

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/191672
Číslo řízení: R/2025/198007
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Markéta Šilhavá
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 02.12.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti České dráhy a.s, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha, zastoupené společností LAKRYS s.r.o., Alšova 801/18, 251 01 Říčany, ze dne 15.10.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „KLATOVY, provozní budova - ODSTRANĚNÍ STAVBY“

Investor	České dráhy a.s, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha
Žadatel/zastupující	LAKRYS s.r.o., Alšova 801/18, 251 01 Říčany
katastrální území	Klatovy
pozemky p.č. KN	st. 1948, 2306/42
zpracovatel proj. dokumentace z data	SUDOP Praha a.s., Olšanská 1 a, 130 00 Praha 3 ATELIER 4. s.r.o, Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou 09/2025, ID dokumentace: SR00X017GMHV
zodpovědný projektant	Ing. arch. Jiří Škrábek, ČKAIT 0013993

Záměr „KLATOVY, provozní budova - ODSTRANĚNÍ STAVBY“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

I.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní

řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 15.10.2025 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o již nepoužívané drážní objekty. Odstraňované objekty se nachází na severozápadním okraji města Klatovy, na pozemcích parc.č. st. 1948 a parc.č. 2306/42 (ve vlastnictví investora), v katastrálním území Klatovy (665797). Jedná se o objekty dráhy umístěné v nákladové části železniční stanice Klatovy.

Provozní budova se skládá ze tří částí. Prostřední část objektu je typizovaný panelový drážní objekt se středovou chodbou a čtyřmi místnostmi po stranách. K panelovému objektu je při jihozápadní fasádě přistavěn zděný objekt kotelny a při severovýchodní fasádě panelový přístavek elektrorozvodny. V blízkosti provozního objektu se nachází výsypka materiálu. Tato je umístěna pod kolejemi, hloubka prostoru je 3 m. Vyložený materiál byl z podzemní šachty na terén dopravován po rampě.

Stavba bude odstraněna ve dvou etapách. Posloupnost prací bude následující:

ETAPA 1:

- 1) Vymezení staveniště a zajištění proti vstupu nepovolaných osob.
- 2) Vytyčení inženýrských sítí v blízkosti objektu, odborné odpojení sítí, zaslepení případných přípojek vody a kanalizace.
- 3) Ochrana pilířů kabelových skříní KS20 a KS21.
- 4) Vyklizení a vyčištění objektu SO 01 a šachty pod objektem SO 02. Odstranění případných technologií.
- 5) Demontáž el. rozvodů, osvětlovacích zařízení a klempířských prvků objektu SO 02.
- 6) Postupné rozebrání objektu SO 02 přistaveným autojeřábem. Demontáž plechové střešní krytiny a severozápadní stěny, snesení vazníků, rozřezání sloupů, odstranění paty sloupů.
- 7) Zprůjezdnění vzdálenější koleje.

ETAPA 2:

- 8) Demontáž el. rozvodů, zařizovacích předmětů, osvětlovacích zařízení, dveřních a okenních výplní, podlahových krytin, klempířských výrobků a ostatního příslušenství objektu SO 01.
- 9) Demontáž plechové střešní krytiny.
- 10) Rozebrání konstrukce pultových střech.
- 11) Demolice komínů a kotelny.
- 12) Demolice vodorovné a svislé železobetonové konstrukce demoličním bagrem. V místě elektro přípojky se provede ruční řezání panelu. Část panelu, na kterém je přípojka zavěšena, se ponechá na místě.
- 13) Odstranění podlahy a části základů do hloubky 0,5 m pod úroveň okolního terénu.
- 14) Zасыпání rýh po základových konstrukcích strojně hutněným drceným recyklátem do úrovně okolního terénu.
- 15) Obezpečení přípojkové skříně a omítnutí.
- 16) Odstranění všech zařízení staveniště.

Základy se odstraní do hloubky 500 mm pod úroveň terénu. Rýhy budou zasypány strojně hutněnými zásypy z drceného recyklátu do úrovně okolního terénu. Recyklát bude drcen oprávněnou firmou mimo místo demolice a dovezen zpět na místo. Recyklát nebude obsahovat žádné škodlivé látky.

Ad I)

Správní orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje zejména na povinnost dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, dle kterého je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o

odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály vzniklými při odstraňování objektů je nutno respektovat ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška“). V případě využití stavebního a demoličního odpadu jako recyklátu, je potřeba postupovat v souladu s ustanovením § 83 vyhlášky. Veškeré vzniklé odpady, které není možné dále použít, budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Správní orgán dále upozorňuje na ustanovení § 93a zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně po realizaci záměru zaslat doklady o předání odpadů správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Těmito doklady jsou např.: průvodní dokumentace k odpadům, protokoly o zkouškách, vážní listky, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence) apod. Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru