

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/225427
Číslo řízení: R/2025/234076
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Jiří
Hosnedl, Mgr. Pavlína
Brandtová, Ing. Markéta
Šilhavá
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 13.01.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, ze dne 03.12.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Úpravy nádvoří Městského úřadu Klatovy“

Investor	Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
Žadatel/zastupující	Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
katastrální území	Klatovy
pozemky p.č. KN	38/1, 488/1, 488/2, 490, 491, 3403/1, 3404, 3432, 4144
zpracovatel proj. dokumentace z data	Aulík Fišer architekti, s.r.o., Na Václavce 3307/3a, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO: 250 86 073 11/2025 ID dokumentace: SR00X01DW7UD
zodpovědný projektant	Ing. arch. Jan Aulík ČKA 01 492

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Záměr „Úpravy nádvoří Městského úřadu Klatovy“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

I.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby investitorovi předmětného záměru bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů povoleno kácení 1 ks sakury ozdobné o obvodu kmene 98 cm na pozemku p. č. 3404 v k.ú. Klatovy, za podmínky: Kácení výše uvedené dřeviny bude provedeno v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v době vegetačního klidu.

II.

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „ÚPRAVY NÁDVOŘÍ MĚSTSKÉHO ÚŘADU KLATOVY“: a shledal, že záměr je v souladu s vodním zákonem přípustný.

III.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 03.12.2025 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Vzhledem k tomu, že Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, bude vydávat závazné stanovisko na základě samostatně podané žádosti, vydává správní orgán pouze jednotné environmentální stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměrem je revitalizace prostoru nádvoří městského úřadu, tzv. Radničního dvorku, vč. související uličky propojující pod Černou věží náměstí s parkem Pod Valy. Jejím základem je (po demolici stávajícího objektu toalet) nově navržená stavba altánu, který by se měl stát novým středobodem nádvoří. Účelem užívání navrhované stavby je tak vytvořit místo pro setkávání a odpočinek obyvatel a návštěvníků města, zlepšit prostupnost a atraktivitu dvorního traktu radnice, přičemž předkládaný projekt úpravy nádvoří je součástí širšího záměru revitalizace a oživení původních dvorů a objektů areálu radnice a na něj navazujících budov (městský úřad, Josefinum, Jezuitská kolej...).

Přípravné práce v území budou realizovány jako:

SO-01 Příprava území, kácení a demolice

Stavba samotná bude následně provedena jako:

SO-02 Altán vč. souvisejících zpevněných ploch a zdí z pemrlovaného probarveného betonu
Spolu s jeho stavbou dojde k celkové úpravě uspořádání zpevněných ploch, budou doplněny rovněž nové plochy zeleně, které budou sadově upraveny. Terénní úpravy budou řešeny jak svahováním, tak nově realizovanými opěrnými stěnami. Zpevněné plochy budou v rámci záměru provedeny z kvalitních kamenných dlažeb, případně jako betonové desky. Konkrétně se předpokládá realizace:

SO-03 Opěrné stěny s objektem vyhlídky, pítkem a strojovnou / tech. zázemím pítka

SO-04 Zpevněné plochy a kamenné sedáky a doplňky

Dále budou v souvislosti se záměrem realizovány pro jeho plné dokončení:

Sadové úpravy, mobiliář

Součástí vybavení nového parteru je rovněž realizace nového mobiliáře vč. pítka a nového veřejného osvětlení prostor.

Dále budou provedeny přeložky stávajících inženýrských sítí, kolidujících se záměrem:

SO-101 Přeložka kabelovodu CETIN

SO-102 Přeložka kanalizace vč. napojení nových ul. vpustí a gajgrů/svodů

SO-103 Přeložky distribučního vedení NN, vč. RIS

SO-104 Přeložky areálového vedení NN, rozvody pro el. zásuvky pro produkci

Resp. realizace sítí nových, potřebných pro jeho provoz:

SO-201 Areálový rozvod vodovodu pro pítka a závlahy

SO-202 Připojení ul. vpustí

SO-203 Areálové osvětlení

SO-204 Veřejné osvětlení vč. osvětlení infopanelu

Současně dojde k odpojení a zrušení vedení sítí, původně sloužících pro objekt toalet či dalších, překládaných či nahrazovaných:

