

Název dokumentace: - územní plán Zborovy

**Zpracoval:** Ing. arch. Petr Tauš  
**UrbioProjekt®** atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň,  
Bělohorská 3  
Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš  
Doprava: konzultace Ing. Karel Nedvěd, Věra Pejřimovská  
Vodní hospodářství: Ing. arch. Petr Tauš, konzultace Ing. Václav Chvátal  
Energetika: Ing. Petr Leitl, Ing. Pavel Korecký  
Zábor ZPF: Milan Doležal  
Digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, Petra Altmannová

#### Záznam o účinnosti

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Zborovy
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	.....
c) údaje o pořizovateli územního plánu	Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- jméno a příjmení oprávněné úřední osoby	Ing. Tomáš Martínek, služ. č. 414520
- funkce oprávněné úřední osoby	oprávněná úřední osoba
- podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	.....
- otisk úředního razítka.	

#### Obsah územního plánu

##### A. Územní plán

	stránka
<b>1. Textová část výroku</b>	
a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	3
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	4
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	5
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	9
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	9
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	9
k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	9
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	9
m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno	

vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	9
n) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	9
o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	9
p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	9

## 2. Grafická část výroku

a) výkres základního členění území	
b) hlavní výkres-urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	
c) koncepce veřejné infrastruktury	
c1) dopravní infrastruktura	
c2) technická infrastruktura	
d) výkres veřejně prospěšných staveb	

## B. Odůvodnění územního plánu

### 1. Textová část

a) postup při pořízení územního plánu	10
b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona	10
b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	10
b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,	10
b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,	11
b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,	11
c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	11
d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona	11
e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	12
f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	12
f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem	12
f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění	24
f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	24
f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	24

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	26
- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	26
- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	26
- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona	26
f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	26
f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	26
g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	31
h) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)	31
i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)	31

### 2. Grafická část odůvodnění

a) výkres širších vztahů	
b) koordinační výkres	
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	

### C. Poučení

### D. Účinnost

C. Poučení	32
D. Účinnost	32

## A. ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Zborovy, příslušné podle ustanovení §6 odst.. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v platném znění, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

vydává

### ÚZEMNÍ PLÁN ZBOROVY

#### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno při zpracování doplňujících průzkumů a rozborů k 1.9.2012. Vymezení zastavěného území bylo zpracováno podle skutečného využití území. Zastavěné území je vyznačeno ve všech grafických přílohách územního plánu.

#### b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní myšlenkou urbanistické koncepce je využití stávajícího zastavěného území a proluk v něm tak, aby vznikl ucelený sídelní útvar. Využity jsou tak plochy navazující na stávající komunikace. Současně zůstává zachován volný koridor krajiny podél místní vodoteče oddělující osadu Lampír, ta je pak s vlastní obcí propojena podél místní komunikace. Řešení nevyhovující křižovatky silnic II/186 a III/18610 bylo ze zastavěného území odsunuto východním směrem mimo zastavěné území.

Krajina není návrhem rozvoje dotčena, nejsou v ní navrhovány nové sídelní lokality. Navržené zalesnění vybraných pozemků a vodní nádrže jsou prvkem zvyšujícím stabilitu krajiny a zadrženi vody v území.

#### c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vymezuje plochy dalšího rozvoje navazující na zastavěné území obce především v jižní části a podél komunikací v severní části zastavěného území (osada Lampír je tak spojena s vlastní obcí Zborovy.

##### c1) zastavitelné plochy

- 1 – plochy smíšené obytné
- 2 – plochy smíšené obytné

3 – plochy smíšené obytné

4 – plochy smíšené obytné

5 – plochy smíšené obytné

6 – plochy smíšené obytné

7 – plochy smíšené obytné

8 – plochy smíšené obytné

9 – plochy smíšené obytné

10 – plochy smíšené obytné

11 – plochy smíšené obytné

12 – plochy smíšené obytné

13 – plochy technické infrastruktury (čistírna odpadních vod)

14 – plochy dopravní infrastruktury (obnova místních komunikací)

16 – plocha technické infrastruktury

##### c2) plochy přestavby

Je navrženo vložení ochranné zeleně do stávajícího zemědělského areálu při jeho východním okraji. Navržena je plocha:

34 – ochranná zeleň

##### c3) plochy sídelní zeleně

Jako plochy sídelní zeleně fungují plochy veřejně přístupné zeleně v plochách veřejných prostranství, v plochách občanského vybavení (sportovně rekreační areál obce) a krajinná a lesní zeleň bezprostředně navazující na zastavěné území.

#### d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

##### d1) veřejná vybavenost

Zůstává zachována ve stávajícím rozsahu.

##### d2) dopravní infrastruktura

**Silnice II. a III: třídy** – je navrženo:

- koridor územní rezervy pro obchvat silnice III/18610 východně od zastavěného území obce (vyřeší nepřehlednou křižovatku se silnicí II/186 v zastavěném území-lokalita 15)

Místní komunikace – navržené úpravy:

- obnova a rozšíření místních komunikací v severozápadní části zastavěného území (přístup do osady Lampír-lokalita 14)

### **d3) technická infrastruktura**

#### **Vodní hospodářství – zásobování vodou**

Zůstává zachována stávající koncepce, Vodovodní řady budou prodlouženy do navržených rozvojových ploch v plochách veřejných prostranství.

#### **Vodní hospodářství – nakládání s odpadními vodami**

Je navržena koncepce předpokládající vybudování oddílné splaškové komunikace s centrální čistírnou odpadních vod (kořenová ČOV) východně od zastavěného území. Západní část obce od rozvodí bude gravitačně odkanalizována na čerpací stanici a výtlakem přečerpána do hlavního kanalizačního sběrače vedeného podél místní vodoteče do ČOV.

Po vybudování splaškové kanalizace bude stávající kanalizace využita jako dešťový.

#### **Energetika – zásobování elektřinou**

Stávající distribuční transformační stanice bude s postupující realizací navržené výstavby posilována až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích v jižní části obce na zajištění instalovaného výkonu bude realizována nová transformační stanice TS-A a TS-B. Přívodní vedení pro TS-A a TS-B je navrženo venkovním izolovaným vedením z důvodu snížení ochranného pásma na 2m od krajního vodiče.

#### **Energetika – zásobování plynem**

Nové lokality výstavby navržené územním plánem budou zásobovány plynem ze stávajícího středotlakého rozvodu v obci. Stávající vedení budou prodloužena do nových lokalit.

#### **Energetika – zásobování teplem**

Zůstane zachována stávající koncepce.

#### **Spoje**

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

#### **Nakládání s odpady**

Zůstane zachována stávající koncepce. Na území obce nejsou vymezovány nové plochy pro nakládání s odpady.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### **Krajina**

Navrženy jsou:

- 17 – plochy lesní
- 18 – plochy lesní
- 19 – plochy lesní (respektovat ochranná pásma vedení VN)
- 20 – plochy lesní
- 21 – plochy lesní
- 22 – plochy lesní
- 23 – plochy lesní
- 24 – plochy lesní
- 25 – plochy lesní
- 26 – plochy lesní
- 27 – plochy lesní
- 29 – plochy lesní
- 30 – plochy lesní
- 31 – plochy lesní

#### **Prostupnost krajiny**

Je zajištěna stávajícími účelovými komunikacemi.

#### **Územní systém ekologické stability,**

Je vymezen:

- hygrofilní systém tvořený biokoridory podél místních vodotečí propojený okolo zastavěného území po zamokřených loukách (označení 12289, 12290, 12291, 12292, 12293) . Na biokoridorech jsou vložena lokální biocentra (označení 11250, 11251, 11262, 11265)
- mezofilní systém tvořený biokoridorem (označení 22039, N83, 22042, 22043) s vloženými lokálními biocentry na vyvýšených polohách s lesními porosty (označení 11252, 11258, 11259, 11261, 11263)

#### **Protierozní opatření**

Území není ohroženo záplavami. Funkci protierozních opatření tak plní navržené lesní plochy členící krajinu a vodní plochy zvyšující její retenční schopnost.

## **Vodní toky a plochy**

Pro zvýšení retenčních schopností krajiny ležící na rozvodí jsou na území obce navrženy dvě nové vodní plochy. Dále je navržena revitalizace místní vodoteče zajišťující zpomalení odtoku srážkových vod a její biologickou funkčnost. Navrženy jsou:

**32** – plocha vodní (rybník v zamokřeném území)

**33** – plocha vodní (vodní nádrž)

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### **f1) Regulační podmínky využití ploch**

#### **Plochy rekreace – individuální**

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístovat:
  - pozemky pro rekreační objekty
  - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístovat:
  - garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístovat:
  - veškeré výrobní aktivity
  - chov domácích zvířat pro komerční účely
  - chov užitkových zvířat
4. Podmínky prostorového uspořádání
  - maximální podíl zastavění 10%
  - přízemní objekty s možností využití podkroví

#### **Plochy občanského vybavení**

- 1) hlavní využití-plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení,

jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.

2) přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:

- staveb pro výchovu a vzdělávání
  - zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu
  - kultury
  - sportovních areálů
  - pro veřejné stravování a ubytování
  - služeb
  - veřejné administrativy
  - hřbitovy
  - veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků
- 3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístovat:
- ubytování obsluhy pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy
- 4) nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístovat:
- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy
- 5) podmínky prostorového uspořádání
- maximální podíl zastavěné plochy - 50% z celkové plochy pozemku
  - minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku
  - maximální výška zástavby – do 10 metrů od nejvýše položeného stávajícího terénu přilehlého k zástavbě

#### **Plochy veřejných prostranství**

- 1) hlavní využití-vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
- 2) přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:
  - obslužné komunikace
  - pěší a cyklistické komunikace
  - parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
  - veřejnou zeleň, parky
  - ochrannou zeleň
- 3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

4) nepřipustné využití-v plochách je nepřipustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

#### **Plochy smíšené obytné**

1) hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2) přípustné využití-v plochách je přípustné umístit'ovat:

-obytné nízkopodlažní objekty

-garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

-zařízení občanské vybavenosti a sportu

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

-pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

-zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

-zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné živnosti a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci

4) nepřipustné využití-v plochách je nepřipustné umístit'ovat:

-pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

5) podmínky prostorového uspořádání

-maximální podíl zastavěné plochy - 40% z celkové plochy pozemku (pro objekty v lokalitách **1, 7 a 8** maximálně 25 %)

-minimální podíl zeleně - 20% z celkové plochy pozemku (pro objekty v lokalitách **1, 7 a 8** minimálně 60 %)

- maximální výška zástavby – nízkopodlažní objekty o maximální výšce 10 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektu

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

1) hlavní využití-vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2) přípustné využití-plochy se člení na:

-plochy silniční dopravy (silnice II. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň,odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, zařízení pro obsluhu dopravy, pěší a cyklistické komunikace)

3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

-stavby související technické infrastruktury

4) nepřipustné využití-v plochách je nepřipustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

#### **Plochy technické infrastruktury**

1) hlavní využití-vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2) přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

-vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)

-odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)

-energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, )

-spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)

-plochy pro nakládání s odpadem

3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

-stavby související dopravní infrastruktury

4) nepřipustné využití-v plochách je nepřipustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

#### **Plochy výroby a skladování**

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit'ovat v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit'ovat:

-pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství

-pozemky pro sklady a skladové areály

-související zařízení dopravní a technické infrastruktury

-ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby

-zařízení pro vědu a výzkum

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

-zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4. Nepřipustné využití-v plochách je nepřipustné umístit'ovat:

-pozemky pro bydlení

5. Podmínky prostorového uspořádání

-maximální podíl zastavění 40%

-minimální podíl zeleně 20%

-maximální výška zástavby 10 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektu

#### **Plochy smíšené výrobní**

1) hlavní využití-plochy jsou určeny pro umístění zařízení lehké výroby, skladování a specifické plochy pro komerční využití, u kterých je možné negativní působení na životní prostředí mimo vlastní plochy

2) přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

-pozemky pro výrobní zařízení

-pozemky skladů

-pozemky logistiky

-pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek

3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území

- zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím plochy

4) nepřípustné využití

-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

- v plochách je nepřípustné umístit výrobní a jiná zařízení vyjmenovaná v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

5) podmínky prostorového uspořádání

-maximální podíl zastavěné plochy - 40% z celkové plochy pozemku

-minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku

- maximální výška zástavby – do 12 metrů od nejvýše položeného stávajícího terénu přilehlého k zástavbě

#### **Plochy vodní a vodohospodářské**

1) hlavní využití- jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2) přípustné využití-plochy zahrnují:

-vodní toky

-vodní plochy (přirozené i umělé)

-odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím plochy

4) Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umístit stavební objekty s výjimkou staveb

vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

#### **Plochy zemědělské**

1) hlavní využití-vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2) přípustné využití-plochy zahrnují:

-zemědělský půdní fond

-stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu

-prvky ÚSES

-související dopravní a technickou infrastrukturu

3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví a těžbu nerostů

4) nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

#### **Plochy lesní**

1) hlavní využití-vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2) přípustné využití-plochy zahrnují:

-pozemky určené k plnění funkcí lesa

-pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

-prvky ÚSES

-související dopravní infrastrukturu

3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

- chov včel

4) nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

#### **Plochy přírodní**

1) hlavní využití-vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2) přípustné využití-plochy zahrnují:

-pozemky biocenter

3) podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů

4) nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

### **Plochy smíšené nezastavěného území**

1) hlavní využití- jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území

2) přípustné využití- plochy zahrnují např.:

- zemědělský půdní fond

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- nezastavěné krajinné plochy

- rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách)

- mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru

- ochrannou zeleň

- související stavby dopravní a technické infrastruktury

3. Podmíněně přípustné využití- v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

4) nepřípustné využití- v plochách není přípustné umísťovat stavby a zařízení nezahrnutá v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb.

### **Plochy ochranné zeleně**

1) hlavní využití- vymezují se jako v nezastavitelné s prioritní funkcí oddělení obytného území od potenciálně rušivých funkcí.

2) přípustné využití- v plochách je přípustné umísťovat:

- ochrannou zeleň

- krajinnou zeleň (aleje, plochy zeleně s krajinnou funkcí)

3) podmíněně přípustné využití- v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- související dopravní a technickou infrastrukturu

4) nepřípustné využití- v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

### **f2) vymezení pojmů**

**1) Řemeslnou výrobou a službami** – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

**2) Drobnou výrobou a službami** - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 25 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 20 tun hmotnosti nebo 100 m<sup>3</sup> objemu a stavby a zařízení k tomu použité nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 0,5 hektaru plochy.

**3) Chovem drobného zvířectva** – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

**4) Chovem domácích zvířat** – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

**Zemědělskou malovýrobou** – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě

**6) Veřejným ubytováním** – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

### **f3) podmínky využití ploch**

V zastavěném území a plochách určených ke změně funkce je možno umísťovat stavby a území využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

V nezastavěném území nelze umísťovat stavby, s výjimkou liniových staveb a staveb technické infrastruktury a dopravních staveb určených k obsluze území. Na plochách ZPF je podmíněně možno umísťovat objekty nezbytné pro jejich využívání a obsluhu.

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Jsou vymezeny:

#### **Stavby dopravní (WD)**

**WD1** – obnova místních komunikací

#### **Stavby technické infrastruktury (WT)**

**WT1** – čistírna odpadních vod

**WT2** – hlavní kanalizační sběrač

**WT3** – hlavní kanalizační řady v západní části obce

**WT4** – hlavní kanalizační řady ve východní části obce

**WT5** – výtlačný řad kanalizace

**WT6** – čerpací stanice kanalizace

**WT7** – ochranné pásmo vodního zdroje

**WT8** – vedení VN 22 kV

**WT9** – transformační stanice TS1

**WT10** – transformační stanice TS2



**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Tyto stavby a opatření územní plán nevymezuje

**i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

**j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní plán vymezuje:

**15 – plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky silnice III/18610 )**

Podmínkou pro realizaci je ověření trasy podrobnější dokumentací a posouzením vlivu na funkčnost katodové ochrany VTL plynovodu. .

**k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Tyto plochy územní plán nevymezuje.

**l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Tyto plochy a koridory územní plán nevymezuje.

**m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Tyto plochy a koridory územní plán nevymezuje.

**n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pořadí změn v území není stanoveno.

**o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Tyto stavby územní plán nevymezuje.

**p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán obsahuje:

9 listů textu formátu A3

5 grafických příloh formátu 780/780mm

## **2. Grafická část**

a) výkres základního členění území

b) hlavní výkres-urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny

c) koncepce veřejné infrastruktury c1) dopravní infrastruktura

c2) technická infrastruktura

d) výkres veřejně prospěšných staveb

## B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění územního plánu obsahuje textovou a grafickou část.

### 1. Textová část

#### a) Postup při pořízení územního plánu

- zahájení prací, schválení pořízení dne – 2. 3. 2012, usnesení Zastupitelstva č. 11/2012
- zahájení projednání zadání – 17. 10. 2012
- schválení zadání – 12.12. 2012, usnesení Zastupitelstva č. 15/2012
- zahájení projednávání návrhu – 30. 9. 2013
- společné jednání o návrhu ÚP – 16. 10. 2013
- stanovisko KÚPK odboru RR – 10. 2. 2014, RR/1011/14
- veřejné projednání – 31. 3. 2014

#### b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona (zpracuje pořizovatel)

##### b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

##### Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR byla schválena Vládou ČR dne 20.4.2009, č. usnesení 929. Stanovuje základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům.

Pro území obce Zborovy nejsou v této dokumentaci stanoveny konkrétní požadavky na řešení.

##### Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje 2.9.2008, č. Usnesení 834/08. Nabyly účinnosti 17.10.2008. Vymezují rozvojová území a osy rozvoje. Řešené území leží dle ZÚR mimo rozvojové oblasti a osy.

Respektovány budou limity a požadavky na řešení vyplývající z dokumentace ZÚR:

- silnice II/186
- ochranné pásmo vodních zdrojů a ochranné pásmo vodárenského toku Úhlava
- VTL plynovod a jeho katodová ochrana
- regionální biocentrum
- místa archeologických nálezů (historické jádro obce a hradiště Hrádek)
- poddolované území (maloplošné bodové lokality bez omezení rozvoje obce)

##### b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

##### Cíle územního plánu:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území (vymezení rozvojových ploch)
- zajišťuje předpoklady pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů – *řešeno koncepcí rozvoje v souladu s požadavky obce a soukromými zájmy zohledněnými Zastupitelstvem obce v zadání územního plánu*
- zajišťuje podmínky pro ochranu veřejných zájmů – *ochranná zeleň, regulace využití území*
- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území – *ochrana přírody, opatření na ochranu krajiny, ochrana kulturních hodnot*

##### Úkoly územního plánu:

- posuzuje stav území obce – *bylo posouzeno v rámci zadání a zohledněno v návrhu územního plánu*
- stanovuje koncepci jejího rozvoje – *je v územním plánu jednoznačně stanovena (kapitoly b1) a c1) výroku)*
- prověřuje změny v území z hlediska ochrany veřejných zájmů- *je v návrhu územního plánu prověřeno a jsou v něm zohledněny požadavky dotčených orgánů z hlediska ochrany veřejných zájmů*
- stanovuje regulativy využití ploch – *viz kapitola f1) výroku*
- stanovuje podmínky změn v území s ohledem na zachování charakteru obce – *viz kapitola c1) výroku*
- vytváří podmínky pro omezení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof – *toto nebezpečí je s ohledem na navržené využití území obce a rozvojové záměry minimalizováno*
- vytváří podmínky pro kvalitní bydlení – *jsou navrženy plochy pro bydlení v kvalitním nerušeném prostředí*
- umožňuje hospodárné vynakládání prostředků z veřejných zdrojů – *zajišťuje již samotné zpracování územního plánu*
- vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany – *jsou stanoveny požadavky na civilní ochranu v souladu s požadavky dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:*
- posuzuje vliv navržené koncepce na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj území – *zajištěno ochranou kvalitního přírodního prostředí a celkovou rozvojovou koncepcí, kladoucí důraz na ochranu hodnot území a vytváření předpokladů pro jeho harmonický rozvoj (kapitola c1) výroku*

S těmito cíli a úkoly je územní plán v souladu, jeho řešení vymezuje plochy a stanovuje další regulační podmínky a zásady zajišťující možnost jejich naplňování, ochranu hodnot území a racionální udržitelný rozvoj území.

### **b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán byl zpracován v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy (vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky 269/2009) v platném znění po novelizaci těchto předpisů k 1.1.2013 a metodickými pokyny MMR ČR.

### **b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

#### **Požární ochrana**

Ke všem objektům a areálům je zajištěn přístup pro požární techniku.

#### **Civilní ochrana**

V souladu s § 12 zákona č. 239/2000 Sb. se ochrana obyvatelstva řídí požadavky dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky pro území města mimo areál železáren:

#### **- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Území obce není ohroženo zvláštní povodní.

#### **- zóny havarijního plánování**

Nejsou vyhlášeny.

#### **- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Není předpokládán vznik mimořádné události a tudíž nejsou ani stanoveny požadavky na ukrytí obyvatelstva v jejím důsledku.

#### **- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Není předpokládán vznik mimořádné události vyžadující evakuaci obyvatelstva. V ojedinělých případech menšího rozsahu je možno využít ubytovacích zařízení cestovního ruchu v okolí obce.

#### **- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V objektech obecního úřadu.

#### **- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

#### **- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události**

Není předpokládán vznik havárií s kontaminací okolí.

#### **- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

#### **- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Zásobování pitnou vodou cisternami, užitková z vodních nádrží a toků na území obce. Na území obce nejsou zařízení vyžadující nouzové zásobování elektrickou energií.

#### **Obrana státu**

Nejsou známy požadavky z hlediska obrany státu.

#### **Ochrana veřejného zdraví**

Je zajištěna návrhem plochy ochranné zeleně na hranici mezi zemědělským areálem a obytným územím obce. Pro ochranu před negativním i vlivy dopravy je omezeno využití území bezprostředně sousedících se silnicí II. třídy (nové rozvojové plochy jsou většinou vymezeny mimo kontakt s touto silnicí). V obci nejsou navrhovány plochy výroby s potenciálním dopadem na kvalitu obytného prostředí.

#### **Ochrana nerostných surovin**

Na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

#### **Poddolovaná území**

Na území obce se nacházejí 2 poddolovaná území malého rozsahu (Vaňura v severním cípu katastru obce při silnici na Nepomuk). Obě lokality leží mimo rozvojová území obce.

#### **Ochrana před povodněmi**

Území obce není ohroženo povodněmi. Vysoký podíl lesů a navržené zalesnění severně od zastavěného území (lokality 17) zajišťuje vysokou retenční schopnost krajiny a omezuje tak ohrožení území při přívalových srážkách.

#### **c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Nebylo požadováno.

#### **d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko nebylo vydáno.

e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo řešeno (stanovisko nebylo vydáno).

f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

Obec Zborovy tvoří sídlo Zborovy a samoty na jeho katastru: Nicov, Lampír a Loužek.

obec	katastrální území	část obce
Zborovy	Zborovy 721484	Zborovy

f1.1) rozvojové předpoklady

**Obyvatelstvo**

Vývoj počtu obyvatelstva

Rok	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	209	137	158	138	127

**Věková struktura (1991)**

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	34	91	33	158
podíl v %	21,5	57,6	20,9	100

**Věková struktura (2001)**

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	19	93	26	138
podíl v %	13,8	67,4	18,8	100

**Věková struktura (2011)**

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	16	91	20	127
podíl v %	12,6	71,7	15,7	100

Z uvedených dat je patrná tendence ke stabilizaci osídlení po výrazném poklesu velikosti obce ve 2. polovině 20. století. Věková struktura má charakter stárnoucí populace, se zhoršenou budoucí prognózou vývoje přirozenou měnou. Velikost obce tak bude výrazně ovlivňována migračními faktory.

**Návrh velikosti obce**

Výhledová velikost obce byla po zohlednění všech faktorů stanovena na 150 obyvatel

**Domovní a bytový fond**

**Domovní fond (údaje ze sčítání 1991)**

skupina	trvale obydlené celkem	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané k rekreaci	domy celkem
počet absolutně	47	45	27	26	74
	63,5	60,8	36,5	35,1	100

**Domovní fond (údaje ze sčítání 2001)**

skupina	trvale obydlené celkem	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané k rekreaci	domy celkem
počet absolutně	42	41	30	17	72
	58,3	56,9	41,7	23,6	100

**Domovní fond (údaje ze sčítání 2011)**

skupina	domy obydlené	domy obydlené -rodinné domy	neobydlené celkem	neobydlené užívané k rekreaci	domy celkem
absolutně	40	39	34	32	74
podíl v %	54,1	52,7	45,9	43,2	100

Z vyhodnocení je patrný vysoký podíl neobydlených objektů využívaných především k rekreaci. Neobydlené domy tak tvoří jen minimální rezervu pro rozvoj obytné funkce .

**Ekonomická základna**

Ekonomická základna obce je malá, tvořená zemědělskou farmou a drobným podnikáním živnostenského charakteru. Podstatná část ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do sousedních obcí v rámci okresu.

**Celkové zhodnocení**

Obec má potenciál pro stabilizaci osídlení, případně menší územní rozvoj daný její atraktivním přírodním prostředím a dostupností větších pozemků pro výstavbu. Značný potenciál mají i rekreačně využívané objekty (přechodné bydlení o víkendech a v letní sezóně s možností delšího pobytu majitelů v poproduktivním věku). Z tohoto hlediska při zohlednění stávajících trendů lze předpokládat mírný rozvoj obce až na 150 obyvatel.

## f1.2) ochrana hodnot území

### Přírodní hodnoty

Území obce lze považovat za harmonické s výrazným reliéfem krajiny bohatě členěné rozptýlenými plochami lesů a krajinné zeleně. Hodnotná území jsou chráněna navrženým systémem prvků lokálního ÚSES.

### Kulturní hodnoty

Urbanistická struktura je typická pro rostlé vesnice, vzhledem ke členitosti a svažitosti terénu není vyvinuta výrazná náves. Jednotlivé usedlosti a domy jsou tak rozmístěny podél silnice II. 186 a z ní odbočujících místních komunikací. Dominantou je kostel sv. Jana Křtitele doprovázený hřbitovem ve vyvýšené poloze na jižním okraji zastavěného území.

Z hlediska zasazení obce do krajiny je významná osada Nicov s dominujícím poutním kostelem narození panny Marie. (vlastní kostel se nachází již za hranicí obce).sv.

Architektura objektů je zachována jen v omezeném rozsahu (hmotové řešení objektů), většina objektů je poznamenána pozdějšími stavebními zásahy.

### Nemovité kulturní památky

název	rejstříkové číslo
boží muka	28872/4-3512
kostel sv. Jana Křtitele	19678/4-3511
výšinné opevněné sídliště-hradiště, archeologické naleziště	26555/4-3513

V řešení územního plánu byly respektovány nemovité kulturní památky. Urbanistická koncepce zachovává stávající urbanistickou koncepci obce a stanovuje prostorovou regulaci pro nové objekty zajišťující zachování charakteru sídla.

## f1.3 koncepce rozvoje území města a krajiny

### Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s platnou metodikou k datu 1.9.2012. Při jeho stanovení na základě aktuální katastrální mapy bylo zohledněno skutečné využití území zjištěné doplňujícím průzkumem. Zastavěné území je graficky vyznačeno v grafických přílohách územního plánu.

### Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce sídla je odrazem jeho historického vývoje. Venkovské osídlení se

rozvíjelo podél silnice z Plánice do Defurových Lažan na svažitém terénu v sedle horského hřebenu vybíhajícího severně v podhůří Šumavy mezi vrchy Vaňura (637 m.n.v.) a Hrádek (622 m.n.v.). /zemí obce leží v nadmořské výšce cca 550 m. Na původní výstavbu navazovala pozdější výstavba rozšiřující zastavěné území severním směrem.

Zásadním problémem urbanistické struktury je stísněný prostor podél silnice II. třídy na svažitém pozemku, který neumožňuje kolmé napojení bočních ulic (všechny odbočky ze silnice tak tvoří dopravní závady, které nelze odstranit bez rozsáhlých asanací, které by prakticky obec zlikvidovaly).

Z těchto premis vychází i navržená koncepce rozvoje obce, Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území v řadě menších lokalit. je tak zachován venkovský charakter obce a zástavba nebude ani v nových lokalitách působit uniformně (zůstane zachována žádoucí různorodost).

### Krajina

Území obce Zborovy leží v atraktivní krajině s nízkou hustotou osídlení a významným podílem lesů. Určujícím fenoménem jsou rozsáhlé lesní porosty přírodního parku Plánický hřbet severně a západně od území obce a výrazně zvlněný reliéf krajiny v nadmořské výšce 500-640 m n.v.

druh pozemku	výměra (ha)	podíl (%)
orná půda	277	40,9
zahrady	8	1,2
trvalé travní porosty	148	21,8
zemědělská půda celkem	433	63,9
lesní plochy	199	29,3
vodní plochy	4	0,6
zastavěné plochy	6	0,9
ostatní plochy	36	5,3
celkem obec Zborovy	678	100,0

Krajina je charakterizována vyšším podílem zemědělských ploch s menším podílem lesních ploch a ostatních ekologicky stabilních ploch. Přesto ji lze hodnotit jako stabilní. Z těchto hledisek má i potenciál pro cestovní ruch jako součást širšího území s hlavními atraktivitami v sousední Plánici. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny byly v územním plánu navrženy dvě vodní nádrže.

### Územní systém ekologické stability

Byl převzat z generelu ÚSES ORP Klatovy (zpracoval Ing. Wimmer v roce 2009. Úprava byla provedena pouze u lokálních biokoridorů, které procházejí zastavěným územím obce. zde by jejich funkčnost nebylo možno zajistit v požadovaném rozsahu, Vymezeny jsou proto trasy procházející okolo

zastavěného území. Vzhledem k poloze obce na rozvodí je propojení lokálního biokoridoru severně od zastavěného území stejně hodnotné, jako vedení zastavěným územím (je využito vodoteče a plochy zamokřených luk severně od zastavěného území určené zčásti k zalesnění).

#### Popis skladebných prvků

Pořadové číslo	<b>11 250</b>
Název	<b>Za brody</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.28 (4Do, 4PP)
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční až funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, mokřadní-travné-křovinné, izolované, centrální
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno v ploché svahové podmáčené úžlabině na loukách a pastvinách se svahovými prameništi, mokřými svahovými depresiemi a bezejmenným pravostranným přítokem Mlýnského potoka, nadm.v. 509-535 m. Geologické podloží: biototický granulit s amfibolitem s fluviálními a deluviofluviálními kvartérními sedimenty, oglejené kambizemě, pseudogleje až gleje, místy silně zamokřené s výskytem svahových pramenišť. Luční porosty tvoří sečené porosty i luční lada s polopřirozenými společenstvy pcháčových až bezkolencových luk, tužebníkových lad, vrbových mokřadních křovin, rákosin, sukcesních stádií olšového luhu a mezofilních křovin. Lesní porosty a sukcesní dřevinné nárosty tvoří olše lepkavá, jasan ztepilý, smrk, krušina olšová, osika, jeřáb ptačí, vrba ušatá, bříza bělokora, střemcha obecná, dub letní, místy křoviny s trnkou, lískou. Na loukách byly zjištěny druhy: <i>Deschampsia cespitosa</i> , <i>Geranium palustre</i> , <i>Filipendula ulmaria</i> , <i>Eriophorum angustifolium</i> , <i>Caltha palustris</i> , <i>Equisetum fluviatile</i> , <i>Cirsium palustre</i> , <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Dyctylis glomerata</i> , <i>Lythrum salicaria</i> , <i>Betonica officinalis</i> , <i>Scirpus sylvatica</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Potentilla palustris</i> , <i>Molinia coerulea</i> , <i>Phalaris arundinacea</i> , <i>Lysimachia vulgaris</i> . Ojedinele snosy kamenů a balvany s nárosty lísky, v podrostu acidoklonní mechorosty a lišejníky, <i>Asarum europaeum</i> , <i>Geranium robertianum</i> , <i>Dryopteris filix-mas</i> , v doubravě (bříza) <i>Poa nemoralis</i> , <i>Festuca ovina</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Rhamnus cathartica</i> . V biocentru malá část lesa na PUPFL - slabá kmenovina břízy s jednotlivě vtroušeným dubem, osikou na stanovišti SLT 50 - svěží jedlina. Potenciální přírodní společenstvo: 4 B-BC 4 - Abieti-querceta roboris fagi (jedlové doubravy s bukem), 4 AB 4 - Abieti-querceta roboris-piceae (smrkové jedlové doubravy), 3 AB 3 - Querci-fageta (dubové bučiny).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Luční lada kosit diferencovaně - na sušších stanovištích 1-2x ročně (první seč v druhé polovině července, druhá kdykoliv), na mokřadních plochách vyžínat 1x za 2-3 roky - biomasu odvézt mimo lokalitu. Nezasahovat do vodního režimu, nepoužívat chemické prostředky (biocidy) ani hnojiva. V dřevinných nárostech zatím bez zásahu, redukce v případě nežádoucí sukcese a expanze do cenných lučních ploch. V lesním porostu na PUPFL do obnovy běžné zásahy, poté břízy s osikou vykácet, zalesnit směsí dubu, buku a jedle.

Pořadové číslo	<b>11 251</b>
Název	<b>Na březkách</b>

K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PR)
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční až funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, mokřadní-travné-křovinné, izolované, centrální
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno v ploché podmáčené úžlabině s malým rybníčkem na bezejmenné vodoteči, nadm.v. 525-537 m. Geologické podloží: biototický granulit s amfibolitem s fluviálními a deluviofluviálními kvartérními sedimenty, oglejené kambizemě až gleje, místy silně zamokřené. Luční porosty jsou sečeny a paseny, na části s polopřirozenými společenstvy pcháčových luk, tužebníkových lad, vrbových mokřadních křovin, rákosin, sukcesních stádií olšového luhu a vrbových křovin podél vodních toků. Na loukách byly zjištěny druhy: <i>Deschampsia cespitosa</i> , <i>Scirpus sylvatica</i> , <i>Cirsium palustre</i> , <i>Angelica sylvestris</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Lysimachia vulgaris</i> , <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Phalaris arundinacea</i> , v rybníčku po obvodu <i>Typha latifolia</i> , <i>Juncus effusus</i> , na letněném dně <i>Eleocharis ovata</i> , <i>Persicaria lapathifolia</i> , <i>Alopecurus aequalis</i> , <i>Bidens radiata</i> , <i>Ranunculus sceleratus</i> , <i>Myosotis palustris</i> . Dřevinné nárosty tvoří olše lepkavá, vrba křehká, jasan, střemcha, jeřáb, hloh, bez černý, dub letní. Potenciální přírodní společenstvo: 4 BC-C 5b - Alneta superiora (olšiny vyššího stupně), 4 BC-C 5a - Fraxini-alneta superiora (jasanové olšiny vyššího stupně).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Luční porosty kosit diferencovaně - na sušších stanovištích 2x ročně (první seč v druhé polovině července, druhá kdykoliv), na podmáčených plochách vyžínat 1x za 1-2 roky - biomasu odvézt mimo lokalitu. Nezasahovat do vodního režimu, nepoužívat chemické prostředky (biocidy) ani hnojiva. V dřevinných nárostech bez zásahu. Rybníček udržovat na vodě - extenzivní využití.

Pořadové číslo	<b>11 252</b>
Název	<b>Mechovky</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.28 (4Do), 1.41 (4PR)
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční až funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, mokřadní-travné-křovinné, izolované, centrální
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno v ploché podmáčené úžlabině na bývalých pastevních drahách, nadm.v. 527-550 m. Geologické podloží: biototický granulit s amfibolitem s fluviálními a deluviofluviálními kvartérními sedimenty, oglejené kambizemě, pseudogleje až gleje, místy silně zamokřené s výskytem svahových pramenišť. Část pastevních drah mimo biocentrum byla odvodněna a zorněna, část v biocentru tvoří luční lada s polopřirozenými společenstvy pcháčových až bezkolencových luk, tužebníkových lad, vrbových mokřadních křovin, rákosin, sukcesních stádií olšového luhu a mezofilních křovin. Zjištěny byly druhy: <i>Deschampsia cespitosa</i> , <i>Bistorta major</i> , <i>Scirpus sylvatica</i> , <i>Carex vesicaria</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Potentilla palustris</i> , <i>Molinia coerulea</i> , <i>Phalaris arundinacea</i> , <i>Typha latifolia</i> , <i>Phragmites australis</i> , <i>Cirsium palustre</i> , <i>Alnus glutinosa</i> , <i>Salix fragilis</i> , <i>Salix aurita</i> , <i>Salix cinerea</i> , <i>Prunus</i>

	<i>padus, Sorbus aucuparia, Fraxinus excelsior, Lysimachia vulgaris, Corylus avellana. Prunus spinosa, Betula pendula.</i> Potenciální přírodní společenstvo: 4 B-BC 4 - Abieti-querceta roboris fagi (jedlové doubravy s bukem), 4 AB 4 - Abieti-querceta roboris-piceae (smrkové jedlové doubravy).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Luční lada kosit diferencovaně - na sušších stanovištích 1-2x ročně (první seč v druhé polovině července, druhá kdykoliv), na mokřadních plochách vyžínat 1x za 2-3 roky - biomasu odvézt mimo lokalitu. Nezasahovat do vodního režimu, nepoužívat chemické prostředky (biocidy) ani hnojiva. V dřevinných nárůstech zatím bez zásahu, redukce v případě nežádoucí sukcese a expanze do cenných lučních ploch.

Pořadové číslo	<b>11 258</b>
Název	<b>Hrádek</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PR)
Funkční začlenění	BC existující, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno na zalesněném protáhlém vrcholu Hrádek, nadm. v. 571-622 m. Geologické podloží: biotický granolit s amfibolitem, oligomezotrofní až mezotrofní kambizemě. Lesní porosty jsou tvořeny různověkými, převážně předmýtnými skupinami smrku a borovice, bez významnější příměsí dalších dřevin. Ze SLT jsou zastoupeny: 4K - kyselá bučina ( <i>Luzula luzuloides, Avenella flexuosa, Calamagrostis arundinacea, Vaccinium myrtillus, Melampyrum pratense, Hieracium murorum, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum, Hylocomium splendens</i> ), 4S - svěží bučina ( <i>Avenella flexuosa, Luzula luzuloides, Oxalis acetosella, Senecio ovatus, Galium rotundifolium, Mycelis muralis, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis arundinacea, Mnium sp., Polytrichum formosum, Dicranum scoparium, Rubus idaeus, Avenella flexuosa</i> ). Potenciální přírodní společenstvo: 4 AB 3 - Fageta abietino-quercina (jedlodubové bučiny).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V lesních porostech do obnovy hospodaření dle LHP, vyšší podíl dřevin přirozené skladby zajistit včasným založením předstunutých kotlíků pro buk a jedli s klenem, na bohatší stanoviště lípu a jilm. Obnova jemnějšími způsoby - clonné seče s podsadbami kombinované s maloplošnými holosečnými prvky (násek, kotlíky). Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu.

Pořadové číslo	<b>11 259</b>
Název	<b>Skalka</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Biogeografická typizace	1.41 (4PR)

- bioregion (biochora)	
Funkční začlenění	BC existující, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno na zalesněném západním výběžku úzkého hřebene Hrádek, nadm. v. 549-571 m. Geologické podloží: biotický granolit s amfibolitem, oligomezotrofní až mezotrofní kambizemě, na chudších stanovištích s vystupujícím skalním podložím oligotrofní kambizemě s přechody k litozemím (nevyvinuté půdy). Lesní porosty jsou tvořeny různověkými, předmýtnými skupinami borovice se smrkem, s příměsí dubu, lípy a modřínu. Na části suťový les s lípou a četnými nárůsty jasanu, dubu letního, s bezem černým a jeřábem v keřovém patru, v podrostu <i>Geranium robertianum, Athyrium filix-femina</i> , na skalních výstupech <i>Brachypodium pinnatum</i> , acidoklonní mechorosty a lišejníky. Ze SLT jsou zastoupeny: 3 N - kamenitá kyselá dubová bučina ( <i>Luzula luzuloides, Avenella flexuosa, Calamagrostis arundinacea, Vaccinium myrtillus, Melampyrum pratense, Hieracium murorum, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum, Hylocomium splendens</i> ), 3S - svěží dubová bučina ( <i>Avenella flexuosa, Luzula luzuloides, Oxalis acetosella, Senecio ovatus, Galium rotundifolium, Mycelis muralis, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis arundinacea, Mnium sp., Polytrichum formosum, Dicranum scoparium, Rubus idaeus, Avenella flexuosa</i> ). Část biocentra je tvořena dřevinnými nárůsty mimo PUPFL. Jsou tvořeny dubem, jasanem, lískou, břízou, vrbou jívou, na nejvlhčích stanovištích na západě a jihu olší, jasanem a osikou. Potenciální přírodní společenstvo: 3 AB 3 - Querci-fageta (dubové bučiny).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V lesních porostech do obnovy hospodaření dle LHP, vyšší podíl dřevin přirozené skladby zajistit včasným založením předstunutých kotlíků pro buk a jedli s klenem, na bohatší stanoviště lípu a jilm. Obnova jemnějšími způsoby - clonné seče s podsadbami kombinované s maloplošnými holosečnými prvky (násek, kotlíky). Cenné listnáče podporovat při výchově a při obnově je ponechávat v porostech jako základ matečného porostu věkově a prostorově diferencovaného a obnovovaného skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin lípy, dubu, jasanu.

Pořadové číslo	<b>11 261</b>
Název	<b>Vaňura</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PR, 4VS)
Funkční začlenění	BC existující, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno na zalesněném vrcholu Vaňura a na jeho přilehlých příkrých svazích s převažující V-JV expozicí, nadm. v. 544-637 m. Geologické podloží: biotický granolit s amfibolitem na kontaktu s páskovanou biotickou a sillimanit-biotickou paraulou moldanubika Šumavy, oligomezotrofní až mezotrofní kambizemě, na chudších stanovištích s vystupujícím skalním podložím oligotrofní kambizemě s přechody k litozemím (nevyvinuté půdy). Lesní porosty jsou tvořeny různověkými, předmýtnými i mýtnými skupinami smrku a borovice, ojedinele s modřínem, dubem, břízou, osikou. Ze SLT jsou zastoupeny: 3K - kyselá dubová bučina + 4K - kyselá bučina + 3 N - kamenitá kyselá dubová bučina ( <i>Luzula luzuloides, Avenella flexuosa, Calamagrostis arundinacea, Vaccinium myrtillus, Melampyrum pratense, Hieracium murorum, Pleurozium schreberi, Polytrichum</i>

	<i>formosum, Hylocomium splendens</i> ), 3S - svěží dubová bučina + 4S - svěží bučina ( <i>Avenella flexuosa, Luzula luzuloides, Oxalis acetosella, Senecio ovatus, Galium rotundifolium, Mycelis muralis, Vaccinium myrtillus, Calamagrostis arundinacea, Mniun sp., Polytrichum formosum, Dicranum scoparium, Rubus idaeus, Avenella flexuosa</i> ). Potenciální přírodní společenstvo: 4 AB 3 - Fageta abietino-quercina (jedlodubové bučiny), 3 AB 3 - Querci-fageta (dubové bučiny).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V lesních porostech do obnovy hospodaření dle LHP, vyšší podíl dřevin přirozené skladby zajistit včasným založením předsunutých kotlíků pro buk a jedli s klenem, na bohatší stanoviště lípu a jilm. Obnova jemnějšími způsoby - clonné seče s podsadbami kombinované s maloplošnými holosečnými prvky (násek, kotlíky). Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu.

Pořadové číslo	<b>11 262</b>
Název	<b>Mlýnce</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4VS, 4VR)
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční až funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, mokřadní-travní-křovinné, izolované, centrální
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno v ploché svahové podmáčené úžlabině s lučnými a lesními mokřady v prameništi Mlýnského potoka, nadm.v. 552-586 m. Geologické podloží: biotický granulit s amfibolitem s fluvialními a deluviofluvialními kvartérními sedimenty, oglejené mezotrofní kambizemě, pseudogleje až gleje, místy silně zamokřené s výskytem svahových pramenišť. Luční porosty tvoří v minulosti sečené či pasené porosty i luční lada s polopřirozenými společenstvy ovsíkových a pcháčovských luk, tužebnikovských lad, vrbových mokřadních křovin, sukcesních stádií olšového luhu a mezofilních křovin, s fragmenty sekundárního suťového lesa (kameny). Lesní porosty a sukcesní dřevinné nárosty tvoří olše lepkavá, jasan ztepilý, smrk, vrba křehká, klen, olše šedá, krušina olšová, vrba popelavá a ušatá, břiza bělokorá, střemcha obecná, zimolez obecný, kalina obecná, místy křoviny s trnkou, hlohem, lískou. Na loukách byly zjištěny druhy: <i>Deschampsia cespitosa, Geranium pratense, Filipendula ulmaria, Dactylis glomerata, Arrhenatherum elatius, Anthoxanthum odoratum, Lathyrus pratensis, Platanthera bifolia, Briza media, Alchemilla vulgaris, Achillea millefolia, Juncus effusus, Carex sp.div. Cirsium palustre, Agrostis stolonifera</i> , v dřevinných nárostech <i>Scirpus sylvatica, Carex brizoides, Lysimachia vulgaris, Galeobdolon montanum, Aegopodium podagraria, Impatiens noli-tangere, Valeriana dioica, Lycopus europaeus, Glyceria fluitans, Athyrium filix-femina, Deschampsia cespitosa</i> . Lesní porosty na stanovištích SLT 50 - svěží jedlina ( <i>Oxalis acetosella, Senecio ovatus, Galium rotundifolium, Maianthemum bifolium, Avenella flexuosa, Deschampsia caespitosa, Luzula pilosa, Vaccinium myrtillus, Viola reichenbachiana, Mniun sp., Polytrichum formosum, Rubus idaeus</i> ) a 1G - vrbová olšina mokřadní ( <i>Carex elongata, Carex brizoides, Phalaris arundinacea, Deschampsia caespitosa, Scirpus sylvaticus, Juncus effusus, Lycopus europaeus, Urtica dioica, Impatiens noli-tangere, Caltha palustris, Lysimachia vulgaris, Dryopteris carthusiana, Mniun sp.</i> ). Potenciální přírodní společenstvo: 5 AB-B 3-4 - Fagi-abieta (bukové jedliny), 3 BC-C 5b - Alneta superiora (olšiny vyššího stupně).

Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Luční lada kosit diferencovaně - na sušších stanovištích 1-2x ročně (první seč v druhé polovině července, druhá kdykoliv), na mokřadních plochách vyžínat 1x za 2-3 roky - biomasu odvézt mimo lokalitu. Nezasahovat do vodního režimu, nepoužívat chemické prostředky (biocidy) ani hnojiva. V dřevinných nárostech zatím bez zásahu, redukce v případě nežádoucí sukcese a expanze do cennějších lučních ploch. V lesním porostu na PUPFL v olšině bez zásahu.
---	--

Pořadové číslo	<b>11 265</b>
Název	<b>Nebeské rybníky</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBC</b> - lokální biocentrum
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PS)
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční až funkční, přírodní i antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, mokřadní-vodní-křovinné, konektivní, centrální
Charakteristika ekotopu a bioty	Biocentrum je vymezeno v ploché sníženině s dvěma chovnými rybníky (Horní a Dolní Nebeský rybník) v pramenné oblasti bezejmenného levostranného přítoku potoka Tůně, nadm.v. 554-567 m. Geologické podloží: svorové ruly, pararuly až migmatity s vložkami pestré série moldanubika s fluvialními a deluviofluvialními kvartérními sedimenty, při okrajích s pleistoceními deluviofluvialními soliflukčními sedimenty, oglejené mezotrofní kambizemě, gleje zrašelinělé, zamokřené. Rybníčky s přírodě blízkými břehy, bez vodních makrofyt, u břehu <i>Typha latifolia, Sparganium erectum, Alisma plantago-lanceolata, Lycopus europaeus, Persicaria hydropiper</i> , okolo rybníků mokřadní louky zarůstající kompaktními i rozvolněnými sukcesními dřevinnými nárosty olše lepkavé, vrby křehké, osiky, jívy, dubem letním, klenem, polykormony vrby popelavé a ušaté, bezem černým. Na lučních ladech byly zjištěny druhy: <i>Deschampsia cespitosa, Holcus lanatus, Filipendula ulmaria, Anthoxanthum odoratum, Lathyrus pratensis, Anthriscus sylvestris, Juncus effusus, Carex vesicaria, Scirpus sylvatica, Phalaris arundinacea, Calamagrostis canescens, Cirsium palustre, Festuca rubra, Urtica dioica, Carex brizoides, Carex canescens, Molinia coerulea, Lysimachia vulgaris, Alopecurus pratensis, Agrostis stolonifera, Rubus idaeus, Rubus fruticosus</i> agg. Potenciální přírodní společenstvo: 4 BC-C 5b - Alneta superiora (olšiny vyššího stupně).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Celou plochu bývalých luk ponechat sukcesí. V rybnících extenzivní hospodaření, optimalizovat rybí obsádku, sledovat čistotu vody. Nezasahovat do vodního režimu, nepoužívat chemické prostředky (biocidy) ani hnojiva. Na zemědělské půdě nad biocentrem snížit intenzitu hospodaření - omezení hnojení, vyloučení použití chemických prostředků (biocidů). Optimálním opatřením proti zamezení pronikání smyvů z výše položené orné půdy by bylo její zatravnění v pruhu širokém 20 m.

Pořadové číslo	<b>12 289</b>
Název	<b>Na březkách</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBK</b> - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.29 (4Do)



Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční (nedostatečně funkční), antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-travný, souvislý, modální
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je veden aluviem bezejmenného potoka, zemědělskou krajinou mezi LBC 11251 a hranicí zájmového území. Geologické podloží: paleozoické granodiority až diority tonalitové řady, kvartérní fluvialní a deluviofluvialní sedimenty, oglejené kambizemě, fluvizemě, pseudogleje. Vodní tok s upraveným korytem, s přerušovanými liniovými dřevinnými nárosty olše, střemchy, vrby ušaté, vrby křehké, jívy, vrby košíkářské, v podrostu a na lučních ladech <i>Caltha palustris</i> , <i>Aegopodium podagraria</i> , <i>Deschampsia cespitosa</i> , <i>Cirsium palustre</i> , <i>Scirpus sylvatica</i> , <i>Angelica sylvestris</i> , <i>Holcus lanatus</i> , <i>Lysimachia vulgaris</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Typha latifolia</i> , <i>Filipendula ulmaria</i> , <i>Urtica dioica</i> . Potenciální přírodní společenstvo: STG 4 B-BC 4 - Abieti-querceta roboris fagi (jedlové doubravy s bukem), 4 BC-C 5a - Fraxini-alneta superiora (jasanové olšiny vyššího stupně)
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Dřevinné nárosty podél potoka zachovat v současném stavu, v případě potřeby pouze zdravotní zásahy, v případě proředění provést náhradní výsadby dřevinami přirozené skladby (dub letní, olše lepkavá, jasan ztepilý, javory, vrba křehká) popřípadě využít přirozeného zmlazení. Keřové patro šetřit. V místech, kde dřevinný doprovod na březích potoka chybí, provést výsadby odrostků ve skupinách i jednotlivě, podporovat sukcesí pionýrských dřevin (bříza, osika, dub letní, keřové vrby), menší plochy v rámci biokoridoru je možné zalesnit. Louky nadále pravidelně 2x ročně kosit, nehnojit anorganickými hnojivými a nepoužívat chemické prostředky (biocidy). Po ploše místy ponechávat při první seči menší plošky do druhé seče - dokončení reprodukčního cyklu rostlin a živočichů na ně vázaných svým vývojem (postupné zvyšování biodiverzity). Podmáčená luční lada vyžnout 1x za 2 roky - biomasu odvézt mimo lokalitu (spálit).

Pořadové číslo	<b>12 290</b>
Název	<b>Lampír</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBK</b> - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PR)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční (nedostatečně funkční), antropicky podmíněný, homogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-travný, souvislý, modální
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je veden aluviem bezejmenného potoka, zemědělskou krajinou mezi LBC 11259 a LBC 11251. Geologické podloží: paleozoické granodiority až diority tonalitové řady, kvartérní fluvialní a deluviofluvialní sedimenty, oglejené kambizemě, fluvizemě, pseudogleje. Vodní tok s upraveným korytem, se souvislými liniovými dřevinnými nárosty vrby křehké, břízy bělokoré, jasanu, dubu, bezu černého, vrby ušaté, v podrostu <i>Carex brizoides</i> , <i>Urtica dioica</i> , v mezerách a na lučních ladech <i>Caltha palustris</i> , <i>Aegopodium podagraria</i> , <i>Deschampsia cespitosa</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i> , <i>Cirsium palustre</i> , <i>Scirpus sylvatica</i> , <i>Angelica sylvestris</i> , <i>Holcus lanatus</i> , <i>Ranunculus acris</i> , <i>Lysimachia vulgaris</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Carex vesicaria</i> . Při okrajích místy nárosty mezofilních křovin s lískou, švestkou. Potenciální přírodní společenstvo: STG 4 B-BC 4 - Abieti-querceta roboris fagi (jedlové doubravy s bukem), 4 BC-C 5a - Fraxini-alneta superiora (jasanové olšiny vyššího stupně)
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Dřevinné nárosty podél potoka zachovat v současném stavu, v případě potřeby pouze zdravotní zásahy, v případě proředění provést náhradní výsadby dřevinami přirozené

managementu)	skladby (dub letní, olše lepkavá, jasan ztepilý, javory, vrba křehká) popřípadě využít přirozeného zmlazení. Keřové patro šetřit. V místech, kde dřevinný doprovod na březích potoka chybí, provést výsadby odrostků ve skupinách i jednotlivě, podporovat sukcesí pionýrských dřevin (bříza, osika, dub letní, keřové vrby), menší plochy v rámci biokoridoru je možné zalesnit. Louky nadále pravidelně 2x ročně kosit, nehnojit anorganickými hnojivými a nepoužívat chemické prostředky (biocidy). Po ploše místy ponechávat při první seči menší plošky do druhé seče - dokončení reprodukčního cyklu rostlin a živočichů na ně vázaných svým vývojem (postupné zvyšování biodiverzity). Podmáčená luční lada vyžnout 1x za 2 roky - biomasu odvézt mimo lokalitu (spálit).
--------------	--

Pořadové číslo	<b>12 291</b>
Název	<b>Pod Nevadínem</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBK</b> - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4VR), 1.29 (4Do)
Funkční začlenění	BK existující, přírodní až antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, konektivní, modální
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je převážně veden přes podmáčené louky, v současnosti z větší části plošně zarostlé dřevinnými nárosty mimo PUPFL, v krátkém úseku přes lesní porosty, mezi LBC 11650 a LBC 11516, nadm.v. 476-514 m. Geologické podloží: paleozoický biotit-amfibolický granodiorit, v nivě a úžlabině překryvy holocenních fluvialních a deluviofluvialních sedimentů, oglejené půdy, fluvizemě, gleje. Lesní nárosty jsou tvořeny převážně olší s příměsí vrby křehké, vtroušeně jasan, smrk, topol kanadský, střemcha, vrba popelavá, trnka. V mozaice s dřevinnými nárosty extenzivní luční lada se zastoupením přirozeně rostoucích druhů pcháčovských luk a tužebníkových lad, zastoupeny jsou <i>Filipendula ulmaria</i> , <i>Lysimachia vulgaris</i> , <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Juncus effusus</i> , <i>Caltha palustris</i> , <i>Equisetum palustre</i> , <i>Urtica dioica</i> , <i>Ranunculus repens</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Phragmites australis</i> , <i>Dactylis glomerata</i> , <i>Cirsium palustre</i> , <i>Holcus lanatus</i> , <i>Anthoxanthum odoratum</i> , <i>Scirpus sylvatica</i> , <i>Carex vesicaria</i> , <i>Succisa pratensis</i> , <i>Equisetum fluviatile</i> , <i>Eriophorum angustifolium</i> , <i>Carex canescens</i> , významný je výskyt <b>Potentilla palustris</b> , <b>Menyanthes trifoliata</b> . Lesní porosty na stanovištích SLT 50 - svěží jedlina ( <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Galium rotundifolium</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Luzula pilosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Viola reichenbachiana</i> , <i>Mnium sp.</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Rubus idaeus</i> ). Potenciální přírodní společenstvo: 4 B-BC 4 - Abieti-querceta roboris fagi (jedlové doubravy s bukem), 4 B-BC 5a - Fraxini-alneta superiora (jasanové olšiny vyššího stupně), 5 AB-B 3-4 - Fagi-abieta (bukové jedliny).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V dřevinných nárostech pouze v nezbytném případě zdravotní zásahy, jinak ponechat přirozenému vývoji. Luční porosty kosit diferencovaně - na relativně sušších stanovištích 1-2x ročně (první seč koncem června, druhá kdykoliv), na mokřadních plochách vyžinat 1x za 2-3 roky - biomasu odvézt mimo lokalitu. Nezasahovat do vodního režimu, nepoužívat chemické prostředky (biocidy) ani hnojiva. V lesních porostech do obnovy dle LHP, pak zajistit zastoupení jedle a buku.

Pořadové číslo	<b>12 292</b>
----------------	---------------

Název	<b>V loužku</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBK</b> - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4VS)
Funkční začlenění	BK částečně existující, částečně funkční (nedostatečně funkční), antropicky podmíněný a přírodní, heterogenní, travinný-lesní-křovinný, kombinovaný, modální, přerušovaný
Charakteristika ekotopu a bioty	Navržený i vymezený lokální biokoridor na intenzivní zemědělské půdě a v lesních porostech a dřevinných nárostech v nivě potoka, mezi LBCR 2040_01 a LBC 11262. Geologické podloží: paleozoické granodiority až diority tonalitové řady, v úžlabině fluviální a deluviofluviální (soliflukční) sedimenty, oglejené mezotrofní kambizemě až pseudogleje, glejové půdy. V luhu olše lepkavá, olše šedá, smrk, stěmcha, vrba popelavá, v podrostu <i>Carex brizoides</i> , <i>Typha latifolia</i> , <i>Dryopteris filix-mas</i> , na podmáčených extenzivních loukách (nesečená lada) <i>Scirpus sylvatica</i> , <i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Carex canescens</i> , <i>Galium uliginosum</i> , <i>Eriophorum angustifolium</i> , <b><i>Dactylorhiza majalis</i></b> . Lesní porost se smrkem, s příměsí olše šedé. Zastoupeny jsou SLT 50 - svěží jedlina a 5G - podmáčená jedlina ( <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Galium rotundifolium</i> , <i>Maianthemum bifolium</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Equisetum sylvaticum</i> , <i>Lysimachia vulgaris</i> , <i>Deschampsia caespitosa</i> , <i>Carex brizoides</i> , <i>Luzula pilosa</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Viola reichenbachiana</i> , <i>Mnium sp.</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Rubus idaeus</i> ). Část biokoridoru navržena na orné půdě. Potenciální přírodní společenstvo: 5 AB-B 3-4 - Fagi-abieta (bukové jedliny), 5 BC-C 4-5 Aceri-fageta fraxini inferiora (javorové bučiny s jasanem nižšího stupně), 4 BC-C 5a - Fraxini-alneta superiora (jasanové olšiny vyššího stupně).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Plochu biokoridoru v místě návrhu zatravnit startovací směsí a následně část zalesnit. V lesních porostech do obnovy výchova dle LHP, při obnově ponechat cenné listnáče (olše) v porostech, mýtít pouze smrk (násek), výsadba jedle a buku, zastoupení smrku max.do 30%. Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu. Luční porosty kosit diferencovaně - na relativně sušších stanovištích 1-2x ročně (první seč koncem června, druhá kdykoliv), na mokřadních plochách vyžítat 1x ročně - biomasu odvézt mimo lokalitu. Nezasahovat do vodního režimu, nepoužívat chemické prostředky (biocidy) ani hnojiva.

Pořadové číslo	<b>12 293</b>
Název	<b>Na peci</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBK</b> - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PS)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-travinný, přerušovaný, modální
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je veden nivou bezejmenného potoka vytékajícího z Nebeských rybníků a napájející malý rybníček, v antropicky využívané krajině, mezi LBC 11266 a LBC 11265, nadm.v. 536-558 m. Geologické podloží: kvartérní fluviální a deluviofluviální sedimenty na svorových rulách, pararulách až migmatitech pestré a jednotvárné série moldanubika, nivní glejové půdy až zrašelinělé glejové půdy. V aluvii jsou vlhké

	kulturní louky s fragmenty společenstev pcháčovských luk a tužebníkových lad ( <i>Filipendula ulmaria</i> , <i>Geranium palustre</i> , <i>Cirsium oleraceum</i> , <i>Cirsium palustre</i> , <i>Deschampsia cespitosa</i> , <i>Scirpus sylvatica</i> , <i>Chaerophyllum hirsutum</i> , <i>Lysimachia vulgaris</i> , <i>Lythrum salicaria</i> , <i>Alopecurus pratensis</i> ), břehový doprovod je tvořen nárosty olše, jasanu, osiky, vrby křehké, břízy, vrby popelavé. Místy křoviny trnky a hlohu. V biokoridoru rybníček bez makrofytní vegetace, s úzkým litorálem, na okolních loukách udáván výskyt prstnatce májového. Potenciální přírodní společenstvo: STG 4 B-C 5a - Fraxini-alneta superiora (jasanové olšiny vyššího stupně).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Vypracovat projekt revitalizace toku s důrazem na jeho prodloužení (vytvoření meandru), zpomalení odtoku a zvýšení retence, doplnění dřevinného doprovodu dřevinami přirozené skladby. Současné dřevinné nárosty podél potoka zachovat v současném stavu, v případě potřeby pouze zdravotní zásahy, v případě proředění provést náhradní výsadby dřevinami přirozené skladby (dub letní, olše lepkavá, jasan ztepilý, javory, vrba křehká) popřípadě využít přirozeného zmlazení. Keřové patro šetřit. V místech, kde dřevinný doprovod na březích potoka chybí, provést výsadby odrostků ve skupinách i jednotlivě, podporovat sukcesí pionýrských dřevin (bříza, osika, dub letní, keřové vrby), menší plochy v rámci biokoridoru na k tomu vhodných místech je možné zalesnit. Louky v nivě nadále pravidelně 2x ročně kosit, nehnojit anorganickými hnojivami a nepoužívat chemické prostředky (biocidy). Po ploše místy ponechávat při první seči menší plošky do druhé seče - dokončení reprodukčního cyklu rostlin a živočichů na ně vázaných svým vývojem (postupné zvyšování biodiverzity). V rybníčku extenzivní hospodaření.

Pořadové číslo	<b>12 297</b>
Název	<b>Tůň - Račín</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBK</b> - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PS)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní-mokřadní-travinný, přerušovaný, modální
Charakteristika ekotopu a bioty	Biokoridor je veden horní částí údolní nivy říčky Tůň v převážně antropicky využívané krajině, mezi LBC 11266 a LBC 11265, nadm.v. 522-562 m. Geologické podloží: kvartérní fluviální a deluviofluviální sedimenty na svorových rulách, pararulách až migmatitech pestré a jednotvárné série moldanubika, nivní glejové půdy až zrašelinělé glejové půdy. V aluvii jsou vlhké kulturní louky s fragmenty společenstev pcháčovských luk a tužebníkových lad ( <i>Filipendula ulmaria</i> , <i>Geranium palustre</i> , <i>Cirsium oleraceum</i> , <i>Cirsium palustre</i> , <i>Deschampsia cespitosa</i> , <i>Scirpus sylvatica</i> , <i>Chaerophyllum hirsutum</i> , <i>Lysimachia vulgaris</i> , <i>Lythrum salicaria</i> , <i>Alopecurus pratensis</i> ), břehový doprovod je tvořen nárosty olše, vrby křehké, jasanu, javorů, jeřábu, dubu, osiky, stěmchy, krušiny, lisky, břízy, třešně, bezu černé, svídy, vrby popelavé, maliníku. Místy křoviny trnky a hlohu. V biokoridoru rybníček u Račina, bez makrofytní vegetace, s úzkým litorálem a navazující olšinou, vše ruderalizované. Potenciální přírodní společenstvo: STG 4 B-C 5a - Fraxini-alneta superiora (jasanové olšiny vyššího stupně).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Vypracovat projekt revitalizace toku s důrazem na jeho prodloužení (vytvoření meandru), zpomalení odtoku a zvýšení retence, doplnění dřevinného doprovodu dřevinami přirozené skladby. Současné dřevinné nárosty podél potoka zachovat v současném stavu, v případě potřeby pouze zdravotní zásahy, v případě proředění provést náhradní výsadby dřevinami přirozené skladby (dub letní, olše lepkavá, jasan

	ztepilý, javory, vrba křehká) popřípadě využít přirozeného zmlazení. Keřové patro šetrnit. V místech, kde dřevinný doprovod na březích potoka chybí, provést výsadby odrostků ve skupinách i jednotlivě, podporovat sukcesí pionýrských dřevin (bříza, osika, dub letní, keřové vrby), menší plochy v rámci biokoridoru na k tomu vhodných místech je možné zalesnit. Louky v nivě nadále pravidelně 2x ročně kosit, nehnout anorganickými hnojivy a nepoužívat chemické prostředky (biocidy). Po ploše místy ponechávat při první seči menší plošky do druhé seče - dokončení reprodukčního cyklu rostlin a živočichů na ně vázaných svým vývojem (postupné zvyšování biodiverzity). V rybníčku extenzivní hospodaření.
--	--

Pořadové číslo	<b>22 039</b>
Název	<b>Loužek</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBK</b> - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PR)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, přírodní i antropicky podmíněný, heterogenní, jednoduchý, lesní, modální, konektivní
Charakteristika ekotopu a bioty	Vymezený lokální biokoridor v lesních porostech, mezi LBC 11259 a LBC 11258. Geologické podloží: paleozoické granodiority až diority tonalitové řady, oligomezotrofní až mezotrofní kambizemě. Lesní porosty s převahou smrku, místy borovice, dub, modřín, ojediněle jasan, jeřáb, v malých plošných segmentech směs dubu letního s borovicí, modřínem, jeřábem a lískou. SLT: 4S - svěží bučina ( <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Luzula luzuloides</i> , <i>Poa nemoralis</i> , <i>Convallaria majalis</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Melampyrum pratense</i> , <i>Galium rotundifolium</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Fragaria vesca</i> , <i>Myosotis sylvatica</i> , <i>Viola reichenbachiana</i> , <i>Prenanthes purpurea</i> , <i>Geranium robertianum</i> , <i>Melica nutans</i> , <i>Veronica officinalis</i> , <i>Hieracium murorum</i> , <i>Mycelis muralis</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Athyrium filix-femina</i> , <i>Dryopteris filix-mas</i> , <i>Mnium sp.</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Dicranum scoparium</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Rubus idaeus</i> ), 4K - kyselá bučina ( <i>Luzula luzuloides</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Melampyrum pratense</i> , <i>Hieracium murorum</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Hylocomium splendens</i> ). V západním krátkém úseku vede biokoridor podél polní cesty na balvanitých snosech s křovinami trnky, hlohu, lísky, růže, jeřábu, bezu černého, maliniku. Louky bez významnějších společenstev či druhů rostlin. Potenciální přírodní společenstvo: 4 AB 3 - Fageta abietino-quercina (jedlodubové bučiny), 4 B 3 - Fageta typica (typické bučiny).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V lese v předmýtných porostech zásahy dle LHP, při obnově ponechat vtroušené cenné listnáče (dub, jasan) v porostech, do ředin a do předsunutých obnovních prvků (kotlíky, náseky) jedle a buk, zastoupení jehličnanů výhledově snížit na 30%. Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu. V západní části zatravnit a poté zalesnit menší pruh podél cesty.

Pořadové číslo	<b>22 042</b>
Název	<b>Hrbovatky</b>

K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBK</b> - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4VS)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, přírodní, homogenní, jednoduchý, lesní, modální, konektivní
Charakteristika ekotopu a bioty	Vymezený lokální biokoridor v lesních porostech, mezi LBC 11263 a LBC 11261. Geologické podloží: svorové ruly, parauly až migmatity s vložkami vápence, erlanu a amfibolitu pestré série moldanubika, paleozoické granodiority až diority tonalitové řady, oligomezotrofní až mezotrofní kambizemě. Lesní porosty s převahou smrku, místy dub, buk, modřín, jedle. SLT: 4S - svěží bučina ( <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Luzula luzuloides</i> , <i>Oxalis acetosella</i> , <i>Senecio ovatus</i> , <i>Melampyrum pratense</i> , <i>Galium rotundifolium</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Fragaria vesca</i> , <i>Myosotis sylvatica</i> , <i>Viola reichenbachiana</i> , <i>Prenanthes purpurea</i> , <i>Geranium robertianum</i> , <i>Melica nutans</i> , <i>Veronica officinalis</i> , <i>Hieracium murorum</i> , <i>Mycelis muralis</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Athyrium filix-femina</i> , <i>Dryopteris filix-mas</i> , <i>Mnium sp.</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Dicranum scoparium</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Rubus idaeus</i> ), 4K - kyselá bučina ( <i>Luzula luzuloides</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Melampyrum pratense</i> , <i>Hieracium murorum</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Hylocomium splendens</i> ). Potenciální přírodní společenstvo: 4 AB 3 - Fageta abietino-quercina (jedlodubové bučiny), 4 B 3 - Fageta typica (typické bučiny).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V lese v předmýtných porostech zásahy dle LHP, při obnově ponechat vtroušené cenné listnáče (dub, buk, klen) a jedli v porostech, do ředin a do předsunutých obnovních prvků (kotlíky, náseky) jedle a buk, zastoupení jehličnanů výhledově snížit na 30%. Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu.

Pořadové číslo	<b>22 043</b>
Název	<b>Javorka</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBK</b> - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4VS, 4VR)
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, přírodní, homogenní, jednoduchý, lesní, modální, konektivní
Charakteristika ekotopu a bioty	Vymezený lokální biokoridor v lesních porostech, mezi LBC 11263 a LBC 11262. Geologické podloží: paleozoické granodiority až diority tonalitové řady, oligomezotrofní kambizemě. Lesní porosty s převahou smrku, ojediněle příměs jiných dřevin (buk, modřín, borovice). SLT: 4K - kyselá bučina ( <i>Luzula luzuloides</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Melampyrum pratense</i> , <i>Hieracium murorum</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Hylocomium splendens</i> ). Potenciální přírodní společenstvo: 3 AB 3 - Querci-fageta (dubové bučiny).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V lese v předmýtných porostech zásahy dle LHP, při obnově ponechat vtroušené cenné listnáče (buk) v porostech, do ředin a do předsunutých obnovních prvků (kotlíky, náseky) jedle a buk, zastoupení jehličnanů výhledově snížit na 30%.

	Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu.
--	---

Pořadové číslo	<b>N83</b>
Název	<b>Nad kostelem</b>
K.ú.	Zborovy
Biogeografický význam skladebného prvku	<b>LBK</b> - lokální biokoridor
Biogeografická typizace - bioregion (biochora)	1.41 (4PS, 4VS)
Funkční začlenění	BK částečně existující, částečně funkční (nedostatečně funkční), antropicky podmíněný a přírodní, heterogenní, travinný-lesní-křovinný, kombinovaný, modální, přerušovaný
Charakteristika ekotopu a bioty	Navržený i vymezený lokální biokoridor na zemědělské půdě a v lesních porostech, mezi LBC 11261 a LBC 11259. Geologické podloží: paleozoické granodiority až diority tonalitové řady, v sedlech deluviofluviální soliflukční sedimenty, oligomezotrofní kambizemě, místy oglejené. Lesní porosty se smrkem a borovicí, vtroušeně dub, bříza, při okrajích trnka a hloh. Část bývalé pastviny, louky, intravilán obce Zborovy (sad, zahrada), meze. SLT: 4K - kyselá bučina + 3K - kyselá dubová bučina ( <i>Luzula luzuloides</i> , <i>Avenella flexuosa</i> , <i>Calamagrostis arundinacea</i> , <i>Vaccinium myrtillus</i> , <i>Melampyrum pratense</i> , <i>Hieracium murorum</i> , <i>Pleurozium schreberi</i> , <i>Polytrichum formosum</i> , <i>Hylocomium splendens</i> ). V místech návrhu přechází biokoridor přes intravilán obce. Menší plochy jsou tvořeny sečenými loukami a pastvinami s průměrnou až nadprůměrnou druhovou diverzitou a místy s keřovými nárosty na mezích (trnka, hloh, třešeň, bez červený, dub letní, borovice). Na ovsíkových a acidofilních loukách druhy <i>Arrhenatherum elatius</i> , <i>Festuca rubra</i> , <i>Dactylis glomerata</i> , <i>Achillea millefolium</i> , <i>Anthoxanthum odoratum</i> , <i>Centaurea scabiosa</i> , <i>Festuca ovina</i> , <i>Festuca rupicola</i> , <i>Hypericum perforatum</i> , <i>Agrostis capillaris</i> , <i>Galium verum</i> , <i>Lychnis viscaria</i> , <i>Koeleria pyramidata</i> , <i>Carlina acaulis</i> , <i>Nardus stricta</i> . Na vlhčím stanovišti v severní části vrba křehká, v. košíkářská, v. nachová, jasan, bříza, trnka, třešeň. Potenciální přírodní společenstvo: 3 AB 3 - Querci-fageta (dubové bučiny), 4 AB 3 - Fageta abietino-quercina (jedlodubové bučiny), 4 B-BC 4 - Abieti-querceta roboris fagi (jedlové doubravy s bukem).
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V lesních porostech do obnovy výchova dle LHP, při obnově ponechat cenné listnáče (dub) v porostech, mýtít pouze smrk a borovici (násek), výsadba jedle a buku, zastoupení smrku a borovice max.do 30%. Výhledově vytvořit věkově a prostorově diferencovaný porost obnovovaný skupinovitým až jednotlivým výběrem s využitím přirozené obnovy dřevin mateřského porostu. Luční porosty nadále pravidelně 2x ročně sekat, nepoužívat chemické prostředky a hnojiva. V intravilánu stávající využití, neumísťovat nové stavby do trasy biokoridoru.

### Ochrana před povodněmi

Na území obce nejsou vyhlášena záplavová území. Území obce leží v pramenné oblasti bez významných vodních toků. K lokálním povodním může dojít na menších vodotečích při přívalových srážkách. Při nich jsou vodní erozi ohroženy zastavěné části obce ležící pod většími plochami ZPF

(riziko je významně redukováno vysokým podílem ploch trvalých travních porostů a malou plochou povodí místních vodotečí (dáno polohou obce v sedle na rozvodí).

### Vliv na trvale udržitelný rozvoj území

#### **Vliv na životní prostředí**

Stávající osídlení vzhledem k rozsahu a charakteru minimálně ovlivňuje životní prostředí. Problematické je pouze nakládání s odpadními vodami a využívání nekvalitních paliv pro vytápění. Vzhledem k velikosti obce i nízké hustotě osídlení se jedná o lokální narušení avšak s možnými důsledky na ochranu vodárenského toku Úhlava.

#### **Vliv na chráněná území přírody**

Na území obce nejsou registrována zvláště chráněná území přírody s výjimkou registrovaných významných krajinných prvků. Chráněná území přírody nejsou narušena stávající výstavbou ani využitím území.

Podle stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru ŽP ze dne 13.11.2012 Zn. ŽP/9130/12 územní plán nezasahuje ani jinak neovlivňuje evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb.

#### **Vyhodnocení vlivu na vývoj území**

Územní plán vytváří podmínky pro velikosti obce a jejímu postavení v sídelní struktuře přiměřený územní rozvoj (stabilizaci osídlení).

### **Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT ANALÝZA)**

#### **Dopravní infrastruktura**

Silné stránky	Slabé stránky
-nízká hustota dopravy	-vzdálenost od hlavních komunikací -dopravní závady
Příležitosti	Hrozby
-opravy komunikací -propojení severní části zastavěného území obce	-nárůst dopravy při objíždění placených komunikací po zpoplatnění silnic I. třídy

### Technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
- zásobování vodou - zásobování plynem	- likvidace odpadních vod
Příležitosti	Hrozby
- výstavba ČOV	- znečištění spodních a povrchových vod odpadními vodami

### Přírodní prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
- vysoký podíl stabilních ploch (lesy a pastviny) - rozptýlená krajinná zeleň v plochách ZPF - malá hustota osídlení	nedostatek vodních zdrojů (poloha na rozvodí)
Příležitosti	Hrozby
- podmínky pro rozvoj cestovního ruchu	- nekontrolovaný rozvoj rekreace (výstavba chat)

### Zemědělský a lesní půdní fond

Silné stránky	Slabé stránky
- vysoký podíl trvalých travních porostů	
Příležitosti	Hrozby
- stabilizace ploch ZPF	- poškození ZPF erozí na svažitých pozemcích

### Kulturní hodnoty

Silné stránky	Slabé stránky
- venkovský charakter osídlení	- zanedbané objekty
Příležitosti	Hrozby
- obnova a oprava objektů ve spojitosti s rozvojem rekreace a cestovního ruchu	- devastace opuštěných, nebo málo využívaných lokalit

### Demografie

Silné stránky	Slabé stránky
-	- úbytek obyvatel - věková skladba stárnoucí populace
Příležitosti	Hrozby
aktivní saldo migrace	stárnutí obyvatelstvo, skokový pokles velikosti

### Ekonomická základna

Silné stránky	Slabé stránky
-	malý rozsah a různorodost
Příležitosti	Hrozby
- rozvoj cestovního ruchu a turistiky - drobné podnikání, živnosti	další zmenšování ve spojitosti se stárnutím obyvatelstva a ukončením činnosti drobných podnikatelů

### Obytná funkce

Silné stránky	Slabé stránky
- kvalitní prostředí	- zanedbaný domovní fond
Příležitosti	Hrozby
- bydlení v nerušeném prostředí - rozvoj bydlení spojeného se zemědělskou činností a drobným podnikáním	- pokles obyvatelstva s následnou devastací opuštěných, nebo málo využívaných lokalit

### Rekreace a cestovní ruch

Silné stránky	Slabé stránky
- atraktivní prostředí (podhůří Šumavy)	nedostatek kapacit pro cestovní ruch - omezená nabídka aktivit mimo turistiku
Příležitosti	Hrozby
- rozvoj cestovního ruchu	-

### Přínos k naplnění priorit územního plánování

Zpracování územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zpracování územního plánu je podmínkou pro možný územní rozvoj obce

### Rozbor vlivu na udržitelný rozvoj území

Na základě známých podkladů je dokumentace územního plánu podkladem, který vytváří základní dokument pro zajištění udržitelného rozvoje území obce, zahrnuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, stabilizaci osídlení a využití specifických podmínek území.

### Regulace využití území

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze znění vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití) v platném znění

### Nově byl vymezen regulativ pro

- plochy ochranné zeleně.

Důvodem je nutnost vymezení ploch oddělujících obytné plochy od ploch výroby a dopravní infrastruktury a omezení negativní vlivů těchto ploch na funkci bydlení.

Ve vymezení pojmů byly definovány pojmy používané v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nejsou definovány v jiných právních předpisech. Nebyly nově definovány pojmy vycházející ze znění stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů, případně dalších právních

předpisů.

#### **f1.4) koncepce dopravní infrastruktury**

Koncepce dopravní infrastruktury vychází z historickým vývojem vzniklé struktury.

silnice **II/186** – je dopravní osou území obce, prochází od západu k východu územím obce z Klatov přes Plánici do Defurových Lažan.

silnice **III/1868** – odbočuje v Nicově ze silnice II/186 a v Lovčicích se napojuje na silnici II/187 do Nepomuka, silnice je významným spojením do krajského města Plzeň

silnice **III/18610** – odbočuje na východním okraji zastavěného území obce ze silnice II/186 směrem do Nalžovských Hor

Navržen je koridor pro přeložku této silnice na východní okraj zastavěného území. Ten vyřeší hlavní dopravní závalu na území obce, kterou tvoří křižovatka silnic II/186 a III/18610

#### **Místní komunikace**

Tvoří je síť komunikací v zastavěném území zajišťující přístup k jednotlivým objektům, komunikace odpovídají historickým podmínkám jejich vzniku (nevyhovují šířkově ani provedením, jejich napojení na silnici II/186 tvoří dopravní závalu)

Navržené řešení zahrnující obnovu a rozšíření místních komunikací v severozápadním segmentu zastavěného území vytváří alternativní trasu pro přístup do území severně od silnice II. třídy a osady Lampír. Odlehčí se tak křižovatky místních komunikací s touto silnicí, u kterých je vzhledem k terénním podmínkám nereálné řešení odpovídající platným předpisům.

#### **Účelové komunikace**

Zajišťují prostupnost území a přístup do lesních ploch. Vymezeny jsou hlavní komunikace významné pro obec, je tak zajištěna jejich ochrana při případných pozemkových úpravách.

#### **Cyklistické a turistické trasy**

- cyklotrasa 2083 – je vedena v trase silnice II/186

- cyklotrasa 2080 – je vedena po silnici III/18610

- značené turistické trasa žlutá od Plánice odbočuje ze silnice II/186 mezi Nicovem a Zborovy jižním směrem na do Nalžovských Hor

#### **Dopravní závalu**

- křižovatky místních komunikací se silnicí II/186

- křižovatka silnic II/186 a III/18610

Vzhledem k místním podmínkám lze dopravní závalu řešit jen v minimálním rozsahu nebo za neúnosnou cenu likvidace podstatné části zastavěného území (pak ovšem pozbývá takový zásah smysl).

#### **Hromadná doprava osob**

Je zajišťována autobusy se zastávkou v centru obce.

#### **Doprava v klidu**

Na celém území obce platí zásada odstavování vozidel na vlastním pozemku a to jak u objektů bydlení, tak i ve výrobních areálech. Tato povinnost nebude přenášena na město a nebudou tak zatěžována veřejná prostranství.

#### **f1.5) koncepce technické infrastruktury**

##### **Vodní hospodářství**

##### **Zásobování vodou**

Obec je zásobována vodou z místního zdroje. Zdrojem je vrt severozápadně od zastavěného území s vydatností 0,46 l/s. Kvalita vody je nevyhovující pro vysoký obsah radonu. Z vrtu je voda čerpána do vodojemu jižně od zastavěného území (1x100m<sup>3</sup>) s odradonovací stanicí. Obec je z vodojemu zásobována gravitačně.

Kapacita vodovodu je dostatečná i pro navržený rozvoj obce

Zemědělská farma má vlastní systém zásobování vodou s vlastním zdrojem, čerpací stanicí a vodojemem.

##### **Kanalizace a čištění odpadních vod**

V obci je vybudována jednotná kanalizace z betonových trub. odpadní vody jsou zčásti předčištěny v septicích o kanalizaci odváděny do místní vodoteče. Zhruba polovina odpadních vod je vyvážena na plochy ZPF z bezodtokových odpadních jímek. stávající kanalizace má charakter dešťové kanalizace (materiál a provedení).

Vzhledem k poloze obce v ochranném pásmu vodárenského toku Úhlava navrhl územní plán koncepci odvedení odpadních vod oddílnou splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod (je předpokládána realizace kořenové ČOV východně od zastavěného území). Stávající kanalizace pak bude využívána jako dešťová.

Hlavní kanalizační sběrač je navržen v souběhu s místní vodotečí, umožní tak gravitační odvedení odpadních vod z větší části území. Ze západní části území je navrženo přečerpávání odpadních vod.

### **Energetika-zásobování elektřinou**

V řešeném území se nachází jedna stávající transformační stanice 22/0,4 kV a jedna stanice je těsně mimo katastr a zásobuje řešené území (část Nicov).

Pro zásobování navržených lokalit bydlení je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi nedostatečné, navrženo je místní navýšení - přezbrojení stanic a postupná výstavba nových trafostanic TS-A a TS-B.

V západní a střední části obce, kde dochází k návrhu zástavby bude využita stávající přezbrojená trafostanice, které je vhodně umístěny a je zde dobře pokryto i zástavbové území, příkon bude navyšován se zástavbou navržených území až po maximální zástavbovou kapacitu trafostanice. V severní a východní části zejména při realizaci výstavby v ploše 1-5 bude vybudována nova TS-A 1SL/400kVA a TS-B 1SL/400kVA pro plochy 6-11, 13.

#### **Návrhové lokality:**

1,2,3,4,5.....plochy bydlení.....cca 140kW.....z nové TS-A  
6,7,8,9,11 .....plochy bydlení.....cca 120kW..... z nové TS-B  
10,12.....plochy bydlení.....cca 50kW.....z rezervy/navýšení TS1  
13.....plochy TI – ČOV.....cca 20kW.....z nové TS-A

Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území. Stávající rozvody nízkého napětí v obcích jsou provedeny převážně venkovním vedením. Současný stav sekundárních rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Pro realizaci výstavby v obci nejsou navrženy přeložky rozvodného zařízení vn. Omezení výstavby stávajícími vedeními vn je v plochách 12 a 19. Výstavba a výsadba lesa bude tato vedení respektovat dle zákona 458/2000Sb zejména z hlediska ochranných pásem.

Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely

Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítě technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

### **Energetika-zásobování plynem**

Je navrženo prodloužení stávajících rozvodů STL plynovodu do nových rozvojových lokalit.

Stávající regulační stanice i trubní rozvody mají dostatečnou rezervu pro jejich napojení.

Vedení VTL plynovodu na území obce není dotčeno návrhem rozvojových lokalit. Jsou respektována zařízení katodové ochrany na východním okraji zastavěného území.

### **Ochranná a bezpečnostní pásma**

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení. Umístěním navrženého rozvodného plynové zařízení v řešené oblasti nedochází k omezení využití navržených rozvojových ploch jeho ochrannými a bezpečnostními pásmy.

zařízení	průměr [mm]	ochranné pásmo [m]	Bezpečnostní pásmo [m]
STL plynovod v obci	všechny průměry	1	Není stanoveno
STL plynovod mimo obec	všechny průměry	4	Není stanoveno
VTL plynovod	DN do 100 mm	4	15
VTL plynovod	DN 100-200 mm	4	20
VTL plynovod	DN 200-250 mm	8	20
VTL plynovod	DN 250-500 mm	8	40 (nad DN 300-50)

### **Energetika-zásobování teplem**

Ponechán stávající stav s využíváním zemního plynu jako hlavního topného média.

### **Spoje**

Řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů, tato nejsou v kolizi s návrhovými lokalitami, nejsou tedy navrženy přeložky, stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona.

### **Nakládání s odpady**

Zůstává zachována stávající koncepce zabezpečující třídění odpadu do oddělených nádob rozmístěných v obci.

Není přípustný vznik skládky odpadu.

## **f1.6 veřejně prospěšné stavby**

V souladu se zadáním jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění členěné na stavby a opatření.

Jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění jsou vymezeny navržené stavby dopravní a technické infrastruktury.

Jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění jsou vymezena opatření na ochranu vodního zdroje.

Veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva nebyla vymezena. Asanační zásahy nebyly navrženy.

## **f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění**

### **f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Obec Zborovy sousedí s obcemi: Hnačov, Nalžovské Hory, Plánice a Zvole.

Významný je vztah k obci Plánice, které je nejbližším větším sídlem v okolí a místem s občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi. Na společné hranici s Plánicí leží osada Nicov, jejíž větší část je mimo území obce Zborovy.

Vazby z hlediska technické infrastruktury jsou dále se sídly východně (části obce Nalžovské Hory), se kterými má obec společnou soustavu zásobování zemním plynem.

### **f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

#### **Vyhodnocení splnění zadání**

Územní plán byl zpracován v souladu se schváleným zadáním a stanovisky dotčených orgánů uplatněnými při projednávání zadání.

#### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.**

Viz kapitoly **b1)** a **f2.1)** Odůvodnění územního plánu.

#### **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

V územně analytických podkladech nejsou pro území obce vymezeny další limitující prvky nad rámec limitů ze ZÚR PK. Z rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného na základě ÚAP v doplňujících průzkumech a rozbořech vyplývají hlavní požadavky na řešení:

Obec má omezené územní podmínky pro další rozvoj. Nezbytné je vytvoření podmínek pro stabilizaci osídlení (rozvoj rekreace a cestovního ruchu) a to jak podmínky územní zajištěné územním plánem, tak i podmínky společenské závislé na politice kraje a státu.

Tyto požadavky územní plán v mezích daných možnostmi územního plánu naplnil.

#### **Požadavky na rozvoj území obce**

Požadavky vymezené v zadání návrh územního plánu respektovalo.

#### **Požadavky na rozvoj**

Při návrhu rozvoje obce byly zohledněny rozvojové záměry stanovené v předchozí dokumentaci. Již vymezené plochy určené pro rozvoj byly ponechány, jejich rušení je možné jen na základě řádného zdůvodnění (např. nesoulad s nadřazenou ÚPD, nesouhlas dotčených orgánů, které převezmou zodpovědnost za právní důsledky takového kroku).

Vycházejí z premisy udržitelného rozvoje území územní plán řešil především oblasti omezující rozvojový potenciál území. Sem patří:

- ochrana území před negativními vlivy živočišné výroby – *vymezení ochranné zeleně*

Stanovení strategie rozvoje priorit v území:

- posílení obytné funkce – *vytvořeny podmínky pro stabilizaci osídlení a jeho další rozvoj*

- zlepšení kvality života – *doplnění veřejné infrastruktury, především řešení dopravních závad*

- zlepšení podmínek pro trávení volného času – *vymezení sportovně rekreační areál na západním okraji obce*

- ochrana přírodních hodnot a koncepce tvorby a údržby krajiny – viz kapitola **f1)** Odůvodnění územního plánu

#### **Odůvodnění požadavku na rozvoj**

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zadání. Byly zohledněny důvody pro rozvoj obce vyjádřené v zadání a návrh rozvojových ploch je odůvodněn v kapitole **g)** Odůvodnění územního plánu.

#### **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).**

#### **Urbanistická koncepce**

Byly splněny požadavky zadání na zachování kontinuity urbanistické koncepce a územní rozvoj navazující na stávající zastavěné území.

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

Zůstal zachován ráz krajiny s drobným členěním. Nové lesní plochy jsou menšího rozsahu a nemění ráz krajiny. Navržené vodní plochy pak zajišťují posílení retenčních schopností krajiny.



#### Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Byly splněny požadavky zadání pro návrh koncepce veřejné infrastruktury. Blíže viz kapitola **f1)** Odůvodnění územního plánu.

#### Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán byl zpracován v souladu s požadavky zadání. Blíže viz kapitola **f1)** Odůvodnění územního plánu.

#### Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění byly v územním plánu vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury. Jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění byla vymezena plocha pro ochranu vodního zdroje. Prvky ÚSES v krajině jsou funkční a upravené trasy lokálních biokoridorů jsou vedeny mimo zastavěné a zastavitelné území aby byla vyloučena nutnost řešení vlastnických vztahů vyvlastněním. Asanace územní plán nenavrhuje.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Viz kapitola **b4)** Odůvodnění územního plánu.

#### Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Na základě provedených doplňujících průzkumů a rozborů bylo požadováno:

- stabilizace osídlení – *řešeno vymezením rozvojových ploch*
- řešení dopravní infrastruktury-především dopravní závady na silnici II/186 a zajištění přístupu do navržených rozvojových lokalit – *úprava (obnova a rozšíření) místních komunikací, koridor územní rezervy pro přeložku silnice III/18610*
- řešení technické infrastruktury – *vymezena plocha pro ČOV a hlavní kanalizační sběrač*
- opatření na ochranu obytné funkce před negativními vlivy živočišné výroby – *navržena ochranná zeleň na hranici výrobních ploch a ploch smíšených obytných*
- zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot krajiny a významných krajinných prvků – *krajina není dotčena novou výstavbou, plochy určené k zalesnění nenaruší její charakter*
- přednostně využívat pro výstavbu plochy již vymezené v původní ÚPD, proluky v zastavěném území – *bylo splněno*
- chránit prameniště vody – *vymezeno jako plocha technické infrastruktury a veřejně prospěšné opatření*

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní

#### struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Zastavitelné plochy a plochy a plochy změn v krajině byly navrženy podle schváleného zadání. V souladu se stanoviskem orgánů ochrany přírody byly vyloučeny lokality označené v zadání **26, 27 a 28** pro výskyt chráněných rostlin (vachta trojlistá a prstnatec májový). Lokalita 2 byla ponechána v původním rozsahu, jedná se o zastavěné území vklíněné z větší části do stávající zástavby a zastavitelného území. Ponecháním požadovaného pozemku mimo zastavitelné území by vznikl úzký pozemek vklíněný do zástavby, jen obtížně obhospodařovatelný.

#### Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto plochy a koridory nebyly v souladu se zadáním vymezeny.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Tyto plochy a koridory nebyly v souladu se zadáním vymezeny.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí v rámci projednávání zadání nebyl stanoven. Blíže viz kapitola **c)** Odůvodnění územního plánu.

#### Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nebylo požadováno zpracování konceptu ani řešení variant.. Rozvojové plochy byly většinou prověřeny již v předcházející územně plánovací dokumentaci a jejich rozsah je malý.

Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace byla zpracována v počtech požadovaných zadáním.

Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Územní plán bude zpracován digitální technologií nad novou digitální katastrální mapou poskytnutou ČÚZK (nebylo proto nutno použít účelovou katastrální mapu Krajského úřadu Plzeňského kraje).

Koncepce řešení byla projednána na obci, kde byla dohodnuta i úprava rozsahu ploch podle požadavků zadání. obce.

**Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení části územního plánu**

Nebylo požadováno zpracování variant řešení.

**Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Nebylo nutno zpracovat nový návrh územního plánu, dotčené orgány při projednání neuplatnily stanoviska s připomínkami vyžadujícími úpravu návrhu.

**Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Při projednávání územního plánu nebyly uplatněny připomínky a námitky, nebylo tedy nutné návrh územního plánu upravovat.

**Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona**

Nebylo postupováno podle ustanovení uvedeného předpisu.

**f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Tyto záležitosti územní plán neřeší.

**f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v územním plánu**

**Úvod**

Územní plán Zborovy – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF je zpracován podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany 48/2011 Sb. ze dne 22.2.2011.

Územní plán Zborovy – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakreslen do

situace v měřítku 1 : 5 000.

Grafická část mimo jiné obsahuje, hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy...) hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd...

**Kvalita ZPF a zemědělská výroba**

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např. obilí, kukuřice, řepka, řepa.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

7,5407 ha záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu.

0,1133 ha záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

9,0349 ha záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd, mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné.

U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulka číslo 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“, která je nedílnou součástí textové části.

**Charakteristika klimatického regionu :**

Záborové plochy patří do klimatického regionu mírně teplého, vlhkého, který se označuje kódem 7 (Symbol MT 4)

Suma teplot nad + 10 °C : 2200 - 2400

Průměrná roční teplota	: 6 – 7 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 650 – 750 mm
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	: 5 - 15

#### Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají především na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 29 : Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké; většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32 : Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku; značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

HPJ 37 : Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

HPJ 39 : Nevývinuté půdy na všech horninách; s velmi mělkou humusovitou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále; většinou výsušné (kromě vlhkých oblastí).

HPJ 50 : Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité; dočasně zamokřené.

HPJ 64 : Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné na různých zeminách i horninách; středně těžké, až velmi těžké; příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu

HPJ 67 : Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

HPJ 68 : Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

#### Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci Územní plán Zborovy – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF (grafická část) je graficky znázorněno odvodnění (investice do půdy) v zájmovém území.

Podle předložených podkladů celkově odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny nebudou.

Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuelně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy.

#### Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Zborovy dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 16,6889 ha zemědělské půdy. Záborové plochy se nalézají na území jednoho katastru (k.ú. Zborovy).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 16,6889 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná půda -	4 , 3519 ha
chmelnice -	0 , 0000 ha
vinice -	0 , 0000 ha
zahrady -	0 , 4120 ha
ovocné sady -	0 , 0000 ha
<u>trvalé travní porosty -</u>	<u>11 , 9250 ha</u>
<b>zábor ZPF celkem :</b>	<b>16 , 6889 ha</b>

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části ( Tabulka 1), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

#### Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

Územní plán Zborovy předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení, smíšeného území, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vodních ploch, veřejných prostranství, lesních ploch a ploch ochranné zeleně.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, zahrad a trvalých travních porostů, přestože byly většinou vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

#### Soupis lokalit k.ú. Zborovy

Rozvojové plochy

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 -	Plochy smíšené obytné
13 -	Plochy technické infrastruktury (ČOV)
14 -	Plochy veř. prostranství (Obnova místních komunikací)
15 -	Plochy dopr. infrastruktury (Územní rezerva)
16 -	Plochy tech. infrastruktury (ochrana vodního zdroje)

- 17 - Plochy lesní
- 18 - Plochy lesní (respektovat ochr. pásmo VN)
- 19,20,21,22,23,24,25,26,27 –Lesní plochy
- 28,29,30,31 - Lesní plochy
- 32 - Plochy vodní (vodní nádrž a úprava okolí)
- 33 - Plochy vodní (rybník)
- 34 - Plochy ochranné zeleně

#### **Poznámka**

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části města využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimálně zasahovat do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy
- maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy.....

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v územním plánu**

##### **Úvod**

Územní plán Zborovy – Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky PUPFL je zpracováno podle platných předpisů zák. č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území jednoho katastru (k.ú. Zborovy).

#### **Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu PUPFL**

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, dochází k minimálnímu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Zábor PUPFL celkem : 1 , 1766 ha**

Jedná se o lokalitu číslo 32 – Plochy vodní. Zároveň jsou součástí ÚP pozemky a lokality , na kterých se předpokládá změna kultury na les (pozemky PUPFL).

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části ( Tabulka 1), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

#### **Soupis lokalit**

Viz. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF.

#### **Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch**

**Požadavky na zábor ZPF celkem : 16 , 6889 ha**

**Požadavky na zábor PUPFL celkem : 1 , 1766ha**

**Požadavky na zábor vodních ploch celkem : 0 , 0676 ha**

**Požadavky na zábor ostatních ploch celkem : 5 , 3982 ha**

#### **Přílohy**

Tabulka 1–Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF





**g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Požadavky na rozvojové plochy byly stanoveny v zadání územního plánu při zohlednění požadavku na stabilizaci osídlení s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel na 150 osob. Územní plán předpokládá s ohledem na venkovský charakter obce výstavbu spíše na větších pozemcích (bydlení spojeno i s ekonomickým využitím ať už pro drobné podnikání, tak i pro zemědělskou malovýrobu pro vlastní zásobování, případně zlepšení ekonomického postavení obyvatel v území s vyšší nezaměstnaností a nízkým počtem pracovních příležitostí.

**Plochy bydlení**

obec	počet obyvatel stav	počet obyvatel návrh	potřeba bytů pro nárůst počtu obyvatel	počet bytů pro řešení nechtěného soužití	celkem potřeba	rezerva
Zborovy	127	150	8	2	10	8*

\* rezerva je určena pro nespecifikovatelné požadavky a předpoklad využití části menších stavebních pozemků pro rekreační využití.

**h) rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)**

Při projednávání územního plánu nebyly uplatněny námitky.

**i) vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)**

Při projednávání územního plánu nebyly uplatněny připomínky.

**2. Grafická část odůvodnění**

- a) výkres širších vztahů
- b) koordinační výkres
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

### **C. POUČENÍ**

Proti územnímu plánu Zborovy, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

### **D. ÚČINOST**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

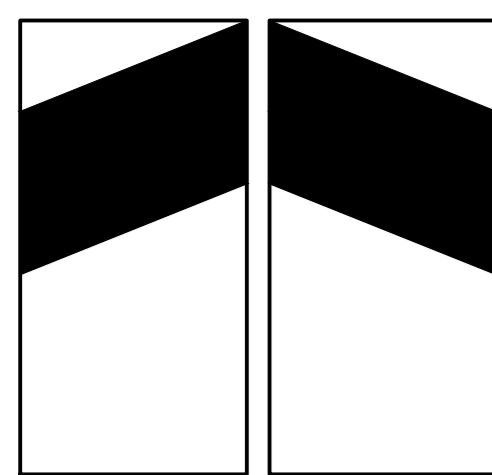
.....

Pavel Bulka  
místostarosta obce

.....

Martina Brůhová  
starostka obce

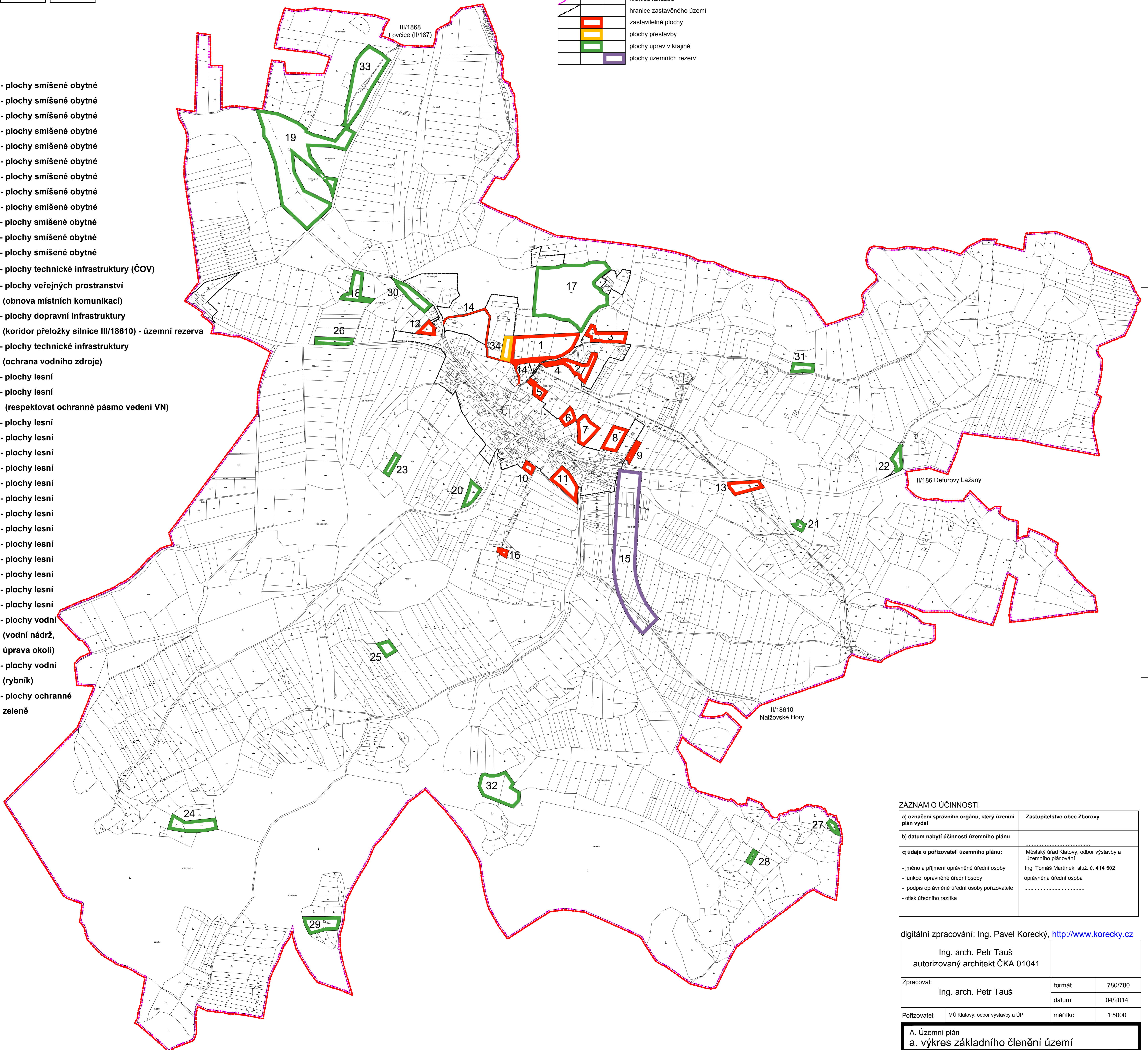




# ZBOROVY ● územní plán

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	hranice území obce - řešené území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území
			zastavitelné plochy
			plochy přestavby
			plochy úprav v krajině
			plochy územních rezerv

- 1 - plochy smíšené obytné
- 2 - plochy smíšené obytné
- 3 - plochy smíšené obytné
- 4 - plochy smíšené obytné
- 5 - plochy smíšené obytné
- 6 - plochy smíšené obytné
- 7 - plochy smíšené obytné
- 8 - plochy smíšené obytné
- 9 - plochy smíšené obytné
- 10 - plochy smíšené obytné
- 11 - plochy smíšené obytné
- 12 - plochy smíšené obytné
- 13 - plochy technické infrastruktury (ČOV)
- 14 - plochy veřejných prostranství (obnova místních komunikací)
- 15 - plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky silnice III/18610) - územní rezerva
- 16 - plochy technické infrastruktury (ochrana vodního zdroje)
- 17 - plochy lesní
- 18 - plochy lesní (respektovat ochranné pásmo vedení VN)
- 19 - plochy lesní
- 20 - plochy lesní
- 21 - plochy lesní
- 22 - plochy lesní
- 23 - plochy lesní
- 24 - plochy lesní
- 25 - plochy lesní
- 26 - plochy lesní
- 27 - plochy lesní
- 28 - plochy lesní
- 29 - plochy lesní
- 30 - plochy lesní
- 31 - plochy lesní
- 32 - plochy vodní (vodní nádrž, úprava okolí)
- 33 - plochy vodní (rybník)
- 34 - plochy ochranné zeleně



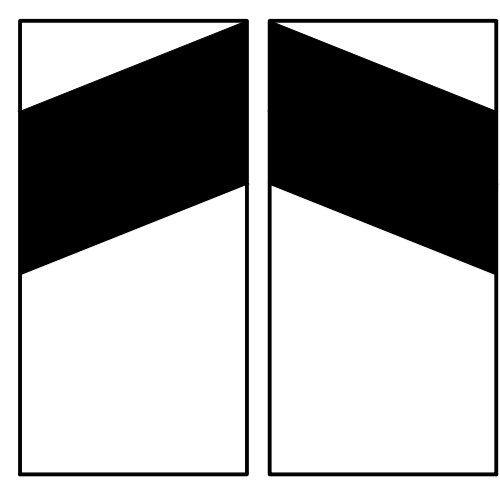
## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Zborovy
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	.....
c) údaje o pořizovateli územního plánu:	Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- jméno a příjmení oprávněné úřední osoby	Ing. Tomáš Martinek, služ. č. 414 502
- funkce oprávněné úřední osoby	oprávněná úřední osoba
- podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	.....
- otisk úředního razítka	.....

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, <http://www.korecky.cz>

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041		
Zpracoval:	Ing. arch. Petr Tauš	formát 780/780
		datum 04/2014
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko 1:5000

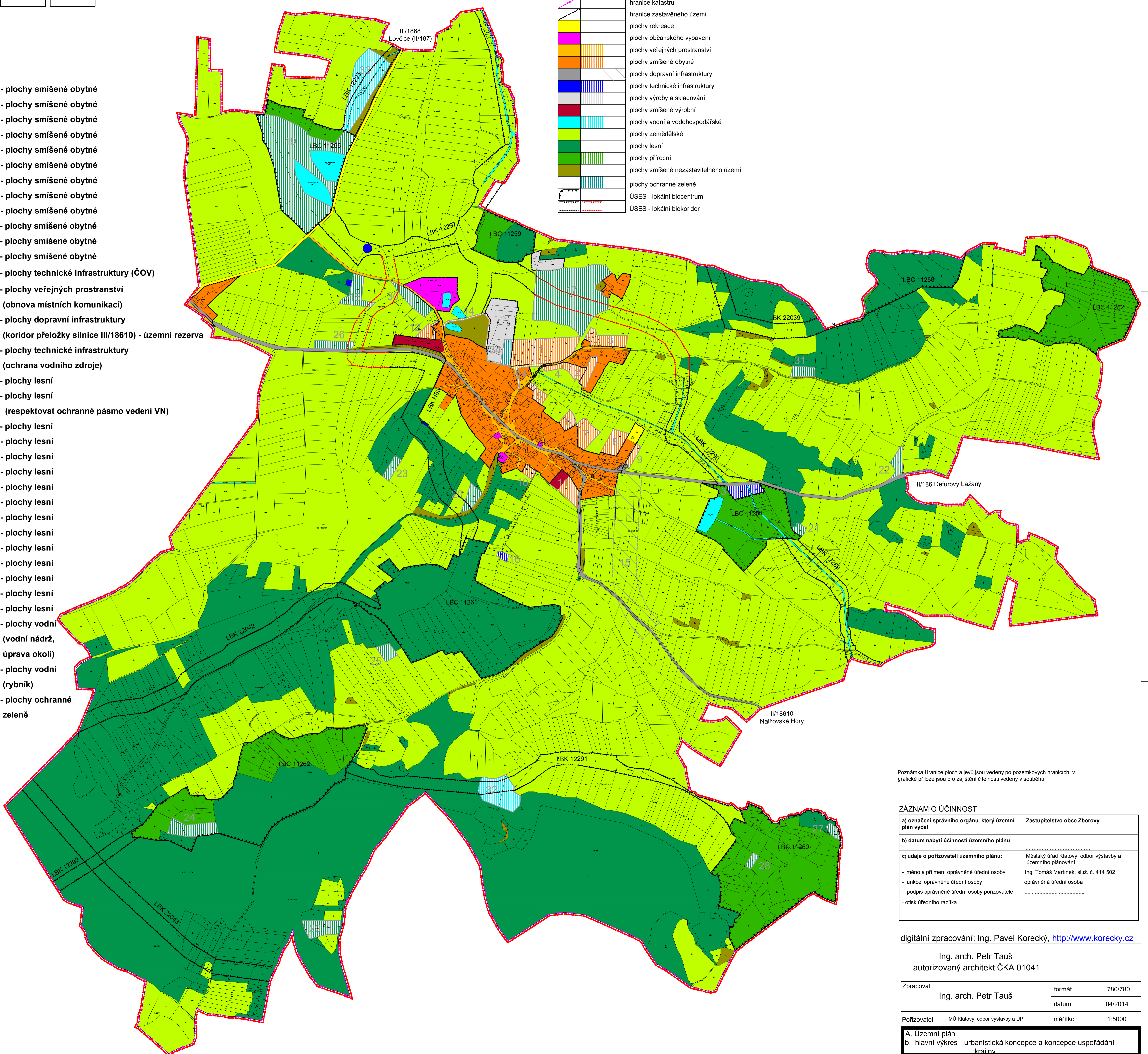
A. Územní plán  
a. výkres základního členění území



# ZBOROVY ● územní plán

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			hranice území obce - řešené území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území
			plochy rekreace
			plochy občanského vybavení
			plochy veřejných prostranství
			plochy smíšené obytné
			plochy dopravní infrastruktury
			plochy technické infrastruktury
			plochy výroby a skladování
			plochy smíšené výrobní
			plochy vodní a vodohospodářské
			plochy zemědělské
			plochy lesní
			plochy přírodní
			plochy smíšené nezastavitelného území
			plochy ochranné zeleně
			ÚSES - lokální biocentrum
			ÚSES - lokální biokoridor

- 1 - plochy smíšené obytné
- 2 - plochy smíšené obytné
- 3 - plochy smíšené obytné
- 4 - plochy smíšené obytné
- 5 - plochy smíšené obytné
- 6 - plochy smíšené obytné
- 7 - plochy smíšené obytné
- 8 - plochy smíšené obytné
- 9 - plochy smíšené obytné
- 10 - plochy smíšené obytné
- 11 - plochy smíšené obytné
- 12 - plochy smíšené obytné
- 13 - plochy technické infrastruktury (ČOV)
- 14 - plochy veřejných prostranství (obnova místních komunikací)
- 15 - plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky silnice III/18610) - územní rezervy
- 16 - plochy technické infrastruktury (ochrana vodního zdroje)
- 17 - plochy lesní
- 18 - plochy lesní (respektovat ochranné pásmo vedení VN)
- 19 - plochy lesní
- 20 - plochy lesní
- 21 - plochy lesní
- 22 - plochy lesní
- 23 - plochy lesní
- 24 - plochy lesní
- 25 - plochy lesní
- 26 - plochy lesní
- 27 - plochy lesní
- 28 - plochy lesní
- 29 - plochy lesní
- 30 - plochy lesní
- 31 - plochy lesní
- 32 - plochy vodní (vodní nádrž, úprava okolí)
- 33 - plochy vodní (rybník)
- 34 - plochy ochranné zeleně



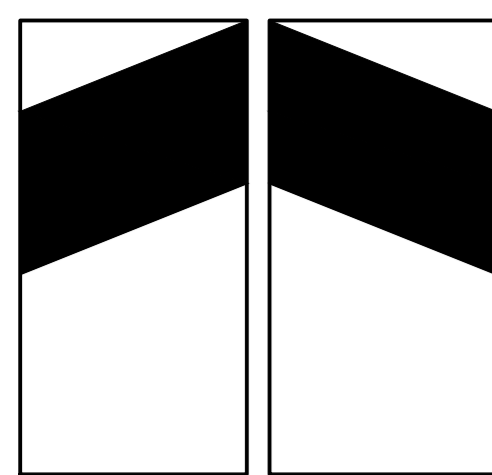
Poznámka: Hranice ploch a jeví jsou vedeny po pozemkových hranicích, v grafické příloze jsou pro zajištění čitelnosti vedeny v souběhu.

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Zborovy
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	.....
c) údaje o pořizovateli územního plánu: - jméno a příjmení oprávněné úřední osoby - funkce oprávněné úřední osoby - podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka	Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování Ing. Tomáš Martinek, služ. č. 414 502 oprávněná úřední osoba .....

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, <http://www.korecky.cz>

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval:	Ing. arch. Petr Tauš	formát	780/780
		datum	04/2014
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000
A. Územní plán b. hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny			

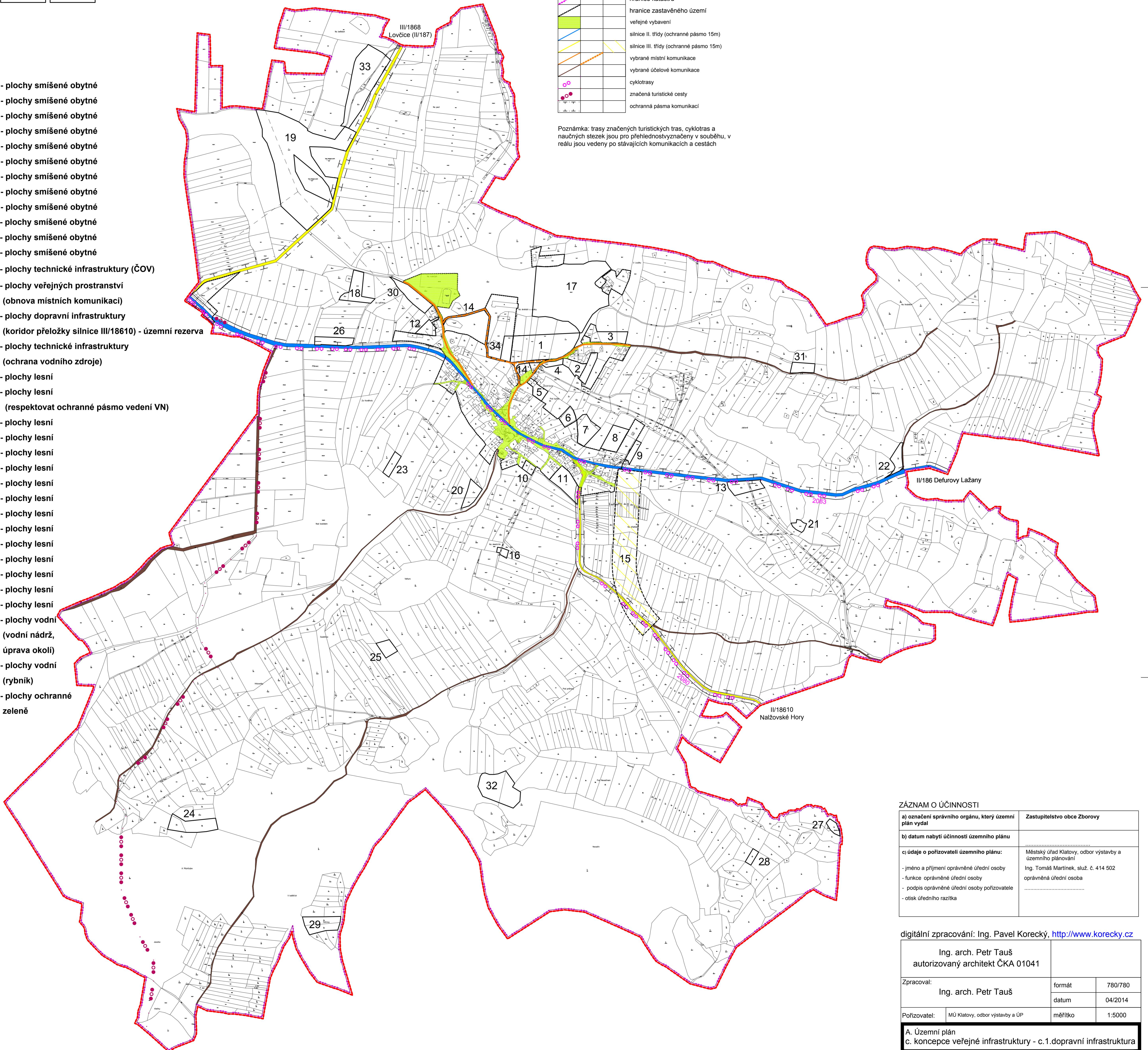


# ZBOROVY ● územní plán

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	hranice území obce - řešené území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území
			veřejné vybavení
			silnice II. třídy (ochranné pásmo 15m)
			silnice III. třídy (ochranné pásmo 15m)
			vybrané místní komunikace
			vybrané účelové komunikace
			cyklotrasy
			značená turistické cesty
			ochranná pásma komunikací

Poznámka: trasy značených turistických tras, cyklotras a naučných stezek jsou pro přehlednost značeny v souběhu, v realu jsou vedeny po stávajících komunikacích a cestách

- 1 - plochy smíšené obytné
- 2 - plochy smíšené obytné
- 3 - plochy smíšené obytné
- 4 - plochy smíšené obytné
- 5 - plochy smíšené obytné
- 6 - plochy smíšené obytné
- 7 - plochy smíšené obytné
- 8 - plochy smíšené obytné
- 9 - plochy smíšené obytné
- 10 - plochy smíšené obytné
- 11 - plochy smíšené obytné
- 12 - plochy smíšené obytné
- 13 - plochy technické infrastruktury (ČOV)
- 14 - plochy veřejných prostranství (obnova místních komunikací)
- 15 - plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky silnice III/18610) - územní rezerva
- 16 - plochy technické infrastruktury (ochrana vodního zdroje)
- 17 - plochy lesní
- 18 - plochy lesní (respektovat ochranné pásmo vedení VN)
- 19 - plochy lesní
- 20 - plochy lesní
- 21 - plochy lesní
- 22 - plochy lesní
- 23 - plochy lesní
- 24 - plochy lesní
- 25 - plochy lesní
- 26 - plochy lesní
- 27 - plochy lesní
- 28 - plochy lesní
- 29 - plochy lesní
- 30 - plochy lesní
- 31 - plochy lesní
- 32 - plochy vodní (vodní nádrž, úprava okolí)
- 33 - plochy vodní (rybník)
- 34 - plochy ochranné zeleně



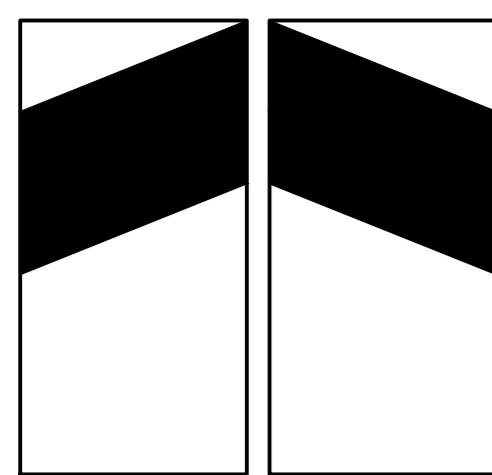
## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Zborovy
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	.....
c) údaje o pořizovateli územního plánu:	Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- jméno a příjmení oprávněné úřední osoby	Ing. Tomáš Martinek, služ. č. 414 502
- funkce oprávněné úřední osoby	oprávněná úřední osoba
- podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	.....
- otisk úředního razítka	.....

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, <http://www.korecky.cz>

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041		
Zpracoval:	Ing. arch. Petr Tauš	formát 780/780
		datum 04/2014
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko 1:5000

A. Územní plán  
c. koncepce veřejné infrastruktury - c.1.dopravní infrastruktura

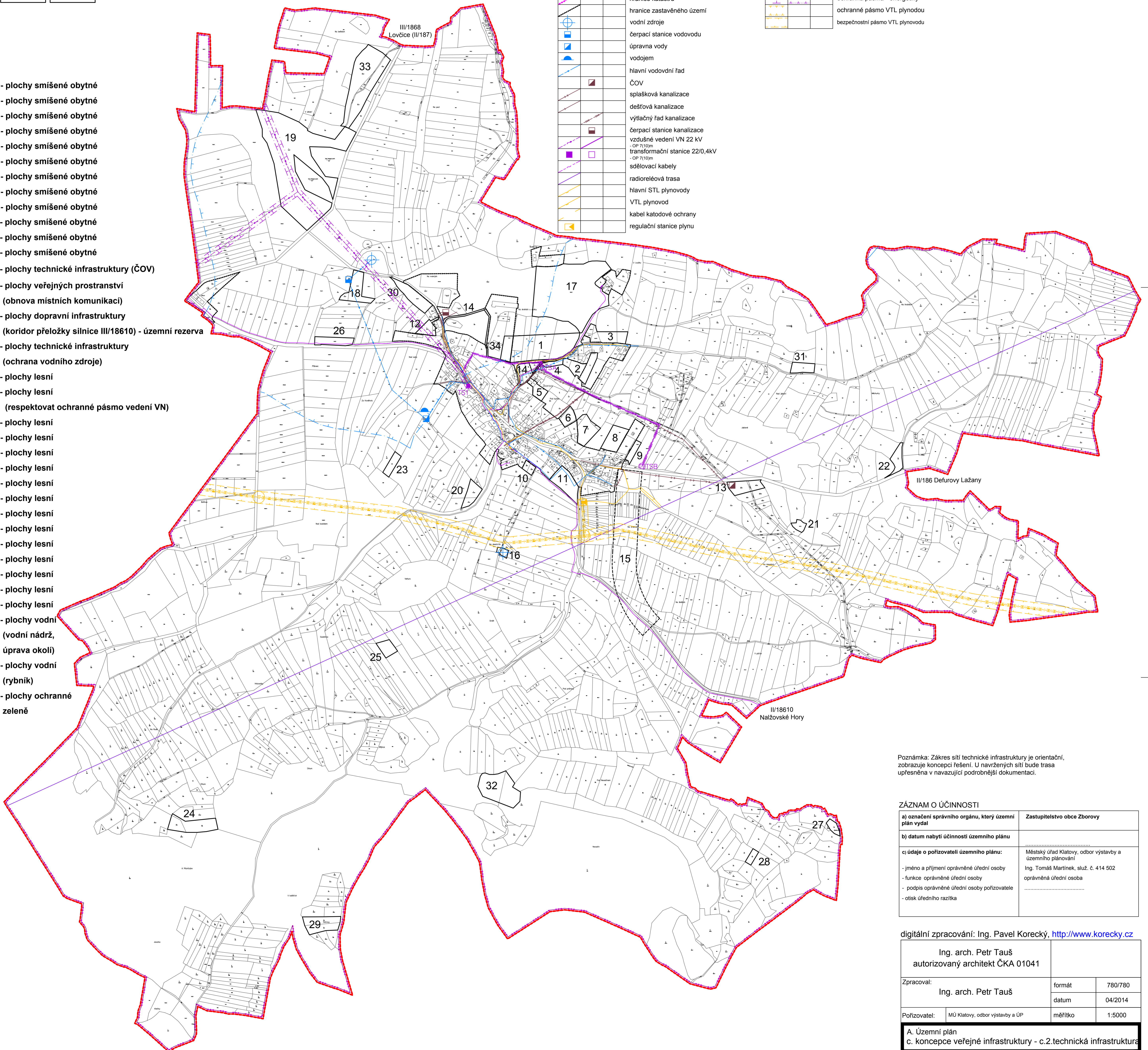


# ZBOROVY ● územní plán

	stabilizované plochy
	plochy změn
	územní rezervy
	hranice území obce - řešené území
	hranice katastrů
	hranice zastavěného území
	vodní zdroje
	čerpací stanice vodovodu
	úpravná vody
	vodojem
	hlavní vodovodní řad
	ČOV
	společná kanalizace
	dešťová kanalizace
	výtlačný řad kanalizace
	čerpací stanice kanalizace
	vzdušné vedení VN 22 kV
	OP 7/10m transformační stanice 22/0,4kV
	OP 7/10m
	sčítací kabely
	radioreléová trasa
	hlavní STL plynovody
	VTL plynovod
	kabel katodové ochrany
	regulační stanice plynu

	ochranná pásma - vodních zdrojů
	ochranná pásma - energetiky
	ochranné pásmo VTL plynovodu
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

- 1 - plochy smíšené obytné
- 2 - plochy smíšené obytné
- 3 - plochy smíšené obytné
- 4 - plochy smíšené obytné
- 5 - plochy smíšené obytné
- 6 - plochy smíšené obytné
- 7 - plochy smíšené obytné
- 8 - plochy smíšené obytné
- 9 - plochy smíšené obytné
- 10 - plochy smíšené obytné
- 11 - plochy smíšené obytné
- 12 - plochy smíšené obytné
- 13 - plochy technické infrastruktury (ČOV)
- 14 - plochy veřejných prostranství (obnova místních komunikací)
- 15 - plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky silnice III/18610) - územní rezerva
- 16 - plochy technické infrastruktury (ochrana vodního zdroje)
- 17 - plochy lesní
- 18 - plochy lesní (respektovat ochranné pásmo vedení VN)
- 19 - plochy lesní
- 20 - plochy lesní
- 21 - plochy lesní
- 22 - plochy lesní
- 23 - plochy lesní
- 24 - plochy lesní
- 25 - plochy lesní
- 26 - plochy lesní
- 27 - plochy lesní
- 28 - plochy lesní
- 29 - plochy lesní
- 30 - plochy lesní
- 31 - plochy lesní
- 32 - plochy vodní (vodní nádrž, úprava okolí)
- 33 - plochy vodní (rybník)
- 34 - plochy ochranné zeleně



Poznámka: Zákes sítí technické infrastruktury je orientační, zobrazuje koncepci řešení. U navržených sítí bude trasa upřesněna v navazující podrobnější dokumentaci.

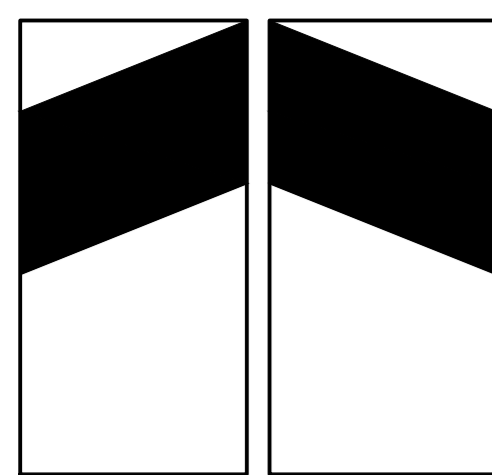
## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Zborovy
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	.....
c) údaje o pořizovateli územního plánu:	Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- jméno a příjmení oprávněné úřední osoby	Ing. Tomáš Martinek, služ. č. 414 502
- funkce oprávněné úřední osoby	oprávněná úřední osoba
- podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	.....
- otisk úředního razítka	.....

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, <http://www.korecky.cz>

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041		
Zpracoval:	Ing. arch. Petr Tauš	formát 780/780
		datum 04/2014
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko 1:5000

A. Územní plán  
c. koncepce veřejné infrastruktury - c.2.technická infrastruktura



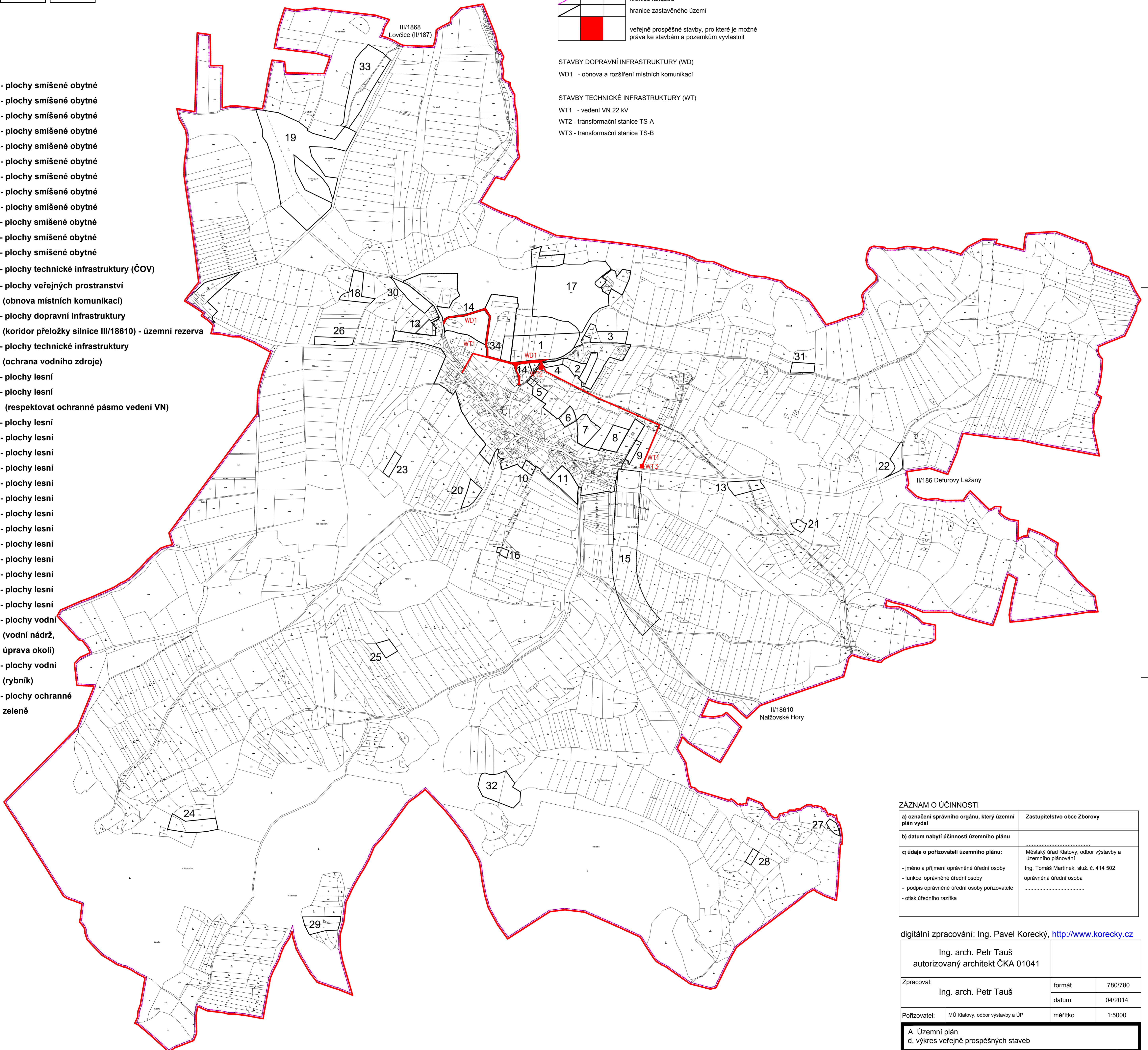
# ZBOROVY ● územní plán

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	hranice území obce - řešené území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území
			veřejně prospěšné stavby, pro které je možné práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit

STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (WD)  
WD1 - obnova a rozšíření místních komunikací

STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (WT)  
WT1 - vedení VN 22 kV  
WT2 - transformační stanice TS-A  
WT3 - transformační stanice TS-B

- 1 - plochy smíšené obytné
- 2 - plochy smíšené obytné
- 3 - plochy smíšené obytné
- 4 - plochy smíšené obytné
- 5 - plochy smíšené obytné
- 6 - plochy smíšené obytné
- 7 - plochy smíšené obytné
- 8 - plochy smíšené obytné
- 9 - plochy smíšené obytné
- 10 - plochy smíšené obytné
- 11 - plochy smíšené obytné
- 12 - plochy smíšené obytné
- 13 - plochy technické infrastruktury (ČOV)
- 14 - plochy veřejných prostranství (obnova místních komunikací)
- 15 - plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky silnice III/18610) - územní rezerva
- 16 - plochy technické infrastruktury (ochrana vodního zdroje)
- 17 - plochy lesní
- 18 - plochy lesní (respektovat ochranné pásmo vedení VN)
- 19 - plochy lesní
- 20 - plochy lesní
- 21 - plochy lesní
- 22 - plochy lesní
- 23 - plochy lesní
- 24 - plochy lesní
- 25 - plochy lesní
- 26 - plochy lesní
- 27 - plochy lesní
- 28 - plochy lesní
- 29 - plochy lesní
- 30 - plochy lesní
- 31 - plochy lesní
- 32 - plochy vodní (vodní nádrž, úprava okolí)
- 33 - plochy vodní (rybník)
- 34 - plochy ochranné zeleně

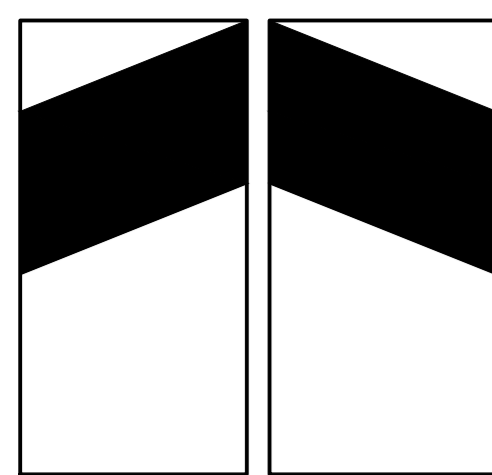


## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Zborovy
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	.....
c) údaje o pořizovateli územního plánu: - jméno a příjmení oprávněné úřední osoby - funkce oprávněné úřední osoby - podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka	Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování Ing. Tomáš Martinek, služ. č. 414 502 oprávněná úřední osoba .....

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, <http://www.korecky.cz>

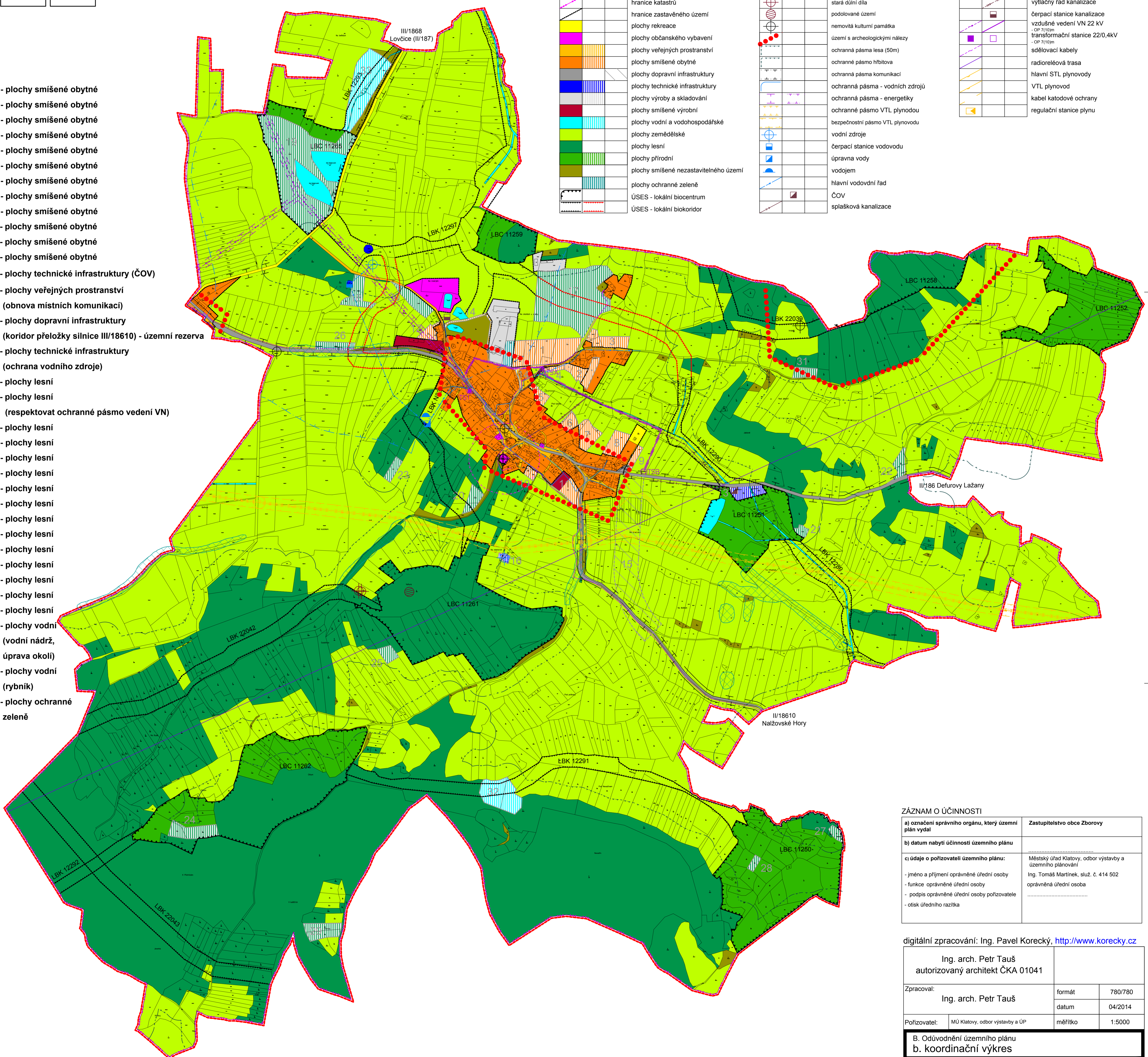
Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval:	Ing. arch. Petr Tauš	formát	780/780
		datum	04/2014
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000
A. Územní plán d. výkres veřejně prospěšných staveb			



# ZBOROVY ● územní plán

	stabilizované plochy		plochy změn		územní rezervy
	hranice území obce - řešené území		hranice katastrů		hranice zastavěného území
	plochy rekreace		plochy občanského vybavení		plochy veřejných prostranství
	plochy smíšené obytné		plochy smíšené obytné		plochy dopravní infrastruktury
	plochy technické infrastruktury		plochy výroby a skladování		plochy vodní a vodohospodářské
	plochy zemědělské		plochy lesní		plochy přírodní
	plochy smíšené nezastavěného území		plochy ochranné zeleně		ÚSES - lokální biocentrum
	ÚSES - lokální biokoridor		interakční prvky		stará důlní díla
	podolované území		nemovitá kulturní památka		území s archeologickými nálezy
	ochranné pásmo lesa (50m)		ochranné pásmo hřbitova		ochranné pásmo komunikací
	ochranné pásmo - vodních zdrojů		ochranné pásmo - energetiky		ochranné pásmo VTL plynodů
	bezpečnostní pásmo VTL plynodů		vodní zdroje		čerpací stanice vodovodu
	úpravna vody		vodojem		hlavní vodovodní řad
	ČOV		splásková kanalizace		dešťová kanalizace
	výtlačný řad kanalizace		čerpací stanice kanalizace		vzdušné vedení VN 22 kV
	transformační stanice 22/0,4kV		OP 7/10m		transformační stanice 22/0,4kV
	OP 7/10m		sđelovací kabely		radioreléová trasa
	radioreléová trasa		hlavní STL plynovody		VTL plynovod
	hlavní STL plynovody		kabel katodové ochrany		regulační stanice plynu

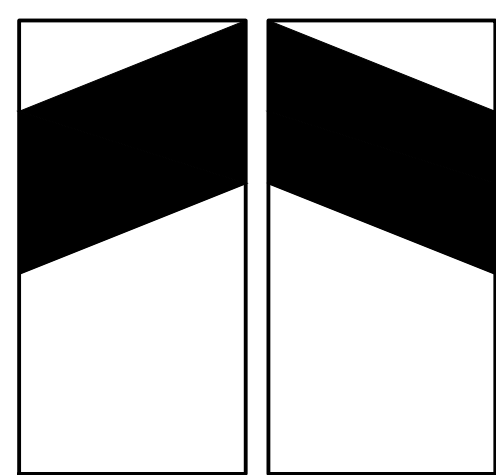
- 1 - plochy smíšené obytné
- 2 - plochy smíšené obytné
- 3 - plochy smíšené obytné
- 4 - plochy smíšené obytné
- 5 - plochy smíšené obytné
- 6 - plochy smíšené obytné
- 7 - plochy smíšené obytné
- 8 - plochy smíšené obytné
- 9 - plochy smíšené obytné
- 10 - plochy smíšené obytné
- 11 - plochy smíšené obytné
- 12 - plochy smíšené obytné
- 13 - plochy technické infrastruktury (ČOV)
- 14 - plochy veřejných prostranství (obnova místních komunikací)
- 15 - plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky silnice III/18610) - územní rezerva
- 16 - plochy technické infrastruktury (ochrana vodního zdroje)
- 17 - plochy lesní
- 18 - plochy lesní (respektovat ochranné pásmo vedení VN)
- 19 - plochy lesní
- 20 - plochy lesní
- 21 - plochy lesní
- 22 - plochy lesní
- 23 - plochy lesní
- 24 - plochy lesní
- 25 - plochy lesní
- 26 - plochy lesní
- 27 - plochy lesní
- 28 - plochy lesní
- 29 - plochy lesní
- 30 - plochy lesní
- 31 - plochy lesní
- 32 - plochy vodní (vodní nádrž, úprava okolí)
- 33 - plochy vodní (rybník)
- 34 - plochy ochranné zeleně



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Zborovy
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	.....
c) údaje o pořizovateli územního plánu:	Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- jméno a příjmení oprávněné úřední osoby	Ing. Tomáš Martinek, sluz. č. 414 502
- funkce oprávněné úřední osoby	oprávněná úřední osoba
- podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	.....
- otisk úředního razítka	.....

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, <http://www.korecky.cz>

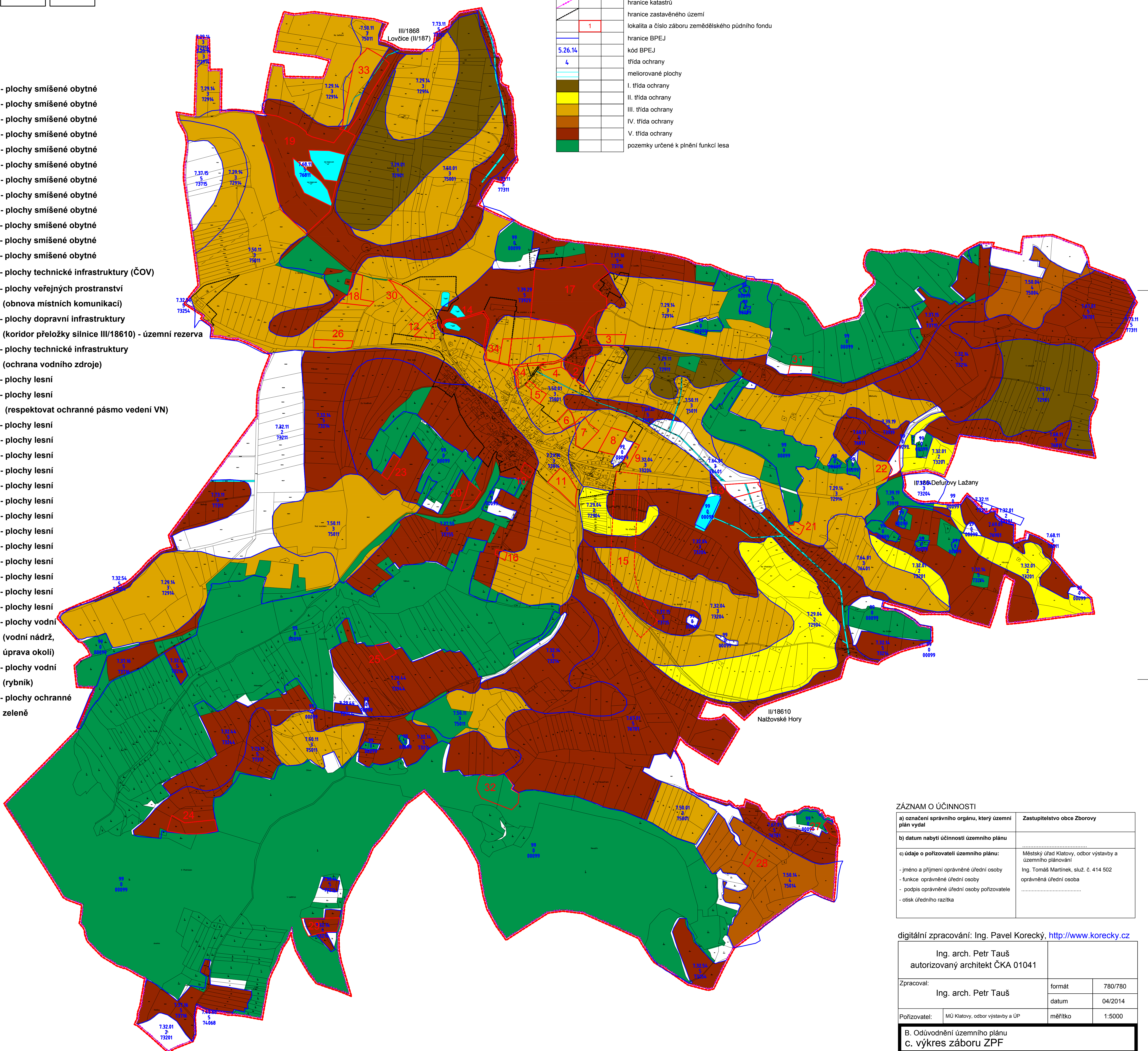
Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041			
Zpracoval:	Ing. arch. Petr Tauš	formát	780/780
		datum	04/2014
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚP	měřítko	1:5000
<b>B. Odůvodnění územního plánu b. koordinační výkres</b>			



# ZBOROVY ● územní plán

zastavované plochy	plochy změny	územní rezervy	
			hranice území obce - řešené území
			hranice katastrů
			hranice zastavěného území
			lokality a číslo záboru zemědělského půdního fondu
			hranice BPEJ
			kód BPEJ
			třída ochrany
			meliorované plochy
			I. třída ochrany
			II. třída ochrany
			III. třída ochrany
			IV. třída ochrany
			V. třída ochrany
			pozemky určené k plnění funkcí lesa

- 1 - plochy smíšené obytné
- 2 - plochy smíšené obytné
- 3 - plochy smíšené obytné
- 4 - plochy smíšené obytné
- 5 - plochy smíšené obytné
- 6 - plochy smíšené obytné
- 7 - plochy smíšené obytné
- 8 - plochy smíšené obytné
- 9 - plochy smíšené obytné
- 10 - plochy smíšené obytné
- 11 - plochy smíšené obytné
- 12 - plochy smíšené obytné
- 13 - plochy technické infrastruktury (ČOV)
- 14 - plochy veřejných prostranství (obnova místních komunikací)
- 15 - plochy dopravní infrastruktury (koridor přeložky silnice III/18610) - územní rezerva
- 16 - plochy technické infrastruktury (ochrana vodního zdroje)
- 17 - plochy lesní
- 18 - plochy lesní (respektovat ochranné pásmo vedení VN)
- 19 - plochy lesní
- 20 - plochy lesní
- 21 - plochy lesní
- 22 - plochy lesní
- 23 - plochy lesní
- 24 - plochy lesní
- 25 - plochy lesní
- 26 - plochy lesní
- 27 - plochy lesní
- 28 - plochy lesní
- 29 - plochy lesní
- 30 - plochy lesní
- 31 - plochy lesní
- 32 - plochy vodní (vodní nádrž, úprava okolí)
- 33 - plochy vodní (rybník)
- 34 - plochy ochranné zeleně



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Zborovy
b) datum nabytí účinnosti územního plánu	
c) údaje o pořizovateli územního plánu:	Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování
- jméno a příjmení oprávněné úřední osoby	Ing. Tomáš Martinek, služ. č. 414 502
- funkce oprávněné úřední osoby	oprávněná úřední osoba
- podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	.....
- otisk úředního razítka	

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, <http://www.korecky.cz>

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041		
Zpracoval:	Ing. arch. Petr Tauš	formát 780/780
		datum 04/2014
Pořizovatel:	MÚ Klatovy, odbor výstavby a UP	měřítko 1:5000

B. Odůvodnění územního plánu  
c. výkres záboru ZPF

# ZBOROVY územní plán



stav	záměr	
		hranice ORP Klatovy
		hranice obcí
		hranice katastrů
		hranice přírodního parku Plánický hřeben
		maloplošná chráněná území přírody
		hranice řešeného území (k.u. Zborovy)
		rozvojová osa OR8-Klatovy-Horažďovice-hranice kraje (Strakonice)
		hranice specifické oblasti SON2-Šumava
		hranice rozvojového území Nalžovské Hory
		hlavní vztahy Zborovy-Plánice-Klatovy
		vedlejší vztahy Nalžovské Hory-Zborovy-Nepomuk
		hlavní silniční síť
		komunikace významné pro obec Zborovy
		převzaté záměry ze ZÚR PK – silnice

B. Odůvodnění územního plánu  
a) výkres širších vztahů 1 : 50 000



**Tabulka číslo 1 - "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond"**

akce : **Územní plán Zborovy**  
Katastrální území : **Zborovy**

Tabulka : 1  
Strana : 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	Plochy smíšené obytné	1,8026	1,1144	-	-	0,0410	-	0,6472	-	-	1,8026	-	-	-
2	Plochy smíšené obytné	0,5143	-	-	-	0,2536	-	0,2607	-	-	0,2324	-	0,2819	-
3	Plochy smíšené obytné	0,3602	0,3602	-	-	-	-	-	-	-	0,2990	-	0,0612	-
4	Plochy smíšené obytné	0,1030	-	-	-	-	-	0,1030	-	-	0,1030	-	-	-
5	Plochy smíšené obytné	0,2273	-	-	-	-	-	0,2273	-	-	0,2273	-	-	-
6	Plochy smíšené obytné	0,1852	-	-	-	-	-	0,1852	-	-	0,1852	-	-	-
7	Plochy smíšené obytné	0,4530	0,0270	-	-	-	-	0,4260	-	-	0,4372	-	0,0158	-
8	Plochy smíšené obytné	0,4713	0,4713	-	-	-	-	-	-	-	0,4713	-	-	-
9	Plochy smíšené obytné	0,1585	0,1585	-	-	-	-	-	-	-	0,1585	-	-	-
10	Plochy smíšené obytné	0,1174	-	-	-	0,1174	-	-	-	-	-	-	0,1174	-
11	Plochy smíšené obytné	0,5683	0,5683	-	-	-	-	-	-	-	0,5683	-	-	-
12	Plochy smíšené obytné	0,2165	-	-	-	-	-	0,2165	-	-	0,2165	-	-	-
13	Plochy technické infrastruktury (ČOV)	0,4027	-	-	-	-	-	0,4027	-	-	0,3983	-	0,0044	-
14	Plochy veř.prostranství (Obnova místních komunikací)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Plochy dopravní infrastruktury (územní rezerva)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
16	Plochy technické infrastruktury (Ochrana vodního zdroje)	0,0773	0,0164	-	-	-	-	0,0609	-	-	0,0593	-	0,0180	-	
17	Plochy lesní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	Plochy lesní (respektovat ochranné pásmo VN)	0,5460	0,4855	-	-	-	-	0,0605	-	-	0,4819	-	0,0641	-	
19	Plochy lesní	5,3536	-	-	-	-	-	5,3536	-	-	0,0548	-	5,2988	-	
20	Plochy lesní	0,3147	-	-	-	-	-	0,3147	-	-	-	-	0,3147	-	
21	Plochy lesní	0,1237	0,1237	-	-	-	-	-	-	-	0,1237	-	-	-	
22	Plochy lesní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	Plochy lesní	0,2073	0,2073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2073	-	
24	Plochy lesní	0,6636	-	-	-	-	-	0,6636	-	-	-	-	0,6636	-	
25	Plochy lesní	0,2312	0,2312	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2312	-	
26	Plochy lesní	0,3381	0,3381	-	-	-	-	-	-	-	0,3381	-	-	-	
27	Plochy lesní	0,1331	-	-	-	-	-	0,1331	-	-	-	-	0,1331	-	
28	Plochy lesní	0,1133	-	-	-	-	-	0,1133	-	-	-	0,1133	-	-	
29	Plochy lesní	0,5790	-	-	-	-	-	0,5790	-	-	-	-	0,5790	-	
30	Plochy lesní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	Plochy lesní	0,2500	0,2500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2500	-	
32	Plochy vodní (vodní nádrž a úprava okolí)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
33	Plochy vodní (rybník)	1,9146	-	-	-	-	-	1,9146	-	-	1,3833	-	0,5313	-	
34	Plochy ochranné zeleně	0,2631	-	-	-	-	-	0,2631	-	-	-	-	0,2631	-	
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>16,6889</b>	<b>4,3519</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,4120</b>	<b>-</b>	<b>11,9250</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,5407</b>	<b>0,1133</b>	<b>9,0349</b>	<b>0,0000</b>