

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/174850
Číslo řízení: R/2025/183066
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Bc. Zuzana Němcová, Ing. Markéta Šilhavá, Ing. Dušan Nerad
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 03.12.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Švihov, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov, v zastoupení Renata Plevačová, Tymákov 416, 332 01 Tymákov, ze dne 19.09.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „PD ŠVIHOV - REKONSTRUKCE ULIC NA HROBÁRNĚ + ŠKOLNÍ“

Investor	Město Švihov, Náměstí Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov
Žadatel/zastupující	Renata Plevačová, Tymákov 416, 332 01 Tymákov
katastrální území	Švihov u Klatov
pozemky p.č. KN	711/123, 711/124, 711/125, 720/1, 820/12, 820/13, 820/14, 1630/1, 1630/5, 1630/6, 1630/7, 1630/8, 1630/9, 1630/10, 1630/11, 1637/1, 1637/6, 1637/9, 1637/10
zpracovatel proj. dokumentace z data	U - PROJEKT DOS s.r.o., Krátká 768, 330 12 Horní Bříza 05/2025 ID dokumentace: SR00X014WNQ2
zodpovědný projektant	Ing. Jiří Ulman, ČKAIT 0202002

Záměr „PD ŠVIHOV - REKONSTRUKCE ULIC NA HROBÁRNĚ + ŠKOLNÍ“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

I.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) udělen souhlas pro potřeby správního řízení vedeného podle stavebního zákona ke stavebnímu záměru: „PD Švihov – rekonstrukce ulic Na Hrobárně - Školní“:

k.ú.: Švihov u Klatov
obec: Švihov
ORP: Klatovy
kraj: Plzeňský kraj
Ulice Na Hrobárně ZÚ: X ; Y (S-JTSK): 834090; 1098241
KÚ: X ; Y (S-JTSK): 834317; 1098287
Ulice Školní ZÚ: X ; Y (S-JTSK): 834157; 1098254

KÚ: X ; Y (S-JTSK): 834133; 1098076

ČHP: 1-10-03-0680 (Úhlava)

HGR: 6222

útvár povrchových vod: BER_0420 Úhlava od toku Točnický potok po ústí do toku Radbuza

útvár podzemních vod - základní: 62223 Krystalinikum a proterozoikum dolního toku Úhlavy

Souhlas je v souladu s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona vázán na splnění této podmínky:

1) Stavbou nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

2) Trasa ostatní vodní linie IDVT 10269591 nebude stavebními úpravami ulic narušena.

II.

Príslušný orgán posoudil podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona:

1. souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem akce : PD Švihov – rekonstrukce ulice Na Hrobárně – Školní k.ú. Švihov u Klatov

poz.parc.č.	výměra v m2	odnětí v m2	kultura
711/123	1	1	zahrada
711/124	3	3	zahrada
711/125	6	6	zahrada
820/12	59	59	orná půda
820/14	44	44	orná půda

Celkem 113

Stavbou dotčený pozemek je graficky vymezen v příloze žádosti (viz. katastrální situační výkres, číslo výkresu C3. datum 05/2025, vypracoval pan Ing. Jiří Ulman).

2. schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona návrh na využití cca 17 m3 skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy.

3. sděluje, že vzhledem k tomu, že se podle předložených podkladů jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem rekonstrukce místní komunikace, nestanovují se v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) odvozy za trvale odňatou půdu.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.

2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,15 v k.ú. Švihov u Klatov.

3. Ornice získaná skryvkou na trvale odnímaném pozemku p.č.711/123, 711/124, 711/125, 820/12, 820/14 v k.ú. Švihov u Klatov. Před zahájením stavby bude veškerá použitelná ornice shrnuta, uskladněna na mezideponii v prostoru staveniště a poté využita dle projektové dokumentace záměru na ohumusování a zatravnění ploch u komunikace

4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody odvedeny podélným a příčným sklonem do nově navržených uličních vpustí a dále přípojkami do stávající dešťové kanalizace.

III.

Príslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 19.09.2025 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru (podání bylo doplněno 2.10., 30.10., 26.11.2025). Vzhledem k tomu, že odbor školství, kultury a cestovního ruchu vydal dne 29.10.2025 pod č.j. OSKCR/859/2025/Šill závazné stanovisko samostatně, nevydává se koordinované stanovisko, ale pouze jednotné environmentální stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem stavby je rekonstrukce stávajících místních komunikací – ulice Na Hrobárně (SO 101) a ulice Školní (SO 102), nacházejících se v intravilánu města Švihov, v obytné zástavbě rodinných a bytových domů. Obě komunikace jsou v současném stavu řešeny jako dvoupruhové, obousměrné, bez samostatných chodníků a parkovacích ploch, se směrovým a výškovým vedením odpovídajícím původnímu historickému založení uliční sítě. Povrchy jsou v nevyhovujícím technickém stavu, vykazují poruchy krytu (trhliny, výtluky, nerovnosti, degradace asfaltového krytu) a časté lokální vysprávkky. Obruby jsou místy poškozené nebo chybí, odvodnění uličního prostoru je nefunkční či pouze částečné.

