

Č. záměru DSŘ: Z/2026/22796
Spis. zn.: ZN/ŽP/260/26
Č.j.: ŽP/3317/26/Ste
Vyřizuje: Bc. Jaroslava Steiningerová
Tel.: 376 347 385
E-mail: jsteiningerova@mukt.cz
Datum: 15.5.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), jako věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních úprav (dále jen správní řád) dále jen „správní orgán“, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.2.2026 podal

**Bohumil Haidinger, nar. 3.12.1959, Dubová Lhota 1, 340 21 Janovice nad Úhlavou,
kterého zastupuje Studnařství H&T s.r.o., IČO 28032756, Draženov 78, 344 01 Domažlice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Vrtaná studna - Dubová Lhota, p.č.st. 1“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 v katastrálním území Dubová Lhota.

Druh a účel stavby:

- vodní dílo dle ust. § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona: vrtaná studna
- účelem stavby je zajištění zdroje pitné a užitkové vody pro pozemky stavebníka v k.ú. Dubová Lhota, včetně stávajícího rodinného domu čp. 1.

Umístění stavby:

- stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku p.č.st. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), ve vzdálenosti 10,7 m od stěny domu č.p.1 a ve vzdálenosti 11,0 m od SZ rohu verandy domu čp. 1 - vše v katastrálním území Dubová Lhota, obci Janovice nad Úhlavou, okrese Klatovy, kraji Plzeňském; č.h.p. 1-10-03-0220 (Úhlava), HGR 6310, VÚ povrchových vod BER_0370 Úhlava od hráze nádrže Nýrsko po Točnický potok, VÚ podzemních vod 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení místa stavby (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): X-1112487, Y-843623.

Popis záměru:

- vrtaná studna o hloubce max. 40 m; vrtný průměr 220 mm; výstroj bude provedena pažnicí o průměru 160 mm;

- vrt bude opatřen manipulační šachtou, která bude provedena jako typizovaná plastová PP šachtice o vnitřním průměru 940 mm; šachtice bude ukončena vstupním průřezem o průměru 600 mm a výšce průřezu 300 mm; průlez bude opatřen odnímatelným poklopem s možností uzamčení; celková výška manipulační šachtice je 1300 mm pod terénem;
- v okolí studny bude do vzdálenosti 0,5 m od manipulační šachtice provedena vodotěsná dlažba, popřípadě jiná ekvivalentní úprava povrchu s vyspádováním směrem od studny ve sklonu nejméně 2 %; povrch terénu bude srovnán a upraven tak, aby zde nebyly prolákliny, v nichž by se mohla zdržovat a zasakovat povrchová voda;
- studna bude napojena do tlakové nádoby umístěné v technické místnosti stávajícího rodinného domu čp. 1; napojení bude provedeno PE potrubím DN 25 v délce 14 m, souběžně s potrubím bude uložen el. kabel CYKY-J 5x2,5 a J 5x1,5 mm² pro napájení čerpadla, který bude napojen na rozvaděč v RD.

II.

Stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby

dle ust. § 197 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona:

1. Záměr „Vrtaná studna - Dubová Lhota, p.č.st. 1“ bude umístěn v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval v 01/2026 Ing. Václav Chvátal, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0200195).
2. Záměr bude proveden podle předložené a ve správním řízení ověřené dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval v 01/2026 Ing. Václav Chvátal, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0200195); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání správního orgánu.
3. Před zahájením výkopových prací budou na místě stavby ověřeny a vytýčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Pracovníci na stavbě budou s polohou podzemních vedení prokazatelně seznámeni. Zemní a montážní práce v ochranných pásmech těchto zemních vedení budou prováděny dle podmínek jejich vlastníků, popř. provozovatelů uvedených v jejich vyjádřeních k povolované stavbě.
4. Před zahájením stavby stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to písemně (e-mailem) příslušnému správnímu orgánu.
5. Stavebník oznámí správnímu orgánu, povolujícímu záměr, fázi výstavby, za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby a vyklizení staveniště stavebník správnímu orgánu doloží doklady dle platné legislativy, zejména technickou zprávu vrtných prací.

Účastníci řízení dle. ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bohumil Haidinger, nar. 3.12.1959, Dubová Lhota 1, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Odůvodnění:

Dne 11.2.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení byla podána na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona a byla podána prostřednictvím portálu stavebníka a doložena dokumentací pro povolení záměru a všemi povinnými doklady dle ust. § 172 stavebního zákona a dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, a to:

- MěÚ Klatovy – závazné jednotné enviromentální stanovisko ze dne 01.04.2026 pod číslem řízení: R/2026/31476;
- hydrogeologické posouzení, které vypracoval v 01/2026 RNDr. Josef Krupař, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce a sanace (č. 1405/2001);
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 04.02.2026 pod č.j.: SBS 07876/2026/OBÚ-06;
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem vyznačené na koordinačním situačním výkresu;

- plná moc k zastupování.

Povolení k odběru podzemních vod z povolené vrtané studny bylo vydáno rozhodnutím MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí ze dne 07.04.2026 pod č.j.: ŽP/2307/26/Ste (nabytí právní moci dne 24.04.2026).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Správní orgán shledal, že daná žádost splňuje všechny podmínky dané § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vede zrychlené řízení.

Účastníci řízení o povolení záměru

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a řízení o povolení záměru dle ust. § 182 písm. a) a c) stavebního zákona

Bohumil Haidinger, nar. 3.12.1959, Dubová Lhota 1, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec
Město Janovice nad Úhlavou, Harantova 132, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - vlastníci sousedních pozemků nebo staveb

Město Janovice nad Úhlavou, Harantova 132, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Dagmar Pankratzová, Dubová Lhota č.p. 20, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, 32600 Plzeň
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň

Dotčené orgány

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí - orgán JES, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

Obvodní báňský úřad v Plzni pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň

Záměr „Vrtaná studna - Dubová Lhota, p.č.st. 1“ s umístěním na pozemku p.č.st. 1 v k.ú. Dubová Lhota je v souladu s územním plánem Janovice nad Úhlavou. Dle této územně plánovací dokumentace se dotčený pozemek nachází v zastavěném území, v ploše „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OV-KM)“. V těchto plochách je převažujícím účelem využití umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné předpisy pro obytné zóny. Přípustné je v těchto plochách umísťovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměrem je vrtaná studna pro individuální zásobování vodou na pozemku stavebníka. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Záměr je podzemní stavbou, nenarušuje vzhled území ani není v rozporu s jeho využitím, respektuje prostorové uspořádání území. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území je v souladu s § 39 odst. 1 písm. d) a e) a k) stavebního zákona. Nebyly tudíž shledány důvody, které by bránily schválení záměru.

Podmínka pod bodem č. 1 pro umístění stavby, tzn. její vymezení dle zákresu v příloze C.3 situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (ID dokumentace SR00X01NHXJJ) a obsahuje zákres stavby, stavebního pozemku,

požadované umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, byla stanovena z důvodu zabezpečení souladu umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

Podmínky pro provedení stavby stanovené pod č. 2, 3 a 4 upřesňují průběh realizace stavby vodního díla a poučení stavebníka o jeho oznamovací povinnosti v určené fázi výstavby. Předložení dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je specifikováno v podmínce č. 5.

Podmínky z vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 04.02.2026 pod č.j.: SBS 07876/2026/OBÚ-06 nebyly převzaty do podmínek rozhodnutí, jelikož se jedná o zákonné povinnosti. Správní orgán na základě podmínek výše uvedeného vyjádření upozorňuje, že vrtné práce může provádět jen organizace, která je držitelem oprávnění k této činnosti vydaném příslušným obvodním báňským úřadem a dále upozorňuje, že zahájení a ukončení této činnosti provádějí organizace ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů ohlásí OBÚ, způsobem stanoveným vyhláškou č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy správní orgán obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení správní orgán zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Upozorníme stavebníka na povinnosti vyplývající ze zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zajištění záchranného archeologického výzkumu při výkopových pracích) a ze zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy (likvidace odpadů vzniklých při stavbě).

Správní orgán v řízení o povolení záměru posoudil záměr dle ust. § 193 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, předpisy chránícími dotčené veřejné zájmy a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Uskutečněním záměru nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru byla podána elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka, je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Její rozsah a obsah je ve shodě s přílohou č. 2 vyhlášky číslo 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Správní orgán v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Proto bylo rozhodnuto, jak ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému

rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 14.5.2026. Správní poplatek byl snížen o 1000 Kč v souladu s ust. § 9 zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Studnařství H&T s.r.o., IDDS: b9w49jg

Město Janovice nad Úhlavou, IDDS: 9hyb3f2

Dagmar Pankratzová, Dubová Lhota č.p. 20, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí - orgán JES, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Obvodní báňský úřad v Plzni pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

ostatní

Ing. Václav Chvátal, IDDS: dzafifu

Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení), IDDS: 24ebrt5

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.