

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/64505
Číslo řízení: R/2026/76804
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Markéta Šilhavá, Ing. Gabriela Klimentová
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 04.06.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, IČO 00256358, které zastupuje Pavlína Nováčková, Smetanova 599, 330 22 Zbůch, IČO 17710448, ze dne 01.04.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „STELLPLATZ - ALŽBĚTÍN“

Investor	Město Železná Ruda, Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda, IČO 00256358
Žadatel/zastupující	Pavlína Nováčková, Smetanova 599, 330 22 Zbůch, IČO 17710448
katastrální území	Debrník u Železné Rudy
pozemky p.č. KN	7/10
zpracovatel proj. dokumentace z data	HR Design s.r.o., Zikmunda Wintra 1282/21, 301 00 Plzeň 03/2025, ID dokumentace: SR00X01WKC7Y
zodpovědný projektant	Ing. Petr Rospopčuk, ČKAIT 0202331

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

I.

Záměr „STELLPLATZ - ALŽBĚTÍN“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 01.04.2026 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětný záměr řeší úpravu stávající zpevněné plochy, převážně využívané jako plocha pro parkování bez definovaného vodorovného značení. Tato plocha se projektem upravuje na parkoviště pro obytná vozidla včetně zázemí pro servis a základní funkcionalitu. V rámci projektu je nutné řešit přípojky inženýrských sítí k jednotlivým nově navrženým zařízením. Stavba je rozdělena na dvě etapy výstavby, kde v první etapě je navrženo servisní místo včetně zázemí pro obsluhu. V druhé etapě je doplněna protější řada parkovacích stání pro obytná vozidla a zároveň je důsledně řešeno odvodnění uprostřed plochy.

Stavbou dotčená plocha se nachází na pozemku parc. č. 7/10 v k.ú. Debrník u Železné Rudy (způsob využití pozemku: dráha, druh pozemku: ostatní plocha). Tento pozemek je ve vlastnictví investora a nachází se v blízkosti pozemku parc. č. 7/1, který je ve vlastnictví České dráhy, a.s. Stavbou řešená část se nachází v místě stávající zpevněné plochy, která nyní slouží jako plocha parkoviště bez usměrněného parkování. Stavba se drží v ploše definované obrubami s výjimkou příjezdu, kde dojde k úpravě a rozšíření příjezdu k parkovišti. V rámci stavby budou realizovány přípojky ke stávající kanalizaci, vodovodu a silovému napětí NN.

O 101 - Úprava zpevněných ploch parkoviště – I. Etapa

V rámci tohoto SO je navržena úprava části příjezdové účelové komunikace, doplnění parkovacích míst (10x) a jednoho servisního místa s technickým zázemím pro provoz obytných vozidel. Zároveň projekt doplnil krátký chodník v místě navržených obslužných sloupků a kasy. Součástí tohoto SO je částečná rekultivace prostoru mezi stávajícími stromy. Projekt předpokládá odstranění stávajících asfaltových vrstev a v místě stání bude finální povrch tvořen z dlažby. V rámci tohoto SO budou zřízeny i přípojky k jednotlivým technologickým zařízením (sloupek na vylití WC kazet, sloupek s pitnou vodou, platební terminál), dále pak elektrického pilíře určeného k nabíjení a přípojky k odpadní vpusti s jímkou. Zároveň bude do těchto stání provedena příprava pro budoucí elektrifikaci v podobě chráničky.

SO 102 - Úprava zpevněných ploch parkoviště – II. Etapa

V rámci tohoto SO je navrženo doplnění celkem 10 parkovacích stání pro obytná vozidla. Projekt předpokládá odstranění stávajících asfaltových vrstev a v místě stání bude finální povrch tvořen z dlažby. Dále bude v rámci úpravy upravena i komunikace uprostřed plochy, kde bylo kvůli odvodnění nutné změnit polohu stávajících vpustí. Součástí SO tak bude i nová kanalizační přípojka. Součástí tohoto SO je částečná rekultivace prostoru mezi stávajícími stromy.

Z hlediska vodního zákona:

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr „STELLPLATZ Alžbětín“
k.ú.: Debrník u Železné Rudy

obec: Železná Ruda

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

-X ; -Y (S-JTSK Krovak): -844877; -1136573

ČHP: 4-02-01-0050 (Řezná)

HGR: 6310 (základní), - (svrchní)

útvár povrchových vod: DUN_0070 Řezná od pramene po státní hranici

útvár podzemních vod - základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy

útvár podzemních vod - svrchní: -

oblast s významným povodňovým rizikem

a shledal, že záměr řeší úpravu stávající zpevněné plochy, převážně využívané jako plocha pro parkování bez definovaného vodorovného značení. Tato plocha se projektem upravuje na parkoviště pro obytná vozidla včetně zázemí pro servis a základní funkcionalitu. Stavba je rozdělena na dvě etapy výstavby, kde v první etapě je navrženo servisní místo včetně zázemí pro obsluhu. V druhé etapě je doplněna protější řada parkovacích stání pro obytná vozidla a zároveň je důsledně řešeno odvodnění uprostřed plochy. V rámci stavby budou realizovány přípojky ke stávající splaškové kanalizaci, veřejného vodovodu a silovému napětí NN (silové vedení je řešeno samostatným SO 432). Záměr je v souladu s vodním zákonem přípustný.

Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl k závěru, že navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí ostatních přítoků Dunaje (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech:

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje, že s veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 zákona o odpadech (Povinnosti původce odpadu). Působnost zákona o odpadech se v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/MapaStacZarizeni>

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Příslušným orgánem k posouzení předloženého záměru v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je dle § 78 odst. 2 cit. zákona Správa Národního parku Šumava, sídlem 1. Máje 260, 385 01 Vimperk.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Pavλίna Nováčková, Smetanova 599, 330 22 Zbůch, IČO 17710448

Na vědomí:

Město Železná Ruda