Rozvody NN pro objekty po obvodě nádvoří a RIS pro toalety

Rozvody kanalizace pro objekt toalet

Rozvody dešťové kanalizace od svodů objektů v nádvoří vč. souvisejících spádových a napojovacích šachet

Přípojka vodovodu pro WC

Dále budou v souvislosti se záměrem provedeny následující úpravy okolních konstrukcí a objektů:

Úprava obvodové zdi směrem k objektu jezuitské koleje (vybourání otvorů, posun pozic lamp VO)

Výměna stávajících vedení kanalizace v nádvoří (jako součást SO-102)

Opravy obkladu kamenného soklu objektu radnice

Oprava vyrovnávacího schodiště u vstupu do objektu 63/I

Stavební úpravy kanálu teplovodu

Ad I)

Po prostudování předložených podkladů jednotného environmentálního stanoviska, místního šetření a dalších skutečností známých zdejšímu správnímu orgánu z jeho úřední činnosti a místního šetření vyhodnotil orgán ochrany přírody funkční a estetický význam dřeviny a posoudil závažné důvody k jejímu kácení. Vyhodnocení funkčního a estetického významu dřeviny vychází z toho, jaký účel dřevina v daném prostoru plní. Významná je ekologická funkce dřevin, neboť jsou útočištěm a biotopem některých živočišných druhů, zejména hmyzu a ptáků, kterým skýtají prostory pro hnízdění a úkryt. Dřeviny plní funkci produkce kyslíku, poutání oxidu uhličitého, výparu z listové plochy a absorpci slunečního záření, čímž přispívají ke zlepšování mikroklimatu. V případě sakury rostoucí na nádvoří radnice se nejedná o dřevinu, která by v dotčené lokalitě byla jediná. V prostoru sousedícího nádvoří jezuitské koleje a v bezprostředně navazujícím parku Pod Valy se nachází dostatečné množství dřevin, které jsou bezesporu schopné výše citované funkce předmětné sakury převzít a plnohodnotně plnit. V kontextu s ostatní zelení není funkční a estetický význam sakury zásadní a nenahraditelný. Za závažné důvody ke kácení lze považovat např. neuspokojivý zdravotní stav, ohrožení bezpečnosti v bezprostředním okolí stromu a výrazné poškozování majetku. Předmětná sakura bude pokácena z důvodu realizace stavby „Úpravy nádvoří MěÚ Klatovy“, neboť dle projektové dokumentace zpracované firmou AULÍK FIŠER ARCHITEKTI s.r.o., sídlem Na Václavce 3307/3a, 150 00 Praha 5 v červnu r. 2025 tvoří přímou překážku této stavby. Návrh úpravy nádvoří vychází z chápání čtveřice původních dvorů jako specifické, vzájemně propojené a společně fungující struktury, tvořící samostatné prostředí mezi centrem města a parkovým prostředím sadů Pod Valy.

Dle ust. § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější nebo ochrana podle zvláštních předpisů. V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, tj. v období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, s ohledem na místní klimatické podmínky zpravidla od 01.11. do 31.03. kalendářního roku.

Dřeviny zároveň plní funkci biotopu (nebo jsou jeho součástí) některých živočišných druhů. Dle ust. § 5 odst. 1 zákona je v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území

členských států Evropských společenství, m.j. zakázáno jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem a úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Z tohoto důvodu je kácení dřevin možno provádět v mimohnízdním období ptáků, tj. zpravidla od 15.09. do 15.03 kalendářního roku. Vzhledem k výše uvedenému byla stanovena závazná podmínka I. výroku tohoto rozhodnutí.

Ad II)

Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl správní orgán k závěru, že nakládání se srážkovými vodami je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ad III)

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a upozorňuje, že s veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 zákona o odpadech (Povinnosti původce odpadu). Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství:

<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Příslušný orgán dále sděluje, že dle ustanovení § 2 odst. 1) písm. e) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy