

Spis. zn.: OVÚP/1122/23/Ei
Č.j.: OVÚP/5965/23/Ei
Vyřizuje: Stanislava Eisová
Tel.: 376 347 253
E-mail: seiso@mukt.cz
Datum: 22.8.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o., IČO 09045431, Edvarda Beneše 590/31, Doudlevec, 301 00 Plzeň 1, kterou zastupuje BLUEFISH BUILDING s.r.o., IČO 03931625, Vídeňská 190, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "žadatel") podal dne 21.12.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

Bytové domy Pod Hůrkou Klatovy + parkovací dům novostavba SO2 Bytový dům C

(dále jen "stavba") na pozemku st.p. 2852, parc. č. 1386/7, 3537/2 v katastrálním území Klatovy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **SO2 - Novostavba bytového domu "C"** na pozemku st.p. 2852 k.ú. Klatovy, situovaného do proluky, která vznikne odstraněním bývalé kotelny mezi dvěma panelovými domy. V bytovém domě je umístěno 31 bytových jednotek a 1 nebytový prostor na úrovni 1.NP se samostatným vstupem. Vstupy jsou umístěny na severní straně domu z ulice Cibulkova a jsou řešeny jako bezbariérové. Dům bude vybaven osobním výtahem a napojen na technickou a dopravní infrastrukturu. Vytápění bude zajištěno napojením na centrální zásobování teplem.

Jedná se o osmipodlažní nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 31,4 x 13,5 m, založenou na pilotech. Nosné zdivo 1.NP je navrženo jako železobetonový monolit, ostatní podlaží jsou zděná. Zastřešení bude plochou střechou s výškou atiky +25,019 m od úrovně podlahy 1.NP = 405, 80 m n.m. Na střeše je navržena fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 22 kW (38 FV panelů, každý 580 Wp). Na jižní i severní straně domu budou umístěny balkóny s vyložení 1,7 m.

Bytový dům bude umístěn na pozemku st.p. 2852 k.ú. Klatovy v půdorysu bývalé kotelny, severní strana bude předsazena o 1,65 m, resp. 1,70 m před severní stěnou přilehlých bytových domů (stejně jako původní kotelna).

Dispoziční řešení:

- 1.NP - společné prostory bytového domu: závětrí, zádveří, chodba se schodištěm a výtahem, kolárna, chodba, 4x sklepy, technická místnost - rozvaděče, úklidová komora, výměňková stanice; nebytové prostory: zádveří, chodba, úklidová místnost, WC, 3x kancelář.
- 2.NP - chodba se schodištěm a výtahem, 5 bytových jednotek: byt č. C.2.01 (2+KK) - předsíň, WC, koupelna, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice; byt č. C.2.02 (3+KK) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt č. C.2.03 (2+kk) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem balkon;

- byt C2.2.04 (1+kk) - předsíň, koupelna s WC, komora, obytný pokoj s kuchyňským koutem, balkon;
byt C2.2.05 (1+kk) - předsíň, koupelna s WC, komora, obytný pokoj s kuchyňským koutem.
- 3.NP - chodba se schodištěm a výtahem, 5 bytových jednotek: byt č. C.3.01 (2+KK) - předsíň, WC, koupelna, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon; byt č. C.3.02 (3+KK,) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt č. C.3.03 (2+kk) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt C3.2.04 (1+kk) - předsíň, koupelna s WC, komora, obytný pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt C3.2.05 (1+kk) - předsíň, koupelna s WC, komora, obytný pokoj s kuchyňským koutem, balkon.
 - 4.NP - chodba se schodištěm a výtahem, 5 bytových jednotek: byt č. C.4.01 (2+KK) - předsíň, WC, koupelna, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, balkon; byt č. C.4.02 (3+KK) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt č. C.4.03 (2+kk) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt C4.2.04 (1+kk) - předsíň, koupelna s WC, komora, obytný pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt C4.2.05 (1+kk) - předsíň, koupelna s WC, komora, obytný pokoj s kuchyňským koutem, balkon.
 - 5.NP - 8.NP - chodba se schodištěm a výtahem, 4 bytové jednotky: byt č. C.5-8.01 (2+KK) - předsíň, WC, koupelna, komora, , ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt č. C.5-8.02 (3+KK) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt č. C.5-8.03 (2+kk) - předsíň, WC, koupelna, komora, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon; byt C5-8.2.04 (2+kk) - předsíň, koupelna s WC, komora, ložnice, obytný pokoj s kuchyňským koutem, balkon.
 - Napojení na inženýrské sítě:
Bytový dům bude napojen novou přípojkou na stávající veřejný řad vodovodu (stávající vodovodní přípojka bude demontována a zaslepena na veřejném řadu), horkovodní přípojkou na rozvody centrálního zásobování tepla provozované společností Klatovská teplárenská, a.s. Splaškové a dešťové vody z BD budou odvedeny stávající kanalizační přípojkou do jednotné veřejné kanalizace. Napojení na el. energii bude řešeno dodávkou provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s.
Parkování bude zajištěno v parkovacím domě, který byl povolen v předchozí etapě v roce 2021, v parkovacím domě bude k dispozici 54 parkovacích stání.
V rámci záměru bude před bytovým domem v ulici Cibulkova vybudován chodník.
 - **vodovodní přípojka** - z veřejného vodovodu LT DN 100 vedeného v Cibulkově ulici bude v zemi po pozemcích p.č. 1386/7 a 3537/2 k.ú. Klatovy kolmo k severní stěně domu vedena vodovodní přípojka PE 100 SDR11 D63x5,8 mm, vodoměrná sestava s vodoměrem bude umístěna v technické místnosti v 1.NP.
 - **domovní rozvod kanalizace** - na stávající kanalizační přípojce bude před severní stranou domu osazena nová kanalizační šachta s pochozím poklopem, do šachty budou svedena jednotlivá svodná potrubí splaškové a dešťové kanalizace.
 - **horkovodní přípojka** - bude napojena na stávající rozvody v kabelové komoře umístěné na pozemku p.č. 1386/7 k.ú. Klatovy ve vzdálenosti cca 5,8 m od jižní stěny bytového domu, přípojka z předizolovaného potrubí 2x DN 50/140 povede v zemi po pozemku p.č. 1386/7 se zalomením k jižní stěně domu, kde bude zaústěna v 1.NP ve výměňkové stanici. Výměňková stanice bude sloužit pro vytápění i pro přípravu teplé vody. Před budovou bude umístěna šachta s uzavíracími armaturami pro případné odstavení od veřejné sítě.

- **zpevněné plochy**
 - o nová část asfaltového chodníku a oprava stávajícího asfaltového chodníku před bytovým domem v šířce 2,0 m a celkové délce 31,8 m na pozemcích p.č. 1386/7 a 3537/2 k.ú. Klatovy před severní stranou domu v návaznosti na stávající chodník podél ulice Cibulkova, včetně nového obrubníku,
 - o přístupové chodníky ke vchodům z betonové dlažby budou umístěny na pozemku p.č. 1386/7 k.ú. Klatovy, povedou od obou vchodů kolmo k chodníku podél ulice Cibulkova, šířka chodníků 1,4 m a 3,7 m, délka 3,1 m,
 - o zpevněná plocha pro ukládání tříděného komunálního odpadu bude umístěna na pozemku p.č. 1408/1 v k.ú. Klatovy, vlevo od vjezdu do parkovacího domu (st.p. 6908 k.ú. Klatovy) při pohledu z ulice Cibulkova, půdorysné rozměry plochy z betonové dlažby budou 7,0 x 2,9 m.
- **zařízení staveniště (dočasná stavba po dobu stavby)**
 - o oplocený prostor pro zařízení staveniště bude umístěn na pozemcích p.č. 1386/7 a 3537/2 k.ú. Klatovy před severní stranou bytového domu o půdorysných rozměrech 35,5 m x 9,5 m, v prostoru bude plocha pro umístění jeřábu o rozměrech 9,5 x 6,2 m ve vzdálenosti 7,56 m od severozápadního rohu navrženého bytového domu (roznášecí panely jeřábové dráhy, mezi nimi ochranné panely nad trasou plynovodu), vjezd na staveniště z Cibulkovy ulice,
 - o před jižní stranou domu bude umístěn oplocený prostor pro zařízení staveniště na pozemku p.č. 1386/7 k.ú. Klatovy o půdorysných rozměrech 35,3 m x 4,4 m, v jihovýchodním rohu staveniště bude umístěn staveništní rozváděč,
 - o přesah obou prostorů před sousední domy na východní a západní straně bude 2,0 m.
 - o 4 stavební buňky v celkovém půdorysu 6,0 x 12,0 m budou umístěny na pozemku p.č. 1408/1 k.ú. Klatovy, jižní strana buněk bude umístěna podél vnitřního líce chodníku v ulici Cibulkova, západní strana buněk podél chodníku vedeného kolmo k ulici Cibulkova východně od stavby parkovacího domu. Ve vzdálenosti 1,0 m od severní strany buněk bude umístěno oplocení.
- Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Klatovy.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2850, 2853 v katastrálním území Klatovy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Klatovy III č.p. 554,555 a č.p. 556,557

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:*účastníci (dodejky)*

STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o., IČO 09045431, Edvarda Beneše 590/31, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1,
kterou zastupuje: BLUEFISH BUILDING s.r.o., IDDS: h9jzpax

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IDDS: gnmesd3

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

účastníci řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 odst. 2 správního řádu (obdrží veřejnou vyhlášku)

Osoby s vlastnickými právy k sousednímu pozemku st.p. 2850 k.ú. Klatovy a k stavbě na pozemku -
bytový dům č.p. 554 a 555 Klatovy III:

Bedey Kateřina, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ernest Karel, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Hájek Matěj, Tajanov 90, 33901 Klatovy

