

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/129909
Číslo řízení: R/2025/131345
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Dušan
Nerad, Ing. Gabriela
Klimentová
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 19.02.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti Energo Nýrsko s.r.o., Krakovská 583/9, 110 00 Praha, v zastoupení Ing. Jan Ploub, Kosmonautů 184, 344 01 Domažlice, ze dne 12.07.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Bateriové úložiště 3,0 MWh“

Investor	Energo Nýrsko s.r.o., Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1, IČO: 031 76 011
Žadatel/zastupující	Ing. Jan Ploub, Kosmonautů 184, Domažlice, 344 01
katastrální území	Nýrsko
pozemky p.č. KN	2582
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Jan Ploub, Kosmonautů 184, Domažlice, 344 01 IČO 611 50 525 06/2025, ID dokumentace: SR00X01NH3XF
zodpovědný projektant	Ing. Jan Ploub ČKAIT: 0200950

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:
- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Záměr „Bateriové úložiště 3,0 MWh“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

I.

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „R/2025/131345 - Energo Nýrsko – bateriové úložiště – Nýrsko“:

k.ú.: Nýrsko

obec: Nýrsko

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

X ; Y (S-JTSK Krovak): 1116290, 847138

ČHP: 1-10-03-0120 (Úhlava)

HGR: 6310 (základní), 1310 (svrchní)

útvary povrchových vod: BER_0370 Úhlava od hráze nádrže Nýrsko po Točnický potok

útvary podzemních vod – základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy

útvary podzemních vod – svrchní: 13100 Kvartér Úhlavy

oblast s významným povodňovým rizikem: BER 14-01

a shledal, že záměr řeší bateriové úložiště pro ukládání elektrické energie pro distributora v případě potřeby. Bateriové úložiště sestává z kioskové betonové trafostanice 1600 kVA 22/0,4 kV půdorysných rozměrů 6,2 x 3,0 m a kontejneru s baterií a střídačem půdorysných rozměrů 6,06 x 2,44 m. Trafostanice bude napojena zemními kabely vn ze stávajícího sloupu vzdušného vedení vn. Mezi trafostanicí a bateriovým kontejnerem budou uloženy kabely nn. Požadavky na kanalizaci a dodávku vody nejsou stavbou vyvolány, dešťové vody řešeny vsakem na pozemku.

Záměr je v souladu s vodním zákonem přípustný.

II.

Příslušný orgán posoudil podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ust. § 15 písm. k) zákona a podle § 9 odst. 8 zákona

1. souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu bateriového úložiště a zpevněných ploch na pozemku p.č. 2582 v k.ú. Nýrsko

poz.parc.č.	výměra v m ²	odnětí v m ²	kultura
2582	7689	422	trvalý travní porost

Část pozemku dotčená stavbou je graficky vymezena v příloze žádosti (viz. koordinační situace, číslo výkresu C3, datum 06/2025, projektovala Ing. Jan Ploub).

2. schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona návrh na využití cca 85 m³ skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy

3. vymezuje podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona, že za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na poz. p.č. 2582 v k.ú. Nýrsko pro stavbu bateriového úložiště a zpevněných ploch bude předepsán odvod finančních prostředků v orientační výši 11.985,00 Kč.

O konečné výši odvodů bude podle § 11 odst. 2 zákona rozhodnuto po zahájení realizace záměru.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.

2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,2 m, tj. cca 85 m³.

3. Ornice získaná skryvkou bude rozprostřena na povrchu zbývajících částí uvedeného pozemku p.č. 2582 k.ú. Nýrsko.
4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody ze stavby bateriového úložiště stékat a vsakovat se do terénu zpevněného pouze štěrky.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 12.07.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru. Podání bylo dne 06.02.2026 a 18.02.2026 doplněno a JES mohlo být vydáno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se technologické zařízení pro ukládání elektrické energie. Bateriové úložiště sestává z kioskové betonové trafostanice 1600 kVA 22/0,4 kV půdorysných rozměrů 6,2 x 3,0 m a kontejneru s baterií a střídačem půdorysných rozměrů 6,06 x 2,44 m. Trafostanice bude napojena zemními kabely vn ze stávajícího sloupu vzdušného vedení vn. Mezi trafostanicí a bateriovým kontejnerem budou uloženy kabely nn.

Kiosková trafostanice bude uložena cca 0,75 m pod úroveň terénu na podkladu ze štěrku. Kontejner s bateriovým úložištěm bude uložen na dvou základových pasech z betonu. Manipulační plocha kolem zařízení a příjezdová komunikace budou ze štěrku. Oplocení areálu s technologickým zařízením bude provedeno ocelovým pletivem výšky 2,0 m.

Ad I)

Na základě předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ad II)

V průběhu řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byly podklady nezbytné pro posouzení žádosti čerpány z příloh žádosti.

K bodu 1. výroku: Uvedená výměra a parcelní číslo pozemku vychází z předložené žádosti a z údajů v katastru nemovitostí.

K bodu 2. výroku: Správní orgán při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z předložené dokumentace v žádosti. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemku a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle provedené sondy na stavbu dotčeném pozemku. Tuto sondu v místě záměru lze interpretovat jako výsledek pedologického průzkumu požadovaný dle ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona.

K bodu 3. výroku: Vzhledem k tomu, že se nejedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, které je od odvodu finančních prostředků osvobozeno, rozhodne v souladu s § 9 odst. 9 a s § 11 odst. 2 zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, po zahájení realizace záměru o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Výše odvodů bude stanovena dle následujících kritérií:

Podle předložených podkladů náleží dotčená zemědělská půda do bonitované půdní jednotky 74602. Základní cena zemědělského pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. tedy představuje 5,68 Kč za m², svoji kvalitou spadá stavbou dotčený pozemek do III. třídy ochrany zemědělské půdy - koeficient 5).

V souladu s § 8 odst. 1 písm. e) zákona musí investor v průběhu výstavby učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

V souladu s § 8 odst. 2 písm. b) zákona provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Městskému úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí):

- v souladu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,

- v souladu s § 11 odst. 4 písm. b) zákona písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Zdejší orgán vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzhledem ke skutečnosti, že odnětím poz. p.č. 2582 v k.ú. Nýrsko, nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítí zemědělských účelových komunikací, dle platného územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu. Jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 o ochraně ZPF.

Na stavbou dotčeném pozemku se nenachází odvodnění a závlahy, nejsou zde navržena ani žádná protierozní opatření. Pozemek je ve vlastnictví Města Nýrska IČO: 00255921 je dán písemný souhlas s vyjmutím ze zemědělského půdního fondu.

Stavba v sobě zahrnuje nakládání se srážkovými vodami – opatření k jejich akumulaci a retenci, lze tedy konstatovat, že byla vyprojektována vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zákona o územním plánování a stavebního řádu. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas s odnětím půdy a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Ing. Jan Ploub, Kosmonautů 184, Domažlice, 344 01

Na vědomí:

Město Nýrsko