

Č. záměru DSŘ: Z/2025/94649
Spis. zn.: ZN/ŽP/911/25
Č.j.: ŽP/4438/25/Kli
Vyřizuje: Ing. Gabriela Klimentová
Tel.: 376 347 383
E-mail: gklimentova@mukt.cz
Datum: 16.07.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a v souladu s ust. § 10 a § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních úprav (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.5.2025 podal

**Karel Mojžešík, nar. 29.5.1972, Fleky 10, Chudenín, 340 22 Nýrsko,
kterého zastupuje Studnařství H&T s.r.o., IČO 28032756, Draženov 78, 344 01 Domažlice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavební záměr vodní díla dle ust. § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona – novostavba studny

"Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou na pozemku st.p. č. 190 v k.ú. Fleky"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 190 v katastrálním území Fleky.

Stavba obsahuje:

rozsahu a účel požadované záměru:

- vrtaná studna o hloubce max. 40 m
- průměr hloubení 220/203 mm, výstroj PVC pažnice o průměru 160/140 mm
- zhlaví studny bude provedeno manipulační plastovou šachtou o průměru 940 mm, zakrytou poklopem s možností uzamčení
- studna bude napojena na stávající přívod vody k RD vodovodní přípojkou PE DN 25 v délce 10,5 m, souběžně s vodovodní přípojkou budou vedeny elektro kabely CYKY-J 5x2,5 a J 5x1,5 mm² pro napájení čerpadla
- účelem záměru je zajištění zdroje pitné a užitkové vody pro pozemek stavebníka st.p.č. 190 včetně stávajícího rodinného domu č.p. 10 vše v k.ú. Fleky s možností celoročního užívání

umístění záměru:

- studna bude umístěna na pozemku st.p.č. 190 v k.ú. Fleky ve vzdálenosti 2,5 m od hranice s pozemkem st.p.č. 191 (zastavěná plocha a nádvoří) a 12,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1999 (ostatní komunikace) vše v k.ú. Fleky
- v obci Chudenín, okrese Klatovy, kraji Plzeňském; ČHP: 1-10-03-0140 (Flekovský potok), HGR: 6310 (základní), útvar povrchových vod: BER_0330 Chodská Úhlava od pramene po ústí do toku Úhlava; útvar podzemních vod – základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení místa odběru podzemních vod (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): X 1116399, Y 853898

- dle dokumentace pro vydání společného povolení záměru: "Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou na pozemku st.p. č. 190 v k.ú. Fleky", kterou vypracoval v květnu 2025 Ing. Václav Chvátal - autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT - 0200195 a dle hydrogeologického posudku vrtané studny, který vypracovala společnost Gekon, spol. s.r.o. v květnu 2025, oprávněná osoba - Ing. RNDr. Josef Krupař - odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce - sanace číslo oprávnění 1405/2001.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena a umístěna podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v květnu 2025 Ing. Václav Chvátal – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT - 0200195 a dle hydrogeologického posudku vrtané studny, který vypracovala společnost Gekon, spol. s.r.o. v květnu 2025, oprávněná osoba - Ing. RNDr. Josef Krupař – odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce – sanace číslo oprávnění 1405/2001; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby
4. Stavba vrtané studny – musí být prováděna fyzickou nebo právnickou osobou, která je držitelem oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem, vydané příslušným obvodním báňským úřadem v rozsahu ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb.
5. Po ukončení stavby oznámí žadatel dokončení stavby a v souladu s platnými právními předpisy požádá případně o kolaudační rozhodnutí, ke kterému doloží technickou zprávu vrtných prací

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karel Mojžešík, nar. 29.5.1972, Fleky 10, Chudenín, 340 22 Nýrsko – stavebník

Odůvodnění:

Dne 22.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval v květnu 2025 Ing. Václav Chvátal – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT - 0200195
- hydrogeologický posudek vrtané studny, který vypracovala společnost Gekon, spol. s.r.o. v květnu 2025, oprávněná osoba - Ing. RNDr. Josef Krupař – odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce – sanace číslo oprávnění 1405/2001
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace
- vyjádření OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského zde dne 05.06.2025 pod č.j. SBS 28205/2025/OBÚ-06
- vyjádření o existenci sítí pro stavební nebo společné územní a stavební řízení ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s. a společnosti Gas Net Služby s.r.o. nedojde ke střetu záměru se sítěmi
- souhlasné jednotné environmentální stanovisko k záměru „VRTANÁ STUDNA PRO INDIVIDUÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU Chudenín – p.č.st.190 (k.ú. Fleky)“ ze dne 24.06.2025
- plná moc ze dne 16.05.2025

Veškeré podklady žádosti o povolení stavby, ze kterých stavební úřad vycházel, jsou evidovány v elektronické podobě záměru Z/2025/94649, ID dokumentace SR00X00WSQ8Q.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Správní orgán shledal, že daná žádost splňuje všechny podmínky dané § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vede zrychlené řízení.

Stavebníkovi vydal MěÚ Klatovy, OŽP – vodoprávní úřad povolení k nakládání s vodami – k odběru podzemních vod z vrtané studny na st.p.č. 190 v k.ú. Fleky dne 25.06.2025 pod č.j. ŽP/4145/25/Kli nabytí právní moci dne 15.07.2025 – na dobu životnosti vodního díla a trvání účelu povoleného odběru podzemních vod, které je dle ust. § 9 odst. 9 podmínkou vykonatelnosti povolení záměru. Toto povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru stavebního zákona.

Správní orgán ve stavebním řízení posoudil stavební záměr dle ust. § 193 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a dále se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Záměr neklade zvláštní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, příjezd ke stavbě je zajištěn prostřednictvím místní komunikace. Záměr je v souladu s platným územním plánem Obce Chudenín. Správní orgán dále ověřil, že předložená dokumentace pro vydání povolení je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Její rozsah a obsah je ve shodě s přílohou ust. § 131 vyhlášky číslo 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil záměr a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podmínky pro provedení a umístění stavby stanovené pod body č. 1 až 3 upřesňují průběh realizace stavby vodního díla. V podmínce pod bodem č. 4 je zakotvena podmínka dotčeného orgánu OBÚ pro území krajů Plzeňského a Jihočeského. Poučení stavebníka o jeho povinnostech po dokončení stavby je specifikováno podmínkou č. 5.

Účastníci řízení podle ust. § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník: Karel Mojžešík, nar. 29.5.1972, Fleky 10, Chudenín, 340 22 Nýrsko, kterého zastupuje Studnařství H&T s.r.o., IČO 28032756, Draženov 78, 344 01 Domažlice 1
- b) obec: Obec Chudenín, Chudenín 68, 340 22 Chudenín
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Karel Mojžešík, nar. 29.5.1972, Fleky 10, Chudenín, 340 22 Nýrsko
- d) osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
Josef Postrk, Fleky č.p. 11, Chudenín, 340 22 Nýrsko
Alena Postrková, Fleky č.p. 11, Chudenín, 340 22 Nýrsko
Jana Jungerová, Fleky č.p. 9, Chudenín, 340 22 Nýrsko
Obec Chudenín, Chudenín 68, 340 22 Chudenín

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl omezen na vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v bezprostředním okolí pozemků stavby. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení), IDDS: 24ebt5

Obvodní báňský úřad v Plzni pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

Správní orgán upozorňuje stavebníka že, před a během realizace vrtných prací je nutné splnit podmínky zákona č. 61/1988 Sb. zákon o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a č. 62/1988 Sb. zákon České národní rady o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu a vyhlášek č. 104/1988 Sb a č. 282/2001 Sb., zejména:

Zahájení a ukončení této činnosti musí být, ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb. ohlášeno 8 dní předem místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu, t.j. OBÚ.

Při činnosti provádění vrtných prací musí být dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Odborný dozor nad stavbou ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 61/1988 Sb. bude vykonávat odborně způsobilá osoba, tj. osoba mající pro tuto činnost osvědčení odborné způsobilosti „závodní“ vydané podle vyhlášky č. 298/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro provádění vrtných prací bude zpracována, odborně kvalifikovanou osobou s osvědčením odborné způsobilosti „báňský projektant“, projektová dokumentace vrtných prací ve smyslu § 23 vyhlášky č. 239/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy správní orgán obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti povolení může správní orgán prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení.

Po dni nabytí právní moci povolení obdrží stavebník stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a zároveň štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Štítek bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Správní orgán v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost včetně veškerých podkladů z hledisek uvedených v ustanovení stavebního zákona, vodního zákona a příslušných prováděcích předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ustanovení § 24 a § 26 vodního zákona), a dospěl k závěru, že uskutečněním povoleného stavebního záměru za dodržení stanovených podmínek nedojde k porušení vodoprávních ani jiných oprávněných zájmů, ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Proto bylo rozhodnuto, jak ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 27.6.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Karel Mojžešík, IDDS: 5g4dtf8

Studnařství H&T s.r.o., IDDS: b9w49jg

Josef Postrk, Fleky č.p. 11, Chudenín, 340 22 Nýrsko

Alena Postrková, Fleky č.p. 11, Chudenín, 340 22 Nýrsko

Jana Jungerová, Fleky č.p. 9, Chudenín, 340 22 Nýrsko

Obec Chudenín, IDDS: phybhv9

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení), IDDS: 24ebtr5

Obvodní báňský úřad v Plzni pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

ostatní

Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení), IDDS: 24ebtr5

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.