

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/52021
Číslo řízení: R/2026/61712
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Dušan
Nerad, Ing. Markéta Šilhavá,
Ing. Gabriela Klimentová
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 09.06.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, IČO 00256358, které zastupuje společnost Road Project s.r.o., Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň, IČO 07123710, ze dne 17.03.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „**CHODNÍK PŘI SILNICI II/190, ŠPIČÁCKÁ ULICE, ŽELEZNÁ RUDA**“

Investor	Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, IČO 00256358
Žadatel/zastupující	Road Project s.r.o., Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň, IČO 07123710
katastrální území	Špičák, Železná Ruda
pozemky p.č. KN	k.ú. Železná Ruda 136/3, 135/2, 533/4 k.ú. Špičák 41/8, 41/45
zpracovatel proj. dokumentace z data	Road Project s.r.o., Vejprnická 489/99, Skvrňany, Plzeň, 318 00 01/2026 ID dokumentace: SR00X01T1Z46
zodpovědný projektant	Ing. Tomáš Černý ČKAIT – 1005504

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)

- závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

I.

Záměr „CHODNÍK PŘI SILNICI II/190, ŠPIČÁCKÁ ULICE, ŽELEZNÁ RUDA“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“):

Příslušný orgán posoudil podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona

1. souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem akce stavba dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu prodloužení chodníku p.č.136/3, 41/49, 31/2 v k.ú. Železná Ruda, Špičák

poz.parc.č.	výměra v m ²	odnětí v m ²	kultura
136/3	2502	23	trvalý travní porost
41/49	86	86	trvalý travní porost
31/2	359	78	trvalý travní porost
Celkem		187	

Stavbou dotčený pozemek je graficky vymezen v příloze žádosti (viz. koordináční situační výkres, číslo výkresu C3, datum 01/2026, vypracoval pan Ing. Tomáš Černý).

2. schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona návrh na využití cca 47 m³ skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy.

3. sděluje, že vzhledem k tomu, že se podle předložených podkladů jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem vybudování místní komunikace, nestanovují se v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) odvozy za trvale odňatou půdu.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující **podmínky** nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.

2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše orné půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,25 m, tj. cca 47 m³.

3. Ornice získaná skryvkou na trvale odnímaném pozemku p. č. 136/3 v k.ú. Železná Ruda a 41/49, 31/2 v k.ú. Špičák na pozemku bude použita k povrchovým úpravám zelených pásů, ornice zde bude rozprostřena a zatravněna. Zbytek ornice bude umístěn na pozemek 39/1 v k.ú. Železná Ruda.

4. Zaslát rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o zařazení pozemní komunikace: v k.ú. Železná Ruda a Špičák do kategorie místních komunikací, na vědomí Městskému úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, do 30 dnů po nabytí právní moci.

5. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z komunikace vsakovány do zelených pásů. Dále bude provedeno nové podzemní vsakovací zařízení, kde bude dešťová voda z komunikace vsakována do spodních půdních vrstev.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 17.03.2026 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí. Podání bylo dne 12.05.2026 doplněno a JES mohlo být vydáno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětný záměr řeší stavební úpravy stávajícího chodníku od vlakového zastávky ke Špičácké ulici a části ve Špičácké ulici při silnici II/190. Dojde ke stavební úpravě stávajícího chodníku a jeho prodloužení podél silnice II/190 ve Špičácké ulici. Dále dojde k rozšíření stávajícího podzemního vedení veřejného osvětlení a doplnění počtu lamp v ulici Špičácká.

Stavba bude členěna stavební objekty

SO 100 – Chodník

SO 300 – Zatrubnění příkopu

SO 400 – Veřejné osvětlení

Stavba bude svádět dešťovou vodu do nových chodníkových vpustí s bočním vtokem, které budou napojeny na zatrubnění příkopu. Kryt chodníku bude proveden z betonové vsakovací dlažby pro zabránění odtoku dešťové vody a vsaku do podloží.

SO 100 – Chodník

Jedná se o stavební úpravu stávajícího chodníku a prodloužení v trase. Stávající šířka chodníku je v rozmezí 2,00 m. Chodník je proveden s krytem z asfaltobetonu na podkladních nestmelených vrstvách. Navazující silnice II/190 je provedena s krytem z asfaltobetonu na podkladních nestmelených vrstvách.

