

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/44699
Číslo řízení: R/2026/52867
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Markéta Šilhavá
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 20.04.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti STAFIN Klatovy s.r.o., Edvarda Beneše 590/31, 301 00 Plzeň – Doudlevice, IČO 04333080, v zastoupení Ing. Karel Kučera, Pod Nemocnicí 476/II, 339 01 Klatovy, IČo 66345600, ze dne 06.03.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „**ODSTRANĚNÍ STAVEB, k.ú. Klatovy stp.č. 4198/1, 4198/2, 2328, 2979, 2327/4, 943 parc.č. 1431/4, 316/3, 316/7, 6666, 1430/1, 1430/5, 3529/3, 317/2**“

Investor	STAFIN Klatovy s.r.o., Edvarda Beneše 590/31, 301 00 Plzeň – Doudlevice, IČO 04333080
Žadatel/zastupující	Ing. Karel Kučera, Pod Nemocnicí 476, 339 01 Klatovy, ČKAIT 0201181
katastrální území	Klatovy
pozemky p.č. KN	stp.č. 4198/1, 4198/2, 2328, 2979, 2327/4, 943, parc.č. 1431/4, 316/3, 316/7, 6666, 1430/1, 1430/5, 3529/3, 317/2
zpracovatel proj. dokumentace z data	ATELIÉR STAVITELSTVÍ KT s.r.o., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČO: 215 15 166 02/2026 ID dokumentace: SR00X01RD20R
zodpovědný projektant	Ing. Karel Kučera, ČKAIT 0201181

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

Záměr „ODSTRANĚNÍ STAVEB, k.ú. Klatovy stp.č. 4198/1, 4198/2, 2328, 2979, 2327/4, 943 parc.č. 1431/4, 316/3, 316/7, 6666, 1430/1, 1430/5, 3529/3, 317/2“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

I.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 06.03.2026 žádost o jednotné enviromentální stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětný záměr řeší odstranění objektů v původním areálu Západočeských dřevařských závodů n.p. Areál se zájmovými stavbami se nachází v prostoru vymezeném železniční tratí Klatovy-Horažďovice, ulicí U Retexu, ulicí Dvořákovou a areálem Billa. V posledních několika letech nebyly objekty využívány a již se na nich viditelně podepsal „zub času“. Zájmový areál je zastavěn sedmi objekty různého charakteru jak stavebního, tak funkčního. 3 objekty (SO1, SO2, SO4, SO7) jsou si hodně podobné svým konstrukčním systémem. Původní průmyslový areál se nachází prakticky ze všech stran obklopen objekty bydlení. Na uvolněném pozemku se po demolici plánuje bytová výstavba.

Stávající parametry odstraňované stavby:

SO1 – Výrobní hala

zastavěná plocha: 1810 m²

obestavěný prostor: 8742 m³

SO2 – Výrobní hala

zastavěná plocha: 717 m²

obestavěný prostor: 3836 m³

SO3 – Otevřený sklad

zastavěná plocha: 257 m²

obestavěný prostor: 1054 m³

SO4 – Kanceláře

zastavěná plocha: 407 m²

obestavěný prostor: 1891 m³

SO5 – Montážní dílna

zastavěná plocha: 258 m²

obestavěný prostor: 1275 m³

SO6 – Skladová hala

zastavěná plocha: 477 m²

obestavěný prostor: 4107 m³

SO7 – Montážní hala

zastavěná plocha: 1519 m²

obestavěný prostor: 7377 m³

Odstraňování objektů bude rozděleno na 2 časové etapy:

1) demolice objektů SO1, SO2, SO3, SO5 v termínu 09/2026 – 03/2027

2) demolice objektů SO4, SO6, SO7 v termínu 03/2030 – 09/2034

Před zahájením vlastní demolice každého jednotlivého objektu určeného k odstranění je nutno odpojit veškeré sítě. Plynové přípojky byly odstaveny z provozu, byly sejmuty plynoměry. Tím byl již odpojen veškerý areálový plynovod. V potrubí se však může vyskytovat zbytkový plyn. Dále je nutno odpojit areálové rozvody elektřiny pro každý jednotlivý bouraný objekt. Podobně je nutno postupovat i v případě vodovodu, kdy vodovodní přípojka bude uzavřena. A bude zrušena příslušná větev areálového vodovodu. Stávající vodovodní přípojka bude využita pro

následující výstavbu a až pak bude po dohodě se ŠVAK definitivně odpojena. Kanalizační přípojka bude po dobu demolice sloužit pro odkanalizování „bouraniště“ a následného staveniště pro výstavbu inženýrských sítí. Stávající kanalizační přípojka a areálová kanalizace bude odpojena až po vybudování nových inženýrských sítí pro budoucí výstavbu bytových domů. Vlastní demolice stavebních objektů budou probíhat „shora“ a postupně. Budou vyjmuty okna, dveře a vrata. Dále budou rozebrány a odstraněny vnitřní příčky a zbytek obvodových stěn. Následně bude odstraněna krytina včetně bednění či laťování. U halových objektů bude takto „očistěno“ několik konstrukčních polí a následně dojde k postupnému odstraňování nosných dřevěných rámců. Zděné části objektů, které jsou v dostatečné vzdálenosti od sousedních pozemků či staveb, bude možno strhnout bagrem. Po odstranění vrchní stavby, tedy zároveň dispozice 1.NP, dojde k zániku stavby. Betonové podlahy budou ponechány a využity v dalších, navazujících etapách výstavby. Budou využity pro výstavbu inženýrských sítí a bytových domů jakožto zpevněná plocha pro uskladnění stavebního materiálu. Betonové plochy a základy budou odstraněny až jich nebude potřeba. Okolí bude chráněno před prachem kropením během demolice.

Ad I)

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje zejména na povinnost dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, dle kterého je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Při nakládání s vybouranými stavebními materiály vzniklými při odstraňování objektů je nutno respektovat ustanovení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška“). V případě využití stavebního a demoličního odpadu jako recyklátu, je potřeba postupovat v souladu s ustanovením § 83 vyhlášky. S nebezpečnými odpady s obsahem azbestu, tj. nejen s odstraňovanými eternitovými šablonami, ale i s použitými ochrannými prostředky (pracovní oděv, rukavice apod.) je nutné nakládat v souladu s § 85 zákona o odpadech. Veškeré vzniklé odpady, které není možné dále použít, budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Příslušný orgán odpadového hospodářství dále upozorňuje na ustanovení § 93a zákona o odpadech, kdy je stavebník povinen neprodleně po realizaci záměru zaslat doklady o předání odpadů správním orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Těmito doklady jsou např.: průvodní dokumentace k odpadům, protokoly o zkouškách, vážní lístky, prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence) apod. Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti

Příslušný orgán posoudil předložený záměr dle ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a nemá námitek k jeho realizaci. Záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody v rozsahu jeho kompetencí.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Ing. Karel Kučera, Pod Nemocnicí 476, 339 01 Klatovy, ČKAIT 0201181

Na vědomí:

Město Klatovy