

Název dokumentace: - územní plán

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš
UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň,
Bělohorská 3
Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš
Doprava: konzultace Ing. Karel Nedvěd
Vodní hospodářství: konzultace Ing. Václav Chvátal
Energetika: Ing. Pavel Korecký, Ing. Petr Leitl
Zábor ZPF: Milan Doležal
Digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Strážov
b) údaje o vydání: datum nabytí účinnosti	
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele: jméno a příjmení funkce: podpis a otisk úředního razítka	MÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování Tomáš Martínek, služební číslo 414520 referent odboru ÚP

Město Strážov

Zastupitelstvo města Strážov, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (všechny předpisy v platném znění)

vydává

A. ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽOV

1. Textová část územního plánu

Obsah textové části územního plánu

a) vymezení zastavěného území	2
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	n
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	n
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	n
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně stanovení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	n
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	n
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	n
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	n
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho pověření.	n
j) vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování	n

- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti n
- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 n
- m) stanovení pořadí změn v území (etapizace) n
- n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt n
- o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona n
- p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části n

2. Grafická část územního plánu

- a) výkres základního členění území 1 : 5 000
- b) hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000
- c) koncepce veřejné infrastruktury - c1) dopravní infrastruktura 1 : 5 000
- c2) technická infrastruktura 1 : 5 000
- d) veřejně prospěšné stavby 1 : 5 000

a) vymezení zastavěného území

Město Strážov tvoří 13 katastrálních území, na nichž se nachází 18 místních částí a řada samot v krajině.

obec	katastrální území	část obce
Strážov	Božtěšice na Šumavě (782688)	Božtěšice
	Brtí (782696)	Brtí Javoříčko
	České Hamry (756733)	České Hamry
	Horní Němčice u Čachrova (782700)	Horní Němčice
	Krotějov(756741)	Hájek Krotějov Patraska Splž
	Lehom (756750)	Lehom
	Lukavice u Strážova (756768)	Kněžice Lukavice
	Mladotice u Čachrova (782718)	Mladotice
	Opálka (756776)	Opálka
	Rovná (756784)	Rovná
	Strážov na Šumavě (756806)	Strážov
	Víteň (782726)	Víteň
	Zahorčice na Šumavě (756814)	Zahorčice

Zastavěné území bylo vymezeno v grafické příloze zadání pro územní plán. V územním plánu byly provedeny jen drobné úpravy zahrnující již využitá a zastavěná území k datu 1. 6. 2016. Dále byly do zastavěného území zahrnuty lokality určené pro výstavbu, pro které již bylo vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

b1) rozvoj území obce

Území obce se bude rozvíjet jako řada místně oddělených sídelních útvarů odpovídajících stávající sídelní struktuře. Rozvoj bude přednostně směřován do Strážova, v ostatních částech bude rozvoj omezen na dostavbu v zastavěném území, jeho prolukách a na plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území. Přednostně bude v těchto částech rozvoj směřován do sídel s dobrou dopravní přístupností (poloha na silnici II/171).

b2) ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní podmínky

Respektována jsou chráněná území přírody (CHKO Šumava a významné krajinné prvky) Pro plochy nezastavitelného území v I. a II. zóně CHKO Šumava je v regulativu ploch upřesněno nepřipustné využití K ochraně a zkvalitnění přírodního prostředí jsou navrženy:

- revitalizace vodních toků (lokality **L3, O13, R4, S19, S20, V8 a Z7**)
- územní systém ekologické stability krajiny zahrnující funkční prvky a navržené prvky (lokality **K18, S21 a S22**)

Kulturní hodnoty

Územním plánem nejsou narušena památkově chráněná území ani památkově chráněné objekty. Návrh územního plánu respektuje požadavky na ochranu kulturních hodnot území. V lokalitě přestavby je v regulativu upřesněna výška zástavby a umístění staveb tak, aby nedošlo k narušení charakteru památkové zóny. V území je omezena výšková hladina zástavby tak, aby nebyly narušeny dálkové pohledy na Strážov.. Zůstane zachován venkovský charakter ostatních sídel mimo vlastní Město Strážov.

Nerostné suroviny

Na území města se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) urbanistická koncepce

Božtěšice

Rozvojové území na západním okraji sídla propojuje Božtěšice a Víteň do jednoho sídelního útvaru.

Brtí

Menší sídlo s horší dopravní dostupností a převažující obytnou a rekreační funkcí. Navržen je rozvoj obytné funkce ve dvou malých lokalitách (plochy smíšené obytné-venkovské) navazujících na zastavěné území.

České Hamry

Rozptýlené samoty v krajině. Navržena je jedna lokalita doplňující pro území charakteristickou

zástavbu osamocenými hospodářskými usedlostmi.

Horní Němčice

Navrženo je rozšíření stávajícího areálu pily severním směrem.

Hájek, Splž

Navrženy jsou rozvojové lokality při komunikacích dodržující charakter stávající rozptýlené zástavby pro plochy smíšené obytné-venkovské. Při samotě u místní komunikace do Splže ze silnice III/19022 je vymezena plocha občanského vybavení pro kemping.

Javoříčko

Malé sídlo s převažující rekreační a obytnou funkcí. Vymezeny dvě malé lokality (plochy smíšené obytné-venkovské) navazující na stávající zastavěné území.

Krotějov

V sídle Krotějov jsou vymezeny dvě rozvojové lokality navazující na zastavěné území (plochy smíšené obytné-venkovské)

Kněžice

Menší sídlo venkovského charakteru. Územní plán řeší dopravní napojení sídla na stávající komunikaci II/171 jižním směrem (oprava místní komunikace) a východním směrem na přeložku II/171 jako územní rezervu. Vymezena je menší rozvojová lokalita (plocha smíšená obytná-venkovská) na východním okraji sídla.

Lehom

Menší sídlo s horší dopravní dostupností a převažující obytnou a rekreační funkcí. Navržen je rozvoj obytné funkce ve 3 malých lokalitách (plochy smíšené obytné-venkovské) navazujících na zastavěné území a využívajících proluky v zastavěném území

Lukavice

Sídlo dobře dopravně dostupné s potenciálem dalšího rozvoje obytné a výrobní funkce. Pro rozvoj obytné funkce jsou vymezeny plochy navazující na stávající zastavěné území na severním okraji zastavěného území dostupné ze stávající dopravní infrastruktury a na jihovýchodním okraji zastavěného území (plochy smíšené obytné-venkovské).

Pro rozšíření stávajícího výrobního areálu dřevozpracující firmy jsou vymezeny dvě plochy (plochy výroby a skladování), na tento areál přímo navazující.

Severně od sídla je vymezen koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/171 (obchvat Lukavice).

Mladotice

Sídlo s převažující rekreační funkcí. Bez dalšího územního rozvoje.

Opálka

Centrem sídla je areál zámku pro který je navržena jeho přestavba s novým využitím. Územní

rozvoj je omezen na menší plochy na okraji zastavěného území (lokalita na západním, okraji zastavěného území při silnici na Blata a menší lokality navazující na stávající zástavbu na východním okraji sídla ve směru na Strážov pro plochy smíšené obytné a plochy rekreace. Využití těchto lokalit je podmíněno upřesněním rozsahu vodního díla Ondřejovice, které koliduje i s přeložkou silnice II/171 (obchvat Opálky).

Patraska

Rozptýlená zástavba při silnici III/19022. Vymezena je lokalita pro plochu smíšenou obytnou-venkovskou při silnici. Toto vymezení dodržuje v místě obvyklý charakter osídlení na samotách v zemědělsky využívané krajině.

Rovná

Menší sídlo s převažující obytnou a rekreační funkcí. Navrženy dvě zastavitelné lokality (plochy smíšené obytné-venkovské) navazující na zastavěné území při místní komunikaci do Strážova a jedna lokalita na severním okraji zcelující zastavěné území (plocha smíšená obytná-venkovská).

Strážov

V části Strážov je přednostně situován územní rozvoj. Územní plán řeší nevyhovující vedení silnice II/171 zastavěným územím s řadou dopravních závad územní rezervou pro přeložku této komunikace obchvatem Strážova.

Plochy pro obytnou funkci jsou vymezeny na severním okraji zastavěného území na svazích viničného vrchu včetně územní rezervy pro občanské vybavení (sociální program města). Další plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území při komunikaci směrem na Zahorčice a Děpoltice. Menší lokality pak navazují na stávající zastavěné území na jeho jižním okraji.

Pro rozvoj ekonomické základny města jsou na severovýchodním okraji zastavěného území v návaznosti na stávající výrobní areál navrženy dvě lokality pro výrobu. Další je navržena v návaznosti na stávající areál zemědělské farmy na jejím jižním okraji

Víteň

Rozvojové lokality pro plochy smíšené obytné jsou vymezeny na okraji zastavěného území a v proluce ve středu sídla. Lokalita na východním okraji zastavěného území navazuje na rozvojové území v části Božtěšice a tato sídla tak funkčně propojuje do jednoho sídelního útvaru.

Zahorčice

Zůstává zachována stávající urbanistická struktura, rozvojové plochy omezeného rozsahu jsou navrženy na okrajích zastavěného území.

c2) zastavitelné plochy

Božtěšice

B1 – plochy smíšené obytné-venkovské

Bratč

T1 – plochy smíšené obytné-venkovské

T2 – plochy smíšené obytné-venkovské

T3 – plochy smíšené obytné-venkovské

T4 – plochy smíšené obytné-venkovské

České Hamry

C1 – plochy smíšené obytné-venkovské

Horní Němčice

N1 – plochy výroby a skladování (rozšíření areálu pily)

Krotějov

K1 – plochy smíšené obytné-venkovské

K2 – plochy smíšené obytné-venkovské

K3 – plochy smíšené obytné-venkovské

K4 – plochy smíšené obytné-venkovské

K5 – plochy smíšené obytné-venkovské

K6 – plochy smíšené obytné-venkovské

K7 – plochy smíšené obytné-venkovské

K9 – plochy smíšené obytné-venkovské

K10 – plochy smíšené obytné-venkovské

K15 – plochy dopravní infrastruktury

K16 – plochy občanského vybavení (kemping)

Lehom

L1 – plochy smíšené obytné-venkovské

L2 – plochy smíšené obytné-venkovské

Lukavice

U1 – plochy smíšené obytné-venkovské

U2 – plochy smíšené obytné-venkovské

U3 – plochy smíšené obytné-venkovské

U5 – plochy smíšené obytné-venkovské

U6 – plochy smíšené obytné-venkovské

U7 – plochy smíšené obytné-venkovské

U8 – plochy výroby a skladování

U9 – plochy výroby a skladování

U13 – plochy smíšené obytné-venkovské

U15 – plochy dopravní infrastruktury (oprava MK Kněžice-II/171)

Opálka

O1 – plochy smíšené obytné-venkovské

O2 – plochy smíšené obytné-venkovské

O3 – plochy smíšené obytné-venkovské

O5 – plochy smíšené obytné-venkovské

O6 – plochy smíšené obytné-venkovské

O7A – plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky II/171-obchvat Opálka)

O8 – plochy rekreace

O9 – plochy rekreace

O10 – plochy rekreace

O11 – plochy smíšené obytné - venkovské

Rovná

R1 – plochy smíšené obytné - venkovské

R2 – plochy smíšené obytné - venkovské

R3 – plochy smíšené obytné - venkovské

Strážov

S1 – plochy bydlení

S2 – plochy bydlení

S3 – plochy bydlení

S4 – plochy bydlení

S5 – plochy smíšené obytné - venkovské

S6 – plochy smíšené obytné - venkovské

S8 – plochy smíšené obytné - venkovské

S9 – plochy smíšené obytné - venkovské

S10 – plochy smíšené obytné - venkovské

S11 – plochy smíšené obytné - venkovské

S12 – plochy rekreace

S13 – plochy rekreace

S16 – plochy výroby a skladování

S24 – plochy technické infrastruktury (kompostárna)

S23 – plochy smíšené obytné - venkovské

S25 – plochy smíšené obytné - venkovské

S26 – plochy smíšené obytné - venkovské

S27 – plochy smíšené obytné - venkovské

Víteň

V1 – plochy smíšené obytné - venkovské

V2 – plochy smíšené obytné - venkovské

V3 – plochy smíšené obytné - venkovské

V4 – plochy smíšené obytné - venkovské

V6 – plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

Zahorčice

Z1 – plochy smíšené výrobní

Z2 – plochy smíšené obytné - venkovské

Z3 – plochy smíšené obytné - venkovské

Z4 – plochy smíšené obytné - venkovské

Z5 – plochy smíšené obytné - venkovské

Z6 – plochy smíšené obytné - venkovské

c3) plochy přestavby

Opálka

O4 – plochy smíšené obytné-venkovské (přestavba a nové využití areálu tvrze)

Strážov

S7 – plochy smíšené obytné - městské

c4) sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně tvoří především veřejná zeleň, která je součástí ploch veřejných prostranství. V menších sídlech venkovského charakteru pak i krajinná zeleň navazující bezprostředně na zastavěné území.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

d1) veřejné občanské vybavení

Zůstávají zachována stávající zařízení veřejného občanského vybavení. Nově jsou vymezeny plochy

Další občanské vybavení bude rozvíjeno na komerční bázi v plochách bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení v souladu s regulativy využití těchto ploch.

d2) dopravní infrastruktura

Silnice I/27

V souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje je vymezen koridor územní rezervy pro obchvat silnice I/27 Neznašovy v katastru Lukavice u Strážova.

Silnice II. třídy

V souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje je vymezen koridor územní rezervy pro obchvat silnice II/171 ve dvou variantách. A napojení této silnice na obchvat silnice I/27 Neznašovy.

Silnice III. třídy

Jsou ponechány beze změny, přípustné jsou opravy a drobné úpravy křižovatek ve stávajících plochách dopravy a veřejných prostranství.

Místní komunikace

Navrženy jsou:

- oprava místní komunikace z Kněžic jižním směrem na stávající silnici II/171.
- oprava MK z Kněžic východním směrem k k navržené silnici II/171 (napojení na obchvat I/27 Neznašovy jako územní rezerva

Pěší a cyklistická doprava

Zůstávají zachovány stávající komunikace. V zastavěném území budou v plochách dopravy a veřejných prostranství podle místních možností doplněny chodníky pro pěší, případně je možné komunikace v lokalitách výstavby rodinných domů provést jako zklidněné (kategorie D1).

Hromadná doprava osob

Je zajišťována autobusy. Územní plán nemění koncepci veřejné dopravy.

Dopravní plochy a dopravní zařízení

Nejsou vymezovány nové dopravní plochy.

d3) vodní hospodářství

Zásobování vodou

Zůstává zachována stávající koncepce zásobování vodou. V sídlech s vodovodními soustavami bude zásobování nových rozvojových ploch řešeno prodloužením stávajících vodovodních řadů. V ostatních sídlech zásobovaných pitnou vodou individuálně ze studní bude obdobně řešeno i zásobování pitnou vodou u nové výstavby.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Ve Strážově zůstane zachována stávající koncepce nakládání s odpadními vodami, Stávající kanalizační síť bude prodloužena do nových rozvojových ploch. U ploch, kde není možné z výškových důvodů napojení na stávající stokovou síť lze řešit napojení tlakovou kanalizací nebo individuální domovními čistírnami odpadních vod.

V ostatních sídlech bude nakládání s odpadními vodami řešeno individuálně. U nové výstavby domovními čistírnami odpadních vod za které je možno považovat i septik doplněný zemním filtrem případně biologickým stupněm dočištění. Stávající výstavba bude domovními čistírnami vybavována postupně. Vyčištěné odpadní vody budou odváděny do místní vodoteče, případně využívány pro zálivku,

nebo podle místních hydrogeologických podmínek vsakovány. Jímky na vyvážení jsou dočasným řešením pro trvale užívané objekty, jejich zachování je přípustné pouze u rekreačně využívaných objektů. Jímky budou nepropustné, vyvážené na čistírny odpadních vod (Strážov, případně další dostupné ČOV v okolí). Nepřípustné je jejich vyvážení na plochy ZPF.

Srážkové vody budou přednostně vsakovány na pozemcích.

d4) energetika

Zásobování elektřinou

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích instalovaného výkonu budou realizovány nové transformační stanice TS-A, TS-B, TS-C a TS-D pro plochy obytné a smíšené obytné. Přívodní vedení pro nové stanice je navrženo venkovním vedením.
- Pro realizaci výstavby v obci není nutné navrhovat přeložky rozvodného zařízení vn.
- Omezení výstavby stávajícími vedeními vn je zejména v plochách B1, T4, C1, K2, K6, K7, K9, K12, K16, R3, S3, S4, S6, S14, S15, S16, U4, U6, U8 a Z6. Výstavba bude tato vedení respektovat dle zákona 458/2000Sb zejména z hlediska ochranných pásem.
- Pro realizaci obchvatu obce Strážov bude nutná úprava opěrných bodů vedení vn, stávající vedení vvn je návrhem plně respektováno.
- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívozech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

Zásobování plynem

Ve městě Strážov je zajištěno zásobování zemním plynem středotlakou rozvodnou sítí. Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající rozvody jejich prodloužením. s využitím rezerv ve stávajících regulačních stanicích. Navrženo je napojení čisti Opálka na středotlaký rozvod plynu ze stávající regulační stanice.

V ostatních sídlech plynofikace není navržena.

Zásobování teplem

Zůstává zachována stávající koncepce tepelného zásobování. Nová výstavba bude řešena v území s realizovanou plynofikací individuálně přednostně na bázi zemního plynu (kotelny pro jednotlivé domy nebo byty). V částech města bez rozvedeného plynu zdroji na pevná paliva s preferencí spalování dřeva a dřevního odpadu a vytápění využívající elektrickou energii (tepelná čerpadla).

Přípustné je dále vytápění ze zdrojů spalujících biomasu a využívajících další obnovitelné zdroje.

d5) spoje

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

d6) nakládání s odpady

Likvidace pevného domovního odpadu bude prováděna v souladu s koncepcí nakládání s odpady svozem na řízenou skládku. Nevyužitelný domovní odpad bude před svozem soustředován do odpadních nádob u jednotlivých producentů.

V obci je provozován sběrný dvůr a dále jsou rozmístěny kontejnery pro tříděný sběr druhotných surovin (papír, sklo, plasty) ve všech částech obce. Nebezpečný odpad je sbírán odděleně do zvláštních kontejnerů a likvidován odbornou firmou v souladu s platnými předpisy a vyhláškou města o nakládání s odpady.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

e1) krajina

Nemění se zásadním způsobem koncepce využití krajiny. Pro její stabilizaci a zachování krajinných hodnot jsou v území mimo CHKO Šumava Vymezeny prvky ÚSES a navržena revitalizace vodních toků. V nových zastavitelných plochách je regulována výška zástavby tak, aby nedošlo k narušení panoramat, především pohled na Strážov s dominantou kostela na vyvýšeném ostrohu.

Na území CHKO jsou navíc v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití nezastavitelného území omezeny možnosti využití ploch v I. a II. Zóně CHKO v souladu se statusem CHKO.

e2) územní systém ekologické stability

Regionální úroveň ÚSES

Vymezeny jsou funkční prvky regionálního ÚSES doplněné navrženými regionálními biocentry:

O14 – plochy přírodní (regionální biocentrum)

S21 – plochy přírodní (regionální biocentrum)

S22 – plochy přírodní (regionální biocentrum)

Lokální ÚSES

Vymezeny jsou funkční prvky lokálního ÚSES doplněné navrženými lokálním biocentrem:

K18 – plochy přírodní (lokální biocentrum)

e3) prostupnost krajiny

Je zajištěno soustavou silnic a účelových komunikací (polní a lesní cesty). Vybrané komunikace jsou vyznačeny v grafické příloze **c) koncepce veřejné infrastruktury- c1) dopravní infrastruktura**

e4) vodní toky

Územní plán navrhuje úpravy vodních toků Jelenky, Strážovského potoka a jejich přítoků zahrnující revitalizaci vodotečí. Ta zajistí zlepšení odtokových poměrů v území (pomalejší odtok, zadržování vody v krajině) a z přírodního hlediska zlepší kvalitu včetně zvýšení biodiverzity. Navrženy jsou:

K17 – plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodního toku)

L3 – plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodního toku)

O13 – plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodního toku)

R4 – plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodního toku)

S19 – plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodního toku)

S20 – plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodního toku)

V8 – plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodního toku)

Z7 – plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodního toku)

e5) ochrana před povodněmi

Povodněmi je ohroženo území v údolní nivě Jelenky a Strážovského potoka. Využití území bude v souladu s podmínkami stanovenými pro vyhlášená záplavová území.

e6) rekreace

Není navrhována výstavba nových objektů a zařízení rekreace. Přípustné je využívání stávajícího domovního fondu pro rekreaci. Rozšiřování již existujících rekreačních lokalit a vznik nových ve volné krajině a je vyloučeno.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

f1) regulativy využití ploch

Plochy bydlení

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro zajištění kvalitního bydlení

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit'ovat:

- bytové domy
- rodinné domy
- veřejná prostranství
- související plochy dopravní a technické infrastruktury

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- související občanská vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje větší než 250 m²
- další plochy a zařízení, pokud nesnižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

4. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umístit'ovat:

- všechny aktivity výrobního charakteru
- občanskou vybavenost, která by mohla potenciálně ohrozit kvalitu obytného prostředí.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 30%
- maximální výška zástavby- bytové domy-2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
 - rodinné domy-přízemní s možností využití podkroví

Plochy rekreace

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro pozemky zahrádkářských osad včetně využití pro zemědělskou malovýrobu výhradně pro vlastní potřebu

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit'ovat:

- rekreační zahrádky
- rekreační chaty, přístřešky na náradí do 16 m² zastavěné plochy
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit'ovat:

- jakékoliv komerční aktivity
- objekty trvalého bydlení
- není přípustné slučovat pozemky

4. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 10% z celkové plochy pozemku, nejvýše však 25 m²
- minimální podíl zeleně - 75% z celkové plochy pozemku
- maximální výška zástavby - 5 metrů

Plochy občanského vybavení

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:

- staveb pro výchovu a vzdělávání
- zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu
- kultury
- pro ochranu obyvatelstva
- pro veřejné stravování a ubytování
- služeb
- vědy a výzkumu
- lázeňství
- veřejné administrativy
- hřbitovy, krematoria
- veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- ubytování obsluhy a bydlení majitelů pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit'ovat:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 50% z celkové plochy pozemku
- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku
- maximální výška zástavby - 10 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz)

Plochy veřejných prostranství

1. Hlavní využití-vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury
- pěší a cyklistické komunikace
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- veřejnou zeleň, parky

- ochrannou zeleň

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy smíšené obytné – městské

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v městském prostředí ve spojení s občanskou vybaveností a komerčním využitím ploch

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- obytné objekty městského charakteru

- pozemky pro občanskou vybavenost veřejnou i komerčního charakteru

- zařízení občanské vybavenosti integrovaná do obytných objektů

- veřejná prostranství

- související zařízení dopravní a technické infrastruktury

- pozemky veřejné i komerční administrativy

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat

- pozemky výrobní potenciálně narušující obytné a životní prostředí

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 60%

- maximální výška zástavby 2-3 nadzemní podlaží s možností využití podkroví v souladu s okolní zástavbou

Plochy smíšené obytné – venkovské

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- obytné nízkopodlažní objekty

- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

- zařízení občanské vybavenosti a sportu

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů

- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- pozemky pro stavby a zařízení v rozporu s odstavci 2. a 3.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 50%

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

Plochy dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití-vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2. Přípustné využití-plochy se člení na:

- plochy silniční dopravy (dálnice, rychlostní komunikace, silnice I., II. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro obsluhu dopravy

- plochy drážní dopravy (drážní těleso včetně doprovodné zeleně, pozemky a zařízení pro drážní dopravu, nádraží, stanice, provozní budovy, depa, opravy, vozovny, překladiště a správní budovy)

- plochy letecké dopravy (letiště, obslužné komunikace, hangáry, opravy, zabezpečovací zařízení leteckého provozu)

- plochy vodní dopravy (pozemky vodních cest, kanály, splavněné úseky vodních cest, zdymadla, přístavy, obslužné komunikace, nábrežní, překladiště, sklady a související dopravní a technická infrastruktura)

- logistická centra (pozemky a zařízení terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování)

- plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- související stavby technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy technické infrastruktury

1. Hlavní využití-vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
 - odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
 - energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje, regulační stanice plynu)
 - produktovody
 - spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
 - plochy pro nakládání s odpadem
 - kompostárny
 - související zařízení dopravní infrastruktury
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2)

Plochy výroby a skladování

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit v jiných plochách. Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:
 - pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství (těžba, hutnictví, strojírenství, chemie)
 - pozemky pro sklady a skladové areály
 - související zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
 - zařízení pro vědu a výzkum
3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:
 - zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:
 - pozemky pro bydlení
5. Podmínky prostorového uspořádání
 - maximální podíl zastavění 50%
 - minimální podíl zeleně 20%
 - maximální výška objektů 12 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektu, pokud jsou z důvodů technologických požadovány vyšší konstrukce a objekty, budou posouzeny z hlediska krajinného rázu

Plochy smíšené výrobní

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro umístit zařízení lehké výroby, skladování a specifické plochy pro komerční využití
- 2)Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:
 - pozemky pro výrobní zařízení
 - pozemky skladů
 - pozemky velkoobchodu a logistiky
 - pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek
3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:
 - zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území
 - zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím plochy
 - pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení
4. Nepřípustné využití
 - v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)
 - v plochách je nepřípustné umístit výrobní a jiná zařízení vyjmenovaná v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
5. Podmínky prostorového uspořádání
 - maximální podíl zastavění 40%
 - minimální podíl zeleně 20%
 - maximální výška objektů 10 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektu

Plochy vodní a vodohospodářské

1. Hlavní využití- jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody
2. Přípustné využití-plochy zahrnují:
 - vodní toky
 - vodní plochy (přirozené i umělé)
 - odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
 - kanály, průplavy a obdobná zařízení
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:
 - související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
4. Nepřípustné využití
 - v plochách není přípustné umístit stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy

5. Na území CHKO Šumava je nepřipustné umístit:

Na území I. A II. Zóny CHKO Šumava je nepřipustné umístit:

- všechny stavby

Na území III. A IV. Zóny CHKO Šumava je nepřipustné umístit:- stavby vodních elektráren a nádrží

Plochy zemědělské

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond

-pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

- související dopravní a technickou infrastrukturu

- doprovodnou zeleň účelových komunikací a vodních toků

- opatření na ochranu před erozí

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřipustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

5. Na území CHKO Šumava je nepřipustné umístit:

Na území I. A II. Zóny CHKO Šumava je nepřipustné umístit:

- všechny stavby

Na území III. A IV. Zóny CHKO Šumava je nepřipustné umístit:

- z dopravní infrastruktury stavby letišť a s nimi souvisejícími zařízeními, související zařízení staveb komunikací a drah, hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot

- z technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo informační tabule a drobná odpočinková místa a drobná hygienická zařízení

- stavby pro zemědělství obsahující část pro bydlení

- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky

- stavby pro skladování tekutých odpadů

- stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv

- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin

- stavby pro skladování minerálních hnojiv.

Plochy lesní

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

- související dopravní a technickou infrastrukturu

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

- chov včel

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřipustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

5. Na území CHKO Šumava je nepřipustné umístit:

Na území I. A II. Zóny CHKO Šumava je nepřipustné umístit:

- všechny stavby

Na území III. A IV. Zóny CHKO Šumava je nepřipustné umístit:

- z technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- z dopravní infrastruktury stavby letišť a s nimi souvisejícími zařízeními, související zařízení staveb komunikací a drah, hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro účely rekreace.

Plochy přírodní

1. Hlavní využití-vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky národního parku

- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti

- pozemky ostatních zvlášť chráněných území

- pozemky evropsky významných lokalit

- pozemky biocenter

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřipustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

5. Na území I. a II. zóny CHKO Šumava je nepřipustné umístit:

- všechny stavby

Plochy smíšené nezastavěného území

1. Hlavní využití jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území

2. Přípustné využití-plochy zahrnují např.:

- nezastavěné krajinné plochy
- rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách, plochy zeleně s krajinnotvornou funkcí)
- mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru
- ochrannou zeleň
- související stavby dopravní a technické infrastruktury

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

5. Na území I. a II. zóny CHKO Šumava je nepřípustné umístit:

Na území I. a II. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umístit:

- všechny stavby

Na území III. a IV. Zóny CHKO Šumava je nepřípustné umístit:

- z technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- z dopravní infrastruktury hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo informační tabule a drobná odpočinková místa a drobná hygienická zařízení
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky
- stavby pro skladování tekutých odpadů
- stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin
- stavby pro skladování minerálních hnojiv
- stavby vodních elektráren.

f2) vymezení pojmů

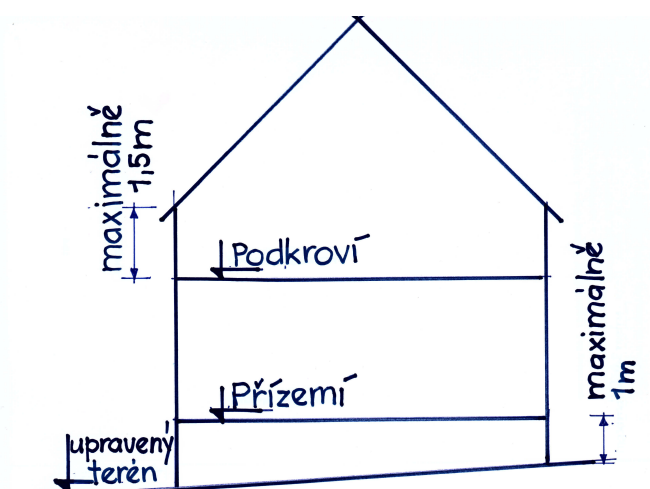
Maximální podíl zastavění – udává podíl součtu všech ploch zastavěných stavebními objekty s výjimkou zpevněných ploch k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech, zastavěnou plochou se rozumí průmět všech částí stavby do půdorysné roviny

Maximální výška zástavby – udává počet nadzemních podlaží;případně maximální výšku stavby v metrech

- přízemí je nadzemní podlaží, jehož úroveň leží nejvýše 1.0 metru nad nejvýše položeným upraveným terénem sousedícím se stavbou

- podkroví je podlaží vestavěné do konstrukce krovu maximální výškou nadezdívky obvodového zdiva mimo štítů do 1,5 metru nad podlahou podkroví (výška šikmé části stropu začíná maximálně 1,5 metru nad podlahou tohoto prostoru

- výška stavby v metrech udává maximální výšku nejvyšší části stavby nad nejvýše položeným místem upraveného terénu v sousedství stavby



Minimální podíl zeleně – udává podíl všech ploch zeleně k celkové plochy pozemku vyjádřený v procentech

Řemeslnou výrobou a službami – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná

pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

Drobnou výrobou a službami - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 50 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 50 tun hmotnosti nebo 200 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použité nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

Chovem drobného zvířectva – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

Chovem domácích zvířat – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

Zemědělskou malou výrobou – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě. Maximální rozsah chovů činí 2ks velkých zvířat (koně, skot, prase), 10 ks ovcí

nebo koz a do 50 ks drobných zvířat (králíci, slepice, krůty a podobné), vyloučen je chov masožravých zvířat a šelem (lišky, norci a pod.)

Veřejným ubytováním – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

f3) obecné podmínky využití území

V zastavěném území a v plochách určených ke změně funkčního využití je možno umísťovat stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

Mimo zastavěné území a v plochách určených ke změně funkčního využití nelze umísťovat stavby, s výjimkou liniových staveb a staveb technické infrastruktury a dopravních staveb určených k obsluze území. Na plochách ZPF je podmíněně možno umísťovat objekty nezbytné pro jejich využívání a obsluhu a liniová vedení technické infrastruktury.

f4) doplňující regulace zastavitelných ploch

Božtěšice

Lokalita B1

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	20 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	přízemní objekty s možností využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- maximálně dva stavební pozemky	

Bratři, Javoříčko

Lokalita T1, T2, T3

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	35 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně jeden stavební pozemek	

Lokalita T4

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	35 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo silnice III. třídy - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- maximálně jeden stavební pozemek	

České Hamry

Lokalita C1

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Maximálně 500 m ²
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- začlenění objektů do krajiny - maximálně jeden obytný objekt a hospodářské zázemí - přípustné oplocení v části lokality se zástavbou do 2 000 m ² - celou lokalitu možno zabezpečit proti vniknutí dobytka jednoduchým ohrazením	

Horní Němčice

Lokalita N1

Funkční využití	Plochy výroby a skladování (rozšíření areálu pily)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	20 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	- 8 metrů po hlavní římsu, celková maximální výška 12 metrů nad přílehlým terénem - pokud bude z technologických důvodů provozu potřeba vyšší objekt, bude jeho působení v krajině ověřeno posouzením vlivu na krajinný ráz
Limity využití	- CHKO Šumava - CHOPAV	
Specifické podmínky	- respektovat krajinný ráz - ponechat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň v lokalitě (meze)	

Krotějov

Lokalita K1

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	35 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně jeden stavební pozemek	

Lokalita K2

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	35 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- maximálně jeden stavební pozemek	

Lokalita K3, K10

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně jeden stavební pozemek	

Lokalita K4

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV a transformační stanice 22/0,4 kV	
Specifické podmínky	- maximálně dva stavební pozemky	

Lokalita K5

Funkční využití		
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně 4 stavební pozemky - oplocení jen v části při komunikaci, na zbylé části stavebního pozemku přípustné jednoduché ohrazení pro zamezení vniknutí dobytka	

Lokalita K6

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek	

Lokalita K7

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	35 %
	Minimální podíl zeleně	45 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo silnice III. třídy	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek - - podmíněno posouzením negativních vlivů dopravy po II/171 a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníka	

Lokalita K9

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	15 %
	Minimální podíl zeleně	70 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	

Specifické podmínky	- maximálně 3 stavební pozemky - podél místní komunikace ponechat volný pozemek pro její rozšíření na 10 metrů - oplocení jen v části při komunikaci, na zbylé části stavebního pozemku přípustné jednoduché ohrazení pro zamezení vniknutí dobytka
---------------------	---

Lokalita K15

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	-
	Minimální podíl zeleně	-
	Maximální výška objektů	-
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- prostranství pro manipulaci s vytěženým dřevem, odstavná plocha	

Lokalita K16

Funkční využití	Plochy občanského vybavení (kemping)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	5 %
	Minimální podíl zeleně	80 %
	Maximální výška objektů	5 metrů
Limity využití	- ochranné pásmo vodního zdroje sousedního penzionu	
Specifické podmínky	- přípustná pouze výstavba sociálního a hygienického sezóně využívaného vybavení kempu	

Lehom

Lokalita L1

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	35 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně 4 stavební pozemky	

Lokalita L2

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	35 %

	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- vzdálenost 50 metrů od okraje lesa	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek - výstavba ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje lesa jen na základě výjimky.	

Lukavice

Lokalita U1

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	55 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek	

Lokalita U2

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	35 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo silnice II/171	
Specifické podmínky	- maximálně 4 stavební pozemky - podmíněno posouzením negativních vlivů dopravy po II/171 a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníka	

Lokalita U3

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	
	Minimální podíl zeleně	
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo silnice II/171	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek - podmíněno posouzením negativních vlivů dopravy po II/171 a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníka	

Lokalita U5

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	35 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo silnice II/171	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek - podmíněno posouzením negativních vlivů dopravy po II/171 a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníka - začlenění do krajiny (zeleně po východní straně lokality, barevnost objektu a střešní krytiny)	

Lokalita U6

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranný režim lesa - ochranné pásmo vedení VVN 22 kV	
Specifické podmínky	- podmíněno zpracováním územní studie - respektovat podmínky ochranného režimu lesa, výstavba ve vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa jen na základě výjimky	

Lokalita U7

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	35 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek	

Lokalita U8

Funkční využití	Plochy výroby a skladování	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	- 8 metrů po hlavní římsu, celková maximální výška 12 metrů nad

		přilehlým terénem - pokud bude z technologických důvodů provozu potřeba vyšší objekt, bude jeho působení v krajině ověřeno posouzením vlivu na krajinný ráz
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- areálová zeleň po obvodu lokality-začlenění do krajiny	

Lokalita U9

Funkční využití	Plochy výroby a skladování	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	- 8 metrů po hlavní římsu, celková maximální výška 12 metrů nad přilehlým terénem - pokud bude z technologických důvodů provozu potřeba vyšší objekt, bude jeho působení v krajině ověřeno posouzením vlivu na krajinný ráz
Limity využití	- ochrana místní vodoteče	
Specifické podmínky	- při východním okraji lokality opatření na ochranu sousedního obytného území před negativními vlivy provozu (ochranná zeleň, stavební opatření)	

Lokalita U13

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	20 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jedna stavební parcela - začlenění do krajiny (zeleně po obvodu, barevnost objektu a střešní krytiny)	

Lokalita U15

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (oprava MK Kněžice-II/171)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudává se
	Minimální podíl zeleně	neudává se
	Maximální výška objektů	neudává se

Limity využití	-
Specifické podmínky	- oprava stávající polní cesty a převedení do místních komunikací

Opálka

Lokalita O1

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek	

Lokalita O2

Funkční využití	Plochy smíšené obytné- venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	35 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek - podmíněno prověřením negativních vlivů provozu v sousedním zemědělském areálu, v ploše s překročenými hygienickými limity bez obytné funkce	

Lokalita O3

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo silnice II/171	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek - podmíněno posouzením negativních vlivů dopravy po II/171 a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníka	

Lokalita O4

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	stávající

	Minimální podíl zeleně	stávající
	Maximální výška objektů	stávající
Limity využití	- památková ochrana souboru staveb	
Specifické podmínky	- přestavba a nové využití stávajícího areálu zámku	

Lokalita O5

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- záplavové území	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek	

Lokalita O6

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	15 %
	Minimální podíl zeleně	75 %
	Maximální výška objektů	5 metrů
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- rozšíření stávající obytné lokality - přípustné umístění pouze doplňkových staveb ke stávajícímu rodinnému domu	

Lokalita O7

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/171-obchvat Opálka)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	Neudává se
	Minimální podíl zeleně	Neudává se
	Maximální výška objektů	Neudává se
Limity využití	- ochranná pásma vedení VVN a VN - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - záplavové území Jelenky - prvky ÚSES	
Specifické podmínky	-	

Lokalita O8, O9, O10

Funkční využití	Plochy rekreace	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	maximálně 16 m ²
	Minimální podíl zeleně	85 %
	Maximální výška objektů	5 metrů
Limity využití	- záplavové území Strážovského potoka	
Specifické podmínky	- stavby jen dočasného charakteru o maximální zastavěné ploše 16 m ² - stavby mimo aktivní zónu průtoku povodně - ponechat koridor pro revitalizaci Strážovského potoka	

Lokalita O11

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	35 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek	

Rovná

Lokality R1, R2, R3

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	45 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně dva stavební pozemky	

Lokalita R3

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	45 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV a transformační stanice 22/0,4 kV	
Specifické podmínky	- maximálně dva stavební pozemky	

Strážov

Lokalita S1

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	45 %
	Maximální výška objektů	Dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- podmínkou využití je dohoda o parcelaci	

Lokalita S2

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- podmínkou využití je dohoda o parcelaci	

Lokalita S3

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	55 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hřbitova - ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	-	

Lokalita S4

Funkční využití	Plochy bydlení	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	55 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- respektovat ochranné pásmo vedení VN	

Lokalita S5

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně dva stavební pozemky - vyřešit dopravní přístupnost jižní části lokality	

Lokalita S6

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50%
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek	

Lokalita S7

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-městské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Dvě nadzemní podlaží s možností využití území
Limity využití	- ochranné pásmo silnice II/171	
Specifické podmínky	- podmíněno posouzením negativních vlivů dopravy po II/171 a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníka - dodržet charakter sousední zástavby městského charakteru - stavební čára v souběhu se silnicí na hraně chodníku, souvislé obestavění komunikace navazující na stávající uliční frontu až do zatáčky silnice II/171 - posoudit možné negativní vlivy provozu v sousedním zemědělském areálu areálu a navrhnout ochranná opatření, případně v ohroženém území vyloučit obytnou funkci	

Lokalita S8, S9, S10, S11, S27

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	35 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost

		využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo komunikace III. třídy	
Specifické podmínky	- podmíněno posouzením negativních vlivů dopravy po silnici III. třídy a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníka	

Lokalita S12

Funkční využití	Plocha rekreace	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	10 %
	Minimální podíl zeleně	80 %
	Maximální výška objektů	6 metrů
Limity využití	- ochranné pásmo silnice III. třídy	
Specifické podmínky	-	

Lokalita S13

Funkční využití	Plocha rekreace	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	10 %
	Minimální podíl zeleně	80 %
	Maximální výška objektů	6 metrů
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

Lokalita S16

Funkční využití	Plochy výroby a skladování	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	20 %
	Maximální výška objektů	- 10 metrů po hlavní římsu, celková maximální výška 12 metrů nad přilehlým terénem - pokud bude z technologických důvodů provozu potřeba vyšší objekt, bude jeho působení v krajině ověřeno posouzením vlivu na krajinný ráz
Limity využití	- ochranné pásmo silnice II/171 - ochranné pásmo vedení VN 22 kV - ochranné pásmo a bezpečnostní VTL plynovodu	
Specifické podmínky		

Lokalita S23

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo komunikace III. třídy	
Specifické podmínky	- maximálně jeden stavební pozemek - kolize s koridorem územní rezervy pro obchvat Strážova (podmíněno změnou trasy obchvatu v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje) - podmíněno posouzením negativních vlivů dopravy po silnici III. třídy a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníka	

Lokalita S24

Funkční využití	Plochy technické infrastruktury (kompostárna)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	15 %
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- ochranná zeleň při jižním okraji v sousedství plochy bydlení	

Lokalita S25

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	20 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo komunikace III. třídy	
Specifické podmínky	- maximálně dva stavební pozemky - podmíněno posouzením negativních vlivů dopravy po silnici III. třídy a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníka	

Lokalita S26

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	5 %
	Minimální podíl zeleně	75 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost

		využití podkroví
Limity využití	- ochranné pásmo hřbitova	
Specifické podmínky	- podmíněno souhlasem KHS s výstavbou v OP hřbitova	

Víteň**Lokalita V1**

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	35 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně dva stavební pozemky	

Lokalita V2

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek	

Lokalita V3

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	35 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- maximálně dva stavební pozemky - podmíněno prověřením negativních vlivů provozu v sousedním zemědělském areálu, v ploše s překročenými hygienickými limity bez obytné funkce	

Lokalita V4

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	35 %

	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

Lokalita V6

Funkční využití	Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvyšším terénem v sousedství objektů
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- obytná část zemědělské farmy maximálně do 1/3 zastavěné plochy - podmíněno prověřením negativních vlivů provozu v sousedním zemědělském areálu, v ploše s překročenými hygienickými limity bez obytné funkce	

