

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/47650
Číslo řízení: R/2026/55439
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Markéta Šilhavá
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 21.04.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Společenství vlastníků čp. 103, 104, Zavlekov 103, 341 42 Kolinec, IČO 71233695, v zastoupení Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy, ze dne 02.03.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Zateplení bytového domu č.p.103 a 104 Zavlekov“

Investor	Společenství vlastníků č.p.103,104 Zavlekov, IČ: 71233695, Zavlekov 103, 341 42 Kolinec
Žadatel/zastupující	Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy
katastrální území	Zavlekov
pozemky p.č. KN	st.p.č. 264/1
zpracovatel proj. dokumentace z data	Projektová a znalecká kancelář Ing. Václav Vlček, s.r.o., nám. Míru 166/I, 339 01 Klatovy 03/2026, ID dokumentace: SR00X01S000P
zodpovědný projektant	Ing. Václav Vlček, ČKAIT: 0200109

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

**Záměr „Zateplení bytového domu č.p.103 a 104 Zavlekov“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

I.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání

s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 11.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru. Podání bylo dne 13.04.2026 doplněno a JES mohlo být vydáno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o realizaci celkového zateplení obálky budovy bytového domu č.p.103 a 104 v Zavlekově. Zateplení zahrnuje fasádu, plochou střechu, strop nad sklepem a výměnu dřevěných výplní otvorů. Jedná se o stávající panelový bytový dům se dvěma vchody a 12 bytovými jednotkami. Objekt bytového domu č.p. 103, 104 Zavlekov 34142 je volně stojící panelový bytový dům k trvalému bydlení, obdélníkového tvaru 38,95x12,44 m, plně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou s atikou, na severní straně okapy. V suterénu se nachází sklepní prostory, kotelna, garáže - nevytápěné prostory a dále komunikační prostory, prádelna, sušárna, mandl, na které navazuje v prvním až druhém nadzemním podlaží schodišťový prostor. Dále se nachází v 1.NP a 2.NP vždy 2x 3 bytové jednotky na podlaží. Objekt je vystavěn pomocí panelové technologie cca v r. 1990, typově vychází ze systému PS-69-2E.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Stěny:

Obvodové stěny podélné a příčné 1.NP a 2.NP (SO1, SO2), bude dodatečně zatepleno pomocí VKZS ETICS Isover EPS70F ($\lambda=0,039$) (lokálně dle požadavků požárních předpisů Isover TF Profi) ($\lambda=0,035$) o tl. 180 mm, vč. tenkovrstvé omítky, přičemž stávající VKZS na štítových panelech bude nejprve zdemontován. Lodžiové stěny a boky lodžii (SO3-SO6) bude zatepleno pomocí VKZS ETICS Kooltherm K5 o tl. 100 mm, vč. tenkovrstvé omítky, přičemž předtím původní dřevěné lodžiové stěny (SO6) budou vybourány a nově vyzděny z porobetonových tvárnic typu Ytong Klasik o tl. 150 mm. Zbývající obvodové panely a stěny (SO7, SO8, SO9, SO10, SO11, SN1, SN2, SN3) nebude zateplováno. Pozn.: Před provedením samotného VKZS bude provedena pro instalaci ETICS komplexní příprava podkladu. Dojde k demontáži stávajícího VKZS ETICS u stěny (SO2), očištění obvodových a lodžiových stěn (SO1, SO2, SO3-SO6) v celém jejich rozsahu zateplované plochy pomocí tlakové vody a k případnému okartáčování a vyspravení nosného podkladu. Zároveň budou vyspraveny případné praskliny a nerovnosti. Rovněž dojde k odstranění nefunkčních těsnících izolací spár mezi jednotlivými panely.

Stropy a podlahy:

Podlaha přízemí k nevytápěné části suterénu – pouze garáže (PDL1) bude zateplena pomocí VKZS ETICS Isover EPS70F ($\lambda=0,039$) o tl. 80 mm, ostatní prostory a to kotelna, chodby, sklepy, prádelna, sušárna atd. dle požadavků požárních předpisů bude zateplena minerální vatou Isover TF Profi ($\lambda=0,035$) o tl. 80mm vč. tenkovrstvé omítky. Ostatní vodorovné konstrukce (PDL2) zůstanou zachovány stávající – nebudou zateplovány.

Okna a dveře:

Okna (OZ4, OZ5, OZ6, DB2) budou nahrazena výplněmi s tepelně-izolačním zasklením o $U_w=0,90$ W/m².K, $g=0,50$. Ostatní výplně otvorů zůstanou zachovány stávající.

Střecha a krov:

Plochá střecha 2.NP (SCH1) bude celkově zrekonstruována. Bude odstraněn stávající nosná konstrukce střechy - dřevěný krov vč. bednění a opláštění, vč. tepelné izolace ve střešním meziprostoru tak, aby došlo k odstranění všech vrstev umístěných nad stropními panely. Následně se provede vyspravení a vyrovnaní všech styků ŽB panelů, a zřídí se nová jednoplášťová střecha v systémovém řešení výrobce DEK – ST.2001A (DEKROOF 01-A): Na

stávající a vyrovnané ŽB stropní panely dojde k osazení parotěsné zábrany tvořené z nově osazených svařovaných asf. pásů, na kterou bude položena spádová vrstva tvořená spádovými klíny EPS150 o tl. 20-400 mm, na které se rozloží tepelně-izolační vrstva EPS150 o tl. 240 mm, separační vrstva Filtek V s následnou pokládkou folie PVC-P Dekplan 76 tl.1,8 mm vč. přikotvení. Střecha 1.PP k lodžii 1.NP (SCH2) – podlaha lodžie zůstane zachována původní.

Ad I)

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje, že s veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 zákona o odpadech (Povinnosti původce odpadu). Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Příslušný orgán posoudil předložený záměr dle ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a nemá námitek k jeho realizaci. Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy

Na vědomí:

Obec Zavlekov