

# Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/59416  
Číslo řízení: R/2025/176041  
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Bc. Zuzana  
Němcová, Ing. Markéta  
Šilhavá  
Tel.: 376 347 355  
E-mail: juhlik@mukt.cz  
Datum: 12.11.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Obce Křenice, Křenice 48, 340 12 Křenice, v zastoupení Ing. arch. Josef Černý, Máchova 714/III, 339 01 Klatovy, ze dne 08.09.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Kulturně společenské centrum v obci Křenice“

|                                      |                                                                              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Investor                             | Obec Křenice, č.p. 48, 340 12 Křenice                                        |
| Žadatel/zastupující                  | Ing. arch. Josef Černý, Máchova 714/III, 339 01 Klatovy                      |
| katastrální území                    | Křenice                                                                      |
| pozemky p.č. KN                      | st. 23/2, st. 23/6, st. 23/3, st. 23/5, 607, 29/1, 28/1                      |
| zpracovatel proj. dokumentace z data | Ing. arch. Josef Černý, IČ 746 406 15, Máchova 714/3, 339 01 Klatovy 03/2025 |
| zodpovědný projektant                | Ing. arch. Josef Černý, ČKA – 04012                                          |

**Záměr „Kulturně společenské centrum v obci Křenice“**

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

### I.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) udělen souhlas pro potřeby správního řízení vedeného podle stavebního zákona ke stavebnímu záměru: „Kulturně společenské centrum v obci Křenice“:

k.ú.: Křenice

obec: Křenice

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

X ; Y (S-JTSK): 839314; 1094690

ČHP: 1-10-02-0810 (Merklinka)

HGR: 6222

útvary povrchových vod: BER\_0260 Merklínka od pramene po ústí toku Radbuza

útvary podzemních vod - základní: 62221 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – západní část

Souhlas je v souladu s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona vázán na splnění těchto podmínek:

- 1) Revizní šachta za ČOV bude upravena pro možnost odběru kontrolních vzorků vypouštěných odpadních vod.
- 2) Účinnost ČOV bude ověřena zkušebním provozem.
- 3) Při provozu ČOV bude dodržován provozní řád.
- 4) Uložení výustní kanalizace min. 20 cm nad vodní hladinu a ponechání drobného přesahu trubky pro další možné místo odběru vzorků.
- 5) Výustní objekt bude zhotoven na pravém břehu neupraveného vodního toku (IDVT 10241377), na výustním objektu spáry mezi kameny požaduje správce toku vyplnit cementovou maltou.
- 6) Správce vodního toku doporučuje umístit na výustní kanalizaci zpětnou klapku, pro zamezení zaplavení potrubí při zvýšeném průtoku a vniknutí živočichů.
- 7) Po realizaci bude investor výustního objektu na vlastní náklady zajišťovat plynulý průtok ve vodním toku, tak aby byl vodní tok stále průtočný.
- 8) Výustní objekt zůstane po realizaci ve vlastnictví investora stavby.

## II.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlasu dle ust. § 17 odst. 3 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

## Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 08.09.2025 (podání bylo doplněno dne 06.10.2025) žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětný záměr řeší dva objekty:

SO 01 – kulturně společenské centrum – změna dokončené stavby (stavební úpravy bývalé stodoly)

SO 02 – kryté podium – nová stavba

Společenský sál bude sloužit pouze v letním období – konání společenských akcí, společenská místnost s hygienickým zázemím bude v provozu celoročně pro zasedání zástupců obce.

Stavba je pravidelného tvaru do písmene „L“ o celkové velikosti 41,2 x 11,9m + 22,32 x 9,04m. V západní části, která je rovnoběžně s pozemkem p.č. 31/9 bývala v minulosti stáj pro koně. Tato část je rozdělena na dvě oddělené průchozí stáje. Vstup do stájí je vraty ze společného dvoru. Podél obvodových stěn jsou dochované žlaby. V přední části u silnice je místnost, která sloužila jako zázemí, přípravná. Na stáje navazuje kolmo stodola. Jedná se o otevřenou jednolodní stavbu předělenou pouze ve dvou částech vloženými sklepy. Strop sklepů

vystupuje cca 1,25m nad úroveň podlahy ve stodole. Vjezd je neprůjezdnými moduly z dvorní části. Nová stavba zastřešeného pódia je obdélníková, jednopodlažní, zastřešena sedlovou střechou.

SO01:

půdorysný rozměr: tvar „L“ 41,2 x 11,9m + 22,32 x 9,04m

výška objektu: vyšší část (stodola část „B“) 9,64m, pod okapní římsu 4,0m (od 0,00 = nová úroveň podlahy v části A), nižší část (část „A“) hřeben = 8,17m, pod okapní římsu 4,3m

krytá terasa 4,2 x 12,2m výška 3,58m

zastavěná plocha 743,3m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 5123,2 m<sup>3</sup>

SO02:

půdorysný rozměr 6,0m x 12,0m

výška objektu 5,02m, pod okapní římsu 2,40m (od 0,00 = úroveň podlahy)

zastavěná plocha 72,0m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 332,3 m<sup>3</sup>

Srážková voda je svedena dešť. svody do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacích objektů na vlastním pozemku stavebníka, část je odváděna do přilehlé vodoteče. Splašková kanalizace z objektu bude svedena nátokovým potrubím PVC DN200 SN8 do tříkomorového septiku. Za septikem bude umístěn BIO Filtr s provzdušněním jako druhý stupeň dočištění. Spolu plní funkci čistírny odpadních vod (mechanicko - biologické). Odtokové potrubí z BIO FILTRU bude svedeno do přilehlé vodoteče. Zásobování vodou je ze stávající studny na pozemku p.č. 607. Vytápění SO01 části „A“ je řešeno krbovými kamny (dále krb) s teplovodním výměníkem typ dle investora o topném výkonu -> min.10 kW do otopné vody a max. 2 kW do vzduchu.

Ad I)

Předmětný záměr podléhá souhlas dle ust. § 17 vodního zákona, vzhledem k tomu, že jde o stavbu, která je realizována na pozemcích, na kterých se nachází záplavové území, je proto třeba k ní udělit souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

K uvedenému stavebnímu záměru bylo vydáno vyjádření správce povodí a správce vodního toku a subjektu s právem hospodařit – Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka Plzeň ze dne 3.10.2025 zn.: PVL- 56615/2025/340/BI – souhlasné s podmínkami.

Podmínky uvedené ve vyjádření správce povodí a správců vodních toků byly shledány jako oprávněné z hlediska správy povodí, a proto v souladu s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona a v souladu s povinnostmi dle ust. § 67 vodního zákona jsou zakotveny do podmínek tohoto souhlasu.

Správní orgán posoudil předložené podklady z hlediska možnosti ovlivnění zájmů chráněných příslušnými ustanoveními vodního zákona, připojené vyjádření správce povodí a správce vodního toku, a udělil tento souhlas. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Ad II)

S veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 zákona o odpadech (Povinnosti původce odpadu). Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze

oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství:

<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl  
vedoucí odboru