Ing. Hájková Věra, Tajanov 90, 33901 Klatovy

Havlíková Marie, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Hellerová Martina, U Pazderny 411, Klatovy III, 33901 Klatovy

Kolář Petr, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Bc. Koranda Štěpán, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Korandová Miroslava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Kraus Tomáš, Hoštičky 43, 33901 Mochtín

Ing. Krausová Václava, Hoštičky 43, 33901 Mochtín

Kubernátová Jaroslava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Kubík Dominik, Kbelnice 7, 33601 Letiny

Ledererová Jarmila, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Mojžేశíková Eliška, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ostrihon Dušan, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Procházková Václava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Plesník Oldřich, Voříškova 823, Klatovy III, 33901 Klatovy

Pourová Ilona, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Poláček Josef, nar. 1942, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Poláček Josef, nar. 1958, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Poláčková Vladislava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Prinz Mirek, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Prinzová Danuše, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Rozsypalová Václava, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Sika Lukáš, Pod Hůrkou 555, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Šindelář Václav, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Ing. Šindelářová Věra, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Štefl Milan, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Truchlý Jan, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Truchlá Kamila, Pod Hůrkou 554, Klatovy III, 33901 Klatovy

Valterová Libuše, Tajanov 103, 33901 Klatovy

Vítovcová Zdeňka, Malá Víska 41, 33901 Vrhavěč

Osoby s vlastnickými právy k sousednímu pozemku st.p. 2853 k.ú. Klatovy a k stavbě na pozemku - bytový dům č.p. 556 a 557 Klatovy III:

Adam Zdeněk, Lipová 474, Klatovy IV, 33901 Klatovy
Adamcová Kamila Anna, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Adamová Irena, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Antalová Jarmila, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Bednářová Blažena, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Mgr. Bošek Josef Mgr., Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Bošková Jana, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Brožová Eva, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Bytelová Jitka, č. p. 30, 34021 Javor
Bytelová Silvie, č. p. 119, 34021 Týnec
Mgr. Čermák Michal, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Čermáková Ludmila, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Geiger Marek, č. p. 107, 33901 Mochtín
Geigerová Radka, č. p. 107, 33901 Mochtín
Heller Josef, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Hellerová Marie, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Hosnedl Luboš, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Ing. Hrdlička Jaroslav, č. p. 229, 33901 Bezděkov
Hrdličková Iva, č. p. 229, 33901 Bezděkov
Janda Jaroslav, Dehtín 35, 33901 Klatovy
Jandová Jaroslava, Dehtín 35, 33901 Klatovy
Kantová Alena, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Legeza Jiří, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Milčinský Jiří, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Mužíková Anna, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Onishchenko Andrej, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Ing. Pacovská Dita, Na Vinohradech 156, Křižatky, 26701 Králův Dvůr
Pelíšková Alena, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Petr Michal, K louži 1263/13, Vršovice, 10100 Praha 10
Přerostová Eva, Pod Hůrkou 512, Klatovy III, 33901 Klatovy
Rábová Zdeňka, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Rollinger Korcová Kateřina, č. p. 93, 33209 Štěnovický Borek
Sazamová Viera, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Sedláček Václav, , Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Sedláčková Silvie, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Smahová Věra, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Součková Ludmila, č. p. 218, 33901 Bezděkov
Staňková Nadija, Na Chmelnici 286, Klatovy IV, 33901 Klatovy
Staňkovský Vladimír, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Stružinská Jitka, Nádražní 149, Klatovy III, 33901 Klatovy
Stuchlíková Miroslava, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Šebestová Jana, Krátká 500, Klatovy III, 33901 Klatovy
Šimková Gabriela, č. p. 8, 34543 Kaničky
Šlampová Ludmila, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Šmucrová Helena, Alešova 861, Klatovy II, 33901 Klatovy
Ing. Švec Lukáš, Kpt. Jaroše 101, Klatovy I, 33901 Klatovy
Švecová Monika, Kpt. Jaroše 101, Klatovy I, 33901 Klatovy
Tučková Věra, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Vacovský Jaromír, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Vacovská Iva, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy

Valešová Jaroslava, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Veselá Jarmila, Pod Hůrkou 556, Klatovy III, 33901 Klatovy
Vopava Karel, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Ing. Wirth Antonín, Pod Hůrkou 557, Klatovy III, 33901 Klatovy
Zátka Martin, č. p. 163, 33151 Rybnice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor, IDDS: p36ab6k
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Městský úřad Klatovy, hospodářský odbor, Klatovy, 339 01 Klatovy 1
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

na vědomí

Společenství vlastníků jednotek domu Pod Hůrkou č.p. 556, č.p. 557, Klatovy III, IDDS: 6jqvv8p
Společenství vlastníků jednotek domu Pod Hůrkou č.p. 554, č.p. 555, Klatovy III, IDDS: hcrvui7

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí (dodejky) - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech
po dobu **15 dnů** (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy