

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/49095
Číslo řízení: R/2026/57746
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Bc. Zuzana Němcová
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 11.05.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Obce Dolany, Dolany 188, 339 01 Klatovy, IČO 00255424, v zastoupení Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy, ze dne 12.03.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „Bytový dům č.p. 204 v Dolanech,
Péče o tělo – změna účelu užívání části stavby“

Investor	Obec Dolany (IČ: 00 255 424), Dolany 188, 339 01 Klatovy
Žadatel/zastupující	Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy
katastrální území	Dolany u Klatov
pozemky p.č. KN	st.p.č. 388
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Václav Vlček, s.r.o. (IČ: 098 74 097), Luby 147, 339 01 Klatovy 03/2026, ID dokumentace: SR00X01SE5JP
zodpovědný projektant	Ing. Václav Vlček, ČKAIT: 0200109

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)

I.

**Záměr „Bytový dům č.p. 204 v Dolanech,
Péče o tělo – změna účelu užívání části stavby“
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný****

Z hlediska zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů předložený záměr „Obec Dolany - Bytový dům č.p.204 v Dolanech, Péče o tělo - změna účelu užívání části stavby“

k.ú.: Dolany u Klatov

obec: Dolany

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

X ; Y (S-JTSK): 836812; 1101778

ČHP: 1-10-03-0570 (Poleňka)

HGR: 6222

útvary povrchových vod: BER_0360 Poleňka od pramene po ústí do toku Úhlava

útvary podzemních vod - základní: 62221 Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy - západní část

a shledal, že záměr je přípustný bez podmínek.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 12.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace je změna účelu užívání části objektu č.p.204 v Dolanech z denní místnosti na provozovnu péče o tělo (kosmetika, pedikúra, manikúra). Stávající stavba byla povolena jako bytový dům pod č.j. OVÚP/10200/21/My ze dne 17.12.2021 u MÚ v Klatovech. Původním účelem dotčené místnosti č. 1.44 je denní místnost o ploše 17,58 m². Provozovna bude mít společný vchod z ulice do bytového domu.

Navrhovaná provozovna „péče o tělo“ (kosmetika, pedikúra, manikúra) v místnosti č.1.44 bude realizována bez stavebních úprav, pouze bude vybavena potřebným nábytkem. Podlahová plocha provozovny je 17,58 m². Součástí provozovny bude chodba č.1.46, úklidová komora č.1.48, sociální zařízení č.1.49 a kuchyňka č.1.47. Kancelář č.1.45 nebude součástí provozovny. Celková plocha provozovny je 30,74 m².

Z hlediska vodního zákona:

Na základě předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl správní orgán k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům

chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Ing. Václav Vlček, Luby 147, 339 01 Klatovy

Na vědomí:

Obec Dolany