

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/164988
Číslo řízení: R/2025/168855
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Jaromír
Mára, Ing. Dušan Neraď, Bc.
Jaroslava Steiningerová
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 14.11.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Obce Klenová, Klenová 65, 340 21 Klenová, v zastoupení AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko, ze dne 05.09.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Vodovod Klenová – etapa 2“

Investor	Obec Klenová, Klenová 65, 340 21 Klenová
Žadatel/zastupující	AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko
katastrální území	Klenová
pozemky p.č. KN	530/8, 137, 752/6, 136, 752/1, 143, 142/2, 530/1, 138, 806, 141/7, st. 99, 217/8, 217/5, 217/9, 530/38, 769/1
zpracovatel proj. dokumentace z data	AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko 09/2025
zodpovědný projektant	Ing. Martina Hřebeková, č. autorizace: ČKAIT 0101643

Záměr „Vodovod Klenová – etapa 2“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

I.

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „Vodovod Klenová – etapa 2“ na pozemcích v k.ú. Klenová:

k.ú.: Klenová

obec: Klenová

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

X ; Y (S-JTSK Krovak): 1113645; 839887 a 1113116; 840691

ČHP: 1-10-03-0310 (Kosmoukovský potok) a 1-10-03-0300 (Úhlava)

HGR: 6310 (základní)

útvary povrchových vod: BER_0370 Úhlava od hráze nádrže Nýrsko po Točnický potok

útvary podzemních vod - základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy

a shledal, že záměr zahrnuje vodní díla dle ust. § 55 odst. 1 písm. c), která podléhají povolení záměru dle ust. § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a je v souladu s vodním zákonem přípustný.

II.

Příslušný orgán posoudil podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona:

1. souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu vodojemu na pozemku p.č.143 a p.č. 217/9 v k.ú. Klenová

poz.parc.č.	výměra v m2	odnětí v m2	kultura
143	6574	57	trvalý travní porost
217/9	7828	16	orná půda

Celkem 73

Část pozemku dotčená stavbou je graficky vymezena v příloze žádosti (viz. koordinační situace, číslo výkresu C3, datum 09/2025, projektoval pan Ing. Martina Hřebeková).

2. schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona návrh na využití cca 15 m3 skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy

3. vymezuje podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona, že za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na poz. p.č. 143 a p.č. 217/9 v k.ú. Klenová pro stavbu vodojemu bude předepsán odvod finančních prostředků v orientační výši 391,00 Kč.

O konečné výši odvodů bude podle § 11 odst. 2 zákona rozhodnuto po zahájení realizace záměru.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.

2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,20 m, tj. cca 15 m3.

3. Ornice získaná skryvkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby znovu použita na ohumusování a na zahradní úpravy na pozemku p.č. 143 a 217/9 v k.ú. Klenová.

4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině bude stavba po výstavbě zahrnuta zeminou a oseta travou. Dešťové vody se budou volně zasakovat do půdy.

III.

Příslušný orgán státní správy lesů posoudil dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), předložený záměr a sděluje, že záměr považuje za přípustný z hlediska dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)

- závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

- závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 05.09.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru. Podání bylo doplněno dne 23.09.2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o druhou etapu výstavby vodovodu v obci Klenová. V první etapě se vybudovaly rozvodné řady po obci v souběhu s budovanou kanalizací (včetně přípojek). Etapa 1 je již postavena a zkolaudována. Etapa 2 se zabývá především akumulací a dopravou pitné vody k již vybudovaným vodovodním řadům z etapy 1.

Jedná se o vodovodní potrubí PE90 – 110 a vodojem s kapacitou 2 x 50 m³. Maximální čerpané množství dopravovaného media z Janovického vodojemu je 1,5l/s. A o vodovodní přípojky PE 32-63 – 3ks.

IO 01 – Vodovod

Přívodní řad, PE 90 (DN80) - 1162,6m

Řad A, PE 110-90 (DN100-80) - 310,2m

HTP, PE 90 (DN80) - 309,2m

Vodovodní přípojky PE 32-63, (DN25-50) – 65,3 m, 3ks

TO 01 – Vodojem o objemu 2 x 50 m³

Zastavěná plocha - 65,9 m²

Obestavěný prostor - 262,8 m³

El. Přípojka (CYKY4x16) - 267,9m

IO 01 Vodovod - bude realizován z plastových trub spojovaných elektro tvarovkami nebo mechanickými nekorodujícími spojkami.

TO 01 Vodojem - nově budovaný vodojem bude tvořen železobetonovými nádržemi, které budou dovezeny jako typový výrobek. Nádrže budou zakryty železobetonovými zákrytovými deskami. Po dovezení jednotlivých dílů vodojemu, bude vodojem následně na místě seskládán do finální podoby. Dále bude celá stavba zahrnuta hlínou s výjimkou čelní části kvůli přístupu do vodojemu. Po zahrnutí bude vodojem vystrojen ATS stanicí a armaturami. K vodojemu bude přivedena el. přípojka CYKY 4x16, která bude napájet vodojem. Elektro přípojka bude napojena do rozvaděče umístěném ve vodojemu.

Ad I)

Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl k závěru, že navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ad II)

V průběhu řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byly podklady nezbytné pro posouzení žádosti čerpány z příloh žádosti.

K bodu 1. výroku: Uvedená výměra a parcelní číslo pozemku vychází z předložené žádosti a z údajů v katastru nemovitostí.

K bodu 2. výroku: Správní orgán při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z předložené dokumentace v žádosti. Správní orgán při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z předložené dokumentace v žádosti. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemku a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle provedené sondy na stavbu dotčeném pozemku. Tuto sondu v místě záměru lze interpretovat jako výsledek pedologického průzkumu požadovaný dle ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona.

K bodu 3. výroku: Vzhledem k tomu, že se nejedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, které je od odvodu finančních prostředků osvobozeno, rozhodne v souladu s § 9 odst. 9 a s § 11 odst. 2 zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, po zahájení realizace záměru o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Výše odvodů bude stanovena dle následujících kritérií:

Podle předložených podkladů náleží dotčená zemědělská půda do bonitované půdní jednotky 73746. Základní cena zemědělského pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. tedy představuje 1,34 Kč za m², svojí kvalitou spadá stavbou dotčený pozemek do V. třídy ochrany zemědělské půdy - koeficient 4).

V souladu s § 8 odst. 1 písm. e) zákona musí investor v průběhu výstavby učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

V souladu s § 8 odst. 2 písm. b) zákona provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Městskému úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí):

- v souladu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,

- v souladu s § 11 odst. 4 písm. b) zákona písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Zdejší orgán vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzhledem ke skutečnosti, že odnětím poz. p.č.143 a p.č. 217/9 v k.ú. Klenová nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítí zemědělských účelových komunikací, dle platného územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu. Jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 o ochraně ZPF.

Na stavbou dotčeném pozemku se nenachází odvodnění a závlahy, nejsou zde navržena ani žádná protierozní opatření. Pozemek je ve vlastnictví

Obce Klenová a Zastupitelstva obce Klenová.

Zmocnění zastoupení obec Klenová, Klenová 65, IČ. 00573515.

Stavba v sobě zahrnuje nakládání se srážkovými vodami – opatření k jejich akumulaci a retenci, lze tedy konstatovat, že byla vyprojektována vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zákona o územním plánování a stavebního řádu. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas s odnětím půdy a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

Ad III)

Orgán státní správy lesů posoudil podání (včetně dokumentace: „Vodovod Klenová - etapa 2“, kterou zpracoval v září 2025 pod č. zakázky 347/2018 projektant Jan Hanza, Dis, zodpovědný projektant Ing. Martina Hřebeková, Aquašumava s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko. Investorem je Obec Klenová, Klenová 65, 340 21 Klenová, IČ: 00573515. Záměrem je 2. etapa výstavby vodovodu v obci Klenová, který řeší především akumulaci a dopravu pitné vody k vodovodním řadům vybudovaným v přechodné etapě. Vzhledem k rozsahu akce bude tato provedena v bezprostřední blízkosti většího množství lesních pozemků, avšak bez přímého dotčení lesa. Vzhledem k charakteru akce a skutečnosti, že nedojde k přímému dotčení lesa, nebyly z hlediska zájmů dotčených lesním zákonem stanoveny žádné podmínky.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru