

Dle rozdělovníku

Spisová zn.: ZN/ŽP/817/24
Číslo jednací: ŽP/5400/25/Ste
Vyřizuje: Bc. Jaroslava Steiningerová
Tel.: 376 347 385
E-mail: jsteiningerova@mukt.cz
Datum: 03.09.2025

Schválení stavebního záměru „PPO Mochtínského potoka ř.km 3,650 – 4,260“ s umístěním na pozemcích v k.ú. Mochtín.**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ust. § 10 a § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních úprav (dále jen „správní řád“), a dále jako příslušný obecní stavební úřad dle ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dále jen „správní orgán“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon),

žadatel, který je účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu
Obchodní firma nebo název: Lesy České republiky, státní podnik
Sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Správa toků – oblast povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, 326 00 Plzeň
IČO: 42196451

schvaluje stavební záměr „PPO Mochtínského potoka ř.km 3,650 – 4,260“ s umístěním na níže uvedených pozemcích v k.ú. Mochtín podle ust. § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, v souladu s ust. § 13a vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební vyhláška“), a dle ust. § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona - vše ve spojení s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, který obsahuje:

stanovení druhu a účelu stavby

vodní dílo dle § 55 odst. 1 písm. d) vodního zákona: stavba na ochranu před povodněmi;
vedlejší stavby: přeložka sítí Cetin, plynovod, ochrana vodovodního řádu;
účelem stavby vodních děl je protipovodňová ochrana obce Mochtín zkapacitněním a stabilizací koryta Mochtínského potoka;

údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje, číslo hydrologického pořadí, číslo hydrogeologického rajonu, název a kód útvaru podzemních vod a určení polohy vodního díla orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální v katastrálním území Mochtín, obci Mochtín, okrese Klatovy, kaji Plzeňském, v povodí vodního toku Mochtínský potok (IDVT 10250426), který je ve správě státního podniku Lesy ČR; č.h.p. 1-10-03-0420-0-00, HGR 6310, VÚ podzemních vod 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, VÚ povrchových vod: BER_0350 Drnový potok od pramene po ústí do toku Úhlava; lokalita stavby zasahuje do stanoveného ochranného pásma vodního zdroje (OPVZ) – ochranné pásmo 3. stupně pro OPVZ pro úpravnu vody Plzeň – Homolka, stanovené dne 27.11.1985 pod č.j. VLHZ/1838/83-233 Západočeským krajským národním výborem v Plzni, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství;

stavba protipovodňových opatření se trvale umísťuje a povoluje na pozemcích:

v k.ú. Mochtín

p.p.č. 799/15 (trvalý travní porost), 883/3 (trvalý travní porost), 883/10 (trvalý travní porost), 895/4 (trvalý travní porost), 896/3 (trvalý travní porost), 897/2 (ostatní plocha), 897/5 (trvalý travní porost), 909/2 (ostatní plocha), 911/3 (ostatní plocha), 912/20 (ostatní plocha), 917/17 (ostatní plocha), 937/6 (ostatní plocha), 937/7 (zahrada), 939/2 (zahrada), 1059/16 (ostatní plocha), 1062/3 (vodní plocha), 1063/26 (vodní plocha), 1064/1 (vodní plocha), 1064/29 (vodní plocha), 1064/31 (vodní plocha), 1064/32 (vodní plocha), 1064/34 (vodní plocha), 1064/37 (vodní plocha), 1095 (ostatní plocha), 1096 (ostatní plocha);

pozemky dotčené dočasným zábořem po dobu stavby vodního díla:

v k.ú. Mochtín

st.p.č. 35/1 (218 m²), p.p.č. 883/8 (9 m²), 895/3 (3 m²), 897/4 (22 m²), 911/1 (720 m²), 911/4 (12 m²), 912/1 (568 m²), 912/9 (12 m²), 917/1 (889 m²), 918/3 (96 m²), 937/1 (212 m²), 937/2 (156 m²), 937/3 (52 m²), 939/1 (73 m²), 940/1 (36 m²), 1057/1 (9 m²), 1059/8 (1 m²), 1059/15 (16 m²), 1062/2 (11 m²), 1064/3 (95 m²), 1065 (19 m²), 1097 (625 m²).

