné území


III/11711
Hněvkov
III/11711
přeložka III/11705
Mlýnský
Mlýnský
III/11710
Mlýnský
III/11710
Hněvkov
III/11710
Hněvkov
III/11710
Hněvkov
III/11763
Makov
III/11763
Makov
III/11763
Mak

OBEC

P Ř E D S L A V

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES KLATOVY

I. ÚZEMNÍ PLÁN

HLAVNÍ VÝKRES
URBANISTICKÁ KONCEPCE
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
1 : 5 000

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BRD	BRD		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
SOV	SOV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RR			PLOCHY REKREACE STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
OVVI	OVVI		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OVK	OVK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OVS	OVS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OVH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
OVX			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉ VYUŽITÍ
VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VSPV			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
VSDV	VSDV		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA
VSZ	VSZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
ZSV	ZSV		PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ
ZV	ZV		PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
VV			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LESNÍ
NP			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ
NSX			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ (Z = ZEMĚDĚLSKÉ, L = LESNICKÉ, P = PŘÍRODNÍ)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			DIS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ SILNICE II. A III. TŘÍDY
			LOKÁLNÍ CYKLISTICKÉ TRASY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ (CHYBĚJÍCÍ - NAVRŽENÝ)
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ (CHYBĚJÍCÍ - NAVRŽENÝ)
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ (CHYBĚJÍCÍ - NAVRŽENÝ)
		IP
		PRVEK OCHRANY PŘÍRODY - PAMÁTNÝ STROM
		HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU „PLÁNICKÝ HŘEBEN"

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 06/2008
X-Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
X-P1	PLOCHY PŘESTAVBY
X-R1	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP PŘEDSLAV

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP PŘEDSLAV VYDAL:

....

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:

ČÍSLO JEDNACÍ: ....

DATUM VYDÁNÍ: ....

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: ....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:

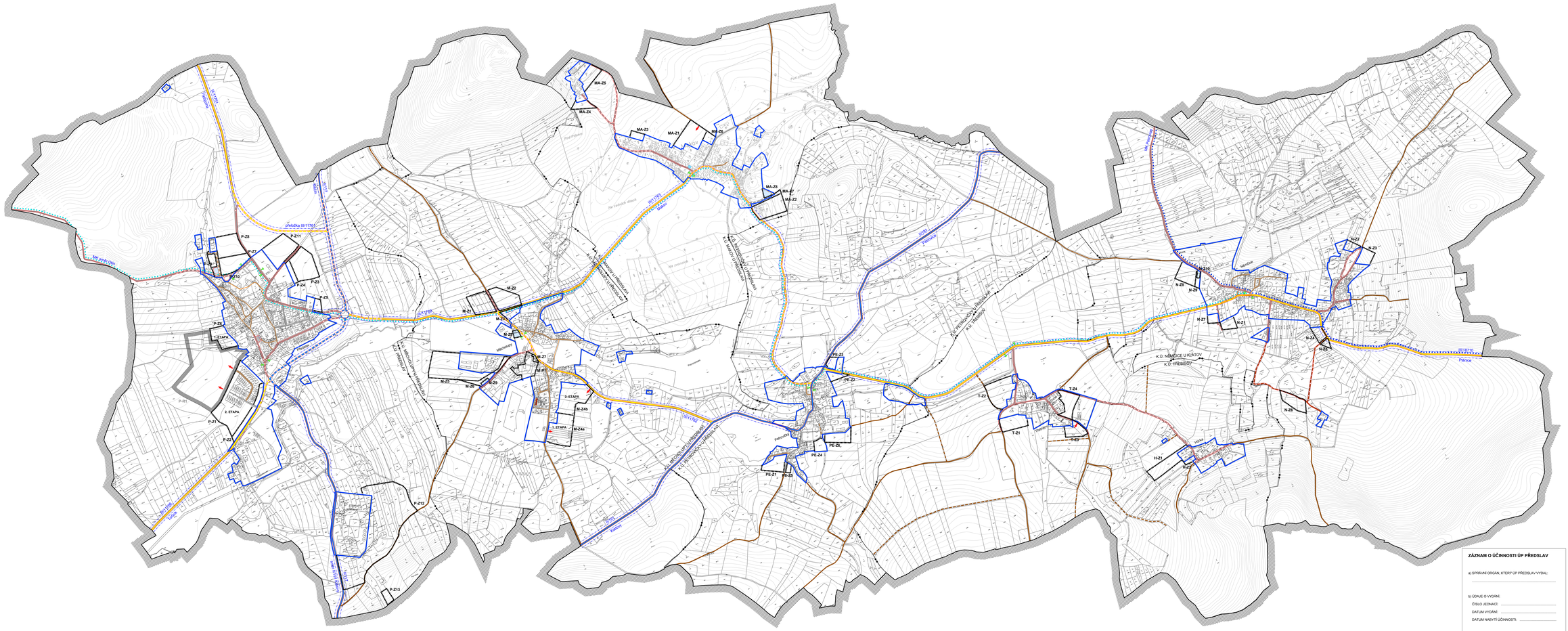
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: ....

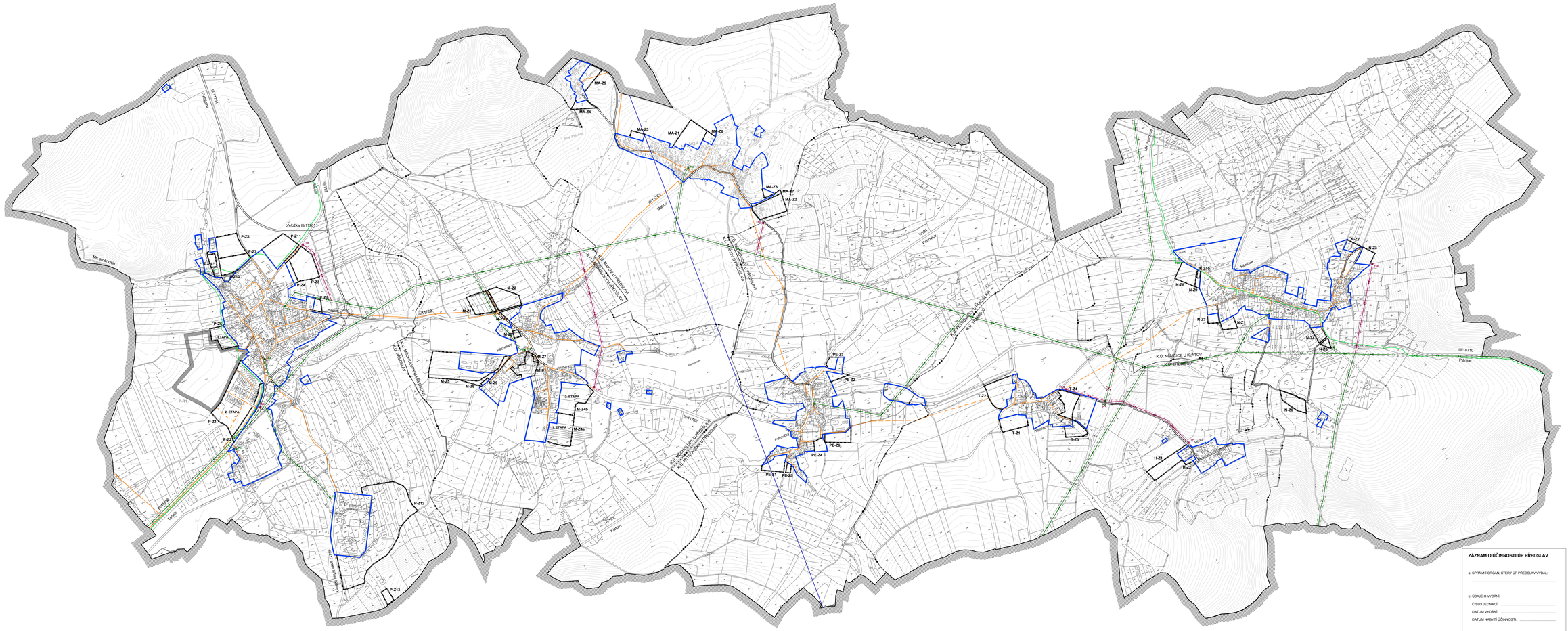
FUNKCE: ....

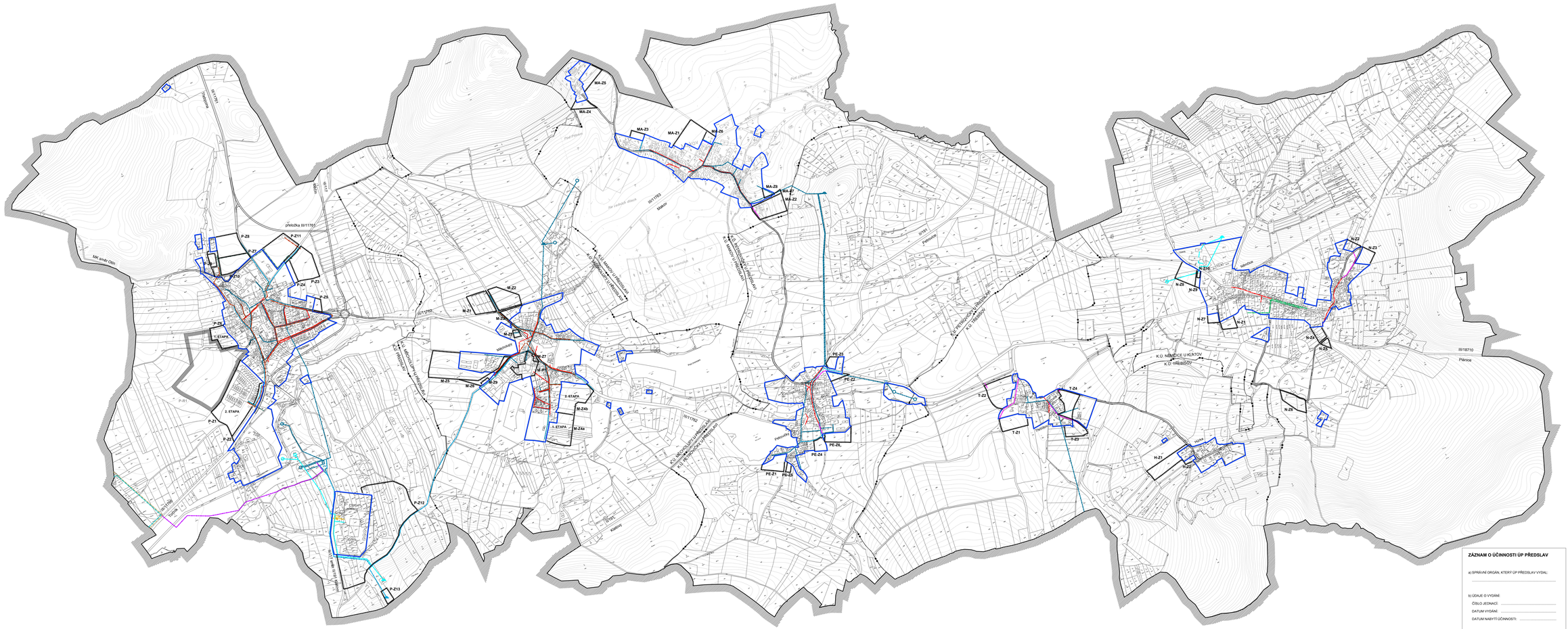
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

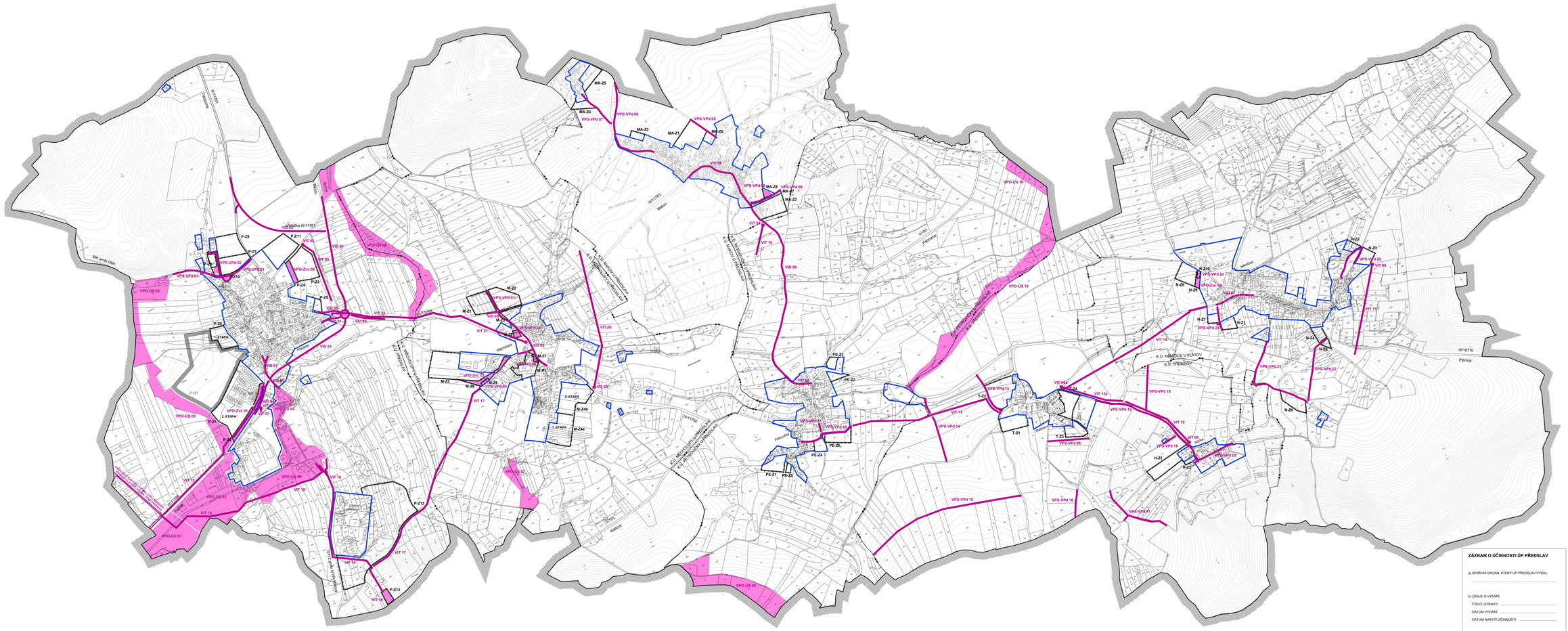
....

OBJEDNATEL: OBEC PŘEDSLAV, PŘEDSLAV č.53, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL: MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁMĚSTÍ MÍRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZPRACOVATEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
DIGITALIZACE ÚPD: Ing. Tomáš KŘIVANEC
DATUM: 07/2009


MĚCHOLUPY
PŘEDSLAV
NĚMČICE U KLATOV
TŘEBSÍN
HŮRKA
MĚCHOLUPY U PŘEDSLAVI
MAKOV U PŘEDSLAVI
PETROVČICE U PŘEDSLAVI
NĚMČICE U KLATOV
TŘEBSÍN
III/17720
III/17721
III/17722
III/17723
III/17724
III/17725
III/17726
III/17727
III/17728
III/17729
III/17730
III/17731
III/17732
III/17733
III/17734
III/17735
III/17736
III/17737
III/17738
III/17739
III/17740
III/17741
III/17742
III/17743
III/17744
III/17745
III/17746
III/17747
III/17748
III/17749
III/17750
III/17751
III/17752
III/17753
III/17754
III/17755
III/17756
III/17757
III/17758
III/17759


III/17010
Třebýcko
III/17012
Makov
III/17013
Petrovičky
III/18710
Němčice
III/18711
Třebíč
III/18712
Hůrka
III/18713
Kladruby
III/18714
Předslav
III/18715
Klatovy
přeložka III/17013
MK ulice Cihlářská
MK ulice Cihlářská
MK ulice Cihlářská


III/11710
III/11711
přeložka III/11710
III/11712
III/11713
III/11714
III/11715
III/11716
III/11717
III/11718
III/18710
Hamrníky
Mlýnský
Pod Chlumem
Na rybníku
Na zahradě
Na Pískách
Pod Přesekou
Na Hrázi
Mlýnská
Pískovna
Pláničce
Hamrníky
Mlýnský
Na Pískách
Pod Přesekou
Na Hrázi
Mlýnská
Pláničce
Na zahradě
Na rybníku
Pod Chlumem
Mlýnský
Hamrníky


