

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/207090
Číslo řízení: R/2025/218742
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Jiří
Hosnedl, Mgr. Pavlína
Brandtová
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 05.01.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, v zastoupení Ing. Lucie Vídenská, Ph.D., Vítěň 7, 340 21 Strážov, ze dne 06.11.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Skladovací a dílenská hala SDH Klatovy na p. č. 954/273, k. ú. Klatovy“

Investor	Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
Žadatel/zastupující	Ing. Lucie Vídenská, Ph.D., Vítěň 7, 340 21 Strážov
katastrální území	Klatovy
pozemky p.č. KN	954/273
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Lucie Vídenská, Ph.D., KONPRO 11/2025 ID dokumentace: SR00X01A1J9K
zodpovědný projektant	Ing. Lucie Vídenská, Ph.D., ČKAIT 0202374

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)

Záměr „Skladovací a dílenská hala SDH Klatovy na p. č. 954/273, k. ú. Klatovy“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

I.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů povoleno kácení 2 ks javorů o

obvodu kmene 113 a 127 cm rostoucích na pozemku p. č. 954/273 v k.ú. Klatovy, za těchto podmínek:

1. Kácení předmětných dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Kácení předmětných dřevin bude provedeno v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v době vegetačního klidu.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uloženo ke kompenzaci ekologické újmy provedení náhradní výsadby v rozsahu 1 ks javoru o obvodu kmínku 10 – 12 cm na pozemku p. č. 3206/1 v k.ú. Klatovy a 2 ks javorů o obvodu kmínku 10 – 12 cm na pozemku p. č. 3206/168 v k.ú. Klatovy, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku od doby pokácení dřevin.
2. Technologie výsadby dřevin se bude řídit veřejně přístupným standardem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR „Výsadba stromů“ - SPPK A02 001:2025.
3. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let od provedení výsadby, která bude spočívat zejména v zajištění kotevních prvků, úvazků, výchovných řezů, zálivky, odplevelení. V případě úhynu kterékoli z vysazených dřevin zajistí žadatel v nejbližší možné lhůtě její náhradu novou výsadbou stejného druhu a velikosti, jako byla dřevina uhynulá.

II.

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „Skladovací a dílenská hala SDH Klatovy na p. č. 954/273, k. ú. Klatovy“:

k.ú.: Klatovy

obec: Klatovy

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

-X ; -Y (S-JTSK Krovak): -835148; -1107804

ČHP: 1-10-03-0470 (Drnový potok)

HGR: 6310 (základní), - (svrchní)

útvary povrchových vod: BER_0350 Drnový potok od pramene po ústí do toku Úhlava

útvary podzemních vod - základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy

a shledal, že likvidace dešťových vod je uvažována dle požadavku zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, resp. dle ustanovení §140, odst. 3, písm. c) – hospodaření se srážkovými vodami – výparem. Záměr je v souladu s vodním zákonem přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 06.11.2025 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem předkládané projektové dokumentace je novostavba skladovací a dílenské haly SDH Klatovy (SO01) na p. č. 954/273, k. ú. Klatovy. Řešení objektu vychází z požadavku investora na užití ocelové, jednopatrové, jednolodní haly, půdorysně opisující tvar obdélníku s vnějšími rozměry 10,45x15,46 m. V objektu jsou uvažované prostory pro údržbu a opravu. Střecha je navržena pultová o sklonu 3°, částečné zastřešení venkovní zpevněné plochy je pak o sklonu 2 %. Fasádu tvoří trapézový plech, b. šedá. Střecha je ze tří stran lemována

atikou tak, aby se tvarově v co největší míře přizpůsobila stávajícímu objektu hasičské zbrojnice SHD Klatovy. Fasáda je tvořena panely, povrch je díky trapézovému plechu reliéfní. Objekt SO01 zahrnuje připojení světelného a zásuvkového okruhu, objekt není připojen k vodovodní síti či splaškové kanalizační síti. Objekt je založen plošně pomocí patek a prahů, ty jsou založeny do tzv. „nezámrzné hloubky“. Nášlapná vrstva je uvažována betonová deska se vsypem s uzavíracím nástřikem. Konstrukční systém objektu je skeletový. Konstrukce střechy je tvořena válcovanými nosníky uloženými na sloupech. Střešní krytina je zvolena ze střešních panelů. Pozemek bude ve vybrané části oplocen plotovými panely upnutým do ocelových sloupků.

Ad I)

Po prostudování předložených podkladů žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska a dalších skutečností známých příslušnému orgánu z jeho úřední činnosti a místního šetření vyhodnotil příslušný orgán funkční a estetický význam dřevin a posoudil závažné důvody k jejich kácení. Vyhodnocení funkčního a estetického významu dřeviny vychází z toho, jaký účel dřevina v daném prostoru plní. Významná je ekologická funkce dřevin, neboť jsou útočištěm a biotopem některých živočišných druhů, zejména hmyzu a ptáků, kterým skýtají prostory pro hnízdění a úkryt. Dřeviny plní funkci produkce kyslíku, poutání oxidu uhličitého, výparu z listové plochy a absorpci slunečního záření, čímž přispívají ke zlepšování mikroklimatu. V případě javorů rostoucích v obytné zástavbě Domažlického předměstí v Klatovech se nejedná o dřeviny, které by v dotčené lokalitě byly jediné, nachází se zde množství dřevin, které jsou bezesporu schopné výše citované funkce předmětných javorů převzít a plnohodnotně plnit. V kontextu s ostatní zelení není funkční a estetický význam javorů nenahraditelný. Za závažné důvody ke kácení lze považovat např. neuspokojivý zdravotní stav, ohrožení bezpečnosti v bezprostředním okolí stromu a výrazné poškozování majetku. Předmětné dřeviny navržené k pokácení tvoří přímou překážku navržené stavby „Skladovací a dílenská hala SDH Klatovy“. Dle ust. § 58 odst. 1 zákona je ochrana přírody a krajiny, tudíž i ochrana dřevin rostoucích mimo les, veřejným zájmem. Vzhledem ke skutečnosti, že zajištění kvalitního a bezpečného zázemí SDH Klatovy je rovněž veřejným zájmem, a s ohledem k výše uvedenému vyhodnocení významu a stavu dřevin, vydal příslušný orgán souhlasné stanovisko ke kácení dřevin v dotčeném stavebním prostoru.

Dle ust. § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější nebo ochrana podle zvláštních předpisů. V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, tj. v období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, s ohledem na místní klimatické podmínky zpravidla od 01.11. do 31.03. kalendářního roku. Dřeviny zároveň plní funkci biotopu (nebo jsou jeho součástí) některých živočišných druhů. Dle ust. § 5 odst. 1 zákona je v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, m.j. zakázáno jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem a úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Z tohoto důvodu je kácení dřevin možno provádět v mimohnízdním období ptáků, tj. zpravidla od 15.09. do 15.03 kalendářního roku. Vzhledem k uvedeným skutečnostem příslušný orgán stanovil podmínku, za které lze kácení dřevin zrealizovat.

Pokácení výše uvedených dřevin je možné z ekosystémového pohledu chápat jako zásah narušující a oslabující jeho stabilitu s negativním dopadem na přirozené funkce ekosystému, jehož jsou předmětné dřeviny součástí. Ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin a z důvodu zachování ekologické stability krajiny, krajinářských a estetických hodnot byla v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona uložena investorovi stavby přiměřená náhradní výsadba a současně byla uložena následná péče o dřeviny po nezbytně nutnou dobu. Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v § 10 definuje ekologickou újmu jako ztrátu nebo oslabení přirozených funkcí ekosystémů, vznikající poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti. Provedením náhradní výsadby bude z hlediska okamžitého efektu ekologická újma kompenzována sice jen částečně, avšak řádnou péčí bude

zavdán předpoklad pro budoucí nahrazení pokácených dřevin. Proto bylo stanoveno tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Ad II)

Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl správní orgán k závěru, že nakládání se srážkovými vodami je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Ing. Lucie Vídenská, Ph.D., Víteň 7, 340 21 Strážov

Na vědomí:

Město Klatovy