

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/100732
Číslo řízení: R/2026/119055
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Markéta Šilhavá, Ing. Jiří Hosnedl
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 05.06.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti RECOVERY CONSULT s.r.o., Podnikatelská 539, Běchovice, 190 11 Praha, IČO 08173184, kterou zastupuje Dominik Vráblík, Klenovská 336, 340 21 Janovice nad Úhlavou, ze dne 25.05.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ na st.p.č. 8/1**“

Investor	RECOVERY CONSULT s.r.o., Podnikatelská 539, Běchovice, 190 11 Praha
Žadatel/zastupující	Dominik Vráblík, Klenovská 336, 340 21 Janovice nad Úhlavou
katastrální území	Štěpánovice u Klatov
pozemky p.č. KN	st.p.č. 8/1, p.č.428/5
zpracovatel proj. dokumentace z data	Dominik Vráblík, Klenovská 336, 340 21 Janovice nad Úhlavou, IČ: 21287201 04/2026, ID dokumentace: SR00X021XMJR
zodpovědný projektant	Ing. Radek Píkhart, ČKAIT 0201431

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

I.

Záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ na st.p.č. 8/1“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 25.05.2026 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem předkládaného stavebního záměru jsou stavební úpravy stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 8/1 v k. ú. Štěpánovice u Klatov, spojené se změnou účelu užívání ze stavby zemědělské na objekt pro výrobu a skladování. Z hlediska stavebně právní historie byl dotčený objekt původně povolen a užíván jako stavba pro zemědělství. V roce 2000 byl na základě řádného kolaudačního rozhodnutí schválen k dočasnému užívání jako prodejna smíšeného zboží, a to s omezením doby trvání na 5 let (do roku 2003), což reflektovalo tehdejší smluvní ujednání mezi stavebníkem a městem Klatovy. Vzhledem k tomu, že platnost tohoto dočasného povolení v roce 2003 zanikla, stavba je od této doby vedena a posuzována jako stavba zemědělská. Stavební úpravy zahrnují nové SDK příčky, včetně nových zařizovacích předmětů. Dále bude vybourána polovina luxferového okna a místo něj, bude dosazeno nové dvoukřídlé okno s izolačním trojsklem. Stávající skleněná stěna, bude vyměněna za novou skleněnou stěnu s izolačním trojsklem. Stavba bude sloužit jako malá dílna pro výrobu bezpečnostního pečiva. Dílnu bude obsluhovat 1 zaměstnanec.

Dešťové vody ze stávajícího objektu jsou svedeny do stávající veřejné dešťové kanalizace. Objekt je napojen na veřejný vodovod, elektrickou síť, dešťovou kanalizaci. Objekt bude nově napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci přes revizní plastovou šachtu.

Z hlediska vodního zákona:

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ na st.p.č. 8/1“:

k.ú.: Štěpánovice u Klatov

obec: Klatovy

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

-X ; -Y (S-JTSK Krovak): -834301; -1103806

ČHP: 1-10-03-0670 (Točnický potok)

HGR: 6222 (základní), - (svrchní)

útvary povrchových vod: BER_0400 Točnický potok od toku Měcholupský potok po ústí do toku Úhlava

útvary podzemních vod - základní: 62221 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy - západní část

a shledal, že dešťové vody jsou odváděny do dešťové kanalizace. Zásobování objektu vodou bude pomocí stávající vodovodní přípojky z veřejného vodovodu a odkanalizování bude nově napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci. Záměr je v souladu s vodním zákonem přípustný.

Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl správní orgán k závěru, že nakládání se srážkovými vodami, odkanalizování a zásobování vodou je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech:

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje, že s veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 zákona o odpadech (Povinnosti původce odpadu). Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství:

<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Dominik Vráblík, Klenovská 336, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Na vědomí:

Město Klatovy