

Dle rozdělovníku

Spisová zn.: ZN/ŽP/1879/23  
Číslo jednací: **ŽP/2734/25/Ste**  
Vyřizuje: Bc. Jaroslava Steiningerová  
Tel.: 376 347 385  
E-mail: jsteiningerova@mukt.cz  
Datum: 02.05.2025

**Schválení stavebního záměru „Vodovod a kanalizace v obcích Lomec a Novákovice“ s umístěním na pozemcích v k.ú. Lomec, k.ú. Novákovice a k.ú. Klatovy.****ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ust. § 10 a § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních úprav (dále jen „správní řád“), a dále jako příslušný obecní stavební úřad dle ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dále jen „správní orgán“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon),

žadateli, který je účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu  
Obchodní firma nebo název: Obec Lomec  
Sídlo: Lomec 50, 339 01 Klatovy  
IČO: 43313850

**schvaluje stavební záměr „Vodovod a kanalizace v obcích Lomec a Novákovice“ s umístěním na níže uvedených pozemcích v k.ú. Lomec, k.ú. Novákovice a k.ú. Klatovy podle ust. § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, v souladu s ust. § 13a vyhlášky číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební vyhláška“), a dle ust. § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona - vše ve spojení s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, který obsahuje:**

**stanovení druhu a účelu stavby**

vodní díla dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona: splašková kanalizace, veřejný vodovod; vedlejší stavby vodních děl: čerpací stanice odpadních vod; vedlejší stavby: kanalizační a vodovodní přípojky, přípojka NN pro čerpací stanici a ovládací kabely, přípojka NN pro vodoměrnou šachtu a ovládací kabely; účelem stavby vodních děl je odkanalizování a zajištění zdroje pitné vody pro obec Lomec – místní části Lomec a Novákovice vybudováním splaškového kanalizačního systému a vodovodní sítě pro obec Lomec – místní části Lomec a Novákovice;

*údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje, číslo hydrologického pořadí, číslo hydrogeologického rajonu, název a kód útvaru podzemních vod a určení polohy vodního díla orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální v katastrálním území Lomec u Klatov, katastrálním území Novákovice, katastrálním území Klatovy, v kraji Plzeňském, okrese Klatovy, obci Lomec a Klatovy, č.h.p. 1-10-03-0350 (Novákovický potok), 1-10-03-0360 (Úhlava), HGR 6310, číslo útvaru podzemních vod 63101, vodní útvar povrchových vod BER\_0370 Úhlava od hráze nádrže Nýrsko po Točnický potok;*

stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích:

k.ú. Lomec u Klatov

p.p.č. 26/1 (ostatní plocha), 26/4 (zahrada), 26/5 (ostatní plocha), 30/3 (zahrada), 32 (ostatní plocha), 48/8 (ostatní plocha), 48/21 (ostatní plocha), 72/2 (ostatní plocha), 261/1 (orná půda), 261/5 (trvalý travní porost), 261/6 (trvalý travní porost), 261/7 (orná půda), 261/12 (zahrada), 261/25 (trvalý travní porost), 261/26 (orná půda), 261/27 (vodní plocha), 261/31 (vodní plocha), 261/32 (trvalý travní porost), 261/35 (vodní plocha), 261/36 (orná půda), 261/37 (ostatní plocha), 261/40 (orná půda), 261/41 (orná půda), 262/1 (ostatní plocha), 262/5 (orná půda), 262/6 (trvalý travní porost), 262/7 (ostatní plocha), 263 (ostatní plocha), 267/1 (orná půda), 271/1 (ostatní plocha), 271/3 (ostatní plocha);

k.ú. Novákovice

st.p.č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), 4 (zastavěná plocha a nádvoří); p.p.č. 7/1 (ostatní plocha), 40/2 (ostatní plocha), 42/1 (orná půda), 42/2 (ostatní plocha), 45/1 (orná půda), 45/2 (orná půda), 45/3 (ostatní plocha), 46 (trvalý travní porost), 120/1 (ostatní plocha), 121/1 (orná půda), 121/7 (zahrada), 121/12 (zahrada), 121/13 (zahrada), 121/14 (vodní plocha), 121/15 (ostatní plocha), 228/4 (orná půda), 228/6 (orná půda), 244 (orná půda), 270 (orná půda), 273/1 (orná půda), 277/1 (trvalý travní porost), 305/2 (ostatní plocha), 306/1 (ostatní plocha), 306/3 (ostatní plocha), 314/3 (orná půda), 315 (orná půda), 316/3 (ostatní plocha);

k.ú. Klatovy

p.p.č. 1011/37 (vodní plocha), 1013/1 (orná půda), 1013/2 (orná půda), 1013/5 (orná půda), 1015/13 (orná půda), 1015/16 (orná půda), 1015/20 (orná půda), 1015/23 (vodní plocha), 1016/2 (vodní plocha), 1016/3 (ostatní plocha), 1016/4 (ostatní plocha), 1016/5 (ostatní plocha), 1016/6 (ostatní plocha), 1017/1 (orná půda), 1023/15 (orná půda), 1023/15 (orná půda), 1023/23 (orná půda), 1054/1 (orná půda), 1054/2 (orná půda), 1054/8 (orná půda), 1066 (orná půda), 1075/5 (orná půda), 1075/6 (orná půda), 1077 (orná půda), 1078 (orná půda), 1079/8 (orná půda), 1080 (orná půda), 3487 (ostatní plocha), 3488/2 (ostatní plocha), 3489 (orná půda), 3492 (ostatní plocha), 3493/1 (ostatní plocha), 3499/7 (ostatní plocha);

určení polohy stavby (orientačně podle souřadnic X, Y určených v souřadnicovém systému JTSK):

Úsek – splašková knl., vodovod, souběh	Souřadnice	
	X	Y
ŠA34	836646,77	1110186,10
ŠA210	836127,81	1109737,97
ŠA306	836506,68	1109386,76
ŠA08	836934,76	1109579,08
ŠC02	837146,37	1109328,16
ŠC10	837166,34	1109085,09
ŠC104	836918,78	1109252,08
ŠA414	836742,60	1109306,33

Úsek části vodovodu	Souřadnice	
	X	Y
ŠC10	837166,34	1109085,09
V126	837224,26	1108825,94
V135	837486,86	1108788,26

Úsek části výtlačku	Souřadnice	
	X	Y
KV16	836742,79	1109307,21

KV30	836484,29	1109298,26
KV57	836545,69	1108616,14
KV87	836423,57	1107967,58

*popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě*

### SO 01 Splašková kanalizace (gravitační stoky a kanalizační výtlačk)

SO 01	materiál	dimenze	délka/m
Stoka A	PVC SN 12	DN 250	1130,60
Stoka A1	PVC SN 12	DN 250	115,00
Stoka A2	PVC SN 12	DN 250	464,50
Stoka A3	PVC SN 12	DN 250	216,00
Stoka A4	PVC SN 12	DN 250	409,50
Stoka B	PVC SN 12	DN 250	165,50
Stoka C	PVC SN 12	DN 250	446,00
Stoka C1	PVC SN 12	DN 250	200,00
Propoj – nátok do ČS	PVC SN 12	DN 250	3,80
Kanalizační výtlačk	PEHD SDR11 RC	DN 100 (d110x10,0)	2250,00
Celkem	PVC SN 12	DN 250	3149,80
	PEHD SDR11 RC	DN 100 (d110x10,0)	2250,00

### SO 02 Čerpací stanice odpadních vod

- řešena jako podzemní kompaktní čerpací stanice se systémem separací pevných látek; systém ČS je instalovaný v plastové samonosné šachtě DN2400 s poklopem v pochůzném provedení s odvětráním;
- vstupní poklop 1000/1000 – nerezový, pochozí, uzamykatelný, s odvětráním
- čerpací stanice bude dodána jako jeden celek včetně vstrojení

ČSOV	průměr 2,4 m
	hloubka 6,42 m
kóta poklopu	400,65 m n. m. Balt po vyrovnání
dno nátoku do ČS	395,55 m n. m.
dno výtlačku	398,95 m n. m.
dno šachty	394,61 m n. m
retenční prostory	11,00 m <sup>3</sup>

### SO 03 Vodovod

SO 03	materiál	dimenze	délka/m
Řad 1	PEHD PE100 SDR11 RC	DN100	382,50
		DN80	387,90
Řad 1-1	PEHD PE100 SDR11 RC	DN100	469,00
Řad 1-2	PEHD PE100 SDR11 RC	DN80	112,50
Řad 2	PEHD PE100 SDR11 RC	DN100	593,50
		DN80	270,90
Řad 2-1	PEHD PE100 SDR11 RC	DN80	28,50
Řad 2-2	PEHD PE100 SDR11 RC	DN80	251,40

Řad 2-3	PEHD PE100 SDR11 RC	DN100	206,60
		DN80	9,00
Řad 2-4	PEHD PE100 SDR11 RC	DN80	745,50
Napojení	PEHD PE100 SDR11 RC	DN100	15,00
Celkem	PEHD PE100 SDR11 RC	DN 100	1666,60
		DN 80	1805,70

#### SO 04 Kanalizační přípojky

- 53 ks kanalizačních přípojek
  - o 50 ks – PVC SN 8 DN 150 v délce 306,05 m
  - o 3 ks – PVC SN 8 DN 200 v délce 66,4 m

#### SO 05 Vodovodní přípojky

- 52 ks vodovodních přípojek
  - o 49 ks – PEHD d32x3,0 SDR11 v délce 275,75 m
  - o 3 ks – PEHD d40x3,7 SDR11 v délce 11,5 m

*umístění stavby na pozemcích, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb*

stavby splaškové kanalizace SO 01, vodovodu SO 03, kanalizačních přípojek SO 04 a vodovodních přípojek SO 05 budou umístěny na výše uvedených pozemcích v k.ú. Lomec u Klatov, k.ú. Novákovice a k.ú. Klatovy, minimální vzdálenosti od hranic sousedních pozemků jsou uvedeny v koordinačních situačních výkresech C.3a – C.3f v měřítku 1:500, které jsou součástí předkládané dokumentace pro společné povolení stavby, čerpací stanice odpadních vod SO 02 bude umístěna na pozemku p.č. 121/1 v k.ú. Novákovice;

určení polohy místa stavby (orientačně podle souřadnic X, Y určených v souřadnicovém systému JTSK):

Úsek – splašková knl., vodovod, souběh	Souřadnice	
	X	Y
ŠA34	836646,77	1110186,10
ŠA210	836127,81	1109737,97
ŠA306	836506,68	1109386,76
ŠA08	836934,76	1109579,08
ŠC02	837146,37	1109328,16
ŠC10	837166,34	1109085,09
ŠC104	836918,78	1109252,08
ŠA414	836742,60	1109306,33

Úsek části vodovodu	Souřadnice	
	X	Y
ŠC10	837166,34	1109085,09
V126	837224,26	1108825,94
V135	837486,86	1108788,26

Úsek části výtlačku	Souřadnice	
	X	Y
KV16	836742,79	1109307,21
KV30	836484,29	1109298,26
KV57	836545,69	1108616,14
KV87	836423,57	1107967,58

*vymezení území dotčeného vlivy stavby*

k.ú. Lomec u Klatov

p.p.č. 26/1 (ostatní plocha), 26/4 (zahrada), 26/5 (ostatní plocha), 30/3 (zahrada), 32 (ostatní plocha), 48/8 (ostatní plocha), 48/21 (ostatní plocha), 72/2 (ostatní plocha), 261/1 (orná půda), 261/5 (trvalý travní porost), 261/6 (trvalý travní porost), 261/7 (orná půda), 261/12 (zahrada), 261/25 (trvalý travní porost), 261/26 (orná půda), 261/27 (vodní plocha), 261/31 (vodní plocha), 261/32 (trvalý travní porost), 261/35 (vodní plocha), 261/36 (orná půda), 261/37 (ostatní plocha), 261/40 (orná půda), 261/41 (orná půda), 262/1 (ostatní plocha), 262/5 (orná půda), 262/6 (trvalý travní porost), 262/7 (ostatní plocha), 263 (ostatní plocha), 267/1 (orná půda), 271/1 (ostatní plocha), 271/3 (ostatní plocha);

k.ú. Novákovice

st.p.č. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), 4 (zastavěná plocha a nádvoří); p.p.č. 7/1 (ostatní plocha), 40/2 (ostatní plocha), 42/1 (orná půda), 42/2 (ostatní plocha), 45/1 (orná půda), 45/2 (orná půda), 45/3 (ostatní plocha), 46 (trvalý travní porost), 120/1 (ostatní plocha), 121/1 (orná půda), 121/7 (zahrada), 121/12 (zahrada), 121/13 (zahrada), 121/14 (vodní plocha), 121/15 (ostatní plocha), 228/4 (orná půda), 228/6 (orná půda), 244 (orná půda), 270 (orná půda), 273/1 (orná půda), 277/1 (trvalý travní porost), 305/2 (ostatní plocha), 306/1 (ostatní plocha), 306/3 (ostatní plocha), 314/3 (orná půda), 315 (orná půda), 316/3 (ostatní plocha);

k.ú. Klatovy

p.p.č. 1011/37 (vodní plocha), 1013/1 (orná půda), 1013/2 (orná půda), 1013/5 (orná půda), 1015/13 (orná půda), 1015/16 (orná půda), 1015/20 (orná půda), 1015/23 (vodní plocha), 1016/2 (vodní plocha), 1016/3 (ostatní plocha), 1016/4 (ostatní plocha), 1016/5 (ostatní plocha), 1016/6 (ostatní plocha), 1017/1 (orná půda), 1023/15 (orná půda), 1023/15 (orná půda), 1023/23 (orná půda), 1054/1 (orná půda), 1054/2 (orná půda), 1054/8 (orná půda), 1066 (orná půda), 1075/5 (orná půda), 1075/6 (orná půda), 1077 (orná půda), 1078 (orná půda), 1079/8 (orná půda), 1080 (orná půda), 3487 (ostatní plocha), 3488/2 (ostatní plocha), 3489 (orná půda), 3492 (ostatní plocha), 3493/1 (ostatní plocha), 3499/7 (ostatní plocha);

*účastník řízení dle § 27 odst. 1 správní řádu – žadatel*

Obec Lomec, IČO: 43313850, Lomec 50, 339 01 Klatovy

*účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 94k písmene d) stavebního zákona – vlastníci pozemků dotčených stavebním záměrem*

Obec Lomec, Lomec 50, 339 01 Klatovy

František Skála, Lomec 40, 339 01 Klatovy

Státek Beňovy s.r.o., Beňovy 4, 339 01 Klatovy

Ing. Josef Pyšek, Luby 261, 339 01 Klatovy

Ing. Jitka Pyšková, Zlatnická 30, 339 01 Klatovy

Stanislav Mach, Lomec 44, 339 01 Klatovy

Ing. Marie Machová, Lomec 44, 339 01 Klatovy

Dagmar Skálová, Lomec 40, 339 01 Klatovy

Hana Brejchová, Dražeň 64, 331 01 Dražeň

Milena Kozáková, Mlýnská 232, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Jana Kopáčková, Harantova 49, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Jan Smolík, Vacovy 3, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Miroslav Smolík, U Retexu 623, 339 01 Klatovy

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

Václav Kolerus, Korandova 1922/13, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov

Ing. Stanislav Mach, Sídliště 283, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Ing. Michaela Machová, Sídliště 283, 340 21 Janovice nad Úhlavou  
 Iveta Schwarzová, Kozí 50, 339 01 Klatovy  
 Tomáš Kubík, Novákovice 3, 339 01 Klatovy  
 Růžena Kubíková, Novákovice 3, 339 01 Klatovy  
 Václav Presl, Zahradní 744, 339 01 Klatovy  
 Věra Aichingerová, Novákovice 48, 339 01 Klatovy  
 Jiří Martínek, Novákovice 12, 339 01 Klatovy  
 Ing. Lucie Hladíková, Plánická 59, 339 01 Klatovy  
 Ing. Jaroslav Kalla, Majakovského 1152/34, 323 00 Plzeň – Bolevec  
 Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha – Smíchov  
 Jitka Hirmanová, Na Chmelnici 296, 339 01 Klatovy  
 Mgr. David Šerl, Husova 486, 386 01 Strakonice  
 MUDr. Tomáš Eckschlager, Pod Vápenkou 308, 252 44 Psáry  
 Bc. Roman Hruška, Velké Kunratické 1573/3d, 148 00 Praha - Kunratice  
 Ing. Martin Tippl, Janouškova 396/1, 162 00 Praha – Veveslavín  
 Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy  
 Nadační fond Věry Třebické-Řivnáčové, Černá 646/9, 110 00 Praha – Nové Město  
 Josef Novák, Šumavské nábřeží 193, 340 22 Nýrsko  
 Jiří Novák, Jiřího Wolкера 402, 434 01 Most  
 Jitka Martínková, Dolní Lhota 5, 340 21 Janovice nad Úhlavou  
 Ing. Růžena Jelínková, Novákovice 11, 339 01 Lomec

*účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správní řádu podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastníci veřejné technické infrastruktury*

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
 GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
 ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
 Obec Lomec, Lomec 50, 339 01 Klatovy  
 Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy  
 Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy

**Pro umístění a provedení stavby se dle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 15 odst. 3 vodního zákona, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 „nového“ stavebního zákona stanovují tyto podmínky:**

1. Stavební záměr „Vodovod a kanalizace v obcích Lomec a Novákovice“ bude umístěn v souladu s koordináčními situačními výkresy C.3a – C.3f v měřítku 1:500, které jsou součástí projektové dokumentace pro společné povolení stavby vodních děl, kterou vypracovala v květnu 2022 společnost VAK SERVIS s.r.o., IČ: 26375869, Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy, odpovědný projektant Mgr. Michal Mareš, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické (ČKAIT 020148).
2. Stavba vodních děl bude provedena podle předložené a ve správním řízení ověřené projektové dokumentace pro společné povolení stavby vodních děl, kterou vypracovala v květnu 2022 společnost VAK SERVIS s.r.o., IČ: 26375869, Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy, odpovědný projektant Mgr. Michal Mareš, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické (ČKAIT 020148); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání správního orgánu.
3. Před zahájením výkopových prací budou na místě stavby ověřeny a vytýčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Pracovníci na stavbě budou s polohou podzemních vedení prokazatelně seznámeni. Zemní a montážní práce v ochranných pásmech těchto zemních vedení budou prováděny dle podmínek jejich vlastníků,

popř. provozovatelů uvedených v jejich vyjádřeních k povolované stavbě, a to zejména: ČEZ Distribuce, a.s. Děčín (zn.: 001157535442 ze dne 31.12.2024 a zn.: 001157535440 ze dne 31.12.2024 a zn.: 001157205778 ze dne 31.12.2024 a zn.: 0102259903 ze dne 20.12.2024), CETIN a.s. Praha (č.j.: 2853/25 ze dne 07.01.2025), a ČEVAK a.s., České Budějovice (č.j.: 022730000335 ze dne 06.12.2022).

4. Při realizaci stavby je nutno zabezpečit přechody přes výkopy tak, aby byl umožněn bezpečný přechod jednotlivých uživatelů objektů. Výkopy budou opatřeny zábradlím, řádně označeny a za snížené viditelnosti osvětleny výstražnými světly. O postupu prací v zastavěném území, kdy bude omezen přístup nebo příjezd k nemovitostem, budou dotčení občané předem informováni. Stavebník je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních objektů i pozemků, a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit.
5. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení. Investor je dále povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,10 m, tj. cca 9 m<sup>3</sup>. Ornice získaná skryvkou na trvale odnímaném pozemku bude po dokončení stavby využita na konečné sadové úpravy v okolí čerpací stanice na pozemku p.č. 121/1 v k.ú. Novákovice. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody přirozeně vsakovány na pozemku p.č. 121/1 v k.ú. Novákovice.
6. Před zahájením výkopových prací v místních komunikacích a veřejných prostranstvích ve smyslu ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů si stavebník požádá v dostatečném časovém předstihu na hospodářském odboru MěÚ Klatovy o povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, veřejného prostranství (výkopové povolení).
7. Pro přechod přes komunikaci p.p.č. 3492 v k.ú. Klatovy a přechod přes smíšenou stezku pro chodce a cyklisty na p.p.č. 1016/5 v k.ú. Klatovy bude použit řízený protlak.
8. K umístění sítě do veřejné zeleně se vyjádří vedoucí střediska veřejné zeleně TS Klatovy, místa narušená výkopem v zeleni budou uvedena do původního stavu a předána správci TS Klatovy.
9. Zhotovitel bude po dobu trvání stavebních prací udržovat komunikace ve vlastnictví města Klatovy a okolí stavby v čistotě.
10. Investor nebo zhotovitel po dobu 60 měsíců od předání konečné úpravy bude hradit veškeré náklady vynaložené na zvýšenou údržbu místa narušeného výkopem.
11. Stavba nebude prováděna v zimním období, tj. od 1. listopadu do 31. března příslušného roku.
12. Novou kanalizací nebudou odváděny srážkové a balastní vody. Do nové kanalizace nebudou odváděny srážkové a balastní vody ze septiků či domovních ČOV, popřípadě odpadní vody akumulované v jímkách. Při přepojování jednotlivých objektů na novou stokovou síť budou objekty dosavadního předčištění vyřazeny z provozu (septiky, domovní ČOV, jímky).
13. Během provádění stavebních prací budou stavba a staveniště zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění vody ve vodním toku, popř. podzemních vod.
14. Souběh a křížení stavby a vodního toku bude v souladu s ČSN 752130. Přechod vodního toku bude proveden podvrtem v hloubce 0,8 m pode dnem vodního toku a křížení bude vedeno kolmo na osu vodního toku.
15. Terén v blízkosti vodních toků nebude navyšován a bude uveden do původního stavu. Případné narušení úpravy vodního toku v místě podvrtu musí být uvedeno do původního stavu.
16. Začátek a konec prací bude v předstihu 14 dní nahlášen správci vodního toku. Správce vodního toku bude přizván na kontrolní dny stavby a k ukončení prací nebo

závěrečné kontrolní prohlídce stavby, při které mu bude předáno zaměření polohopisu skutečného provedení křížení a souběhu vedení s vodními toky v systému S-JTSK a výškovému systému Bpv v digitální podobě ve formátu xls a txt a fotodokumentace ve formátu jpg – předat na CD nosiči nebo zaslat na e-mail. Kontakt: Václav Kinský, tel.: 724 705 682, e-mail: vaclav.kinsky@pvl.cz.

17. Bude zpracován povodňový a havarijní plán pro průběh stavby. Havarijní plán je nutno před zahájením stavby ve dvojím vyhotovení předložit zdejšímu vodoprávnímu úřadu ke schválení (dle ust. § 39 odst. 2 vodního zákona).
18. Před zahájením stavby stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to písemně zdejšímu správnímu orgánu.
19. Stavba vodních děl bude dokončena v termínu do 31.12.2030.
20. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny dle předloženého plánu.
21. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou příslušnému správnímu orgánu předloženy doklady dle platné legislativy, zejména pak výsledky tlakových zkoušek vodovodního potrubí, výsledky zkoušek nepropustnosti potrubí kanalizace, doklad zhotovitele stavby o jejím dokončení a řádném provedení, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení) a geometrické zaměření provedené stavby v katastrální mapě.
22. Se žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předloženo povolení k provozování povolených staveb vodních děl.
23. Veřejná kanalizace bude provozována podle schváleného kanalizačního řádu.

### Odůvodnění:

Obec Lomec, Lomec 50, 339 01 Klatovy, IČO: 43313850 požádala Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí podáním doručeným dne 07.11.2023 (doplněno 22.01.2024, 01.07.2024, 20.01.2025, 17.02.2025, 18.02.2025) o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavební záměr „Vodovod a kanalizace v obcích Lomec a Novákovice“ s umístěním na pozemcích v k.ú. Lomec, k.ú. Novákovice, k.ú. Klatovy podle ust. § 94j stavebního zákona, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona.

Podáním žádostí bylo zahájeno řízení podle ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona, dle ust. § 115 vodního zákona a v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu.

Žádost o vydání společného povolení byla podána na předepsaném formuláři, který je přílohou číslo 6 stavební vyhlášky, a doložena projektovou dokumentací pro společné povolení a všemi povinnými doklady podle ust. § 94l stavebního zákona a dle ust. § 7a stavební vyhlášky, v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, a to:

- stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň ze dne 17.01.2025 pod zn.: PVL-3547/2025/340/So – souhlasné s podmínkami
- MěÚ Klatovy – souhlasné koordinované závazné stanovisko č. 834/23 ze dne 10.01.2024 pod č.j.: ŽP/10416/23/Ks;
- MěÚ Klatovy, OVÚP – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 26.02.2025 pod č.j.: OVÚP/1199/25/Ma - souhlasné bez podmínek;
- MěÚ Klatovy, OVÚP – závazné stanovisko SÚ k vedlejším stavbám ze dne 02.02.2023 pod č.j.: OVÚP/938/23/Ma;
- MěÚ Klatovy, OŽP – závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 16.10.2023 pod č.j.: ŽP/8651/23/Rt – souhlasné s podmínkami;
- MěÚ Klatovy, OŽP - vyjádření orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství ze dne 11.01.2023 pod č.j.: ŽP/294/23/Kr;



- MěÚ Klatovy, Odbor rozvoje města – vyjádření města k předložené PD a souhlas s uložením výtlačné kanalizace do pozemků města ze dne 18.02.2025 pod č.j.: ORM/518/25/Vi;
- MěÚ Klatovy, Hospodářský odbor – vyjádření k PD ze dne 17.02.2025 pod č.j.: HO/230/25/Pop – souhlasné s podmínkami;
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-963/2023/SML mezi obcí Lomec a Povodím Vltavy ze dne 04.12.2023;
- rozhodnutí MěÚ Klatovy, OD – povolení zvláštního užívání silnice pro uložení inženýrské sítě ze dne 10.11.2023 pod č.j.: OD/17732-2/23/Dj;
- rozhodnutí OÚ Lomec, Lomec 50, 339 01 Klatovy ze dne 05.03.2024 pod č.j.: LOM/2024/00026 o povolení ke kácení dřevin;
- vyjádření – souhlas obce Lomec k projektové dokumentaci a umístění záměru na pozemky ve vlastnictví obce Lomec ze dne 05.11.2023;
- rozhodnutí OÚ Lomec, Lomec 50, 339 01 Klatovy - povolení zvláštního užívání místních pozemních komunikací ze dne 20.11.2023 pod č.j.: LOM/2023/00118;
- souhlas obce Lomec, Lomec 50, 339 01 Klatovy s vynětím části pozemku ze ZPF ze dne 05.11.2023;
- smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK mezi obcí Lomec a Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje pod č. 8600006178 ze dne 12.12.2022;
- smlouvy s vlastníky pozemků dotčených stavebním záměrem, jejichž součástí jsou koordinační situace staveb;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 05.01.2023 pod č.j. KHSPL/34163/21/2022– souhlasné
- vyjádření společnosti ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice ze dne 29.11.2022 pod č.j.: 022730000335 – souhlasné s podmínkami, platnost tohoto vyjádření byla prodloužena vyjádřením ze dne 19.12.2024 pod č.j.: 024730000161;
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy ze dne 09.12.2022 pod zn.: Za/2022/2250628 – souhlasné;
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 ze dne 07.01.2027 č.j.: 2853/25 – souhlasné s podmínkami;
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 20.12.2024 pod zn.: 0102259903 – souhlasné s podmínkami;
- vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 31.12.2024 pod zn.: 001157535442 a vyjádření ze dne 31.12.2024 pod zn.: 001157535440 – souhlasné s podmínkami;

#### **Účastníci společného územního a stavebního řízení:**

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona

Obec Lomec, Lomec 50, 339 01 Klatovy  
 František Skála, Lomec 40, 339 01 Klatovy  
 Statek Beňovy s.r.o., Beňovy 4, 339 01 Klatovy  
 Ing. Josef Pyšek, Luby 261, 339 01 Klatovy  
 Ing. Jitka Pyšková, Zlatnická 30, 339 01 Klatovy  
 Stanislav Mach, Lomec 44, 339 01 Klatovy  
 Ing. Marie Machová, Lomec 44, 339 01 Klatovy  
 Dagmar Skálová, Lomec 40, 339 01 Klatovy  
 Hana Brejchová, Dražeň 64, 331 01 Dražeň  
 Milena Kozáková, Mlýnská 232, 340 21 Janovice nad Úhlavou  
 Jana Kopáčková, Harantova 49, 340 21 Janovice nad Úhlavou  
 Jan Smolík, Vacovy 3, 340 21 Janovice nad Úhlavou  
 Miroslav Smolík, U Retexu 623, 339 01 Klatovy

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov  
 Václav Kolerus, Korandova 1922/13, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí  
 Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí  
 Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov  
 Ing. Stanislav Mach, Sídliště 283, 340 21 Janovice nad Úhlavou  
 Ing. Michaela Machová, Sídliště 283, 340 21 Janovice nad Úhlavou  
 Iveta Schwarzová, Kozí 50, 339 01 Klatovy  
 Tomáš Kubík, Novákovice 3, 339 01 Klatovy  
 Růžena Kubíková, Novákovice 3, 339 01 Klatovy  
 Václav Presl, Zahradní 744, 339 01 Klatovy  
 Věra Aichingerová, Novákovice 48, 339 01 Klatovy  
 Jiří Martínek, Novákovice 12, 339 01 Klatovy  
 Ing. Lucie Hladíková, Plánická 59, 339 01 Klatovy  
 Ing. Jaroslav Kalla, Majakovského 1152/34, 323 00 Plzeň – Bolevec  
 Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha – Smíchov  
 Jitka Hirmanová, Na Chmelnici 296, 339 01 Klatovy  
 Mgr. David Šerl, Husova 486, 386 01 Strakonice  
 MUDr. Tomáš Eckschlager, Pod Vápenkou 308, 252 44 Psáry  
 Bc. Roman Hruška, Velké Kunratické 1573/3d, 148 00 Praha - Kunratice  
 Ing. Martin Tippel, Janouškova 396/1, 162 00 Praha – Veveslavín  
 Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy  
 Nadační fond Věry Třebické-Řivnáčové, Černá 646/9, 110 00 Praha – Nové Město  
 Josef Novák, Šumavské nábřeží 193, 340 22 Nýrsko  
 Jiří Novák, Jiřího Wolкера 402, 434 01 Most  
 Jitka Martínková, Dolní Lhota 5, 340 21 Janovice nad Úhlavou  
 Ing. Růžena Jelínková, Novákovice 11, 339 01 Lomec

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastníci a provozovatelé veřejné technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
 GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
 ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
 Obec Lomec, Lomec 50, 339 01 Klatovy  
 Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy  
 Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) - vlastníci sousedních pozemků nebo staveb

katastrální území Lomec u Klatov:

p.č.st. 1, 2, 4, 8, 11, 12/1, 12/2, 14, 15, 19, 32, 39, 40, 55, 56/2, 57, 76; p.č. 5, 7, 13/1, 13/2, 14, 15, 18/1, 18/2, 20/1, 26/2, 26/3, 26/5, 29/1, 30/4, 31, 32, 34, 35/2, 37/1, 37/6, 37/7, 37/27, 37/29, 41/1, 48/1, 48/3, 48/15, 48/18, 48/20, 55/2, 55/3, 55/10, 72/1, 73/1, 74/1, 75/1, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 75/20, 76, 81/1, 84, 157, 159, 161, 162, 163, 164, 169/1, 169/2, 177/1, 186, 190, 192, 194, 196, 198, 225/1, 225/2, 225/3, 225/4, 235/3, 261/2, 261/5, 261/8, 261/9, 261/13, 261/15, 261/17, 261/20, 261/21, 261/28, 261/30, 261/31, 261/32, 261/34, 261/35, 261/35, 261/38, 261/39, 261/40, 261/41, 262/3, 262/4, 262/6, 264, 267/2, 268/1, 271/2, 276/2, 276/3, 279, 292, 293, 294, 295, 300;

katastrální území Novákovice:

p.č.st. 2/1, 2/2, 3, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 20, 29, 31, 32, 35, 36; p.č. 1/1, 7/2, 9/1, 9/2, 9/3, 10/7, 17, 24, 28, 30, 32/2, 33, 36, 37/1, 37/2, 39/2, 39/5, 40/1, 42/2, 42/3, 47/1, 47/2, 47/3, 47/7, 49/1, 49/3, 50/1, 50/2, 51/1, 52/2, 57/2, 120/2, 120/3, 121/2, 121/5, 121/6, 121/10,

121/15, 124, 130, 142, 153, 187, 191, 202, 204, 214/2, 227, 228/1, 228/2, 228/3, 228/5, 230/2, 235/1, 235/3, 241, 242, 243/1, 243/2, 247/2, 247/3, 250/1, 250/3, 250/5, 250/6, 251/2, 252/2, 253/1, 253/2, 253/4, 254/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/8, 256/9, 264, 265, 267, 268, 271/1, 273/1, 273/2, 275, 277/3, 278, 282, 286/1, 286/2, 298/6, 298/7, 298/8, 298/9, 298/10, 298/11, 298/12, 298/13, 298/14, 298/60, 305/1, 305/3, 305/4, 306/2, 306/3, 316/2, 326, 328;

#### katastrální území Klatovy:

p.č. 1011/2, 1011/5, 1011/7, 1011/23, 1011/24, 1011/27, 1011/38, 1011/39, 1011/40, 1011/41, 1011/45, 1011/47, 1013/3, 1013/4, 1015/14, 1015/15, 1015/17, 1015/20, 1015/24, 1016/2, 1016/3, 1016/5, 1016/6, 1017/2, 1021, 1023/1, 1023/13, 1023/14, 1023/16, 1023/20, 1023/21, 1023/23, 1023/24, 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1027, 1028, 1031, 1036, 1037, 1040, 1049, 1050, 1051, 1052, 1054/3, 1054/6, 1054/8, 1054/9, 1054/10, 1054/11, 1054/12, 1055/1, 1055/2, 1055/4, 1056, 1057, 1064/1, 1064/2, 1065, 1066, 1067/1, 1067/4, 1068, 1069, 1072, 1073/1, 1075/4, 1075/9, 1075/10, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/6, 1079/7, 1079/9, 1079/10, 1079/11, 1080, 1089/1, 1089/2, 1095/1, 1095/5, 1095/7, 1095/8, 1095/9, 1104/1, 1104/4, 3486/15, 3486/22, 3488/1, 3488/2, 3490, 3491/3, 3492, 3493/2, 3499/2, 3499/3, 3499/8, 3500/2, 3500/3, 3500/4, 3502, 3503;

#### Dotčené orgány

Obecní úřad Lomec, Lomec 50, 339 01 Klatovy  
Krajská hygienická stanice PK, územní pracoviště 339 01 Klatovy  
Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí – orgán ochrany ZPF  
Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí – orgán odpadového hospodářství  
Městský úřad Klatovy, Odbor dopravy  
Městský úřad Klatovy, Hospodářský odbor  
Městský úřad Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování

#### Na vědomí:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň  
VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí opatřením pod č.j. ŽP/1009/25/Ste ze dne 19.02.2025 oznámil zdejší správní orgán zahájení společného územního a stavebního řízení vedené pod spisovou značkou ZN/ŽP/1879/23 všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil ústní jednání na den 27.03.2025 a zároveň určil lhůtu, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto. Současně byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se v určené lhůtě k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Při ústním jednání dne 27.03.2025, ze kterého byl sepsán protokol pod č.j.: ŽP/2083/25/Ste, byli účastníci jednání seznámeni se stavebním záměrem a projednány podmínky rozhodnutí. Do protokolu byly zaznamenány vyjádření a dotazy účastníků jednání a odpovědi zástupců obce, projektantů a zástupců správního orgánu. Při ústním jednání byla doplněna projektová dokumentace o prodloužení stoky kanalizace A1 a prodloužení vodovodního řadu za č.p. 49 v obci Lomec, dále byla doplněna smlouva s majitelem dotčeného pozemku p.č. 1066 v k.ú. Klatovy.

V určených lhůtách nebyly vzneseny žádné námítky, bránící schválení stavebního záměru podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a dle ust. § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona. Žádný z účastníků se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Správní orgán ve společném územním a stavebním řízení posoudil stavební záměr dle ust.

§ 94o stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a dále se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Zvláštní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, a to zvláštní užívání silnice č. II/191 p.p.č. 45/3 v k.ú. Novákovice pro uložení IS do pozemku uvedené silnice je povoleno rozhodnutím MěÚ Klatovy, odboru dopravy ze dne 10.11.2023 pod č.j.: OD/17732-2/23/D a dále upraveno smlouvou se Správou a údržbou silnic o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK a Obcí Lomec ze dne 26.09.2022 s č. 8600006178. Dále bylo rozhodnutím Obecního úřadu Lomec povoleno zvláštní užívání místních komunikací pro umístění inženýrských sítí do tělesa komunikace na pozemcích p.č. 262/1, 267/1 a 48/8 v k.ú. Lomec u Klatov a na pozemcích p.č. 316/3, 306/1 a 305/2 v k.ú. Novákovice. Správní orgán dále ověřil, že předložená projektová dokumentace pro společné povolení je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Její rozsah a obsah je ve shodě s přílohou č. 8 vyhlášky číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona.

Stavební záměr „Vodovod a kanalizace v obcích Lomec a Novákovice“ je v souladu s územním plánem Lomec účinným od 21.10.2022. Dle této územně plánovací dokumentace se pozemky dotčené záměrem (systém vodovodních a kanalizačních řadů, přípojek) nachází převážně v plochách zastavěného a zastavitelného území, ve kterých je umístění veřejné technické infrastruktury z hlediska funkčního využití přípustné. Čerpací stanice je umístěna v zastavitelném území v ploše „Z5“ se způsobem využití „T – plocha technické infrastruktury“. Hlavní využití plochy je pro stavby a s nimi související zařízení technického vybavení. Plocha je původně vymezena územním plánem pro čistírnu odpadních vod obce. Předmětem záměru je změna technického řešení likvidace odpadních vod obce spočívající v přečerpání odpadních vod do kanalizačního systému města Klatovy ukončenému centrální ČOV. Umístění čerpací stanice v ploše vymezené pro čistírnu odpadních vod není v rozporu s funkčním využitím plochy.

Podle územního plánu Klatovy se záměrem dotčené pozemky nachází v ploše „NS/P – plocha Nezastavěná Stabilizovaná, plocha Polí“. Plocha je určena pro pozemky zemědělského půdního fondu sloužící k zemědělskému hospodaření. V ploše jsou podmíněně přípustné stavby technické infrastruktury v míře nezbytné pro splnění její funkce v území. Pro stavby uváděné v režimu podmíněně přípustnosti je jejich umístění podmíněno ověřením územních studií, prokazující, že záměr nenarušuje prostorové uspořádání a charakter sídla s výjimkou případů, kdy je prostorové uspořádání záměru obnovou původního. Záměr kříží koridor veřejně prospěšné stavby „VPS3D-IV (SD 22/05)“ – přeložka silnice č. I/22 (západní obchvat města). Záměr byl podle požadavku územního plánu ověřen v územní studii, která byla zapsána do registru dne 26.09.2023. Podle této studie záměr žadatele nebude mít zásadní vliv na přírodu a krajinu, jedná se o podzemní záměr. Současně studie neprokázala podstatné křížení realizace budoucí veřejně prospěšné stavby (VPS3D v úseku č. 4) s vedením kanalizačního potrubí. Proto orgán územního plánování vyhodnotil záměr jako v souladu s územním plánem.

Záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter. Záměr je stavbou podzemní umístěnou v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území. V zastavitelném a zastavěném území rozvádí a napojuje stávající zástavbu na novou veřejnou technickou infrastrukturu, v nezastavěném území se technická infrastruktura napojuje na stávající. Podle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s charakterem území umístit veřejnou technickou infrastrukturu, dotčená územně plánovací dokumentace toto z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Technická infrastruktura je podzemní stavbou, která nenarušuje vzhled území ani není v rozporu s jeho využitím. Záměrem nedochází ke změně stávajícího uspořádání v území a umístěním není

narušen stávající charakter území. Územní studie neprokázala ztížení budoucí přípravy či realizace dotčené veřejně prospěšné stavby. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Nebyly tudíž shledány důvody, které by bránily schválení záměru.

Podmínka pod bodem č. 1 pro umístění stavby, tzn. její vymezení dle zákresu v koordinačních situačních výkresech C.3a – C.3f v měřítku 1:500, které obsahují situační výkres splaškové kanalizace, vodovodu, čerpací stanice odpadních vod, kanalizačních a vodovodních přípojek a vedlejších staveb se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a zejména vzdálenostmi od hranic pozemků a sousedních staveb, byla stanovena z důvodu zabezpečení souladu umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

Podmínky pro provedení stavby stanovené pod č. 2, 3, 4, 18, 19, 20 upřesňují průběh realizace stavby vodního díla a poučení stavebníka o jeho oznamovací povinnosti v určené fázi výstavby, v podmínkách pod č. 3 až č. 17 jsou zakotveny oprávněné požadavky účastníků řízení, dotčených orgánů a ochrana veřejných zájmů. Předložení dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí je specifikováno v podmínce č. 21 a 22. Podmínka č. 23 stanovuje provozování veřejné kanalizace dle schváleného kanalizačního řádu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy správní orgán obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může správní orgán prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Po dni nabytí právní moci společného povolení obdrží stavebník stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace pro společné povolení a zároveň štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Štítek bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Upozorňujeme stavebníka na dodržování povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb - ustanovení § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157 a § 160 stavebního zákona, dále na povinnosti vyplývající ze zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zajištění záchranného archeologického výzkumu při výkopových pracích) a ze zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy (likvidace odpadů vzniklých při stavbě).

Správní orgán v provedeném řízení přezkoumal předložené žádosti včetně veškerých podkladů z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona, příslušných prováděcích předpisů a stavebního zákona, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ustanovení § 24 a 26 vodního zákona), a dospěl k závěru, že uskutečněním schváleného stavebního záměru za stanovených podmínek, nedojde k porušení vodoprávních ani jiných oprávněných zájmů, ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a

kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Proto bylo rozhodnuto, jak ve výroku uvedeno.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Ing. Ivo Pecl  
vedoucí odboru  
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

*Správní poplatek byl vyměřen v souladu se sazebníkem poplatků položka č. 18 odst. 1 písm. h) zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 3000 Kč, a uhrazen dne 19.02.2025.*

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí:

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), je účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 a § 144 správního řádu. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu **15 dnů** způsobem v místě obvyklým (úřední deska nebo jiné k tomu určené místo) a dále se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska). Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

**Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, žádá o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Obecního úřadu Lomec a na místě k tomu určeném v části obce Novákovice.** Po sejmutí zašlete prosím neprodleně zpět příslušnému správnímu orgánu.

Poučení:

Běh **patnáctidenní lhůty** začíná dnem sejmutí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

**Doručí se:**

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Obec Lomec, Lomec 50, 339 01 Klatovy

František Skála, Lomec 40, 339 01 Klatovy

Statek Beňovy s.r.o., Beňovy 4, 339 01 Klatovy

Ing. Josef Pyšek, Luby 261, 339 01 Klatovy

Ing. Jitka Pyšková, Zlatnická 30, 339 01 Klatovy

Stanislav Mach, Lomec 44, 339 01 Klatovy

Ing. Marie Machová, Lomec 44, 339 01 Klatovy

Dagmar Skálová, Lomec 40, 339 01 Klatovy

Hana Brejchová, Dražeň 64, 331 01 Dražeň

Milena Kozáková, Mlýnská 232, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Jana Kopáčková, Harantova 49, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Jan Smolík, Vacovy 3, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Miroslav Smolík, U Retexu 623, 339 01 Klatovy

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

Václav Kolerus, Korandova 1922/13, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov

Ing. Stanislav Mach, Sídliště 283, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Ing. Michaela Machová, Sídliště 283, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Iveta Schwarzová, Kozí 50, 339 01 Klatovy

Tomáš Kubík, Novákovice 3, 339 01 Klatovy

Růžena Kubíková, Novákovice 3, 339 01 Klatovy

Václav Presl, Zahradní 744, 339 01 Klatovy

Věra Aichingerová, Novákovice 48, 339 01 Klatovy

Jiří Martínek, Novákovice 12, 339 01 Klatovy

Ing. Lucie Hladíková, Plánická 59, 339 01 Klatovy

Ing. Jaroslav Kalla, Majakovského 1152/34, 323 00 Plzeň – Bolevec

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha – Smíchov

Jitka Hirmanová, Na Chmelnici 296, 339 01 Klatovy

Mgr. David Šerl, Husova 486, 386 01 Strakonice

MUDr. Tomáš Eckschlager, Pod Vápenkou 308, 252 44 Psáry

Bc. Roman Hruška, Velké Kunratické 1573/3d, 148 00 Praha - Kunratice

Ing. Martin Tippl, Janouškova 396/1, 162 00 Praha – Veveslavín

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

Nadační fond Věry Třebické-Řivnáčové, Černá 646/9, 110 00 Praha – Nové Město

Josef Novák, Šumavské nábřeží 193, 340 22 Nýrsko

Jiří Novák, Jiřího Wolkera 402, 434 01 Most

Jitka Martínková, Dolní Lhota 5, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Ing. Růžena Jelínková, Novákovice 11, 339 01 Lomec

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a účastníci společného územního a stavebního řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (do vlastních rukou) – vlastníci a provozovatelé veřejné technické infrastruktury

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
 GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
 ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
 Obec Lomec, Lomec 50, 339 01 Klatovy  
 Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy  
 Šumavské vodovody a kanalizace a.s., Koldinova 672, 339 01 Klatovy

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a ust. § 109 písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou) - vlastníci sousedních pozemků nebo staveb katastrální území Lomec u Klatov:

p.č.st. 1, 2, 4, 8, 11, 12/1, 12/2, 14, 15, 19, 32, 39, 40, 55, 56/2, 57, 76; p.č. 5, 7, 13/1, 13/2, 14, 15, 18/1, 18/2, 20/1, 26/2, 26/3, 26/5, 29/1, 30/4, 31, 32, 34, 35/2, 37/1, 37/6, 37/7, 37/27, 37/29, 41/1, 48/1, 48/3, 48/15, 48/18, 48/20, 55/2, 55/3, 55/10, 72/1, 73/1, 74/1, 75/1, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 75/13, 75/14, 75/16, 75/18, 75/20, 76, 81/1, 84, 157, 159, 161, 162, 163, 164, 169/1, 169/2, 177/1, 186, 190, 192, 194, 196, 198, 225/1, 225/2, 225/3, 225/4, 235/3, 261/2, 261/5, 261/8, 261/9, 261/13, 261/15, 261/17, 261/20, 261/21, 261/28, 261/30, 261/31, 261/32, 261/34, 261/35, 261/35, 261/38, 261/39, 261/40, 261/41, 262/3, 262/4, 262/6, 264, 267/2, 268/1, 271/2, 276/2, 276/3, 279, 292, 293, 294, 295, 300;

katastrální území Novákovice:

p.č.st. 2/1, 2/2, 3, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 20, 29, 31, 32, 35, 36; p.č. 1/1, 7/2, 9/1, 9/2, 9/3, 10/7, 17, 24, 28, 30, 32/2, 33, 36, 37/1, 37/2, 39/2, 39/5, 40/1, 42/2, 42/3, 47/1, 47/2, 47/3, 47/7, 49/1, 49/3, 50/1, 50/2, 51/1, 52/2, 57/2, 120/2, 120/3, 121/2, 121/5, 121/6, 121/10, 121/15, 124, 130, 142, 153, 187, 191, 202, 204, 214/2, 227, 228/1, 228/2, 228/3, 228/5, 230/2, 235/1, 235/3, 241, 242, 243/1, 243/2, 247/2, 247/3, 250/1, 250/3, 250/5, 250/6, 251/2, 252/2, 253/1, 253/2, 253/4, 254/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/8, 256/9, 264, 265, 267, 268, 271/1, 273/1, 273/2, 275, 277/3, 278, 282, 286/1, 286/2, 298/6, 298/7, 298/8, 298/9, 298/10, 298/11, 298/12, 298/13, 298/14, 298/60, 305/1, 305/3, 305/4, 306/2, 306/3, 316/2, 326, 328;

katastrální území Klatovy:

p.č. 1011/2, 1011/5, 1011/7, 1011/23, 1011/24, 1011/27, 1011/38, 1011/39, 1011/40, 1011/41, 1011/45, 1011/47, 1013/3, 1013/4, 1015/14, 1015/15, 1015/17, 1015/20, 1015/24, 1016/2, 1016/3, 1016/5, 1016/6, 1017/2, 1021, 1023/1, 1023/13, 1023/14, 1023/16, 1023/20, 1023/21, 1023/23, 1023/24, 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1027, 1028, 1031, 1036, 1037, 1040, 1049, 1050, 1051, 1052, 1054/3, 1054/6, 1054/8, 1054/9, 1054/10, 1054/11, 1054/12, 1055/1, 1055/2, 1055/4, 1056, 1057, 1064/1, 1064/2, 1065, 1066, 1067/1, 1067/4, 1068, 1069, 1072, 1073/1, 1075/4, 1075/9, 1075/10, 1079/2, 1079/3, 1079/4, 1079/6, 1079/7, 1079/9, 1079/10, 1079/11, 1080, 1089/1, 1089/2, 1095/1, 1095/5, 1095/7, 1095/8, 1095/9, 1104/1, 1104/4, 3486/15, 3486/22, 3488/1, 3488/2, 3490, 3491/3, 3492, 3493/2, 3499/2, 3499/3, 3499/8, 3500/2, 3500/3, 3500/4, 3502, 3503;

Dotčené orgány

Obecní úřad Lomec, Lomec 50, 339 01 Klatovy  
 Krajská hygienická stanice PK, územní pracoviště 339 01 Klatovy  
 Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí – orgán ochrany ZPF  
 Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí – orgán odpadového hospodářství  
 Městský úřad Klatovy, Odbor dopravy  
 Městský úřad Klatovy, Hospodářský odbor  
 Městský úřad Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování



Na vědomí:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň  
VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy

K vyvěšení na úředních deskách (na dodejku):

Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí – se žádostí o vyvěšení na úřední desce  
v Klatovech po dobu 15 dnů (s potvrzením vrátit zpět na MěÚ Klatovy, OŽP)

Obecní úřad Lomec – se žádostí o vyvěšení na úřední desce v obci Lomec a na místě  
k tomu určeném v části obce Novákovice po dobu 15 dnů (s potvrzením o vyvěšení a sejmutí  
vrátit zpět na MěÚ Klatovy, OŽP)