

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/215062
Číslo řízení: R/2025/223478
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Markéta Šilhavá
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 19.01.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti Statek Beňovy s.r.o., Beňovy 4, 339 01 Klatovy, v zastoupení Ing. Ivan Šillar, Rolní 826, 339 01 Klatovy, ze dne 19.11.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „STATEK BEŇOVY - Odstranění objektu na p. č. st. 1848 a na p. č. st. 709/12, k. ú. Klatovy“

Investor	Statek Beňovy s. r. o., Beňovy 4, 33901 Klatovy, IČ: 47714450
Žadatel/zastupující	Ing. Ivan Šillar, Rolní 826, 339 01 Klatovy
katastrální území	Klatovy
pozemky p.č. KN	p. č. st. 1848, p. č. 1008/2, p. č. 1008/7
zpracovatel proj. dokumentace z data	Atelier U5, s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV 11/2025 ID dokumentace: SR00X01BQEF7
zodpovědný projektant	Ing. Ivan ŠILLAR ČKAIT 0201103

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

Záměr „STATEK BEŇOVY - Odstranění objektu na p. č. st. 1848 a na p. č. st. 709/12, k. ú. Klatovy“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

I.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání

s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 19.11.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem odstranění je objekt kravína (SO 01) a dřevostavba (SO02) sloužící společnosti STATEK Beňovy, a. s.

Bourací práce na objektu budou probíhat horizontálně sestupně, tj. od střechy po základy.

Postup prací:

a/ Ručně prováděné práce:

- demontáž klempířských prvků – parapety, dešťové svody a žlaby
- demontáž výplní otvorů – okna, dveře – okopání omítky špalet a uvolnění okenních příchytů
- demontáž střešní krytiny

Ruční práce se budou provádět za pomoci malého ručního nářadí (kladiva, vrtačky, sekery, páčidla, lopaty, krumpáče), stavební kolečka aj. Objekt bude odstraňován takovým postupem a takovými technologiemi, díky kterým nebude potřeba zasahovat na sousední pozemky a tyto sousední pozemky odstraněním staveb nebudou ovlivněny.

b/ Strojně prováděné práce:

- bourání zdiva stěn
- vytrhání podlahových konstrukcí
- vybourání základových pasů
- demontáž krovu

Strojní práce se budou provádět za pomoci těchto mechanismů:

- strojní nakladač - sutě se budou nakládat na nákladní automobily a odvážet na řízenou skládku
- jeřáb na automobilovém podvozku – pro snášení střešních konstrukcí, pro nakládání na nákladní automobily
- rypadlo

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných bouracích procesů. Prostor bouracích prací bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěno i přilehlé okolí, pokud dojde k jeho znečištění.

Ad I)

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje zejména na povinnost dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, dle kterého je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály vzniklými při odstraňování objektů je nutno respektovat ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška“). V případě využití stavebního a demoličního odpadu jako recyklátu, je potřeba postupovat v souladu s ustanovením § 83 vyhlášky. S nebezpečnými odpady s obsahem azbestu, tj. nejen s odstraňovanými eternitovými šablonami, ale i s použitými ochrannými prostředky (pracovní oděv, rukavice apod.) je nutné nakládat v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech. Veškeré vzniklé odpady, které není možné dále použít, budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství:

<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Správní orgán dále upozorňuje na ustanovení § 93a zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně po realizaci záměru zaslat doklady o předání odpadů správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Těmito doklady jsou např.: průvodní dokumentace k odpadům, protokoly o zkouškách, vážní listky, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence) apod. Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Ing. Ivan Šillar, Rolní 826, 339 01 Klatovy

Na vědomí:

Město Klatovy