III/11705
Třebnouševa
Předslav
Hůrka
Na Hůrce
Na Hůrce II
Na Hůrce I
Na Hůrce III
Na Hůrce IV
Na Hůrce V
Na Hůrce VI
Na Hůrce VII
Na Hůrce VIII
Na Hůrce IX
Na Hůrce X
Na Hůrce XI
Na Hůrce XII
Na Hůrce XIII
Na Hůrce XIV
Na Hůrce XV
Na Hůrce XVI
Na Hůrce XVII
Na Hůrce XVIII
Na Hůrce XIX
Na Hůrce XX
Na Hůrce XXI
Na Hůrce XXII
Na Hůrce XXIII
Na Hůrce XXIV
Na Hůrce XXV
Na Hůrce XXVI
Na Hůrce XXVII
Na Hůrce XXVIII
Na Hůrce XXIX
Na Hůrce XXX
Na Hůrce XXXI
Na Hůrce XXXII
Na Hůrce XXXIII
Na Hůrce XXXIV
Na Hůrce XXXV
Na Hůrce XXXVI
Na Hůrce XXXVII
Na Hůrce XXXVIII
Na Hůrce XXXIX
Na Hůrce XL
Na Hůrce XLI
Na Hůrce XLII
Na Hůrce XLIII
Na Hůrce XLIV
Na Hůrce XLV
Na Hůrce XLVI
Na Hůrce XLVII
Na Hůrce XLVIII
Na Hůrce XLIX
Na Hůrce L
Na Hůrce LI
Na Hůrce LII
Na Hůrce LIII
Na Hůrce LIV
Na Hůrce LV
Na Hůrce LVI
Na Hůrce LVII
Na Hůrce LVIII
Na Hůrce LIX
Na Hůrce LX
Na Hůrce LXI
Na Hůrce LXII
Na Hůrce LXIII
Na Hůrce LXIV
Na Hůrce LXV
Na Hůrce LXVI
Na Hůrce LXVII
Na Hůrce LXVIII
Na Hůrce LXIX
Na Hůrce LXX
Na Hůrce LXXI
Na Hůrce LXXII
Na Hůrce LXXIII
Na Hůrce LXXIV
Na Hůrce LXXV
Na Hůrce LXXVI
Na Hůrce LXXVII
Na Hůrce LXXVIII
Na Hůrce LXXIX
Na Hůrce LXXX
Na Hůrce LXXXI
Na Hůrce LXXXII
Na Hůrce LXXXIII
Na Hůrce LXXXIV
Na Hůrce LXXXV
Na Hůrce LXXXVI
Na Hůrce LXXXVII
Na Hůrce LXXXVIII
Na Hůrce LXXXIX
Na Hůrce XC
Na Hůrce XCI
Na Hůrce XCII
Na Hůrce XCIII
Na Hůrce XCIV
Na Hůrce XCV
Na Hůrce XCVI
Na Hůrce XCVII
Na Hůrce XCVIII
Na Hůrce XCIX
Na Hůrce C
Na Hůrce CI
Na Hůrce CII
Na Hůrce CIII
Na Hůrce CIV
Na Hůrce CV
Na Hůrce CVI
Na Hůrce CVII
Na Hůrce CVIII
Na Hůrce CIX
Na Hůrce CX
Na Hůrce CXI
Na Hůrce CXII
Na Hůrce CXIII
Na Hůrce CXIV
Na Hůrce CXV
Na Hůrce CXVI
Na Hůrce CXVII
Na Hůrce CXVIII
Na Hůrce CXIX
Na Hůrce CXX
Na Hůrce CXXI
Na Hůrce CXXII
Na Hůrce CXXIII
Na Hůrce CXXIV
Na Hůrce CXXV
Na Hůrce CXXVI
Na Hůrce CXXVII
Na Hůrce CXXVIII
Na Hůrce CXXIX
Na Hůrce CXXX
Na Hůrce CXXXI
Na Hůrce CXXXII
Na Hůrce CXXXIII
Na Hůrce CXXXIV
Na Hůrce CXXXV
Na Hůrce CXXXVI
Na Hůrce CXXXVII
Na Hůrce CXXXVIII
Na Hůrce CXXXIX
Na Hůrce CXL
Na Hůrce CXLI
Na Hůrce CXLII
Na Hůrce CXLIII
Na Hůrce CXLIV
Na Hůrce CXLV
Na Hůrce CXLVI
Na Hůrce CXLVII
Na Hůrce CXLVIII
Na Hůrce CXLIX
Na Hůrce CL
Na Hůrce CLI
Na Hůrce CLII
Na Hůrce CLIII
Na Hůrce CLIV
Na Hůrce CLV
Na Hůrce CLVI
Na Hůrce CLVII
Na Hůrce CLVIII
Na Hůrce CLIX
Na Hůrce CLX
Na Hůrce CLXI
Na Hůrce CLXII
Na Hůrce CLXIII
Na Hůrce CLXIV
Na Hůrce CLXV
Na Hůrce CLXVI
Na Hůrce CLXVII
Na Hůrce CLXVIII
Na Hůrce CLXIX
Na Hůrce CLXX
Na Hůrce CLXXI
Na Hůrce CLXXII
Na Hůrce CLXXIII
Na Hůrce CLXXIV
Na Hůrce CLXXV
Na Hůrce CLXXVI
Na Hůrce CLXXVII
Na Hůrce CLXXVIII
Na Hůrce CLXXIX
Na Hůrce CLXXX
Na Hůrce CLXXXI
Na Hůrce CLXXXII
Na Hůrce CLXXXIII
Na Hůrce CLXXXIV
Na Hůrce CLXXXV
Na Hůrce CLXXXVI
Na Hůrce CLXXXVII
Na Hůrce CLXXXVIII
Na Hůrce CLXXXIX
Na Hůrce CXC
Na Hůrce CXCI
Na Hůrce CXCII
Na Hůrce CXCIII
Na Hůrce CXCIV
Na Hůrce CXCV
Na Hůrce CXCVI
Na Hůrce CXCVII
Na Hůrce CXCVIII
Na Hůrce CXCIX
Na Hůrce CC
Na Hůrce CCI
Na Hůrce CCII
Na Hůrce CCIII
Na Hůrce CCIV
Na Hůrce CCV
Na Hůrce CCVI
Na Hůrce CCVII
Na Hůrce CCVIII
Na Hůrce CCIX
Na Hůrce CCX
Na Hůrce CCXI
Na Hůrce CCXII
Na Hůrce CCXIII
Na Hůrce CCXIV
Na Hůrce CCXV
Na Hůrce CCXVI
Na Hůrce CCXVII
Na Hůrce CCXVIII
Na Hůrce CCXIX
Na Hůrce CCXX
Na Hůrce CCXXI
Na Hůrce CCXXII
Na Hůrce CCXXIII
Na Hůrce CCXXIV
Na Hůrce CCXXV
Na Hůrce CCXXVI
Na Hůrce CCXXVII
Na Hůrce CCXXVIII
Na Hůrce CCXXIX
Na Hůrce CCXXX
Na Hůrce CCXXXI
Na Hůrce CCXXXII
Na Hůrce CCXXXIII
Na Hůrce CCXXXIV
Na Hůrce CCXXXV
Na Hůrce CCXXXVI
Na Hůrce CCXXXVII
Na Hůrce CCXXXVIII
Na Hůrce CCXXXIX
Na Hůrce CCXL
Na Hůrce CCXLI
Na Hůrce CCXLII
Na Hůrce CCXLIII
Na Hůrce CCXLIV
Na Hůrce CCXLV
Na Hůrce CCXLVI
Na Hůrce CCXLVII
Na Hůrce CCXLVIII
Na Hůrce CCXLIX
Na Hůrce CCL
Na Hůrce CCLI
Na Hůrce CCLII
Na Hůrce CCLIII
Na Hůrce CCLIV
Na Hůrce CCLV
Na Hůrce CCLVI
Na Hůrce CCLVII
Na Hůrce CCLVIII
Na Hůrce CCLIX
Na Hůrce CCLX
Na Hůrce CCLXI
Na Hůrce CCLXII
Na Hůrce CCLXIII
Na Hůrce CCLXIV
Na Hůrce CCLXV
Na Hůrce CCLXVI
Na Hůrce CCLXVII
Na Hůrce CCLXVIII
Na Hůrce CCLXIX
Na Hůrce CCLXX
Na Hůrce CCLXXI
Na Hůrce CCLXXII
Na Hůrce CCLXXIII
Na Hůrce CCLXXIV
Na Hůrce CCLXXV
Na Hůrce CCLXXVI
Na Hůrce CCLXXVII
Na Hůrce CCLXXVIII
Na Hůrce CCLXXIX
Na Hůrce CCLXXX
Na Hůrce CCLXXXI
Na Hůrce CCLXXXII
Na Hůrce CCLXXXIII
Na Hůrce CCLXXXIV
Na Hůrce CCLXXXV
Na Hůrce CCLXXXVI
Na Hůrce CCLXXXVII
Na Hůrce CCLXXXVIII
Na Hůrce CCLXXXIX
Na Hůrce CCXC
Na Hůrce CCXCI
Na Hůrce CCXCII
Na Hůrce CCXCIII
Na Hůrce CCXCIV
Na Hůrce CCXCV
Na Hůrce CCXCVI
Na Hůrce CCXCVII
Na Hůrce CCXCVIII
Na Hůrce CCXCIX
Na Hůrce CCC
Na Hůrce CCCI
Na Hůrce CCCII
Na Hůrce CCCIII
Na Hůrce CCCIV
Na Hůrce CCCV
Na Hůrce CCCVI
Na Hůrce CCCVII
Na Hůrce CCCVIII
Na Hůrce CCCIX
Na Hůrce CCCX
Na Hůrce CCCXI
Na Hůrce CCCXII
Na Hůrce CCCXIII
Na Hůrce CCCXIV
Na Hůrce CCCXV
Na Hůrce CCCXVI
Na Hůrce CCCXVII
Na Hůrce CCCXVIII
Na Hůrce CCCXIX
Na Hůrce CCCXX
Na Hůrce CCCXXI
Na Hůrce CCCXXII
Na Hůrce CCCXXIII
Na Hůrce CCCXXIV
Na Hůrce CCCXXV
Na Hůrce CCCXXVI
Na Hůrce CCCXXVII
Na Hůrce CCCXXVIII
Na Hůrce CCCXXIX
Na Hůrce CCCXXX
Na Hůrce CCCXXXI
Na Hůrce CCCXXXII
Na Hůrce CCCXXXIII
Na Hůrce CCCXXXIV
Na Hůrce CCCXXXV
Na Hůrce CCCXXXVI
Na Hůrce CCCXXXVII
Na Hůrce CCCXXXVIII
Na Hůrce CCCXXXIX
Na Hůrce CCCXL
Na Hůrce CCCXLI
Na Hůrce CCCXLII
Na Hůrce CCCXLIII
Na Hůrce CCCXLIV
Na Hůrce CCCXLV
Na Hůrce CCCXLVI
Na Hůrce CCCXLVII
Na Hůrce CCCXLVIII
Na Hůrce CCCXLIX
Na Hůrce CCCL
Na Hůrce CCCLI
Na Hůrce CCCLII
Na Hůrce CCCLIII
Na Hůrce CCCLIV
Na Hůrce CCCLV
Na Hůrce CCCLVI
Na Hůrce CCCLVII
Na Hůrce CCCLVIII
Na Hůrce CCCLIX
Na Hůrce CCCLX
Na Hůrce CCCLXI
Na Hůrce CCCLXII
Na Hůrce CCCLXIII
Na Hůrce CCCLXIV
Na Hůrce CCCLXV
Na Hůrce CCCLXVI
Na Hůrce CCCLXVII
Na Hůrce CCCLXVIII
Na Hůrce CCCLXIX
Na Hůrce CCCLXX
Na Hůrce CCCLXXI
Na Hůrce CCCLXXII
Na Hůrce CCCLXXIII
Na Hůrce CCCLXXIV
Na Hůrce CCCLXXV
Na Hůrce CCCLXXVI
Na Hůrce CCCLXXVII
Na Hůrce CCCLXXVIII
Na Hůrce CCCLXXIX
Na Hůrce CCCLXXX
Na Hůrce CCCLXXXI
Na Hůrce CCCLXXXII
Na Hůrce CCCLXXXIII
Na Hůrce CCCLXXXIV
Na Hůrce CCCLXXXV
Na Hůrce CCCLXXXVI
Na Hůrce CCCLXXXVII
Na Hůrce CCCLXXXVIII
Na Hůrce CCCLXXXIX
Na Hůrce CCCXC
Na Hůrce CCCXCI
Na Hůrce CCCXCII
Na Hůrce CCCXCIII
Na Hůrce CCCXCIV
Na Hůrce CCCXCV
Na Hůrce CCCXCVI
Na Hůrce CCCXCVII
Na Hůrce CCCXCVIII
Na Hůrce CCCXCIX
Na Hůrce CD
Na Hůrce CDI
Na Hůrce CDII
Na Hůrce CDIII
Na Hůrce CDIV
Na Hůrce CDV
Na Hůrce CDVI
Na Hůrce CDVII
Na Hůrce CDVIII
Na Hůrce CDIX
Na Hůrce CDX
Na Hůrce CDXI
Na Hůrce CDXII
Na Hůrce CDXIII
Na Hůrce CDXIV
Na Hůrce CDXV
Na Hůrce CDXVI
Na Hůrce CDXVII
Na Hůrce CDXVIII
Na Hůrce CDXIX
Na Hůrce CDXX
Na Hůrce CDXXI
Na Hůrce CDXXII
Na Hůrce CDXXIII
Na Hůrce CDXXIV
Na Hůrce CDXXV
Na Hůrce CDXXVI
Na Hůrce CDXXVII
Na Hůrce CDXXVIII
Na Hůrce CDXXIX
Na Hůrce CDXXX
Na Hůrce CDXXXI
Na Hůrce CDXXXII
Na Hůrce CDXXXIII
Na Hůrce CDXXXIV
Na Hůrce CDXXXV
Na Hůrce CDXXXVI
Na Hůrce CDXXXVII
Na Hůrce CDXXXVIII
Na Hůrce CDXXXIX
Na Hůrce CDXL
Na Hůrce CDXLI
Na Hůrce CDXLII
Na Hůrce CDXLIII
Na Hůrce CDXLIV
Na Hůrce CDXLV
Na Hůrce CDXLVI
Na Hůrce CDXLVII
Na Hůrce CDXLVIII
Na Hůrce CDXLIX
Na Hůrce CDL
Na Hůrce CDLI
Na Hůrce CDLII
Na Hůrce CDLIII
Na Hůrce CDLIV
Na Hůrce CDLV
Na Hůrce CDLVI
Na Hůrce CDLVII
Na Hůrce CDLVIII
Na Hůrce CDLIX
Na Hůrce CDLX
Na Hůrce CDLXI
Na Hůrce CDLXII
Na Hůrce CDLXIII
Na Hůrce CDLXIV
Na Hůrce CDLXV
Na Hůrce CDLXVI
Na Hůrce CDLXVII
Na Hůrce CDLXVIII
Na Hůrce CDLXIX
Na Hůrce CDLXX
Na Hůrce CDLXXI
Na Hůrce CDLXXII
Na Hůrce CDLXXIII
Na Hůrce CDLXXIV
Na Hůrce CDLXXV
Na Hůrce CDLXXVI
Na Hůrce CDLXXVII
Na Hůrce CDLXXVIII
Na Hůrce CDLXXIX
Na Hůrce CDLXXX
Na Hůrce CDLXXXI
Na Hůrce CDLXXXII
Na Hůrce CDLXXXIII
Na Hůrce CDLXXXIV
Na Hůrce CDLXXXV
Na Hůrce CDLXXXVI
Na Hůrce CDLXXXVII
Na Hůrce CDLXXXVIII
Na Hůrce CDLXXXIX
Na Hůrce CDXC
Na Hůrce CDXCI
Na Hůrce CDXCII
Na Hůrce CDXCIII
Na Hůrce CDXCIV
Na Hůrce CDXCV
Na Hůrce CDXCVI
Na Hůrce CDXCVII
Na Hůrce CDXCVIII
Na Hůrce CDXCIX
Na Hůrce CM
Na Hůrce CMI
Na Hůrce CMII
Na Hůrce CMIII
Na Hůrce CMIV
Na Hůrce CMV
Na Hůrce CMVI
Na Hůrce CMVII
Na Hůrce CMVIII
Na Hůrce CMIX
Na Hůrce CMX
Na Hůrce CMXI
Na Hůrce CMXII
Na Hůrce CMXIII
Na Hůrce CMXIV
Na Hůrce CMXV
Na Hůrce CMXVI
Na Hůrce CMXVII
Na Hůrce CMXVIII
Na Hůrce CMXIX
Na Hůrce CMXX
Na Hůrce CMXXI
Na Hůrce CMXXII
Na Hůrce CMXXIII
Na Hůrce CMXXIV
Na Hůrce CMXXV
Na Hůrce CMXXVI
Na Hůrce CMXXVII
Na Hůrce CMXXVIII
Na Hůrce CMXXIX
Na Hůrce CMXXX
Na Hůrce CMXXXI
Na Hůrce CMXXXII
Na Hůrce CMXXXIII
Na Hůrce CMXXXIV
Na Hůrce CMXXXV
Na Hůrce CMXXXVI
Na Hůrce CMXXXVII
Na Hůrce CMXXXVIII
Na Hůrce CMXXXIX
Na Hůrce CMXL
Na Hůrce CMXLI
Na Hůrce CMXLII
Na Hůrce CMXLIII
Na Hůrce CMXLIV
Na Hůrce CMXLV
Na Hůrce CMXLVI
Na Hůrce CMXLVII
Na Hůrce CMXLVIII
Na Hůrce CMXLIX
Na Hůrce CML
Na Hůrce CMLI
Na Hůrce CMLII
Na Hůrce CMLIII
Na Hůrce CMLIV
Na Hůrce CMLV
Na Hůrce CMLVI
Na Hůrce CMLVII
Na Hůrce CMLVIII
Na Hůrce CMLIX
Na Hůrce CMLX
Na Hůrce CMLXI
Na Hůrce CMLXII
Na Hůrce CMLXIII
Na Hůrce CMLXIV
Na Hůrce CMLXV
Na Hůrce CMLXVI
Na Hůrce CMLXVII
Na Hůrce CMLXVIII
Na Hůrce CMLXIX
Na Hůrce CMLXX
Na Hůrce CMLXXI
Na Hůrce CMLXXII
Na Hůrce CMLXXIII
Na Hůrce CMLXXIV
Na Hůrce CMLXXV
Na Hůrce CMLXXVI
Na Hůrce CMLXXVII
Na Hůrce CMLXXVIII
Na Hůrce CMLXXIX
Na Hůrce CMLXXX
Na Hůrce CMLXXXI
Na Hůrce CMLXXXII
Na Hůrce CMLXXXIII
Na Hůrce CMLXXXIV
Na Hůrce CMLXXXV
Na Hůrce CMLXXXVI
Na Hůrce CMLXXXVII
Na Hůrce CMLXXXVIII
Na Hůrce CMLXXXIX
Na Hůrce CMXC
Na Hůrce CMXCI
Na Hůrce CMXCII
Na Hůrce CMXCIII
Na Hůrce CMXCIV
Na Hůrce CMXCV
Na Hůrce CMXCVI
Na Hůrce CMXCVII
Na Hůrce CMXCVIII
Na Hůrce CM

