

Č. záměru DSŘ: Z/2025/42404
Č. řízení DSŘ: R/2025/79685
Spis. zn.: OVÚP/2531/25/Lu
Č.j.: OVÚP/5156/25/Lu
Vyřizuje: Ing. Jiří Lukeš
Tel.: 376 347 226
E-mail: jlukes@mukt.cz
Datum: 13.8.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou podal

Antonín Fára, IČO 86870688, nar. 12.1.1981, M. Horákové 772, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1, kterého zastupuje

Ing. arch. Josef Černý projekční a architektonická kancelář, IČO 74640615, nar. 30.1.1982, Máchova 714, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Stavební úpravy a změna účelu užívání bývalého skladu
Cibulkova č.p. 842, Klatovy**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4433 v katastrálním území Klatovy.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a změna v účelu užívání stavby na pozemku st.p. 4433 v k.ú. Klatovy.
- V 1.NP budou vybourány nové otvory pro dveře a vrata pro spojení jednotlivých prostor. V 2.NP v místě galerie budou vyžděny příčky a vzniknou dvě nové místnosti.
- Změna v účelu užívání stavby spočívá, že stavby bude užívána jako pražírna kávy a prodejna pražené kávy a teplých a studených nápojů s sebou, sklad.

Dispoziční řešení:

- 1.NP - zádveří, kancelář, chodba, předsíň+sprcha, WC, kancelář, pražírna, sklad

- 2.NP - galerie, úložný prostor, úložný prostor

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Josef Černý ČKAIT 04012, Ing. Luboš Fous ČKAIT 0200868, v únoru 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
6. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Antonín Fára, nar. 12.1.1981, M. Horákové 772, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 14.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace,
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů,
- souhlas účastníků řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Územní plán Města Klatov byl vydán zastupitelstvem města dne 28.6.2016, nabytí účinnosti dne 15.7.2016 + 2 změny územního plánu.

Podle tohoto územního plánu je pozemek st. p. 4433 v k.ú. Klatovy součástí plochy označené v ÚP jako: 21c P.K2c, US.6c ,PS.29/SM, území zastavěné přestavby.

Hlavní využití plochy „přestavby“ je mimo jiné pro stavby a areály pro nerušící výrobu a podnikání.

Záměr řeší stavební úpravy budovy č.p. 842/III. Z předložených podkladů vyplývá, že stavebními úpravami a přístavbou nedochází ke změně v účelu užívání stavby, který odpovídá ploše využití území.

Umístění záměru je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Pozemek má dostatečnou plochu a umožňuje umístění záměru. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání.

Z předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyplývá, že záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 31.3.2025 č.j. KHSPL R/2025/42404,
- Město Klatovy, odbor rozvoje města, stanovisko ze dne 14.03.2025 č.j. ORM/826/25/Šk,
- Městský úřad Klatovy, jednotné environmentální stanovisko ze dne 07.04.2025 č.j. R/2025/47335,
- plná moc pro Ing. Arch. Josef Černý.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník: Antonín Fára, M. Horákové 772, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Klatovy,

Okruh účastníků podle § 182 byl omezen na obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Vlastnictví ani jiná práva k sousedním pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

v zastoupení
Ivana Kamenová
zástupce vedoucího odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů od dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Josef Černý projekční a architektonická kancelář, IDDS: rgmhru2

který zatupuje

Antonín Fára, M. Horákové 772, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Město Klatovy, IDDS: 24ebtr5

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, IDDS: 24ebtr5

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1