

# Městský úřad Klatovy

Spisová zn.: ZN/ŽP/60/24  
Číslo jednací: ŽP/963/24/Ks  
Vyřizuje: Ing. Uhlík  
Tel.: 376 347 355  
E-mail: juhlik@mukt.cz  
Datum: 27.03.2024

AVE architekt a.s.  
Částkova 2752/55  
326 00 Plzeň

Městský úřad Klatovy, jako dotčený orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. ve spojení s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto:

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 48/24

|                           |                                                                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název akce:               | Rozvoj skiareálu Samoty, Železná Ruda, úprava železničního přejezdu a přechod přes železniční trať u přejezdu P826 Samoty a zastávky Železná Ruda centrum |
| Žadatel:                  | AVE architekt, a.s., Částkova 2752/55, 326 00 Plzeň 26                                                                                                    |
| Stavebník:                | Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5                                                                                                          |
| Katastrální území:        | Železná Ruda                                                                                                                                              |
| Pozemky:                  | 80/3, 558/2, 554/1, 413/80, 413/4, 80/4, 421/14, 421/21, 421/22, 421/23, 562/35, 562/38, 78/1                                                             |
| Spis doručen k vyřízení : | 26.01.2024, doplněno dne 27.02.2024 pod č.j. ŽP/2208/24/Ks                                                                                                |
| Příloha:                  | PD z 05/2020, zpracovatel AVE architekt a.s. , zodpovědný projektant Ing. Jiří Růžička, ČKAIT 0201519                                                     |

Předložený záměr řeší rekonstrukci a novostavbu příjezdové komunikace ve spodní části navrženého skiareálu včetně chodníku, úpravu propustku pod komunikací, opěrnou zeď, přeložku plynu a úpravu stávajícího železničního přejezdu za účelem jeho doplnění o přechod pro chodce přes železniční trať. Stavba navazuje na objekt SO 101 Komunikace Rozvoj skiareálu Samoty.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 106 Komunikace K Samotám – DS

SO 201 Opěrná zeď - DS

SO 310 Úpravy na propustku pod komunikací K Samotám – DS

SO 501 Přeložka plynu - DS

SO 661 Železniční spodek - SD

SO 662 Železniční svršek - SD

SO 663 Konstrukce přejezdu - SD

PS 04 Úpravy zabezpečovacího zařízení – SD

PS 05 Ochrana a přeložky kabelů TUDC - SD

Rozsah řešeného území je dán příjezdovou komunikací po obou stranách přejezdu a vlastním přejezdem a přilehlou železniční tratí s propustky, příkopy a technickými objekty zabezpečení přejezdu. Rozsah řešeného území je vyznačen v grafické části této dokumentace.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území, neboť se jedná i nadále o železniční přejezd s navazující komunikací, které budou doplněny o chodník s příslušnými úpravami.

I.

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

## SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Záměr: „Rozvoj skiareálu Samoty, Železná Ruda, úprava železničního přejezdu a přechod přes železniční trať u přejezdu P826 Samoty a zastávky Železná Ruda centrum“ je přípustný.

| Dotčený orgán veřejné správy                                    | Stanovisko zpracováno s výsledkem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odbor výstavby a územního plánování                             | Záměr je přípustný, záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s ÚPN SÚ Železná Ruda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko | <p>podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona příslušný orgán souhlasí za těchto podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Během provádění stavebních prací bude stavba a staveniště zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům. Stavební materiál bude zajištěn proti odplavení.</li><li>2. Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích.</li><li>3. Stavební materiál nebude ukládán na březích vodního toku.</li><li>4. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou vodního toku.</li></ol> <p>Správní orgán posoudil předložené podklady z hlediska možnosti ovlivnění zájmů chráněných příslušnými ustanoveními vodního zákona, připojené vyjádření správce povodí, a udělil tento souhlas.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Správní orgán v odpadovém hospodářství věcně příslušný dle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1) písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil předložené podklady a investorovi Samoty s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 vydává souhlasné vyjádření.</li><li>- Příslušným orgánem ochrany přírody je dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Správa Národního parku Šumava</li></ul> |

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

OŠKCR a odbor dopravy k výše uvedenému záměru dále sdělují:

|                                                   |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odbor dopravy</b>                              | Odbor dopravy není dotčen. Jelikož se jedná o stavbu "vyhrazenou a související stavby" v působnosti DESÚ.                                                                                                    |
| <b>Odbor školství, kultury a cestovního ruchu</b> | Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22–23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (viz příloha). |

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Michael Nový  
tajemník MěÚ Klatovy

Doručí se: AVE architekt, a.s., Částkova 2752/55, 326 00 Plzeň 26

Na vědomí: Městský úřad Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04  
Železná Ruda

Příloha: závazné stanovisko OVÚP  
OŠKCR: seznam organizací + formulář