

Č. záměru DSŘ: Z/2026/15183
Spis. zn.: ZN/ŽP/215/26
Č.j.: ŽP/971/26/Šm
Vyřizuje: Mgr. Lubomír Šimko
Tel.: 376 347 384
E-mail: lsimko@mukt.cz
Datum: 11.2.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dále jen „správní orgán“ v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.1.2026 podali

**Věra Sýkorová, nar. 29.9.1973, Číhaň 42, 341 42 Kolinec,
Radovan Sýkora, nar. 19.4.1973, Číhaň 42, 341 42 Kolinec,
které zastupuje Josef Černý, IČO 64863701, nar. 24.5.1968, Havlíčkova 696, Klatovy IV,
339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

A.) Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

ČOV - EN 4-6 K.Ú. Číhaň č.k. 75/3

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 75/3 v katastrálním území Číhaň,

v členění na tyto stavební objekty:

ČOV

Akumulační jímka o velikosti 2 m³, kanalizační potrubí (cca 5,5 m)

Údaje o povolené stavbě:

Druh a účel stavby:

- vodní dílo dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona: čistírna odpadních vod - ČOV
- účelem stavby je likvidace odpadních splaškových vod z plánovaného rodinného domu na parc. č. 75/3 (zahrada) v katastrálním území Číhaň;

Popis záměru:

- ČOV EN 4-6 EKO-NATUR s.r.o. (4 EO), plastová nádrž o průměru 1400 mm, výšky 1500 mm s variabilním nástavcem dle hloubky kanalizace, zakryta uzamykatelným poklopem; přečištěná odpadní voda bude odvedena do plastové akumulace jímky o průměru 1400 mm a výšky 1500 mm s uzamykatelným plastovým poklopem; vsakovací objekt o rozměru 4 x 1 m.

Prívodní potrubí do čistírny bude PVC-KG 150 o délce 4 m, odtokové potrubí z ČOV do vsakovacího objektu bude PVCKG 125 o délce 1,5 m; elektrokabel bude řešen v rámci povolení stavby rodinného domu.

- Projekt stavby vypracoval v listopadu 2025 Josef Černý, autorizovaný technik pro pozemní stavby a vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0200855); hydrogeologický posudek likvidace vyčištěných odpadních vod vypracovala v listopadu 2025 Mgr. Marta Šindelářová, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1576/2002.

Umístění stavby:

- dle koordinační situace C.3 v měřítku 1:200, která je součástí dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval v listopadu 2025 Josef Černý, autorizovaný technik pro pozemní stavby a vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0200855);
- nádrž ČOV, akumulární jímka, vsakovací objekt a kanalizační potrubí budou umístěny na pozemku parc. č. 75/3 (zahrada) v katastrálním území Číhaň; nádrž ČOV bude umístěna ve vzdálenosti 4 m od hranice s parc.č. 1164/5 (ostatní plocha) a 2,6 m od plánovaného rodinného domu, akumulární jímka bude umístěna ve vzdálenosti 3,30 m od p.p.č. 1164/5 (ostatní plocha) a 2,6 m od plánovaného rodinného domu vše v katastrálním území Číhaň, obci Číhaň, okrese Klatovy, kraji Plzeňském; ČHP: 1-10-05-0010 (Úslava (Bradlava)), HGR: 6310 (základní), útvary podzemních vod – základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, útvary povrchových vod: BER_0440 Úslava od pramene po Myslívský potok, orientační určení polohy záměru (S-JTSK): ČOV – X – 1115003, Y – 825627

- vymezení území dotčeného vlivy stavby

stavbou dotčený pozemek parc. č. 365/3 v katastrálním území Lovčice u Klatov

Pro umístění a provedení stavby se dle ust. § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovují tyto podmínky:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s ověřenou dokumentací, kterou vypracoval v listopadu 2025 Josef Černý, autorizovaný technik pro pozemní stavby a vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0200855); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání správního orgánu.
2. Před zahájením stavby stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to písemně (e-mailem) příslušnému správnímu orgánu.
3. Po dokončení prací oznámí stavebník zdejšímu obecnímu stavebnímu úřadu – odbor životního prostředí záměr započít s užíváním stavby z důvodu provedení závěrečné kontrolní prohlídky. K oznámení o dokončení stavby vodního díla budou předloženy úřadu doklady o zhotoviteli stavby o jejím dokončení a řádném provedení, zkoušku vodotěsnosti nádrže ČOV, elektrotevize, k nahlédnutí bude předložen provozní řád ČOV

vymezení území dotčeného vlivy stavby

stavbou dotčený pozemek parc. č. 75/3 (zahrada) v katastrálním území Číhaň

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Věra Sýkorová, nar. 29.9.1973, Číhaň 42, 341 42 Kolinec

Radovan Sýkora, nar. 19.4.1973, Číhaň 42, 341 42 Kolinec

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063

B.) Vykonatelnost povolení záměru je odložena do doby nabytí právní moci povolení k nakládání s vodami dle § 9 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 74 správní řádu. V případě, že povolení k nakládání nebude vydáno do doby 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, platnost tohoto rozhodnutí skončí.

Odůvodnění:

Věra Sýkorová, nar. 29.9.1973, Číhaň 42, 341 42 Kolinec, Radovan Sýkora, nar. 19.4.1973, Číhaň 42, 341 42 Kolinec, které zastupuje Josef Černý, IČO 64863701, nar. 24.5.1968, Havlíčkova 696, Klatovy IV, 339 01 Klatovy 1, požádali Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí podáním doručeným dne 25.01.2026 o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení „ČOV – EN 4-6 K.U. Číhaň č.k. 75/3“ podle ust. § 212 stavebního zákona.

Podáním žádosti bylo zahájeno řízení podle ust. § 44 odst. 1 správního řádu.

Žádost o vydání povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři, který je přílohou číslo 3 Vyhlášky č. 149/2024 Sb. Vyhláška o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a doložena dokumentací pro vydání stavebního povolení a všemi povinnými doklady podle ust. § 158 stavebního zákona a dle ust. § 131 vyhlášky č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb a to:

- projektová dokumentace zpracovaná v listopadu 2025 Josef Černý, autorizovaný technik pro pozemní stavby a vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 0200855);
- hydrogeologický posudek likvidace vyčištěných odpadních vod vypracovala v listopadu 2025 Mgr. Marta Šindelářová, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1576/2002
- závazná stanoviska DOSS v rámci JES – R/2025/223593 vydané dne 20.01.2026
- souhlasy všech účastníků řízení na situačním výkresu dokumentace
- vyjádření k projektové dokumentaci – správce sítě – ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.11.2025 pod č.j.: 001170963931
- vyjádření k projektové dokumentaci – správce sítě – CETIN, a.s. ze dne 18.11.2025 pod č.j.: 316003/25
- plná moc k zastupování

Účastníci stavebního řízení

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 182 odst. a) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Věra Sýkorová, nar. 29.9.1973, Číhaň 42, 341 42 Kolinec

Radovan Sýkora, nar. 19.4.1973, Číhaň 42, 341 42 Kolinec

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 182 odst. b) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Obec Číhaň, Číhaň 26, 341 42 Kolinec, IČO 00573477

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 182 odst. c) stavebního zákona (do vlastních rukou)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 182 odst. d) stavebního zákona (do vlastních rukou)

Vladimíra Gaigerová, Číhaň č.p. 15, 341 42 Kolinec

Ing. Věra Pacholíková, Číhaň č.p. 83, 341 42 Kolinec

Ing. Václav Pacholík, Číhaň č.p. 83, 341 42 Kolinec

František Kovářík, Číhaň č.p. 41, 341 42 Kolinec

Zdeňka Kováříková, Číhaň č.p. 41, 341 42 Kolinec

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí - orgán JES, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Správní orgán shledal, že daná žádost splňuje všechny podmínky dané § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vede zrychlené řízení.

Stavebníci si zažádali o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních, řízení je vedeno pod spisovou značkou ZN/ŽP/236/26.

Správní orgán ve stavebním řízení posoudil stavební záměr dle ust. § 193 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a dále se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Záměr neklade zvláštní požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, příjezd ke stavbě je zajištěn prostřednictvím místní komunikace. Správní orgán dále ověřil, že předložená dokumentace pro vydání povolení je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Její rozsah a obsah je ve shodě s přílohou ust. § 131 vyhlášky číslo 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Správní orgán stanovil účastníky stavebního řízení dle ust. § 182 stavebního zákona osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto správní orgán stanovil okruh účastníků stavebního dle vlastnických práv k pozemku a stavbě na p.p.č. 75/3 v k.ú. Číhaň. Správní orgán při vymezování účastníků řízení důsledně posuzoval, zda mohou být umístěním, prováděním, provozem

stavby a vypouštěním odpadních vod do vod povrchových přímo dotčena práva ještě i dalších vlastníků sousedních nemovitostí, s přihlédnutím k umístění stavby (dostatečným odstupovým vzdálenostem od stavby k hranicím sousedních pozemků) a s ohledem na to, že stavba je stavbou zcela podzemní s nerušícím provozem, vyhodnotil správní orgán, že tito další vlastníci nemovitostí a práv k nim nebudou dotčeni a omezení ve výkonu svých práv.

Umístění stavby ČOV je v souladu s územním plánem obce Předslav a splňuje podmínky pro hospodárné využívání území. Pozemek p.p.č. 75/3 v k.ú. Čihaň se dle platného územního plánu nachází v území obce s funkčním využitím „BD PLOCHY BYDLENÍ – v RD VENKOVSKÉHO TYPU“. Z hlediska funkčního využití lze v této ploše nezbytnou technickou infrastrukturu. Záměrem je ČOV za účelem odkanalizování plánovaného objektu RD na p.p.č. 75/3 v k.ú. Čihaň. Záměr doplňuje funkci bydlení a není v rozporu s přípustným využitím, proto je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Záměr je podzemní stavbou na pozemku, nenarušuje vzhled území ani není v rozporu s jeho využitím a nenarušuje stávající charakter území. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území je v souladu s § 39 písm. d) a h) stavebního zákona.

Správní orgán ve výrokové části A.) tohoto rozhodnutí specifikoval místo a provedení stavby, účel stavby, umístění stavby, vymezil území dotčená vlivem stavby a stanovil podmínky a povinnosti pro provedení a umístění stavby.

Správní orgán ve výrokové části B.) tohoto rozhodnutí odkládá vykonatelnost tohoto rozhodnutí v souladu s § 9 odst. 9 vodního zákona.

Podmínka pod bodem č. 1 pro umístění stavby, tzn. její vymezení dle zákresu v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a zejména vzdálenostmi od hranic pozemků a sousedních staveb, byla stanovena z důvodu zabezpečení souladu umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

Podmínky pro provedení stavby stanovené pod body č. 2 upřesňují průběh realizace stavby vodního díla. Poučení stavebníka o jeho povinnostech po dokončení stavby je specifikováno podmínkou č. 3.

Podmínky od správců sítě – ČEZ Distribuce, a.s. a CETIN, a.s. správní orgán nepřejímá, jelikož se jedná o podmínky v rámci soukromoprávních vztahů nebo se jedná o povinnosti, stanovené zákonem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy správní orgán obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti povolení může správní orgán prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení.

Po dni nabytí právní moci povolení obdrží stavebník stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a zároveň štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Štítek bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Upozorňujeme stavebníky na dodržování povinností a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb - na povinnosti vyplývající ze zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zajištění záchranného archeologického výzkumu při výkopových pracích) a ze zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy (likvidace odpadů vzniklých při stavbě).

Dále upozorňujeme stavebníky, že před a během realizace vrtných prací je nutné splnit podmínky zákona č. 61/1988 a č. 62/1988 a vyhlášky č. 104/1988 Sb a č. 282/2001 Sb.

Správní orgán v provedeném řízení přezkoumal předložené žádosti včetně veškerých podkladů z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona, příslušných prováděcích předpisů a stavebního zákona, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ustanovení § 24 a § 26 vodního zákona), a dospěl k závěru, že povoleným nakládáním s podzemními vodami - jejich odběrem v rozsahu a k účelu uvedeným ve výroku rozhodnutí a uskutečněním schváleného stavebního záměru za dodržení stanovených podmínek nedojde k porušení vodoprávních ani jiných oprávněných zájmů, ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Proto bylo rozhodnuto, jak ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit správnímu orgánu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat správnímu orgánu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit správnímu orgánu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 10.2.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Josef Černý, IDDS: 4n5hwvk

Vladimíra Gaigerová, Číhaň č.p. 15, 341 42 Kolinec

Ing. Věra Pacholík, Číhaň č.p. 83, 341 42 Kolinec

Ing. Václav Pacholík, Číhaň č.p. 83, 341 42 Kolinec

František Kovářík, Číhaň č.p. 41, 341 42 Kolinec

Zdeňka Kovářiková, Číhaň č.p. 41, 341 42 Kolinec

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Číhaň, IDDS: gtnb337

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí - orgán JES, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

ostatní

Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.