

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/235609
Číslo řízení: R/2025/242385
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Bc. Zuzana
Němcová, Ing. Markéta
Šilhavá
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 16.02.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Městysu Chudenice, Kvapilova 215, 339 01 Chudenice, v zastoupení Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy, ze dne 17.12.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Stavební úpravy části objektu č.p.215 v Chudenicích – změna stavby před dokončením“

Investor	Městys Chudenice, Kvapilova 215, 339 01 Chudenice
Žadatel/zastupující	Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy
katastrální území	Chudenice
pozemky p.č. KN	st.p.č.210
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Václav Vlček, s.r.o. (IČ: 098 74 097), Luby 147, 339 01 Klatovy 12/2025, ID dokumentace: SR00X01G219V
zodpovědný projektant	Ing. Václav Vlček ČKAIT: 0200109

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Záměr „Stavební úpravy části objektu č.p.215 v Chudenicích – změna stavby před dokončením“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

I.

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů předložený záměr „Stavební úpravy části objektu č.p.215 v Chudenicích – změna stavby před dokončením“

k.ú.: Chudenice

obec: Chudenice

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

X ; Y (S-JTSK): 841778; 1098703

ČHP: 1-10-02-0860 (Chudenický potok)

HGR: 6222

útvary povrchových vod: BER_0260 Merklínka od pramene po ústí do toku Radbuza

útvary podzemních vod - základní: 62221 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy - západní část

a shledal, že záměr je přípustný bez podmínek.

II.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 17.12.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru. Žádost o stanovisko orgánu státní památkové péče byla podána samostatně.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o stávající objekt bývalé základní a mateřské školy a obecního úřadu Městyse Chudenice. Provedené roční měření objemové aktivity radonu v ovzduší na pracovišti překračuje normové hodnoty 300 Bq/m³ stanovené vyhláškou. Proto bude provedeno protiradonové opatření odvětráním podloží v kombinaci s hydroizolací – vybourání podlah v kancelářích a provedena nová skladba podlahy, dále vnitřní technické instalace – elektroinstalace, vytápění a nové sociální zařízení.

Podlahy stávajících prostor OÚ (kanceláří) budou vybourány o mocnosti cca 500 mm a provedeno odvětrání podloží kvůli zvýšené aktivitě radonu s odtahem nad střechu z plastového potrubí vedené při stávající kanalizační stoupačce, včetně zateplení podlahy polystyrénem, dále úprava stávajících rozvodů vytápění a kanalizace, rozvody nových silnoproudých a slaboproudých instalací. Drobné stavební úpravy stávajících dveří, vybourání příčky a vyzdění nové příčky. Sociální zázemí bude zcela nové. Místnost č.1.07 bude rozdělena na 3 sektory a 2 zákaznické zóny lehkými dělicími stěnami částečně pod stropem prosklené, společně odvětrávané stávajícími okny.

Napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod – stávající vodovod, není předmětem dokumentace

Dešťová kanalizace – stávajícím způsobem, není předmětem dokumentace

Splašková kanalizace – stávajícím způsobem, není předmětem dokumentace

Elektrická energie – stávající zemní vedení NN do 1kV (ČEZ Distribuce a.s.).

Plynovod – stávajícím způsobem, není předmětem dokumentace

Přeložky inženýrských sítí nejsou řešeny.

Ad I)

Na základě předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl správní orgán k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Správní orgán dále upozorňuje:

Dle § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Ad II)

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje, že s veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 zákona o odpadech (Povinnosti původce odpadu). Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy

Na vědomí:

Městys Chudenice