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajících místních komunikací – ulice Na Hrobárně (SO 101) a Školní ulice (SO 102) – v celé šíři uličního prostoru. Návrh respektuje původní směrové a výškové vedení a zohledňuje prostorové limity dané zástavbou rodinných domů.

Součástí řešení jsou:

- doplnění a úpravy obrubníků v celé délce obou komunikací, s osazením nových silničních a zahradních obrub dle příčných řezů,
- úpravy sjezdů k jednotlivým přilehlým nemovitostem včetně bezbariérových napojení a přizpůsobení nové niveletě,
- doplnění zpevněných ploch pro parkovací a odstavná stání; v Školní ulici převážně podélná stání, v Na Hrobárně také kolmá stání včetně vyhrazeného stání pro osoby se sníženou schopností pohybu,
- zřízení prostoru pro kontejnery na tříděný odpad s krytem ze zpevněných ploch,
- odvodnění komunikací prostřednictvím nových uličních vpustí napojených na stávající dešťovou kanalizaci, s lokálním vsakem u zatravněvacích ploch,
- dopravní značení – doplnění stávajícího systému o nové svislé a vodorovné prvky dle situace jednotlivých SO.

Návrh nepočítá s novým veřejným osvětlením – stávající stav je z hlediska intenzity i rozmístění dostatečný.

Rekonstrukcí dojde ke:

- zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy,
- zklidnění provozu a podpoře principů obytné zóny,
- zlepšení odtokových poměrů díky nové skladbě vozovky a systému odvodnění,
- vytvoření podmínek pro bezbariérové užívání komunikací v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Ad I)

Předmětný záměr podléhá souhlas dle ust. § 17 vodního zákona, vzhledem k tomu, že jde o stavbu, která je realizována na pozemcích, na kterých se nachází vodní toky, je proto třeba k ní udělit souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

K uvedenému stavebnímu záměru bylo vydáno vyjádření správce povodí a správce vodního toku a subjektu s právem hospodařit – Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka Plzeň ze dne 24.9.2025 zn.: PVL- 54724/2025/340/Li – souhlasné s podmínkami.

Podmínky uvedené ve vyjádření správce povodí a správce vodního toku byly shledány jako oprávněné z hlediska správy povodí, a proto v souladu s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona a v souladu s povinnostmi dle ust. § 67 vodního zákona jsou zakotveny do podmínky tohoto souhlasu.

Správní orgán posoudil předložené podklady z hlediska možnosti ovlivnění zájmů chráněných příslušnými ustanoveními vodního zákona, připojené vyjádření správce povodí a správce vodního toku, a udělil tento souhlas. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Ad II)

V průběhu řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byly podklady nezbytné pro posouzení žádosti čerpány z příloh žádosti.

K bodu 1. výroku: Uvedené výměry a parcelní čísla pozemků vychází z předložené žádosti a z údajů v katastru nemovitostí.

K bodu 2. výroku: Správní orgán při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z předložené dokumentace v žádosti. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemku a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle pedologického průzkumu. V tomto průzkumu je popsána sonda v místě záměru v rozsahu, které lze interpretovat jako výsledky pedologického průzkumu požadované dle ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona.

K bodu 3. výroku: Vzhledem k tomu, že se podle předložených podkladů jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem rekonstrukce místní komunikace, nestanovil zdejší úřad v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) odvozy za trvale odňatou půdu.

Podle předložených podkladů náleží dotčená zemědělská půda do bonitované půdní jednotky, 55800 (II. třída ochrany zemědělské půdy), 51400 (I. třída ochrany zemědělské půdy) a 53846 (V. třída ochrany zemědělské půdy). Při umístění stavby na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany půdy, lze zdůvodnit, že se jedná o případ odnětí, kdy veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Držitel souhlasu je v souladu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem.

Držitel souhlasu je v souladu s § 11 odst. 4 písm. b) zákona povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením Městskému úřadu Klatovy, orgánu ochrany ZPF.

Zdejší orgán vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzhledem ke skutečnosti, že odnětím poz. p.č. 711/123, 711/124, 711/125, 820/12, 820/14 v k.ú. Švihov u Klatov nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítí zemědělských účelových komunikací, dle platného územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu. Jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 o ochraně ZPF.

Na stavbou dotčeném pozemku se nenachází odvodnění a závlahy, nejsou zde navržena ani žádná protierozní opatření. Pozemek p.č. 711/123, 711/124, 711/125, 820/12, 812/14 v k.ú. Švihov u Klatov je ve vlastnictví žadatele. Stavba v sobě zahrnuje nakládání se srážkovými vodami – opatření k jejich akumulaci a retenci, lze tedy konstatovat, že byla vyprojektována vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zákona o územním plánování a stavebního řádu. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas s odnětím půdy a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

Ad III)

Správní orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje, že s veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 zákona o odpadech (Povinnosti původce odpadu). Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>.

Správní orgán dále sděluje, že dle ustanovení § 2 odst. 1) písm. e) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru