

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) správní orgán vydávající změnu č. 3 ÚP Vrhavěč	Zastupitelstvo Obce Vrhavěč
b) údaje o vydání změny datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP Vrhavěč
c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele změny č. 3 ÚP Vrhavěč jméno a příjmení : funkce: podpis a úřední razítko:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP Tomáš Martínek, služební číslo 414520 referent odboru ÚP

Název dokumentace: Změna č. 3 Územního plánu Vrhavěč

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury

a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš

Obsah dokumentace

A. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRHAVEČ

A1. Textová část

n

A2. Grafická část

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRHAVEČ

B1. Textová část

a) postup při pořízení změny územního plánu

n

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

n

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

n

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

n

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

n

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

n

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace

o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

n

d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona

n

e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

n

f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

n

f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

n

f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění

n

f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

n

f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

n

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona

n

f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

n

f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

n

h) Rozhodnutí o námítkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

n

i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)

n

B.2. Grafická část odůvodnění

b) koordinační výkres

c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

B3. Příloha odůvodnění změny č. ? územního plánu ???? -Srovnávací text

n

C. Poučení

n

D. Účinnost

n

Zastupitelstvo obce Vrhavěč, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

tuto **změnu č. 3 územního plánu Vrhavěč**, vydaného usnesením Zastupitelstva obce a změněného změnou č. 1 a změnou č. 2. Úplné znění územního plánu po změně č. 2 nabylo účinnosti dne 31.3.2017.

A. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRHAVEČ

A1. Textová část

Ruší se název kapitoly „c) **urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“ a nahrazuje se textem:

„c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

Ruší se název kapitoly „d) **koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**“ a nahrazuje se textem:

„d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

Do kapitoly „d3) **Technická infrastruktura, Vodní hospodářství**“, se v odstavci „**Kanalizace, likvidace odpadních vod**“ doplňuje text:

Kanalizační řady budou vedeny přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.

Ruší se název kapitoly „e) **koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.**“ a nahrazuje se textem:

„e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability,

prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

V názvu kapitoly „Ruší se název kapitoly „f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ se ruší text:**

– regulativy ploch

V seznamu příloh grafické části ÚP se ruší názvy grafických příloh:

- c) koncepce veřejné infrastruktury c1) dopravní infrastruktura
c2) technická infrastruktura
- d) výkres veřejně prospěšných staveb
a nahrazují se názvy:
 - b) hlavní výkres-b2) dopravní infrastruktura
 - b) hlavní výkres-b3) technická infrastruktura
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

A2. Grafická část

- b ● hlavní výkres- b3) technická infrastruktura – výřez Malá Víska 1 : 5 000
- b ● hlavní výkres- b3) technická infrastruktura – výřez Vrhavěč 1 : 5 000
- c ● výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřez Malá Víska 1 : 5 000

Poznámka: Změna je zpracována na výřezech výkresů územního plánu v měřítku 1 : 5 000 s ohledem na malý rozsah ploch dotčených změnou.

B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRHAVEČ

B1. Textová část

a) postup při pořízení změny územního plánu

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, závazné pro pořizování územních plánů a jejich změn od 1. 10. 2019. Vytvoření podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti je v souladu PÚR (bod 2.), dále změna vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území při respektování jeho specifických podmínek. Podrobněji jsou požadavky PÚR upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, vydaných dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, a Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností ode dne 24. 1. 2019. Změna respektuje limity území stanovené v ZÚR. Vzhledem k rozsahu řešených lokalit nejsou dotčeny záměry stanovené v ZÚR.

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Změna vzhledem k rozsahu nezasahuje do urbanistické koncepce stanovené původním územním plánem. Nedochozí k narušení kvalit prostředí v zastavěném území ani narušení krajinného rázu.

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Změna je zpracována s ohledem na malý rozsah na základě usnesení Zastupitelstva obce zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a metodickými pokyny MMR ČR k pořizování změn územních plánů uveřejněných na stránkách ÚÚR Brno. V souladu s těmito předpisy je upravena textová část ÚP.

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Civilní ochrana

Změna nemá významný vliv na požadavky CO, zůstává zachována koncepce stanovené ve

stávající ÚPD.

Požární ochrana

Řešením změny č. 3 nejsou dotčeny základní podmínky pro požární ochranu (přístup do všech lokalit). V rámci projektové přípravy výstavby budou navržena potřebná opatření v souladu s platnými předpisy a normami (zdroje vody, konkrétní opatření) podle konkrétního využití území.

Obrana státu

Nejsou zvláštní požadavky na řešení změny

Ochrana ložisek nerostných surovin

Změnou nebudou dotčena ložiska nerostných surovin.

Ochrana před povodněmi

Lokality řešené změnou leží mimo území ohrožené záplavami.

Řešení rozporů

Nebyly řešeny rozpory.

Stanoviska dotčených orgánů

Obdržená stanoviska dotčených orgánů v rámci projednávání jsou respektována v rozsahu řešené změny.

Vyjádření sousedních obcí

Sousední obce svá vyjádření k obsahu změny neuplatnily.?

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ochrana přírody

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP č.j. PK-ŽP/7833/21 ze dne 5.5.2021 ke změně č. 3 územního plánu Vrhavěč:

„Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti“

Vliv na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP č.j. PK-ŽP/7833/21 ze dne 5.5.2021 nebylo požadováno vypracování posouzení vlivů změny č. 3 územního plánu Vrhavěč na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dokumentace SEA).

Udržitelný rozvoj území

Změna územního plánu zohledňuje požadavky Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje. Jejím zpracováním a řešením jsou v souladu s výše uvedenými dokumenty vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území a rozvoj obytné funkce, umožnění doplnění technické infrastruktury pro

zlepšení kvality bydlení, při udržení úrovně životního a obytného prostředí a zachování jeho hodnot.

Není proto v souladu se schváleným návrhem na pořízení změny zpracováno vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území.

d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona

Nebylo vydáno.

e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno.

f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

Změnou nedochází k zásahu do urbanistické koncepce ÚP. Úprava tras splaškové kanalizace a uvedení do souladu se skutečností (nejsou zobrazovány neexistující kanalizační řady uvedené v ÚAP) umožňuje budoucí realizaci kanalizačních řadů a využití zastavěného území obce v souladu s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP.

Změny formálního charakteru se týkají názvů kapitol a grafických příloh. Názvy jsou upraveny podle aktuálního znění přílohy 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění

f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Širší vztahy nejsou změnou dotčeny.

f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Změna č. 3 ÚP Vrhavěč byla zpracována zkráceným postupem podle § 55, odst. 3 v souladu s návrhem na pořízení změny.

Požadavky Návrhu na pořízení změny č. 3

Pro změnu bylo požadováno upřesnění trasy hlavního kanalizačního řadu ve dvou lokalitách v souladu se současným využitím území. V ÚP Vrhavěč byly převzaty trasy stávajících a navržených kanalizačních řadů z Územně analytických podkladů v zastavěných pozemcích v souběhu se stávajícími

kanalizacemi. Dodatečně bylo při využívání území zjištěno, že stávající kanalizační řady Neexistují a vedení splaškové kanalizace přes zastavěné pozemky nemá význam a významným způsobem omezuje využitelnost území a blokuje možnost realizace kanalizací. Proto byly upřesněny trasy navržené splaškové kanalizace tak, aby byla vedena v plochách veřejných prostranství (vesměs obslužné komunikace). Neexistující kanalizační řady pak nebyly zobrazovány (byly z ÚP změnou vypuštěny).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změnou byla upravena textová část územního plánu v souladu s platnými předpisy (příloha č. 7, části I vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění)

Textová část – vlastní změna byla zpracována v rozsahu měněných částí ÚP, součástí Odůvodnění změny je srovnávací text, ve kterém jsou barevně odlišeny části textu změnou rušené a části textu změnou doplňované.

Grafická část – zahrnuje výkresy dotčené změnou:

- a) výkres základního členění území-
- b) hlavní výkres – b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění změny:

- b) koordinační výkres
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkres širších vztahů není změnou č. 3 ÚP Vrhavěč měněn, není proto v Odůvodnění změny dokladován.

Grafické přílohy změny jsou zpracovány na výřezech grafických příloh ÚP v rozsahu dotčeném změnou, v měřítku 1 : 5 000.

Po vydání změny bude předáno Úplné znění územního plánu Vrhavěč po změně č. 3. Počty výtisků a formát digitálních dat je proveden v souladu s požadavky Návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Vrhavěč.

Vyhodnocení souladu se:

- schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení částí územního plánu

Nebylo požadováno zpracování variant řešení.

- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle tohoto předpisu.

f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu neřešené v ZÚR Plzeňského kraje.

f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou nejsou dotčeny plochy ZPF. Úprava trasy splaškové kanalizace se dotýká pouze ploch v zastavěném území obce, nově vymezené trasy kanalizace jsou umístěny v plochách veřejných prostranství.

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nedochází ke změně v rozsahu zastavěného území ani zastavitelných ploch. Umístění kanalizačních řadů v plochách veřejných prostranství, případně v plochách dopravní infrastruktury umožňuje bezproblémové využití ploch v zastavěném území obce.

h) rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

i) vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)

Bude doplněno do dokumentace pro vydání.

B.2. Grafická část odůvodnění

b ● koordinační výkres – výřez Malá Víska 1 : 5 000

b ● koordinační výkres – výřez Vrhavěč 1 : 5 000

(výřez výkresu s řešenými lokalitami a vazbami na okolí v měřítku 1 : 5 000)

B3. Příloha odůvodnění změny č. 3 územního plánu obce Vrhavěč

SROVNÁVACÍ TEXT

Zrušený text je podbarven červeně, nový text je podbarven žlutě.

a) vymezení zastavěného území

Obec Vrhavěč tvoří 4 místních částí.

obec	katastrální území	část obce
Vrhavěč	Malá Víska u Klatov	Malá Víska Hejno
	Neznašovy - 786268	Neznašovy Černé Krávy
	Radinovy	Radinovy
	Vrhavěč u Klatov	Vrhavěč

Zastavěné území je vymezeno k datu 1.9.2012. Vyznačeno je v grafických přílohách územního plánu.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) koncepce rozvoje

Území se bude rozvíjet ve dvou sídelních útvarech podél stávající silnice I/27, která tvoří dopravní osu území a hlavní veřejný prostor. Po realizaci obchvatu I/27 pak bude upřednostněna její funkce veřejného prostranství. Na severu sídelní útvar tvoří části Malá Víska a Vrhavěč, jižní pak části Neznašovy a Radinovy. Koncepčně je rozvoj směřován k propojení těchto zastavěných území.

b2) ochrana hodnot území

Kulturní hodnoty

Nejsou dotčeny památkově chráněné objekty, zůstane zachován charakter nízkopodlažní obytné zástavby

Přírodní hodnoty

Přírodní osou území zůstává údolní niva Drnového potoka. Na ní navazuje na západu a východu zvolna stoupající terén zakončený na hranicích území obce lesními masivy. Charakter krajiny nebude dotčen výstavbou objektů v exponovaných vyšších polohách.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) urbanistická koncepce

Koncepce předpokládá územní rozvoj v plochách bezprostředně navazujících na stávající zastavěné území. Je zdůrazněna tendence k propojení (přiblížení) obou zastavěných území (sídelní útvary Malá Víska-Vrhavěč a Neznašovy-Radinovy). Plošný rozvoj je limitován údolní nivou Drnového potoka a koridorem obchvatu I/27 západně od zastavěného území.

c2) zastavitelné plochy

1 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

2 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

3 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

4 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo vedení VVN a VN, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

5 – plochy bydlení (respektovat nebo přeložit přípojku VN a její ochranné pásmo, respektovat ochranné pásmo silnice I/27, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

6 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice I/27, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

7 – plochy bydlení (využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

8 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

9 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice a silnice I/27, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

10 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice a silnice I/27, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

11 – plochy bydlení (využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

12 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo železnice a silnice I/27, využití podmíněno hlukovou

studii a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

13 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice I/27, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

14 – plochy bydlení (respektovat ochranné pásmo silnice I/27, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

15 – plochy bydlení (využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

16 – plochy bydlení (využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

17 – plochy smíšené obytné

19 – plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území-výstavba objektů a oplocení pouze mimo záplavové území)

20 – plochy smíšené obytné

21 – plochy smíšené obytné (využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

22 – plochy smíšené obytné (využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

23 – plochy smíšené obytné

25 – plochy smíšené obytné (respektovat podmínky záplavového území-výstavba objektů a oplocení pouze mimo záplavové území)

26 – plochy smíšené obytné (zohlednit podmínky záplavového území, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

27 – plochy smíšené obytné

28 – plochy smíšené obytné

29 – plochy smíšené obytné

30 – plochy smíšené obytné

32 – plochy smíšené obytné

33 – plochy smíšené obytné

35 – plochy smíšené obytné

36 – plochy smíšené obytné

37 – plochy smíšené obytné

38 – plochy smíšené obytné

39 – plochy smíšené obytné

41 – plochy dopravní infrastruktury (obchvat I/27-1. etapa)

42 – plochy dopravní infrastruktury (obchvat I/27-koridor 2.etapy)

43 – plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Vrhavěč-Týnec)

44 – plochy rekreace-individuální

45 – plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Hejno-Újezdec u Mochtína)

46 – plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)

47 – plochy dopravní infrastruktury (pěší a cyklistická komunikace Vrhavěč-Neznašovy)

48 – plochy dopravní infrastruktury (obvodová MK Malá Víska)

49 – plochy bydlení

50 – plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč-západ)

51 – plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Vrhavěč-východ)

52 – plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Radinovy)

53 – plochy technické infrastruktury (vodní zdroj Neznašovy)

54 – plochy technické infrastruktury (ČOV Malá Víska-Vrhavěč)

55 – plochy technické infrastruktury (ČOV Neznašovy-Radinovy)

56 – plochy technické infrastruktury (vodojem Hůrka)

57 – plochy občanského vybavení (střelnice Rážovka)

58 – plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Malá Víska)

59 – plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Vrhavěč)

60 – plochy vodní a vodohospodářské (suchý poldr Neznašovy)

61 – plochy smíšené obytné (zvětšení sousedního stavebního pozemku)

62 – plochy smíšené obytné (respektovat podmínky ochranného pásma železnice, vyloučena výstavba objektů určených k pobytu)

63 – plochy smíšené výrobní (přípustné využití pro zemědělskou činnost zahrnující výhradně skladování zemědělské produkce, odstavení a údržbu zemědělské techniky)

64 – plochy smíšené obytné (respektovat ochranné pásmo železnice, využití podmíněno hlukovou studií a realizací případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

1.1 – plochy smíšené obytné

c3) plochy přestavby

18 – plochy smíšené obytné

24 – plochy smíšené výrobní (kompostárna)), podmínkou využití je ochranná zeleň v ploše oddělující provoz od obytného území

31 – plochy smíšené obytné

34 – plochy smíšené obytné

40 – plochy smíšené obytné

2.1 – plochy smíšené obytné

2.2 – plochy smíšené obytné (podmínkou využití je posouzení vlivu dopravy po přeložce silnice I/27 a realizace případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

2.3 – plochy smíšené obytné (podmínkou využití je posouzení vlivu dopravy po silnici I/27 a její přeložce a realizace případných ochranných opatření na náklady stavebníků)

c4) sídelní zeleň

Je tvořena doprovodnou zelení v údolní nivě Drnového potoka a krajinnou zelení navazující na zastavěné území obce. Ta je propojena s plochami veřejných prostranství v zastavěném území.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d1) veřejná vybavenost

Zůstává zachována stávající veřejné vybavení a plochy veřejných prostranství vyznačené v grafické příloze **b) hlavní výkres-urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny**. Změněno je využití bývalého hřiště v Malé Vísce na plochu smíšenou obytnou (lokalita **18**).

Navržena plocha občanského vybavení: Pro střelnici Rážovka (lokalita **57**)

d2) dopravní infrastruktura

Silnice I. třídy

Navržen je obchvat silnice I/27 západně od zastavěného území obce. Návrh je rozdělen na dvě části:

- obchvat I/27-1. etapa zahrnující plochu silničního tělesa podle již zpracované dokumentace (lokalita **41**)
- obchvat I/27-2. etapa, vymezen koridor v šíři 100 metrů (lokalita **42**)

Místní komunikace

Navržena je obnova místních komunikací směřujících do sousedních sídel:

- obnova MK Vrhavěč-Týnec (lokalita **43**)
- obnova MK Hejno-Újezdec u Mochtína (lokalita **45**)
- obvodová MK po západním okraji části Malá Víska (lokalita **48**)

Účelové komunikace

Navržena je účelová komunikace zajišťující přístup do území, napojení cyklostezky a navržené ČOV Neznašovy-Radinovy:

- účelová komunikace (lokalita **46**)

Pěší a cyklistické komunikace

Navrženo propojení částí Vrhavěč a Neznašovy v souběhu se stávající trasou silnice I/27:

- pěší a cyklistická komunikace Vrhavěč-Neznašovy (lokalita **47**)

Hromadná doprava osob

Návrh předpokládá zachování linek autobusové dopravy. Zastávky jsou ponechány ve stávajících lokalitách s úpravou zastávkových zálivů. Využití železniční dopravy se zastávkami ve Vrhavěči a Neznašovech zůstane zachováno.

Dopravní plochy a dopravní zařízení

Garážování se u navrhovaných lokalit předpokládá na vlastních pozemcích.

d3) Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Zůstává zachována stávající koncepce zásobování vodou. Navržena jsou opatření pro zvýšení kapacity vodních zdrojů a akumulace vody. Navržená opatření zahrnují:

- nové vodní zdroje (lokality **50, 51, 52 a 53**)
- vodojem Hůrka (lokalita **56**)
- vodovodní řady (propojení nových vodních zdrojů do stávající sítě a připojení vodojemu Hůrka)

Nové rozvojové lokality bude napojeny na stávající distribuční rozvody vody.

Kanalizace, likvidace odpadních vod

Navrženo je převedení stávající kanalizace na kanalizaci dešťovou. nově bude realizována oddílná splašková kanalizace zaústěná do dvou čistíren odpadních vod pro části Malá Víska-Vrhavěč (lokalita **54**) a pro části Neznašovy-Radinovy (lokalita **55**). **Kanalizační řady budou vedeny přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.**

Do doby realizace navrženého řešení bude zachován stávající systém nakládání s odpadními vodami s tím, že v nové výstavbě budou realizovány malé domovní čistírny odpadních vod, za které je možno považovat i septiky doplněné vhodným zemním filtrem. po dokončení kanalizačního systému a ČOV budou všechny zdroje odpadních vod napojeny do tohoto systému.

Zásobování elektřinou-

- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích napojení odběrů v jižní části Neznašov bude realizována nová transformační stanice TS-A. Přívodní vedení pro TS-A je navrženo venkovním vedením.

- pro realizaci výstavby v části Vrhavěč v ploše 5 je navržena přeložka přívodního vedení vn k TS-3. Nové vedení bude z důvodu snížení ochranného pásma na 2m od krajního vodiče realizováno izolovanými vodiči.

- omezení výstavby stávajícími vedeními VN a VVN je v plochách návrhu, kterými prochází zejména vedení VVN 110kV a místně průběžná vedení VN 22kV, kde budou vedení zachována. Výstavba bude tato vedení respektovat dle zákona 458/2000Sb zejména z hlediska ochranných pásem.

- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely

- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

Zásobování plynem

Obec je zásobována plynem středotlakým rozvodem ve všech částech z regulační stanice severně od území obce. Středotlaká distribuční síť umožňuje napojení navržených rozvojových lokalit.

Zásobování teplem

Zůstává zachována stávající koncepce zásobování teplem na bázi zemního plynu. Přípustné je dále využívání paliv nenarušujících kvalitu ovzduší (dřevo a dřevní odpad, biomasa), využití tepelných čerpadel a solární energie.

Spoje

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

Nakládání s odpady

Nemění se stávající koncepce nakládání s odpady

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e1) krajina

Územní plán nezasahuje do krajiny jejím zásadním přetvořením. Zásahy jsou jen mírné, nenarušující krajinný ráz a přispívají ke zlepšení stavu. Jedná se o protierozní opatření zahrnující suché

poldry na Drnovém potoce a a místních vodotečích tvořících jeho přítoky, obnovu místních komunikací a účelovou komunikaci zajišťující prostupnost krajiny. Navrženy jsou:

43 – plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Vrhavěč-Týnec)

45 – plochy dopravní infrastruktury (obnova MK Hejno-Újezdec u Mochtína)

46 – plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace)

e2) územní systém ekologické stability

Území obce není dotčeno prvky nadregionálního a regionálního ÚSES ani jejich ochranným pásmem. Funkční lokální ÚSES je vymezen v souladu s Generelem ÚSES bez návrhu nových prvků. Rozsah je vyznačen v grafické příloze **b) hlavní výkres-urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny** územního plánu Vrhavěč.

e3) prostupnost krajiny

Je zajištěna soustavou místních a účelových komunikací (polní a lesní cesty).

e4) vodní toky a plochy

Nejsou navrženy zásahy do vodních toků s výjimkou suchých poldrů na Drnovém potoce a jeho místních přítocích (lokality **56, 57, 58, 59** a **60**).

e5) protierozní opatření

Jako protierozní opatření a opatření na ochranu zastavěného území jsou na svažitých pozemcích v údolnicích místních vodotečí navrženy suché poldry (lokality **56, 57** a **58**).

e6) ochrana před povodněmi

Je respektováno záplavové území Drnového potoka. Pro zpomalení odtoku srážkových vod a ochranu území před přílivovou vlnou jsou navrženy na toku Drnového potoka suché poldry (lokality **59** a **60**).

e7) rekreace

Rozvoj je navržen v lokalitě Hejno v návaznosti na existující rekreační zástavbu. Není navrhován další rozvoj individuální rekreace ve volné krajině. Přípustné je využití stávajících objektů pro individuální rekreaci.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) **- regulativy ploch**

f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dané regulativem mohou být v konkrétní lokalitě omezeny v popisu lokality v kapitole c2) a c3).

Plochy bydlení

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístovat:
 - nízkopodlažní obytné objekty
 - vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)
 - veřejná prostranství
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území
 - chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístovat
 - zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m²
 - chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
 - zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
 - pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístovat:
 - veškeré výrobní aktivity
5. Podmínky prostorového uspořádání
 - maximální podíl zastavění 25%
 - maximální výška zástavby-přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy rekreace-individuální

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro pozemky zahrádkářských osad včetně využití pro zemědělskou malovýrobu výhradně pro vlastní potřebu
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístovat:
 - rekreační zahrádky
 - rekreační chaty, přístřešky na náradí do 25 m² zastavěné plochy
 - veřejná prostranství
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístovat:
 - jakékoliv komerční aktivity
 - objekty trvalého bydlení
4. Podmínky prostorového uspořádání
 - maximální podíl zastavění 15% , maximálně však 50 m²
 - maximální výška zástavby-přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy občanského vybavení

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.
2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:
 - staveb pro výchovu a vzdělávání
 - zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu
 - kultury
 - pro ochranu obyvatelstva
 - pro veřejné stravování a ubytování
 - služeb
 - veřejné administrativy
 - veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístovat:
 - ubytování obsluhy a bydlení majitelů pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístovat:
 - zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy
5. Podmínky prostorového uspořádání
 - maximální podíl zastavěné plochy - 50% z celkové plochy pozemku
 - minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku

- maximální výška zástavby - 10 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz)

Plochy veřejných prostranství

1. Hlavní využití-vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury
- pěší a cyklistické komunikace
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- veřejnou zeleň, parky
- ochrannou zeleň

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy smíšené obytné

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

- obytné nízkopodlažní objekty
 - garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
 - zařízení občanské vybavenosti a sportu
 - veřejná prostranství
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
 - pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:
- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů
 - zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- pozemky pro stavby a zařízení pokud nenarušují využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%

- maximální výška zástavby: přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití-vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2. Přípustné využití-plochy se člení na:

- plochy silniční dopravy (silnice I. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro obsluhu dopravy
- plochy drážní dopravy (drážní těleso včetně doprovodné zeleně, pozemky a zařízení pro drážní dopravu, stanice, provozní budovy a správní budovy)
- plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- související stavby technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy technické infrastruktury

1. Hlavní využití-vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)
- odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)
- energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje, regulační stanice plynu)
- spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)
- plochy pro nakládání s odpadem
- související zařízení dopravní infrastruktury

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2)

Plochy výroby a skladování

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit'ovat:

- pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství
- pozemky pro sklady a skladové areály
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury
- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby
- zařízení pro vědu a výzkum

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit'ovat:

- pozemky pro bydlení

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%
- minimální podíl zeleně 20%
- maximální výška zástavby 10 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektu, pokud je z důvodů technologických potřeba vyššího objektu, je podmínkou posouzení vlivů na krajinný ráz

Plochy smíšené výrobní

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro umístit'ování zařízení lehké výroby, skladování a specifické plochy pro komerční využití

2)Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit'ovat:

- pozemky pro výrobní zařízení
- pozemky skladů
- pozemky velkoobchodu a logistiky
- pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území
- zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím plochy

- pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení) při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení

4. Nepřípustné využití

- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)
- v plochách je nepřípustné umístit'ovat výrobní a jiná zařízení vyjmenovaná v příloze č. 1 zákona č.

100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%
- minimální podíl zeleně 20%
- maximální výška zástavby 8 metrů

Plochy vodní a vodohospodářské

1. Hlavní využití-jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- vodní toky
- vodní plochy (přirozené i umělé)
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
- suché poldry

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umístit'ovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

Plochy zemědělské

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- oplocení pozemků sadů a speciálních kultur
- související dopravní a technickou infrastrukturu
- doprovodnou zeleň účelových komunikací a vodních toků
- opatření na ochranu před erozí

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy lesní

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technickou infrastrukturu

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů
- chov včel

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy přírodní

1. Hlavní využití-vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky biocenter

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy smíšené nezastavěného území

1. Hlavní využití-jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území

2. Přípustné využití-plochy zahrnují např.:

- oplocení pozemků sadů a speciálních kultur
- nezastavěné krajinné plochy
- rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách, plochy zeleně s krajino tvornou funkcí)
- mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru
- ochrannou zeleň
- související stavby dopravní a technické infrastruktury

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

f2) Vymezení pojmů

Řemeslná výroba a služby – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná

pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

Drobná a nezávadná výroba - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použité nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

Chov drobného zvířectva – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod. S vyloučením chovu prasat, skotu a lichokopytníků

Chov domácích zvířat – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

Zemědělská malovýroba – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě. Maximální rozsah chovů činí 2ks velkých zvířat (koně, skot, prase), 10 ks ovcí nebo koz a do 50 ks drobných zvířat (králíci, slepice, krůty a podobné), vyloučen je chov masožravých zvířat a šelem (lišky, norci a pod.)

Veřejné ubytování – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

Maximální podíl zastavění – podíl všech zastavěných ploch na pozemku k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech

Minimální podíl zeleně – podíl všech ploch zeleně na pozemku k jeho celkové ploše vyjádřený v procentech

Maximální výška zástavby nad terénem – maximální výška zástavby nad nejvýše položeným místem terénu sousedícího se stavbou

Maximální výška zástavby v podlažích – maximální počet nadzemních podlaží, nadzemní podlaží může být umístěno maximálně 1 metr nad nejvýše položeným terénem v sousedství stavby

Podkroví – prostor vestavěný do střešní konstrukce přičemž výška šikmé části stropu začíná maximálně 1.5 metru nad podlahou tohoto prostoru

Okolní zástavba – rozumí se zástavba, která může být ovlivněna působením zástavby a využití pozemků, ke kterým se vztahuje

f3) Podmínky využití území

V zastavěném území a v plochách určených ke změně funkčního využití je možno umístit'ovat stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g1) veřejně prospěšné stavby

Stavby dopravní infrastruktury (WD)

WD1 – obchvat I/27-1. etapa Malá Víska, Vrhaveč (lokalita **41**)

WD2 – obchvat I/27-2. etapa Neznašovy, Radinovy (lokalita **42**)

WD3 – obnova MK Vrhaveč-Týnec (lokalita **43**)

WD4 – obnova MK Hejno-Újezdec u Mochtína (lokalita **45**)

WD5 – účelová komunikace (lokalita **46**)

WD6 – pěší a cyklistická komunikace Vrhaveč-Neznašovy (lokalita **47**)

WD7 – obvodová MK Malá Víska (lokalita **48**)

Stavby technické infrastruktury (WT)

WT1 – vodní zdroj Vrhaveč-západ (lokalita **50**)

WT2 – vodní zdroj Vrhaveč-východ (lokalita **51**)

WT3 – vodní zdroj Radinovy (lokalita **52**)

WT4 – vodní zdroj Neznašovy (lokalita **53**)

WT5 – ČOV Malá Víska-Vrhaveč (lokalita **54**)

WT6 – ČOV Neznašovy-Radinovy (lokalita **55**)

WT7 – vodojem Hůrka (lokalita **56**)

WT8 – hlavní kanalizační sběrač Vrhaveč-Malá Víska

WT9 – hlavní kanalizační sběrač Neznašovy-Radinovy

WT10 – vodovodní řad (napojení vodního zdroje Vrhaveč-západ)

WT11 – vodovodní řad (napojení vodního zdroje Vrhaveč-východ)

WT12 – vodovodní řad (napojení vodního zdroje Neznašovy)

WT13 – vodovodní řad (napojení vodojemu Hůrka)

WT14 – přeložka přípojky VN transformační stanice

WT15 – transformační stanice TSA včetně přípojky VN

g2) veřejně prospěšná opatření

Opatření na ochranu krajiny (WK)

WK1 – suchý poldr Malá Víska (lokalita **58**)

WK2 – suchý poldr Vrhaveč (lokalita **59**)

WK3 – suchý poldr Neznašovy (lokalita **60**)

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

Nebyla stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní rezervy územní plán nevymezuje.

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Jsou vymezeny plochy bydlení:(lokality **4, 5, 12 a 15**) a plochy smíšené obytné (lokalita **21**) . V dohodě o parcelaci budou vymezeny pozemky pro obslužné komunikace a uložení sítí technické infrastruktury.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny:

Lokality **1, 2, 3** – územní studie vymezí parcelaci území s návrhem dopravního obslužného systému, koncepci řešení technické infrastruktury a napojení na stávající sítě včetně případných opatření na posílení jejich kapacit. Budou respektována ochranná pásma vedení VVN a VN (plochy ochranných pásem využity pro dopravní obsluhu území a plochy veřejných prostranství).

Lokalita **9** – územní studie vymezí parcelaci území s návrhem dopravního obslužného systému, napojení obslužných komunikací na silnici I/27 ve dvou křižovatkách. Navrhne dále koncepci řešení technické infrastruktury a napojení na stávající sítě včetně případných opatření na posílení jejich kapacit a navrhne opatření na ochranu před negativními vlivy dopravy (respektování ochranných pásem, případně etapizaci využití území vázanou na realizaci 2. etapy obchvatu I/27-Neznašovy, Radinovy). Vymezí plochy veřejné zeleně v rozsahu minimálně 3 000 m². Bude navržena etapizace a postup využití území.

Územní studie budou pořízeny a data o nich vložena do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu.

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tyto plochy a koridory územní plán nevymezuje.

n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace je stanovena pro plochu bydlení (lokalita 9). Využití území bude postupovat z jihu od stávajícího zastavěného území.

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby územní plán nevymezuje.

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán obsahuje:

11 – listů textu formátu A3

5 – grafických příloh formátu 914/1170 mm

2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území

b) hlavní výkres-urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

c) koncepce veřejné infrastruktury c1) dopravní infrastruktura

c2) technická infrastruktura

d) výkres veřejně prospěšných staveb

b) hlavní výkres-b2) dopravní infrastruktura

b) hlavní výkres-b3) technická infrastruktura

c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

C. POUČENÍ

Proti změně č.3 územního plánu Vrhaveč, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

D. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....

.....

místostarosta obce

starosta obce