OBEC

P Ř E D S L A V

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES KLATOVY

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
B RD	B RD		PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
SO V	SO V		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
R R			PLOCHY REKREACE STAVBY PRO RODINNOU REKREACI
OV VI	OV VI		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OV K	OV K		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OV S	OV S		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OV H			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
OV X			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉ VYUŽITÍ
VP	VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VS PV			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
VS DV	VS DV		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA
VS Z	VS Z		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Z SV	Z SV		PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ
Z V	Z V		PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
VV			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ LESNÍ
NP			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ
NS X			PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ (Z = ZEMĚDĚLSKÉ, L = LESNICKÉ, P = PŘÍRODNÍ)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA

DI S - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ SILNICE II. A III. TŘÍDY

LOKÁLNÍ CYKLISTICKÉ TRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV | NÁVRH

- TS2 / TSA — TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4 kV
- VDJ — VODOJEM VEŘEJNÝ / ZD
- VZ — VODNÍ ZDROJ
- ÚV — ÚPRAVNA VODY
- ČS — ČERPACÍ STANICE SPLAŠKOVÝCH VOD
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV A TRAFOSTANICE KE ZRUŠENÍ
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- SDĚLOVACÍ KABELOVÉ VEDENÍ
- STL PLYNOVOD
- SPLAŠKOVÁ ODDÍLNÁ KANALIZACE
- VÝTLAK SPLAŠKOVÉ ODDÍLNÉ KANALIZACE
- VEŘEJNÝ VODOVOD NÁVRH - 1. ETAPA, NÁVRH - 2. ETAPA
- VODOVOD ZD
- VODOVOD KLATOVY - TOČNÍK - OTÍN - PŘEDSLAV
- KANALIZACE KLATOVY - TOČNÍK - OTÍN - PŘEDSLAV

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV | NÁVRH

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ (CHYBĚJÍCÍ - NAVRŽENÝ)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ (CHYBĚJÍCÍ - NAVRŽENÝ)
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ (CHYBĚJÍCÍ - NAVRŽENÝ)
- IP
- PRVEK OCHRANY PŘÍRODY - PAMÁTNÝ STROM
- HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU „PLÁNICKÝ HŘEBEN“

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

STAV | NÁVRH

- POZEMKY PLNÍCÍ FUNKCI LESA

VYBRANÉ ROZHODUJÍCÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV | NÁVRH

- OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (ZÁK. č.289/1995 Sb. O LESÍCH)
- OCHRANA ZPF (TŘ. OCHRANY I. A II.) (ZÁK. č.334/1992 Sb. O OCHRANĚ ZPF)
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (ZÁK. č.20/1987 Sb. O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI)
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (ZÁK. č.62/1988 Sb. O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH)
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE II. A III. TŘ. (ZÁK. č.13/1997 Sb. O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH)
- OCHRANNÉ PÁSMO VN 22kV (ZÁK. č.458/2000 Sb. O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH)
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE PITNÉ VODY (ZÁK. č.254/2007 Sb. O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON) VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- PHO HŘBITOVA (ZÁK. č.256/2001 Sb. O POHŘEBNICTVÍ)
- PHO SCHHZ (STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV PRAHA, METODIKA Z r.1999)

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 06/2008
- X-Z1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- X-P1 — PLOCHY PŘESTAVBY
- X-R1 — PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

OBJEDNATEL:	OBEC PŘEDSLAV, PŘEDSLAV č.53, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL:	MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁMĚSTÍ MÍRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZPRACOVATEL:	ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT:	Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
DIGITALIZACE ÚPD:	Ing. Tomáš KŘIVANEC
DATUM:	07/2009

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP PŘEDSLAV

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP PŘEDSLAV VYDAL:

....

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:

ČÍSLO JEDNACÍ: ....

DATUM VYDÁNÍ: ....

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: ....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: ....

FUNKCE: ....

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

....

KRAJSKÉ MĚSTO PLZEŇ

OBEC
PŘEDSLAV
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŠIRŠÍ VZTAHY
1 : 50 000

LEGENDA:

- OBEC PŘEDSLAV (ŘEŠENÁ OBEC)
- MĚSTO KLATOVY (OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ)
- MĚSTO PLZEŇ (KRAJSKÉ MĚSTO - SÍDLO KÚ PLZEŇSKÉHO KRAJE)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP PŘEDSLAV

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP PŘEDSLAV VYDAL:

.....

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:

ČÍSLO JEDNACÍ: .....

DATUM VYDÁNÍ: .....

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: .....

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:

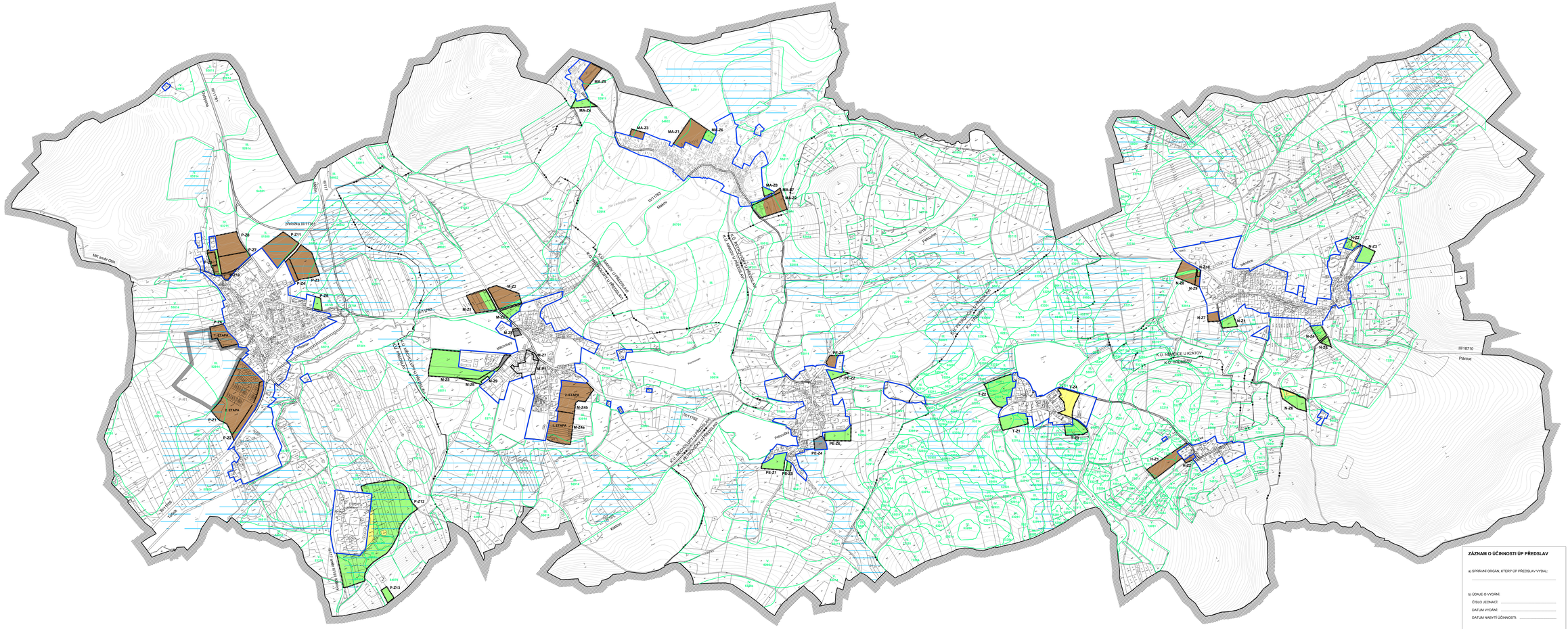
JMÉNO A PŘÍJMENÍ: .....

FUNKCE: .....

PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

.....

OBJEDNATEL: OBEC PŘEDSLAV, PŘEDSLAV č.53, 339 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL: MěÚ KLATOVY, ÚÚP, NÁMĚSTÍ MÍRU č.62, 339 01 KLATOVY
ZPRACOVATEL: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT: Ing. arch. Jaroslava LEXOVÁ
DIGITALIZACE ÚPD: Ing. Tomáš KŘIVANEC
DATUM: 07/2009



OBEC

PŘEDSLAV

KRAJ PLZEŇSKÝ

OKRES KLATOVY

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA

1 : 5 000

LEGENDA:

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- 52911 HRANICE A ČÍSLA BPEJ
- III. TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY
- ODVODNĚNÍ
- ORNÁ PŮDA
- ZAHRADY, SADY
- TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
- K.Ú. LESY
- VODNÍ PLOCHY
- OSTATNÍ PLOCHY
- OSTATNÍ PLOCHY FUNKČNĚ VYUŽITÉ

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 06/2020
- Z-Z1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- X-P1 PLOCHY PŘESTAVBY
- Z-ÚR1 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV:

K.Ú. PŘEDSLAV, ČÁST PŘEDSLAV:
P-Z1 (Bso)
P-Z2 (Z-)
P-Z3 (Bso)
P-Z4 (Z-)
P-Z5 (Bso)
P-Z6 (Bso)
P-Z7 (OVu)
P-Z8 (OVu)
P-Z9 (OVu)
P-Z10 (VP)
P-Z11 (VSsv)
P-Z12 (VSz)
P-Z13 (TI)
P-R1 (Bso)

K.Ú. MĚCHOLUPY U PŘEDSLAVI, ČÁST MĚCHOLUPY:
M-Z1 (Bso)
M-Z2 (Bso)
M-Z3 (Bso)
M-Z4 (SO-, a - 1.etapa výstavby, b - 2.etapa výstavby)
M-Z5 (VSz)
M-Z6 (Z-)
M-Z7 (Zso)
M-Z8 (VP)
M-Z9 (VP)
M-P1 (VSsv)

K.Ú. MAKOV U PŘEDSLAVI, ČÁST MAKOV:
MA-Z1 (SO-)
MA-Z2 (SO-)
MA-Z3 (SO-)
MA-Z4 (SO-)
MA-Z5 (VSsv)
MA-Z6 (VSsv)
MA-Z7 (VP)
MA-Z8 (VP)

K.Ú. PETROVČICKY U PŘEDSLAVI, ČÁST PETROVČICKY:
PE-Z1 (SO-)
PE-Z2 (Bso)
PE-Z3 (Bso)
PE-Z4 (SO-)
PE-Z5 (SO-)
PE-Z6 (VSsv)

K.Ú. TŘEBÍŠOV, ČÁST TŘEBÍŠOV:
T-Z1 (SO-)
T-Z2 (SO-)
T-Z3 (SO-)
T-Z4 (VSsv)

K.Ú. TŘEBÍŠOV, ČÁST HŮRKA:
H-Z1 (OVu)
H-Z2 (SO-)

K.Ú. NĚMČICE U PŘEDSLAVI, ČÁST NĚMČICE:
N-Z1 (SO-)
N-Z2 (SO-)
N-Z3 (SO-)
N-Z4 (Bso)
N-Z5 (Bso)
N-Z6 (SO-)
N-Z7 (OVu)
N-Z8 (VSsv)
N-Z9 (ZV)
N-Z10 (VP)
N-R2 (Zso)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Bso - PLOCHY BYDLENÍ (V RODINNÝCH DOMECH)
SO- - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (VENKOVSKÉ)
OVu - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA)
OVk - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ)
OVs - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (TĚLOVÝCHOVA A SPORT)
VSsv - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA)
VSz - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA)
Zso - PLOCHY ZELENĚ (OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ)
ZV - PLOCHY ZELENĚ (VEŘEJNÁ)
TI - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
DI1 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP PŘEDSLAV

a) SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP PŘEDSLAV VYDAL:

b) ÚDAJE O VYDÁNÍ:
ČÍSLO JEDNACÍ:
DATUM VYDÁNÍ:
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

c) ÚDAJE O OPRÁVNĚNÉ OSOBĚ POŘIZOVATELE:
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:
FUNKCE:
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

OBJEDNATEL:	OBEC PŘEDSLAV, PŘEDSLAV č.ÚL. 330 01 KLATOVY
POŘIZOVATEL:	MěÚ KLATOVY, ODP. NÁMĚSTÍ MÍRU č.ÚL. 330 01 KLATOVY
ZPRACOVATEL:	ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, Ing. arch. Jaroslava LEDVINA KLATOVSKÁ TŘ. č.16, 301 00 PLZEŇ
PROJEKTANT:	Milan BULEČEK
DIGITALIZACE DPO:	Ing. Tomáš RŮŽIANSKÝ
DATUM:	07/2020