

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/238697
Číslo řízení: R/2026/209
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Markéta Šilhavá
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 20.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek domu 506-507/III v Klatovech, Pod Hůrkou 506, 339 01 Klatovy, v zastoupení Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy, ze dne 22.12.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Bytový dům Pod Hůrkou č.p. 506 a 507 v Klatovech“

Investor	Společenství vlastníků jednotek domu 506-507/III v Klatovech, Pod Hůrkou 506, Klatovy III, 339 01 Klatovy
Žadatel/zastupující	Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy
katastrální území	Klatovy
pozemky p.č. KN	st.p.č. 2444
zpracovatel proj. dokumentace z data	Projektová a znalecká kancelář Ing. Václav Vlček, s.r.o., nám. Míru 166/I, 339 01 Klatovy 12/2025, ID dokumentace: SR00X01IDFG9
zodpovědný projektant	Ing. Václav Vlček, ČKAIT: 0200109

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Záměr „Bytový dům Pod Hůrkou č.p. 506 a 507 v Klatovech“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

I.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání

s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 22.12.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Základní technický popis stavby:

Popis stávajícího stavu

Objekt je vystavěn pomocí panelové technologie cca v r. 1971, typově vychází ze systému T06-B. Obvodové nadzemní panely podélné v 1.NP-6.NP o tl. 270mm (SO1) a příčné o tl. 310 mm (SO2), štítové (SO5) o tl. 310 mm je provedeno z keramzitbetonových plnostěnných panelů, přičemž štítové stěny (SO5) byly dodatečně zatepleny kolem r. 1990 pomocí minerální vaty o tl. 50 mm vložené do roštu s následným zaklopením pomocí trap.plechu. Vstupní stěna (SO3) je tvořena pórobetonovými tvárniciemi o tl. 250mm. Podlaha přízemí je původní ŽB strop s vloženou izolací EPS o tl. 25mm. Střecha plochá je dvouplášťové ŽB konstrukce s násypem keramzitu s ŽB střešními panely.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Obvodové panely nadzemní štítové 1.NP-6.NP (SO5), bude dodatečně zatepleno pomocí VKZS ETICS Isover EPS70 ($\lambda=0,035$) (případně dle požadavků požárních předpisů Isover TF Profi) ($\lambda=0,035$) o tl. 180mm, vč. tenkovrstvé omítky. Podlaha přízemí k nevytápěné části suterénu (PDL1) bude zateplena pomocí VKZS ETICS Isover EPS70F ($\lambda=0,039$) o tl. 80mm, vč. tenkovrstvé omítky. Okna (OZ5) budou nahrazena výplněmi s tepelně-izolačním zasklením o $U_w=0,90 \text{ W/m}^2\text{.K}$, $g=0,50$, vedlejší vchodové dveře (DO2) budou nahrazena novými dveřmi s tepelně-izolačním zasklením o $U_d=1,00 \text{ W/m}^2\text{.K}$, $g=0,50$ Ostatní výplně otvorů zůstanou zachovány stávající. Plochá střecha 6.NP (SCH2) bude dodatečně zateplena systémovým řešením firmy DEK (např. DEK Střecha ST.1005A (DEKROOF 05) pomocí EPS 150S ($\lambda=0,035$) o tl. 180mm s položením nových hydroizolačních povlakových vrstev, konstrukce střechy musí být Broof(t3).

Ad I)

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje, že s veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 zákona o odpadech (Povinnosti původce odpadu). Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/Mapa>

Příslušný orgán posoudil předložený záměr dle ust. § 76 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a nemá námitek k jeho realizaci. Záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody v rozsahu jeho kompetencí.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy

Na vědomí:

Město Klatovy