

# Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/35368  
Číslo řízení: R/2026/43112  
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Gabriela Klimentová, Ing. Jaromír Mára  
Tel.: 376 347 355  
E-mail: juhlik@mukt.cz  
Datum: 23.06.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti Engadin Železná Ruda s.r.o., Železná Ruda E345, 340 04 Železná Ruda, IČO 14386852, kterou zastupuje PPaP poradenská s.r.o., Zahradní 304/12, 357 33 Loket, IČO 22593705, ze dne 22.02.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Šumavská destinace Engadin - Vzdělávací centrum pro školy v přírodě“

Investor	Engadin Železná Ruda s.r.o., Železná Ruda E345, 340 04 Železná Ruda, IČO 14386852
Žadatel/zastupující	PPaP poradenská s.r.o., Zahradní 304/12, 357 33 Loket, IČO 22593705
katastrální území	Železná Ruda
pozemky p.č. KN	267/1, 270/1, 270/2, 270/3, 270/5, 271, 274/2, 272/1, 272/2, 273/3, 274/3, 274/7, 274/8, 274/9, 274/10, 319/1, 543/3, 679
zpracovatel proj. dokumentace z data	A8000 s.r.o., Radniční 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 46680543 10/2025, ID dokumentace: SR00X01P60TL
zodpovědný projektant	Ing. Martin Krupauer, ČKA 1263

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“)
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)

- závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

## I.

### **Záměr „Šumavská destinace Engadin - Vzdělávací centrum pro školy v přírodě“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný****

Z hlediska vodního zákona:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona udělen souhlas pro potřeby správního řízení vedeného podle stavebního zákona ke stavebnímu záměru: „ŠUMAVSKÁ DESTINACE ENGADIN VZDĚLÁVACÍ CENTRUM PRO ŠKOLY V PŘÍRODĚ ŽELEZNÁ RUDA na pozemcích p.č. 267/1, 270/1, 270/2, 270/3, 270/5, 271, 274/2, 272/1, 272/2, 273/3, 274/3, 274/7, 274/8, 274/9, 274/10, 319/1, 543/3, 679 v k.ú. Železná Ruda“

v povodí vodního toku IDVT: významný vodní tok Řežná IDVT 10101613 (správce vodního toku: Povodí Vltavy, státní podnik)

dotčený bezejmenný vodní tok (IDVT 10262984) správce vodního toku Lesy České republiky, s.p.

ČHP: 4-02-01-0010 (Řežná)

HGR: 6310

útvary povrchových vod: DUN\_0070 Řežná od pramene po státní hranici

útvary podzemních vod – základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy mimo záplavové území významného vodního toku Řežná a ochranná pásma vodních zdrojů orientační souřadnice v souřadnicovém systému S-JTSK:

ORL: X 1134422, Y 841964

retenční nádrž na srážkové vody: X 1134412, Y 841967

akumulační nádrž: X 1134461, Y 841939

umístění výustního objektu: X 1134436, Y 842024

umístění plánované vrtané studny: X1134477, Y 841906.

Záměr zahrnuje:

Soubor stavebních objektů, technických a technologických zařízení pro vzdělávací centrum pro školy v přírodě, které bude sloužit jako ubytovací zařízení určené pro vzdělávání (školy v přírodě).

Navržené stavební objekty:

SO20 Demolice, příprava území, HTÚ

2. 2. 2. 4. SO201 Opěrná zídka

2. 2. 7. 4. SO220 Kácení

2. 2. 7. 4. SO230 HTÚ

SO30 Pozemní objekty

2. 2. 0. 4. SO301. A – Hlavní budova

2. 2. 0. 4. SO301. B – Opěrná zídka

SO41 Vodovod

2. 2. 4. 4. SO411 Studna vč. napojení – hydrogeologický průzkumný vrt

SO42 Kanalizace splašková

2. 2. 4. 4. SO421 Splašková kanalizace

SO43 Kanalizace dešťová

2. 2. 4. 4. SO431 Akumulační + retenční nádrž + vsak

SO45 Plyn

2. 2. 6. 4. SO451 Přeložka plynovodní přípojky chaty Ořovský

2. 2. 6. 4. SO452 Přípojka "Vzdělávacího centra pro školy v přírodě"

SO51 Silnoproud – VN, NN

2. 2. 6. 4. SO511 Napojení na NN

SO52 Silnoproud – VO

2. 2. 6. 4. SO521 Přeložka a úprava areálového VO

SO61 Zpevněné plochy

2. 2. 3. 1. 100 SO610 Zpevněné plochy

SO80 Sadové úpravy

2. 2. 7. 4. SO830 Krajinářská architektura

SO91 Zařízení staveniště-buňkoviště

2. 2. 1. 4. SO911 Zásady organizace výstavby

Objekt bude odkanalizovaný novou areálovou splaškovou kanalizací do veřejné splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV Železná Ruda. K zásobování objektu pitnou vodou je navržena soukromá vrtaná studna, která bude vybudována na pozemku investora. Vrtaná studna, vč. napojení objektu vodovodním potrubím je řešena samostatným projektem SO411 Studna vč. napojení. Technická zpráva objektu SO41 obsahuje vybudování vystrojeného průzkumného vrtu, který po realizaci a odzkoušení bude studnou, která je vodním dílem dle ust. § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona, který podléhá povolení záměru dle ust. § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon). Provedení hydrogeologického průzkumného vrtu podléhá souhlasu dle § 17 písm. i) vodního zákona, který není správním úkonem vydávaným v rámci JES a je třeba o něj zažádat samostatně.

Hospodaření se srážkovými vodami je řešeno návrhem dešťové kanalizace pro „Vzdělávací centrum pro školy v přírodě“ (SO 301). Srážkové vody ze zelené střechy navrženého objektu SO 301 budou částečně odvedeny do stávajících zatravněných ploch a likvidovány plošným vsakem na pozemku investora. Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 8,0 m<sup>3</sup> a využity pro závlahu zeleně. Přebud srážkových vod bude veden do retenční nádrže o objemu 50 m<sup>3</sup>, odkud bude regulovaným odtokem 2,0 l/s vypouštěn do bezejmenného vodního toku (IDVT 10262984), který je pravostranným přítokem významného vodního toku Řezná (IDVT 10101613), jižně od řešeného území. Dešťová kanalizace je navržena z potrubí PVC KG ø 150-200. Likvidace srážkových vod ze zpevněných komunikací je navržena pomocí uličních vpustí a liniových žlabů napojených do nově navrhované stoky zaolejované areálové kanalizace, která je navržena z potrubí PVC KG ø 150-200. Odlučovač ropných látek

Srážkové vody zachycené na pojezdných plochách a parkovištích budou před vtokem do retenční nádrže přečištěny v odlučovači lehkých kapalin ORL NS20SF2000 – ACO Oleopator-C FST NS20SF2000. ORL bude osazen v jižní části areálu na stoce dešťové kanalizace. Jde o železobetonovou jímku ø 1,74 m, hl. cca 2,0 m bez kalového prostoru s dokladem tlakové bezpečnosti a vícevrstvou vnitřní povrchovou úpravou. Vnitřní garnitura je z polyetylenu a je opatřena bezpečnostním plovákem. Koalescenční vložka je plně vyjímatelná k čištění bez nutnosti vyčerpání odlučovače.

Retenční nádrž

Podzemní retenční nádrž o rozměru 12,0 x 3,6 x hl. 1,23 m o objemu cca 50,0 m<sup>3</sup> je navržena z akumulárních boxů (120 ks modulů). Doba prázdňení: 6hod 38 min – vyhovuje.

Akumulární nádrž

Jedná se plochou samonosnou podzemní nádrž na srážkovou vodu (model Iris 8000) o rozměru cca 3,33 x 2,39 m a výšce 1,56 m a objemu 8,0 m<sup>3</sup>, vyrobenou z vysoce pevného polyetylenu. Nádrž je pojezdná s maximálním zatížením automobily do 3,5 t. Předpokládané krytí 800 mm. Srážkové vody budou využívány na závlahu zeleně.

Správní orgán upozorňuje:

- Dešťová kanalizace a zaolejovaná dešťová kanalizace s odlučovačem ropných látek s revizní šachtou s regulovaným odtokem 2 l/s odvádějící srážkovou vodu do vodního toku jsou vodním dílem, které vyžaduje povolení k jinému nakládání se srážkovými vodami, tj. řízenému odvádění srážkových vod dešťovou kanalizací do drobného vodního toku IDVT 10262984 dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) vodního zákona, které je dle ust. § 9 odst. 9 vodního zákona podmínkou vykonatelnosti povolení záměru vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.

Správní orgán dále upozorňuje, že je třeba doplnit, jestli předmětem povolení záměru bude i vodní dílo – studna, nebo jen hydrogeologický průzkumný vrt. V projektové dokumentaci jsou rozpory, kdy je uvedeno, že jeden ze stavebních objektů je studna, stavební objekt: SO411

Studna vč. napojení a v technické zprávě ke stavebnímu objektu SO41 Vodovod je uvedeno, že bude proveden hydrogeologický průzkumný vrt, jehož vyhodnocení bude podkladem pro povolení záměru vodního díla – studny.

- Provedení hydrogeologického průzkumného vrtu podléhá souhlasu dle § 17 písm. i) vodního zákona, který není správním úkonem vydávaným v rámci JES a je třeba o něj zažádat samostatně. Pokud by předmětem záměru byla, jako jeden z uvedených stavebních objektů studna, je třeba projektovou dokumentaci záměru doplnit o dokumentaci stavebního objektu studny SO411 zpracovanou autorizovanou osobou pro vodní díla a vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologickým posouzením k požadovanému odběru podzemní vody z plánovaného vodního díla.
- K záměru vodního díla – studny je pak nutné si zažádat na příslušném vodoprávním úřadu o povolení k nakládání – odběru podzemních vod (vyhláška č. 429/2024 – příloha č. 1) vzhledem k ust. § 9 odst. 9 vodního zákona, kde je uvedeno, že povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.
- Jako hlavní zdroj tepla je navrženo invertorové tepelné čerpadlo země/voda o tepelném výkonu 22,90 kW při B0/W35, topný faktor (COP) 4,57. Primární okruh tepelného čerpadla bude tvořen 5 geotermálními vertikálními vrty (GVS). Geotermální vertikální vrty budou provedeny do hloubky max. 180 m od stavební pláně a vrtaný průměr bude 125–150 mm. K vrtům pro tepelné čerpadlo pro využívání energetického potenciálu je třeba souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, který není správním úkonem vydávaným v rámci JES a je třeba o něj zažádat samostatně.

Souhlas je v souladu s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona vázán na splnění těchto **podmínek**:

1. Odlučovač ropných látek musí plnit i havarijní funkci (uzavření odtoku) při případném havarijním úniku ropných látek.
2. Odlučovač ropných látek bude provozován podle provozovatelem schváleného provozního řádu, který bude předložen při kolaudaci záměru.
3. Srážkové vody, které odtékají ze zpevněných ploch a nejsou trvale zatíženy ropnými látkami budou na výstup z ORL splňovat hodnotu C10 – C40 max 0,2 ml/l.
4. Výustní objekt bude opevněn podle projektové dokumentace.
5. V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku nebo k jakémukoliv dotčení koryta vodního toku nad rámec stanovený ověřenou projektovou dokumentací.
6. Stavební materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu. Případné odstranění škod vzniklých nedodržením tohoto ustanovení zajistí na vlastní náklady investor stavby.

### Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 22.02.2026 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí. Podání bylo dne 26.05.2026 doplněno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Projekt je tvořen stavebním objektem S0301 a tvoří společně s dalšími vedlejšími a inženýrskými objekty soubor staveb Vzdělávacího centra pro školy v přírodě. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny železobetonovými (nosné) a zděnými stěnami (dělící). Střechy jsou nad 1.NP ploché a nad 2.NP sedlové, všechny jsou uvažovány jako zelené - intenzivní.

V úrovni 1.PP a 1.NP se pohledově uplatňují pouze západní fasády, jinak je celá hmota skryta v terénní vlně, 2.NP tvoří hmota kvádrů trojúhelníkové průřezu a obdélníkového půdorysu. Objekt je určen pro ubytování škol v přírodě s celoročním využitím, v objektu jsou navrženy i prostory pro možnou výuku a jídelna (stravování formou výdeje jídel připravených v Gastro provozu). Pohledově uplatňované materiály fasád jsou sklo, dřevěné stínící prvky, kovové profily zábradlí, betonové opěrné stěny (s možným kamenným obkladem) a vegetační kryt zelených střech. Před objektem se nachází parkovací plochy pro potřeby objektu.

Z hlediska vodního zákona:

Na základě předložené projektové dokumentace pro povolení záměru, kterou v říjnu 2025 vypracovala společnost A8000 s.r.o. Sídlo: Radniční 7 370 01 České Budějovice IČ: 46680543; Zodpovědný projektant: Ing. Martin Krupauer ČKA 1263 – Autorizace se všeobecnou působností a vodohospodářské objekty zpracovala společnost ATEPRO s.r.o. Jan Hána IČO: 05997267 Pod Sokolovnou 9 Praha 4 140 00, bylo správním orgánem shledáno, že předmětný záměr podléhá souhlas dle ust. § 17 vodního zákona, vzhledem k tomu, že jde o stavbu, která je realizována na pozemcích sousedících s pozemkem, na němž se nachází vodní tok, a i na pozemku, kde se nachází koryto bezejmenného vodního toku, je proto třeba k ní udělit souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

K uvedenému stavebnímu záměru bylo vydáno stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka Plzeň ze dne 19.05.2026 zn.: PVL- 29332/2026/340/Če – souhlasné s podmínkami, které byly zakotveny do podmínek tohoto souhlasu a vyjádření správce vodního toku Lesy ČR, s.p., St – oblast povodí Berounky, Plzeň – jako správce bezejmenného vodního toku (IDVT 10262984) ze dne 25.05.2026 pod č.j. LCR955/001082/2026.

Správní orgán zakotvil oprávněné podmínky správy povodí a vodního toku do souhlasu dle ust. § 17 odst. 3 vodního zákona.

Ostatní podmínky uvádí správní orgán pouze jako upozornění pro stavebníka, vzhledem k tomu, že nemá zákonné zmocnění k jejich stanovení:

Veškeré objekty vybudované v rámci prací zůstávají ve vlastnictví a správě investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě, nebo provozu díla. Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně. Správní orgán posoudil předložený záměr z hlediska možnosti ovlivnění zájmů chráněných příslušnými ustanoveními vodního zákona, připojené stanovisko správce povodí a vyjádření správce vodního toku, a udělil tento souhlas. Odkanalizování, zásobování pitnou vodou a nakládání se srážkovými vodami je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona a záměr je v souladu s vodním zákonem přípustný. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Dunaje a Plánem ostatních přítoků Dunaje (ust. § 24 až 26 vodního zákona) lze předpokládat, že při splnění podmínek a zákonných povinností, záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“):

Příslušný orgán státní správy lesů posoudil dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), předložený záměr a sděluje, že záměr považuje za přípustný z hlediska dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Orgán státní správy lesů posoudil podání (včetně dokumentace: „Šumavská destinace Engadin – Vzdělávací centrum pro školy v přírodě“ z října 2025, kterou zpracovala společnost A8000 s.r.o., Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice, IČ: 46680543. Stavebníkem je Engadin Železná Ruda s.r.o., Železná Ruda č. ev. 35, 340 04 Železná Ruda. Záměr představuje výstavbu souboru staveb (SO20 Demolice, příprava území, HTÚ, SO30 Pozemní objekty, SO41 Vodovod, SO42 Kanalizace splašková, SO43 Kanalizace dešťová, SO45 Plyn,

SO51 Silnoproud - VN, NN, SO52 Silnoproud – VO, SO61 Zpevněné plochy, SO80 Sadové úpravy a SO91 Zařízení staveniště - buňkoviště) k využití jako ubytovací zařízení určené pro vzdělávání (školy v přírodě) na nelesních pozemcích p. č. 267/1, 270/1, 270/2, 270/3, 270/5, 271, 274/2, 272/1, 272/2, 273/3, 274/3, 274/7, 274/8, 274/9, 274/10, 319/1, 543/3, 679 v k. ú. Železná Ruda. Vzhledem k charakteru akce (jde o komplex staveb ke krátkodobému ubytování v lokalitě již se stávající rekreační zástavbou) na hranici 30 m od nejbližšího lesa na p. č. 319/1 a p. č. 280/1 v k. ú. Železná Ruda a skutečnosti, že nedojde k přímému dotčení lesa, nebyly z hlediska zájmů dotčených lesním zákonem stanoveny žádné podmínky.

Z hlediska ochrany přírody:

Vzhledem ke skutečnosti, že se lokalita navrženého stavebního záměru nachází na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, je dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů příslušným orgánem k posouzení předloženého záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny Správa Národního parku Šumava, sídlem 1. Máje 260, 385 01 Vimperk. Byla podána samostatná žádost.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl  
vedoucí odboru

#### **Doručí se:**

PPaP poradenská s.r.o., Zahradní 304/12, 357 33 Locket, IČO 22593705

#### **Na vědomí:**

Město Železná Ruda