

Městský úřad Klatovy

Spisová zn.: ZN/ŽP/373/26
Číslo jednací: ŽP/1559/26/Ks
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Dušan Nerad
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 05.05.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Obce Vrhaveč, Malá Víska 23, 339 01 Klatovy, IČO 00256307, v zastoupení Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov, ze dne 06.03.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „PPO Vrhaveč, Drnový potok, DUR Část II. - Vrhaveč“

Investor	Obec Vrhaveč, Malá Víska 23, 339 01 Klatovy, IČO 00256307
Žadatel/zastupující	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov
katastrální území	Vrhaveč u Klatov
pozemky p.č. KN	394/5, 413/5, 437/2
zpracovatel proj. dokumentace z data	Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha, Divize 06 Revize 2026
zodpovědný projektant	Ing. Josef Bím, ČKAIT 0102501

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

I.

**Záměr „PPO Vrhaveč, Drnový potok, DUR Část II. - Vrhaveč“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný****

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“):

Příslušný orgán posoudil podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ust. § 15 písm. i) zákona a podle § 9 odst. 8 zákona

1. souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem akce PPO Vrhaveč, Drnový potok, DUR Část II.- Vrhaveč na pozemcích p.č. 394/5, 413/5, 437/2, v k.ú. Vrhaveč u Klatov

poz.parc.č.	výměra v m2	odnětí v m2	kultura
437/2	4090	55	zahrada
413/5	1447	178	trvalý travní porost
394/5	119	1	trvalý travní porost

Celkem k odnětí: 234 m2

Pozemky dotčené stavbou jsou graficky vymezeny v příloze žádosti (viz. celková situace stavby, číslo výkresu C.3.(projektovала společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4, 150 56 Praha 5).

2. schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. c) zákona návrh na využití cca 47 m3 skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy.

3. sděluje, že nebudou stanoveny v souladu s § 11a odst. 1 písm. i) odvozy za trvale odňatou půdu.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu :

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.

2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,20 m, tj. cca 47 m3.

3. Ornice získaná skryvkou na trvale odnímaných pozemcích bude dočasně uložena na mezideponii v blízkosti stavby na pozemcích p.č. 413/1 a pozemků ve vlastnictví obce Vrhaveč v k.ú. Vrhaveč u Klatov. Po dokončení stavby bude ornice použita pro oživení zpětně zasypaných výkopů v rámci akce. Předpokládá se vyrovnaná bilance ornice. Skryvka ornice bude na deponiích do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“). O činnostech souvisejících se skryvkou, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.

4. Žadatel písemně oznámí nejméně 15 dní předem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy na pozemcích p.č. 394/5, 437/2, 413/5, v k.ú. Vrhaveč u Klatov (dočasný zábor).

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 06.03.2023 žádost o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem záměru je trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem protipovodňové ochrany intravilánu obce Vrhaveč na pozemkových parcelách č. kat.: 394/5, 413/5, 437/2 v katastrálním území Vrhaveč u Klatov.

Z hlediska ZPF:

V průběhu řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byly podklady nezbytné pro posouzení žádosti čerpány z příloh žádosti.

K bodu 1. výroku: Uvedené výměry a parcelní čísla pozemků vychází z předložené žádosti a z údajů v katastru nemovitostí.

K bodu 2. výroku: Správní orgán při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z předložené dokumentace v žádosti. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemku a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle průzkumu, který vypracovala společnost INSET s.r.o., Lucemburská 7, 130 00 PRAHA 3. V tomto průzkumu jsou popsány sondy v místě záměru v rozsahu, které lze interpretovat jako výsledek pedologického průzkumu požadované dle ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona.

K bodu 3. výroku: Vzhledem k tomu, že se podle předložených podkladů jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu ve veřejném zájmu, jehož hlavním účelem je ochrana před povodněmi, nestanovil zdejší úřad v souladu s § 11a odst. 1 písm. i) odvozy za trvale odňatou půdu.

Podle předložených podkladů náleží dotčená zemědělská půda do bonitované půdní jednotky 56701, svojí kvalitou tak spadá do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Držitel souhlasu je v souladu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem.

Držitel souhlasu je v souladu s § 11 odst. 4 písm. b) zákona povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením Městskému úřadu Klatovy, orgánu ochrany ZPF.

Zdejší orgán vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzhledem ke skutečnosti, že odnětím poz. p.č. 413/5, 394/5, 437/2 v k.ú. Vrhaveč u Klatov nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítí zemědělských účelových komunikací, dle platného územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu. Jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 o ochraně ZPF.

Na stavbu dotčeném pozemku se nenachází odvodnění a závlahy, nejsou zde navržena ani žádná protierozní opatření 413/5 v k.ú. Vrhaveč u Klatovy je ve vlastnictví žadatele. Pozemek 394/5 v k.ú. Vrhaveč u Klatovy je ve vlastnictví Michala Chaluše 13.12.1988 a Markéty Chalušové 29.04.1985. a pozemek 437/2 ve vlastnictví Pavly Holé 29.06.1970. U pozemku 394/5 a 437/2 je dán souhlas s projektem.

Stavba v sobě zahrnuje nakládání se srážkovými vodami – opatření k jejich akumulaci a retenci, lze tedy konstatovat, že byla vyprojektována vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zákona o územním plánování a stavebního řádu. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas s odnětím půdy a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům

chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru
v zastoupení
Ing. Jiří Uhlík
sl. číslo 414 843

Doručí se:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Na vědomí:

Obec Vrhavěč