

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2025/238809
Číslo řízení: R/2026/225
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Markéta Šilhavá
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 20.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Společenství vlastníků domu 762/II v Klatovech, Hlávkova 762, 339 01 Klatovy, v zastoupení Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy, ze dne 22.12.2025 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Zateplení bytového domu Hlávkova č.p. 762 v Klatovech“

Investor	Společenství vlastníků domu 762/III v Klatovech, Hlávkova 762, Klatovy III, 339 01 Klatovy
Žadatel/zastupující	Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy
katastrální území	Klatovy
pozemky p.č. KN	st.p.č. 3304
zpracovatel proj. dokumentace z data	Projektová a znalecká kancelář Ing. Václav Vlček, s.r.o., nám. Míru 166/I, 339 01 Klatovy 12/2025, ID dokumentace: SR00X01IDESS
zodpovědný projektant	Ing. Václav Vlček, ČKAIT: 0200109

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Záměr „Zateplení bytového domu Hlávkova č.p. 762 v Klatovech“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

I.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání

s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 22.12.2025 žádost o jednotné enviromentální stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o stávající bytový dům s šesti nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím, střecha je plochá. V projektu je řešeno zateplení fasády, střechy, výměna některých oken a částečné zateplení podlahy v přízemí.

Základní technický popis stavby:

Popis stávajícího stavu

Objekt je vystavěn pomocí kombinované technologie cca v r. 1980. Obvodové nadzemní a podzemní zdivo o tl. 455mm (SO1) je ze zděných tvárnic typu CDm s pórobetonovou přízdívkou, o tl. 330 mm (SO2, SO4) je ze zděných tvárnic typu CDm s pórobetonovou přízdívkou, o tl. 300mm (SO3) je z pórobetonových tvárnic, o tl. 375mm (SO6, SO7) je ze zděných tvárnic typu CDm, stěna vnitřní (SN1) o tl. 250 mm je vyzděno ze zděných tvárnic typu CDm. Podlaha přízemí k nevytápěnému suterénu (PDL1) je tvořena ŽB konstrukcí se zateplením z doby výstavby pomocí izolantu typu Lignopor. Podlaha suterénu k zemině (PDL2) je betonová, bez zateplení. Plochá střecha (SCH1) je tvořena ŽB konstrukcí s izolací z minerální vaty o tl. 120mm z doby výstavby a odvětraným podstřešním prostorem.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Obvodové stěny nadzemních podlaží budou dodatečně zatepleny pomocí VKZS ETICS Isover Twinner ($\lambda=0,033$) o tl. 160 mm, vč. tenkovrstvé omítky. Podlaha přízemí k nevytápěnému suterénu (PDL1) bude zateplena pomocí minerální vaty tl. 200 mm ($\lambda=0,039$), vč. tenkovrstvé omítky. Podlaha suterénu (PDL2) nebude zateplována. Stropy jednotlivých lodžii (vyjma lodžie v úrovni 1.NP) budou zatepleny pomocí VKZS ETICS Isover TF Profi ($\lambda=0,035$) o tl. 30 mm pro částečnou eliminaci tepelných mostů. Plochá střecha (SCH1) bude zateplena foukanou izolací z minerální vaty ($\lambda=0,039$) o tl. 200 mm po slehnutí umístěné na stávající izolační vrstvu, do podstřešního prostoru - se zachováním odvětrané podstřešní vrstvy.

Ad I)

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje, že s veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 zákona o odpadech (Povinnosti původce odpadu). Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/Mapa>

Příslušný orgán posoudil předložený záměr dle ust. § 76 a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a nemá námitek k jeho realizaci. Záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody v rozsahu jeho kompetencí.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy

Na vědomí:

Město Klatovy