SO 300 – Zatrubnění příkopu

Stávající silniční příkop je napojena do stávajících silničních propustek pod silnicí II/190. Tyto propustky budou zachovány a bude do nich napojeno zatrubnění příkopu.

SO 400 – Veřejné osvětlení

V dané trase se nacházejí stávající podzemní rozvody NN veřejného osvětlení, tyto budou zachovány a doplněny. Stávající sloupy se svítidly budou zachovány a rozšířen jejich počet.

Z hlediska zákona o ZPF:

V průběhu řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byly podklady nezbytné pro posouzení žádosti čerpány z příloh žádosti.

K bodu 1. výroku: Uvedené výměry a parcelní čísla pozemků vychází z předložené žádosti a z údajů v katastru nemovitostí.

K bodu 2. výroku: Správní orgán při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z předložené dokumentace v žádosti. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemku a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle pedologického průzkumu. V tomto průzkumu je popsána sonda v místě záměru v rozsahu, které lze interpretovat jako výsledky pedologického průzkumu požadované dle ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona.

K bodu 3. výroku: Vzhledem k tomu, že se podle předložených podkladů jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem vybudování místní komunikace nestanovil zdejší úřad v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) odvozy za trvale odňatou půdu. Skutečnost, že předmětná komunikace bude zařazena do kategorie místních komunikací, byla sdělena žadatelem. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, ke změně účelu využití plochy (v tomto případě nedojde-li k pravomocnému rozhodnutí o

zařazení pozemní komunikace stavby v k.ú. Železná Ruda, Špičák), odvodny se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF. Z tohoto důvodu správní orgán uložil jako podmínku číslo 4 zaslání rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací na vědomí Městskému úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, který by v tomto případě odvodny stanovoval.

Podle předložených podkladů náleží dotčená zemědělská půda do bonitované půdní jednotky 95011 (III. třída ochrany zemědělské půdy) a 95041 (IV. třída ochrany zemědělské půdy).

Držitel souhlasu je v souladu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem.

Držitel souhlasu je v souladu s § 11 odst. 4 písm. b) zákona povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením Městskému úřadu Klatovy, orgánu ochrany ZPF.

Zdejší orgán vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzhledem ke skutečnosti, že odnětím poz. p.č. 136/3 v k.ú. Železná Ruda a 41/49, 31/2 v k.ú. Špičák nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítí zemědělských účelových komunikací, dle platného územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu. Jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 o ochraně ZPF.

Na stavbou dotčeném pozemku se nenachází odvodnění a závlahy, nejsou zde navržena ani žádná protierozní opatření. Stavba v sobě zahrnuje nakládání se srážkovými vodami – opatření k jejich akumulaci a retenci, lze tedy konstatovat, že byla vyprojektována vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zákona o územním plánování a stavebního řádu. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas s odnětím půdy a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

Z hlediska vodního zákona:

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr „CHODNÍK PŘI SILNICI II/190, ŠPIČÁCKÁ ULICE, ŽELEZNÁ RUDA“

k.ú.: Železná Ruda

obec: Železná Ruda

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

-X ; -Y (S-JTSK Krovak): -843274; -1134367

ČHP: 4-02-01-0040 (Jezerní potok)

HGR: 6310 (základní), - (svrchní)

útvary povrchových vod: DUN_0070 Řezná od pramene po státní hranici

útvary podzemních vod - základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy

a shledal, že záměr řeší výstavbu chodníku při silnici II/190, Špičácká ulice v Železné Rudě. Chodník bude odvádět pouze dešťovou vodu, která bude pomocí podélných a příčných spádů svedena do nových chodníkových vpustí s bočním vtokem, které budou napojeny do zatrubnění stávajícího příkopu.

Záměr je v souladu s vodním zákonem přípustný.

Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl k závěru, že navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí ostatních přítoků Dunaje

(ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech:

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje, že s veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 zákona o odpadech (Povinnosti původce odpadu). Působnost zákona o odpadech se v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Příslušným orgánem k posouzení předloženého záměru v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je dle § 78 odst. 2 cit. zákona Správa Národního parku Šumava, sídlem 1. Máje 260, 385 01 Vimperk. Stanovisko bude vydáno na základě samostatně podané žádosti.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Road Project s.r.o., Vejprnická 489/99, 318 00 Plzeň, IČO 07123710

Na vědomí:

Město Železná Ruda