určení polohy stavby (orientačně podle souřadnic X, Y určených v souřadnicovém systému JTSK):

začátek stavby ř. km. 3,580: X – 1111970, Y – 830721

konec stavby ř.km 4,260: X – 1112577, Y - 830511

popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě

SO.01 Úsek pod soutokem s Bystrým potokem ř. km 3,580 – 4,020

- SO.01.1. Propustek k Mochtínskému mlýnu ř. km 3,650
- SO.01.2. Vzduvací objekt na náhon ř. km 3,960
- SO.01.3. Odběr do náhonu a do rybníka ř. km 3,930 – 3,963

Úsek bude v celé délce zkapacitněn na lichoběžníkový profil s opevněním břehů kamennou rovnatinou nad 200 kg s vyklínováním spár a prosypáním zeminou. Tloušťka konstrukce bude 0,5 m. Kámen bude uložen na filtrační vrstvu frakce 8/16 tl. 150 mm; dno bude zpevněno kamenným pohořem 63/250 tl. 0,3 m; šířka koryta ve dně bude 3,5 m, sklon svahů bude 1:1,5, pokud není v příčných řezech určeno jinak. Ve vybraných místech bude podélný profil zpevněn příčnými prahy z betonu ve dně. Stabilizace dna bude dále doplněna o dvouřadé kamenné prahy nasucho z kamenů nad 1 t v intervalu cca 20 m. Na dolním konci úseku bude koryto napojeno na stávající zemní koryto. V délce cca 20 m pod propustkem bude přechodový úsek mezi lichoběžníkem a profilem propustku. Dno se bude rozšiřovat z 3,5 m na 9,9 m. Sklon břehů se bude postupně zvětšovat jako zborcená plocha ze sklonu 1:1,5 na téměř svislý u propustku. Stávající propustek DN1200 s brodem v ř. km 3,650 na silnici k Mochtínskému mlýnu bude nahrazen novým, kapacitním propustkem se třemi poli z Benešových rámců profilu 1,5 x 3,0 m. Rámy budou uloženy na podkladní desce, obetonovány a shora uzavřeny deskou s římsami se zábradlím ZMS4/H2 s výplní polí ze svislých tyčí. Přechodový úsek nad propustkem bude řešen symetricky jako úsek pod propustkem.

Vzduvací objekt v ř. km 3,933 slouží ve stávajícím stavu k odběru vody do obecního rybníka pod fotbalovým hřištěm a ke vzdouvání vody k odběru náhonem oddělující se s poměrně velkým spádem a tvoří překážku v odtoku. Objekt bude posunut o 30 m proti proudu do ř. km 3,960. Potrubí pro odběr vody do obecního rybníka bude prodlouženo podél koryta. Práh bude proveden dle výkresu D.1.8.

V rámci stavby dojde ke střetu s vedením CETIN a plynovodem GasNet, který se nachází v propustku k Mochtínskému mlýnu. Obě jmenované sítě budou přeloženy v předstihu před stavbou. Dále se v úseku nachází vedení a sloup společnosti ČEZ a obecní vodovod. V případě sloupu ČEZ bude přeložen v předstihu před stavbou.

V případě vodovodu jde o dvě trubky vedoucí od vrtů na levém břehu k objektu u fotbalového hřiště na pravém břehu. Jedno potrubí bylo realizováno protlakem v dostatečné hloubce. Druhé potrubí bude ručním výkopem lokalizováno. Předpokládaná hloubka uložení je 0,6 – 0,8 m, materiál plast. Po dobu stavby a při pokládce kamenné rovnaniny bude potrubí chráněno před poškozením pomocí dělené chráničky.

SO.02 Soutok s Bystrým potokem a vzdouvací objekt ř. km 4,020 – 4,084

Soutok bude stabilizován kamennou rovnaninou v březích a ve dně, kamennými prahy nad soutokem a betonovým prahem pod soutokem. Pod soutokem se nachází vzdouvací objekt a opevnění dna v délce cca 3 m pod objektem bude ponechán bez úprav. Pod spojením hlavního a obtokového koryta bude jeden závěrný betonový práh. Dno obtokového koryta a dno koryta mezi objektem a závěrným prahem bude taktéž opevněno kamennou rovnaninou.

SO.03 Úsek nad soutokem s Bystrým potokem ř. km 4,084 – 4,267

Koryto bude upraveno do lichoběžníkového tvaru s šířkou ve dne 2,0 m a sklonem svahů 1:1,5. Břehy budou zpevněny kamennou rovnaninou nad 200 kg s vyklínováním a prosypáním zeminou. Tloušťka konstrukce bude 0,5 m, uložení do štěrkové filtrační vrstvy 8/16 tl. 150 mm. Podélný profil bude stabilizován z dvouřadých kamenných prahů na sucho z kamenů nad 1 t v intervalu cca 20 m. Na levém břehu bude na mostkem v ř. km 4,141 zřízena nízká zemní hrázka pro usměrnění vody a zabránění rozlivu do levého břehu.

SO.04 Kácení

Kácení bude provedeno dle situačního výkresu C.4, který je součástí projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro provádění stavby, kterou vypracovala v 12/2022 společnost ŽIVA Projekt s.r.o., IČ: 10721517, Brandýská 763, 250 09 Jirny; odpovědný projektant Ing. František Vackář, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0014574). Při výstavbě nedojde ke kácení významných a chráněných stromů. Ponechávaná vzrostlá zeleň v obvodu staveniště, kde by mohlo hrozit riziko poškození stavební mechanizací, bude před zahájením stavebních prací ošetřena v souladu s požadavky ČSN 83 9061, a to zakrytím kmenů vzrostlých dřevin bedněním. Zhotovitel stavby musí provádět veškeré práce v blízkosti vzrostlé zeleně tak, aby nedošlo k jejímu poškození či poškození kořenového systému. V rámci stavby dojde k zásahu do břehových porostů v předpokládaném rozsahu dle situace C.4. v rozsahu 918 m² zapojených porostů dřevin a 124 stromů.

SO.05 Křížení inženýrských sítí

- SO.05.1 Ochrana vodovodního řadu 2x ř. km 3,800
- SO.05.2 Přeložka Cetin ř.km 3,650
- SO.05.3 Plynovod ř.km 3,650
- SO.05.4 Přeložky ČEZ – řešeno samostatnou dokumentací a povolením

umístění stavby na pozemcích, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb

stavba protipovodňových opatření zahrnující stavební objekty SO.01 – SO.05 bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Mochtín; minimální vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a poloha stavby jsou uvedeny v situačních výkresech C.1 – C.8 a dále v situačních výkresech dokumentace objektů D.1.2.a – D.1.2.g, které jsou součástí projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro provádění stavby, kterou vypracovala v 12/2022 společnost ŽIVA Projekt s.r.o., IČ: 10721517,

Brandýská 763, 250 09 Jirny; odpovědný projektant Ing. František Vackář, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0014574);

vymezení území dotčeného vlivy stavby

trvale dotčené pozemky:

v k.ú. Mochtín

p.p.č. 799/15 (trvalý travní porost), 883/3 (trvalý travní porost), 883/10 (trvalý travní porost), 895/4 (trvalý travní porost), 896/3 (trvalý travní porost), 897/2 (ostatní plocha), 897/5 (trvalý travní porost), 909/2 (ostatní plocha), 911/3 (ostatní plocha), 912/20 (ostatní plocha), 917/17 (ostatní plocha), 937/6 (ostatní plocha), 937/7 (zahrada), 939/2 (zahrada), 1059/16 (ostatní plocha), 1062/3 (vodní plocha), 1063/26 (vodní plocha), 1064/1 (vodní plocha), 1064/29 (vodní plocha), 1064/31 (vodní plocha), 1064/32 (vodní plocha), 1064/34 (vodní plocha), 1064/37 (vodní plocha), 1095 (ostatní plocha), 1096 (ostatní plocha);

dočasně dotčené pozemky:

v k.ú. Mochtín

st.p.č. 35/1 (218 m²), p.p.č. 883/8 (9 m²), 895/3 (3 m²), 897/4 (22 m²), 911/1 (720 m²), 911/4 (12 m²), 912/1 (568 m²), 912/9 (12 m²), 917/1 (889 m²), 918/3 (96 m²), 937/1 (212 m²), 937/2 (156 m²), 937/3 (52 m²), 939/1 (73 m²), 940/1 (36 m²), 1057/1 (9 m²), 1059/8 (1 m²), 1059/15 (16 m²), 1062/2 (11 m²), 1064/3 (95 m²), 1065 (19 m²), 1097 (625 m²).

účastník řízení dle § 27 odst. 1 správní řádu – žadatel

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Správa toků – oblast povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, 326 00 Plzeň

účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 94k písmene d) stavebního zákona – vlastníci pozemků dotčených stavebním záměrem

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Správa toků – oblast povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, 326 00 Plzeň

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové

Obec Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

JTZE Sobětice s.r.o., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha

Milena Kovářiková, Zahradní 729, 339 01 Klatovy

Radek Šůs, Mochtín 78, 339 01 Klatovy

Václava Strnadová, Mochtín 15, 339 01 Klatovy

Bc. Pavel Roda, Točník 89, 339 01 Klatovy

Petr Roda, Hlávkova 761, 339 01 Klatovy

Antonín Jechout, Mochtín 22, 339 01 Klatovy

Rudolf Kohout, Mochtín 22, 339 01 Klatovy

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správní řádu podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastníci veřejné technické infrastruktury

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

GasNet, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Pro umístění a provedení stavby se dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 „nového“ stavebního zákona stanovují tyto podmínky:

1. Stavební záměr „PPO Mochtínského potoka ř.km 3,650 – 4,260“ bude umístěn v souladu se situačními výkresy C.1 – C.8, které jsou součástí projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro provádění stavby, kterou

vypracovala v 12/2022 společnost ŽIVA Projekt s.r.o., IČ: 10721517, Brandýská 763, 250 09 Jirny; odpovědný projektant Ing. František Vackář, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0014574).

2. Stavba vodních děl bude provedena podle předložené a ve správním řízení ověřené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro provádění stavby, kterou vypracovala v 12/2022 společnost ŽIVA Projekt s.r.o., IČ: 10721517, Brandýská 763, 250 09 Jirny; odpovědný projektant Ing. František Vackář, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0014574); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání správního orgánu.
3. Před zahájením výkopových prací budou na místě stavby ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Pracovníci na stavbě budou s polohou podzemních vedení prokazatelně seznámeni. Zemní a montážní práce v ochranných pásmech těchto zemních vedení budou prováděny dle podmínek jejich vlastníků, popř. provozovatelů uvedených v jejich vyjádřeních k povolované stavbě, a to zejména: stanovisko k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 05.06.2025 pod zn.: 001163619348, vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 02.12.2024 pod č.j.: 342776/24, stanovisko k záměru GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 06.02.2024 pod zn.: 5002958339 a stanovisko k přeložce plynovodu GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 28.12.2023 pod zn.: 5002944128.
4. Práce budou prováděny v mimohnízdním období ptáků a mimo období rozmnožování obojživelníků, tj. od 15. září do 1. března.
5. Práce budou prováděny s maximální ohleduplností k porostu v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích.
6. Kácení dřevin bude provedeno na základě platného povolení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů pouze v nezbytně nutném rozsahu a dle ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v době vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu do 31. března.
7. Před kácením bude vyřešeno vlastnictví k pozemku p.č. 897/2 a 1064/34 v k.ú. Mochtín.
8. Při pracích budou učiněna opatření k zabránění úniku plavenin a ropných látek do vodního toku.
9. Bezprostředně po ukončení prací budou všechny pozemky dotčené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.
10. Při realizaci propustku na místní komunikaci k Mochtínskému mlýnu bude místo řádně označeno dopravním značením. Objízdná trasa pro příjezd k Mochtínskému mlýnu bude po polní cestě ze západní strany.
11. Křížení s dotčenými sítěmi v majetku obce (vodovod) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození vodovodu a byla zajištěna dostatečná ochrana sítí. Odběr vody do vodních nádrží a vyústění budou zachovány funkční. Pozemky dočasně dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do řádného stavu.
12. Nejpozději před realizací stavby bude uzavřena nájemní smlouva pro nezemědělské účely mezi stavebníkem a Státním pozemkovým úřadem.
13. Na základě projektové dokumentace bude před zahájením prací v terénu provedeno pevné vytyčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
14. Při nezemědělském využívání dočasně odnímaných pozemků p.č. 883/8, 883/3, 897/4, 937/1, 939/1 a 937/3 v k.ú. Mochtín budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt a budou učiněna taková opatření, aby na okolním zemědělském půdním fondu a

jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

15. Stavebník písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Městskému úřadu Klatovy, odboru životního prostředí) ukončení rekultivace dočasně odnímaných pozemků p.č. 883/8, 883/3, 897/4, 937/1, 939/1 a 937/3 v k.ú. Mochtín.
16. Bude zpracován havarijní plán pro průběh stavby. Havarijní plán je nutno před zahájením stavby ve dvojím vyhotovení předložit zdejšímu vodoprávnímu úřadu ke schválení (dle ust. § 39 odst. 2 vodního zákona).
17. Před zahájením stavby stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to písemně zdejšímu správnímu orgánu.
18. Stavba vodních děl bude dokončena v termínu do 31.12.2030.
19. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou příslušnému správnímu orgánu předloženy doklady dle platné legislativy, zejména pak doklad zhotovitele stavby o jejím dokončení a řádném provedení, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení) a geometrické zaměření provedené stavby v katastrální mapě.

Odůvodnění:

Lesy České republiky, státní podnik, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Správa toků – oblast povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, 326 00 Plzeň požádaly Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí podáním doručeným dne 29.04.2024 (doplněno dne 12.12.2024, 16.01.2025 a 03.03.2025, 06.06.2025) o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavební záměr „PPO Mochtínského potoka ř.km 3,650 – 4,260“ s umístěním na pozemcích v k.ú. Mochtín podle ust. § 94j stavebního zákona, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona.

Podáním žádostí bylo zahájeno řízení podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona, dle ust. § 115 vodního zákona a v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu.

Žádost o vydání společného povolení byla podána na předepsaném formuláři, který je přílohou číslo 6 stavební vyhlášky, a doložena projektovou dokumentací pro společné povolení a všemi povinnými doklady podle ust. § 94l stavebního zákona a dle ust. § 7a stavební vyhlášky, v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, a to:

- stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň ze dne 03.12.2024 pod zn.: PVL-80671/2024/340/Pa – souhlasné s podmínkou;
- MěÚ Klatovy – souhlasné koordinované závazné stanovisko č. 679/22 ze dne 18.10.2022 pod č.j.: ŽP/7504/22/Ks;
- MěÚ Klatovy, OVÚP – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 18.12.2024 pod č.j.: OVÚP/8972/24/Ma - souhlasné bez podmínek;
- MěÚ Klatovy, OVÚP – závazné stanovisko SÚ k vedlejším stavbám ze dne 15.01.2025 pod č.j.: OVÚP/305/25/Ma;
- MěÚ Klatovy, OŽP – závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 16.04.2024 pod č.j.: ŽP/3223/24/Rt – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy - s podmínkami;
- MěÚ Klatovy, OŽP – závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 17.04.2024 pod č.j.: ŽP/3228/24/Rt – souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy - s podmínkami;
- MěÚ Klatovy, OŽP - závazné stanovisko orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství ze dne 17.10.2022 pod č.j.: ŽP/8299/22/Kr;
- MěÚ Klatovy, OŽP – závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku orgánu státní správy ochrany přírody ze dne 29.09.2022 pod č.j.: ŽP/8206/22/Br

souhlasné s podmínkami;

- Obec Mochtín – stanovisko k projektové dokumentaci a realizaci stavby ze dne 26.10.2022 pod zn.: ZN/239/Mochtín/22 – souhlasné s podmínkami;
- Český rybářský svaz, z.s., Západočeský územní svaz – vyjádření k projektové dokumentaci – bez námitek a připomínek;
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, dopravní inspektorát Klatovy – stanovisko k návrhu dopravně inženýrského opatření – ze dne 28.11.2022 pod č.j.: KRPP-157286-2/ČJ-2022-030406 – souhlasné bez připomínek;
- závazné stanovisko OÚ Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy ze dne 27.02.2023 pod zn.: Mochtín/152/23 – souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les – s podmínkami;
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků vyznačené na koordinačních situacích stavby;
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 02.12.2024 pod č.j.: 342776/24 – souhlasné s podmínkami;
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň – vyjádření k záměru stavby ze dne 06.05.2022 pod zn.: SPU 228879/2022/104/Říd – souhlasné s podmínkou
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 05.06.2025 pod zn.: 001163619348 – souhlasné s podmínkami;
- stanovisko k záměru GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 06.02.2024 pod zn.: 5002958339 – souhlasné s podmínkami;
- stanovisko k přeložce plynovodu GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 28.12.2023 pod zn.: 5002944128 – souhlasné s podmínkami;

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Správa toků – oblast povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, 326 00 Plzeň

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové
Obec Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

JTZE Soběšovice s.r.o., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha

Milena Kovářiková, Zahradní 729, 339 01 Klatovy

Radek Šūs, Mochtín 78, 339 01 Klatovy

Václava Strnadová, Mochtín 15, 339 01 Klatovy

Bc. Pavel Roda, Točník 89, 339 01 Klatovy

Petr Roda, Hlávkova 761, 339 01 Klatovy

Antonín Jechout, Mochtín 22, 339 01 Klatovy

Rudolf Kohout, Mochtín 22, 339 01 Klatovy

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) - vlastníci sousedních pozemků nebo staveb

st. 30, 35/2, 36/1, 37, 57, 58, 65/2, 84, 85/1, 95/1, 98, 132, 133, 134, 172/1, 172/2, 178, p.p.č. 799/9, 799/12, 799/14, 800/23, 800/24, 813/5, 813/6, 814, 878/3, 879, 880, 881, 883/1, 883/5, 883/6, 883/9, 883/10, 885, 894, 895/4, 896/2, 896/3, 897/3, 897/5, 909/1, 909/2, 910, 911/2, 911/3, 911/4, 912/2, 912/5, 912/6, 912/7, 912/8, 912/10, 912/12, 912/13, 912/14, 912/15, 912/16, 912/18, 912/19, 912/20, 913, 915/1, 915/2, 917/4, 917/5, 917/6, 917/11, 917/12, 917/15, 917/17, 918/1, 937/3, 937/4, 937/5, 937/6, 937/7,

939/2, 940/2, 941, 942, 943/2, 1020/1, 1021, 1053, 1054/1, 1055/1, 1055/2, 1057/2, 1057/3, 1057/4, 1058, 1059/2, 1059/4, 1059/7, 1059/12, 1059/13, 1059/14, 1059/16, 1061, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1063/1, 1063/26, 1064/3, 1064/26, 1064/29, 1064/31, 1064/32, 1064/33, 1064/34, 1064/37, 1082, 1095, 1096 – vše v k.ú. Mochtín.

Vlastníci veřejné technické infrastruktury (datovou schránkou)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Dotčené orgány

Městský úřad Klatovy, Odbor výstavby a ÚP

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí – Zemědělský půdní fond

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí – Orgán ochrany přírody a krajiny

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí – Odpadové hospodářství

Obecní úřad Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy

Policie České republiky Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje – územní odbor

Klatovy, Nábřeží kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy

Na vědomí (datovou schránkou)

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí opatřením pod č.j. ŽP/3147/25/Ste ze dne 12.06.2025 oznámil zdejší správní orgán zahájení společného územního a stavebního řízení vedené pod spisovou značkou ZN/ŽP/817/24 všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu ust. § 94m odst. 3 citovaného stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání, a zároveň určil lhůtu do 15 dnů od doručení oznámení, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Současně byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se v určené lhůtě 5 dnů k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

V určených lhůtách nebyly vzneseny žádné námítky, bránící schválení stavebního záměru podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a dle ust. § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona.

V určených lhůtách se k podkladům rozhodnutí vyjádřil účastník řízení Státní pozemkový úřad písemností doručenou dne 17.06.2025 pod zn.: SPU 245341/2025/Bal, která byla zaevidována pod č.j.: ŽP/4173/25/Ste. Státní pozemkový úřad, jako účastník řízení – vlastník dotčeného pozemku p.č. 883/3 v k.ú. Mochtín vyjádřil souhlas s povolením stavby pod podmínkou, že před realizací stavby uzavře stavebník s SPU nájemní smlouvu pro nezemědělské účely. Stejná podmínka byla uvedena ve vyjádření Státního pozemkového úřadu k záměru stavby ze dne 06.05.2022 pod zn.: SPU 228879/2022/104/Ríd. Podmínka byla přejata do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem č. 12.

Státní pozemkový úřad dále ve svém vyjádření upozorňuje na skutečnost, že předmětný pozemek užívá třetí osoba s nájemní smlouvou, z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit do jednání s uživatelem pozemku.

Správní orgán ve společném územním a stavebním řízení posoudil stavební záměr dle ust. § 94o stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a dále se

závažnými stanovisky dotčených orgánů. K zajištění bezpečnosti silničního provozu v době provádění rekonstrukce propustku pro Mochtínský potok dojde k přechodné úpravě silničního provozu. Předmětná stavba bude realizována za úplné uzavírky místní komunikace. V případě, že si situace v místě prací z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu vyžádá zastavování vozidel (nepřehlednost úseku v důsledku couvání stavebních mechanismů do staveniště spod.), použije zhotovitel náležitě poučené a předepsaným způsobem vybavené zaměstnance ve smyslu § 78 odst. 1 písm. i) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu a pozemních komunikacích. Správní orgán dále ověřil, že předložená projektová dokumentace pro společné povolení je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Její rozsah a obsah je ve shodě s přílohou č. 8 vyhlášky číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona.

Stavební záměr „PPO Mochtínského potoka ř.km 3,650 – 4,260“ je v souladu s územním plánem Mochtín. Posuzovaný záměr zasahuje do zastavěného i nezastavěného území obce. Větší část záměru se nachází v nezastavěném území, kde zasahuje plochy: „NP – Plochy nezastavěného území – přírodní“, „N_z – Plochy nezastavěného území – zemědělské“, „V_v – Plochy vodní a vodohospodářské“. V uvedených plochách je přípustné využití pro vodohospodářské účely a vodní stavby. V zastavěném území záměr zasahuje plochy: „SO_v – Plochy smíšené obytné – venkovského charakteru“, „VP – Plochy veřejných prostranství“, „OV_s – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“, „OV_{vl} – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“, „VS_{DV} – Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba“. Plochy jsou dotčeny podél svých hranic v navazující části vodní plochy. Účelem záměru je větší ochrana zastavitelného území, což není v rozporu s využitím ploch pro stanovený účel dle územního plánu. Navržený záměr neznemožňuje využití dotčených ploch podle územního plánu obce. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. V úseku od křížení s komunikací do sídla Srstice podél pozemku st. 35/1 v k.ú. Mochtín je v územním plánu vyznačeno veřejně prospěšné opatření „VPO US3“ – lokální biokoridor 12401 – navržený uvnitř zastavěného území.

Záměr byl posuzován z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, a to jak záměr ve veřejném zájmu chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Záměr zkvalitňuje přípustné využití ploch zastavěného území. Navržená opatření nenarušují vzhled území a nejsou v rozporu se stávajícím využitím území. Prostorové uspořádání území se nemění. V souladu s ust. § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona záměr přispívá v území k vytváření podmínek pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem Mochtín i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Nebyly shledány důvody, které by bránily schválení záměru.

Podmínka pod bodem č. 1 pro umístění stavby, tzn. její vymezení dle zákresu v situačních výkresech C.1 – C.8, které obsahují celkovou situaci stavby, situaci ZOV, situaci kácení, katastrální snímek zájmového území a výkres majetkoprávních vztahů s obvodem staveniště a vedlejších staveb se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a uvedením říčních kilometrů, na kterých bude stavba protipovodňových opatření realizována, byla stanovena z důvodu zabezpečení souladu umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

Podmínky pro provedení stavby stanovené pod č. 2, 3, 17 a 18 upřesňují průběh realizace stavby vodního díla a poučení stavebníka o jeho oznamovací povinnosti v určené fázi výstavby. V podmínce č. 3 jsou zakotveny oprávněné požadavky účastníků řízení, vlastníků sítí veřejné infrastruktury formou odkazů na jejich stanoviska a vyjádření. V podmínkách č. 4 až č. 15 jsou zakotveny oprávněné požadavky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, a to závazných stanovisek orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko OÚ Mochtín a dále podmínky z vyjádření účastníků řízení Obce Mochtín a Státního pozemkového úřadu. Pod podmínkou č. 16 je uvedena podmínka správce povodí – Povodí Vltavy, státní podnik, která ukládá zpracování havarijního plánu stavby, povodňový plán je součástí předkládané dokumentace pro povolení stavby. Předložení dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí je specifikováno v podmínce č. 19.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy správní orgán obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může správní orgán prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Po dni nabytí právní moci společného povolení obdrží stavebník stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace pro společné povolení a zároveň štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Štítek bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Upozorňujeme stavebníka na dodržování povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb - ustanovení § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157 a § 160 stavebního zákona, dále na povinnosti vyplývající ze zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zajištění záchranného archeologického výzkumu při výkopových pracích) a ze zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy (likvidace odpadů vzniklých při stavbě).

Správní orgán v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost včetně veškerých podkladů z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona, příslušných prováděcích předpisů a stavebního zákona, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ustanovení § 24 a 26 vodního zákona), a dospěl k závěru, že uskutečněním schváleného stavebního záměru za stanovených podmínek, nedojde k porušení vodoprávních ani jiných oprávněných zájmů, ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Proto bylo rozhodnuto, jak ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví

je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Správní poplatek byl vyměřen v souladu se sazebníkem poplatků položka č. 18 odst. 1 písm. h) zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 3000 Kč, a uhrazen dne 17.06.2025.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové -
Správa toků – oblast povodí Berounky, Slovanská alej 2323/36, 326 00 Plzeň

Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové
Obec Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

JTZE Sobětkovice s.r.o., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha

Milena Kováříková, Zahradní 729, 339 01 Klatovy

Radek Šūs, Mochtín 78, 339 01 Klatovy

Václava Strnadová, Mochtín 15, 339 01 Klatovy

Bc. Pavel Roda, Točnick 89, 339 01 Klatovy

Petr Roda, Hlávkova 761, 339 01 Klatovy

Antonín Jechout, Mochtín 22, 339 01 Klatovy

Rudolf Kohout, Mochtín 22, 339 01 Klatovy

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) - vlastníci sousedních pozemků nebo staveb

st. 30, 35/2, 36/1, 37, 57, 58, 65/2, 84, 85/1, 95/1, 98, 132, 133, 134, 172/1, 172/2, 178, p.p.č. 799/9, 799/12, 799/14, 800/23, 800/24, 813/5, 813/6, 814, 878/3, 879, 880, 881, 883/1, 883/5, 883/6, 883/9, 883/10, 885, 894, 895/4, 896/2, 896/3, 897/3, 897/5, 909/1, 909/2, 910, 911/2, 911/3, 911/4, 912/2, 912/5, 912/6, 912/7, 912/8, 912/10, 912/12, 912/13, 912/14, 912/15, 912/16, 912/18, 912/19, 912/20, 913, 915/1, 915/2, 917/4, 917/5, 917/6, 917/11, 917/12, 917/15, 917/17, 918/1, 937/3, 937/4, 937/5, 937/6, 937/7, 939/2, 940/2, 941, 942, 943/2, 1020/1, 1021, 1053, 1054/1, 1055/1, 1055/2, 1057/2, 1057/3, 1057/4, 1058, 1059/2, 1059/4, 1059/7, 1059/12, 1059/13, 1059/14, 1059/16, 1061, 1062/1, 1062/2, 1062/3, 1063/1, 1063/26, 1064/3, 1064/26, 1064/29, 1064/31, 1064/32, 1064/33, 1064/34, 1064/37, 1082, 1095, 1096 – vše v k.ú. Mochtín.

Vlastníci veřejné technické infrastruktury (datovou schránkou)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Dotčené orgány

Městský úřad Klatovy, Odbor výstavby a ÚP

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí – Zemědělský půdní fond

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí – Orgán ochrany přírody a krajiny

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí – Odpadové hospodářství

Obecní úřad Mochtín, Mochtín 105, 339 01 Klatovy

Policie České republiky Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje – územní odbor

Klatovy, Nábřeží kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy

Na vědomí (datovou schránkou)

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (s potvrzením vrátit zpět na MěÚ Klatovy, OŽP)

Obecní úřad Mochtín - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v obci Mochtín po dobu 15 dnů (s potvrzením o vyvěšení a sejmutí vrátit zpět na MěÚ Klatovy, OŽP)

Poučení:

Běh **patnáctidenní lhůty** začíná dnem sejmutí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.