

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/56583
Číslo řízení: R/2026/68127
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Markéta Šilhavá, Ing. Jiří Hosnedl
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 20.05.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti LS stavby s.r.o., Palackého 764, 340 22 Nýrsko, IČO 64834042, kterou zastupuje Lucie Hejtmánková, Na Stráni 410/III, 342 01 Sušice, ze dne 23.03.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „**ZMĚNA VYUŽITÍ ČÁSTI AREÁLOVÝCH PLOCH PRO SKLADOVÁNÍ INERTNÍCH STAVEBNÍCH ODPADŮ PŘED JEJICH DALŠÍM VYUŽITÍM NEBO ODSTRANĚNÍM**“

Investor	LS stavby s.r.o., Palackého 764, 34022 Nýrsko, IČO: 64834042
Žadatel/zastupující	Lucie Hejtmánková, Na Stráni 410/III, 342 01 Sušice
katastrální území	Klatovy
pozemky p.č. KN	2135/1, 2135/5, 2133/6, 6917
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Petr Lavička, projekce - engineering – konzultace, IČ : 76140369 Za Beránkem 758 / IV, 33901 Klatovy 02/2026, ID dokumentace: SR00X01U17W9
zodpovědný projektant	Ing. Petr Lavička, ČKAIT 0201094

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

I.

Záměr „ZMĚNA VYUŽITÍ ČÁSTI AREÁLOVÝCH PLOCH PRO SKLADOVÁNÍ INERTNÍCH STAVEBNÍCH ODPADŮ PŘED JEJICH DALŠÍM VYUŽITÍM NEBO ODSTRANĚNÍM“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 23.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Část pozemků ve stávajícím areálu bývalé Pily bude nově využívána ke skladování inertního odpadového materiálu (zemina, kamenivo, beton, suť a frézovaný recyklát) před jeho dalším využitím nebo odstraněním. Areál se nachází na severozápadní hranici města Klatov, v průmyslové zóně Pod Borem, byl využíván jako pila, a na části areálu docházelo k ukládání a manipulaci s řezivem. Tyto pozemky jsou zpevněny a vhodné pro dočasné ukládání a manipulaci s inertním odpadovým materiálem ze staveb realizovaných vlastníkem areálu. Přístup do areálu je ze severozápadní části obchvatu Klatov, místní komunikací K Pile. V současnosti byl areál využíván jako pila, s ohledem na změnu vlastníka a ukončení provozu pily, došlo k požadavku současného vlastníka k dočasnému ukládání inertního odpadového materiálu z vlastních staveb z okolí Klatov.

Z hlediska vodního zákona:

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „ZMĚNA VYUŽITÍ ČÁSTI AREÁLOVÝCH PLOCH PRO SKLADOVÁNÍ INERTNÍCH STAVEBNÍCH ODPADŮ PŘED JEJICH DALŠÍM VYUŽITÍM NEBO ODSTRANĚNÍM“

k.ú.: Klatovy

obec: Klatovy

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

-X ; -Y (S-JTSK Krovak): -834857; -1105500

ČHP: 1-10-03-0470 (Drnový potok)

HGR: 6310 (základní), - (svrchní)

útvary povrchových vod: BER_0350 Drnový potok od pramene po ústí do toku Úhlava

útvary podzemních vod - základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy

a shledal, že záměr je v souladu s vodním zákonem přípustný.

Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl správní orgán k závěru, že navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech:

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání

s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a nemá námitky k realizaci záměru. Správní orgán upozorňuje žadatele, že po změně využití pozemků p.č. 2135/1, 2135/5, 2133/6 a 6917 v k.ú. Klatovy je potřeba požádat Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí jakožto příslušný orgán veřejné správy, o vydání povolení provozu zařízení určeného pro nakládání s odpady podle ustanovení § 21 zákona o odpadech.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

Příslušný orgán posoudil předložený záměr dle ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a nemá námitek k jeho realizaci.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Lucie Hejtmánková, Na Stráni 410/III, 342 01 Sušice

Na vědomí:

Město Klatovy