

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/41038
Číslo řízení: R/2026/49560
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Markéta Šilhavá
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 21.04.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Společenství vlastníků jednotek domu Vaňkova 428/II, 429/II, 339 01 Klatovy, IČO 73728896, v zastoupení Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy, ze dne 02.03.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Zateplení bytového domu Vaňkova č.p. 428 a 429 v Klatovech“

Investor	Společenství vlastníků jednotek domu Vaňkova 428/II, 429/II, 339 01 Klatovy, IČO 73728896
Žadatel/zastupující	Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy
katastrální území	Klatovy
pozemky p.č. KN	st.p.č. 1772
zpracovatel proj. dokumentace z data	Projektová a znalecká kancelář Ing. Václav Vlček, s.r.o., nám. Míru 166/I, 339 01 Klatovy 02/2026, ID dokumentace: SR00X01WBPI5
zodpovědný projektant	Ing. Václav Vlček, ČKAIT: 0200109

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Záměr „Zateplení bytového domu Vaňkova č.p. 428 a 429 v Klatovech“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípušný

I.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání

s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 02.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru. Podání bylo dne 08.04.2026 doplněno a JES mohlo být vydáno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětný záměr řeší zateplení bytového domu v Klatovech. Jedná se o stávající řadový bytový dům s pěti nadzemními podlažními, je podsklepený, střecha je plochá. V projektu je řešeno zateplení fasády a výměna některých oken. Objekt bytového domu Vaříkova 428, 429 Klatovy II, 339 01 Klatovy je řadový bytový dům k trvalému bydlení, obdélníkového tvaru 35,06 x 11,61 m, plně podsklepený, se čtyřmi nadzemními podlažními a s plochou střechou. Obvodové stěny 1.NP až 4.NP (SO1), soklová nadterénní část (SO3) budou dodatečně zatepleny pomocí VKZS ETICS Isover EPS70 ($\lambda=0,039$), případně Isover TF Profi (0,035) o tl. 180 mm, vč. tenkovrstvé omítky, přičemž musí být splněny požadavky stanovené aktuálně platnou ČSN 73 0810. Stěny k nevytápěné části 1.PP (SN1), stěny 1.PP (SO4) nebudou zateplovány. Podlaha přízemí k nevytápěnému suterénu (PDL1) a podlaha k zemině 1.PP (PDL2) nebude zateplována. Okna svislá (OZ2, OZ5) budou nahrazeny novými okny o $U_w=0,90W/(m^2.K)$, dveře vchodové (DO1) budou osazeny nové o $U_d=1,00W/m^2.K$, ostatní výplně nebudou měněny a zůstanou zachovány stávající. Plochá střecha (SCH1) nebude zateplováno.

Ad I)

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje, že s veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 zákona o odpadech (Povinnosti původce odpadu). Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Příslušný orgán posoudil předložený záměr dle ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a nemá námitek k jeho realizaci.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy

Na vědomí:

Město Klatovy