

Č. záměru DSŘ: Z/2025/186387
Spis. zn.: ZN/ŽP/318/26
Č.j.: ŽP/3347/26/Hs
Vyřizuje: Ing. Jiří Hosnedl
Tel.: 376 347 285
E-mail: jhosnedl@mukt.cz
Datum: 18.5.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a v souladu s ust. § 10 a § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních úprav (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 6. 1. 2026 podalo

**Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1,
které zastupuje Karel Suchý, nar. 24.2.1970, Luční 899, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

„Klatovy – CIBULKOVA ULICE – VÝMĚNA VODOVODU A RETENČNÍ NÁDRŽ“

(dále jen "stavba") na místě:

v kraji Plzeňském, okrese Klatovy, v obci Klatovy, na pozemku p. č. 1378/12, 1378/20, 1386/7, 1386/19, 1386/22, 1388/1, 1395/4, 1408/1, 1410/53, 3537/2, 3537/4 a 3537/11 vše v k. ú. Klatovy, ČHP: 1-10-03-0470, HGR: 6310, útvar podzemních vod – základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, útvar povrchových vod: BER_0350 Drnový potok od pramene po ústí do toku Úhlava, orientační určení polohy záměru (S-JTSK):

začátek úprav vodovod: X = 1106794,83 Y = 835369,40

konec úprav vodovod: X = 1106901,65 Y = 835737,38

začátek úprav kanalizace: X = 1106798,70 Y = 835502,89

konec úprav kanalizace: X = 1106856,50 Y = 835739,07

Řešená lokalita se nachází v intravilánu města Klatovy, jedná se o ulici Cibulkova, konkrétně část ulice v úseku od kruhového objezdu od ulice Podhůrecká až po ulici Kvapilova. Přesné umístění stavebního záměru včetně odstupových vzdáleností je patrné z koordinačního situačního výkresu C. 3 v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace k povolovanému záměru.

Údaje o povolené stavbě:

Předkládaná PD řeší, dle generelu města Klatov na stávající jednotné kanalizaci výstavbu retenční nádrže – trubní retence s regulovaným odtokem pro zajištění lepšího nakládání s vodami v dané lokalitě, hlavně v období přívalových dešťů. Výstavbou budou vody dočasně zadržovány v trubní retenci a regulovaným odtokem vypouštěny do stávající jednotné kanalizace. Vše bude provedeno dle požadavků provozovatele stávající jednotné kanalizace – Šumavské vodovody a kanalizace a.s. Klatovy. Vstupní požadavky: objem retenční nádrže min. 250 m³ a max. regulovaný odtok 50 l/s. Uváděné požadavky vycházejí ze závěrů generelu kanalizace města Klatovy.

Dále PD řeší výměnu vodovodních řadů LT150, LT100 a LT80. Nové řady budou vedeny v původních trasách, některé úseky budou položeny do nové trasy dle požadavku provozovatele. Dle provozovatele bude upravena i dimenze řadů. Nové potrubí bude z tvárné litiny TLT DN100 a TLT DN80.

SO 01 VÝMĚNA VODOVODU

Výměna vodovodu-úsek 1 – TLT DN100, délka 455,5 m
Výměna vodovodu-úsek 2 – TLT DN100, délka 72,5 m
Výměna vodovodu-úsek 3 – TLT DN80, délka 75,0 m
Výměna vodovodu-úsek 4 – TLT DN100, délka 4,4 m
Výměna vodovodu-úsek 5 – TLT DN100, délka 13,0 m
Vodovod - propojení – PEHD d110 SDR11, délka 14,0 m

Výměna vodovodních přípojek..... 10ks
- vod. potrubí PE-MD, PN 12,5 d40, dl. 10,0m
- vod. potrubí PE-MD, PN 12,5 d50, dl. 1,5m
- vod. potrubí PE-MD, PN 12,5 d63, dl. 51,8m

HYDRANTY (litina DN80)

- 3x hydrant podzemní DN80 vč. soupravy
- 1x hydrant nadzemní DN80 2xB objezdový vč. soupravy

SO 02 RETENCE A ÚPRAVA KANALIZACE

Stoka B-B – TRUBNÍ RETENCE – ŽB TROUBY DN1400, délka 198,4 m
Stoka B-B – výměna potrubí – PVC DN500 SN12, dl. 41,4m
Stoka B-B – výměna potrubí – PVC DN400 SN12, dl. 31,0m

Kanalizační šachty prefabrikované DN1000.....3ks
Kanalizační šachty prefabrikované atypické rozměry4ks

Výměna kanalizačních přípojek..... 22ks
- kan. potrubí PVC SN8 DN150, dl. 117,65m
- kan. potrubí PVC SN8 DN200, dl. 35,95m
- kan. potrubí PVC SN8 DN300, dl. 9,4m

Kanalizační přípojky pro UV..... 10ks

(v rámci PD jsou řešeny pouze odbočky a záslepky, vlastní UV, osazení a napojení na vysazenou odbočku je řešeno jinou PD – komunikace)

SO 03 OPRAVA KANALIZACE

Oprava kanalizace - bezvýkopová technologie:

- ulice Cibulkova – úsek mezi šachtou Š4214 – Š4210
- ulice Družstevní – úsek mezi šachtou Š4287 – Š4216
- ulice HaiSe Týnenského – úsek mezi šachtou Š4242 – Š4218
- ulice Kvapilova – úsek mezi šachtou Š4223 - Š4221

Druh a účel stavby:

- vodní dílo dle § 55 odst. 1, písm. c),
- účelem stavby je zajištění lepšího nakládání s vodami v dané lokalitě, hlavně v období přívalových dešťů. Výstavbou budou vody dočasně zadržovány v trubní retenci a regulovaným odtokem vypouštěny do stávající jednotné kanalizace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou dotčené pozemky - p. č. 1378/12, 1378/20, 1386/7, 1386/19, 1386/22, 1388/1, 1395/4, 1408/1, 1410/53, 3537/2, 3537/4 a 3537/11 vše v k. ú. Klatovy.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena a umístěna podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou ověřil v lednu 2025 Mgr. Michal Mareš, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické - ČKAIT 0201480; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením výkopových prací budou na místě stavby ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Pracovníci na stavbě budou s polohou podzemních vedení prokazatelně seznámeni. Zemní a montážní práce v ochranných pásmech těchto zemních vedení budou prováděny dle podmínek jejich vlastníků, popř. provozovatelů uvedených v jejich vyjádřeních k povolované stavbě, a to zejména GasNet Služby, s.r.o. (stanovisko ze dne 17. 10. 2025 pod zn.:5003428470); Šumavské vodovody a kanalizace a.s. (souhlas s navrženým řešením ze dne 31. 10. 2025 pod zn.: Za/2025/2550851); AIRWEB, spol. s.r.o. (souhlas s vydáním stavebního povolení); ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 9.10.2025 pod zn. 001169140233); Klatovská teplárna a.s. (sdělení ze dne 6.10.2025); Technické služby města Klatov (vyjádření k existenci sítě); T-Mobile Czech Republic a.s. (vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ze dne 12.10. 2025 pod č.j.: E54534/25); CETIN a.s. (vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 6. 10. 2025 pod č.j.:275896/25).
3. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání tohoto rozhodnutí k užívání vodního díla budou příslušnému vodoprávnímu úřadu předloženy doklady podle vyhlášky číslo 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu zejména pak doklad zhotovitele stavby o jejím dokončení a řádném provedení, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni), dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení) a geodetické zaměření provedené stavby v katastrální mapě.

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 správního řádu na vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1
Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7
AIRWEB, spol. s r.o.,
ČEZ Distribuce, a. s.,
GasNet Služby, s.r.o.,
Město Klatovy odbor vnitřních věcí
KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.,
Technické služby města Klatov, příspěvková organizace,
T-Mobile Czech Republic a.s.,
CETIN a.s.,

Odůvodnění:

Dne 6.1.2026 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Klatovy, souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 2.12.2025 pod č.z.: Z/2025/186387; č.ř.:R/2025/195521,
- plná moc k zastupování,
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, závazné stanovisko ze dne 21.10.2025 pod č.ř.:R/2025/199001,
- GasNet Služby, s.r.o. (stanovisko ze dne 17. 10. 2025 pod zn.:5003428470); Šumavské vodovody a kanalizace a.s. (souhlas s navrženým řešením ze dne 31. 10. 2025 pod zn.: Za/2025/2550851); AIRWEB, spol. s.r.o. (souhlas s vydáním stavebního povolení); ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 9.10.2025 pod zn. 001169140233); Klatovská teplárna a.s. (sdělení ze dne 6.10.2025); Technické služby města Klatov (vyjádření k existenci sítí); T-Mobile Czech Republic a.s. (vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ze dne 12.10. 2025 pod č.j.: E54534/25); CETIN a.s. (vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 6. 10. 2025 pod č.j.:275896/25).

Správní orgán opatřením pod č.j.: ŽP/1359/26/Hs ze dne 2. 3. 2026 oznámil dle ust. § 188 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení, a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání, a zároveň určil lhůtu do 15 dní od doručení oznámení, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popř. důkazy s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto. Současně byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se v určené lhůtě k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

V určených lhůtách nebyly vzneseny žádné námitky, bránící schválení stavebního záměru podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona. Žádný z účastníků se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Správní orgán ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí specifikoval místo a provedení stavby, účel stavby, umístění stavby a vymezil území dotčená vlivem stavby.

Ve výrokové části II. pak stanovil podmínky a povinnosti pro provedení a umístění stavby. Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona tak, aby stavba byla umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací. V podmínce č. 2 jsou odkazy na stanoviska majitelů a provozovatelů inženýrských sítí, kde jsou uvedeny podmínky stavební činnosti v ochranných pásmech těchto vedení, které musí být dodrženy. Podmínka č. 3 v tomto výroku byla stanovena v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona.

Stavba je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klatovy (vydaný zastupitelstvem města dne 28. 6. 2016, nabytí účinnosti dne 15. 7. 2016 + 3 změny územního plánu). Vodovod je stavbou podzemní nenarušující vzhled území, která svým účelem podmiňuje dané využití území. Nebyly tudíž shledány důvody, které by bránily schválení stavebního záměru.

Správní orgán posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že je v souladu s územními opatřeními, vymezením zastavěného území a územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které současně hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Správní orgán v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost včetně veškerých podkladů z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona, příslušných prováděcích předpisů a stavebního zákona,

z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ustanovení § 24 a 26 vodního zákona), a dospěl k závěru, že schválením stavebního záměru za dodržení stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Proto bylo rozhodnuto, jak ve výroku uvedeno.

Upozornění na zákonné povinnosti stavebníka:

- Povolení záměru je platné 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
- Při přípravě a provádění stavby upozorňujeme na dodržování povinnosti vyplývající ze zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zajištění záchranného archeologického výzkumu při výkopových pracích) a ze zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy (likvidace odpadů vzniklých při stavbě).

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřijatelné.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek dle § 8 odst. 1 písm. c) a odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona

Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1 zastoupené na základě plné moci společností VAK SERVIS s.r.o., Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy, IČO 26375869

Účastníci stavebního řízení podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Účastníci stavebního řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

AIRWEB, spol. s r.o., IDDS: ktcj48i

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Město Klatovy odbor vnitřních věcí

KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., IDDS: gnmesd3

Technické služby města Klatov, příspěvková organizace, IDDS: bigjkgb

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci stavebního řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona

O osoby definované číslem parcely, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – veřejnou vyhláškou p.č. 1395/3, 1390/2, 1390/3, 1370/2, 1396/3, 1372/8, 1372/2, 1372/4, 1372/6, 1372/11, 3538/3, 1386/6, 3537/3, 1410/55, st. 2853, st. 2852, st. 2850, st. 2848, st. 6925, st. 6907, vše v k.ú. Klatovy

Dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí - orgán JES, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Klatovy, odbor dopravy

Policie ČR, Dopravní inspektorát

Městský úřad Klatovy, Odbor školství, kultury a CR

ostatní

Mgr. Michal Mareš, IDDS: t8an3v4

Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (s potvrzením vrátit zpět na MěÚ Klatovy, OŽP)

Poučení:

Běh patnáctidenní lhůty začíná dnem sejmutí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.