

# Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/192998  
Číslo řízení: R/2025/203943  
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Markéta Šilhavá  
Tel.: 376 347 355  
E-mail: juhlik@mukt.cz  
Datum: 02.12.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti České dráhy a.s, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha, zastoupené společností LAKRYS s.r.o., Alšova 801/18, 251 01 Říčany, ze dne 16.10.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „**KLATOVY, laboratoř - ODSTRANĚNÍ STAVBY**“

|                                      |                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Investor                             | České dráhy a.s, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha                                                                                          |
| Žadatel/zastupující                  | LAKRYS s.r.o., Alšova 801/18, 251 01 Říčany                                                                                                             |
| katastrální území                    | Klatovy                                                                                                                                                 |
| pozemky p.č. KN                      | st. 4909, 2306/58                                                                                                                                       |
| zpracovatel proj. dokumentace z data | SUDOP Praha a.s., Olšanská 1 a, 130 00 Praha 3<br>ATELIER 4. s.r.o, Březová 1724/29, 466 02 Jablonec nad Nisou<br>05/2025, ID dokumentace: SR00X017O8NV |
| zodpovědný projektant                | Ing. arch. Jiří Škrábek, ČKAIT 0013993                                                                                                                  |

**Záměr „KLATOVY, laboratoř - ODSTRANĚNÍ STAVBY“**

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

### I.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

### Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní

řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 16.10.2025 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o již nepoužívaný drážní objekt, který sloužil dráze jako laboratoř provozních kapalin. Odstraňovaná stavba se nachází na severozápadním okraji města Klatovy, na pozemku parc. č. st. 4909 (ve vlastnictví investora), v katastrálním území Klatovy (665797). Jedná se o objekt dráhy umístěný v areálu železničního depa, v blízkosti železniční stanice Klatovy. Odstraňovaný objekt se nachází v blízkosti půlkruhové remízy a točny, která leží na pozemku parc. č. 2306/58. Jedná se o přízemní objekt nepravidelného tvaru o nejdelší straně 9,32 m. Tvar objektu je dán umístěním mezi kolejemi vycházejícími z železniční točny. Objekt je zděný z plných cihel, nezateplený s plochou střechou. Tloušťka nosného zdiva je 0,3 m, světlá výška místností 2,75 m.

tavba bude odstraněna v jedné etapě. Posloupnost prací bude následující:

- 1) Odstranění (přesunutí) kolejnic uložených na pozemku 2306/18 v místě navrženého dočasného záboru staveniště.
- 2) Vymezení staveniště a zajištění proti vstupu nepovolaných osob.
- 3) Vytyčení inženýrských sítí v blízkosti objektu, odborné odpojení sítí, zaslepení přípojek vody, kanalizace a plynu.
- 4) Ochrana sloupu osvětlení v blízkosti demolovaného objektu. Ochrana skříně předtápěcího zařízení v blízkosti západní fasády.
- 5) Odběr, analýza a vyhodnocení vzorků chemikálií z bývalé laboratoře a skladu. Určení způsobu likvidace jednotlivých látek. Odborná likvidace specializovanou firmou.
- 6) Vyklizení a vyčištění objektu. Odstranění dobových laboratorních přístrojů (další postup nakládání s laboratorní technikou dle domluvy s investorem).
- 7) Demontáž el. rozvodů, rozvodů topení, plynu a plynového kotle, zařizovacích předmětů, osvětlovacích zařízení, dveřních a okenních výplní, podlahových krytin, klempířských výrobků a ostatního příslušenství objektu.
- 8) Demontáž plechové střešní krytiny.
- 9) Vzhledem ke špatné přístupnosti a k blízkosti okolních stavebních objektů (osvětlení dráhy, předtápěcí zařízení, kabelová skříně, stacionární jeřáb) bude demolice probíhat postupným rozebíráním s využitím lehké techniky. Kabelová skříně KS60 na východní fasádě objektu bude ponechána na místě a demoliční práce v jejím okolí budou probíhat ručně a nanejvýš opatrně. Skříně bude nově obezděna a tento sloupek bude omítnut.
- 10) Odstranění podlahy, betonové jímky a části základů do hloubky 0,5 m pod úroveň okolního terénu.
- 11) Zасыпání rýh po základových konstrukcích strojně hutněným drceným recyklátem do úrovně okolního terénu.
- 12) Odstranění všech zařízení staveniště.

Základy se odstraní do hloubky 500 mm pod úroveň terénu. Rýhy budou zasypány strojně hutněnými zasypy z drceného recyklátu do úrovně okolního terénu. Recyklát bude drcen oprávněnou firmou mimo místo demolice a dovezen zpět na místo. Recyklát nebude obsahovat žádné škodlivé látky.

Ad I)

Správní orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje zejména na povinnost dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, dle kterého je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o

odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály vzniklými při odstraňování objektů je nutno respektovat ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška“). V případě využití stavebního a demoličního odpadu jako recyklátu, je potřeba postupovat v souladu s ustanovením § 83 vyhlášky. Veškeré vzniklé odpady, které není možné dále použít, budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Správní orgán dále upozorňuje na ustanovení § 93a zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně po realizaci záměru zaslat doklady o předání odpadů správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Těmito doklady jsou např.: průvodní dokumentace k odpadům, protokoly o zkouškách, vážní listky, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence) apod. Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „KLATOVY, laboratoř – ODSTRANĚNÍ STAVBY“ a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl  
vedoucí odboru