

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/208551
Číslo řízení: R/2025/218630
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Jiří
Hosnedl, Ing. Markéta
Šilhavá
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 09.01.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti Mlékárna Klatovy, s.r.o., Za Tratí 640, 339 01 Klatovy, v zastoupení Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy, ze dne 10.11.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Změna účelu užívání garáží na sklad obalových materiálů na st.p.č. 4404 v k.ú. Klatovy“

Investor	Mlékárna Klatovy, s.r.o. (IČ: 4836 2395), Za Tratí 640/IV, 339 01 Klatovy
Žadatel/zastupující	Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy
katastrální území	Klatovy
pozemky p.č. KN	st.p.č.4404
zpracovatel proj. dokumentace z data	Projektová a znalecká kancelář Ing. Václav Vlček, s.r.o., nám. Míru 166/I, 339 01 Klatovy 11/2025, ID dokumentace: SR00X01AB83X
zodpovědný projektant	Ing. Václav Vlček, ČKAIT: 0200109

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:
- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Záměr „Změna účelu užívání garáží na sklad obalových materiálů na st.p.č. 4404 v k.ú. Klatovy“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

I.

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „Změna účelu užívání garáží na sklad obalových materiálů na st.p.č. 4404 v k.ú. Klatovy“:

k.ú.: Klatovy

obec: Klatovy

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

-X ; -Y (S-JTSK Krovak): -834955; -1108212

ČHP: 1-10-03-0470 (Drnový potok)

HGR: 6310 (základní), - (svrchní)

útvár povrchových vod: BER_0350 Drnový potok od pramene po ústí do toku Úhlava

útvár podzemních vod - základní:: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy

a shledal, že změnou účelu užívání stavby se odtokové poměry nemění. Záměr je v souladu s vodním zákonem přípustný.

II.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 10.11.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je změna účelu užívání garáží na sklad obalových materiálů v objektu na st.p.č. 4404 k.ú. Klatovy v areálu společnosti Mlékárna Klatovy, s.r.o. Areál je přístupný z ulice Za Tratí, samotná stavba pak po areálových asfaltových komunikacích. Stávající stavba byla postavena v 90. letech 20. století jako garáž. Stavba je staticky nezávislá a samostatně stojící s mírnou sedlovou střechou. Objekt je přízemní nepodsklepen. Půdorys je obdélný o rozměrech 60,60 x 15,60 m. Výška stavby je cca 8,20 m. Konstrukce je ocelová ze sloupů a střešních ocelových nosníků se zděným obvodovým pláštěm. Zastřešení je ocelovými trapézovými plechy. Podlahy jsou betonové, okna kovová, vrata plastová, povrchy omítané. Vytápění není navrženo. Větrání je přirozeně okny a vraty. V objektu jsou vnitřní rozvody elektroinstalace a osvětlení. Na střeše je jímací soustava se svody a uzemněním.

Původní účely užívání:

garáže, truhlárna, sklad truhlárny, sklad vyjetých olejů, olejové hospodářství, sklady autobaterií, elektrorozvodna, přístřešek, strojní topení, stavební četa

Navrhované účely užívání:

sklady celkem – 84,40 m²

sklad obalů celkem – 191,60 m²

technická místnost – 9 m²

sklad kartonových obalů – 402 m²

sklad obalů k likvidaci – 36,90 m²

elektrorozvodna – 12,20 m²

Velký prostor původních garáží bude předělen cihelnou zdí tl. 300 mm a vytvořen sklad kartonů a sklad obalů, které budou komunikačně propojeny. Vyznačené konstrukce budou vybourány. Přístřešek byl odstraněn. Uprostřed skladu je osazen odvodňovací žlab.

Ad I)

Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl správní orgán k závěru, že navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ad II)

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje zejména na povinnost dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, dle kterého je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály vzniklými při odstraňování objektů je nutno respektovat ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška“). V případě využití stavebního a demoličního odpadu jako recyklátu, je potřeba postupovat v souladu s ustanovením § 83 vyhlášky. Veškeré vzniklé odpady, které není možné dále použít, budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy

Na vědomí:

Město Klatovy