

# Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/17976  
Číslo řízení: R/2026/24472  
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Dušan  
Nerad, Ing. Jiří Hosnedl  
Tel.: 376 347 355  
E-mail: juhlik@mukt.cz  
Datum: 31.03.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti Klatovy Energy s.r.o., Majerova 2316/28, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí, IČO 24348422, v zastoupení EKV Project s.r.o., Papírnická 2809/16, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČO 10793615, ze dne 28.01.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „PD – SVR Klatovy“

Investor	Klatovy Energy s.r.o., Majerova 2316/28, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň IČ: 24348422
Žadatel/zastupující	EKV Project s.r.o., Papírnická 2809/16, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČO 10793615
katastrální území	Klatovy
pozemky p.č. KN	1972/3, 1971/1, 1971/4, 1972/45, 1967/1, 1957/3, 1972/4, 3561/5
zpracovatel proj. dokumentace z data	EKV Project s.r.o., Papírnická 2809/16, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČO 10793615 01/2026, ID dokumentace: SR00X01TV10I
zodpovědný projektant	Ing. Pavel Kopačka ČKAIT 0202558

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

## Záměr „PD – SVR Klatovy“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

### I.

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „Nová stavba – FVE, Bateriové úložiště, Kabelová přípojka VN, Spínací stanice“:

k.ú.: Klatovy

obec: Klatovy

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

-X ; -Y (S-JTSK Krovak): -834752; -1105767

ČHP: 1-10-03-0470 (Drnový potok)

HGR: 6310 (základní), - (svrchní)

útvary povrchových vod: BER\_0350 Drnový potok od pramene po ústí do toku Úhlava

útvary podzemních vod - základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy a shledal, že záměr je v souladu s vodním zákonem přípustný.

### II.

Příslušný orgán posoudil podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ust. § 15 písm. k) zákona a podle § 9 odst. 8 zákona

1. souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu PD-SVR Klatovy bateriového energetického úložiště (BESS) na pozemku p.č. 1967/1 v k.ú. Klatovy

poz.parc.č.	výměra v m <sup>2</sup>	odnětí v m <sup>2</sup>	kultura
1967/1	3052	759	trvalý travní porost

Část pozemku dotčená stavbou je graficky vymezena v příloze žádosti (viz. situační výkres, číslo výkresu č.2, datum 01/2026, projektoval Jiří Pěkník).

2. schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona návrh na využití cca 190 m<sup>3</sup> skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy

3. vymezuje podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona, že za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na poz. p.č. 1967/1 v k.ú. Klatovy pro stavbu PD-SVR Klatovy bateriového energetického úložiště bude předepsán odvod finančních prostředků v orientační výši 27.020,00 Kč.

O konečné výši odvodů bude podle § 11 odst. 2 zákona rozhodnuto po zahájení realizace záměru.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.

2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,25 m, tj. cca 190 m<sup>3</sup>.

3. Ornice získaná skryvkou bude využita na sadové úpravy na uvedeném pozemku p.č. 1967/1 k.ú. Klatovy.

4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody ze stavby bateriového energetického úložiště stékat a vsakovat se do terénu.

## Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 28.01.2026 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí. Podání bylo dne 31.01.2026 a 23.03.2026 doplněno a JES mohlo být vydáno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem záměru je výstavba energetického komplexu zahrnujícího bateriové energetické úložiště (BESS), včetně vybudování nové spínací stanice VN a související kabelové infrastruktury. Cílem stavby je zajištění bezpečného a spolehlivého připojení zdroje k distribuční soustavě, poskytování služeb výkonové rovnováhy (SVR) a akumulace energie.

Navrhované parametry STAVBY:

Základní kapacitní údaje (BESS)

- Předmětem stavby je instalace bateriového systému pro akumulaci energie (BSAE).
- Celková instalovaná kapacita: 9,812 MWh
- Maximální výkon na AC straně: 4,4 MW
- Technologie baterií: LiFePO4
- Provozní režim: Cyklický (SVR), 0,41 C-rate
- Napěťová hladina připojení: 22 kV

Stavební a technické parametry objektů

- SO 01 – Spínací stanice VN

o Typ: Prefabrikovaný železobetonový skelet (kiosková stanice).

o Půdorysné rozměry: cca 5,4 × 3,0 m (dle standardu distributora).

o Technologie: VN rozvaděče, měření, ochrany.

- SO 02 – Kabelové vedení VN

o Typ kabelu: 22-AXAL-TT PRO 3×150/35 mm<sup>2</sup> (nebo ekvivalent).

o Délka trasy: 642 m.

o Uložení: Podzemní do pískového lože, v místech křížení (komunikace, inženýrské sítě) v chráničkách.

- SO 03 – Technologický areál BESS

o Areál na parcele č. 1967/1 bude tvořen sestavou technologických kontejnerů osazených na zpevněné ploše/základech.

o Bateriové kontejnery (B-Link): \* Počet: 4 ks

o Rozměry: 7 300 × 2 050 × 2 896 mm (D × Š × V)

o Hmotnost: < 29 500 kg / ks

o Kapacita jednotky: 2,453 MWh

o Požární ochrana: Integrovaný systém (Aerosol, detekce kouře, H2 senzory).

o Řídící jednotky (E-Link): \* Počet: 2 ks

o Rozměry: 1 346 × 2 168 × 2 248 mm (D × Š × V)

o Funkce: DC sdružování a komunikace.

o Transformační a měničová stanice (Skid): \* Počet: 1 sestava (Skid 4,4 MVA)

o Měnič: Power Electronics PCSK GEN3 4390

o Rozměry měniče: 3 000 × 2 000 × 2 200 mm

o Transformátor: Výkon 4 400 kVA, převod 0,69/22 kV

o VN rozvaděč: Součástí skidu.

- SO 04 – Přeložení VO

o Stávající VO mezi dvěma světelnými body, bude v celé délce přeloženo

o Délka trasy: cca 33 m

o Nový kabely bude vyměněn v celé délce

## Založení stavby

- Na základě pedologického a geologického průzkumu (sonda PS-1):
- Objekty budou zakládány na základových pasech nebo deskách.
- Základová spára se bude nacházet v únosném podloží tvořeném sprašovou jílovou vrstvou (zastižena v hloubce 0,6–1,0 m).
- Skrývka ornice bude provedena v mocnosti 25 cm

Dešťové vody ze střech kontejnerů a zpevněných ploch budou svedeny na okolní terén (do šterkových dopadových ploch), kde bude umožněno jejich vsakování na pozemku investora.

## Ad I)

Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl správní orgán k závěru, že nakládání se srážkovými vodami je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

## Ad II)

V průběhu řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byly podklady nezbytné pro posouzení žádosti čerpány z příloh žádosti.

K bodu 1. výroku: Uvedená výměra a parcelní číslo pozemku vychází z předložené žádosti a z údajů v katastru nemovitostí.

K bodu 2. výroku: Správní orgán při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z předložené dokumentace v žádosti. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemku a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle provedené sondy na stavbu dotčeném pozemku. Tuto sondu v místě záměru lze interpretovat jako výsledek pedologického průzkumu požadovaný dle ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona.

K bodu 3. výroku: Vzhledem k tomu, že se nejedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, které je od odvodu finančních prostředků osvobozeno, rozhodne v souladu s § 9 odst. 9 a s § 11 odst. 2 zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, po zahájení realizace záměru o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Výše odvodů bude stanovena dle následujících kritérií:

Podle předložených podkladů náleží dotčená zemědělská půda do bonitované půdní jednotky 55001. Základní cena zemědělského pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. tedy představuje 7,12 Kč za m<sup>2</sup>, svoji kvalitou spadá stavbou dotčený pozemek do III. třídy ochrany zemědělské půdy - koeficient 5).

V souladu s § 8 odst. 1 písm. e) zákona musí investor v průběhu výstavby učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

V souladu s § 8 odst. 2 písm. b) zákona provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Městskému úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí):

- v souladu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,

- v souladu s § 11 odst. 4 písm. b) zákona písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Zdejší orgán vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzhledem ke skutečnosti, že odnětím poz. p.č. 1967/1 v k.ú. Klatovy, nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítí zemědělských účelových komunikací, dle platného územního plánu se jedná o zastavitelnou

plochu. Jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 o ochraně ZPF.

Na stavbou dotčeném pozemku se nenachází odvodnění a závlahy, nejsou zde navržena ani žádná protierozní opatření. Pozemek je ve vlastnictví majitele.

Stavba v sobě zahrnuje nakládání se srážkovými vodami – opatření k jejich akumulaci a retenci, lze tedy konstatovat, že byla vyprojektována vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zákona o územním plánování a stavebního řádu. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas s odnětím půdy a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl  
vedoucí odboru

#### **Doručí se:**

EKV Project s.r.o., Papírnická 2809/16, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČO 10793615

#### **Na vědomí:**

Město Klatovy