Zahorčice

Lokalita Z1

Funkční využití	Plochy smíšené výrobní	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	8 metrů po hlavní římsu, celková maximální výška 12 metrů nad přilehlým terénem
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- případné negativní vlivy provozu nesmí narušit obytné prostředí sousedů v dosahu možného ovlivnění nad přípustnou míru danou platnými právními předpisy	

Lokalita Z2

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	60 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	- ochranný režim lesa	
Specifické podmínky	- maximálně dva stavební pozemky - respektovat podmínky ochranného režimu lesa, výstavba ve	

vzdálenosti menší než 50 metrů od okraje lesa jen na základě výjimky

Lokalita Z3

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	35 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek	

Lokalita Z4

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	35 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek	

Lokalita Z5

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	35 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek	

Lokalita Z6

Funkční využití	Plochy smíšené obytné-venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	55 %
	Maximální výška objektů	jedno nadzemní podlaží a možnost využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- jeden stavební pozemek - začlenění objektu do krajiny bez narušení krajinného rázu	

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jsou vymezeny:

Stavby dopravní infrastruktury (WD)

WD1 – přeložka II/171 (obchvat Opálka-lokalita **O7**)

WD2 – oprava místní komunikace Kněžice-silnice II/171 (lokalita **U15**)

Stavby technické infrastruktury (WT)

WT1 – STL plynovod Strážov-Opálka

WT2 – transformační stanice TSA včetně VN přípojky

WT3 – transformační stanice TSB včetně VN přípojky

WT4 – transformační stanice TSC včetně VN přípojky

WT5 – transformační stanice TSD včetně VN přípojky

Opatření na ochranu krajiny (WK)

WK1 – revitalizace vodního toku (lokalita **K17**)

WK2 – revitalizace vodního toku (lokalita **L3**)

WK3 – revitalizace vodního toku (lokalita **O13**)

WK4 – revitalizace vodního toku (lokalita **R4**)

WK5 – revitalizace vodního toku (lokalita **S19**)

WK6 – revitalizace vodního toku (lokalita **S20**)

WK7 – revitalizace vodního toku (lokalita **V8**)

WK8 – revitalizace vodního toku (lokalita **Z7**)

WK9 – regionální biocentrum (lokalita **O14**)

WK10 – regionální biocentrum (lokalita **S21**)

WK11 – regionální biocentrum (lokalita **S22**)

WK12 – lokální biocentrum (lokalita **K18**)

n

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Tyto stavby a opatření územní plán nevymezuje.

i) vymezení ploch koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jako územní rezervy jsou vymezeny:

Lukavice

U10 – plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky I/27 - územní rezerva)

U11 – plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky II/171 - územní rezerva)

U12 – plochy dopravní infrastruktury (MK napojující Kněžice - územní rezerva)

U14 – plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky II/17 1- územní rezerva)

Opálka

O7B – plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky II/171-obchvat Strážov, varianta B - územní rezerva)

O12 – plochy vodní a vodohospodářské (LAPV Ondřejovice - územní rezerva)

Strážov

S14 – plochy občanského vybavení (sociální program obce - územní rezerva)

S15 – plochy výroby a skladování (územní rezerva)

S17 – plochy výroby a skladování (územní rezerva)

S18A – plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky II/171, obchvat Strážov, varianta B - územní rezerva)

S18B – plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky II/171, obchvat Strážov, varianta B - územní rezerva)

Využití územních rezervy koridoru dopravní infrastruktury přeložka I/27 (lokalita **U10**) a lokality pro akumulaci přívalových vod (lokalita **O12**) je záležitost nadmístního významu.

Využití koridorů dopravní infrastruktury (lokality **U11** a **U12**) je podmíněno realizací přeložky silnice I/27-obchvat Neznašovy a zpracováním podrobnější dokumentace.

Využití koridoru přeložky silnice II/171 – obchvat Strážova a Lukavice (lokality **S18A**, **S18B** a **U14**) je podmíněno podrobnější dokumentací upřesňující trasu a niveletu komunikace a posouzením ekonomické výhodnosti řešení.

Využití plochy **S14** je možné po rozhodnutí zastupitelstva města o konkrétním požadavku na využití území (péče o seniory apod.) a potřebě tohoto zařízení.

Využití lokalit **S15** a **S17** je možné po vyčerpání rozvojových ploch výroby ve Strážově minimálně ze 75% .

Víteň

V5 – plochy smíšené obytné – venkovské (územní rezerva)

Využití lokality V5 je možné až po vyčerpání zastavitelných ploch v části Víteň

j) vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití dohodou o parcelaci podmínkou pro rozhodování

Jsou vymezeny plochy soustředěné výstavby rodinných domů ve Strážově (lokality **S1** a **S2**).

Územní studie vyřeší rozdělení pozemků na stavební parcely a plochu dopravní infrastruktury (obslužnou komunikaci zajišťující přístup ke všem stavebním pozemkům a umožňující uložení sítí technické infrastruktury).

k) vymezení ploch koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Je vymezena plocha smíšená obytná-venkovská v Lukavici (lokalita U6).

Územní studie vyřeší:

- návrh dopravní a technické infrastruktury
- parcelaci pozemků
- rozmístění ploch veřejných prostranství splňujících požadavek § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky 269/2009 Sb.
- umístění nádob na sběr tříděného odpadu
- stanovení podrobných regulačních podmínek pro zajištění vazby na stávající zástavbu

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Tyto plochy a koridory územní plán nevymezuje.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není v územním plánu stanoveno.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

p) údaje o počtu listů územního plánu

Územní plán obsahuje:

23 - listů textu formátu A3

5 - grafických příloh formátu 2x1700/841 mm

2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
c) koncepce veřejné infrastruktury - c1) dopravní infrastruktura	1 : 5 000
- c2) technická infrastruktura	1 : 5 000
d) veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění územního plánu obsahuje textovou a grafickou část.

Obsah odůvodnění

1. Textová část

a) postup při pořízení územního plánu	n
b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona	n
b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	n
b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,	n
b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,	n
b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,	n
c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	n
d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona	n
e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	n
f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	n
f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem	n
f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění	n
f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	n
f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	n
- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	n
- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	n

- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	n
- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona	n
f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	n
f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	n
g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	n
h) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)	n
i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)	n

2. Grafická část

a) výkres širších vztahů	1 : 50 000
b) koordinační výkres	1 : 5 000
c) zábor ZPF	1 : 5 000

Úkoly stanovené v PÚR ČR byly upřesněny v Zásadách rozvoje Plzeňského kraje a a respektovány v územním plánu, viz následující.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, které vydalo zastupitelstvo kraje dne 2.9.2008, usnesením č. 834/08 a které nabyly účinnosti 17.10.2009, vymezují celé území jako součást specifické oblasti SON 2 – Podhůří Šumavy. Jsou respektovány konkrétní požadavky vyplývající z této dokumentace.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Výstavbu regulovat s ohledem na zachování příznivých podmínek životního prostředí a rekreačních předpokladů území. Současně posilovat tradiční podnikatelské aktivity, navazující zejména na rozvoj cestovního ruchu a rekreace a využití místních zdrojů, např. dřevní hmoty.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace i mimo hlavní střediska.

Úkoly pro územní plánování obcí

- vytvářet předpoklady pro posílení sídelní struktury regionu v návaznosti na infrastrukturní a hospodářské podmínky regionu, včetně nástupního prostoru do SOB1 Šumava.

- posilovat trvalé osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).

- při vymezení ploch pro rozvoj obcí vycházet z požadavků na zajištění některých funkcí pro SOB 1 (území NP a CHKO Šumava), zejména ubytovacích kapacit a vybavenosti cestovního ruchu.

- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5. (Neznašovy, obchvat – územní rezerva)

Limity využití území

- vodní zdroje a jejich ochranná pásma

- vedení VVN 110 kV

- VTL plynovod

- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

- CHKO Šumava

- NATURA 2000

- záplavové území Jelenky

- možnost archeologických nálezů v centrálních částech sídel

1. Textová část

a) postup při pořízení územního plánu

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, schválenou vládou ČR 20.7.2009 usnesením č. 929.

Úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR:

a) při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

V souladu s PÚR ČR územní plán vymezuje plochy pro intenzivní rozvoj území obce ve funkcích bydlení, výroby (s přednostním využitím stávajících ploch-brownfields). Je řešena dopravní a technická infrastruktura zajišťující funkčnost území, dopravní dostupnost a odstranění hlavních dopravních závad. Dopravní infrastruktura je řešena v koordinaci se sousedními dotčenými územími.

Je navržena koncepce utváření krajiny zachovávající a chránící její hodnoty a hodnotná území přírody.

b) úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

Je splněno, základní kritéria a podmínky pro rozvoj území stanovené v PÚR ČR byly upřesněny v ZÚR PK a územní plán je respektuje.

c) kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

Požadavky na vymezení území

- přeložka silnice I/27 /obchvat Neznašovy-územní rezerva)
- přeložka silnice II/171 (obchvat Opálka)
- přeložka silnice II/171 (obchvat Strážov-územní rezerva)
- lokalita akumulace povrchových vod (LAPV Ondřejovice)

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cíle územního plánu:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území
- zajišťuje předpoklady pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů
- zajišťuje podmínky pro ochranu veřejných zájmů
- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území

Úkoly územního plánu:

- posuzuje stav území obce
- stanovuje koncepci jejího rozvoje
- prověřuje změny v území z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovuje regulativy využití ploch
- stanovuje podmínky změn v území s ohledem na zachování charakteru obce
- vytváří podmínky pro omezení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytváří podmínky pro kvalitní bydlení
- umožňuje hospodárné vynakládání prostředků z veřejných zdrojů
- vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany
- posuzuje vliv navržené koncepce na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj území

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a metodickými pokyny MMR ČR.

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadavky právních předpisů

Ochrana veřejného zdraví

- Budou navržena urbanistická opatření na zmírnění negativních vlivů na obytné prostředí
- urbanistická koncepce zajišťující zonaci území (oddělení výrobního a obytného území)
- ochranná zeleň podél komunikací
- ochranná zeleň mezi výrobním a obytným územím
- krajinná zeleň zlepšující pohodové faktory na území města

Civilní ochrana

V souladu s § 12 zákona č. 239/2000Sb. se ochrana obyvatelstva řídí požadavky dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:

- zóny havarijního plánování

Nejsou vymezeny

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V objektech Městského úřadu a hasičského sboru.

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Na území obce není předpokládána mimořádná událost doprovázená kontaminací toxickými látkami.

- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou cisternami. Nouzové zásobování elektrickou energií je řešeno v areálech s tímto požadavkem. Pro obyvatelstvo a zařízení veřejného vybavení není požadováno..

Požární ochrana

Řešení ÚP zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu (přístup do všech území). Ve městě jsou dostatečné povrchové zdroje vody pro požární účely (stávající a navržené vodní plochy) a vyhovující vodovodní síť opatřená hydranty.

Obrana státu

Z hlediska obrany státu nejsou požadována zvláštní opatření.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Na území města

Poddolovaná území

Na území města

Radonové riziko

Území je místně ohroženo vysokým radonovým rizikem. Konkrétní opatření budou řešena v souladu s platnými předpisy.

Ochrana před povodněmi

Ohroženo je území v údolní nivě Jelenky a Strážovského potoka . V takto ohrožených územích je nutno respektovat podmínky stanovené ve vyhlášených záplavových územích. Pro nové rozvojové lokality dotčené možným ohrožením je v podrobném regulativu stanoveno dodržování těchto podmínek.

Stanoviska uplatněná při společném jednání o návrhu územního plánu Strážov, které se konalo 16.11.2016

Stanoviska bez připomínek a souhlasná

- Ministerstvo životního prostředí
- Ministerstvo obrany ČR
- Krajská hygienická stanice
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- GasNet , s.r.o.
- ČEZ distribuce, a.s.

Stanoviska s připomínkami

- Město Strážov – do návrhu územního plánu doplnit lokality **S4, S18 a S19** dle zadání.

Připomínka byla respektována, lokality byly doplněny do územního plánu jako zastavitelné plochy.

- Povodí Vltavy, s.p. - požadavek na doplnění všech vodních toků i zatrubněných a nevyznačených v mapách.

Vodní toky byly doplněny podle dostupných podkladů. Pokud nemají vodní toky vymezeny v katastrální mapě pozemek, je jejich vyznačení pouze orientační.

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – nesouhlas s velikostí záboru ZPF

Bylo řešeno jako rozpor.

- Správa NP a CHKO Šumava – nesouhlas s lokalitami **K8, K11, K12, K13, K14, K16, V4, V5, V6 a V7**. Požadavek na úpravu regulativů ploch nezastavěného území.

Regulativy byly upraveny podle doplňujícího požadavku Správy NP a CHKO Šumava. Vymezení lokalita s nesouhlasem bylo řešeno jako rozpor.

Připomínky a námitky občanů

- Jaroslav Boublerle – požadavek na na zařazení pozemku p.č. 426/3 v k.ú. Strážov do ploch smíšených obytných.

Požadavku bylo vyhověno s podmínkou, že dojde ke změně vymezené územní rezervy pro koridor obchvatu II/171 Strážov v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje. Územním plán navrhuje novou

trasu tohoto obchvatu, když stávající trasa je již v současnosti prakticky nepoužitelná pro výstavbu v této trase. Odůvodnění změny trasy viz kapitola „f1.8) dopravní infrastruktura“ Odůvodnění územního plánu Strážov.

Ing. Štefan Dubecký – námitka požadující zařazení pozemků p.č. 268/5, 754/5 a 754/6 do územního plánu jako zastavitelné plochy smíšené obytné.

Požadavku nebylo vyhověno. Pozemky jsou dle stávající platné územně plánovací dokumentace mimo zastavěné i zastavitelné území obce a nikdy nebyly pro zastavění určeny. Město Strážov má rozvojové zastavitelné lokality v severní části města, tudíž není záměr Města k vymezení nových ploch a zvyšování záborů ZPF.

Řešení rozporů

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oznámil v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona společné jednání o návrhu územního plánu Strážov, které se konalo 16.11.2016.

Z důvodu nesouhlasného stanoviska OŽP KÚPK a správy CHKO Šumava byly svolány doplňkové jednání

Správa CHKO Šumava ze dne 16.5.2017 ve Strážově

Víteň

V4- zredukovat (zarovnat s V1)

V5- zůstává

V6- zredukovat a změnit využití na zemědělskou výrobu

V7- vyloučit

Mladotice

Pozemky č.281, 282/2, 297 – změnit z vodní plochy na les.

Splž

K16- nerozšiřovat (respektovat stávající územní plán)

K15- zařadit do projednání

Krajský úřad Plzeňského kraje- odbor životního prostředí ze dne 24.5.2017

Strážov

S4- převést plochu z rezervy do návrhu

S8, S9- redukce ploch (vymezení mimo třídu ochrany II) - rozsah pozemků byl omezen na plochu vymezenou v předchozí ÚPD (změna č. 2). Jedná se o lokalitu plně vybavenou dopravní a technickou infrastrukturou, ve které již byl jeden stavební pozemek využit přičemž se nelze vyhnout zásahu do ploch ZPF II. třídy ochrany.

S15, S17- převést lokality do rezervy

S16- zůstane v projednání

Jaroslav Boublerle - pozemek č.426/3 k.ú. Strážov na Šumavě (přípomínka) – zařadit do zastavitelného, ale zdůvodnit záměr nahradit obchvat v nové aktualizaci ZÚR PK.

pozemky č.1278, 1279 k.ú. Strážov na Šumavě- vymežit pro kompostárnu

Úprava plochy ČOV

Opálka

O11- vyloučit (II třída ochrany ZPF)

Zahorčice

Z6- zredukovat (nechat část při cestě)

Víteň

V2- vymežit dle stávajícího úp (II třída ochrany ZPF)

V5- do rezervy

Lukavice

U4- už je zastavěno (převést do stavu)

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

c1) vliv na životní prostředí

Podle stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. ŽP/10584/15 ze dne 3.12.2015 stanoviska správy NP a CHKO Šumava zn. NPS 08463/2015/2 ze dne 26.11.2015 nebylo požadováno posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

c2) vliv na území Natura 2000 a evropsky významné lokality

Podle stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. ŽP/2413/15 ze dne 30.3.2015 a podle stanoviska správy NP a CHKO Šumava zn. NPS 08463/2015/2 ze dne 26.11.2015 lze vyloučit vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

c3) vliv na územní rozvoj

Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů.

c4) vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Územní plán vytváří podmínky pro další zlepšování podmínek pro život obyvatel jak po stránce kvality obytného prostředí, tak i rozvojem ekonomické základny města.

c5) vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Zpracování územního plánu vytváří základní předpoklady pro zajištění rozvoje území. Zpracování územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona. Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Zpracování územního plánu je podmínkou pro možný územní rozvoj města, získání dotačních titulů a rozhodování stavebního úřadu..

c6) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění podmínek udržitelného rozvoje území města vymezením rozvojových ploch pro obytnou funkci a posílení ekonomické základny města. Současně stanovuje podmínky využití území města k zajištění kvalitního přírodního a obytného prostředí, ochrany jeho hodnot včetně hodnot kulturních.

d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)

Stanovisko nebylo vydáno.

e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno.

f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

f1.1) rozvojové předpoklady

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel

rok	1971	1980	1991	2001	2011
počet	1331	1518	1343	1336	1359

Věková struktura (1991)

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	257	897	189	1343
podíl v %	19,1	66,8	14,1	100

Věková struktura (2001)

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	202	938	196	1336
podíl v %	15,1	70,2	14,7	100

Věková struktura (2011)

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	193	930	236	1359
podíl v %	14,2	68,4	17,4	100

Z uvedených dat je patrná tendence ke stabilizaci velikosti města. Zhoršuje se však věková skladba obyvatel (obyvatelstvo se přesouvá do vyšších věkových skupin s výrazným poklesem natality. Tento trend charakterizuje stárnoucí populaci bez předpokladu růstu přirozenou měnou.

Domovní fond (údaje ze sčítání 1991)

skupina	trvale obydlené celkem	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané k rekreaci	domy celkem 514
počet absolutně	374	328	140	119	514
podíl v %	72,8	63,8	27,2	23,2	100

Domovní fond (údaje ze sčítání 2001)

skupina	trvale obydlené celkem	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané k rekreaci	domy celkem
počet absolutně	373	348	169	124	542
podíl v %	68,8	64,2	31,2	22,9	100

Domovní fond (údaje ze sčítání 2011)

skupina	domy obydlené	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané k rekreaci	domy celkem
absolutně	388	358	184	84	572
podíl v %	67,8	62,6	32,2	14,7	100

Z vyhodnocení je patrný vysoký podíl neobydlených domů. Ty jsou využívány k rekreaci, podíl rekreačně využívaných objektů však klesá. To je známkou pokračující devastace domovního fondu zvláště ve venkovských částech. Tento nevyužívaný domovní fond tak není rezervou pro nové bydlení. Veškeré požadavky na nové bydlení jsou realizovány formou nové výstavby.

Ekonomická základna

Ekonomickou základnu města tvoří místní podniky a řada menších provozů živnostenského a řemeslného charakteru. Rozsah ekonomické základny neodpovídá velikosti města, významná část ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do sousedních obcí, především do Klatov. I to je důvodem pro zlepšení dopravní dostupnosti města Strážov z Klatov.

f1.2) ochrana hodnot území

f2.1) přírodní hodnoty

Jsou respektována stávající chráněná území přírody. Na území obce zasahuje v jižní části CHKO Šumava a území NATURA 2000. Pro plochy nezastavitelného území ležící v I. a II. zóně CHKO jsou specificky upraveny regulativy jejich využití v souladu s podmínkami CHKO.

f2.2) kulturní hodnoty

Nemovité kulturní památky

Ve městě Strážov je vyhlášena Městská památková zóna pro ochranu výjimečného zastavění v historickém jádře na ostrohu s kostelem sv. Jiří. Na svazích pod kostelem se nachází drobně členěná zástavba protkaná úzkými, křivolakými uličkami. Na severu na hřbetu spojující ostroh s Viničním vrchem pak leží obdélníkové náměstí obestavěné měšťanskými domy.

Jak i název města napovídá, sídlo mělo strážní úlohu na pomezí státu.

Městská památková zóna Strážov

evidenční číslo: 111111

vyhlášena: Vyhláškou 108/2003 MK ČR

Popis zóny

Hranice začíná na severu na křižovatce u Sokolovny, kde přebíhá cestu p. č. 1416 a pokračuje po

severní straně p. p. č. 109/1, 108/2, 108/5 k jihovýchodu. Vede východně po severní straně p. p. č. 1411/14, 88, 82/1, 76/1, st. p. č. 264/2, 264/1, p. p. č. 76/2, st. p. č. 245, pokračuje po severní straně komunikace p. č. 1449/1, přechází ji na východní hranu p. p. č. 69/7. Obchází tento pozemek z východu a jihu. Směřuje jižně po východní straně p. p. č. 69/7, 69/2, 63, st. p. č. 85, 81, 80, 76, 75, 73, 72, 69, 68/2, 65, 64, 60, 59/2, 58, 57, 55, 54, p. p. č. 51, 5, st. p. č. 49, p. p. č. 1/1. Obchází p. p. č. 1/1 i z jihu a překračuje kolmo komunikaci p. č. 1442/1 na východní bod st. p. č. 48. Pokračuje kolem jižní strany st. p. č. 48, 46, 45, 44/2 k západu. Přechází komunikaci p. č. 1449/1 a pokračuje dále po jižní straně st. p. č. 39, 38, 36, 35, 34, 33/1, 469. Přechází kolmo přes pozemek p. p. č. 235/2 a 236/16 na jižní hranu st. p. č. 31/2. Dále sleduje jižní hrany st. p. č. 31/1, 29, p. p. č. 1449/3. Komunikaci p. č. 1449/3 hranice překračuje tak, aby dále sledovala východní hranu p. p. č. 142/2, st. p. č. 19, p. p. č. 142/1, 1411/37, st. p. č. 14, p. p. č. 147/1, st. p. č. 12, p. p. č. 1411/18. Přechází přes komunikaci p. č. 1411/20 k severu a pokračuje po východní hraně p. p. č. 1411/34, st. p. č. 5/1, p. p. č. 129 a st. p. č. 1. Přechází kolmo přes komunikaci p. č. 1411/18 k severu, lomí se k východu po severní straně st. p. č. 239, pokračuje po severní straně p. p. č. 1406/2 a lomí se po její východní hraně k jihu. Sleduje k východu severní hranici komunikace p. č. 1411/15 a p. p. č. 112, st. p. č. 117, 116, p. p. č. 1411/10, 1416 až do výchozího bodu.

Památkově chráněné objekty

Památky	Obec	Část obce	Rejstříkové číslo
<u>hřbitov z toho jen: pomník na hrobu rudoarmějce M. kaple</u>	Strážov	Strážov	28261 /4-4110
<u>kostel sv. Jiří</u>	Strážov	Opálka	40843 /4-3202
<u>měšťanský dům</u>	Strážov	Strážov	14086 /4-3305
<u>pomník padlým I. a II. světové války</u>	Strážov	Strážov	28646 /4-3309
<u>socha sv. Jana Nepomuckého</u>	Strážov	Strážov	44223 /4-4312
<u>tvrz</u>	Strážov	Opálka	39405 /4-3310
<u>venkovská usedlost</u>	Strážov	Opálka	20916 /4-3201
<u>venkovská usedlost</u>	Strážov	Kněžice	16598 /4-3113
<u>venkovská usedlost</u>	Strážov	Strážov	30717 /4-3307
<u>venkovská usedlost</u>	Strážov	Splž	30425 /4-3075
<u>venkovská usedlost</u>	Strážov	Strážov	21651 /4-3306
<u>venkovská usedlost</u>	Strážov	Rovná	18018 /4-3281
<u>venkovský dům</u>	Strážov	Kněžice	18132 /4-3111

f1.3) urbanistická koncepce

Základní koncepční zásadou rozvoje města je soustředění rozvoje do vlastního Strážova. To umožňuje i zachování, případně rozvoj občanské vybavenosti, racionální využití stávající dopravní a technické infrastruktury a snižuje provozní náklady na údržbu této infrastruktury. Další rozvoj je pak soustřeďován do sídel s dobrou dopravní dostupností ležících na silnici II/171. V ostatních sídlech se jedná pouze o menší lokality pro rozvoj funkcí využívajících specifických podmínek území, případně již v

území existujících funkcí.

Při návrhu urbanistické koncepce vychází územní plán z předcházejícího územního plánu. V něm a jeho změnách bylo území města prověřeno z hlediska únosnosti i možnosti pro vymezení nových jejich doplnění v nezbytném rozsahu a v souladu s limity využití území. Nově byly doplněny rozvojové plochy v minimálním rozsahu, především ve vlastním Strážově, kde byla značná část rozvojových ploch dle původní územně plánovací dokumentace již využita. V dalších částech města se jedná vesměs o plochy menšího rozsahu doplňující stávající zástavbu po jejích okrajích. V těchto lokalitách je omezen počet nových objektů, je tak vyloučen vznik velkých sídelních lokalit s „kobercovou“ zástavbou.

Součástí urbanistické koncepce je řešení dopravní dostupnosti sídla především ve směru do Klatov. Vymezen je koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/171 a její napojení na přeložku silnice I/27 dle ZÚR PK. Tou bude zlepšena dopravní dostupnost Strážova a odstraněny největší dopravní závady na této komunikaci (úrovňové křížení s železniční tratí v Běšinech a místní komunikace do Kněžic). Tato koncepce je koordinována v územních plánech dotčených sousedních obcí Vrhavěč. Běšiny).

f1.4) koncepce uspořádání krajiny

Krajina

Území města tvoří rozsáhlá kotlina, v jejímž středu se nachází město Strážov. Kotlina s nadmořskou výškou cca 500 m.n.v. se po obvodu zdvihá hřebenům podhůří Šumavy s nadmořskou výškou v rozmezí 688 - 770 m.n.v.

V bezprostředním okolí Strážova v nivě Jelenky a Strážovského potoka se jedná o plochy zemědělsky využívané. Větší podíl ekologicky stabilních zalesněných ploch se nachází na okrajích území města (Želivský vrch na západě) a lesní porosty na jižním okraji území města (katastr Horních Němčic a Mladotic) na něž navazuje na území sousedních obcí souvislé zalesnění Šumavy.

Členění krajiny

druh pozemku	výměra (ha)	podíl (%)
orná půda	1 083	30,3
zahrady	68	1,9
ovocné sady	7	0,2
trvalé travní porosty	988	27,7
zemědělská půda celkem	2 147	60,1
lesní plochy	1 203	33,7
vodní plochy	21	0,6
zastavěné plochy	41	1,2
ostatní plochy	158	4,4
celkem Město Strážov	3 570	100,0

Z údajů je patrný relativně vysoký podíl ploch ZPF. Ty jsou soustředěny v jádru území města v nejnižších polohách Strážovské kotliny. Souvislé lesní porosty se nacházejí po obvodu území města, plochy ZPF jsou rozčleněny menšími lesními porosty doprovázejícími vyvýšeniny terénu. Plochy ZPF jsou dále členěny rozptýlenou krajinnou zelení a doprovodnou zelení vodních toků, především Jelenky. Ta odvodňuje celé území obce do Úhlavy (v Janovicích nad Úhlavou). Jelenka pramení pod Jedlovou je na území města napájena řadou menších vodotečí (Strážovský a Němčický potok, bezejmenné vodoteče z Brtí, Lehomu, Lukavice, od Splže, Českých Hamrů a Zahorčic. Vodní plochy tvoří řada menších nádrží.

Krajinnými dominantami jsou Želivská vrch, Plošina a Úlišť. Jedná se nejvyšší vrcholy hřbetů obklopujících území města. Ve vlastní Strážovské kotlině je dominantou kostel sv. Jiří.

Územní systém ekologické stability

Je vymezen v souladu se stávajícími generely lokálního ÚSES na území ORP Klatovy a CHKO Šumava. Drobné úpravy byly provedeny pouze ve vymezení prvků ÚSES tak, aby byly jejich hranice podle možností vedeny po hranicích pozemkových parcel

f1.5) vodní toky a plochy

Strážov leží v horní části povodí Úhlavy. Území města je odvodňováno říčkou Jelenkou, která pramení na severním svahu hory Mústek v nadmořské výšce cca 1110 m a vlévá se do Úhlavy na jejím říčním kilometru 76 u Janovic nad Úhlavou. Plocha povodí Jelenky činí celkem 62,312 km² a délka toku 17,5 km.

Nejvýznamnějším přítokem Jelenky je Strážovský potok pramenící u Čachrova a ústící do Jelenky cca 1 km pod Strážovem. Délka toku činí 9,5 km plocha povodí 23,583 km².

Do obou výše zmíněných toků se na území města vlévá řada místních vodotečí. Strážovský potok a řada jeho přítoků byly v minulosti meliorovány. Tím byla výrazně snížena retenční schopnost krajiny a meliorované toky jsou náchylné k bleskovým lokálním povodním při přívalových srážkách. Navržena je proto revitalizace takto dotčených vodních toků.

Na území města je řada menších vodních ploch významných především jako zdroje vody pro požární účely. Některé mají charakter víceúčelových nádrží využívaných i pro rekreaci.

Vymezena je v souladu se ZÚR PK územní rezerva pro lokalitu akumulace povrchových vod (LAPV) Ondřejovice na Jelence, zasahující území města v katastru Opálky.

f1.6) regulace využití ploch

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze znění vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití)

Upraven (rozdělen) byl regulativ pro plochy smíšené obytné na plochy:

- plochy smíšené obytné-městské

- plochy smíšené obytné-venkovské

Důvodem je potřeba rozlišit plochy v městské zástavbě a v zástavbě venkovského charakteru především z hlediska možného využití pro zemědělskou malovýrobu a chov drobného zvířectva

Upraven (rozdělen) byl regulativ pro plochy lesní:

- plochy lesní-lesy hospodářské

- plochy lesní-lesy zvláštního určení

Důvodem je požadavek na oddělení lesů zvláštního určení se specifickým způsobem hospodaření a ochrannou jejich porostů z běžných hospodářsky využívaných lesů.

Dále územní plán vymezuje pojmy používané v regulaci využití území a stanovuje další, specifické limity a podmínky využití ploch.

f1.7) veřejná infrastruktura

Stávající veřejné občanské vybavení zůstává zachováno, v koncepci územního plánu je doplněno o plochy určené pro

Většina zařízení občanského vybavení je na komerční bázi, tato zařízení je pak možno umísťovat v souladu s regulativem ploch jak v omezené míře v plochách bydlení, tak především v plochách smíšených obytných.

f1.8) dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní osou území je silnice II/171 spojující Janovice nad Úhlavou přes Strážov s Běšinami (silnicí I/27). Na ni navazuje síť silnic III. třídy a místních komunikací, které zajišťují propojení místních částí navzájem a se sousedními obcemi. Silnice I. třídy Klatovy-Železná Ruda a železniční trať č. 185 ce Klatovy-Sušice-Horažďovice tangují území města na severovýchodu v k.ú. Lukavice, nemají však pro dopravní obsluhu území města bezprostřední význam.

I/27 – v současnosti tato komunikace prochází mimo území města. V územním plánu je vymezen v souladu se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje koridor jejího obchvatu. V souvislosti s úpravami trasy I/27 je v koordinaci územních plánů sousedních obcí Vrhavěč a Běšiny řešeno i nové napojení silnice II/171 na obchvat I/27 tak, aby bylo vyloučeno úrovněvé křížení s železniční tratí u železniční stanice Běšiny a umožněno nové připojení Kněžic bez přejezdu železnice (v současnosti naprosto nevyhovující nepřehledný přejezd přes železniční trať).

II/171 – prochází od Janovic nad Úhlavou přes Opálku, Strážov a Lukavici do Běšin, kde se napojuje na silnici I/27. Tvoří hlavní dopravní osu území a zajišťuje napojení území na nadřazenou dopravní síť a okresní město Klatovy Navržen je obchvat Strážova v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje jako základní varianta řešení. Vzhledem ke skutečnosti, že průchod této trasy zastavěným územím

Města ve Strážově u stávajícího hřiště by vyžadoval demolici stávající zástavby a to včetně relativně nových staveb. Je v řešení územního plánu navržena varianta vedení obchvatu severně od Strážova, která zahrnuje i navazující obchvat Lukavice.

Odůvodnění

Stávající trasa a dopravní závady na trase

Stávající trasa silnice prochází zastavěným územím obcí Opálka, Strážov, Lukavice a Běšiny. Na této trase je řada dopravních závad:

Opálka – nepřehledná zatáčka u tvrze, ostrá serpentina ve svahu

Strážov – úzký průjezd s nepřehlednou křižovatkou s místní komunikací u vjezdu do Strážova, nepřehledná křižovatka se silnicí III/19020, křižovatka u školy se silnicí III/1714, průjezd centrem Strážova, úzký výjezd z náměstí a následná nepřehledná zatáčka

Lukavice – průjezd zastavěným územím s absencí chodníků

Kozí – ostré zatáčky mezi Lukavicí a vsí Kozí, nepřehledná zatáčka na návsi

Běšiny -úrovňový železniční přejezd, nepřehledná křižovatka se silnicí I/27, podjezd železniční tratě (v trase silnice I/27). Odbočka ze silnice I/27 ve svahu s těsně navazujícím úrovňovým přejezdem železniční tratě, průjezd obcí, křižovatka s ostrou zatáčkou v centru

Závady na sousedních komunikacích

Problémový příjezd do Kněžic po místní komunikaci odbočující ze silnice I/27 s nechráněným a nepřehledným přejezdem železniční tratě, navíc v zatáčce a prudkém svahu.

Návrh řešení dle ZÚR PK

Silnice I/27 – vyřešen obchvat a částečný průjezd obcí Běšiny

Silnice II/171 – v Běšinech přímé napojení od přejezdu železnice u stanice Běšiny na silnici I/27

– ve Strážově a Opálce obchvat Opálky po východní straně a obchvat Strážova po jižní straně s průjezdem Strážova u hřiště. Tato trasa byla navržena na přelomu 70. a 80 let 20. století primárně jako trasa pro přesun vojska z vojenské posádky v Janovicích nad Úhlavou (při přesunech těžké kolové a pásové techniky docházelo ke škodám na komunikacích a přilehlých nemovitostech), tento důvod je v současnosti již bezpředmětný a hlavním důvodem pro přeložku je ochrana obytného prostředí na trase a odstranění dopravních závad. Význam pak má řešit dopravní problematiku komplexně v širším území a ne v každém územním plánu zvlášť

Návrh řešení vycházející z územních plánů Vrhavče, Běšin a Strážova

Při řešení těchto územních plánů bylo koordinován návrh koncepce dopravní infrastruktury ve snaze odstranit maximum výše popsaných závad.

Navrženo je ponechat beze změny přeložku silnice I/27 a na silnici II/171 obchvat Opálky a přeložku silnice II/171 od nové trasy silnice I/27 ve směru na Sušici. Nově je navržena trasa obchvatu

Strážova odbočujícího z obchvatu Opálky východním směrem severně od Strážova a Lukavice. Obchvat bude napojen na silnici I/27 na obchvatu Neznašovy. Bude tak zcela vyloučeno křížení s železniční tratí u stanice Běšiny (stávající komunikace bude mít místní charakter sloužící pouze pro spojení Běšin a vsi Kozí s minimálním dopravním zatížením. Podstatně se zlepší dostupnost Strážova z Klatov (frekventovaná trasa využívaná podstatnou částí obyvatel Strážova při dojíždění do Klatov). Vyřešen bude bezproblémový příjezd do Kněžic. Zjednodušen bude příjezd do vsi Kozí z Klatov.

Důvodem pro vymezení nové trasy je kromě snahy minimalizovat množství dopravních závad na stávající trase i praktická nemožnost realizovat stávající obchvat Strážova bez demolice nových objektů v jeho trase a ochrana obytného území Strážova v sousedství trasy obchvatu.

Doporučení

Provéřit navrženou trasu studií a nově vymezit v ZÚR PK koridor územní rezervy pro novou trasu.

III/19020 – odbočuje ze silnice II/190 v Milencích a přes osadu Patraska se ve Strážově napojuje na silnici II/171. Komunikace má význam pro dopravní přístup do Nýrska na hraniční přechod Svata Kateřina-Rittsteig

III/1712 – odbočuje severně od Opálky ze silnice II/171 do Rovné. Má místní význam pro napojení této části.

III/1713 – směřuje ze Strážova do Zahorčic. Má místní význam pro přístup do této části .

III/1714 – odbočuje ve Strážově ze silnice II/171 a přes Víteň směřuje jihovýchodním směrem na silnici I/27 na kterou se napojuje v Březí. Komunikace má místní význam pro napojení částí Víteň, Božtěšice, Brtí , Horní Němčice a Mladotice.

III/1715 – odbočuje ve Vítěni ze silnice III/1714 do Horních Němčic. Komunikace má místní význam.

III/1716 – odbočuje ze silnice III/1714 do Brtí. Komunikace má místní význam

Na komunikacích III. třídy nejsou navrhovány změny. Jejich dopravní zatížení nevyžaduje zásadní zásahy.

Grafická příloha Komunikační řešení 1: 10 000

Cyklotrasy pokrývají celé území obce, vedeny jsou v alternativních trasách s odbočkami do jednotlivých sídel.

Územím obce procházejí značené turistické trasy:

- červená páteřní turistická trasa Klatovy-Lehom-Strážov-Krotějov-Děpoltice-Prenet-Mústek-Pancíř-Špičák

- zelená trasa Janovice nad Úhlavou-Klenová-Rovná-Opálka-Strážov-Brtí-Březí-Čachrov

Železniční doprava

Územím města prochází železniční trať č. 185 Klatovy-Sušice na jeho severovýchodním okraji v katastru Lukavice.. Nejbližší železniční stanice je v Běšinech ve vzdálenosti cca 2 km z Lukavice a 4 km ze Strážova. Vzhledem k rozlehlosti území města a množství jeho částí vzdálených od železnice nemá železniční doprava pro město velký význam.

Hromadná doprava osob

Zůstává zachována existující koncepce. Autobusová doprava s

Dopravní plochy a dopravní zařízení

Odstavování a garážování vozidel je uvažováno vždy v rámci navržených rozvojových lokalit pro bydlení na vlastních pozemcích.

Negativní vlivy dopravy

Z hlediska negativního ovlivnění obytného území města se jedná především o silnici II/171 v částech Opálka, Strážov a Lukavice. Řešením je realizace obchvatu především v částech Opálka a Strážov, kde jsou kumulovány kromě vlivů hluku na obytné území i zásadní dopravní závady na silnici II/171.

f1.9) technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Stávající zařízení

Božtěšice – místní vodovod se zdrojem vody ze studny jižně od zastavěného území. Voda je gravitačně svedena do vodojemu 1x35 m³ a z něho litinovým potrubím ke spotřebitelům. Vodovod vyhovuje požadavkům sídla, potrubí vzhledem ke stáří vyžaduje výměnu.

Brtí – sídlo je zásobováno místním gravitačním vodovodem přímo ze studny východně od sídla. Kapacita vodního zdroje je dostatečná, kvalita vody je vyhovující.

České Hamry – rozptýlená zástavba je zásobována pitnou vodou z individuálních studní.

Horní Němčice – sídlo je zásobováno vodou z místní vodovodní sítě. Zdrojem vody jsou tři pramenní jímky jihovýchodně od sídla, z nich je voda svedena do vodojemu 1x40 m³ a z něho gravitačně ke spotřebitelům. Tři objekty mají samostatný gravitační vodovod. Kvalita a množství vody vyhovují

Místní komunikace

Významné místní komunikace slouží k napojení ostatních částí města a spojení do sousedních obcí (jejich částí). Patří k nim:

- MK Krotějov-silnice II/171

- MK Strážov-Lehom

- MK Strážov-Rovná

- MK Lehom-Javor (obec Klenová)

- MK Víteň-Mladotice

- MK České Hamry-silnice II/171

- MK Opálka-Blata (město Nýrsko)

- MK Lukavice-Javoříčko-Brtí

- MK Splž- Hájek-silnice II/171

- MK Kněžice-silnice II/171 (ve směru na Lukavici)

- MK Kněžice-silnice I/27, navrženo je nové napojení na přeložku silnice II/171 podle komplexního dopravního řešení silnic I/27 a II.171 na rozhraní území obcí Strážov, Vrhavč a Běšiny.

Účelové komunikace

Jsou ponechány stávající účelové komunikace, které zajišťují prostupnost území. Obecně jsou účelové komunikace součástí ploch zemědělských (polní cesty) a lesních (lesní cesty). Dále jsou součástí ploch smíšených nezastavěného území. V grafické příloze **c) koncepce veřejné infrastruktury - c1) dopravní infrastruktura** jsou vyznačeny vybrané účelové komunikace, které tvoří základní kostru v krajině a jsou pro město významné.

Pěší a cyklistická doprava

Na území obce jsou vyznačeny cyklotrasy:

2035 Lehom-Klenová-Janovice nad Úhlavou-Opálka-Strážov-Zahorčic-Krotějov-Děpoltice

2038 Loreta-Lehom-Strážov-BrtíLukavice-Javoříčko-Běšiny

2032 Březí-Božtěšice-Víteň-Patraska-Divišovice

potřebám sídla.

Javoříčko – osada je zásobována pitnou vodou z individuálních studní. Kvalita vody je vyhovující.

Kněžice – osada je zásobována pitnou vodou gravitačně z místního vodovodu. Zdrojem vody je pramenní jímka severně od osady. z ní je voda přes vodojem 1x10 m³ vedena ke spotřebitelům. Kvalita vody a množství je vyhovující.

Krotějov – sídlo je zásobováno vodou z místních studní. Kvalita vody nevyhovuje vzhledem k bakteriálnímu znečištění.

Lehom – sídlo je zásobováno vodou z místních studní. Kvalita a množství vody vyhovuje.

Lukavice – sídlo je zásobováno pitnou vodou z místního vodovodu. Zdrojem vody jsou pramenní jímky jižně od sídla. Voda je chemicky upravována chlornanem sodným v jímce a přes vodojem 1x30 m³ gravitačně vedena ke spotřebitelům. Kvalita a množství vody je vyhovující.

Mladotice – sídlo je zásobováno vodou z místních studní. Kvalita a množství vody vyhovuje.

Opálka – sídlo je z větší části zásobováno pitnou vodou ze soukromého vodovodu. Zdrojem vody jsou dvě pramenní jímky západně od sídla. Pitná voda je přes vodojem gravitačně vedena ke spotřebitelům. Kvalita vody je vyhovující, množství vody je dostatečné. Část obyvatel je zásobována z místních studní, kvalita vody v nich je nevyhovující (zákal a bakteriální znečištění).

Rovná – sídlo je zásobováno pitnou vodou z místního vodovodu. Zdrojem vody jsou dva pramenní zářezy severně od sídla. Voda je chemicky upravována chlornanem sodným ve vodojem 1x20 m³ gravitačně vedena ke spotřebitelům. Kvalita a množství vody je vyhovující.

Splž, Hájek – osady bez vodovodu, obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou z místních studní

Strážov – Místní vodovod ve Strážově je přes Janovice nad Úhlavou napojen na skupinový vodovod Nýrsko-Klatovy, jehož vodním zdrojem je nádrž Zelená Lhota s úpravnou vody v Milencích. Z vodojemu Janovice je pitná voda čerpána výtlačným řadem do vodojemu Strážov (1x150 m³ a 1x200 m³) Z tohoto vodojemu je město zásobováno gravitačně.

Víteň – sídlo je zásobováno vodou z místní vodovodní sítě. Zdrojem vody je soustava pramenních jímek jižně od sídla. Z nich je voda svedena do vodojemu 1x50 m³ a z něho gravitačně ke spotřebitelům. Kvalita vody a vydatnost zdrojů vyhovuje.

Zahorčice – sídlo je zásobováno vodou z místní vodovodní sítě. Zdrojem vody jsou dvě pramenní jímky jihozápadně od sídla. Z nich je voda svedena do vodojemu 1x10 m³ a z něho gravitačně ke spotřebitelům. Kvalita vody a vydatnost zdrojů vyhovuje.

Návrh řešení

Zůstane zachována stávající koncepce zásobování vodou. Rozvoj je přednostně navržen v části Strážov, která má dostatečné kapacity pro zajištění nových požadavků na pitnou vodu vzhledem k napojení na skupinový vodovod.

Větší rozvoj obytné funkce je dále navržen v Lukavici. Její systém zásobování pitnou vodou včetně

vodních zdrojů má dostatečnou kapacitu pro navržený rozvoj.

V ostatních sídlech je navržen rozvoj jen v malém rozsahu bez výrazných požadavků na stávající vodovodní zařízení. V sídlech bez soustav zásobování vodou (České Hamry, Javoříčko, Krotějov, Lehom, Mladotice, Splž, Hájek) zůstane i s ohledem na velikost sídel hustotu zástavby ponecháno i pro novou výstavbu individuální zásobování pitnou vodou.

Kanalizace a nakládání s odpadními vodami

Popis stavu

Celé území Strážova leží v ochranném pásmu 3° vodárenského toku Úhlava. Z tohoto hlediska je problematické nakládání s odpadními vodami v menších venkovských částech města (odpadní vody jsou jímány v žumpách a vyváženy na zemědělské pozemky. Problém zmírňuje nízká hustota osídlení a malá velikost sídel a osad.

Božtěšice – v sídle je vybudována pouze dešťová kanalizace odvádějící většinu povrchových vod do místní vodoteče (část povrchovými strouhami). Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení

Brť – v sídle není vybudována kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

České Hamry – v rozptýlené zástavbě jsou odpadní vody sváděny do jímek na vyvážení (většinou na zemědělské pozemky).

Horní Němčice – v sídle je vybudována pouze dešťová kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky.

Javoříčko – v osadě není vybudována kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků na terén a vsakovány.

Kněžice – v osadě není vybudována kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní občasné vodoteče.

Krotějov – v osadě není vybudována kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků na terén a vsakovány.

Lehom – v osadě není vybudována kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Lukavice – v sídle je vybudována pouze dešťová kanalizace z betonových trub. Tou jsou dešťové vody odváděny do vodoteče. Odpadní vody jsou většinou zachycovány v jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. V nové výstavbě jsou řešeny malé domovní čistírny.

Mladotice – v osadě není vybudována kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách a vyváženy

na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků na terén a vsakovány.

Opálka – v sídle není vybudována kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků na terén a vsakovány.

Rovná – v osadě není vybudována kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do Strážovského potoka.

Splž, Hájek – v osadách není vybudována kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách a vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků na terén a vsakovány.

Strážov – ve městě je vybudována jednotná kanalizační síť, která má znaky dešťové kanalizace (bezkoncepční postupná výstavba). Kanalizační síť je postupně modernizována. Odpadní vody jsou svedeny na centrální ČOV na pravém břehu Strážovského potoka. Recipientem je Strážovský potok.

Víteň – v sídle je vybudována jednotná kanalizační síť, která má znaky dešťové kanalizace (bezkoncepční postupná výstavba z betonových trub v délce cca 1,5 km). Splaškové vody (cca 50 %) jsou po předčištění v biologických septicích odváděny touto kanalizací do místní vodoteče. Zbytek odpadních vod je zachycován v jímkách a vyvážen na zemědělské plochy.

Zahorčice – sídlo má vybudovanou pouze dešťovou kanalizaci. Odpadní vody (cca 50 %) jsou po předčištění v biologických septicích odváděny touto kanalizací na terén. Zbytek odpadních vod je zachycován v jímkách a vyvážen na zemědělské plochy.

Návrh řešení

Ve Strážově zůstane zachována stávající koncepce nakládání s odpadními vodami, Stávající kanalizační síť bude prodloužena do nových rozvojových ploch. U ploch, kde není možné z výškových důvodů napojení na stávající stokovou síť lze řešit napojení tlakovou kanalizací nebo individuální domovními čistírnami odpadních vod.

V ostatních sídlech bude nakládání s odpadními vodami řešeno individuálně. U nové výstavby domovními čistírnami odpadních vod za které je možno považovat i septik doplněný zemním filtrem případně biologickým stupněm dočištění. Stávající výstavba bude domovními čistírnami vybavována postupně. Vyčištěné odpadní vody budou odváděny do místní vodoteče, případně využívány pro zálivku, nebo podle místních hydrogeologických podmínek vsakovány. Jímky na vyvážení jsou dočasným řešením pro trvale užívané objekty, jejich zachování je přípustné pouze u rekreačně využívaných objektů. Jímky budou nepropustné, vyvážené na čistírny odpadních vod (Strážov, případně další dostupné ČOV v okolí). Nepřípustné je jejich vyvážení na plochy ZPF.

Srážkové vody budou přednostně vsakovány na pozemcích.

Zásobování elektřinou

V řešeném území se nachází 27 stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV, z toho jsou čtyři stanice plně v majetku odběratele a slouží jen pro konkrétní odběr, resp. výrobu (FVE).

Pro zásobování navržených lokalit bydlení je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi místně v řešeném správním území nedostatečné, navrženo je místní navýšení - přezbrojení stanic a výstavba nových trafostanic TS-A až TS-D.

V ostatních lokalitách, kde dochází k návrhu zástavby budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které jsou vhodně umístěny a je jimi dobře pokryto i zástavbové území, příkon bude navýšován se zástavbou navržených území až po maximální zástavbovou kapacitu trafostanice.

Pro podnikání v plochách S15 a S16 se předpokládá vybudování nových odběratelských stanic napojených z vedení procházejících předmětnou lokalitou, nebude se tedy ani přívodními vedeními zasahovat jiné lokality. Umístění ani počet těchto stanic není směrně určen, bude navrženo dle konkrétních požadavků investorů.

Návrhové lokality:

B1	SOv	cca 20kW	z TS-20
T1, T2	SOv	cca 30kW	z TS mimo řešené území
T3, T4	SOv	cca 30kW	z TS-23
C1	SOv	cca 20kW	z TS-27
N1	VS	dle potřeby	z nové TS-A
K1, K2	SOv	cca 30kW	z TS-16
K3, K4, K5	SOv	cca 40kW	z TS-19
K7	SOv	cca 20kW	z TS-17
K1, K2	SOv	cca 30kW	z TS-16
K6, K9, K10	SOv	cca 60kW	z nové TS-B
K16	R(kemp)	cca 80kW	z nové TS-B
L1, L2	SOv	cca 35kW	z TS-10
U1-U3, U5, U13	SOv	cca 100kW	z TS-25
U7	SOv	cca 20kW	z TS-26
U8, U9	VS	cca 50kW	z TS-24/TS-25
O1-O4, O11	SOv	cca 60kW	z TS-13
O5, O6	SOv	cca 50kW	z nové TS-C
R1-R3	SOv	cca 40kW	z TS-12
S1, S2	B	cca 45kW	z TS-3
S3	B	cca 30kW	z TS-2

S4	B	cca 100kW	z TS-3
S6	SOv	cca 20kW	z TS-6
S7	SOM	cca 50kW	z TS-1
S8-S11	SOv	cca 60kW	z TS-5/TS-15
S12	Ri	cca 40kW	z TS-15
S13	Ri	cca 40kW	z TS-7
S16	VS	dle potřeby	z nové TS přímo v návrhových plochách
S23	SOv	cca 5kW	ze sousedního objektu majitele
S25	SOv	cca 25kW	z TS-15
S26	SOv	cca 80 kW	z TS-3
S27	Sov	cca 20 kW	z TS-5/TS-15
V1,V6	SOv	cca 50kW	z nové TS-D
V2-V4	SOv	cca 60kW	z TS-20
Z1	VS	cca 50kW	z TS-14
Z2-Z5	SOv	cca 45kW	z TS-14
Z6	SOv	cca 20kW	z TS-13

Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území. Stávající rozvody nízkého napětí jsou v obci provedeny částečně venkovním vedením a v nově budovaných lokalitách pak zemním kabelovým vedením. Současný stav nn rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Zásobování plynem

Použité podklady

- urbanistické řešení, současný stav, návrh
- stávající STL plynové sítě
- stávající VTL plynové sítě
- průzkum na místě

Návrh řešení

Na území města je vyřešeno zásobování zemním plynem. Není navrhována změna stávající koncepce. Rozšíření plynovodů do nových rozvojových ploch se týká distribuční sítě STL plynovodů a bude řešeno až v podrobnější dokumentaci (územní studie, územní a stavební řízení). Na stávající regulační stanici je možné napojení části Opálka středotlakým plynovodem. Ostatní sídla na území města

vzhledem k velikosti a jejich vzájemné vzdálenosti se nepředpokládá plynofikace.

Ochranná a bezpečnostní opatření

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení. Umístěním navrženého rozvodného plynové zařízení v řešené oblasti nedochází k omezení využití navržených rozvojových ploch jeho ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Zařízení do tlaku 40 barů	průměr [mm]	ochranné pásmo [m]	Bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovod	Do 100 včetně	2	8
VTL plynovod	100 – 300 včetně	2	10
	300 – 500 včetně	2	15
	Nad 500	2	20
VTL RS	-	4	10
NTL a STL plynovod v obci	Všechny průměry	1	Není stanoveno
NTL a STL plynovod mimo obec	Všechny průměry	2	Není stanoveno

Spoje

Řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů, nejsou v kolizi s návrhovými lokalitami, nejsou tedy navrženy přeložky, stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona. Radioreléové trasy nejsou v kolizi s návrhem ani stavem, prochází mimo zastavěné a návrhové území, omezují navrženou výstavbu jen z hlediska výškových staveb.

f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění

f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů řešení územního plánu zahrnuje návrh napojení silnice II/171 na silnici I/27 na obchvatu Neznašovy. Toto řešení je koordinováno v územních plánech sousedních obcí Vrhavěč (již zahrnuto v územním plánu) a Běšiny (bude zahrnuto). Koordinace je zajištěna osobou zpracovatel všech tří územních plánů.

f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Splnění zadání

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

a1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Urbanistická koncepce území je vedena hlavní zásadou soustřeďovat územní rozvoj do stávajících sídel, při zachování již existující rozptýlené zástavby v krajině. Ta je pro oblast v podhůří Šumavy typická (hospodářské usedlosti v krajině ve středu obhospodařovaného objektu a řada malých sídel). Nemění se tak stávající sídelní struktura, přednostním vymezením rozvojových ploch ve Strážově a v sídlech na silnici II/171 je podpořena středisková funkce těchto sídel a zajištěna jejich funkčnost. V menších sídlech jsou rozvojové plochy omezeny na míru odpovídající jejich atraktivitě a požadavku na zachování venkovského charakteru osídlení šumavského podhůří.

Většina rozvojových ploch byla převzata z předcházející územně plánovací dokumentace a jejich změn. Tyto plochy byly v ní prověřeny a jsou dlouhodobě připravovány k využití.

a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Veřejné občanské vybavení je ponecháno ve stávajícím rozsahu, který vyhovuje potřebám města. Nově je vymezena plocha územní rezervy pro budoucí řešení sociálního programu města. Navržena je úprava ploch veřejných prostranství v centrech sídel.

Dopravní infrastruktura vychází ze stávajících ploch. Vymezena je ve variantách přeložka silnice II/171 a nové řešení jejího napojení na obchvat I/27-Neznašovy s vyloučením hlavních dopravních závad v křížení s železniční tratí .

Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována. Jsou stanoveny podmínky pro její rozšiřování do rozvojových ploch. Pro nakládání s odpadními vodami je navržena koncepce respektující ekonomické možnosti města a podmínky území.

a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

V souladu se zadáním je v územním plánu chráněna krajina. Je vyloučen vznik nových sídelních lokalit ve volné krajině. Všechna rozvojové, zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území nebo na stávající zastavěné území přímo navazují.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude

nutno prověřit,

V souladu se zadáním jsou jako územní rezervy vymezeny:

- koridor přeložky silnice II/171 na celém území města- územní rezerva ploch občanského vybavení pro sociální program obce a a plochy výroby a skladování ve Strážově.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, opatření na ochranu krajiny, protierozní a protipovodňová opatření.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

V územním plánu byly prověřeny tyto požadavky. Nejsou vymezeny plochy a koridory vyžadující zpracování regulačního plánu. V plochách určených ke zpracování územní studie nebo dohody o parcelaci jsou pro konkrétní plochy určeny i požadavky na jejich řešení.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Nebylo požadováno zpracování variant řešení. Po vyhodnocení koncepce dopravy při zpracování územního plánu je ho zpracovatel po projednání s zástupci obce zpracoval ve variantách řešení přeložky silnice II/171 (obchvat Strážova). Důvodem byl la praktická nerealizovatelnost obchvatu podle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Obchvat by vyžadoval asanaci nových staveb v jeho trase a omezil by průtočný profil na Strážovském potoce.

Proto byla variantně navržena trasa obchvatu severně od Strážova a rozšířena o obchvat Lukavice jako součást komplexního řešení trasy silnice II/171 na území města i v souvislostech s územním řešením sousedních obcí Vrhavěč a Běšiny v širších vztazích.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán byl zpracován v počtech vyhotovení a struktuře požadované v zadání a v souladu s platnými právními předpisy (zákon 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění, jeho prováděcími předpisy (Vyhlášky č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb.) v platném znění a metodikami MMR ČR pro oblast územního plánování uveřejněnými na stránkách ÚÚR.

Měřítko výkresů je 1 : 5 000 a 1 :50 000 (širší vztahy).

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města.

Nevztahuje se k územnímu plánu.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V odůvodnění územního plánu je vyhodnocen předpokládaný vliv územního plánu na trvale udržitelný rozvoj území, viz kapitola c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí Odůvodnění územního plánu Strážov.

- **vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Bude doplněno po projednání.

- **vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno po projednání.

- **vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno po projednání.

- **vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona**

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Jsou řešeny:

- Variantní řešení obchvatu silnice II/171 Strážov a Lukavice. Původní řešení obchvatu Strážova vycházelo z požadavků Armády ČR na zpřístupnění výcvikových prostor z kasáren Janovice. V současnosti již tento důvod neexistuje. Trasa obchvatu vymezená v Zásadách územního rozvoje vyžaduje asanaci nových objektů bydlení a výroby ve Strážově u hřiště, omezuje průtočný profil Strážovského potoka. V

současnosti je realizace obchvatu ve městě nereálná. Proto navrhuje územní plán variantní řešení severním obchvatem Strážova, prodloužený i okolo Lukavice. Zůstává zachována trasa obchvatu Opálky dle Zásad územního rozvoje.

- Komplexní řešení napojení silnice II/171 na silnici I/27 (obchvat Neznašovy), včetně přístupu do Kněžic a odstranění dopravních závad na silnici II/171 (křížení s železniční tratí). Návrh je koordinován v širších vztazích s územními plány sousedních obcí Vrhavěč a Běšiny. Navržené řešení kromě dopravních závad zlepšit i dostupnost Klatov ze Strážova.

f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v územním plánu

Úvod

Územní plán Strážov – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF je zpracován podle zák. č. 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOPL/1067/96.

Územní plán Strážov – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakreslen do situace v měřítku 1 : 5 000.

Grafická část mimo jiné obsahuje, hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy...) hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd.

Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu. Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční

plodiny (např. obilí, kukuřici, řepku, řepu, brambory.....). Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

3,3835 ha záborových ploch patří do třídy II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

Zpracovatel předepisuje, že záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany se nebylo možné zcela vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování, a že se zpracovatel snažil v rámci možností zábor těchto ploch minimalizovat. Zábor ploch II. třídy ochrany zahrnuje výhradně plochy převzaté z předchozí ÚPD, projednané a schválené v této dokumentaci, jejichž vyřazení sebou nese riziko finančního dopadu na město.

13,7861 ha záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

3,8874 ha záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

22,9480 ha záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd, mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulka číslo 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“, která jsou nedílnou součástí textové části.

Charakteristika klimatického regionu :

Část záborových ploch patří do klimatického regionu mírně teplého, mírně vlhkého, který se označuje kódem 5 (Symbol MT 2)

Suma teplot nad + 10 °C : 2 200 – 2 500
Průměrná roční teplota : 7 – 8 °C

Průměrný roční úhrn srážek : 550 – 650 mm

Pravděpodobnost suchých veget. období : 15 – 30

Zbývá část záborových ploch patří do klimatického regionu mírně teplého, vlhkého, který se označuje kódem 7 (Symbol MT 4)

Suma teplot nad + 10 °C : 2 200 – 2 400

Průměrná roční teplota : 6 – 7 °C

Průměrný roční úhrn srážek : 650 – 750 mm

Pravděpodobnost suchých veget. období : 5 - 15

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 29 : Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32 : Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku; značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

HPJ 37 : Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

HPJ 40 : Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; vláhové poměry závislé na vodních srážkách.

HPJ 50 : Mělké půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité; dočasně zamokřené.

HPJ 58 : Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; těžké až velmi těžké; vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější.

HPJ 64 : Glejové půdy a oglejené půdy zrašelinělé a rašelinistní, rašelinné půdy na různých substrátech; velmi lehké až těžké; zamokřené, po odvodnění vláhové poměry podmíněně příznivé pro louky.

HPJ 67 : Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

HPJ 70 : Glejové půdy při širokých nivách; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

HPJ 72 : Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu, výrazně zamokřené.

HPJ 73 : Oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy svahových poloh; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky.

HPJ 77 : Mělké strže do 3m hloubky – Nevhodné pro zemědělskou půdu.

Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci Územní plán Strážov – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF (grafická část) je graficky znázorněno odvodnění (investice do půdy) v zájmovém území. Nicméně odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny zásadně nebudou. Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuálně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy. V tabulce číslo 1 jsou orientačně vyčísleny odvodněné záborové plochy (16,2168 ha). Toto vyčíslení je nutno brát velice orientačně.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Strážov dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 44,0050 ha zemědělské půdy. Záborové plochy se nalézají na území jedenácti katastrálních území (k.ú. Božtěšice – 0,6695 ha, k.ú. Brtí – 0,7595 ha, k.ú. Horní Němčice – 1,4519 ha, k.ú. Krotějov – 6,0425 ha, k.ú. Lehom – 1,3388 ha, k.ú. Lukavice – 5,8292 ha, k.ú. Opálka – 8,1553 ha, k.ú. Rovná – 1,9408 ha, k.ú. Strážov – 13,9665 ha, k.ú. Víteň – 2,0855 ha, k.ú. Zahorčice – 2,3055 ha).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který respektuje již v předchozí ÚPD schválené rozvojové plochy a nové plochy vymezuje v minimální míře jako náhradu za plochy v minulém územním plánu vymezené a již využitě nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 49,4268 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná půda -	20 , 1046 ha
chmelnice -	0 , 0000 ha
vinice -	0 , 0000 ha
zahrady -	2 , 3043 ha
ovocné sady -	0 , 5186 ha
<u>trvalé travní porosty -</u>	<u>21 , 0775 ha</u>
zábor ZPF celkem:	44 , 0050 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1), které jsou nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Strážov předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení, smíšeného území,

výroby a skladování, dopravní infrastruktury, občanského vybavení, ploch vodních a vodohospodářských, přírodních biocenter a rekreace. Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů, přestože byly většinou vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Většina navrhovaných rozvojových lokalit byla převzata ze původní ÚPD a jejích změn. Tyto lokality zasahují i zemědělský půdní fond zařazený do I. a II. třídy ochrany (lokality **S5, S8, S9, S10, S12**). Tyto lokality byly zachovány i v novém návrhu územního plánu z důvodů zachování kontinuity v rozvoji území města. Ve městě Strážově je dalšími limity rozvoje a urbanistickými hledisky výrazně limit možný územní rozvoj. Z hlediska ochrany před možnými bleskovými povodněmi při přívalových srážkách je omezen územní rozvoj v údolní nivě Strážovského potoka. Východním směrem při silnici do Lukavice je území navrženo pro rozvoj výrobních ploch navazujících na stávající výrobní areál. Na severu na svazích Viničného vrchu je rozvoj stávající a navržený již za horizontem vnímaným z města a další rozšiřování zástavby by narušilo výrazně krajinný ráz.

Území při silnici do Zahorčic (lokality **S8, S9, S10 a S12**) je dále dopravně dostupné po stávající komunikaci a jsou v něm na větší části realizovány sítě technické infrastruktury.

Lokalita **S5** leží na okraji zastavěného území v cípu ploch hůře obhospodařovatelného ZPF.

Plocha **V2** je převzata z původní ÚPD a leží v zastavěném území obce. S ohledem na její malou velikost je možné změnit kulturu na přilehlé ploše mimo zastavěné území na zahradu, případně ovocný sad bez záboru ZPF. Ta bude tvořit zahradu rodinného domu.

Soupis lokalit

k.ú. Božtěšice

Rozvojové plochy

B1

Plochy smíšené obytné – venkovské

k.ú. Brtí

Rozvojové plochy

T1,T2,T3,T4

Plochy smíšené obytné – venkovské

k.ú. Horní Němčice

Rozvojové plochy

N1

Plochy výroby a skladování (rozšíření areálu pily)

k.ú. Krotějov

Rozvojové plochy

K1,K2,K3,K4,K5	Plochy smíšené obytné – venkovské	R1,R2,R3	Plochy smíšené obytné – venkovské
K6,K7,K9,K10	Plochy smíšené obytné – venkovské	R4	Plochy vodní a vodohospodářské (Revitalizace toku)
K15	Plochy dopravní infrastruktury		
K16	Plochy občanského vybavení	k.ú. Strážov	
K17	Plochy vodní a vodohospodářské (Revitalizace toku)	Rozvojové plochy	
K18	Plochy přírodní (lokální biocentrum)	S1,S2,S3, S4	Plochy bydlení
		S5,S6, S23, S25, S26, S27	Plochy smíšené obytné – venkovské
k.ú. Lehom		S7	Plochy smíšené obytné – městské
Rozvojové plochy		S8,S9,S10,S11,	Plochy smíšené obytné – venkovské
L1,L2	Plochy smíšené obytné – venkovské	S12,S13	Plochy rekreace
L3	Plochy vodní a vodohospodářské (Revitalizace toku)	S14	Plochy občanského vybavení (Rezerva)
		S15,S17	Plochy výroby a skladování (Rezerva)
k.ú. Lukavice		S16	Plochy výroby a skladování
Rozvojové plochy		S18A,S18B	Plochy dopravní infrastruktury (Rezerva)
U1,U2,U3,U5	Plochy smíšené obytné – venkovské	19,S20	Plochy vodní a vodohospodářské (Revitalizace toku)
U6,U7	Plochy smíšené obytné – venkovské	S21,S22	Plochy přírodní (Regionální biocentrum)
U8,U9	Plochy výroby a skladování	S24	Plochy technické infrastruktury (kompostárna)
U10,U11,U12	Plochy dopravní infrastruktury (Rezerva)		
U13	Plochy smíšené obytné – venkovské	k.ú. Víteň	
U14	Plochy dopravní infrastruktury (Rezerva)	Rozvojové plochy	
U15	Plochy dopravní infrastruktury	V1,V2,V3,V4	Plochy smíšené obytné – venkovské
		V5	Plochy smíšené obytné – venkovské (Rezerva)
k.ú. Opálka		V6	Plochy výroby a skladování
Rozvojové plochy		V8	Plochy vodní a vodohospodářské (Revitalizace toku)
O1,O2,O3,O4,O5,O6	Plochy smíšené obytné – venkovské		
O7A	Plochy dopravní infrastruktury	k.ú. Zahorčice	
O7B	Plochy dopravní infrastruktury (Rezerva)	Rozvojové plochy	
O8,O9,O10	Plochy rekreace	Z1,Z2,Z3,Z4,Z5,Z6	Plochy smíšené obytné – venkovské
O11	Plochy smíšené obytné – venkovské	Z7	Plochy vodní a vodohospodářské (Revitalizace toku)
O12	Plochy vodní a vodohospodářské (Rezerva)		
O13	Plochy vodní a vodohospodářské (Revitalizace toku)		
O14	Plochy přírodní (Regionální biocentrum)		
		<u>Poznámka</u>	
k.ú. Rovná			Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :
Rozvojové plochy			- rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.

- upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimálně zasahovat do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy
- maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy
- plochy dopravy jsou vyjádřeny pouze orientačně, neboť na základě předložených podkladů nelze stanovit plochu jednotlivých svahování násypů a výkopů. Toto je možné zpracovat na základě stanovení nivelet jednotlivých ploch a podrobnější projektové dokumentace.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v územním plánu

Úvod

ÚP Strážov – Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky PUPFL je zpracována podle platných předpisů zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území jedenácti katastrálních území (k.ú. Božtěšice, k.ú. Brtí, k.ú. Horní Němčice, k.ú. Krotějov, k.ú. Lehom, k.ú. Lukavice, k.ú. Opálka, k.ú. Rovná, k.ú. Strážov, k.ú. Víteň, k.ú. Zahorčice

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu PUPFL

Dochází k minimálnímu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Opálka. Jedná se o zábor ploch pro revitalizaci vodního toku, kdy dochází k úpravám vodoteče, které nenarušuje funkci lesa a lze ji považovat za příspěvek ke zkvalitnění prostředí nejen vlastní vodoteče, ale i lesních ploch.

Zábor LPF celkem : 0,1658 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových

funkčních souborů na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem	:	44,0050 ha
Požadavky na zábor PUPFL celkem	:	0,1658 ha
Požadavky na zábor vodních ploch celkem	:	0,0170 ha
Požadavky na zábor ostatních ploch celkem	:	1,0408 ha

Příloha

Tabulka 1–Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Lukavici, pila v Horních Němčicích) a dále rozvojové plochy ve Strážově pro posílení ekonomické základny města, když významná část ekonomicky aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací do Klatov. V případě venkovského osídlení v odlehlejších venkovských částech města je dojíždění do Klatov problematické časově a ekonomicky i pro omezené možnosti hromadné autobusové dopravy z rozptýlené zástavby. Část rozvojových ploch pro výrobu je ponechána jako územní rezerva.

h) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

2. Grafická část odůvodnění

- | | |
|--|------------|
| a) výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| b) koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozvojové plochy byly v podstatné části převzaty ze stávající dokumentace, která prověřila možnosti využití území a jeho únosnost. Nové rozvojové plochy byly doplněny jen v minimálním rozsahu. Plochy pro bydlení pokrývají předpokládaný nárůst počtu obyvatel města a požadavky vyplývající ze zmenšování cenových domácností.

Odůvodnění potřeby výstavby bytů

obec	počet obyvatel stav	počet obyvatel návrh	potřeba bytů pro nárůst počtu obyvatel	počet bytů pro řešení nechtěného soužití	celkem potřeba	Návrh bytové výstavby	rezerva*
Strážov	1359	1500	59	45	104	120	16

* Rezerva slouží pro nepředvídaný nárůst velikosti města nebo pro případ změny nároků na velikost stavebních pozemků.

Počet bytů zhruba odpovídá kapacitě rozvojových ploch při předpokladu hustoty zastavění, odpovídající charakteru obce a místním podmínkám i požadavkům potenciálních stavebníků na výstavbu rodinných domů. Předpokládá se nízká hustota zastavění ve venkovských částech města. Rezervu pak tvoří podíl bytů ve vícegeneračních rodinných domech (cca 15%).

Při stanovení potřeby nových bytů pro předpokládanou velikost města byla zohledněna stávající obložnost bytu 2,60 obyvatel/byt a předpokládaná obložnost 2,4 obyvatel/byt (ve větších městech je již v současnosti 2,3 obyvatel/byt). Trend zmenšování cenových domácností je setrvalý a souvisí jak s nižší mírou porodnosti, tak i s vyšším dožitím a nárůstem počtu domácností osamělých osob.

Plochy pro výrobu zahrnují reálné plochy pro rozvoj stávajících výrobních areálů (dřevovýroba v

C. POUČENÍ

Proti územnímu plánu Strážov, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

D. ÚČINOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....

Miroslav Jiřík
místostarosta obce

.....

Ing. Josef Rousek
starosta obce