

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/214350
Číslo řízení: R/2025/223450
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Jiří Hosnedl
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 19.01.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti JSF stavební s.r.o., Bystřice nad Úhlavou 20, 340 22 Nýrsko, v zastoupení Alena Caltová, Ledce 293, 330 14 Ledce, ze dne 18.11.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „JSF stavební s.r.o.- sídlo firmy“

Investor	JSF stavební s.r.o., Bystřice nad Úhlavou 20, 340 22 Nýrsko, IČ: 05568714
Žadatel/zastupující	Alena Caltová, Ledce 293, 330 14 Ledce
katastrální území	Klatovy
pozemky p.č. KN	1972/25,1972/6
zpracovatel proj. dokumentace z data	ZC projekty s.r.o., Ledce 264, 330 14 Ledce 12/2025 ID dokumentace: SR00X01H5MH4
zodpovědný projektant	Ing. Zdeněk Calta, ČKAIT 0200018

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:
- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)

Záměr „JSF stavební s.r.o.- sídlo firmy“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

I.

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „JSF stavební s.r.o.- sídlo firmy, novostavba“
k.ú.: Klatovy

obec: Klatovy
ORP: Klatovy
kraj: Plzeňský kraj
-X ; -Y (S-JTSK Krovak): -835212; -1105940
ČHP: 1-10-03-0470 (Drnový potok)
HGR: 6310 (základní), - (svrchní)
útvár povrchových vod: BER_0350 Drnový potok od pramene po ústí do toku Úhlava
útvár podzemních vod - základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy

a shledal, že stavebník zajistil omezení odtoku dešťových vod akumulací s následným vsakem na pozemku. Zásobování objektu vodou bude pomocí vodovodní přípojky z veřejného vodovodu a splaškové vody budou odváděny do jednotné veřejné kanalizace zakončené centrální ČOV. Záměr je v souladu s vodním zákonem přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 18.11.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o novou stavbu sídla firmy JSF stavební s.r.o. na pozemku p.č. 1972/25 v k.ú. Klatovy. Objekt je tvořen z jednopodlažní provozní části (servis firemních aut, zámečnické pracoviště a truhlárna) a dvoupodlažní budovy administrativy. Objekt má rozměry 32,62 x 18,50 m, výšku 8,10 m. Stavba provozní části je tvořena modulovou prefabrikovanou halou 20,8 m x 14,82 m a výšky 8,10 m +/- 0,00, s plochou střechou. Stavba administrativy je tvořena modulovou prefabrikovanou halou, dvoupodlažní, s rozměry 18,50 x 11,82 m a výšky 7,50 m od +/- 0,00, s plochou střechou. Objekt bude napojen na vodu, kanalizaci, elektrickou energii a plyn. Dále budou na pozemku umístěny „ESO“ přístřešky pro stání firemních nákladních aut a strojů. Pro návštěvy a firemní osobní auta bude na pozemku umístěno 9 parkovacích stání. Odtok dešťové vody ze střech objektů firmy bude řešen na vlastním pozemku. Je navržena retenční podzemní nádrž na vodu AS-REWA Kombi 14 EO N 2800/2500/2220 mm, akumulace 13,7 m³ s řízeným přepadem do volného vsakování na pozemku investora. Dešťové vody budou využity na zalévání zeleně na pozemku. Celý objekt bude vytápěn plynem, 2x závěsné plynové kondenzační kotle o výkonu cca 25 kW.

Ad I)

Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl správní orgán k závěru, že nakládání se srážkovými vodami, odkanalizování a zásobování vodou je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Alena Caltová, Ledce 293, 330 14 Ledce

Na vědomí:

Město Klatovy