

# Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/55861  
Číslo řízení: R/2026/68112  
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Jiří  
Hosnedl, Ing. Markéta  
Šilhavá  
Tel.: 376 347 355  
E-mail: juhlik@mukt.cz  
Datum: 21.04.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s., Za Tratí 602, 339 01 Klatovy IV, IČO 60197412, v zastoupení Ing. Karel Kučera, Pod Nemocnicí 476/II, 339 01 Klatovy, ze dne 22.03.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „**ROZŠÍŘENÍ VÝROBY O MRAŽENÉ ZBOŽÍ + VÝSTAVBA NOVÉHO ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ DOPRAVY areál PECU Klatovy, k.ú. Klatovy, parc.č. 879/3, stp.č. 3672**“

Investor	Pekárny a cukrárny Klatovy, a.s., Za Tratí 602, 339 01 Klatovy IV, IČO 60197412
Žadatel/zastupující	Ing. Karel Kučera, Pod Nemocnicí 476/II, 339 01 Klatovy
katastrální území	Klatovy
pozemky p.č. KN	parc.č. 879/3, stp.č. 3672
zpracovatel proj. dokumentace z data	ATELIÉR STAVITELSTVÍ KT s.r.o., Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČO: 215 15 166 10/2025, ID dokumentace: SR00X01TVPFR
zodpovědný projektant	Ing. Karel Kučera ČKAIT 0201181

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

**Záměr „ROZŠÍŘENÍ VÝROBY O MRAŽENÉ ZBOŽÍ + VÝSTAVBA NOVÉHO ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ DOPRAVY areál PECU Klatovy, k.ú. Klatovy, parc.č. 879/3, stp.č. 3672“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

## I.

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „Areál PECU Klatovy a.s. - ROZŠÍŘENÍ VÝROBY O MRAŽENÉ ZBOŽÍ + VÝSTAVBA NOVÉHO ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ DOPRAVY“: a shledal, že záměr je v souladu s vodním zákonem přípustný.

## II.

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

### Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 22.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem projektu pro povolení záměru je povolení přístavby expedice mrazeného zboží včetně nutných stavebních úprav + nástavba šaten řidičů.

Akce je dělena na 2, resp. 3 části.

Jedná se o 1) přístavbu chlazené expedice, která bude navazovat na nezbytné 2) stavební úpravy stávajícího objektu. Poslední (3. částí) je vybudování nástavby na stávajícím objektu.

1) Přístavba je uvažována jako zděná konstrukce založená na základových pasech. Stropní (střešní) konstrukce je navržena z betonového stropu BS Klatovy. Střecha bude z PVC folie na spádovém EPS.

2) Stávající objekt byl postaven na betonových kalichách na zhlaví (patkách) pilot. Nosná konstrukce je skeletový systém prefa, na sloupech jsou osazeny průvlaky, do kterých jsou osazeny stropní panely. Spodní úroveň průvlaku a stropního panelu je v jedné úrovni. Jedná se patrně o typ soustavy MS71. Stavební úpravy spočívají ve vybourání příček a dalších nenosných konstrukcí v místě zamýšleného mrazicího boxu a expedice. Zásah do nosných konstrukcí bude proveden v místě nových otvorů ve fasádě či vnitřním nosném zdivu a dále v místě navrženého schodiště, kdy bude nutno vyndat stropní panely. Střešní plášť bude odstraněn a vyčištěn až na nosné vodorovné panely. Atika v místě návaznosti přístavby bude uříznuta (snížena její horní výšková úroveň). Po dohodě se statikem a v součinnosti s ním byly provedeny průzkumné sondy. Jedna byla provedena za účelem ověření kotvení a uchycení atikového panelu z důvodu potvrzení či vyvrácení předpokladu jeho odstranění či jen snížení podélným odříznutím. Bylo zjištěno, že v místech stávajících sloupů jsou osazeny nosné ocelové kotvy, které jsou ze strany střechy zabetonovány a spojeny se sloupy těmito betonovými „buchty“. Druhá sonda měla za cíl ověřit výšku (horní úroveň) základového kalichu stávajících sloupů. Bylo zjištěno, že vršek betonových patek je cca 80 mm pod úroveň stávající podlahy. Tento vršek bude nutno snížit a zároveň bude nutno v prostoru mrazicího boxu jako zateplení podlahy použít desky PIR, které mají téměř 2x lepší tepelně technické vlastnosti než EPS.

3) Nástavba je navržena jako ocelový skelet zvenku opláštěný sendvičovými panely plech-minerální vata-plech. Střešní plášť bude usazen na ocelových vazničkách, vlastní střešní plášť bude z trapézového plechu, parozábrany, tepelné izolace a střešní folie.

Veškeré nutné veřejné inženýrské sítě zůstanou stávající. Veškeré přípojky (jednotná kanalizace, vodovod, plynovod, sdělovací kabely a elektro) zůstanou stávající. Komunikační

napojení je rovněž stávající. Vodovod a kanalizace budou napojeny na areálové rozvody, příp. na vnitřní instalace. Elektroinstalace bude napojena na stávající rozvody.

Ad I)

Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl správní orgán k závěru, že nakládání se srážkovými vodami, odkanalizování a zásobování vodou je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ad II)

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje, že s veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 zákona o odpadech (Povinnosti původce odpadu). Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl  
vedoucí odboru

#### **Doručí se:**

Ing. Karel Kučera, Pod Nemocnicí 476/II, 339 01 Klatovy

#### **Na vědomí:**

Město Klatovy