

Č. záměru DSŘ: Z/2025/194289
Spis. zn.: ZN/ŽP/1490/25
Č.j.: ŽP/6944/25/Ne
Vyřizuje: Bc. Zuzana Němcová
Tel.: 376 347 241
E-mail: znemcova@mukt.cz
Datum: 24.11.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) jako věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních úprav (dále jen správní řád) dále jen „správní orgán“ v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 19.10.2025 podali

**Petr Hess, nar. 11.12.1987, Na Chmelnici 219, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1,
Ing. arch. Lenka Špičková, nar. 1.3.1993, Bolešiny 104, 339 01 Klatovy 1,
které zastupuje Ing. arch. Lenka Špičková, nar. 1.3.1993, Bolešiny 104, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebníci"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Domovní ČOV do VKV pro RD Třebýcinka na pozemku p.č. 643/6 v k.ú. Třebýcinka

(dále jen "stavba") na místě: v kraji Plzeňském, okrese Klatovy, ve městě Švihov, na pozemku parc. č. 643/6 v katastrálním území Třebýcinka, ČHP: 1-10-03-0690 (Třebýcinka), HGR: 6222, útvar podzemních vod - základní: 62223 Krystalinikum a proterozoikum dolního toku Uhlavy, útvar povrchových vod: BER_0420 Úhlava od toku Točnický potok po ústí do toku Radbuza, orientační určení polohy záměru (S-JTSK): ČOV 831354, 1097881.

Stavba obsahuje:

- domovní čistírna typu EKO-NATUR EN 4-6 pro 4-6 EO (výrobce EKO-NATUR s.r.o., Žihle 108, 331 41 Kralovice)
- přítokové potrubí k ČOV bude z PVC KG DN 150
- odtokové potrubí z ČOV bude z PVC DN 150 v délce 35,9 m
- revizní šachta 2 x DN 400

Napojení ČOV na elektrickou energii bude provedeno z rozvaděče napojované nemovitosti a není tedy předmětem tohoto řízení.

Účel a druh povolené stavby:

- Stavba bude využívána pro čištění odpadních vod z budoucího rodinného domu na pozemku p.č. 643/6 v katastrálním území Třebýcinka.
- vodní dílo dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Umístění povolené stavby:

- Stavba bude umístěna podle předložené dokumentace pro společné povolení, kterou vypracovala Ing. arch. Lenka Špičková a schválil v srpnu 2025 Mgr. Michal Mareš, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0201480.
- ČOV bude umístěna na pozemku p. 643/6 v katastrálním území Třebýcinka ve vzdálenosti 12,5 m od hranice s pozemkem p.č. 578/81 a 2 m od hranice s pozemkem p. č. 578/2 vše v katastrálním území Třebýcinka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené dokumentace pro společné povolení, kterou vypracovala Ing. arch. Lenka Špičková a schválil v srpnu 2025 Mgr. Michal Mareš, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0201480; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, jehož jméno, sídlo a termín zahájení stavby oznámí stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu před započítím prací.
3. Budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníků technické infrastruktury.
4. Stavba bude zahájena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení stavby a vyklizení staveniště.

Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby a vyklizení staveniště stavebník doloží předávací protokol mezi stavebníkem a zhotovitelem, bude-li sepsán, doklad o provedené zkoušce vodotěsnosti nádrže ČOV, certifikáty k ČOV a k nahlédnutí bude předložen provozní řád ČOV.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. arch. Lenka Špičková, nar. 1.3.1993, Bolešiny 104, 339 01 Klatovy 1

Petr Hess, nar. 11.12.1987, Na Chmelnici 219, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1

Odůvodnění:

Dne 19.10.2025 podal stavebník žádost o zrychlené vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení dle § 212 stavebního zákona.

Žádost o vydání stavebního povolení byla podána na předepsaném formuláři, který je přílohou číslo 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., Vyhláška o provedení některých ustanovení stavebního zákona, doložena dokumentací a všemi povinnými doklady podle ust. § 184 stavebního zákona a doložena těmito:

- Plná moc pro zastupování ze dne 7.11.2025
- MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí – souhlasné jednotné enviromentální stanovisko ze dne 14.10.2025 pod č.řízení: R/2025/161739
- Stanovisko správce povodí ze dne 22.8.2025 pod zn.: PVL-48629/2025/340Chr PVL-9054/2025/SP
- Souhlasy vlastníků pozemků s umístěním stavby na pozemku p.č.: 643/6 a pozemku st.p.č. 38, pozemku p.č. 578/81, pozemku p.č.578/2, 665/12, 664/1, pozemku p.č. 643/8 a pozemku st.p.č. 39 vše v katastrálním území Třebýcinka
- Souhlas vlastníka kanalizace s napojením na koordinačně situačním výkrese

Při kontrolní prohlídce po dokončení staveb budou požadovány doklady uvedené ve výrokové části za účelem ověření, zda byly při výstavbě dodrženy technické požadavky na vodní díla a zda byly stavby provedeny podle ověřené projektové dokumentace.

Správní orgán v řízení postupoval podle ust. § 212 odst. 1, kdy povolení stavby je vydáno jako první úkon na žádost stavebníka, který splnil podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení, a proto správní orgán nepoužil ust. § 36 a § 47 správního řádu.

Správní orgán ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí specifikoval místo a provedení stavby, účel stavby, umístění stavby a vymezil území dotčená vlivem stavby.

Ve výrokové části II. pak stanovil podmínky a povinnosti pro provedení a umístění stavby. Podmínky č. 1 - 4 uvedené v tomto výroku, byly stanoveny z důvodů ochrany zájmů dle ustanovení stavebního zákona a vyhlášky a na základě vyjádření účastníků řízení veřejných sítí. Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 197 odst 1 písm. c) stavebního zákona tak, aby stavba byla umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení. Podmínky č. 2 - 5 v tomto výroku byly stanoveny v souladu s ust. § 195 a § 230 stavebního zákona.

Správní orgán stanovil účastníky stavebního řízení dle ust. § 182 stavebního zákona osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto správní orgán stanovil okruh účastníků stavebního dle vlastnických práv k pozemkům a záměru „**Domovní ČOV do VKV pro RD Třebýcinka na pozemku p.č. 643/6 v k.ú. Třebýcinka**“. Správní orgán při vymezování účastníků řízení důsledně posuzoval, zda mohou být umístěním, prováděním a provozem stavby přímo dotčena práva ještě i dalších vlastníků sousedních nemovitostí, s přihlédnutím k umístění stavby (dostatečným odstupovým vzdálenostem od stavby k hraničním sousedním pozemkům), vyhodnotil správní orgán, že tito další vlastníci nemovitostí a práv k nim nebudou dotčeni a omezení ve výkonu svých práv.

Zájmový pozemek se podle platného územního plánu nachází v zastavěném území obce, v ploše s funkčním využitím „plochy smíšené obytné venkovské (SV)“, plocha určena pro rodinné domy spojené se zemědělským hospodařením a pro rekreaci s nezbytným vybavením. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Švihov.

Správní orgán posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Správní orgán v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na zákonné povinnosti stavebníka:

Povolení záměru je platné 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.

Stavebník je povinen před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště umístit štítek „Stavba povolena“, který obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být ponechán na stavbě do dokončení stavby.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Při přípravě a provádění stavby upozorňujeme na dodržování povinností vyplývajících ze zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zajištění záchranného archeologického výzkumu při výkopových pracích) a ze zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy (likvidace odpadů vzniklých při stavbě).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník
Ing. arch. Lenka Špičková, Bolešiny 104, 339 01 Klatovy 1
Petr Hess, Na Chmelnici 219, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1
- dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Město Švihov
- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
Josef Pužman, Třebýcinka 29, 340 12 Švihov
Lydie Bezděková, Třebýcinka 21, 340 12 Švihov
Město Švihov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby

jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 12.11.2025.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Klatovy

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Lenka Špičková, IDDS: qu3b7kb

Josef Pužman, Třebýcinka č.p. 29, 340 12 Švihov

Město Švihov, IDDS: x63ba4c

Lydie Bezděková, Třebýcinka č.p. 21, 340 12 Švihov

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí - orgán JES, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

ostatní

Mgr. Michal Mareš, IDDS: t8an3v4

Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí – na dodejku